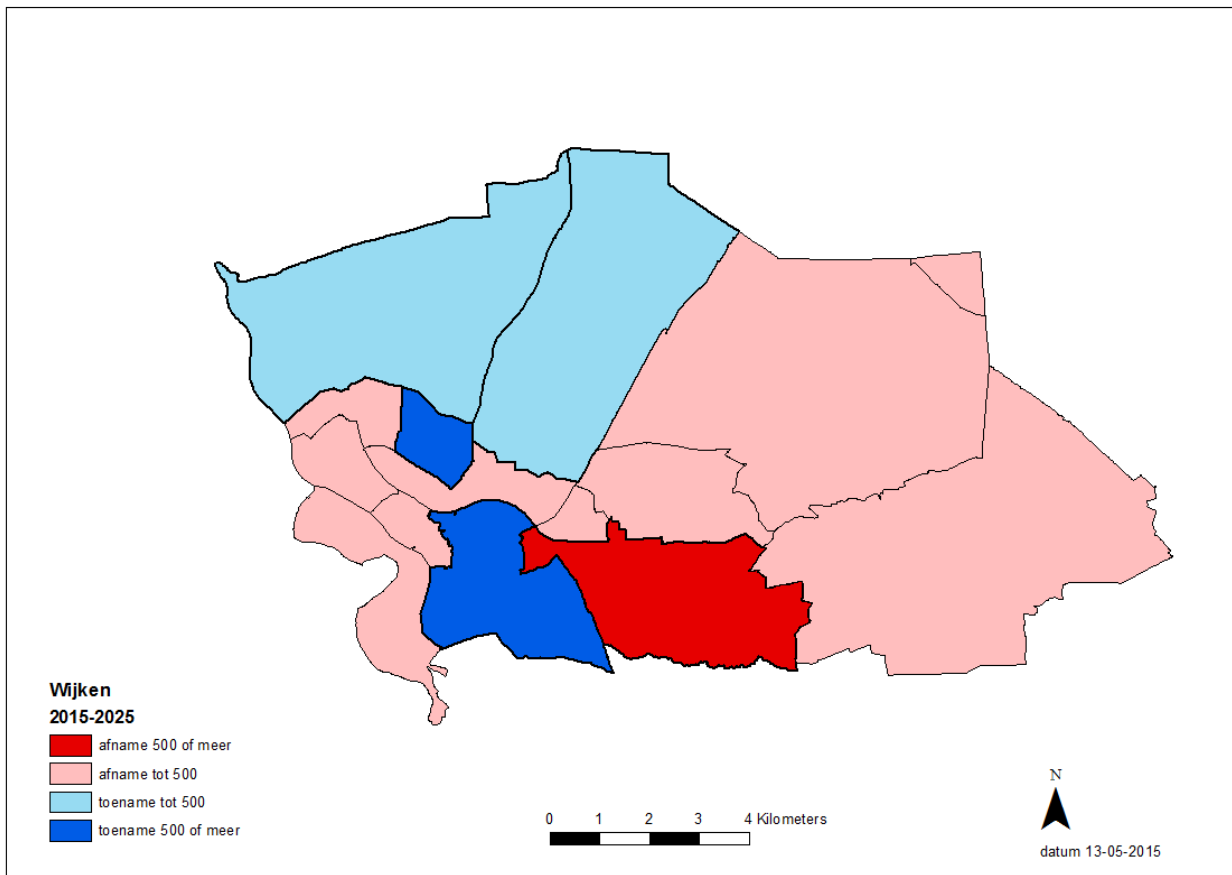
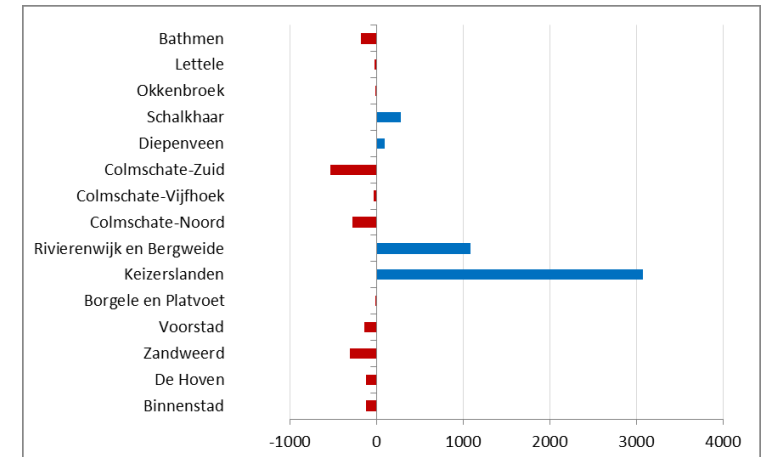


## Factsheet – Demografische (wijk)analyse van woningbouwplannen



Bevolkingsontwikkeling per wijk 2015 tot 2025 op basis van woningbouwplannen



In de “Demografische (wijk)analyse van de woningbouwplannen” is het gemeentelijk woningbouwprogramma met peildatum maart 2015 doorgerekend wat betreft de geprojecteerde bevolkingsontwikkeling. Deze doorrekening kent andere uitgangspunten dan de gemeentelijke bevolkingsprognose. Het uitvoeren van alle concrete woningbouwplannen van maart 2015 veronderstelt een bevolkingstoename met 3%, van 98.535 op dit moment tot 101.300 in 2025. De hoogste groei vindt plaats in de wijk Keizerslanden, inclusief Steenbrugge. In deze wijk wordt voor de komende 10 jaren een toename van circa 3.000 personen verwacht. Ook in de wijken Rivierenwijk en Schalkhaar wordt een groei verwacht. Voor vrijwel alle andere wijken wordt rekening gehouden met een daling van het aantal inwoners de komende jaren. De prognoseperiode loopt tot 2025 omdat de huidige woningbouwplannen niet verder gaan. Bij deze analyse wordt uitgegaan van een netto saldo van de woningvoorraad in Deventer van 2.450 voor de periode 2015 tot 2025. Dat betekent een jaarlijks gemiddeld saldo van 245 woningen.