

Mei 2020

Doorrekening woningbouwplannen Deventer per wijk 2020



Gedreven door data

Doorrekening woningbouwplannen per wijk 2020

Waarom prognoses op wijkniveau?

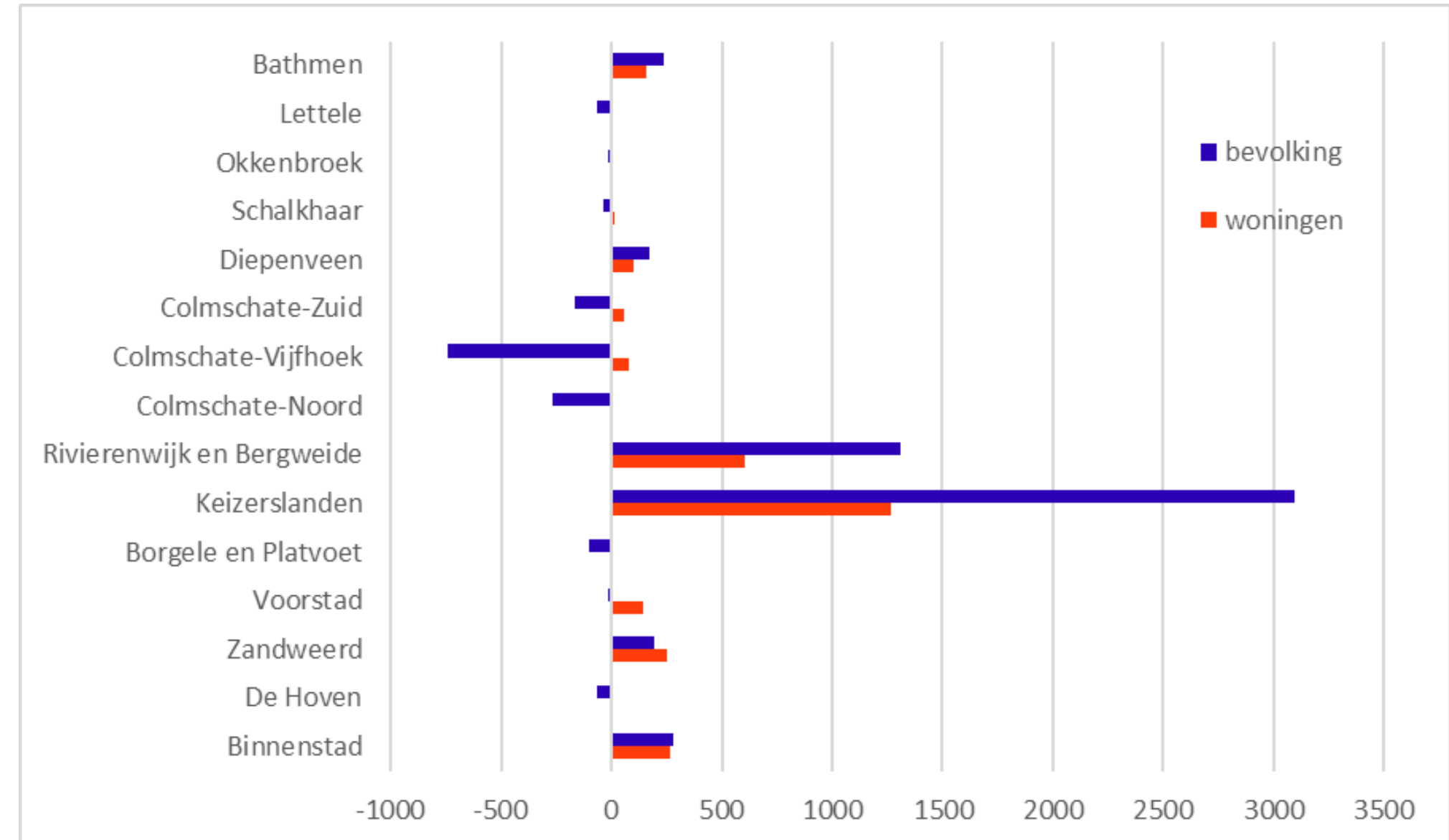
Voor een inzicht in de te verwachten bevolkingsontwikkelingen per wijk zijn woningbouwplannen belangrijk. De gemeentelijke trendprognose bevolking is hiervoor niet geschikt. De trendprognose is een prognose voor de hele gemeente die uitgaat van trends uit het verleden en deze projecteert naar de toekomst. Daarom is per wijk de bevolkingsontwikkeling doorgerekend die wel rekening houdt met het uitvoeren van de meest recente woningbouwplannen.

Meeste groei in Keizerslanden

De komende jaren wordt een (verdere) groei van de bevolking en de woningvoorraad verwacht. De meeste groei wordt verwacht in de wijk Keizerslanden. De nieuwbouwuurt Steenbrugge valt in deze wijk. In de periode 2020 t/m 2026 zal de bevolking in Keizerslanden groeien met 3.100 personen, een groei van 26%. In de wijk Rivierenwijk en Bergweide wordt een groei van circa 1.300 personen berekend in de periode 2020 t/m 2026.

In de wijken in Colmschate wordt voor de komende jaren een afname van de bevolking berekend.

Afname en groei per wijk 2020-2026 op basis van woningbouwplannen



Historische bevolkingsontwikkeling per wijk

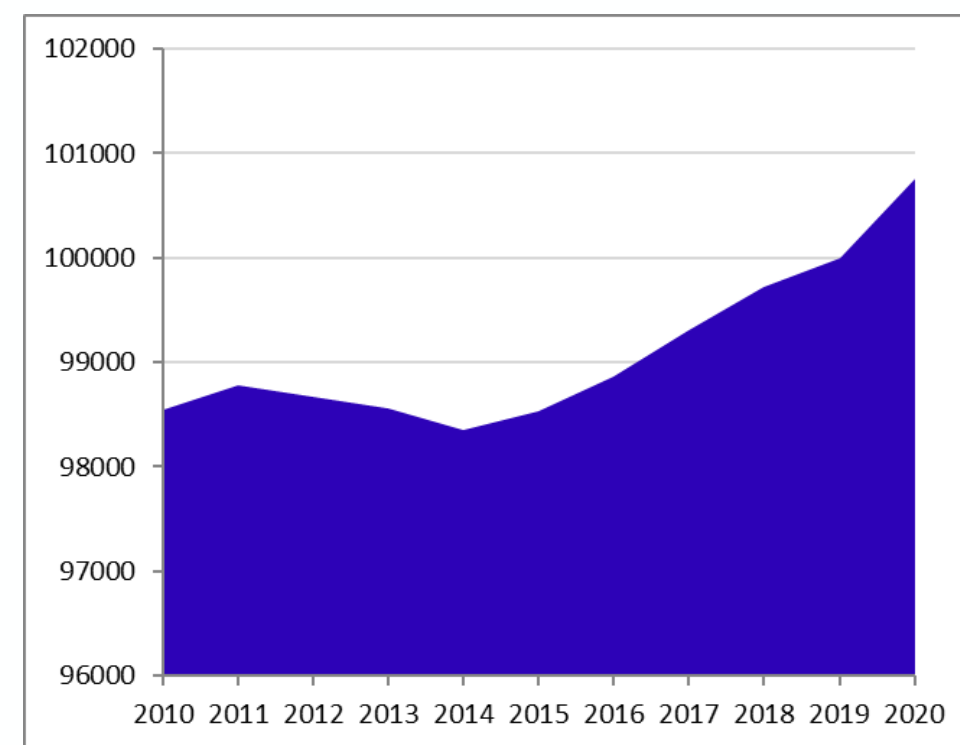
Groei Deventer bevolking

In de periode 2010 tot 2020 is de bevolking in Deventer met ruim 2.200 personen gegroeid, een toename van ruim 2%.

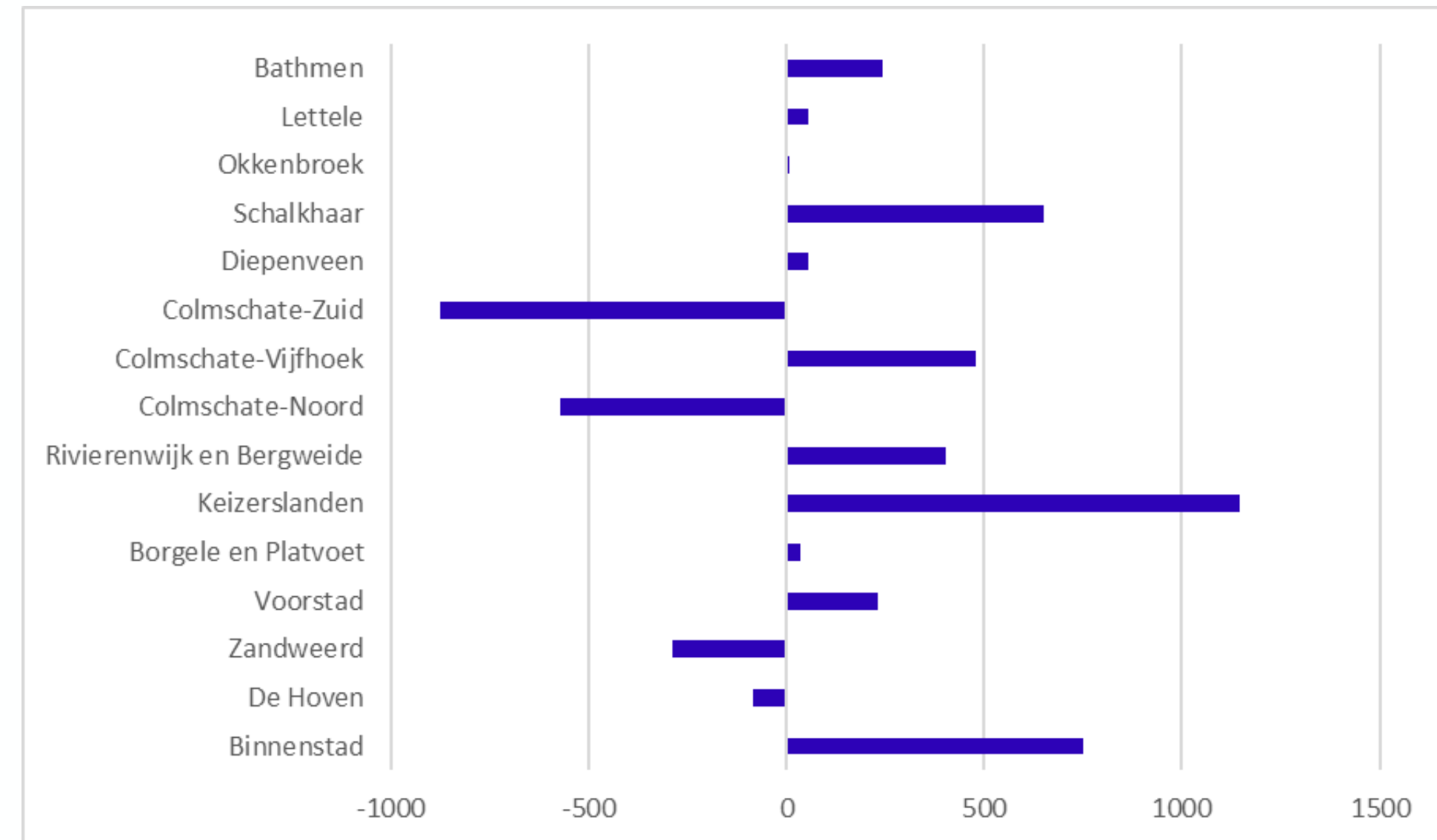
Grote verschillen per wijk

In de afgelopen jaren is het bevolkingsaantal in de meeste wijken toegenomen. In Keizerslanden steeg het aantal inwoners in de periode vanaf 2010 met 1.150 personen. Met name in de wijken Colmschate-Zuid en Colmschate-Noord is het aantal inwoners gedaald.

Bevolkingsontwikkeling Deventer 2010-2020



Afname en groei per wijk 2010 tot 2020

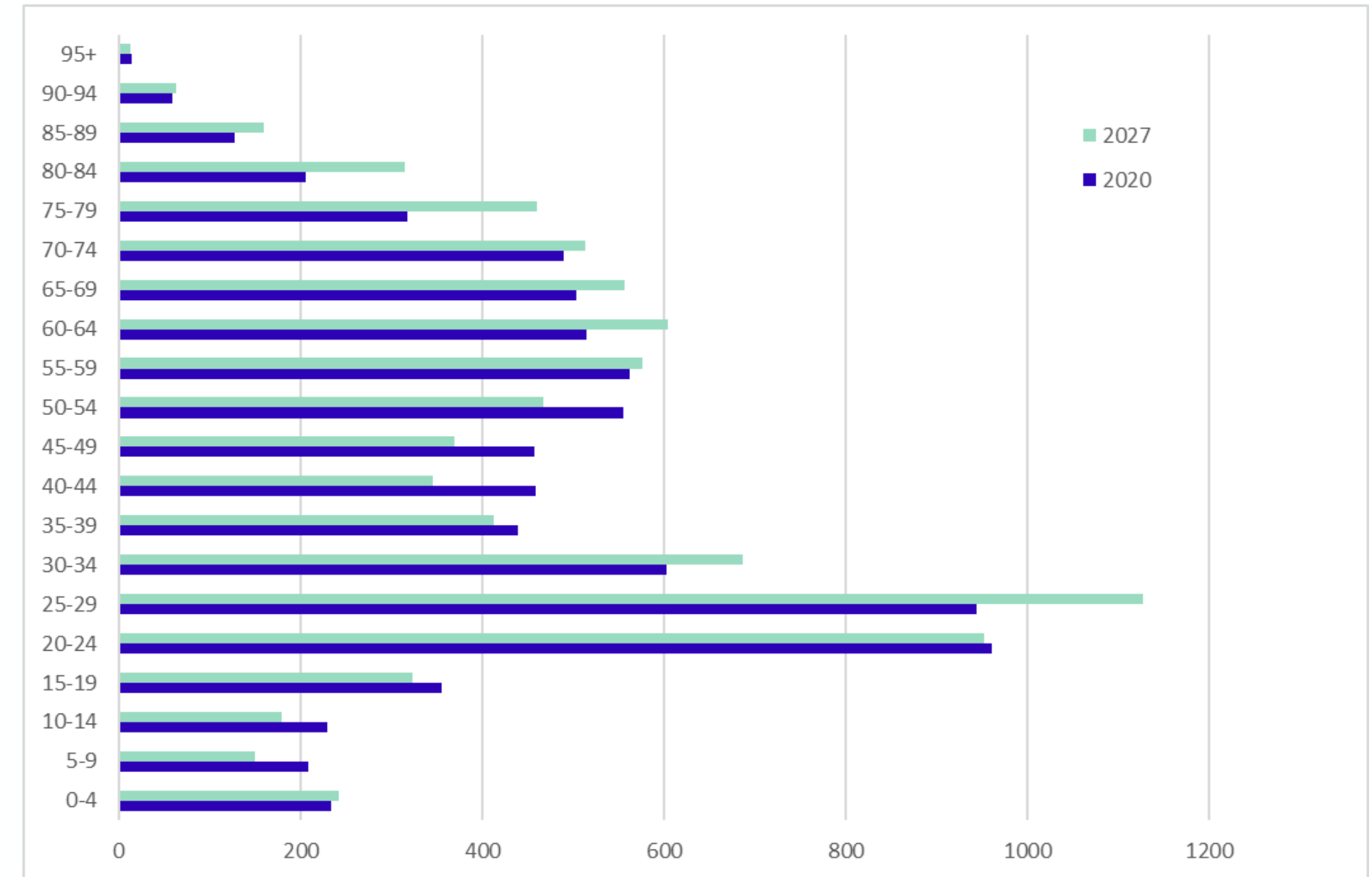


Resultaten per wijk - Binnenstad

Bevolkingsontwikkeling Binnenstad

leeftijd	2010	2015	2020	2025	2027
0-19	1044	1081	1025	932	894
20-64	5390	5182	5497	5664	5544
65+	1056	1416	1719	1978	2080
totaal	7490	7679	8241	8574	8518
<i>relatief</i>					
0-19	13,9%	14,1%	12,4%	10,9%	10,5%
20-64	72,0%	67,5%	66,7%	66,1%	65,1%
65+	14,1%	18,4%	20,9%	23,1%	24,4%

Leeftijdsofbouw 2020 en 2027

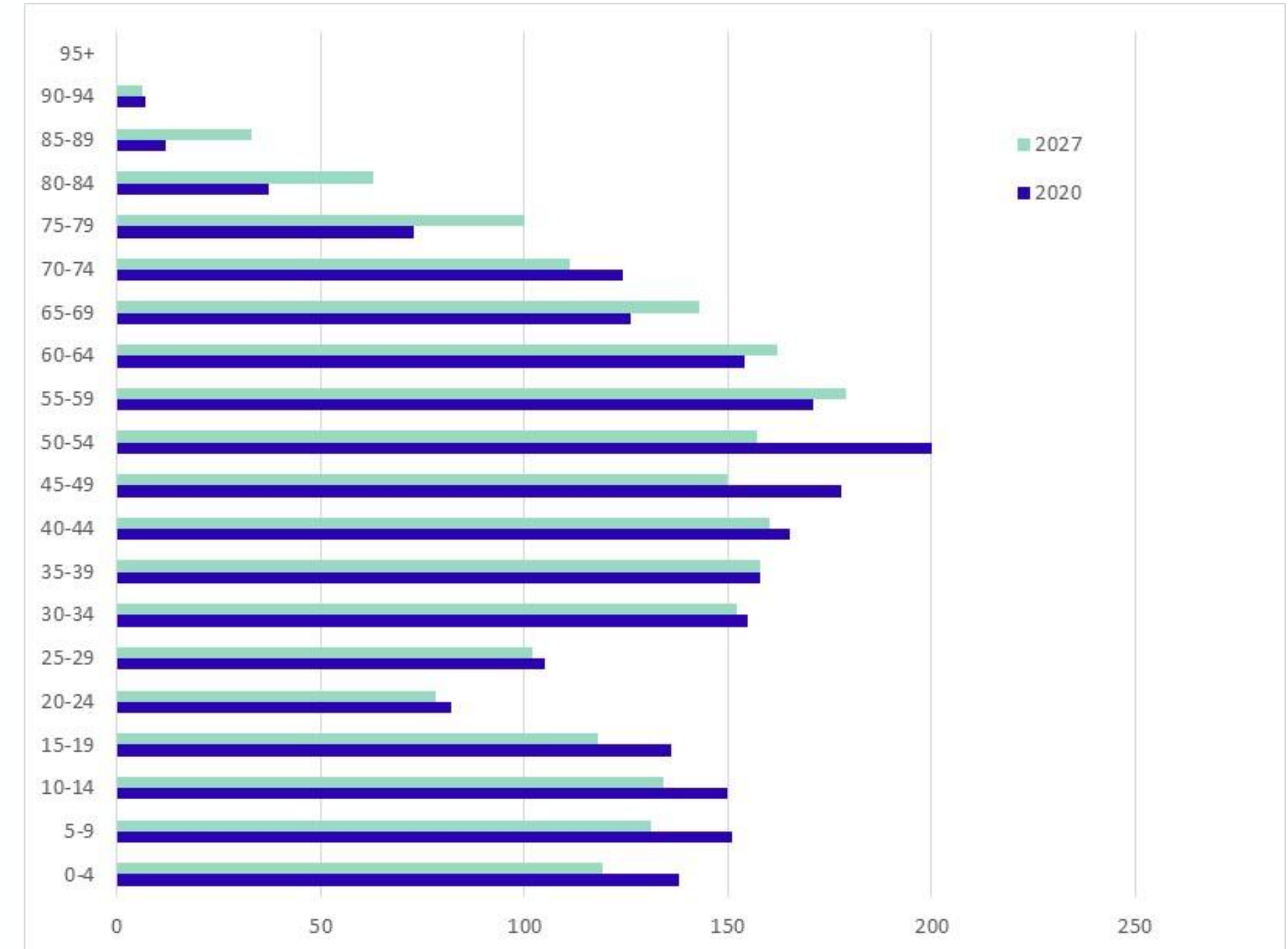


Resultaten per wijk – de Hoven

Bevolkingsontwikkeling de Hoven

leeftijd	2010	2015	2020	2025	2027
0-19	1044	1081	575	519	502
20-64	5390	5182	1368	1313	1298
65+	1056	1416	379	437	456
totaal	7490	7679	2322	2269	2256
<i>relatief</i>					
0-19	13,9%	14,1%	24,8%	22,9%	22,3%
20-64	72,0%	67,5%	58,9%	57,9%	57,5%
65+	14,1%	18,4%	16,3%	19,3%	20,2%

Leeftijdsofbouw 2020 en 2027

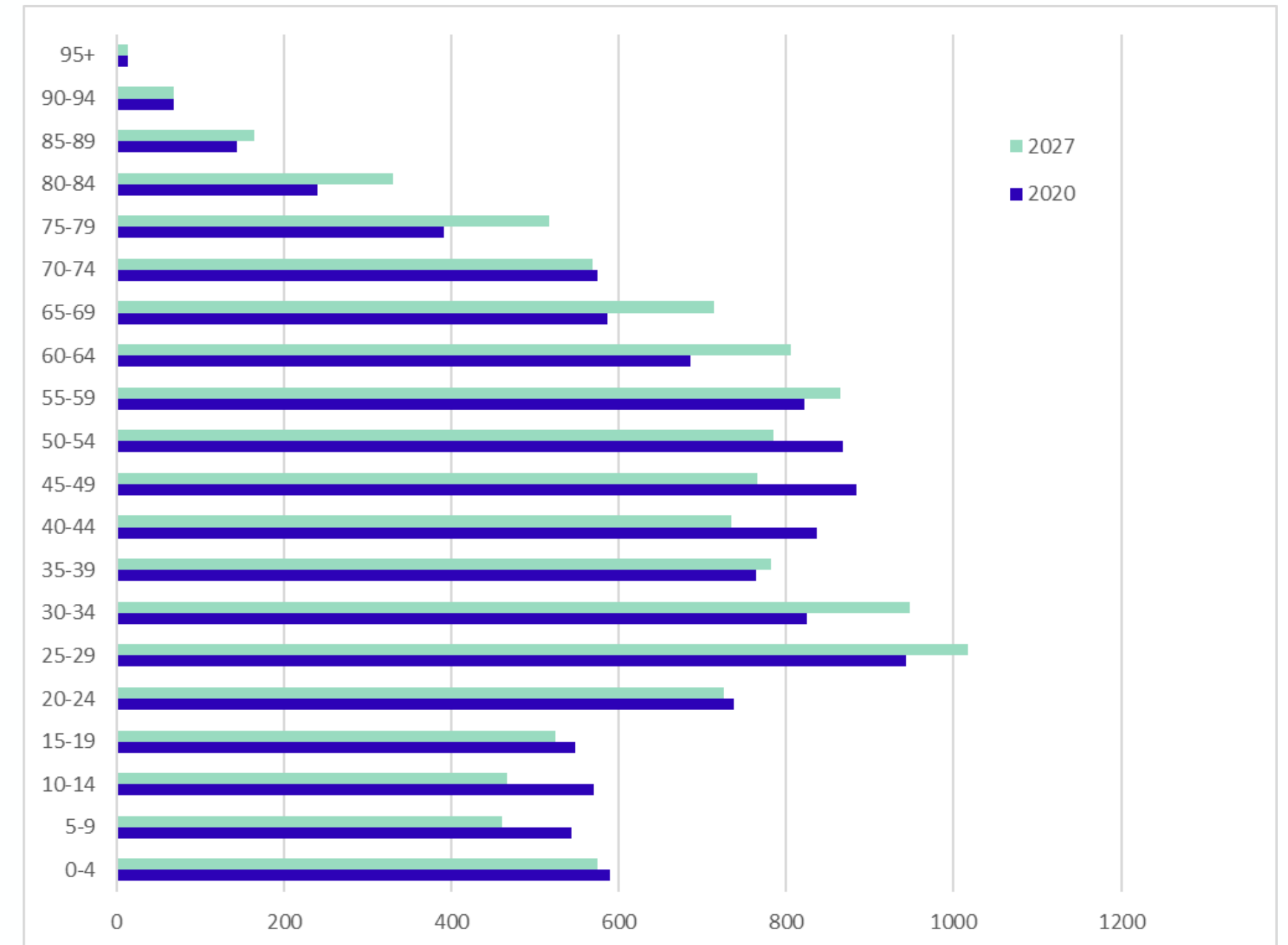


Resultaten per wijk – Zandweerd

Bevolkingsontwikkeling Zandweerd

leeftijd	2010	2015	2020	2025	2027
0-19	1044	1081	2250	2102	2025
20-64	5390	5182	7362	7542	7426
65+	1056	1416	2018	2257	2375
totaal	7490	7679	11630	11901	11826
<i>relatief</i>					
0-19	13,9%	14,1%	19,3%	17,7%	17,1%
20-64	72,0%	67,5%	63,3%	63,4%	62,8%
65+	14,1%	18,4%	17,4%	19,0%	20,1%

Leeftijdsofbouw 2020 en 2027

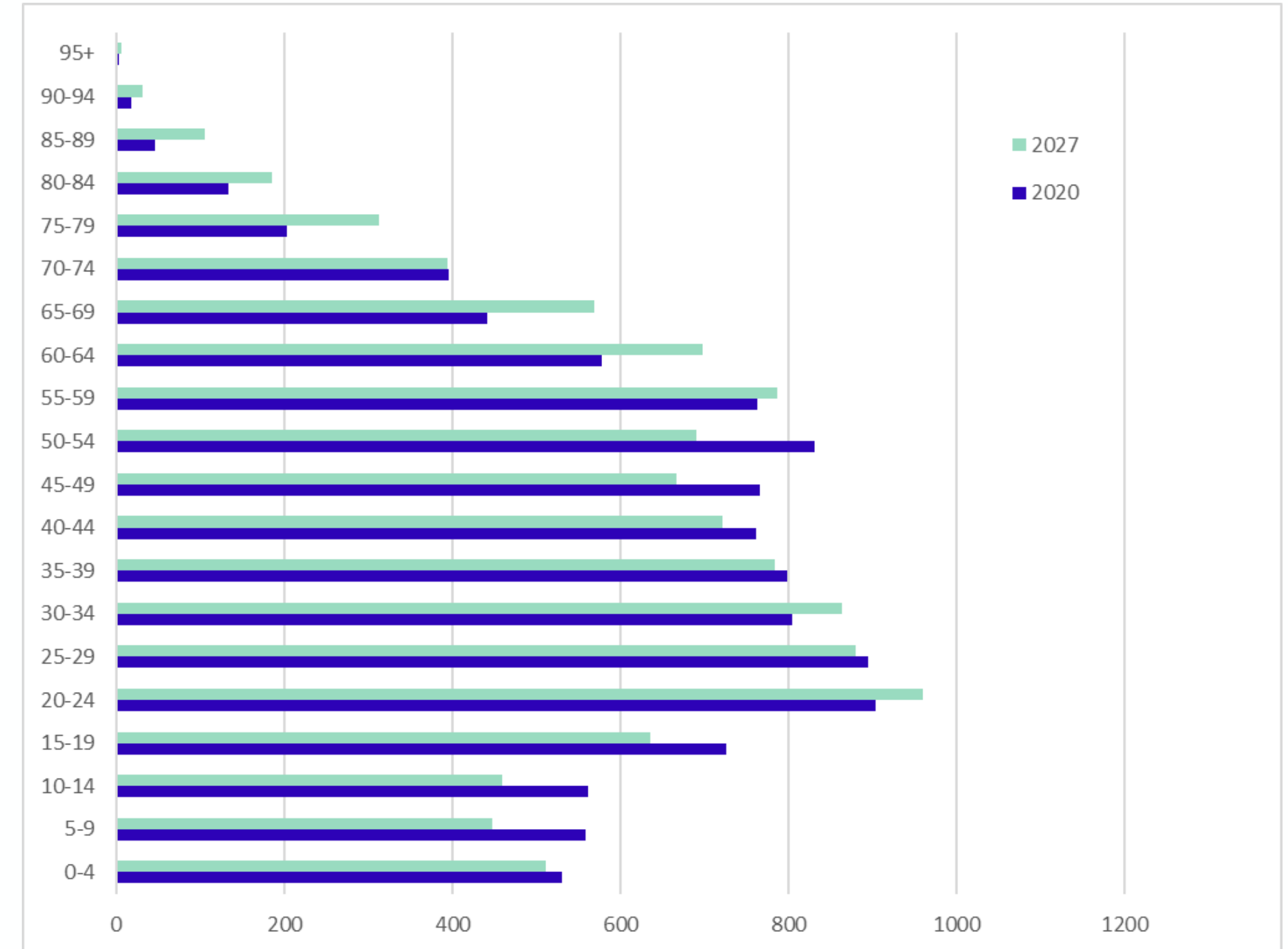


Resultaten per wijk – Voorstad

Bevolkingsontwikkeling Voorstad

leeftijd	2010	2015	2020	2025	2027
0-19	1044	1081	2377	2123	2054
20-64	5390	5182	7100	7177	7049
65+	1056	1416	1245	1497	1605
totaal	7490	7679	10722	10797	10708
<i>relatief</i>					
0-19	13,9%	14,1%	22,2%	19,7%	19,2%
20-64	72,0%	67,5%	66,2%	66,5%	65,8%
65+	14,1%	18,4%	11,6%	13,9%	15,0%

Leeftijdsofbouw 2020 en 2027

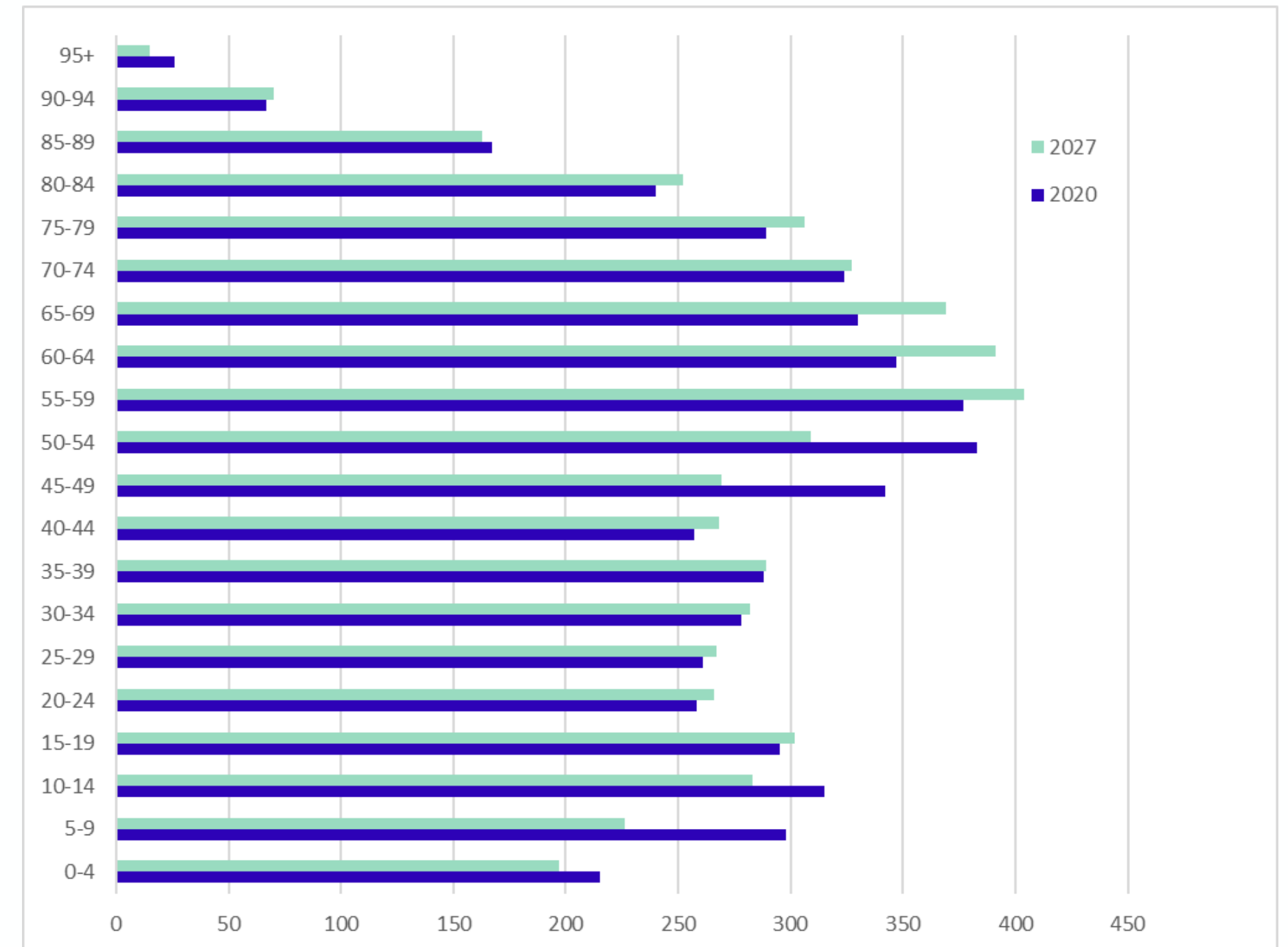


Resultaten per wijk – Borgele en Platvoet

Bevolkingsontwikkeling Borgele en Platvoet

leeftijd	2010	2015	2020	2025	2027
0-19	1044	1081	1123	1047	1008
20-64	5390	5182	2791	2786	2745
65+	1056	1416	1443	1470	1502
totaal	7490	7679	5357	5303	5255
<i>relatief</i>					
0-19	13,9%	14,1%	21,0%	19,7%	19,2%
20-64	72,0%	67,5%	52,1%	52,5%	52,2%
65+	14,1%	18,4%	26,9%	27,7%	28,6%

Leeftijdsofbouw 2020 en 2027

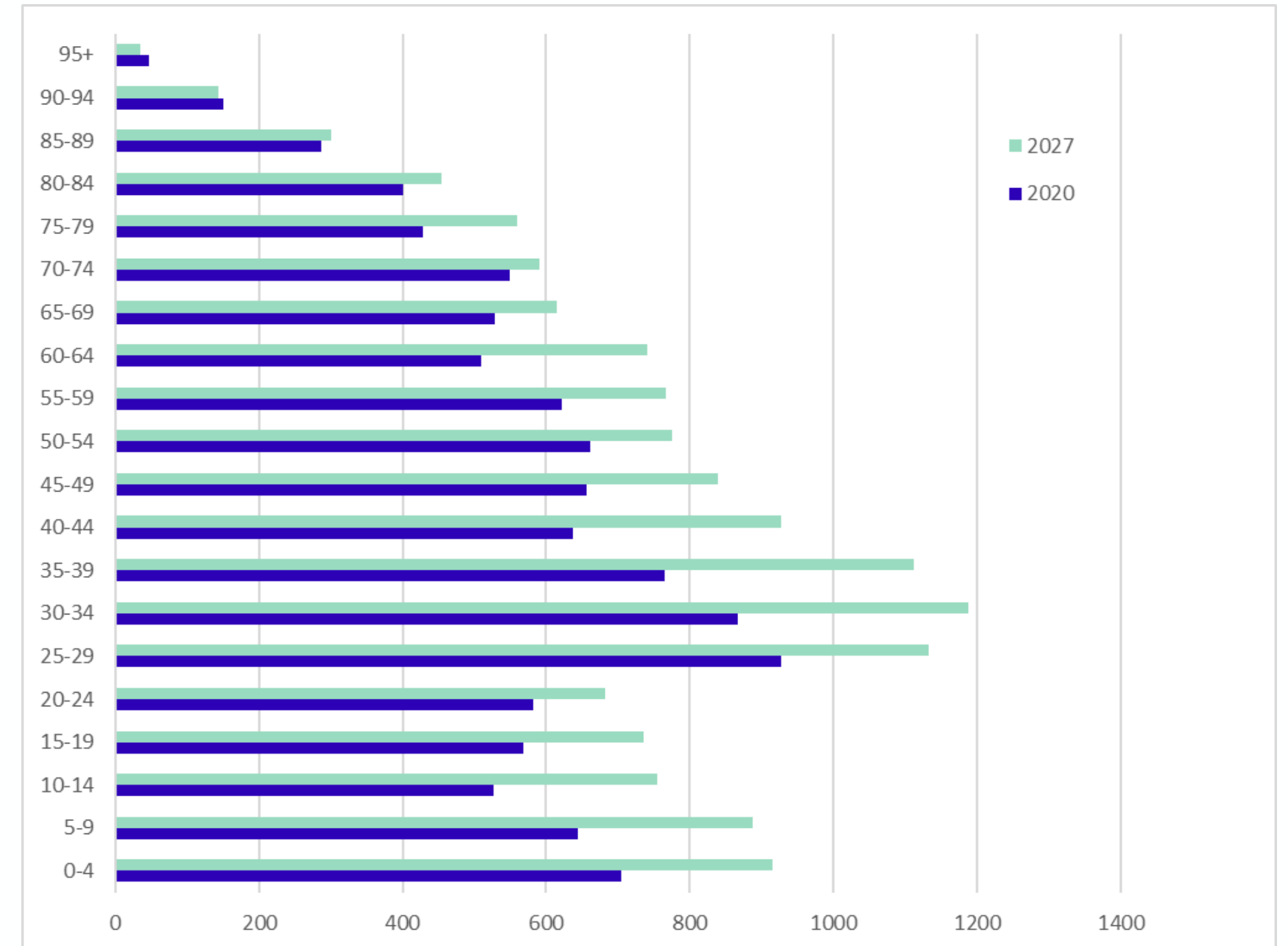


Resultaten per wijk – Keizerslanden

Bevolkingsontwikkeling Keizerslanden

leeftijd	2010	2015	2020	2025	2027
0-19	1044	1081	2444	3132	3292
20-64	5390	5182	6229	7944	8168
65+	1056	1416	2390	2604	2700
totaal	7490	7679	11063	13680	14160
<i>relatief</i>					
0-19	13,9%	14,1%	22,1%	22,9%	23,2%
20-64	72,0%	67,5%	56,3%	58,1%	57,7%
65+	14,1%	18,4%	21,6%	19,0%	19,1%

Leeftijdsofbouw 2020 en 2027

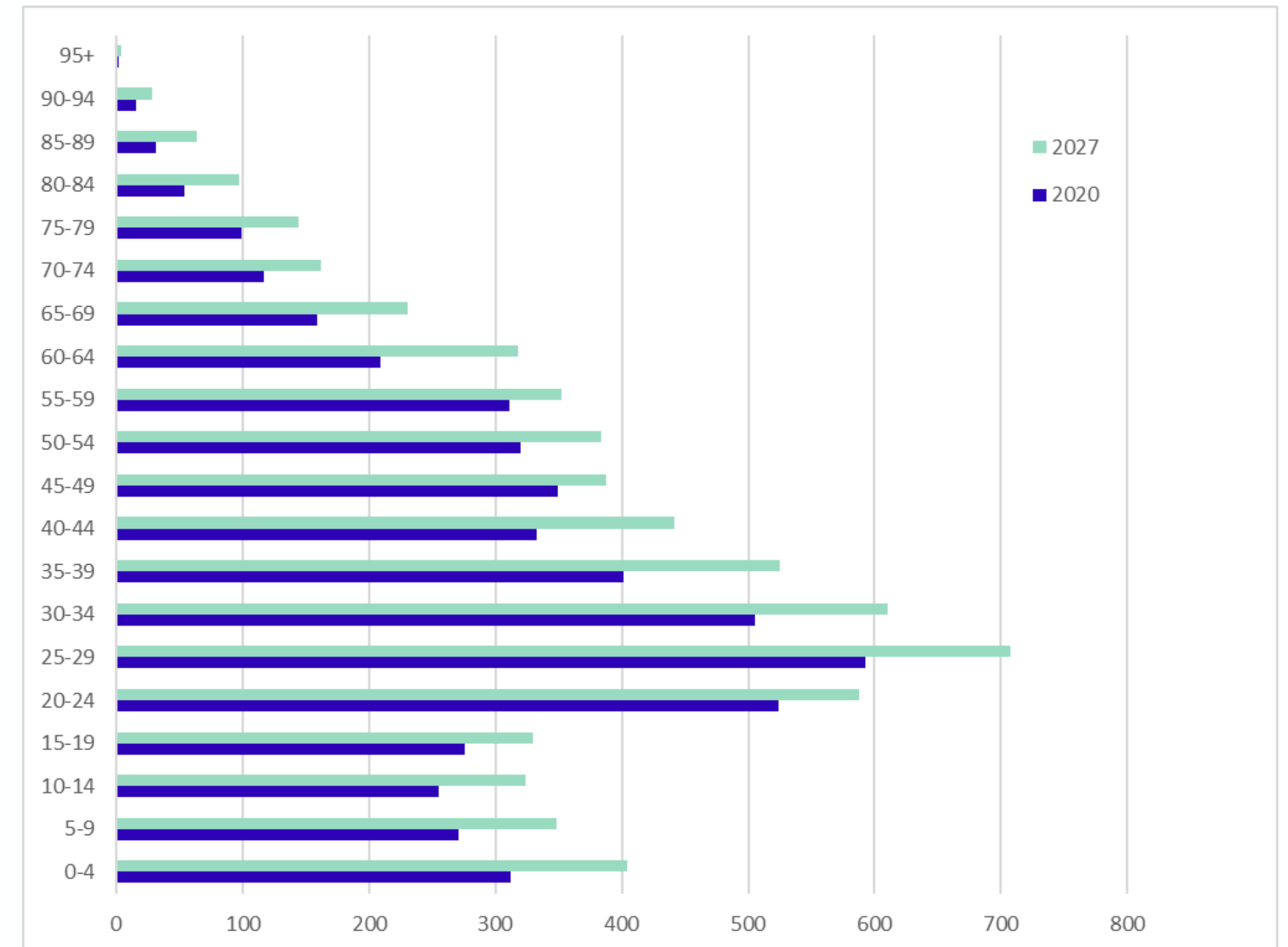


Resultaten per wijk – Rivierenwijk en Bergweide

Bevolkingsontwikkeling Rivierenwijk en Bergweide

leeftijd	2010	2015	2020	2025	2027
0-19	1044	1081	1114	1381	1406
20-64	5390	5182	3545	4200	4314
65+	1056	1416	479	669	731
totaal	7490	7679	5138	6250	6451
<i>relatief</i>					
0-19	13,9%	14,1%	21,7%	22,1%	21,8%
20-64	72,0%	67,5%	69,0%	67,2%	66,9%
65+	14,1%	18,4%	9,3%	10,7%	11,3%

Leeftijdsofbouw 2020 en 2027

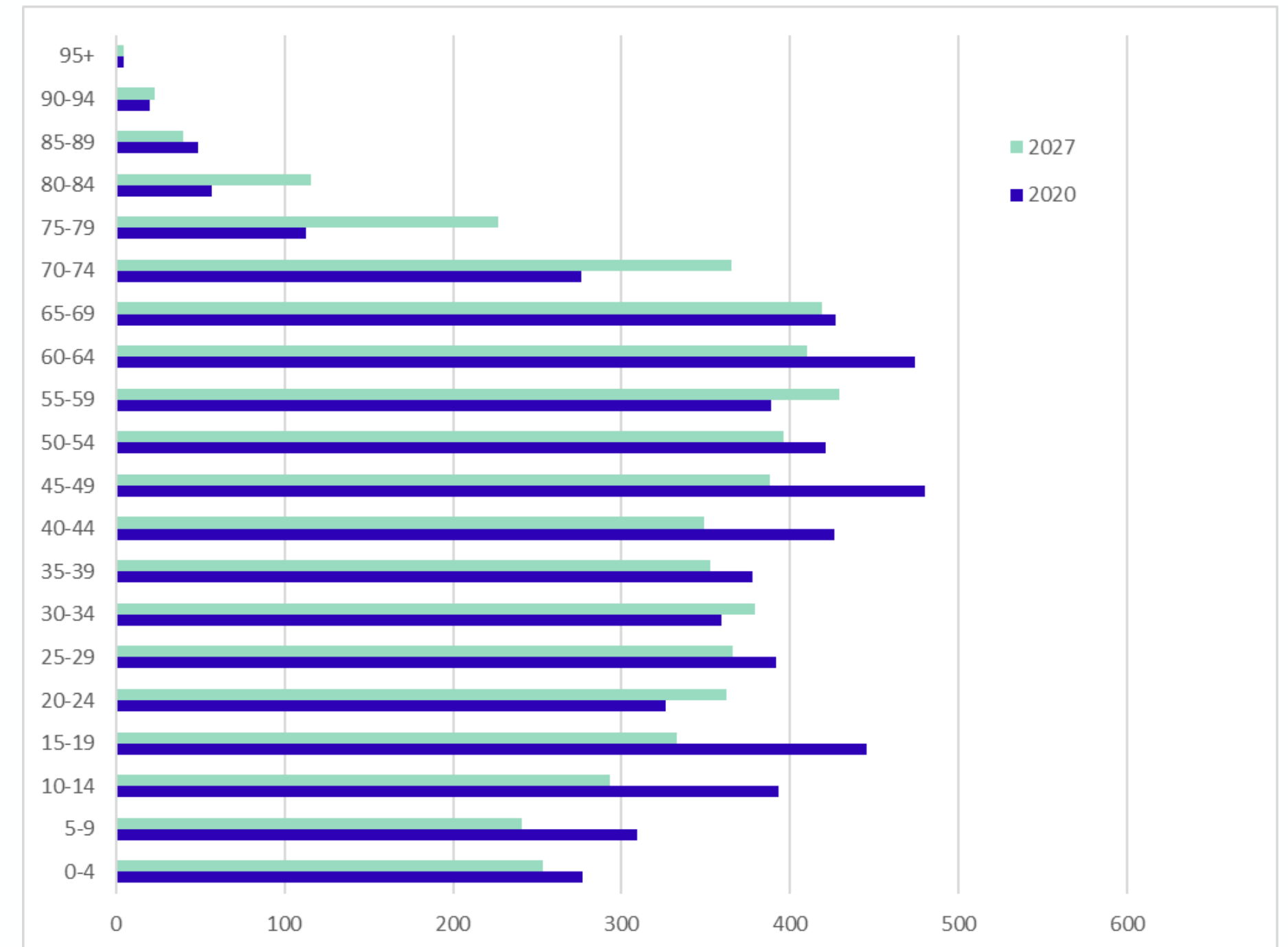


Resultaten per wijk – Colmschate Noord

Bevolkingsontwikkeling Colmschate Noord

leeftijd	2010	2015	2020	2025	2027
0-19	1044	1081	1424	1179	1120
20-64	5390	5182	3645	3500	3432
65+	1056	1416	947	1140	1195
totaal	7490	7679	6016	5819	5747
<i>relatief</i>					
0-19	13,9%	14,1%	23,7%	20,3%	19,5%
20-64	72,0%	67,5%	60,6%	60,1%	59,7%
65+	14,1%	18,4%	15,7%	19,6%	20,8%

Leeftijdsofbouw 2020 en 2027

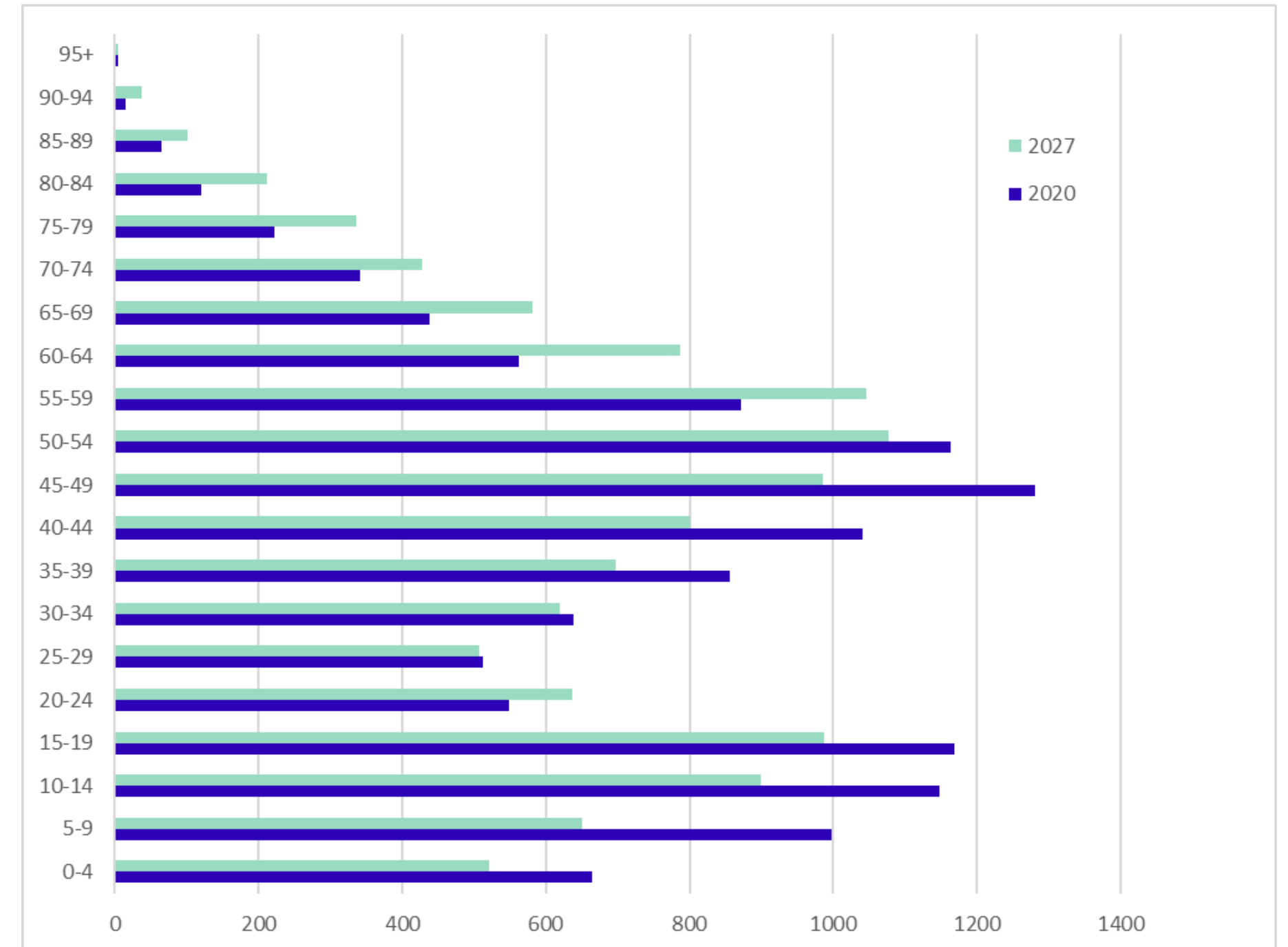


Resultaten per wijk – Colmschate Vijfhoek

Bevolkingsontwikkeling Colmschate Vijfhoek

leeftijd	2010	2015	2020	2025	2027
0-19	1044	1081	3978	3270	3059
20-64	5390	5182	7474	7326	7156
65+	1056	1416	1206	1541	1701
totaal	7490	7679	12658	12137	11916
<i>relatief</i>					
0-19	13,9%	14,1%	31,4%	26,9%	25,7%
20-64	72,0%	67,5%	59,0%	60,4%	60,1%
65+	14,1%	18,4%	9,5%	12,7%	14,3%

Leeftijdsofbouw 2020 en 2027

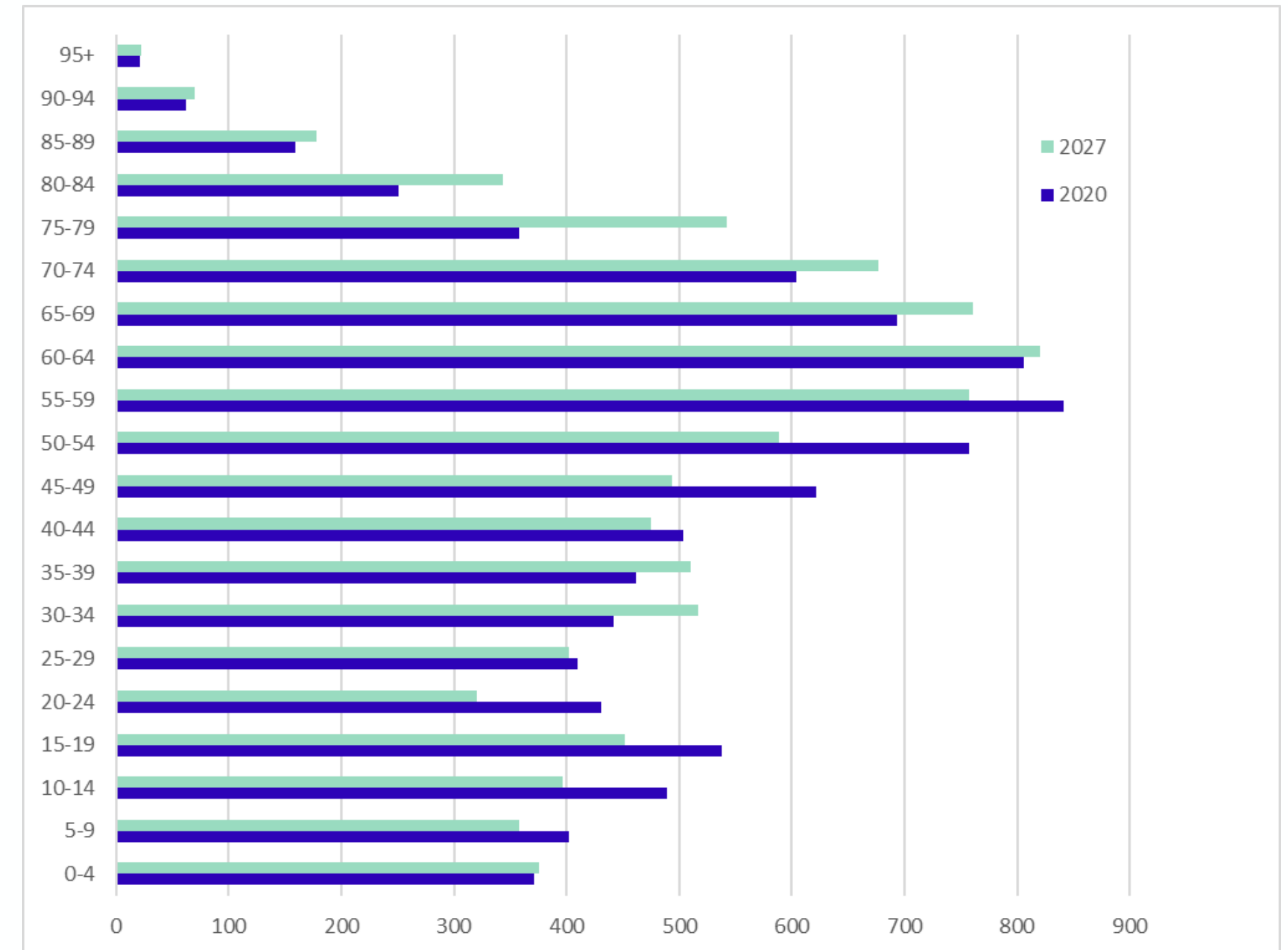


Resultaten per wijk – Colmschate Zuid

Bevolkingsontwikkeling Colmschate Zuid

leeftijd	2010	2015	2020	2025	2027
0-19	1044	1081	1800	1619	1581
20-64	5390	5182	5273	4997	4883
65+	1056	1416	2148	2476	2593
totaal	7490	7679	9221	9092	9057
<i>relatief</i>					
0-19	13,9%	14,1%	19,5%	17,8%	17,5%
20-64	72,0%	67,5%	57,2%	55,0%	53,9%
65+	14,1%	18,4%	23,3%	27,2%	28,6%

Leeftijdsofbouw 2020 en 2027

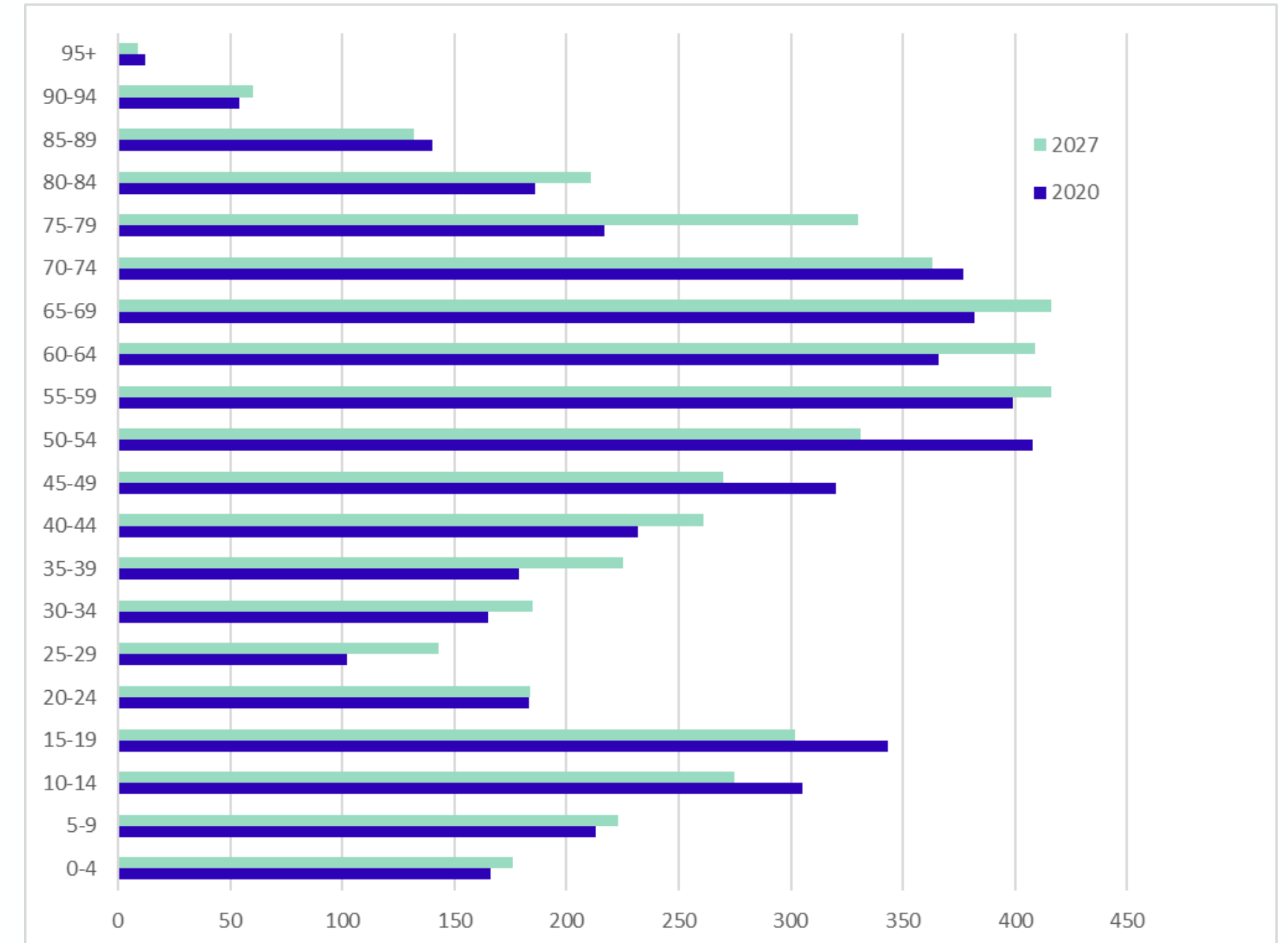


Resultaten per wijk – Diepenveen

Bevolkingsontwikkeling Diepenveen

leeftijd	2010	2015	2020	2025	2027
0-19	1044	1081	1027	988	976
20-64	5390	5182	2354	2457	2424
65+	1056	1416	1368	1467	1521
totaal	7490	7679	4749	4912	4921
<i>relatief</i>					
0-19	13,9%	14,1%	21,6%	20,1%	19,8%
20-64	72,0%	67,5%	49,6%	50,0%	49,3%
65+	14,1%	18,4%	28,8%	29,9%	30,9%

Leeftijdsofbouw 2020 en 2027

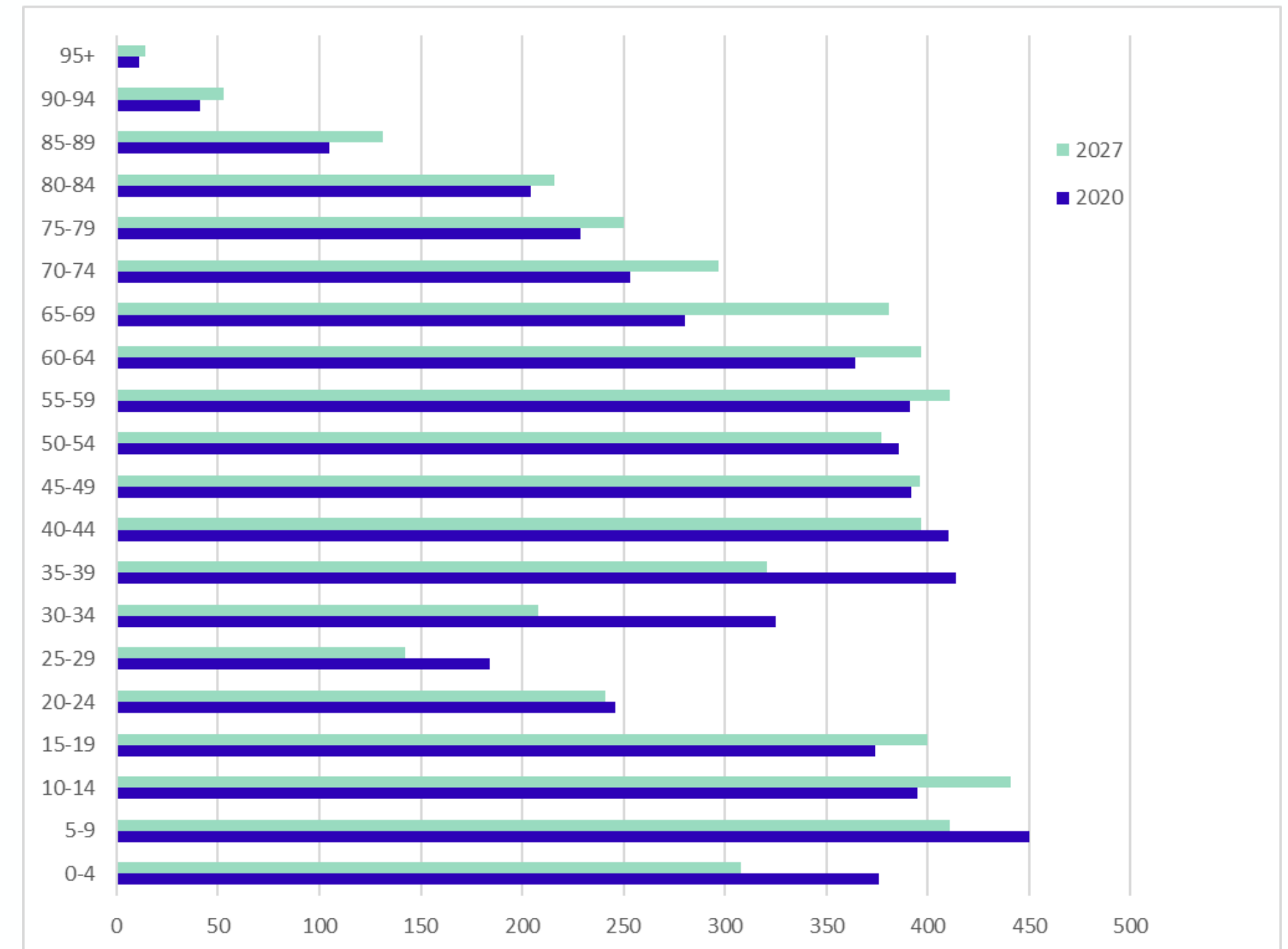


Resultaten per wijk – Schalkhaar

Bevolkingsontwikkeling Schalkhaar

leeftijd	2010	2015	2020	2025	2027
0-19	1044	1081	1595	1576	1560
20-64	5390	5182	3112	2978	2890
65+	1056	1416	1123	1266	1342
totaal	7490	7679	5830	5820	5792
<i>relatief</i>					
0-19	13,9%	14,1%	27,4%	27,1%	26,9%
20-64	72,0%	67,5%	53,4%	51,2%	49,9%
65+	14,1%	18,4%	19,3%	21,8%	23,2%

Leeftijdsofbouw 2020 en 2027

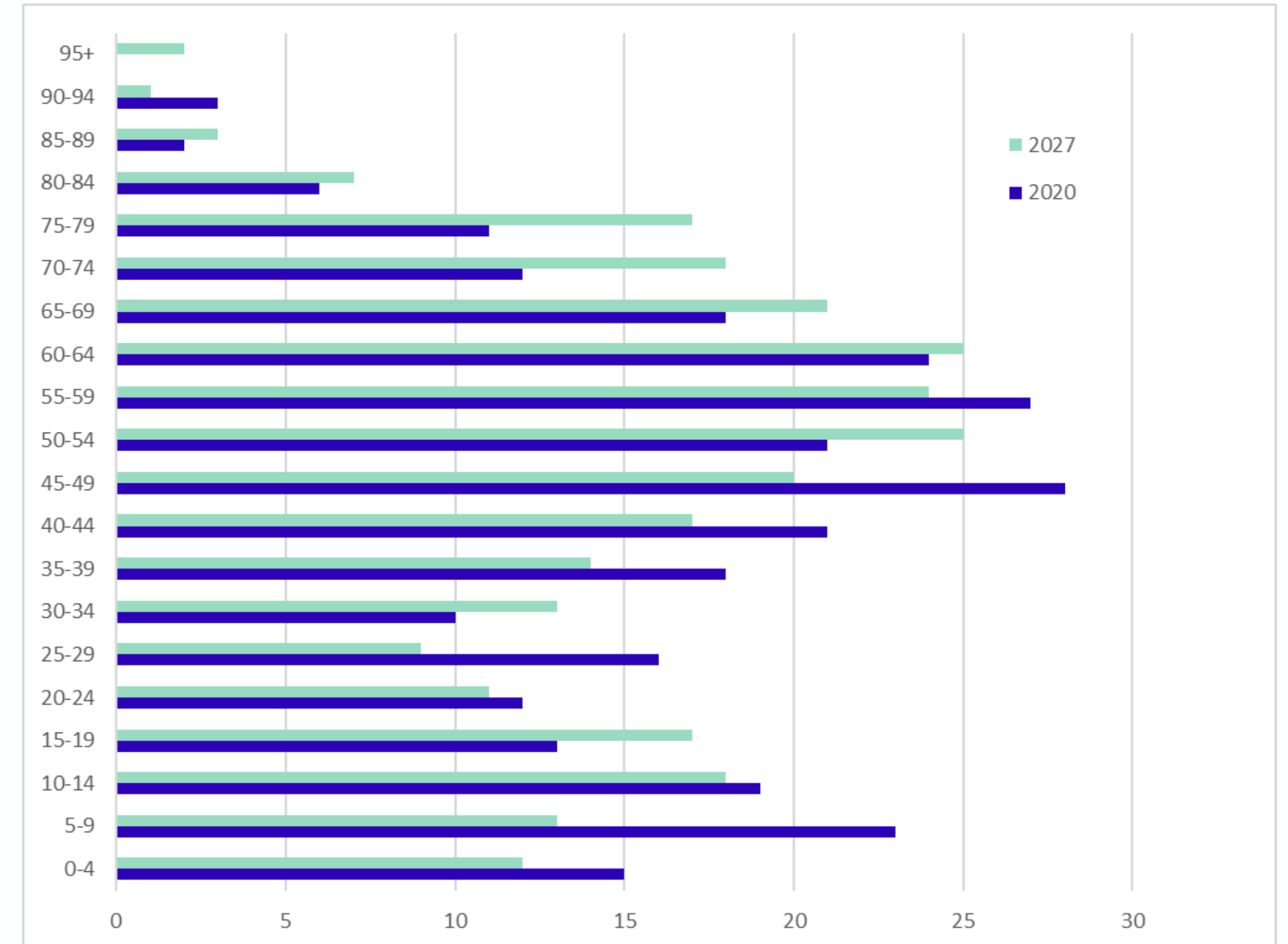


Resultaten per wijk – Okkenbroek

Bevolkingsontwikkeling Okkenbroek

leeftijd	2010	2015	2020	2025	2027
0-19	1044	1081	70	62	60
20-64	5390	5182	177	159	158
65+	1056	1416	52	68	69
totaal	7490	7679	299	289	287
<i>relatief</i>					
0-19	13,9%	14,1%	23,4%	21,5%	20,9%
20-64	72,0%	67,5%	59,2%	55,0%	55,1%
65+	14,1%	18,4%	17,4%	23,5%	24,0%

Leeftijdsofbouw 2020 en 2027

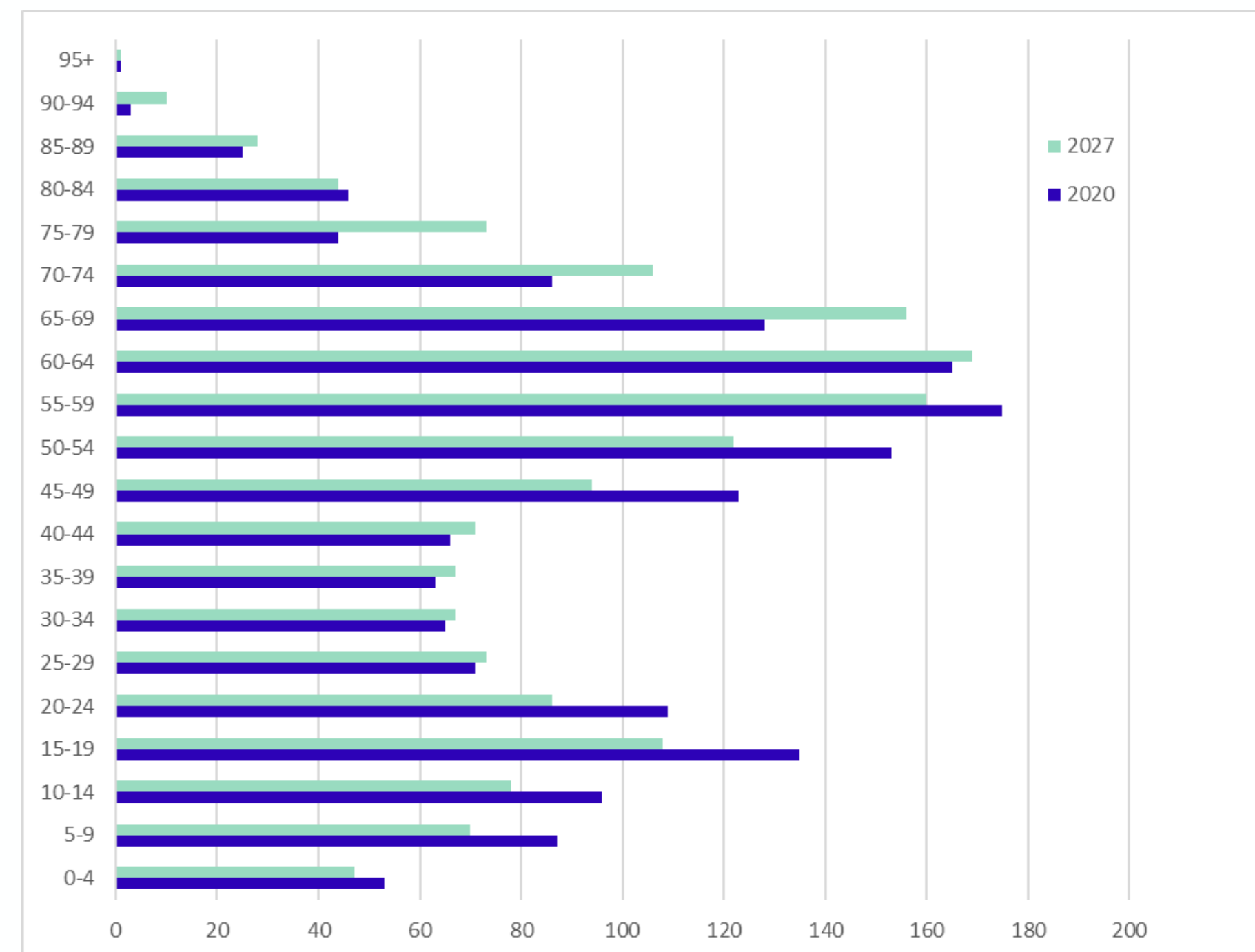


Resultaten per wijk – Lettele

Bevolkingsontwikkeling Lettele

leeftijd	2010	2015	2020	2025	2027
0-19	1044	1081	371	315	303
20-64	5390	5182	990	933	909
65+	1056	1416	333	398	418
totaal	7490	7679	1694	1646	1630
<i>relatief</i>					
0-19	13,9%	14,1%	21,9%	19,1%	18,6%
20-64	72,0%	67,5%	58,4%	56,7%	55,8%
65+	14,1%	18,4%	19,7%	24,2%	25,6%

Leeftijdsofbouw 2020 en 2027

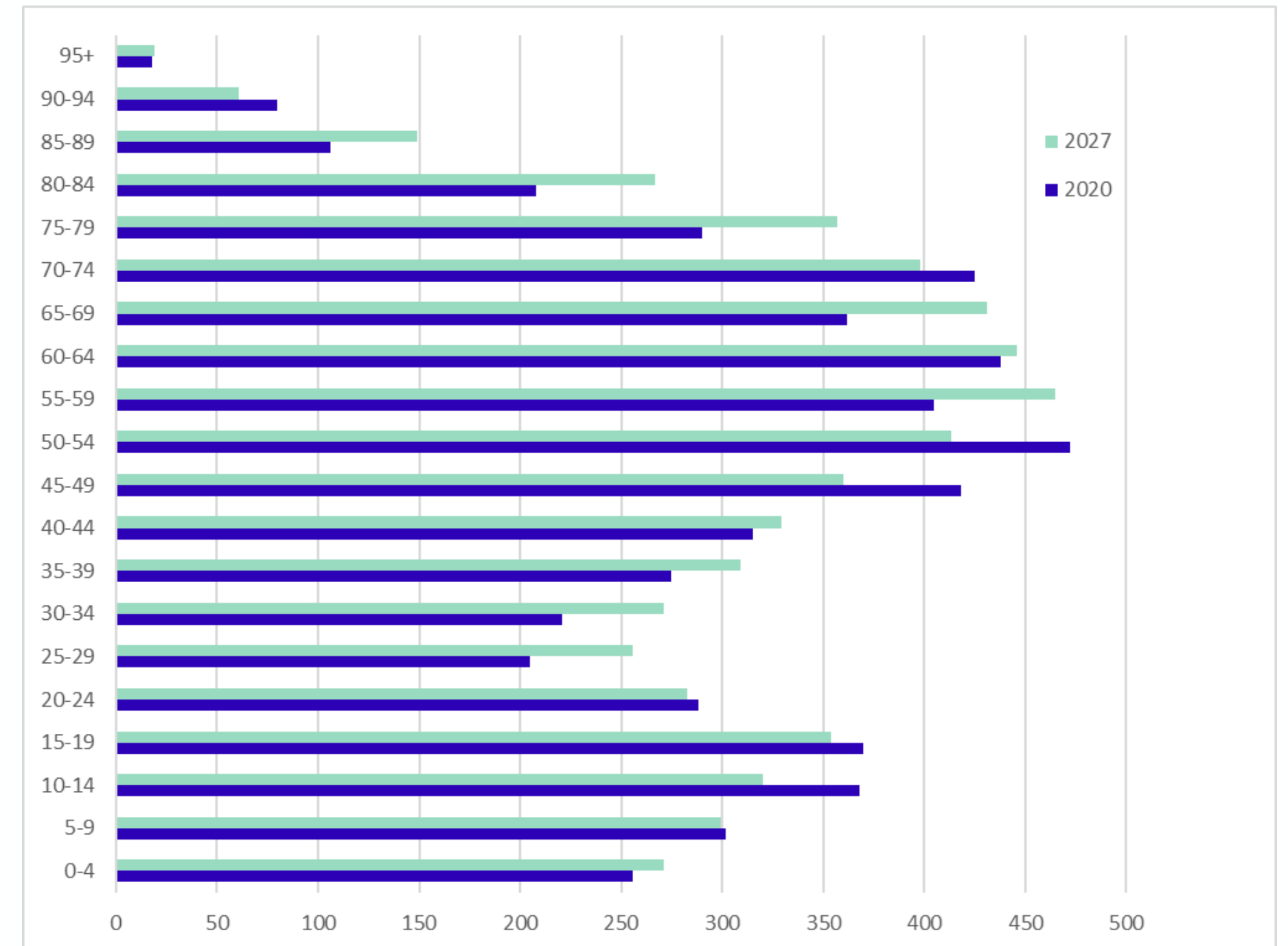


Resultaten per wijk – Bathmen

Bevolkingsontwikkeling Bathmen

leeftijd	2010	2015	2020	2025	2027
0-19	1044	1081	1296	1278	1244
20-64	5390	5182	3037	3179	3132
65+	1056	1416	1489	1647	1682
totaal	7490	7679	5822	6104	6058
<i>relatief</i>					
0-19	13,9%	14,1%	22,3%	20,9%	20,5%
20-64	72,0%	67,5%	52,2%	52,1%	51,7%
65+	14,1%	18,4%	25,6%	27,0%	27,8%

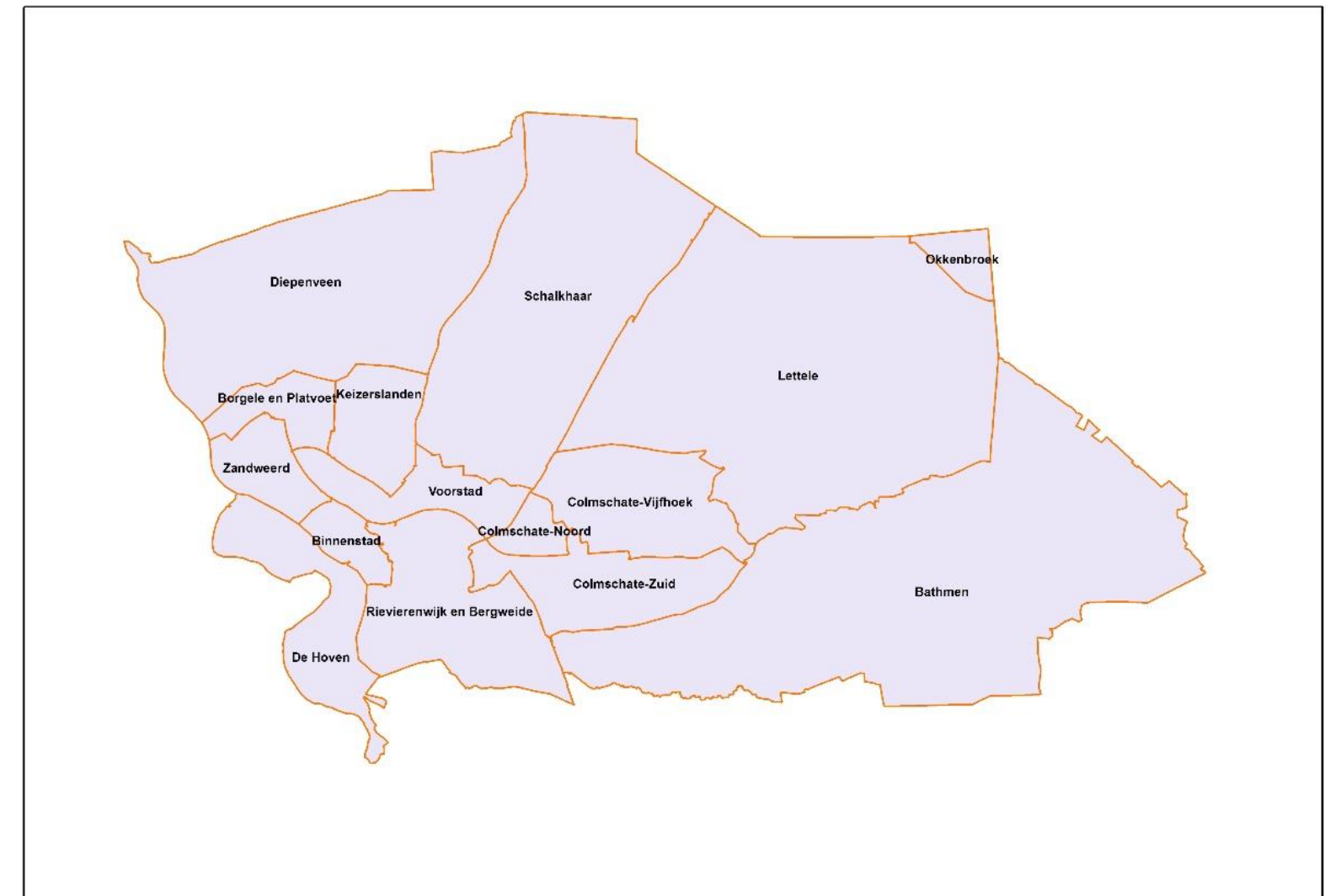
Leeftijdsopbouw 2020 en 2027



Woningbouwplannen per wijk

Woningbouwplannen Deventer per wijk 2020-2026

Wijk	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Binnenstad	10	24	80	80	72	0	0
De Hoven	0	2	0	0	0	0	0
Zandweerd	16	130	80	24	0	0	0
Voorstad	114	27	0	0	0	0	0
Borgele en Platvoet	0	0	0	0	0	0	0
Keizerslanden	101	142	349	273	204	100	100
Rivierenwijk en Bergweide	7	62	131	190	123	93	0
Colmschate-Noord	0	0	0	0	0	0	0
Colmschate-Vijfhoek	35	40	5	0	0	0	0
Colmschate-Zuid	3	5	44	3	0	0	0
Diepenveen	47	14	13	11	7	6	5
Schalkhaar	6	10	0	0	0	0	0
Okkenbroek	0	8	0	0	0	0	0
Lettele	8	0	0	0	0	0	0
Bathmen	10	55	52	43	0	0	0
Totaal Deventer	357	519	754	624	406	199	105



Gemeentelijke woningbouwplanning april 2020