

Demografische (wijk-) analyse van de woningbouwplannen

Deventer 2015

Uitgave : team Kennis en Verkenning
Naam : John Stam
Telefoonnummer : 3298
Mail : gj.stam@deventer.nl

Inhoudsopgave	pagina
1 Inleiding: relatie tussen woningbouw en bevolkingsontwikkeling.....	3
2 Bevolkingsprognose 2015 en doorrekening woningbouwprogramma.....	4
3 Historische bevolkingsontwikkeling Deventer per wijk	6
4 Prognose 2015 voor huishoudens, totaal en naar soort.....	8
5 Bevolkingsontwikkeling op basis van woningbouwplannen per wijk.....	11
5.1 Binnenstad	11
5.2 De Hoven	13
5.3 Zandweerd	15
5.4 Voorstad	17
5.5 Borgele en Platvoet	19
5.6 Keizerslanden.....	21
5.7 Rivierenwijk/Bergweide	23
5.8. Colmschate-Noord.....	25
5.9. Colmschate-Vijfhoek	27
5.10. Colmschate-Zuid.....	29
5.10 Diepenveen	31
5.11 Schalkhaar	33
5.13 Okkenbroek	35
5.14 Lettele	37
5.15 Bathmen	39
 Bijlage 1. Netto saldo woningvoorraad per wijk 2015-2024.....	 41
Bijlage 2. Overzicht wijkindeling Deventer	42

1. Inleiding: relatie tussen woningbouw en bevolkingsontwikkeling

Woningbouw en bevolkingsontwikkeling verhouden zich tot elkaar als kip en ei. Zonder woningbouw is er weinig ruimte voor bevolkingsgroei. Andersom maakt bevolkingsgroei dat woningbouw nodig is en dat gebouwde woningen ook worden bewoond. Wordt er gebouwd dan kan de bevolking groeien. Deventer inwoners die anders willen wonen kunnen in de eigen gemeente een passend nieuw huis of woning vinden. Kinderen, die het huis uitgaan hebben de mogelijkheid om in de gemeente waarin ze opgegroeid zijn zelfstandig te gaan wonen. Zonder die mogelijkheid moeten zij de gemeente verlaten en in een andere stad of dorp hun heil zoeken. Leeggekomen of pas opgeleverde woningen oefenen ook aantrekkingskracht uit op *nieuwe* inwoners. Die kunnen dan hun huidige woonplaats verruilen voor Deventer.

Woningbouw kan dus bevolkingsgroei veroorzaken, maar niet garanderen, omdat tal van factoren bepalen of de gebouwde woningen wel in een vraag voorzien of leiden tot leegstand. Daarom noemen wij, in tegenstelling tot het verleden, het doorgerekende woningbouwprogramma in dit rapport niet een bevolkingsprognose. Het bouwprogramma wordt met regelmaat aangepast, mede afhankelijk van economische factoren (huizenmarkt, recessie). De term bevolkingsprognose hanteren we voor de berekening van de toekomstige bevolkings- en huishoudenontwikkeling aan de hand van de trends uit het verleden.

Woningbouw is in belangrijke mate van invloed op het migratiesaldo (de verhouding tussen het aantal nieuwkomers en het aantal vertrekkers uit de gemeente.) Dit saldo heeft in de afgelopen 12 jaar geschommeld van hoge positieve cijfers (meer nieuwkomers dan vertrekkers) aan het begin tot aanzienlijke negatieve cijfers in de jaren 2010-2013. Dit verloop van het migratiesaldo is, in tegenstelling tot het vrij constante positieve geboortesaldo (de verhouding tussen geboorte en sterfte), van invloed geweest op de stabilisering van de bevolkingsontwikkeling in de afgelopen jaren. Het migratiesaldo is ook van invloed op de bevolkingsprognose van de komende jaren. Die prognose voorziet in krimp of geringe groei van de Deventer bevolking in de komende 20 jaar. Voor meer informatie, zie: 'Bevolkingsprognose Deventer 2015'.

Woningen worden voor huishoudens gebouwd: voor alleenstaanden, stellen, grote en kleine gezinnen of leefgroepen. Voor de planning van de woningbouw is het daarom van belang om de ontwikkeling en samenstelling van de huishoudens zo goed mogelijk te voorspellen. Want als de variatie van het woningaanbod niet overeenkomt met de variatie die gevraagd wordt, kunnen tekorten of overschotten ontstaan, met het risico op leegstand van woningen.

Vandaar dat in dit rapport ook de huishoudenprognose is opgenomen, onderscheiden naar alleenstaanden, (on)gehuwde stellen zonder en met kind(eren), eenoudergezinnen met kind(eren) en overige huishoudens. Deze prognose geeft blijk van de belangrijkste demografische veranderingen (ontgroening en vergrijzing), maar ook met veranderende levensstijlen en woongedrag: toename van het aantal eenoudergezinnen, meer ouderen, die alleen of als stel zelfstandig willen en kunnen blijven wonen, etc.

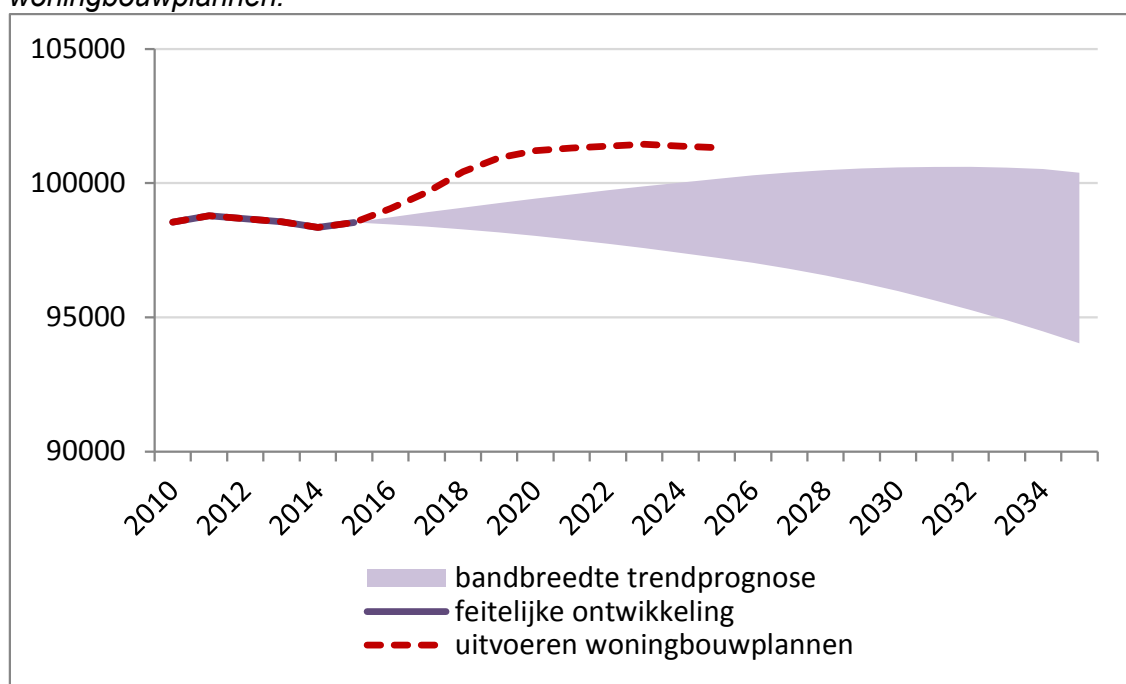
De bevolkingsprognose en de prognose voor huishoudens kunnen op dit moment alleen voor de totale gemeente worden berekend. De doorrekening van het woningbouwprogramma wordt gemeente breed en per wijk gepresenteerd.



2. Bevolkingsprognose 2015 en doorrekening woningbouwprogramma

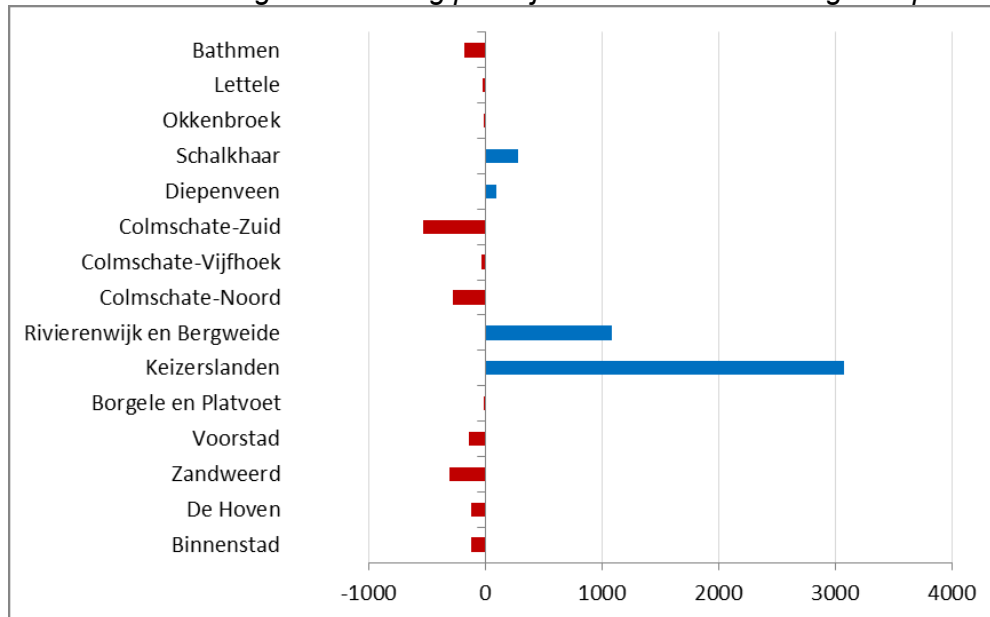
De bevolkingsprognose voor Deventer 2015 is, evenals in voorgaande jaren, gebaseerd op het doortrekken van de migratiesaldi van de afgelopen 5 en 10 jaar. Evenals in de prognose 2013 ontstaat hierdoor een bandbreedte. Het migratiesaldo van de afgelopen 10 jaar bedraagt minus 65 per jaar en vormt de bovenkant van deze bandbreedte. Het migratiesaldo van de afgelopen 5 jaar (minus 330 per jaar) vormt de onderkant.

Grafiek 1. Bevolkingsprognose Deventer 2015 en bevolkingsontwikkeling op basis van woningbouwplannen.

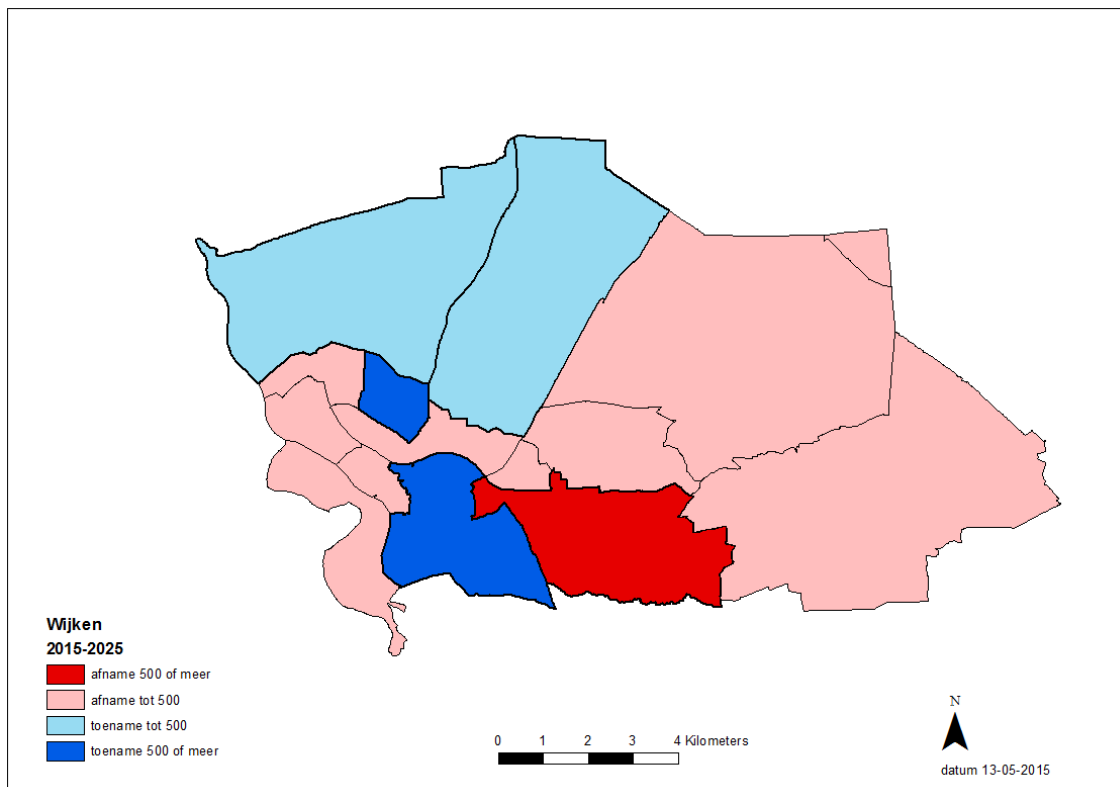


Het uitvoeren van alle concrete woningbouwplannen van maart 2015 veronderstelt een bevolkingstoename met bijna 3%, van 98.535 op dit moment tot 101.300 in 2025. Dat is dus ruim boven de bandbreedte van de actuele bevolkingsprognose (zie grafiek 1). De aanname daarbij is dat alle opgeleverde en alle vrijkomende woningen worden bewoond. De doorrekening van de demografische gevolgen van het woningbouwprogramma loopt tot 2025 omdat de huidige concrete woningbouwplannen niet verder gaan. Hierbij wordt uitgegaan van een netto toename van de woningvoorraad in Deventer van 2.450 voor de periode 2015 tot 2025. Dat betekent een jaarlijks gemiddelde toename van 245 woningen. De verwachte ontwikkelingen verschillen sterk tussen de wijken. In Keizerslanden (inclusief Steenbrugge) wordt de hoogste bevolkingsgroei verwacht van ruim 3.000 personen. In Rivierenwijk wordt een groei van de bevolking verwacht van ruim 1.000 personen in de periode tot 2025. Vooral in Colmschate-Noord en –Zuid en Zandweerd wordt rekening gehouden met een bevolkingsdaling.

Grafiek 2. Bevolkingsontwikkeling per wijk 2015-25 o.b.v.woningbouwplannen 2015



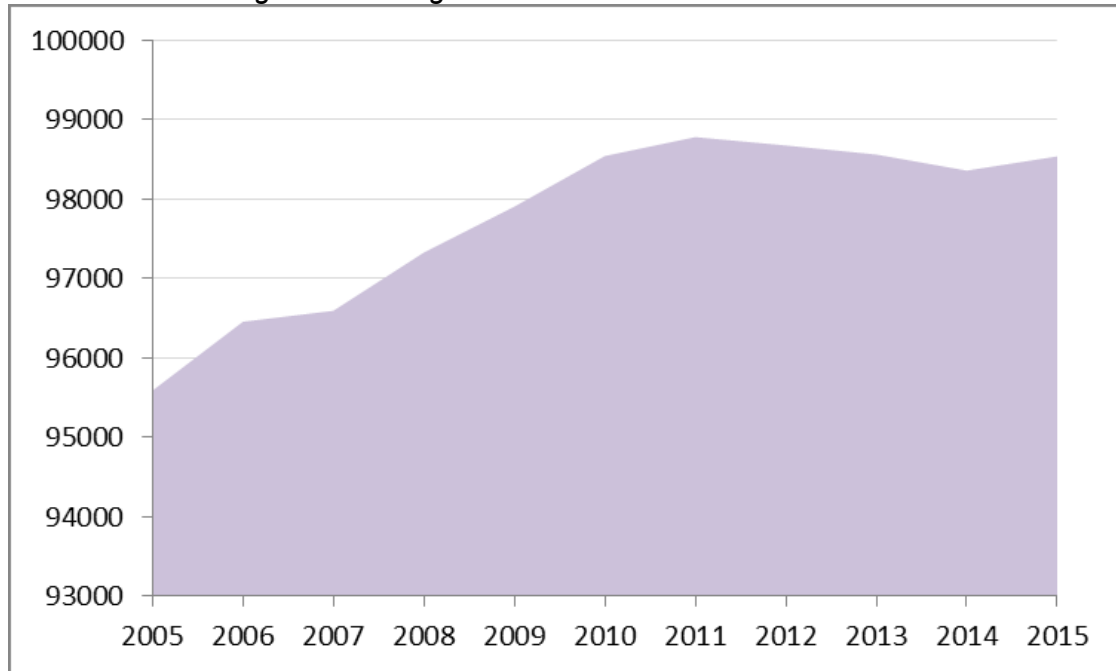
Kaart 1. Groei en krimp bevolking per wijk 2015-25 o. b. v. woningbouwplannen



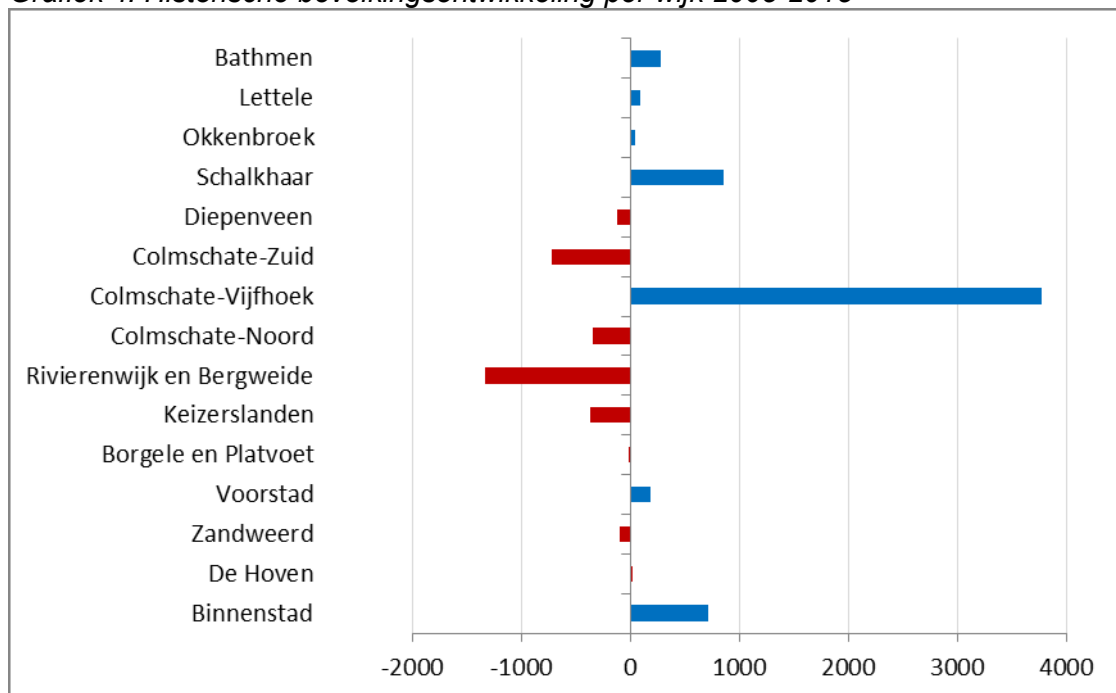
3. Historische ontwikkeling bevolking Deventer per wijk

De bevolking in Deventer is de laatste 10 jaar gegroeid naar 98.535 in 2015. Echter, in de periode 2011-2014 is de bevolking in Deventer voor het eerst sinds jaren licht afgenomen.

Grafiek 3. Bevolkingsontwikkeling Deventer 2005-2015

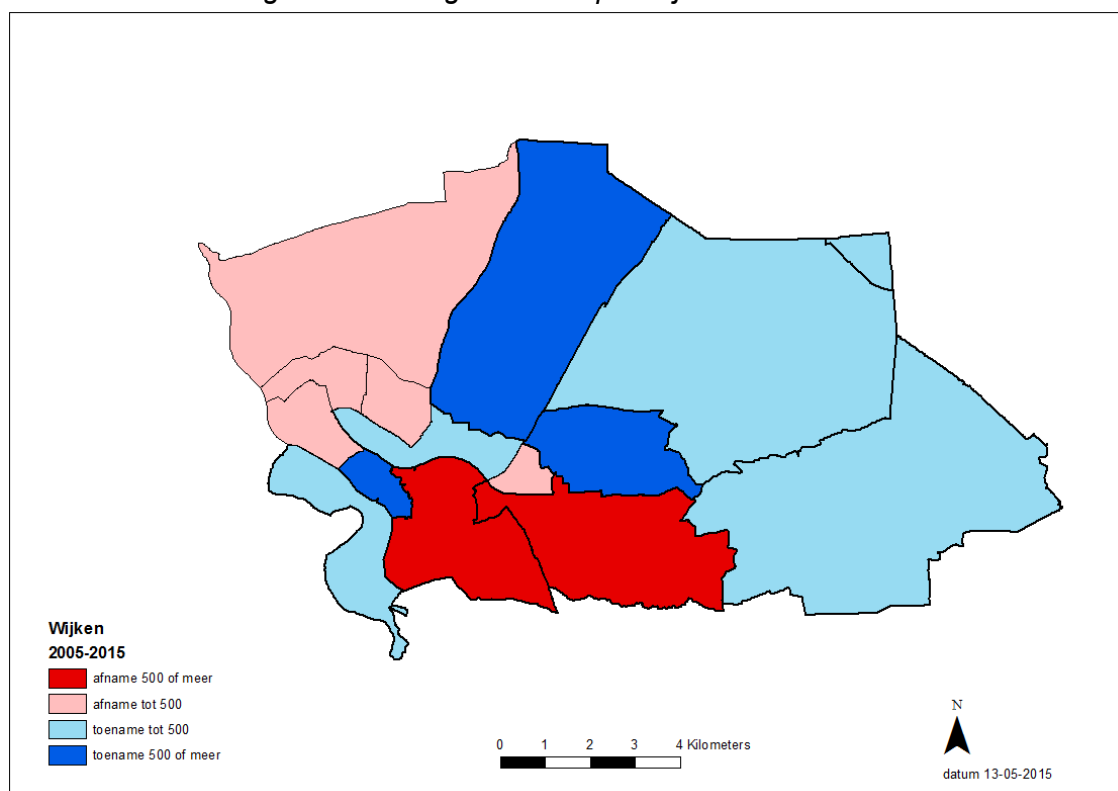


Grafiek 4. Historische bevolkingsontwikkeling per wijk 2005-2015



De feitelijke bevolkingsontwikkeling in de periode 2005-2015 verschilt sterk per wijk. Veruit de hoogste bevolkingsgroei heeft plaatsgevonden in Colmschate-Vijfhoek, met een toename van 3.700 personen. Dit is het gevolg van de forse uitbreiding van woningbouw in deze wijk in de afgelopen jaren. De hoogste bevolkingsdaling heeft plaatsgevonden in Rivierenwijk. De verklaring hiervoor is de in gang gebrachte herstructurering waarbij veel woningen gesloopt zijn.

Kaart 2. Afname en groei bevolking Deventer per wijk 2005-2015

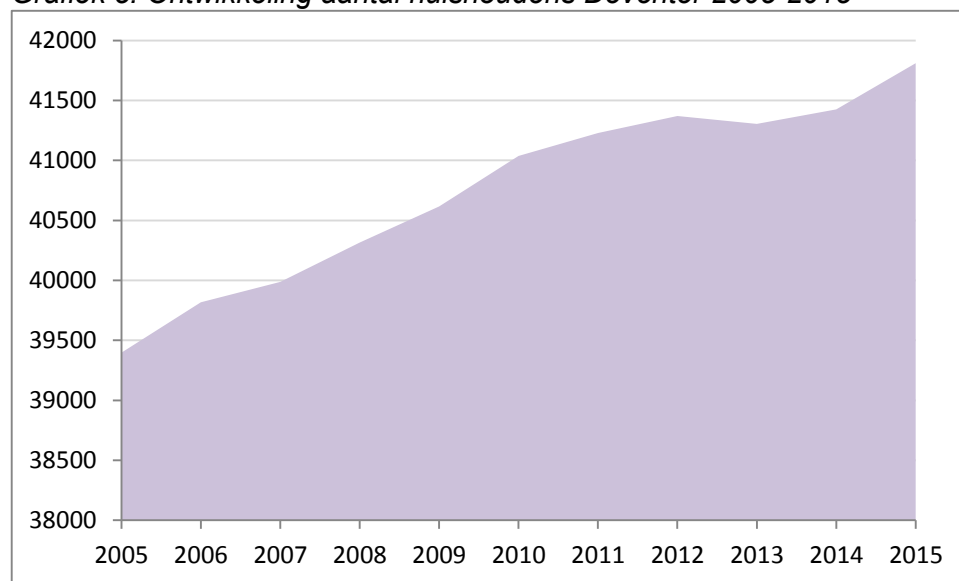


4. Prognose 2015 voor huishoudens, totaal en naar soort

4.1. Totale ontwikkeling huishoudens in Deventer

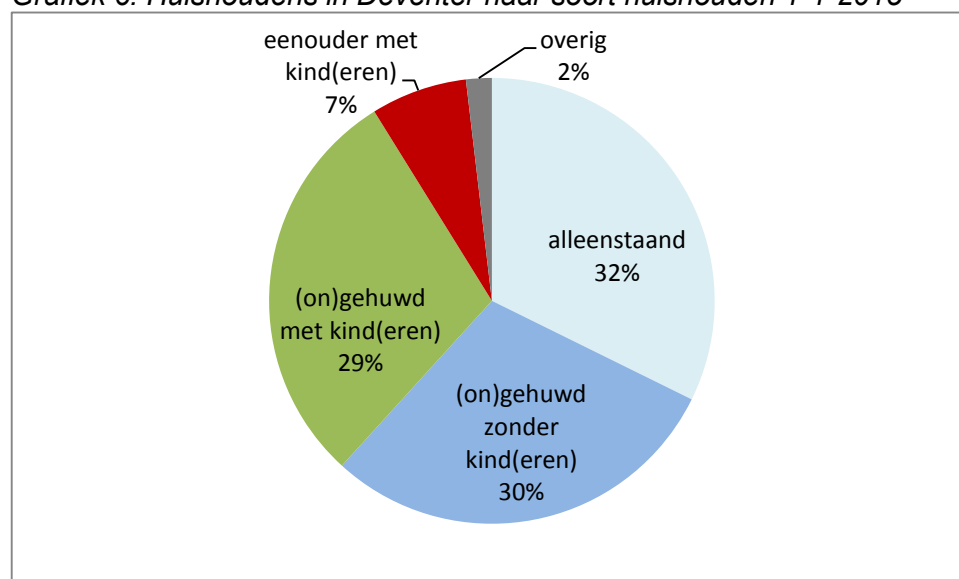
Het aantal huishoudens in Deventer is in de periode 2005-2015 toegenomen tot 41.800 op 1 januari 2015. Een stijging met 6% ten opzichte van 2005. Ondanks een stagnerende bevolkingsgroei wordt een verdere stijging van het totaal aantal huishoudens voorzien tot minstens 2030 (zie grafiek 7). Dit heeft te maken met de zogenaamde huishoudenverdunding. Ouderen leven steeds langer en kunnen en willen nog zelfstandig wonen. Een andere oorzaak is het toenemend aantal eenoudergezinnen.

Grafiek 5. Ontwikkeling aantal huishoudens Deventer 2005-2015



Van alle huishoudens in Deventer op 1 januari 2015 bestaat 32% uit alleenstaande huishoudens en 30% uit een 2 persoonshuishouden zonder kind(eren). Zeven procent van alle huishoudens bestaat uit 1 ouder met kind(eren).

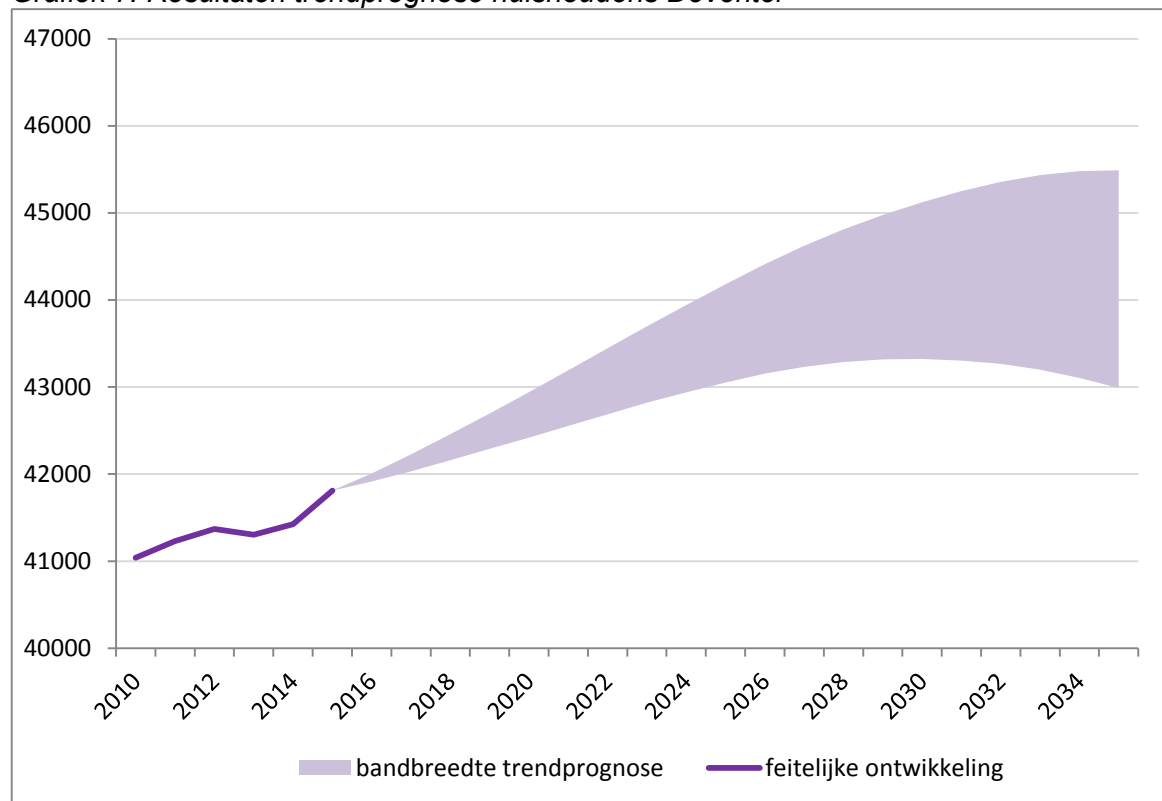
Grafiek 6. Huishoudens in Deventer naar soort huishouden 1-1-2015



In de meeste soorten huishoudens is een groei geweest in de periode 2005-2015. De grootste stijging heeft plaatsgevonden bij de alleenstaande huishoudens en 1-ouder gezinnen.

Doorrekening van de gemeentelijke bevolkingsprognose voor huishoudens laat voor de komende 20 jaar een flinke groei van het aantal huishoudens in Deventer zien, op basis van de trend over de afgelopen 5 of over de afgelopen 10 jaar.

Grafiek 7. Resultaten trendprognose huishoudens Deventer



De bovenkant van de bandbreedte voorspelt een verdere toename van het aantal huishoudens in Deventer tot 2035; de onderkant op langere termijn daling, na een aanvankelijke toename (zie aantallen in onderstaande tabel).

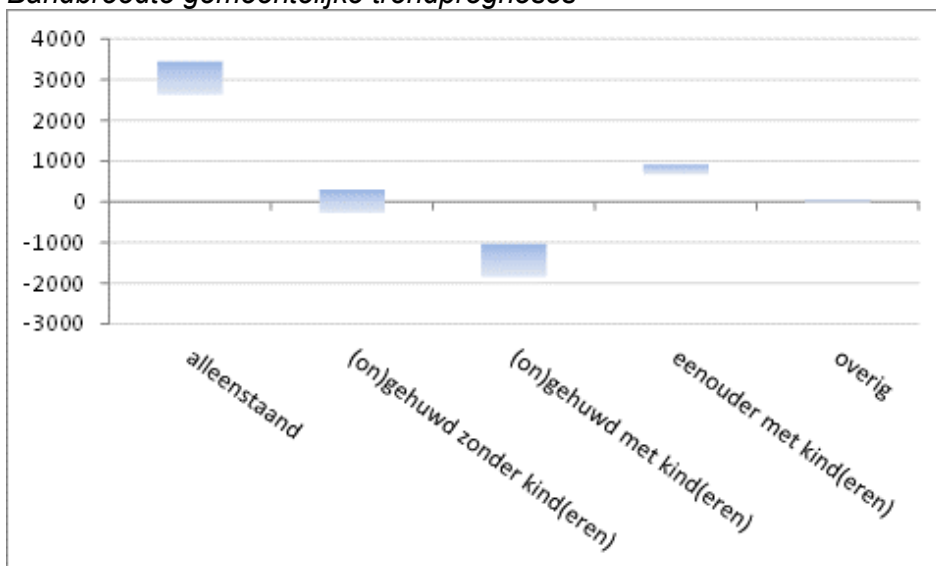
Tabel 1 Ontwikkeling aantal huishoudens Deventer

	2015	2020	2025	2030	2035
onderkant bandbreedte	41.810	42.420	43.050	43.320	42.990
bovenkant bandbreedte	41.810	42.940	44.180	45.120	45.490

De komende jaren wordt een groei van kleinere huishoudens verwacht. Het percentage alleenstaande huishoudens neemt toe van 32% nu naar ruim 37% in 2035. Ook het aandeel eenouder huishoudens stijgt tot 2035. Het aandeel huishoudens (gehuwd of

ongetrouwd) van stellen met kind(eren) daalt van 30% op dit moment naar minder dan 25% in 2035. Zie grafiek 8.

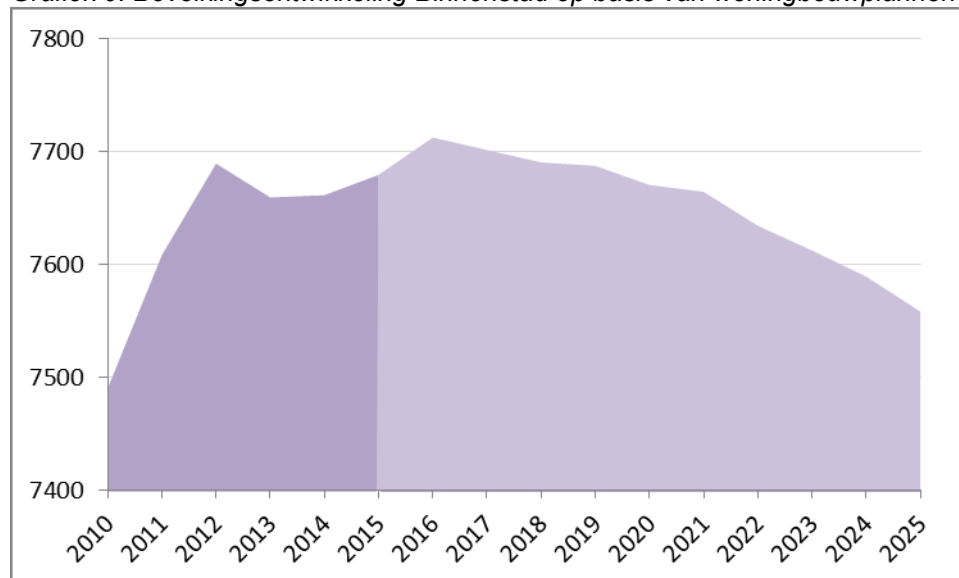
Grafiek 8. Toe-/afname aantal huishoudens naar soort 2015-2035
Bandbreedte gemeentelijke trendprognoses



5. Bevolkingsontwikkeling op basis van woningbouwplannen per wijk

5.1. Binnenstad

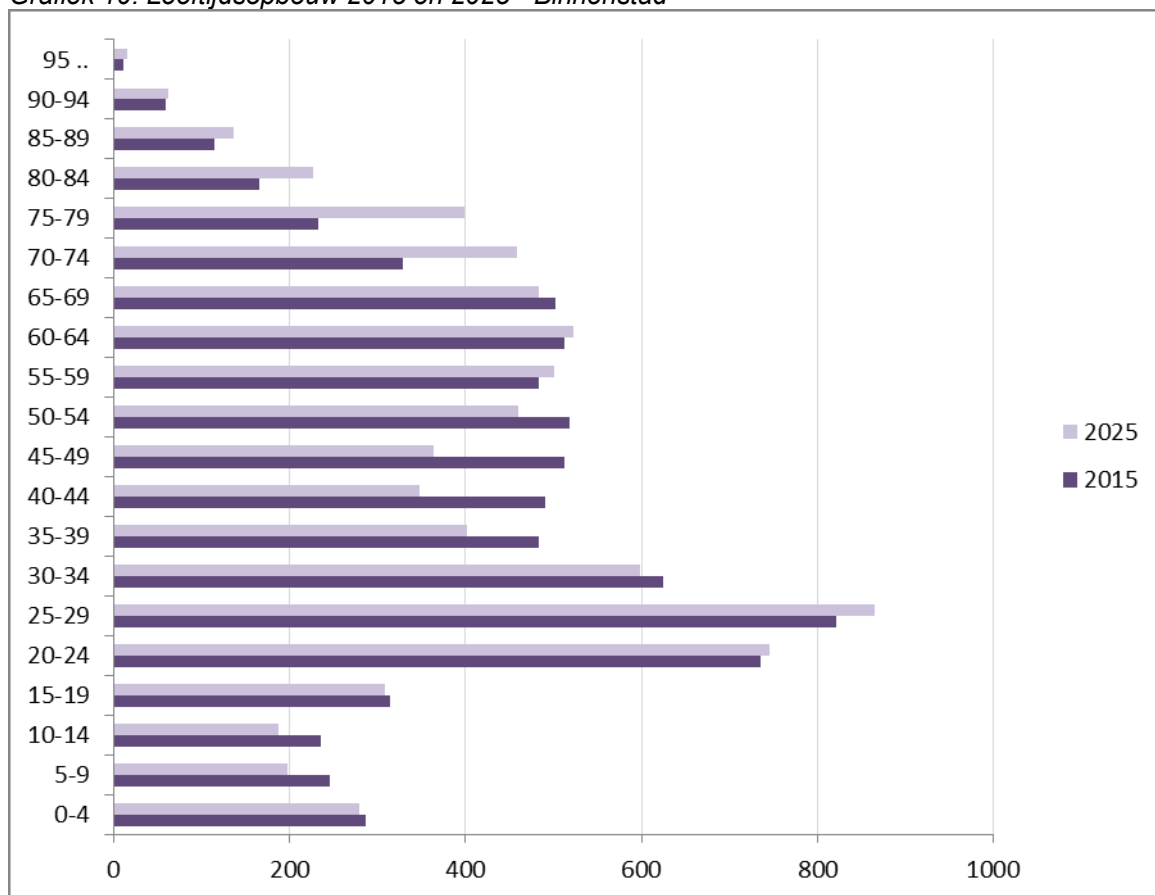
Grafiek 9. Bevolkingsontwikkeling Binnenstad op basis van woningbouwplannen



Tabel 2. Bevolkingsontwikkeling o.b.v. woningbouwplannen naar leeftijd Binnenstad 2005-2025

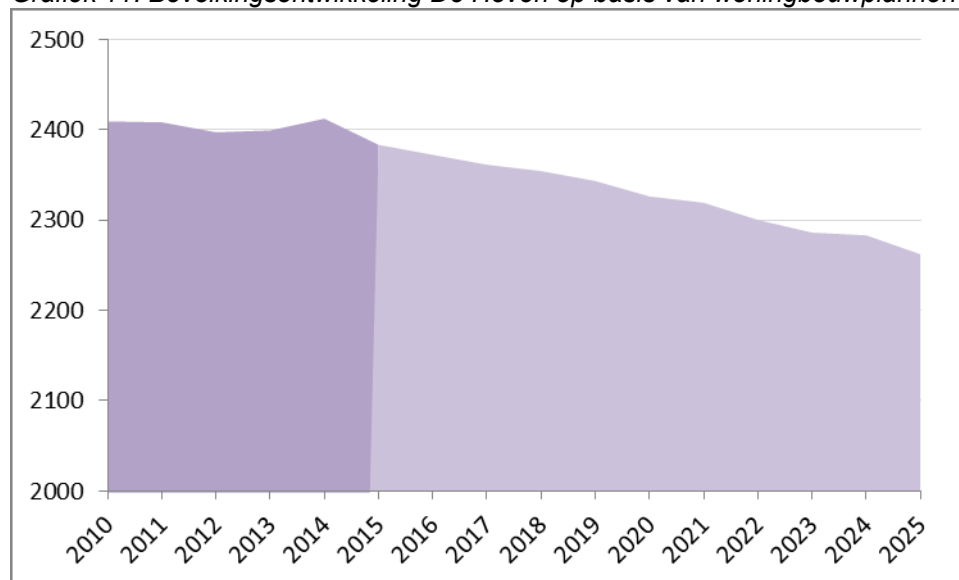
leeftijd	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
0-19	992	1044	1081	1101	1097	1077	1062	1044	1032	1021	1004	982	972
20-64	5110	5390	5182	5135	5112	5080	5043	5019	4992	4944	4902	4861	4805
65+	861	1056	1416	1476	1492	1533	1582	1607	1640	1669	1706	1746	1781
totaal	6963	7490	7679	7712	7701	7690	7687	7670	7664	7634	7612	7589	7558
relatief													
0-19	14,2%	13,9%	14,1%	14,3%	14,2%	14,0%	13,8%	13,6%	13,5%	13,4%	13,2%	12,9%	12,9%
20-64	73,4%	72,0%	67,5%	66,6%	66,4%	66,1%	65,6%	65,4%	65,1%	64,8%	64,4%	64,1%	63,6%
65+	12,4%	14,1%	18,4%	19,1%	19,4%	19,9%	20,6%	21,0%	21,4%	21,9%	22,4%	23,0%	23,6%

Grafiek 10. Leeftijdsopbouw 2015 en 2025 - Binnenstad



5.2. De Hoven

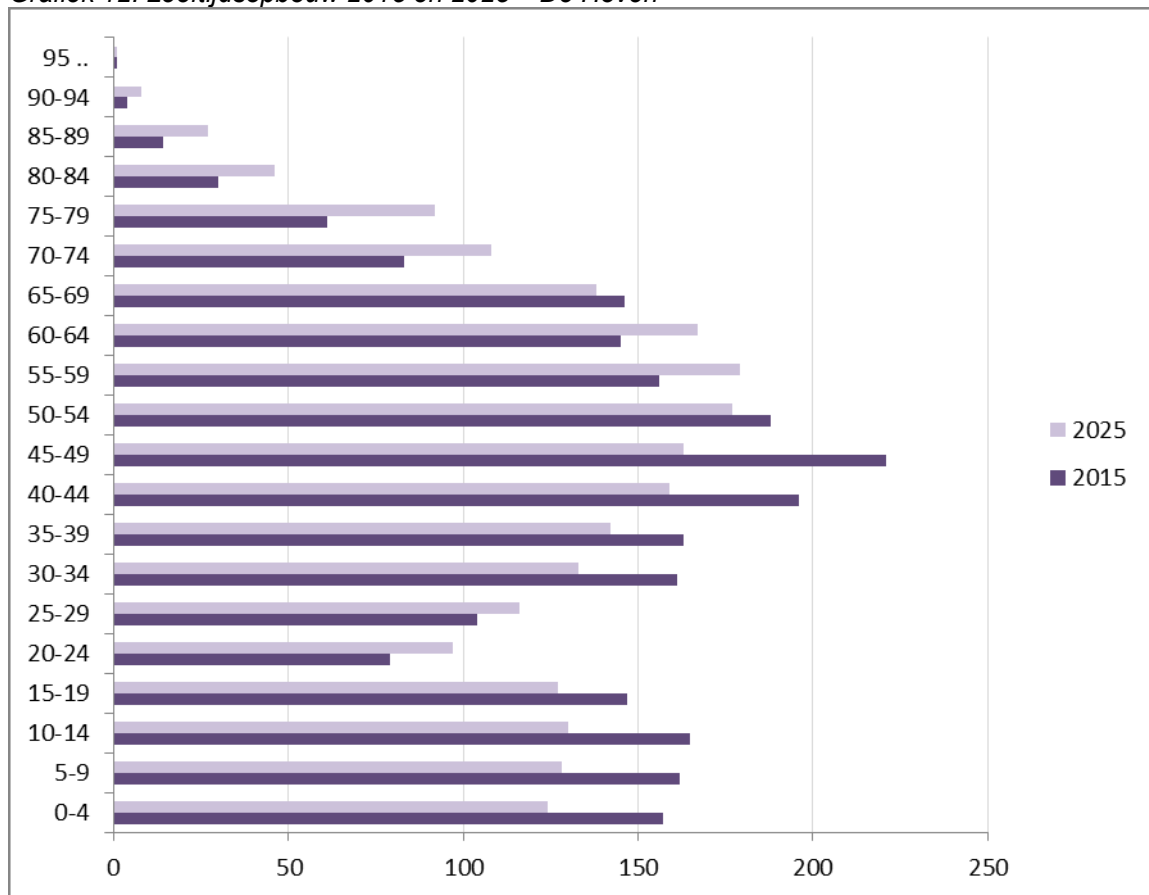
Grafiek 11. Bevolkingsontwikkeling De Hoven op basis van woningbouwplannen



Tabel 3. Bevolkingsontwikkeling o.b.v. woningbouwplannen naar leeftijd De Hoven 2005-2025

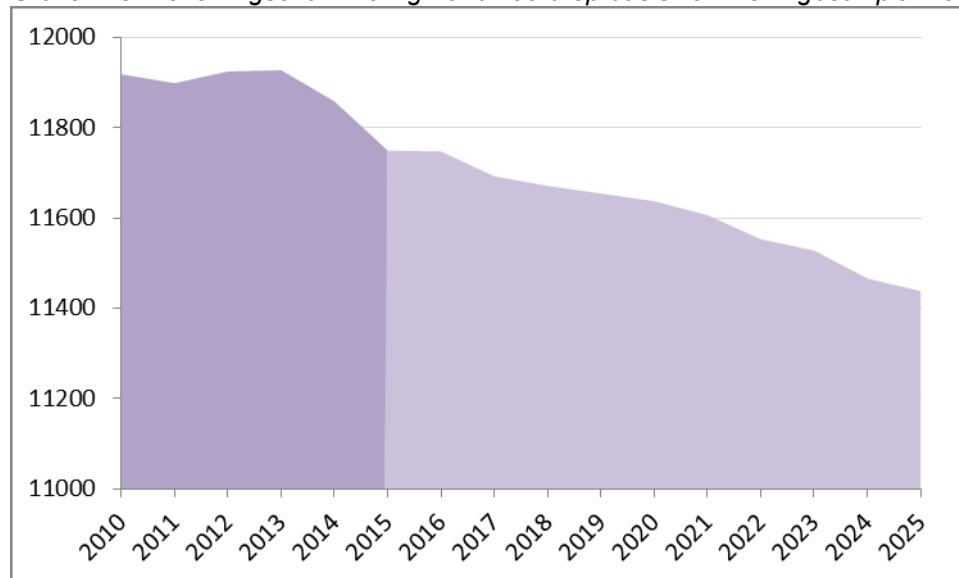
leeftijd	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
0-19	592	654	631	624	608	593	574	561	552	537	526	518	509
20-64	1503	1481	1413	1405	1398	1396	1395	1386	1380	1369	1358	1349	1333
65+	274	274	339	343	355	365	374	379	387	394	402	416	420
totaal	2369	2409	2383	2372	2361	2354	2343	2326	2319	2300	2286	2283	2262
relatief													
0-19	25,0%	27,1%	26,5%	26,3%	25,8%	25,2%	24,5%	24,1%	23,8%	23,3%	23,0%	22,7%	22,5%
20-64	63,4%	61,5%	59,3%	59,2%	59,2%	59,3%	59,5%	59,6%	59,5%	59,5%	59,4%	59,1%	58,9%
65+	11,6%	11,4%	14,2%	14,5%	15,0%	15,5%	16,0%	16,3%	16,7%	17,1%	17,6%	18,2%	18,6%

Grafiek 12. Leeftijdsopbouw 2015 en 2025 – De Hoven



5.3. Zandweerd

Grafiek 13. Bevolkingsontwikkeling Zandweerd op basis van woningbouwplannen

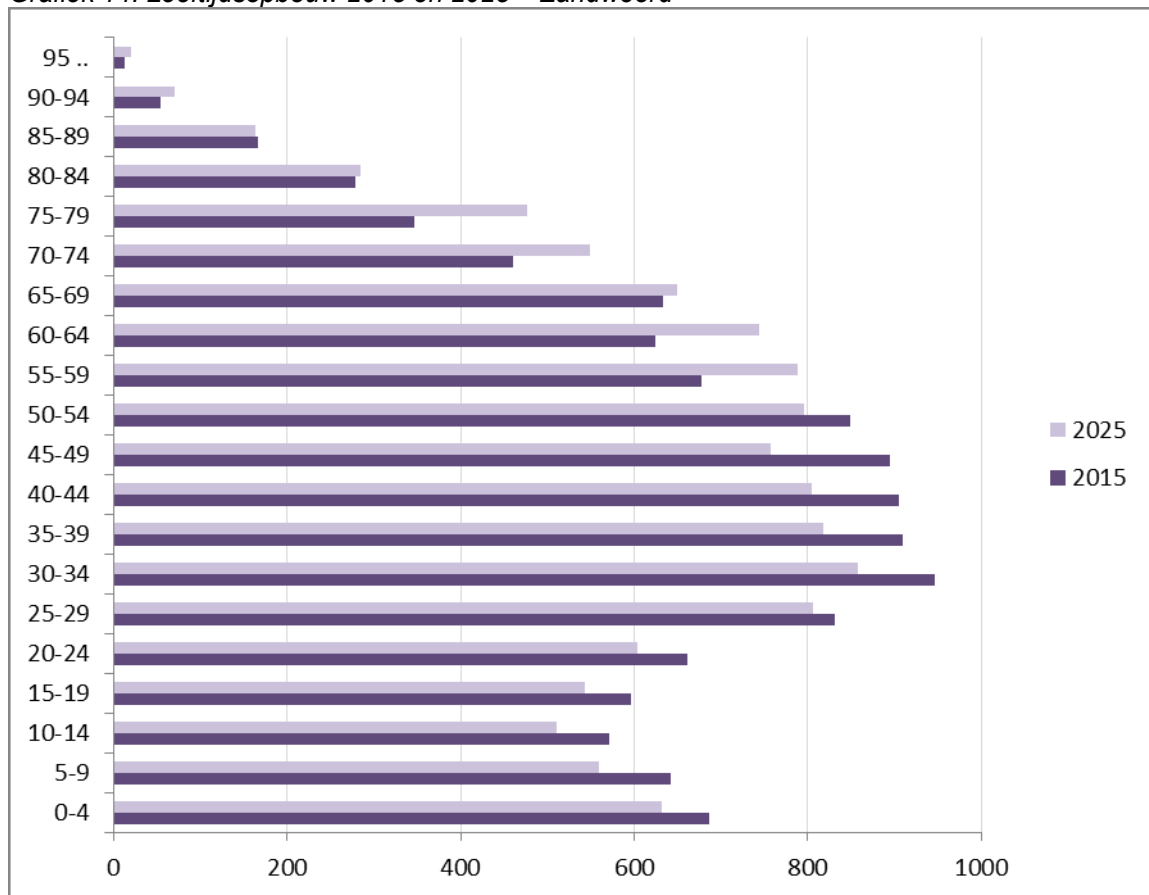


Tabel 4. Bevolkingsontwikkeling o.b.v. woningbouwplannen naar leeftijd Zandweerd 2005-2025

leeftijd	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
0-19	2533	2514	2497	2494	2472	2438	2404	2379	2347	2324	2293	2269	2246
20-64	7340	7487	7302	7281	7225	7219	7238	7226	7195	7139	7113	7033	6979
65+	1973	1917	1950	1972	1995	2014	2012	2032	2064	2090	2122	2164	2213
totaal	11846	11918	11749	11747	11692	11671	11654	11637	11606	11553	11528	11466	11438
relatief													
0-19	21,4%	21,1%	21,3%	21,2%	21,1%	20,9%	20,6%	20,4%	20,2%	20,1%	19,9%	19,8%	19,6%
20-64	62,0%	62,8%	62,1%	62,0%	61,8%	61,9%	62,1%	62,1%	62,0%	61,8%	61,7%	61,3%	61,0%
65+	16,7%	16,1%	16,6%	16,8%	17,1%	17,3%	17,3%	17,5%	17,8%	18,1%	18,4%	18,9%	19,3%

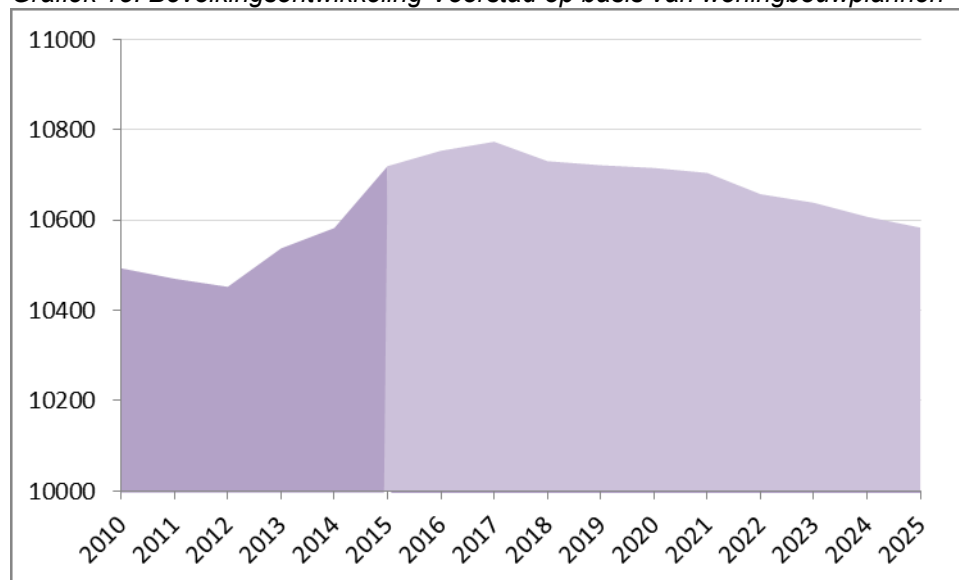


Grafiek 14. Leeftijdsopbouw 2015 en 2025 – Zandweerd



5.4. Voorstad

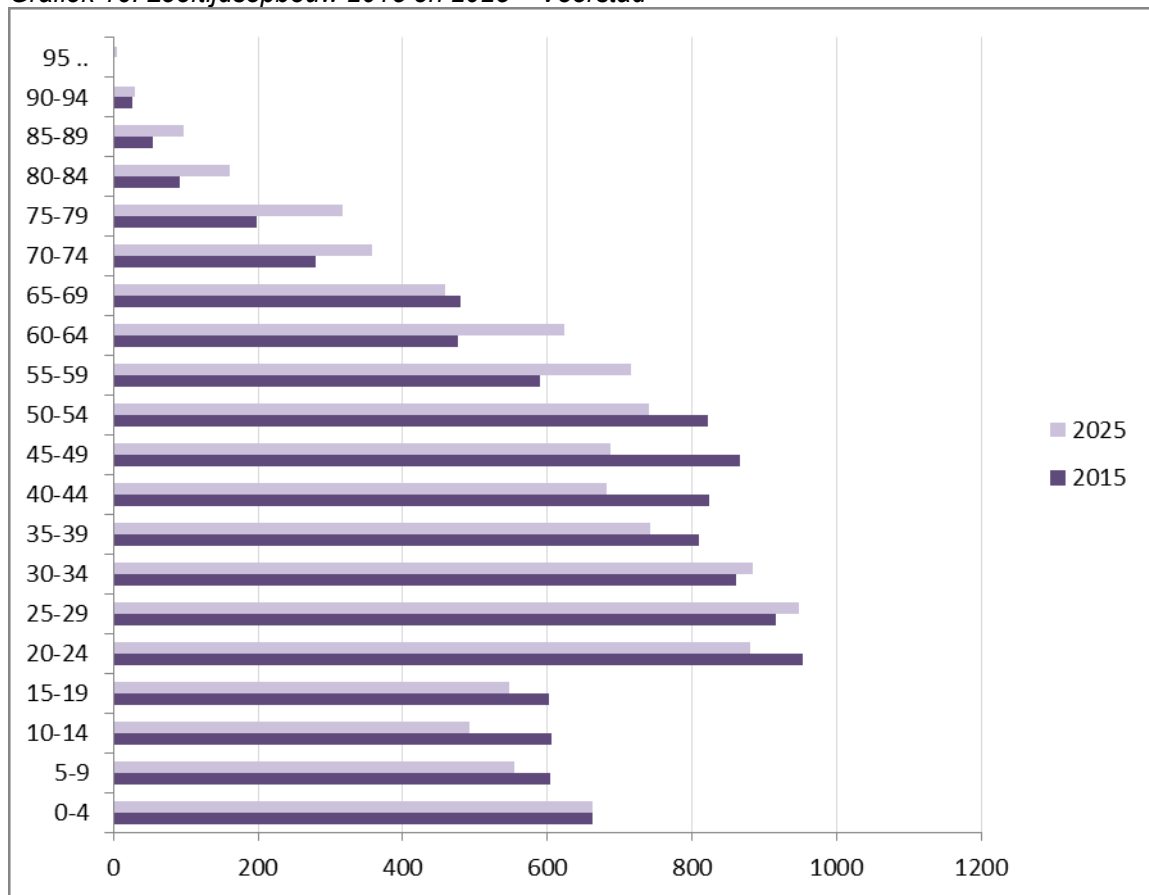
Grafiek 15. Bevolkingsontwikkeling Voorstad op basis van woningbouwplannen



Tabel 5. Bevolkingsontwikkeling o.b.v. woningbouwplannen naar leeftijd Voorstad 2005-2025

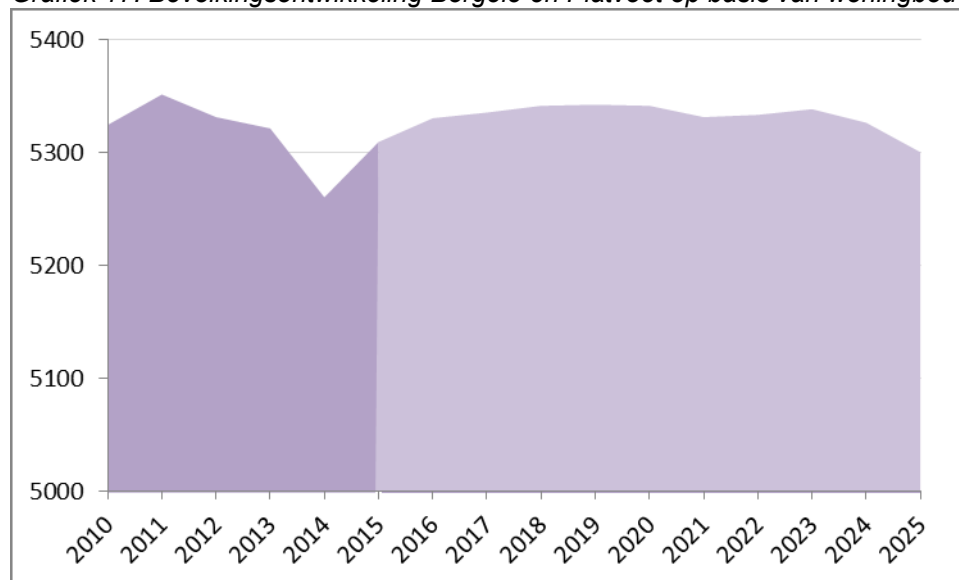
leeftijd	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
0-19	2513	2543	2474	2443	2426	2396	2373	2370	2347	2326	2303	2274	2256
20-64	7110	7022	7119	7151	7164	7127	7115	7086	7079	7030	6999	6961	6904
65+	918	928	1126	1159	1183	1207	1233	1259	1278	1301	1336	1372	1423
totaal	10541	10493	10719	10753	10773	10730	10721	10715	10704	10657	10638	10607	10583
relatief													
0-19	23,8%	24,2%	23,1%	22,7%	22,5%	22,3%	22,1%	22,1%	21,9%	21,8%	21,6%	21,4%	21,3%
20-64	67,5%	66,9%	66,4%	66,5%	66,5%	66,4%	66,4%	66,1%	66,1%	66,0%	65,8%	65,6%	65,2%
65+	8,7%	8,8%	10,5%	10,8%	11,0%	11,2%	11,5%	11,7%	11,9%	12,2%	12,6%	12,9%	13,4%

Grafiek 16. Leeftijdsopbouw 2015 en 2025 – Voorstad



5.5. Borgele en Platvoet

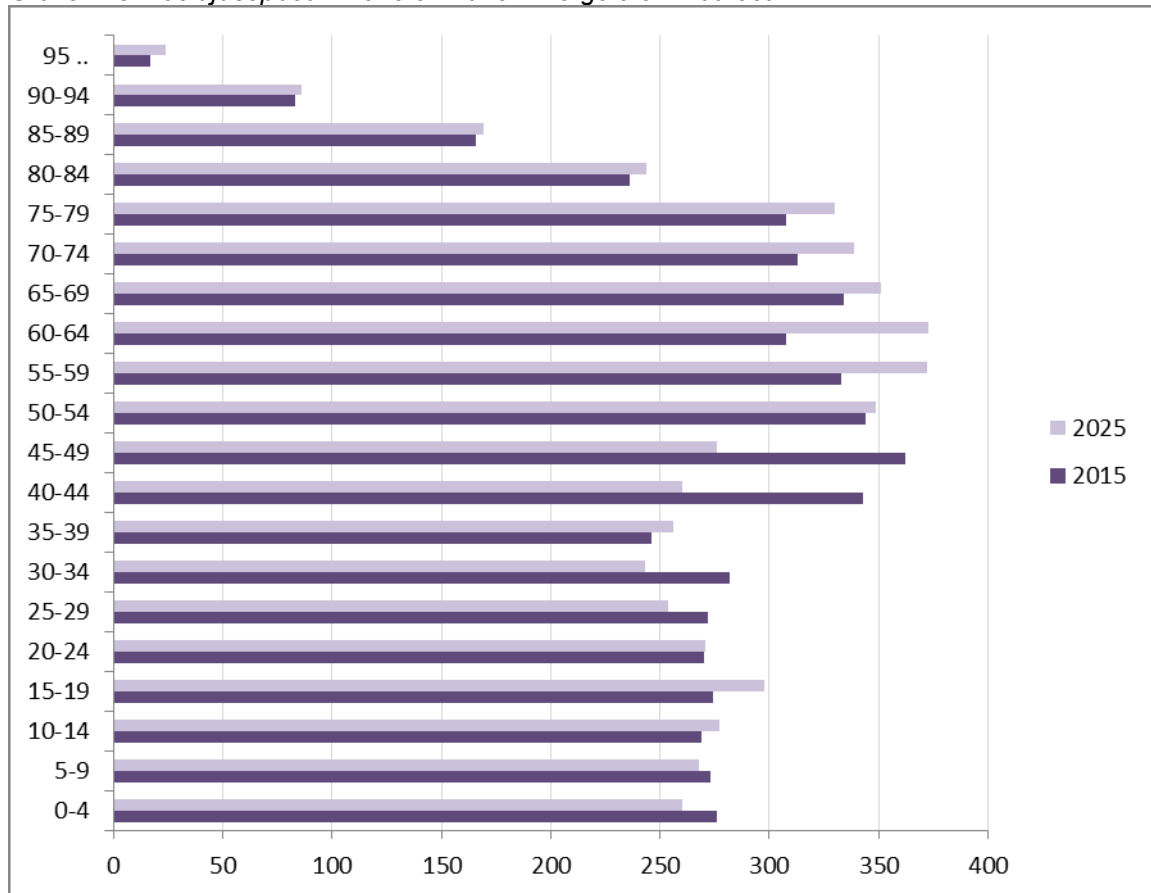
Grafiek 17. Bevolkingsontwikkeling Borgele en Platvoet op basis van woningbouwplannen



Tabel 6. Bevolkingsontwikkeling naar leeftijd o.b.v. woningbouwplannen Borgele en Platvoet 2015-2025

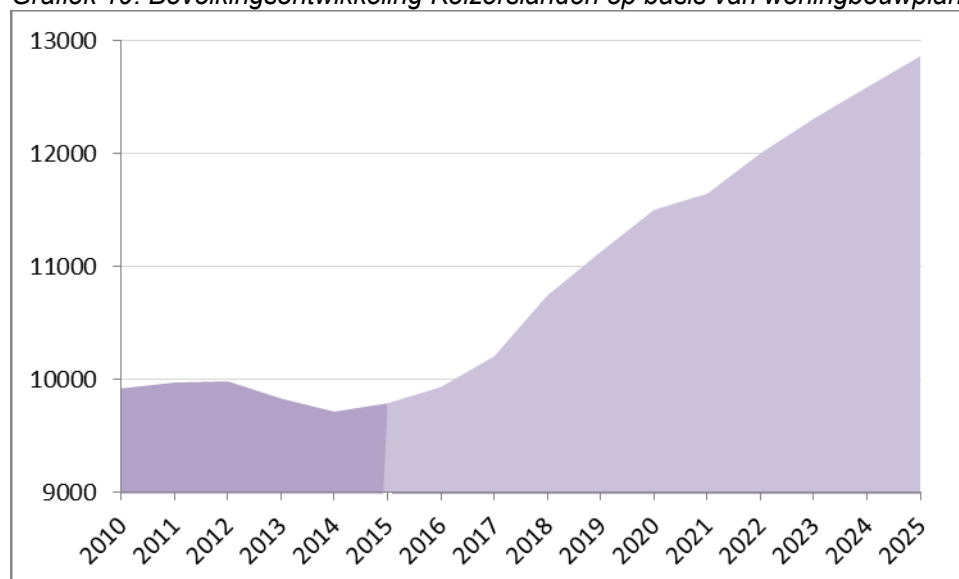
leeftijd	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
0-19	1071	1027	1092	1106	1114	1119	1125	1125	1131	1123	1116	1110	1103
20-64	2830	2810	2760	2763	2753	2763	2756	2750	2714	2702	2707	2675	2654
65+	1425	1487	1457	1461	1468	1459	1461	1466	1486	1508	1515	1541	1543
totaal	5326	5324	5309	5330	5335	5341	5342	5341	5331	5333	5338	5326	5300
relatief													
0-19	20,1%	19,3%	20,6%	20,8%	20,9%	21,0%	21,1%	21,1%	21,2%	21,1%	20,9%	20,8%	20,8%
20-64	53,1%	52,8%	52,0%	51,8%	51,6%	51,7%	51,6%	51,5%	50,9%	50,7%	50,7%	50,2%	50,1%
65+	26,8%	27,9%	27,4%	27,4%	27,5%	27,3%	27,3%	27,4%	27,9%	28,3%	28,4%	28,9%	29,1%

Grafiek 18. Leeftijdsopbouw 2015 en 2025 – Borgele en Platvoet



5.6. Keizerslanden, inclusief Steenbrugge

Grafiek 19. Bevolkingsontwikkeling Keizerslanden op basis van woningbouwplannen

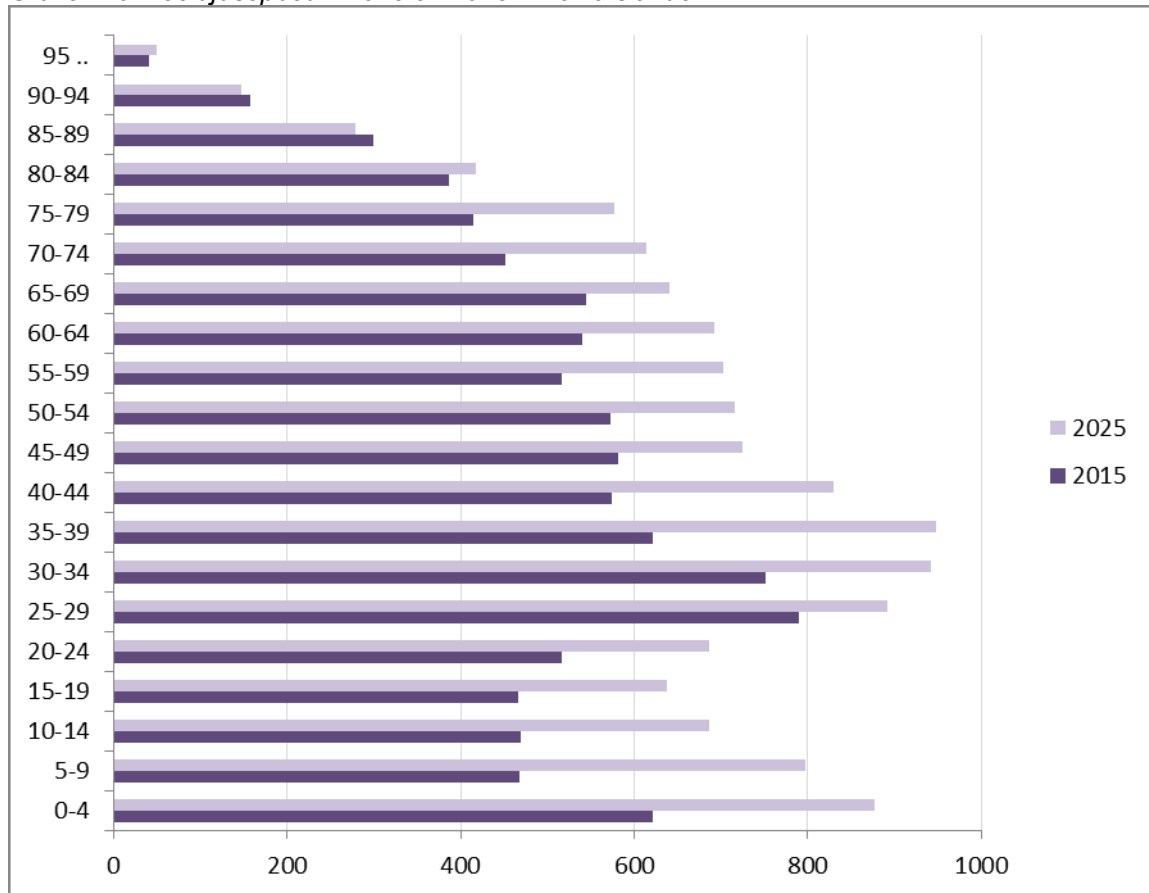


Tabel 7. Bevolkingsontwikkeling o.b.v. woningbouwplannen naar leeftijd Keizerslanden 2015-2025

leeftijd	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
0-19	1888	1871	2025	2080	2171	2334	2450	2574	2610	2724	2825	2911	2999
20-64	5805	5706	5467	5542	5670	5998	6236	6433	6522	6710	6880	7009	7135
65+	2464	2341	2294	2309	2360	2409	2440	2491	2509	2564	2600	2664	2724
totaal	10157	9918	9786	9931	10201	10741	11126	11498	11641	11998	12305	12584	12858
relatief													
0-19	18,6%	18,9%	20,7%	20,9%	21,3%	21,7%	22,0%	22,4%	22,4%	22,7%	23,0%	23,1%	23,3%
20-64	57,2%	57,5%	55,9%	55,8%	55,6%	55,8%	56,0%	55,9%	56,0%	55,9%	55,9%	55,7%	55,5%
65+	24,3%	23,6%	23,4%	23,3%	23,1%	22,4%	21,9%	21,7%	21,6%	21,4%	21,1%	21,2%	21,2%

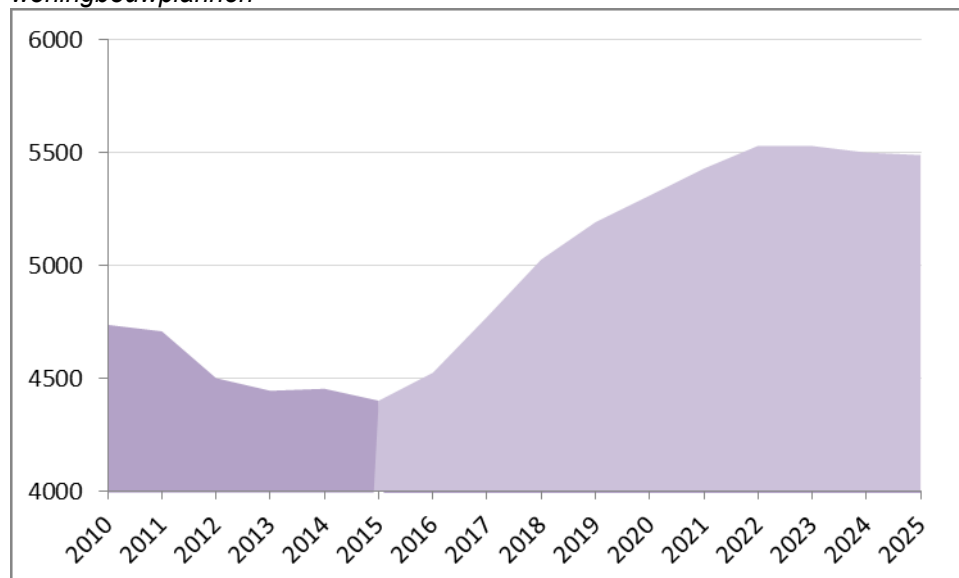


Grafiek 20. Leeftijdsopbouw 2015 en 2025 – Keizerlanden



5.7. Rivierenwijk en Bergweide

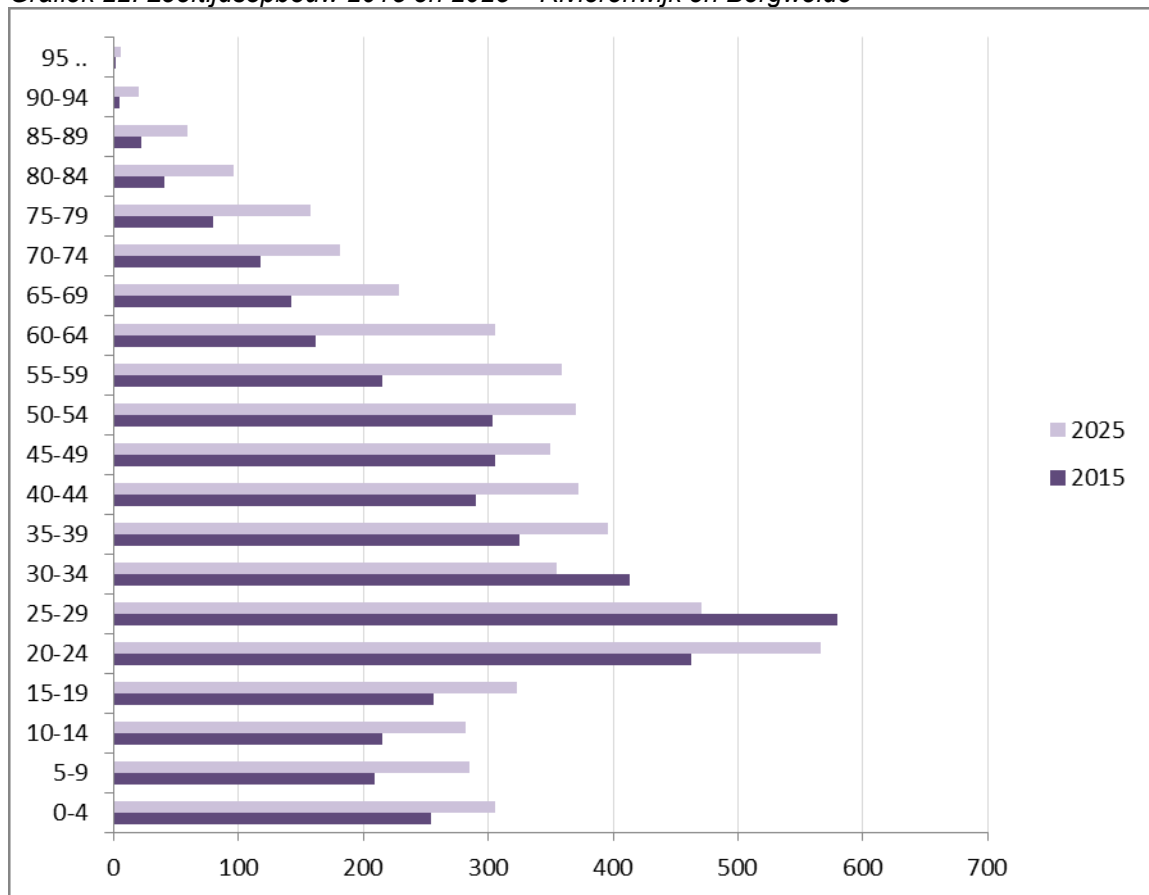
Grafiek 21. Bevolkingsontwikkeling Rivierenwijk en Bergweide op basis van woningbouwplannen



Tabel 8. Bevolkingsontwikkeling o.b.v. woningbouwplannen naar leeftijd Rivierenwijk en Bergweide 2005-2025

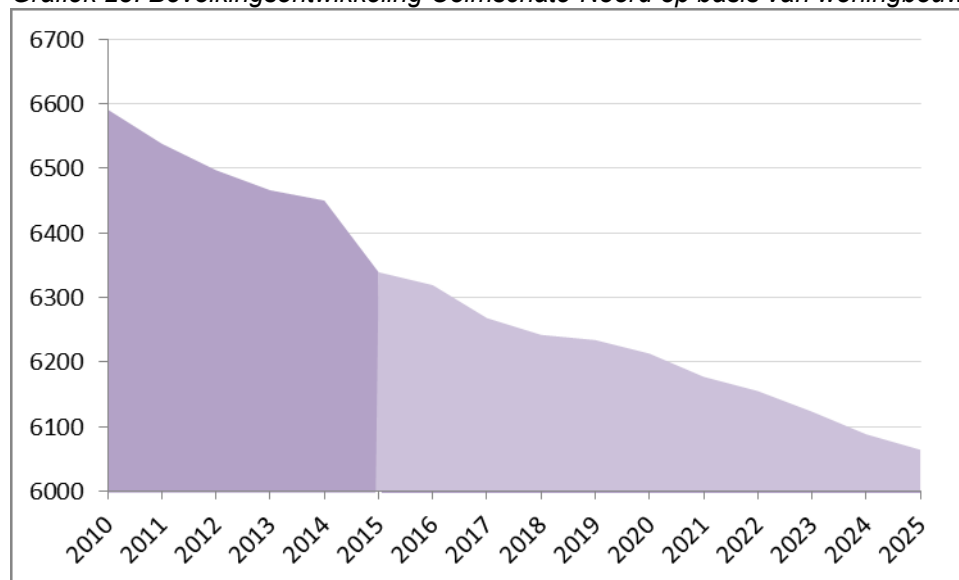
leeftijd	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
0-19	1480	978	934	985	1057	1118	1161	1175	1213	1232	1214	1199	1195
20-64	3881	3399	3056	3090	3217	3361	3450	3517	3569	3614	3609	3572	3544
65+	368	359	410	449	497	546	579	616	645	682	704	727	748
totaal	5729	4736	4400	4524	4771	5025	5190	5308	5427	5528	5527	5498	5487
relatief													
0-19	25,8%	20,7%	21,2%	21,8%	22,2%	22,2%	22,4%	22,1%	22,4%	22,3%	22,0%	21,8%	21,8%
20-64	67,7%	71,8%	69,5%	68,3%	67,4%	66,9%	66,5%	66,3%	65,8%	65,4%	65,3%	65,0%	64,6%
65+	6,4%	7,6%	9,3%	9,9%	10,4%	10,9%	11,2%	11,6%	11,9%	12,3%	12,7%	13,2%	13,6%

Grafiek 22. Leeftijdsopbouw 2015 en 2025 – Rivierenwijk en Bergweide



5.8. Colmschate-Noord

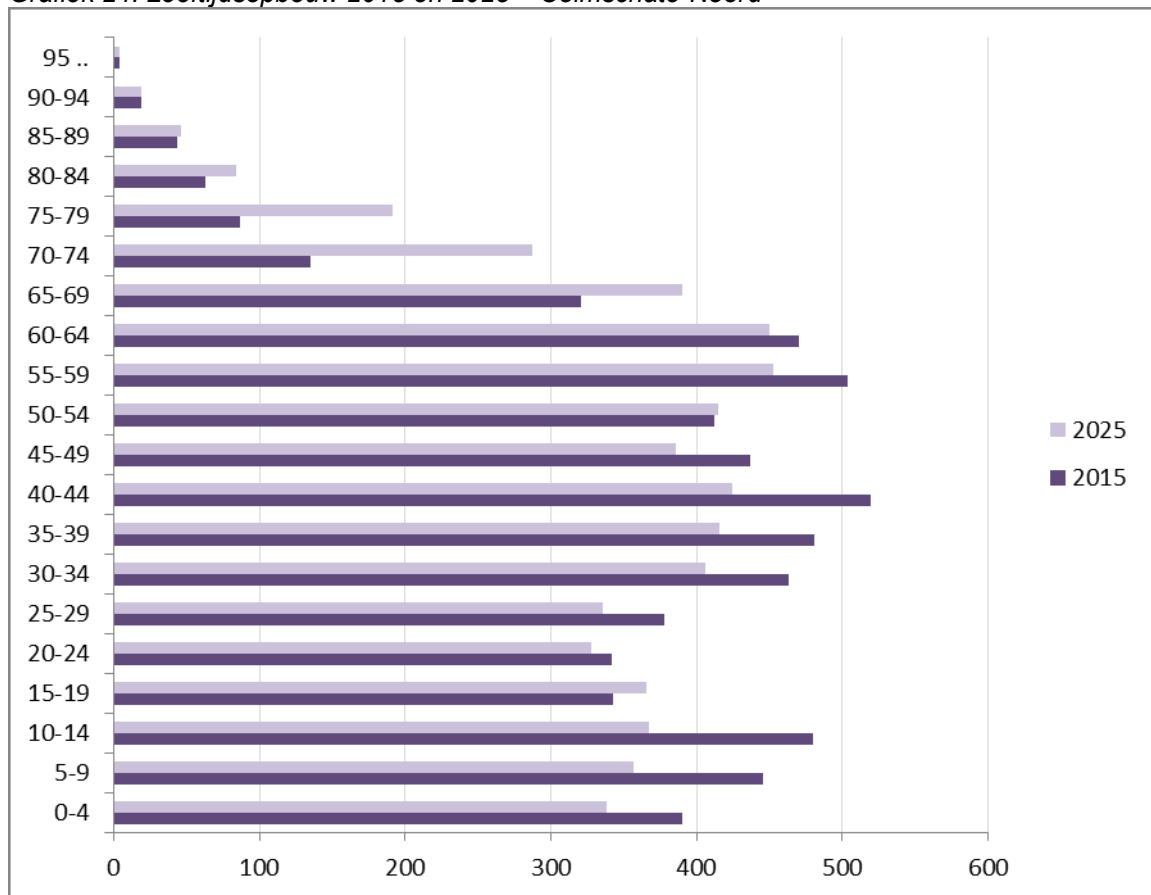
Grafiek 23. Bevolkingsontwikkeling Colmschate-Noord op basis van woningbouwplannen



Tabel 9. Bevolkingsontwikkeling o.b.v. woningbouwplannen naar leeftijd Colmschate-Noord 2005-2025

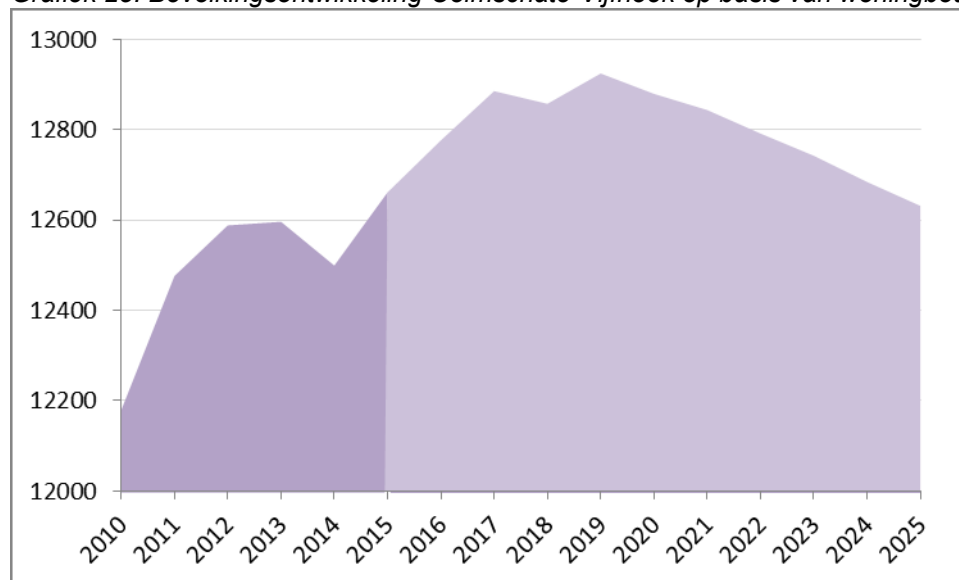
leeftijd	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
0-19	1944	1811	1659	1646	1622	1609	1586	1565	1531	1511	1478	1448	1428
20-64	4245	4258	4007	3971	3904	3849	3812	3787	3745	3707	3686	3658	3615
65+	491	522	673	702	742	784	836	861	901	937	959	982	1021
totaal	6680	6591	6339	6319	6268	6242	6234	6213	6177	6155	6123	6088	6064
relatief													
0-19	29,1%	27,5%	26,2%	26,0%	25,9%	25,8%	25,4%	25,2%	24,8%	24,5%	24,1%	23,8%	23,5%
20-64	63,5%	64,6%	63,2%	62,8%	62,3%	61,7%	61,1%	61,0%	60,6%	60,2%	60,2%	60,1%	59,6%
65+	7,4%	7,9%	10,6%	11,1%	11,8%	12,6%	13,4%	13,9%	14,6%	15,2%	15,7%	16,1%	16,8%

Grafiek 24. Leeftijdsopbouw 2015 en 2025 – Colmschate-Noord



5.9. Colmschate-Vijfhoek

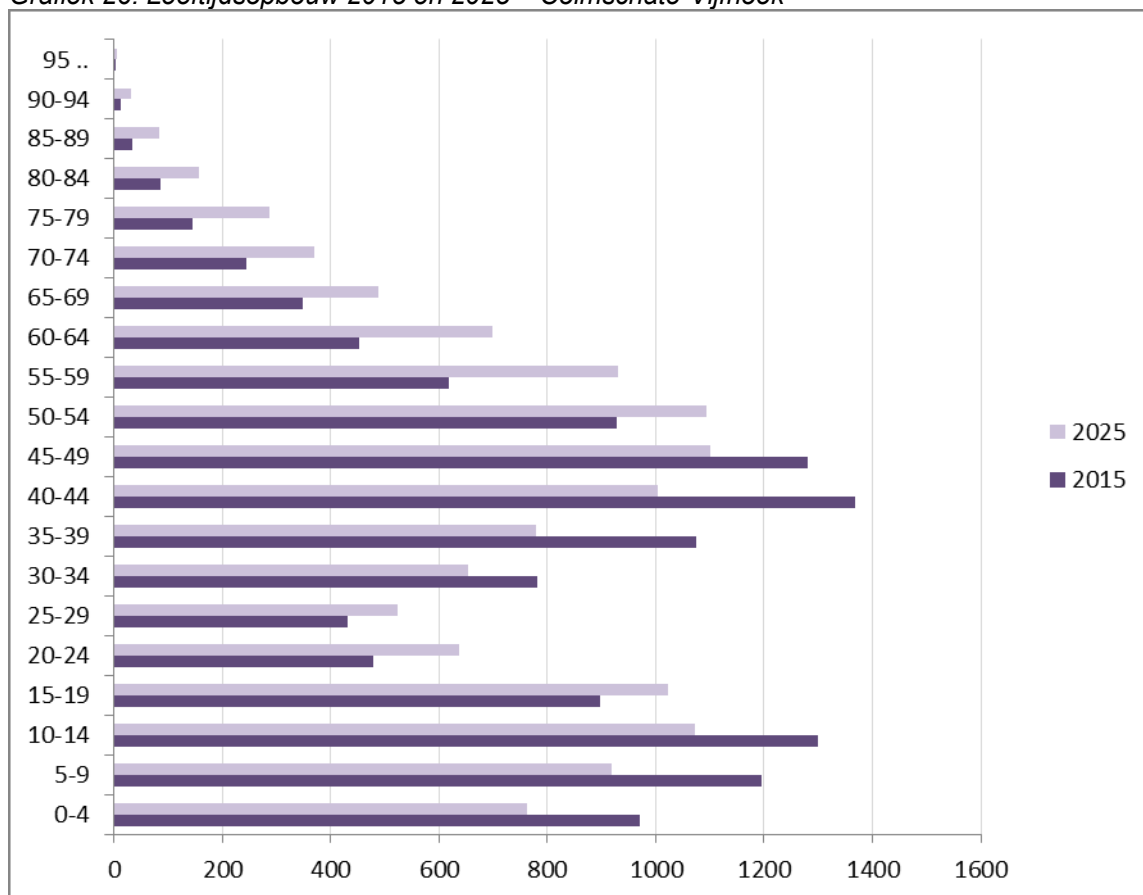
Grafiek 25. Bevolkingsontwikkeling Colmschate-Vijfhoek op basis van woningbouwplannen



Tabel 10. Bevolkingsontwikkeling o.b.v. woningbouwplannen naar leeftijd Colmschate-Vijfhoek 2005-2025

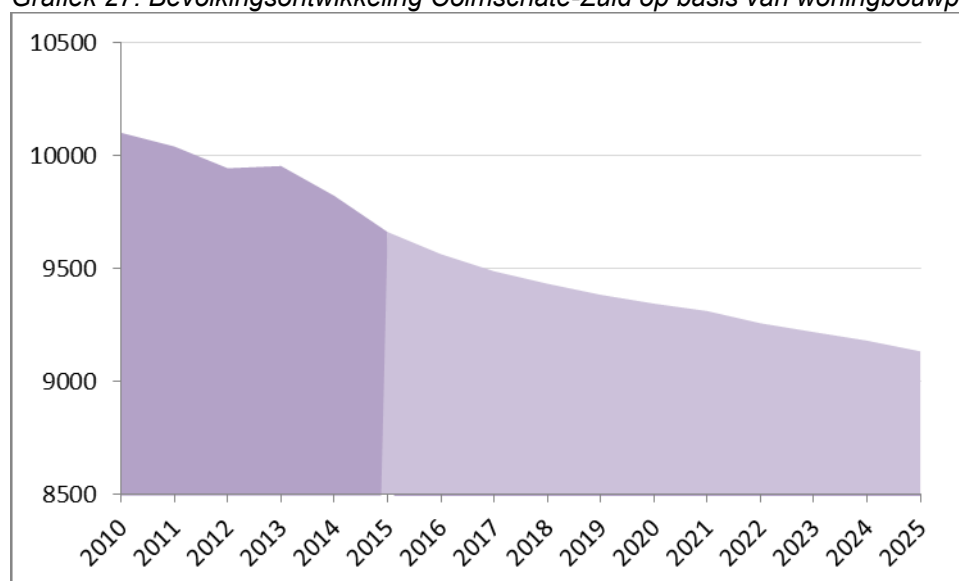
leeftijd	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
0-19	2958	4244	4364	4372	4355	4284	4250	4171	4090	4014	3931	3845	3780
20-64	5610	7366	7418	7458	7545	7552	7589	7571	7563	7528	7501	7471	7423
65+	320	569	879	946	985	1021	1085	1137	1190	1249	1310	1368	1428
totaal	8888	12179	12661	12776	12885	12857	12924	12879	12843	12791	12742	12684	12631
relatief													
0-19	33,3%	34,8%	34,5%	34,2%	33,8%	33,3%	32,9%	32,4%	31,8%	31,4%	30,9%	30,3%	29,9%
20-64	63,1%	60,5%	58,6%	58,4%	58,6%	58,7%	58,7%	58,8%	58,9%	58,9%	58,9%	58,9%	58,8%
65+	3,6%	4,7%	6,9%	7,4%	7,6%	7,9%	8,4%	8,8%	9,3%	9,8%	10,3%	10,8%	11,3%

Grafiek 26. Leeftijdsopbouw 2015 en 2025 – Colmschate-Vijfhoek



5.10. Colmschate-Zuid

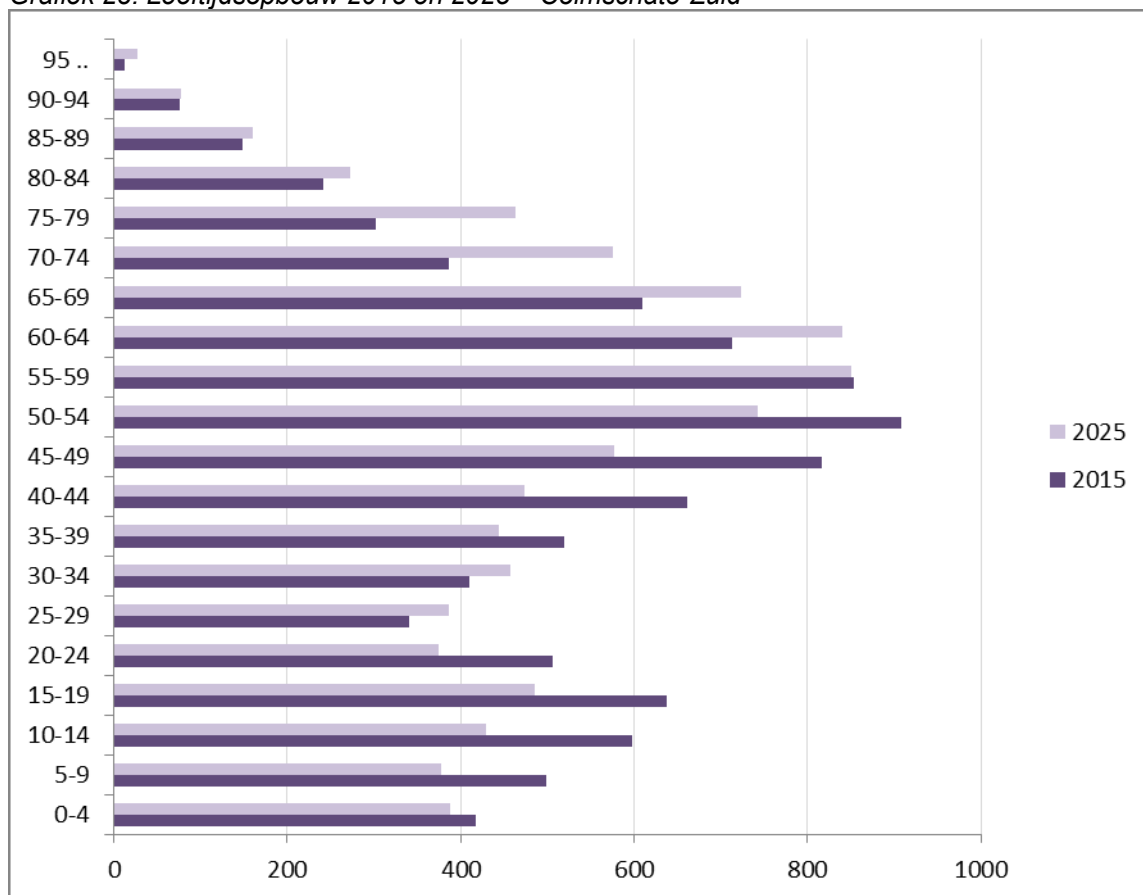
Grafiek 27. Bevolkingsontwikkeling Colmschate-Zuid op basis van woningbouwplannen



Tabel 11. Bevolkingsontwikkeling o.b.v. woningbouwplannen naar leeftijd Colmschate-Zuid 2005-2025

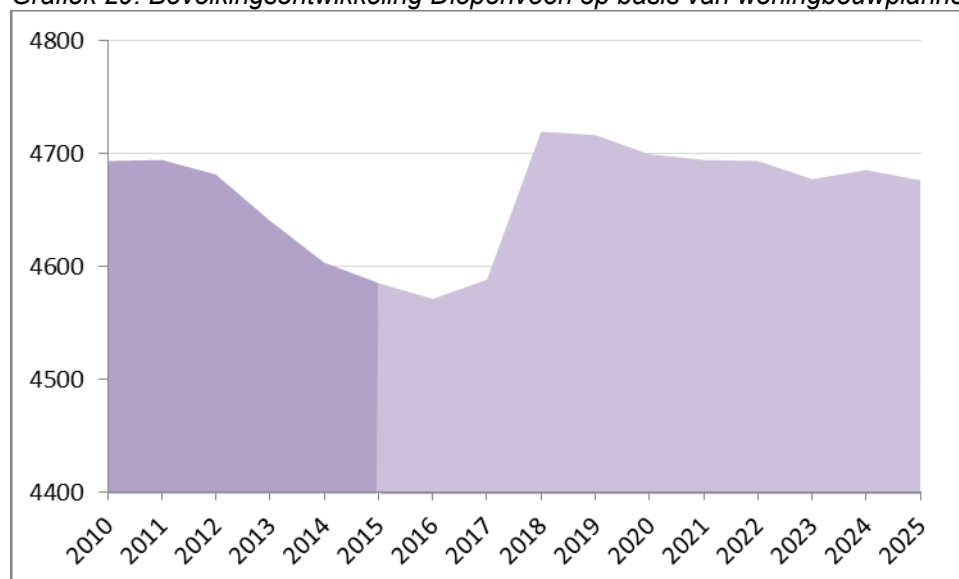
leeftijd	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
0-19	3013	2654	2153	2067	2006	1934	1900	1845	1806	1768	1741	1704	1682
20-64	6113	5974	5729	5679	5607	5573	5505	5471	5429	5354	5293	5237	5148
65+	1256	1471	1778	1816	1873	1924	1977	2027	2075	2134	2183	2238	2302
totaal	10382	10099	9660	9562	9486	9431	9382	9343	9310	9256	9217	9179	9132
relatief													
0-19	29,0%	26,3%	22,3%	21,6%	21,1%	20,5%	20,3%	19,7%	19,4%	19,1%	18,9%	18,6%	18,4%
20-64	58,9%	59,2%	59,3%	59,4%	59,1%	59,1%	58,7%	58,6%	58,3%	57,8%	57,4%	57,1%	56,4%
65+	12,1%	14,6%	18,4%	19,0%	19,7%	20,4%	21,1%	21,7%	22,3%	23,1%	23,7%	24,4%	25,2%

Grafiek 28. Leeftijdsopbouw 2015 en 2025 – Colmschate-Zuid



5.11. Diepenveen

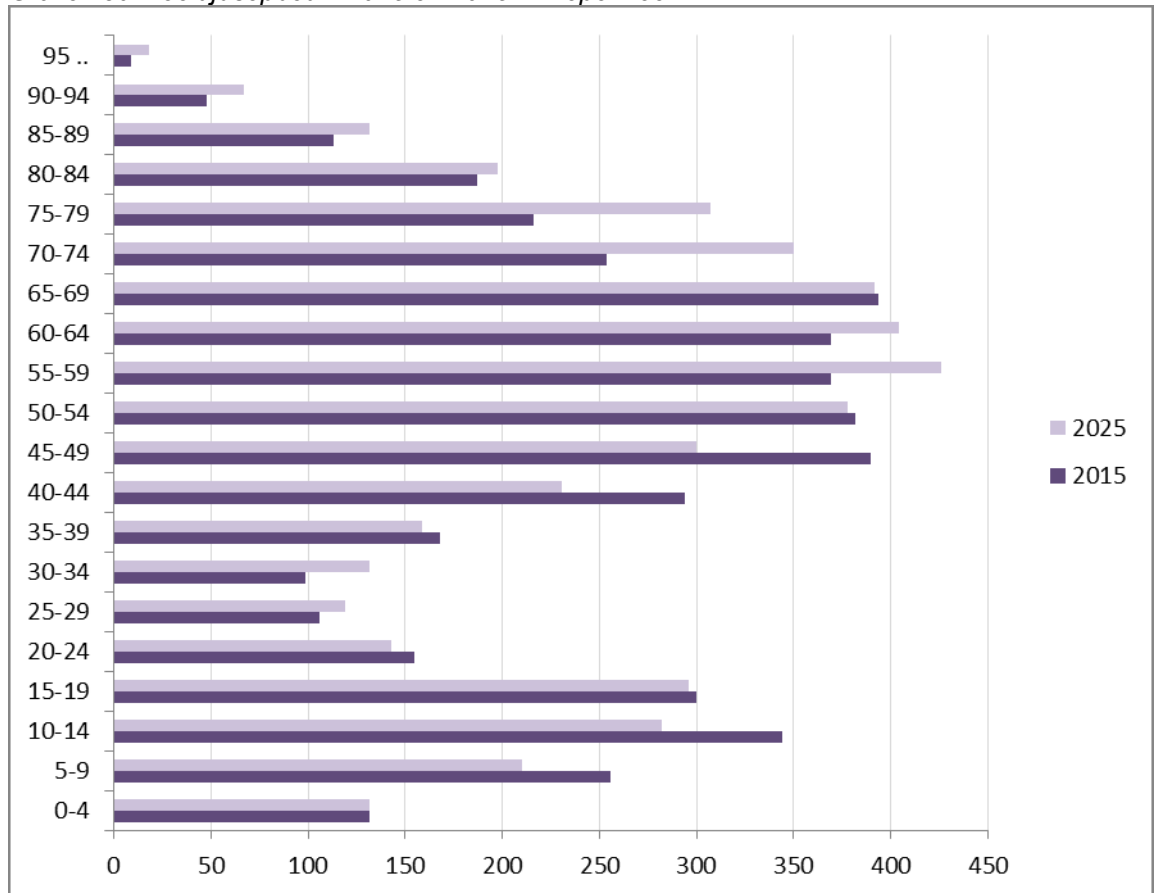
Grafiek 29. Bevolkingsontwikkeling Diepenveen op basis van woningbouwplannen



Tabel 12. Bevolkingsontwikkeling o.b.v. woningbouwplannen naar leeftijd Diepenveen 2005-2025

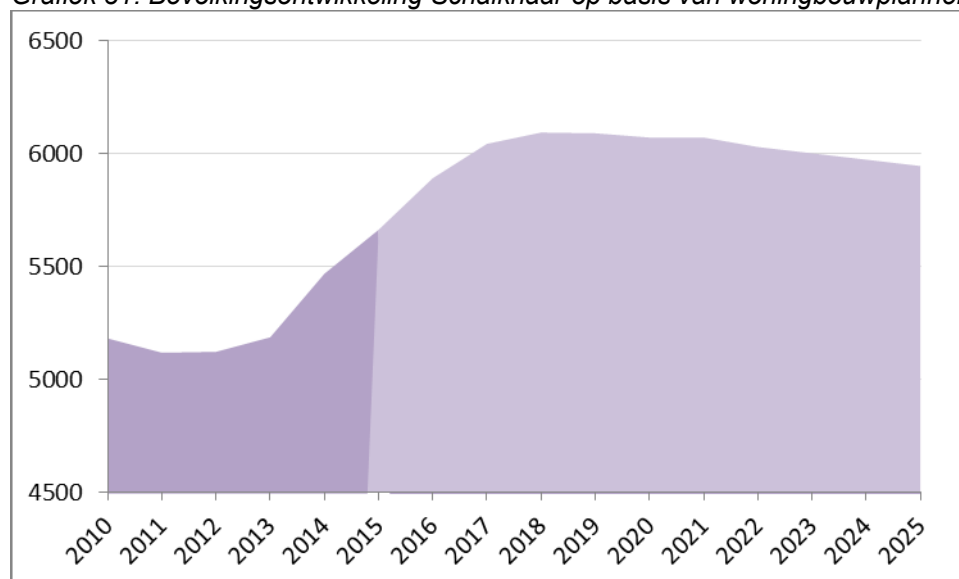
leeftijd	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
0-19	1198	1167	1032	1022	1005	1021	1004	990	976	956	942	931	920
20-64	2598	2529	2332	2305	2303	2374	2374	2359	2346	2339	2321	2307	2292
65+	911	997	1221	1244	1280	1324	1338	1350	1372	1398	1414	1447	1464
totaal	4707	4693	4585	4571	4588	4719	4716	4699	4694	4693	4677	4685	4676
relatief													
0-19	25,5%	24,9%	22,5%	22,4%	21,9%	21,6%	21,3%	21,1%	20,8%	20,4%	20,1%	19,9%	19,7%
20-64	55,2%	53,9%	50,9%	50,4%	50,2%	50,3%	50,3%	50,2%	50,0%	49,8%	49,6%	49,2%	49,0%
65+	19,4%	21,2%	26,6%	27,2%	27,9%	28,1%	28,4%	28,7%	29,2%	29,8%	30,2%	30,9%	31,3%

Grafiek 30. Leeftijdsopbouw 2015 en 2025 – Diepenveen



5.12. Schalkhaar

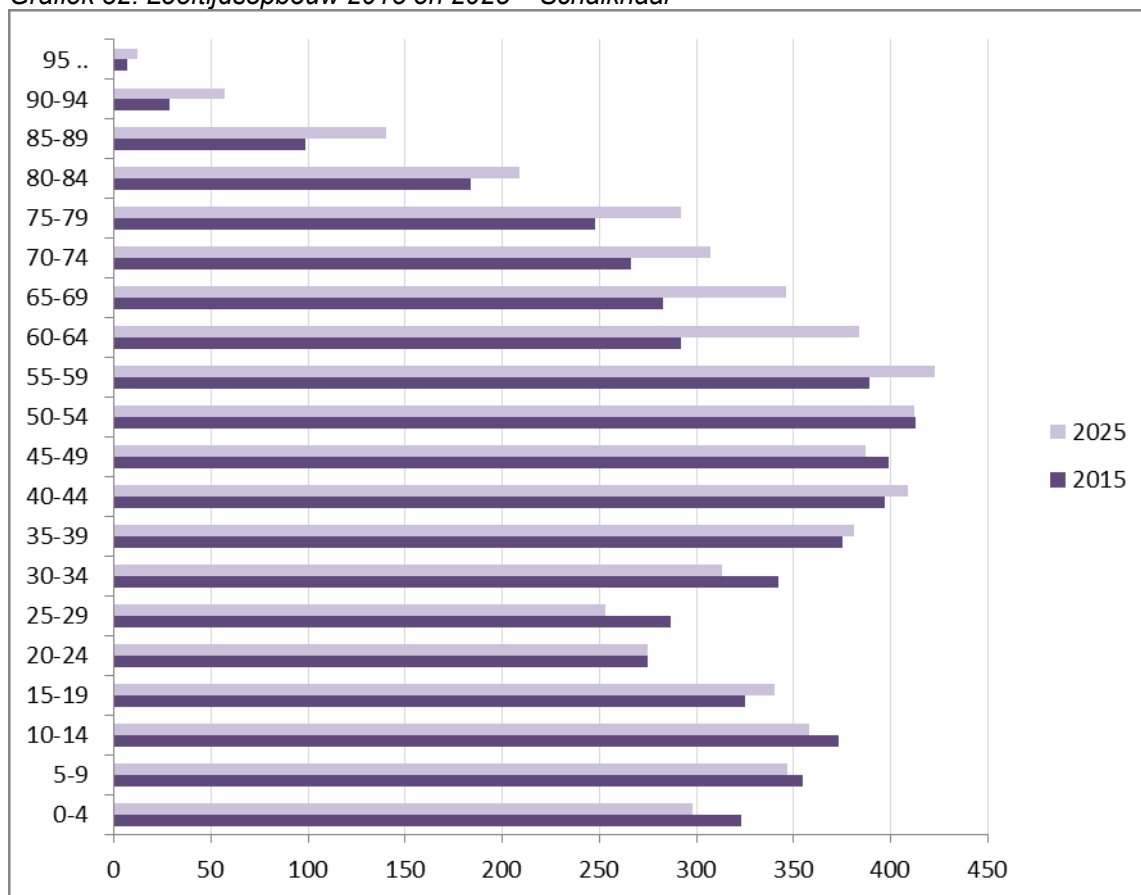
Grafiek 31. Bevolkingsontwikkeling Schalkhaar op basis van woningbouwplannen



Tabel 13. Bevolkingsontwikkeling o.b.v. woningbouwplannen naar leeftijd Schalkhaar 2005-2025

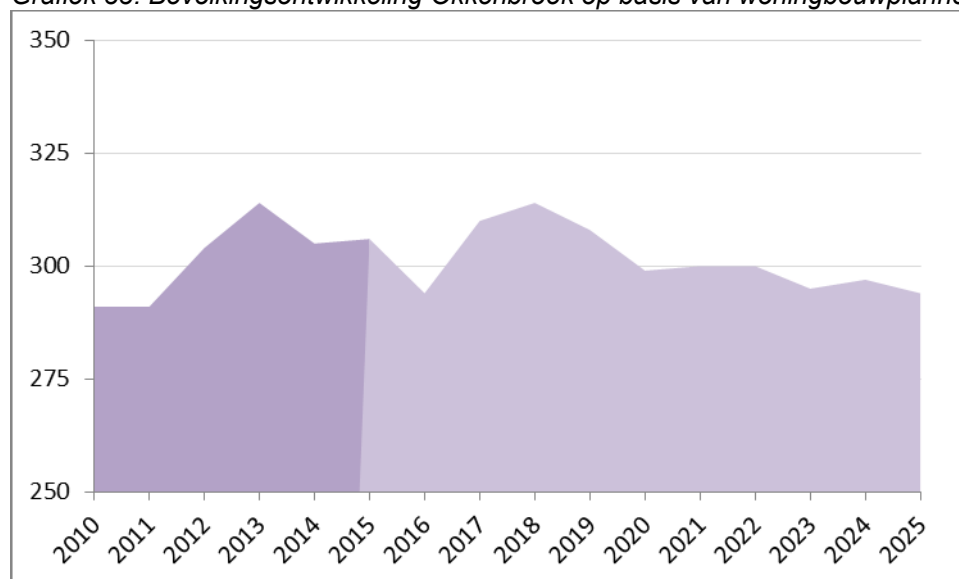
leeftijd	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
0-19	1193	1271	1376	1432	1486	1493	1479	1463	1441	1425	1397	1371	1343
20-64	2675	2914	3169	3322	3399	3414	3399	3378	3370	3328	3301	3267	3237
65+	939	995	1116	1135	1156	1184	1210	1228	1258	1274	1301	1333	1363
totaal	4807	5180	5661	5889	6041	6091	6088	6069	6069	6027	5999	5971	5943
relatief													
0-19	24,8%	24,5%	24,3%	24,3%	24,6%	24,5%	24,3%	24,1%	23,7%	23,6%	23,3%	23,0%	22,6%
20-64	55,6%	56,3%	56,0%	56,4%	56,3%	56,0%	55,8%	55,7%	55,5%	55,2%	55,0%	54,7%	54,5%
65+	19,5%	19,2%	19,7%	19,3%	19,1%	19,4%	19,9%	20,2%	20,7%	21,1%	21,7%	22,3%	22,9%

Grafiek 32. Leeftijdsopbouw 2015 en 2025 – Schalkhaar



5.13. Okkenbroek

Grafiek 33. Bevolkingsontwikkeling Okkenbroek op basis van woningbouwplannen

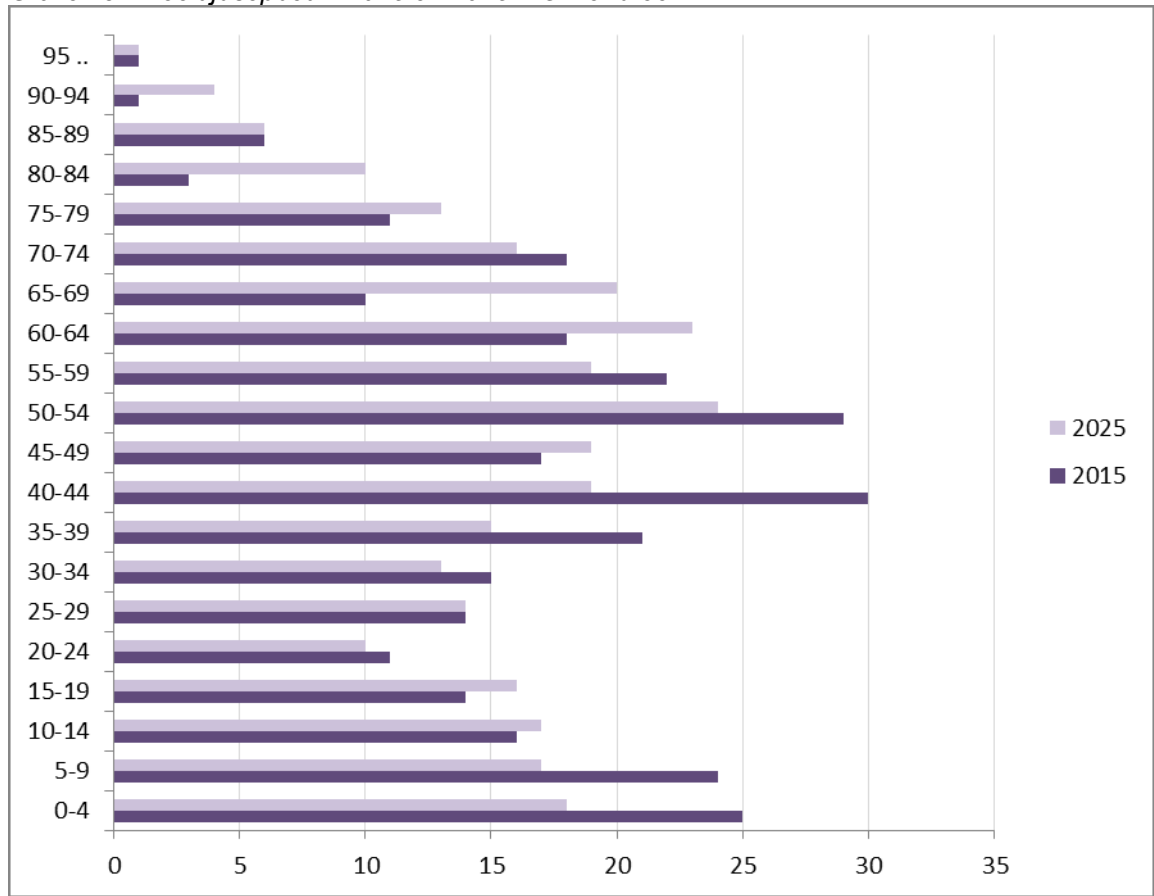


Tabel 14. Bevolkingsontwikkeling o.b.v. woningbouwplannen naar leeftijd Okkenbroek 2005-2025

leeftijd	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
0-19	61	71	79	78	81	79	77	76	68	71	70	69	68
20-64	150	154	177	164	173	176	172	163	169	166	159	163	156
65+	51	66	50	52	56	59	59	60	63	63	66	65	70
totaal	262	291	306	294	310	314	308	299	300	300	295	297	294
relatief													
0-19	23,3%	24,4%	25,8%	26,5%	26,1%	25,2%	25,0%	25,4%	22,7%	23,7%	23,7%	23,2%	23,1%
20-64	57,3%	52,9%	57,8%	55,8%	55,8%	56,1%	55,8%	54,5%	56,3%	55,3%	53,9%	54,9%	53,1%
65+	19,5%	22,7%	16,3%	17,7%	18,1%	18,8%	19,2%	20,1%	21,0%	21,0%	22,4%	21,9%	23,8%

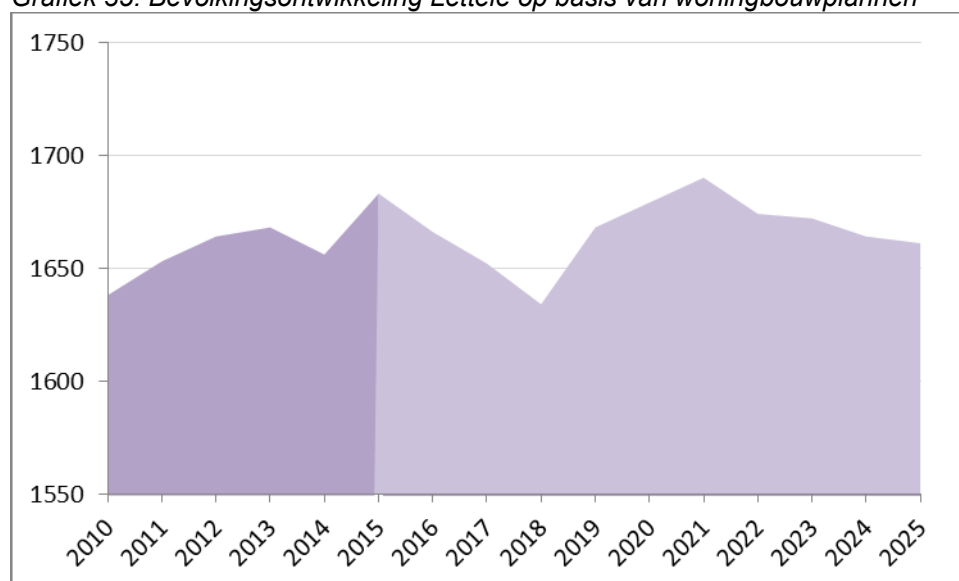


Grafiek 34. Leeftijdsopbouw 2015 en 2025 – Okkenbroek



5.14. Lettele

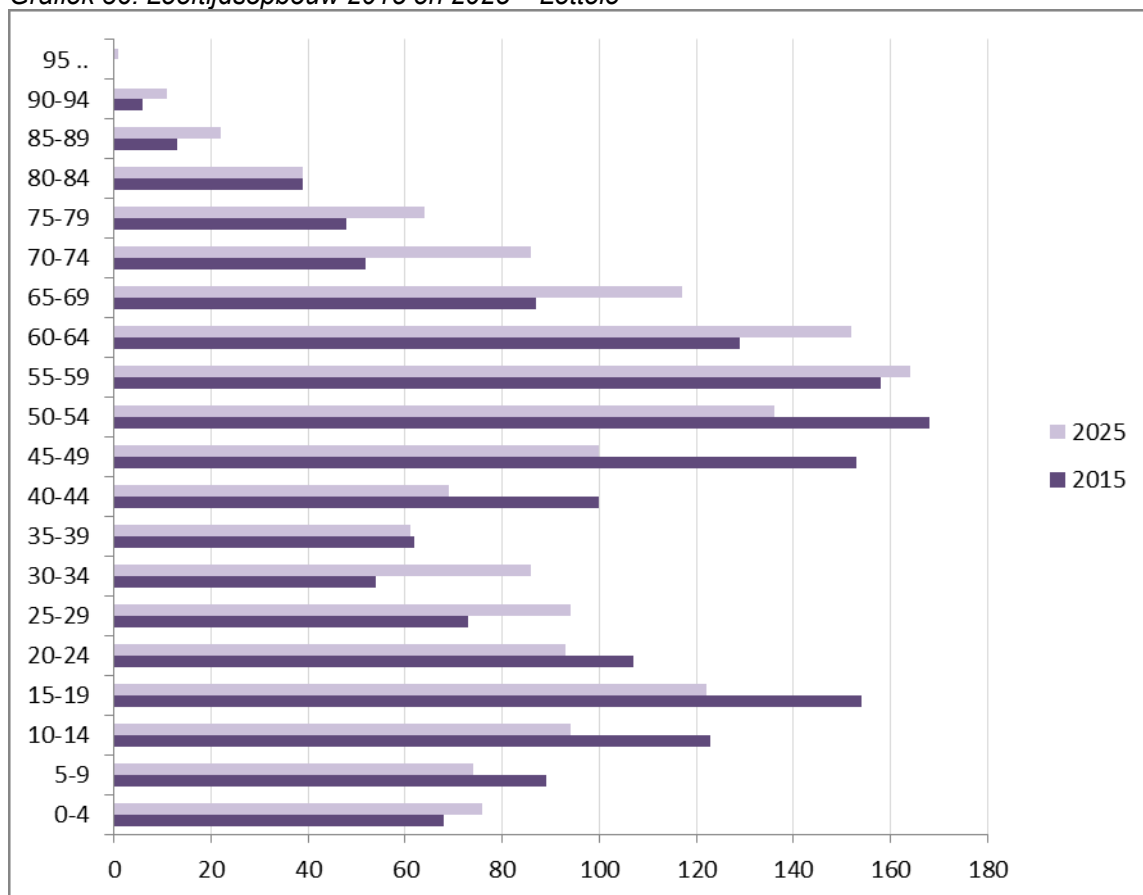
Grafiek 35. Bevolkingsontwikkeling Lettele op basis van woningbouwplannen



Tabel 15. Bevolkingsontwikkeling o.b.v. woningbouwplannen naar leeftijd Lettele 2005-2025

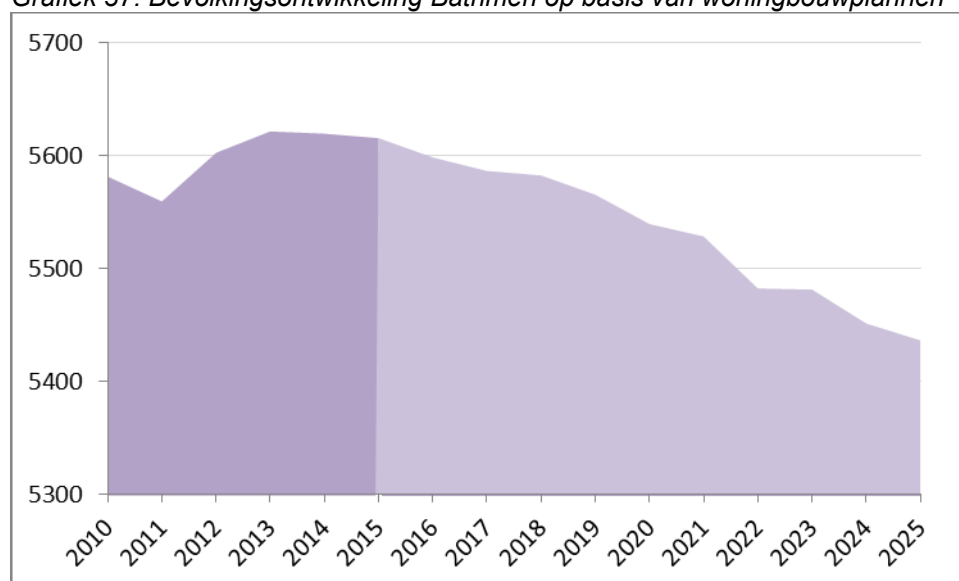
leeftijd	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
0-19	486	479	434	417	402	388	395	386	390	376	373	370	366
20-64	892	941	1004	1001	996	984	993	1000	1004	996	980	969	955
65+	218	218	245	248	254	262	280	293	296	302	319	325	340
totaal	1596	1638	1683	1666	1652	1634	1668	1679	1690	1674	1672	1664	1661
relatief													
0-19	30,5%	29,2%	25,8%	25,0%	24,3%	23,7%	23,7%	23,0%	23,1%	22,5%	22,3%	22,2%	22,0%
20-64	55,9%	57,4%	59,7%	60,1%	60,3%	60,2%	59,5%	59,6%	59,4%	59,5%	58,6%	58,2%	57,5%
65+	13,7%	13,3%	14,6%	14,9%	15,4%	16,0%	16,8%	17,5%	17,5%	18,0%	19,1%	19,5%	20,5%

Grafiek 36. Leeftijdsopbouw 2015 en 2025 – Lettele



5.15. Bathmen

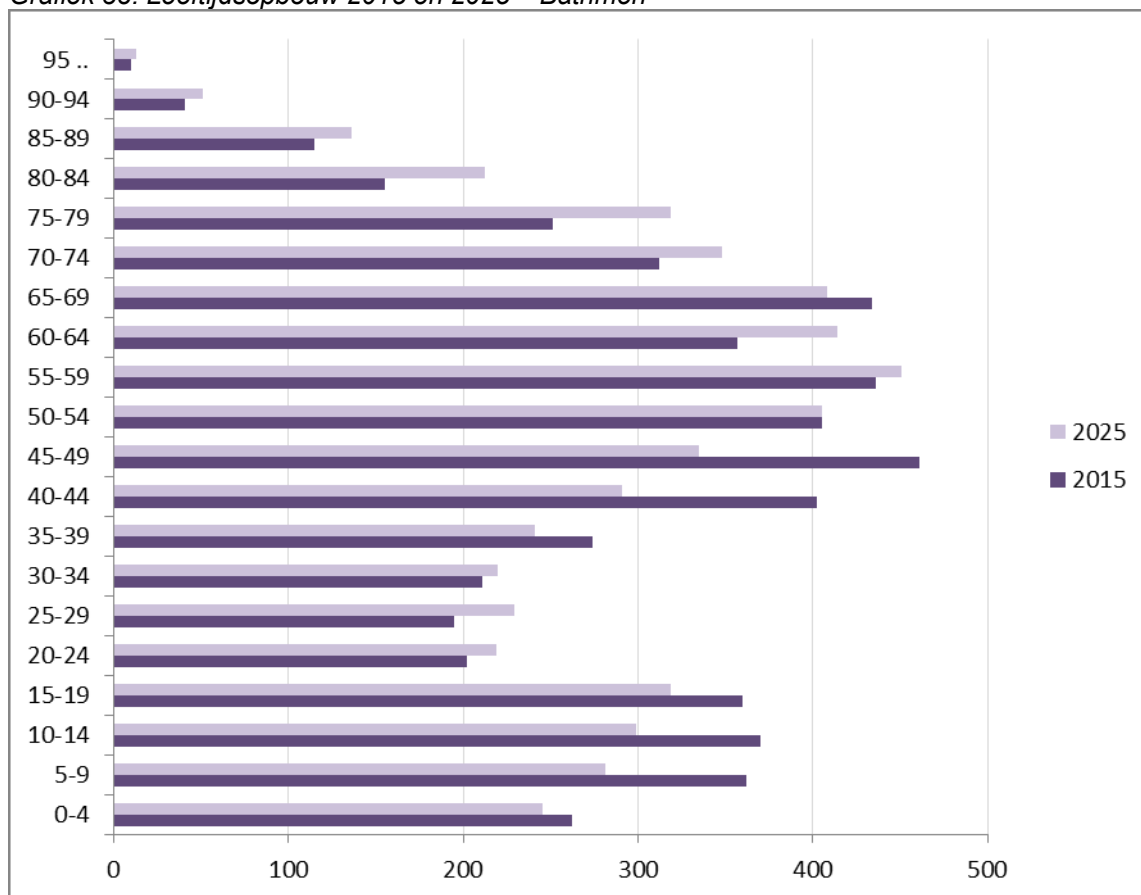
Grafiek 37. Bevolkingsontwikkeling Bathmen op basis van woningbouwplannen



Tabel 16. Bevolkingsontwikkeling o.b.v. woningbouwplannen naar leeftijd Bathmen 2005-2025

leeftijd	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
0-19	1300	1398	1354	1334	1322	1290	1261	1229	1220	1210	1189	1164	1144
20-64	3170	3121	2943	2926	2930	2943	2934	2925	2905	2861	2851	2818	2805
65+	864	1062	1318	1338	1334	1349	1370	1385	1403	1411	1441	1469	1487
totaal	5334	5581	5615	5598	5586	5582	5565	5539	5528	5482	5481	5451	5436
relatief													
0-19	24,4%	25,0%	24,1%	23,8%	23,7%	23,1%	22,7%	22,2%	22,1%	22,1%	21,7%	21,4%	21,0%
20-64	59,4%	55,9%	52,4%	52,3%	52,5%	52,7%	52,7%	52,8%	52,6%	52,2%	52,0%	51,7%	51,6%
65+	16,2%	19,0%	23,5%	23,9%	23,9%	24,2%	24,6%	25,0%	25,4%	25,7%	26,3%	26,9%	27,4%

Grafiek 38. Leeftijdsopbouw 2015 en 2025 – Bathmen



Bijlage 1. Netto saldo woningvoorraad Deventer per wijk 2015-2024

Wijk	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Binnenstad	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0
De Hoven	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zandweerd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Voorstad	35	26	3	3	0	0	0	0	0	0
Borgele en Platvoet	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0
Keizerslanden	58	144	213	146	136	71	149	119	114	115
Rivierenwijk en Bergweide	42	123	108	62	50	50	48	0	0	0
Colmschate-Noord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colmschate-Vijfhoek	55	73	18	38	15	15	15	15	15	12
Colmschate-Zuid	0	3	5	5	4	0	0	0	0	0
Diepenveen	5	21	62	4	4	4	7	7	7	7
Schalkhaar	66	58	19	5	4	4	3	0	0	0
Okkenbroek	0	2	2	1	0	0	0	0	0	0
Lettele	0	0	0	8	8	4	0	0	0	0
Bathmen	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal Deventer	271	477	430	272	221	148	222	141	136	134

*Keizerslanden inclusief toekomstig Steenbrugge

In totaal bedraagt het netto saldo van de woningvoorraad in Deventer 2.450 voor de periode 2015 t/m 2024. Dat betekent een jaarlijks gemiddeld netto saldo van 245 woningen. De cijfers zijn afkomstig uit het actuele woningbouwprogramma van de gemeente Deventer van maart 2015. Hiervoor zijn alle woningbouwprojecten die zijn aangemerkt als hard en semi-hard meegenomen.

Bijlage 2. Wijkindeling Deventer

