

# Bevolkingsontwikkeling op basis van woningbouwplannen

Deventer 2013

## Wijkprognoses

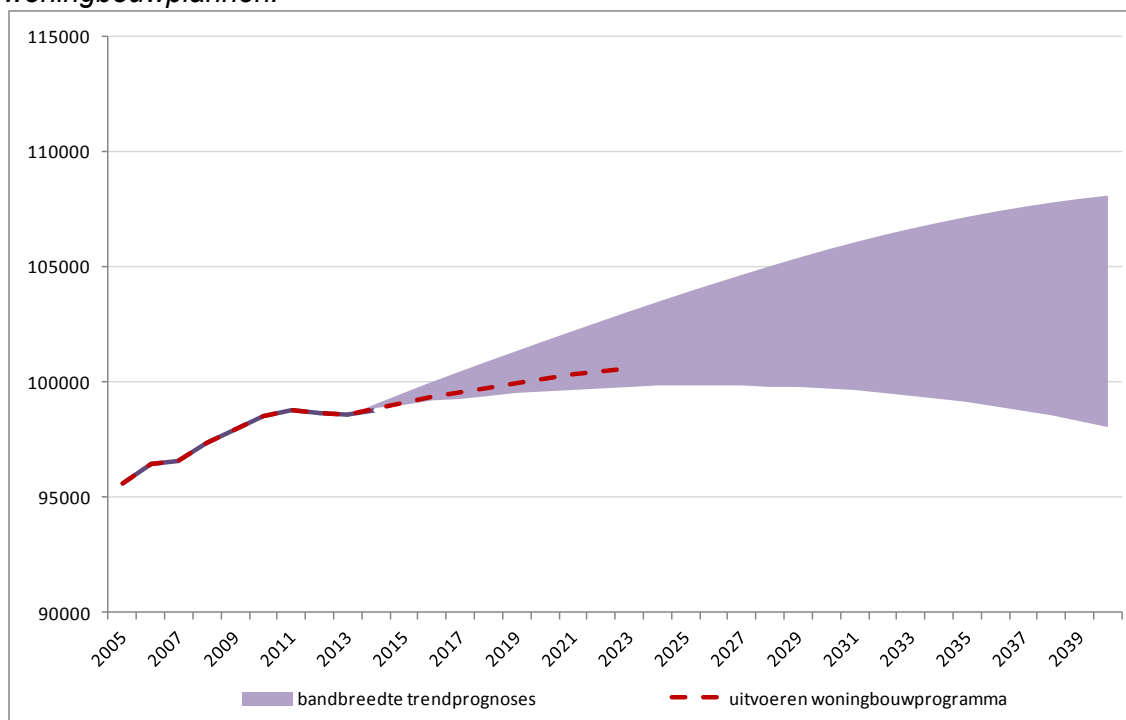
Uitgave : team Kennis en Verkenning  
Naam : John Stam  
Telefoonnummer : 3298  
Mail : [gj.stam@deventer.nl](mailto:gj.stam@deventer.nl)

<b>1 Samenvatting en conclusies .....</b>	<b>3</b>
<b>2 Historische bevolkingsontwikkeling Deventer per wijk .....</b>	<b>6</b>
<b>3 Bevolkingsontwikkeling Deventer per wijk.....</b>	<b>8</b>
3.1 Binnenstad.....	8
3.2 De Hoven .....	10
3.3 Zandweerd .....	12
3.4 Voorstad .....	14
3.5 Borgele en Platvoet .....	16
3.6 Keizerslanden .....	18
3.7 Rivierenwijk/Bergweide .....	20
3.8. Colmschate-Noord .....	22
3.9. Colmschate-Vijfhoek .....	24
3.10. Colmschate-Zuid.....	26
3.10 Diepenveen .....	28
3.11 Schalkhaar .....	30
3.13 Okkenbroek .....	32
3.14 Lettele .....	35
3.15 Bathmen .....	36
<b>Bijlage 1. Netto saldo woningvoorraad per wijk 2013-2022.....</b>	<b>38</b>
<b>Bijlage 2. Overzicht wijkindeling Deventer 2013 .....</b>	<b>39</b>

## 1 Samenvatting en conclusies

Eind 2013 zijn de bevolkingsprognoses voor Deventer opgesteld en gepresenteerd in het rapport 'Bevolkingsprognose Deventer 2013'. Deze prognoses zijn gebaseerd op het doortrekken van trends uit het verleden. Door alle onzekerheden is ervoor gekozen om meerdere trendvarianten door te rekenen. Evenals in 2012 wordt er een bandbreedte gepresenteerd. Het migratiesaldo van de afgelopen tien jaren bedraagt +210 per jaar en vormt de bovenkant van deze bandbreedte. Het doortrekken van het migratiesaldo van de afgelopen 5 jaren ( bijna -100 per jaar) vormt de onderkant.

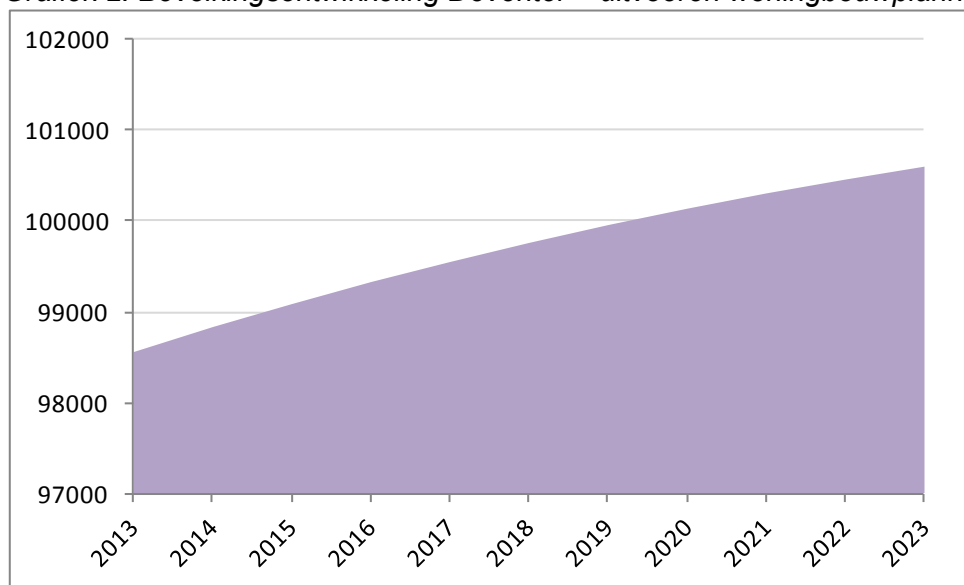
*Grafiek 1. Bevolkingsprognose Deventer en bevolkingsontwikkeling op basis van woningbouwplannen.*



Voor een inzicht in de bevolkingsontwikkelingen per wijk zijn woningbouwplannen belangrijk. Daarom is per wijk de bevolkingsontwikkeling doorgerekend die uitgaat van het uitvoeren van de meest recente woningbouwplannen. Het uitvoeren van alle concrete woningbouwplannen van eind 2013 leidt tot een bevolkingstoename met 2%, van 98.560 op dit moment tot 100.600 in 2023. De aanname daarbij is dat alle opgeleverde en alle vrijkomende woningen worden bewoond. De prognoseperiode loopt tot 2023 omdat de huidige concrete woningbouwplannen niet verder gaan. Bij deze prognose wordt uitgegaan van een netto toename van de woningvoorraad in Deventer van 3.050 voor de periode 2013-2022. Dat betekent een jaarlijks gemiddelde toename van 305 woningen.

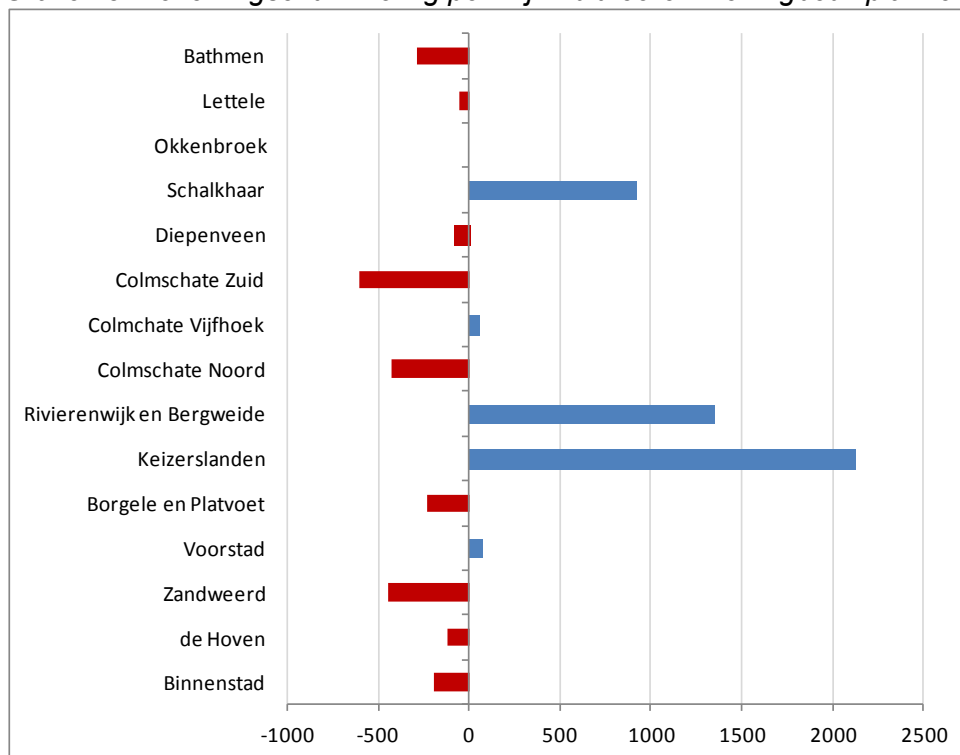
De verwachte bevolkingsontwikkelingen op basis van woningbouwplannen vallen binnen de bandbreedte van de trendprognoses (zie grafiek 1).

**Grafiek 2. Bevolkingsontwikkeling Deventer – uitvoeren woningbouwplannen eind 2013**

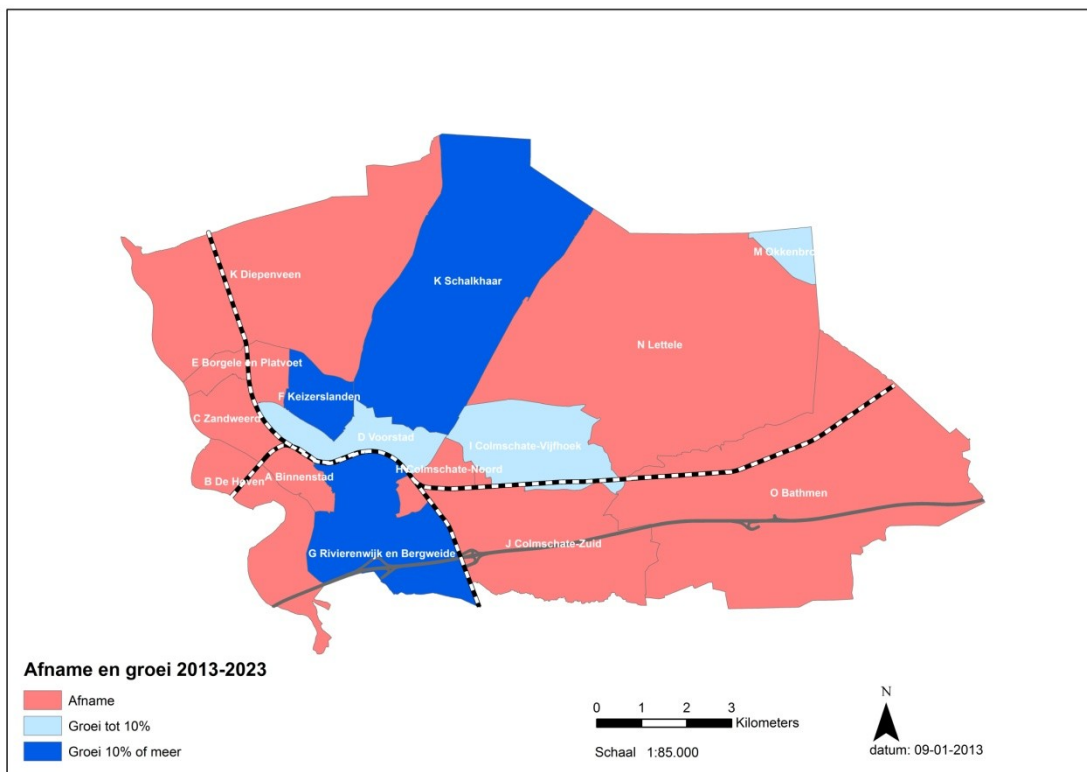


Voor deze wijkprognoses is voor het eerst gebruik gemaakt van de in 2013 ingevoerde nieuwe wijkindeling (zie bijlage 2). De ontwikkelingen verschillen binnen de diverse wijken. In Keizerslanden (inclusief Steenbrugge) wordt de hoogste bevolkingsgroei verwacht. Er wordt rekening gehouden met een bevolkingsgroei van ruim 2.100 personen. Ook in Rivierenwijk en Schalkhaar wordt een groei van de bevolking verwacht van circa 1.000 personen in de periode tot 2023. Met name in Colmschate-Noord en –Zuid en Zandweerd wordt rekening gehouden met een bevolkingsdaling.

**Grafiek 3. Bevolkingsontwikkeling per wijk - uitvoeren woningbouwplannen eind 2013**



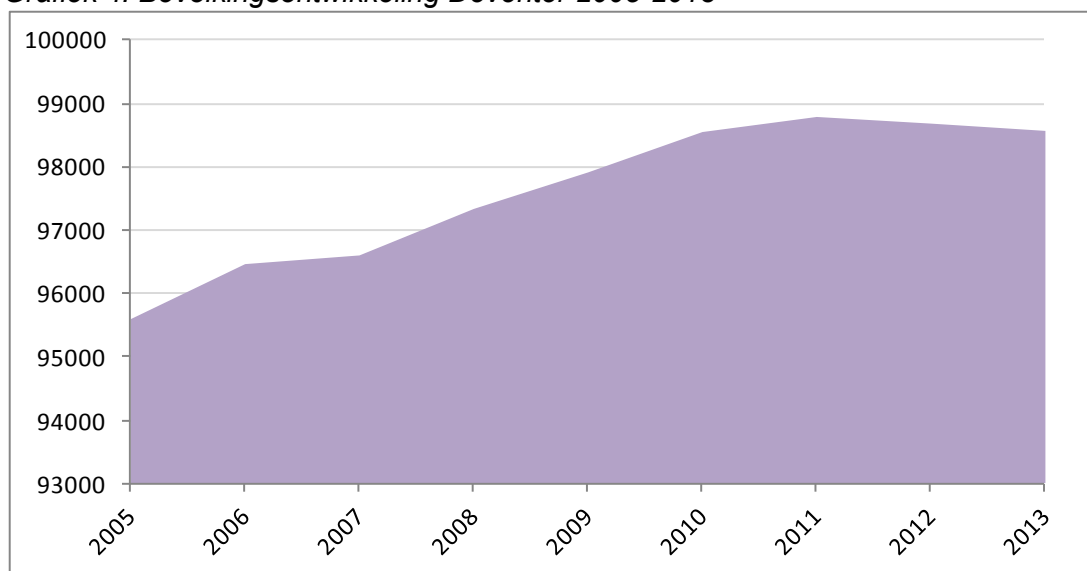
Kaart 1. Afname en groei bevolking Deventer per wijk 2013-2023 op basis van woningbouwplannen



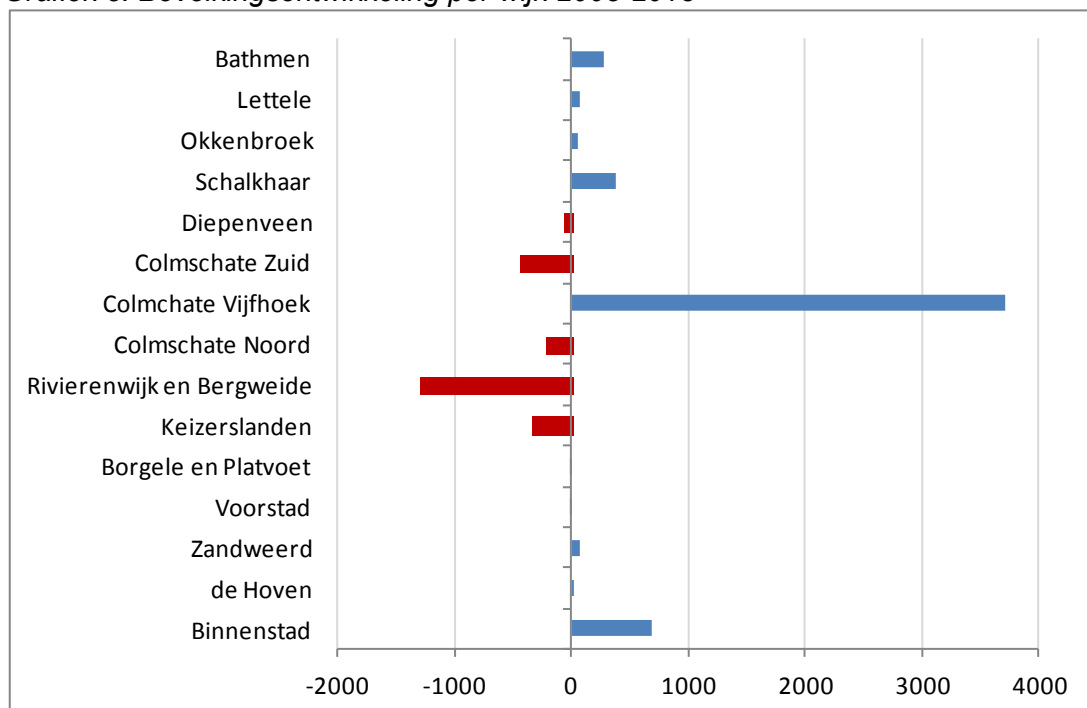
## 2. Historische ontwikkeling bevolking Deventer per deelgebied

De bevolking in Deventer is de laatste jaren gestaag gegroeid naar bijna 98.560 in 2013. Echter, vanaf 2011 is de bevolking in Deventer voor het eerst sinds jaren licht afgenomen.

Grafiek 4. Bevolkingsontwikkeling Deventer 2005-2013

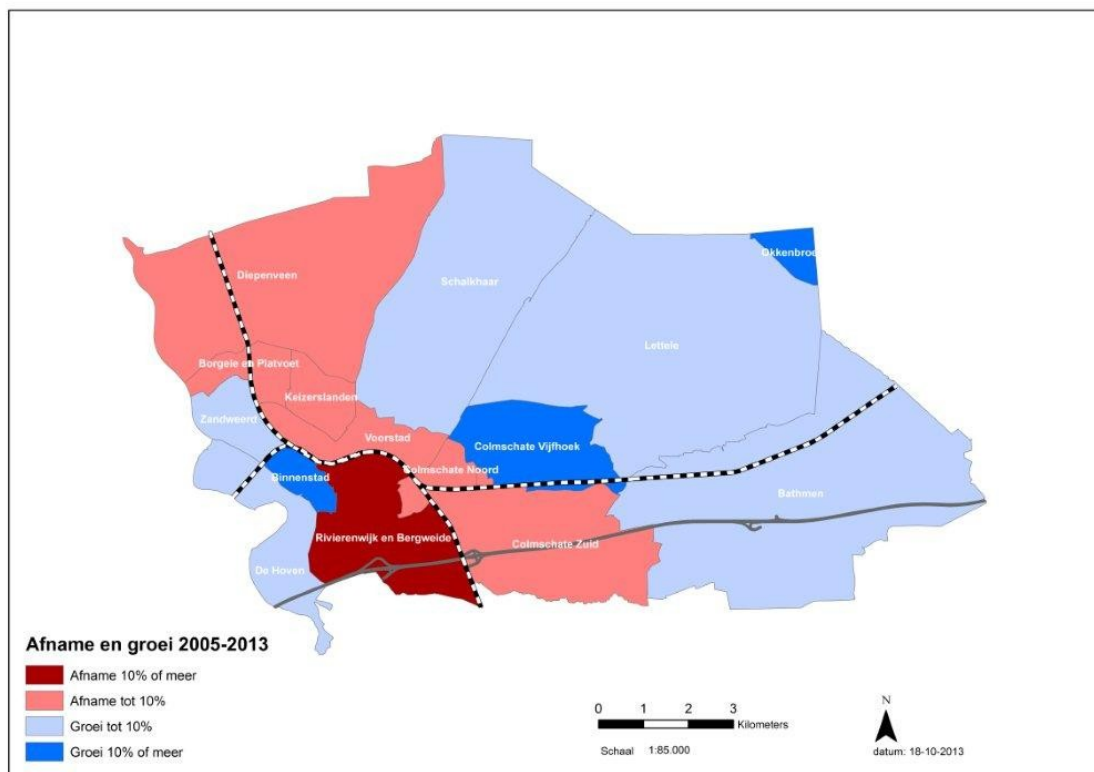


Grafiek 5. Bevolkingsontwikkeling per wijk 2005-2013



De bevolkingsontwikkelingen 2005-2013 verschillen per wijk. Veruit de hoogste bevolkingsgroei heeft plaatsgevonden in Colmschate-Vijfhoek. In deze periode zijn er 3.700 personen bijgekomen in Colmschate-Vijfhoek. De belangrijkste verklaring van deze bevolkingsgroei is de forse uitbreiding met woningbouw in deze wijk de afgelopen jaren. De hoogste bevolkingsdaling heeft plaatsgevonden in Rivierenwijk. De verklaring hiervoor is de in gang gebrachte herstructurering waarbij meerdere woningen gesloopt zijn.

*Kaart 2. Afname en groei bevolking Deventer per wijk 2005-2013*

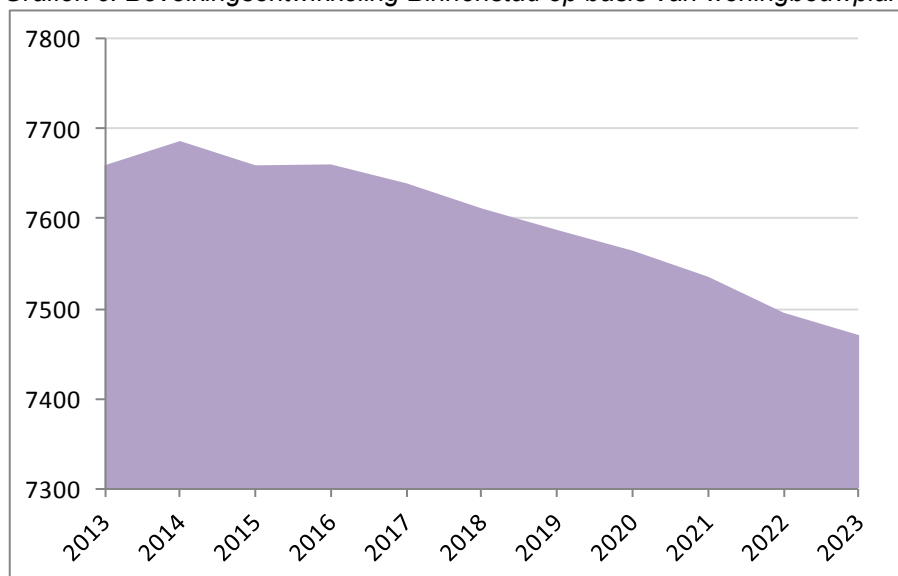




### 3. Bevolkingsontwikkeling op basis van woningbouwplannen per wijk

#### 3.1. Binnenstad

Grafiek 6. Bevolkingsontwikkeling Binnenstad op basis van woningbouwplannen

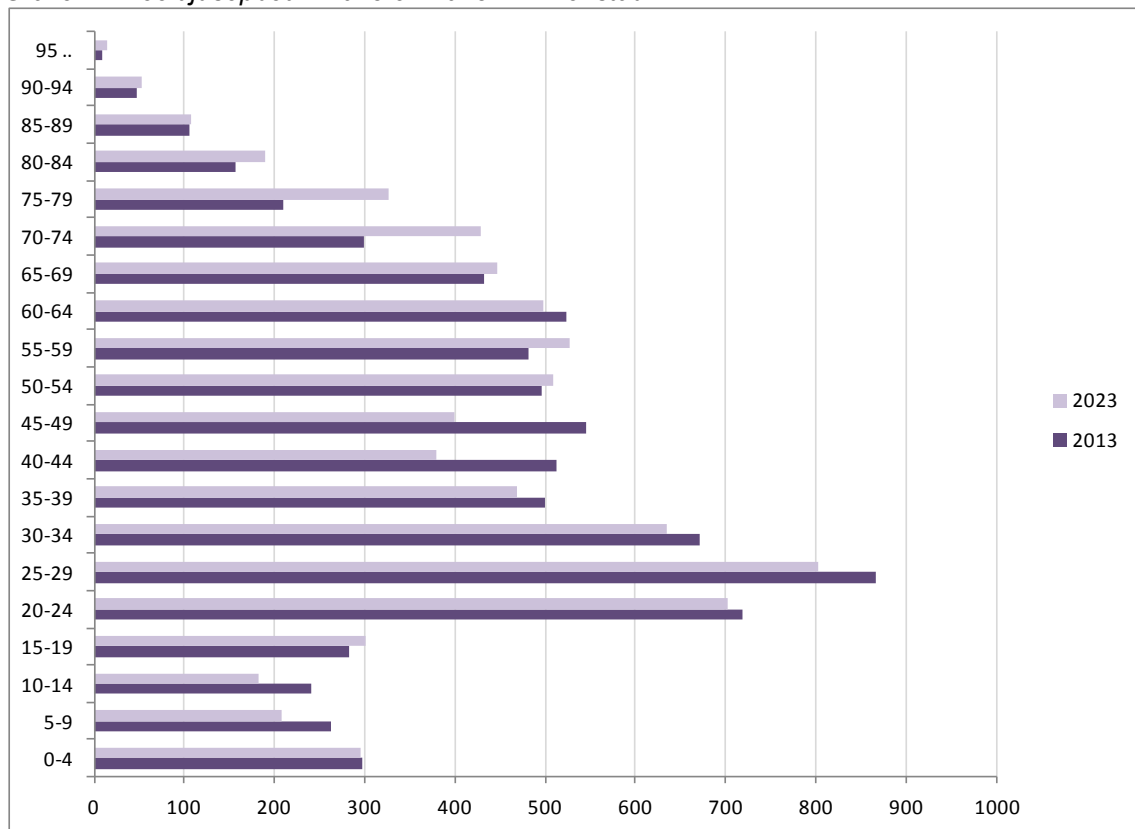


Tabel 1. Bevolkingsontwikkeling naar leeftijd Binnenstad 2013-2023

leeftijd	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0-19	1082	1088	1091	1086	1080	1064	1048	1033	1015	1003	985
20-64	5318	5291	5228	5186	5152	5097	5057	5026	4996	4955	4920
65+	1259	1307	1340	1388	1407	1450	1482	1505	1524	1537	1565
totaal	7659	7686	7659	7660	7639	7611	7587	7564	7535	7495	7470
relatief											
0-19	14,1%	14,2%	14,2%	14,2%	14,1%	14,0%	13,8%	13,7%	13,5%	13,4%	13,2%
20-64	69,4%	68,8%	68,3%	67,7%	67,4%	67,0%	66,7%	66,4%	66,3%	66,1%	65,9%
65+	16,4%	17,0%	17,5%	18,1%	18,4%	19,1%	19,5%	19,9%	20,2%	20,5%	21,0%

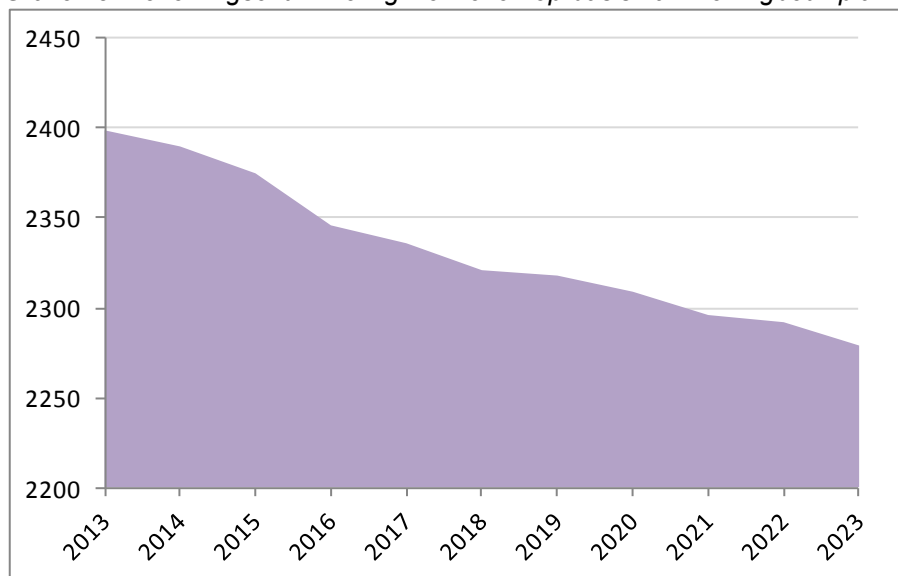


Grafiek 7. Leeftijdsopbouw 2013 en 2023 - Binnenstad



### 3.2. De Hoven

Grafiek 8. Bevolkingsontwikkeling De Hoven op basis van woningbouwplannen

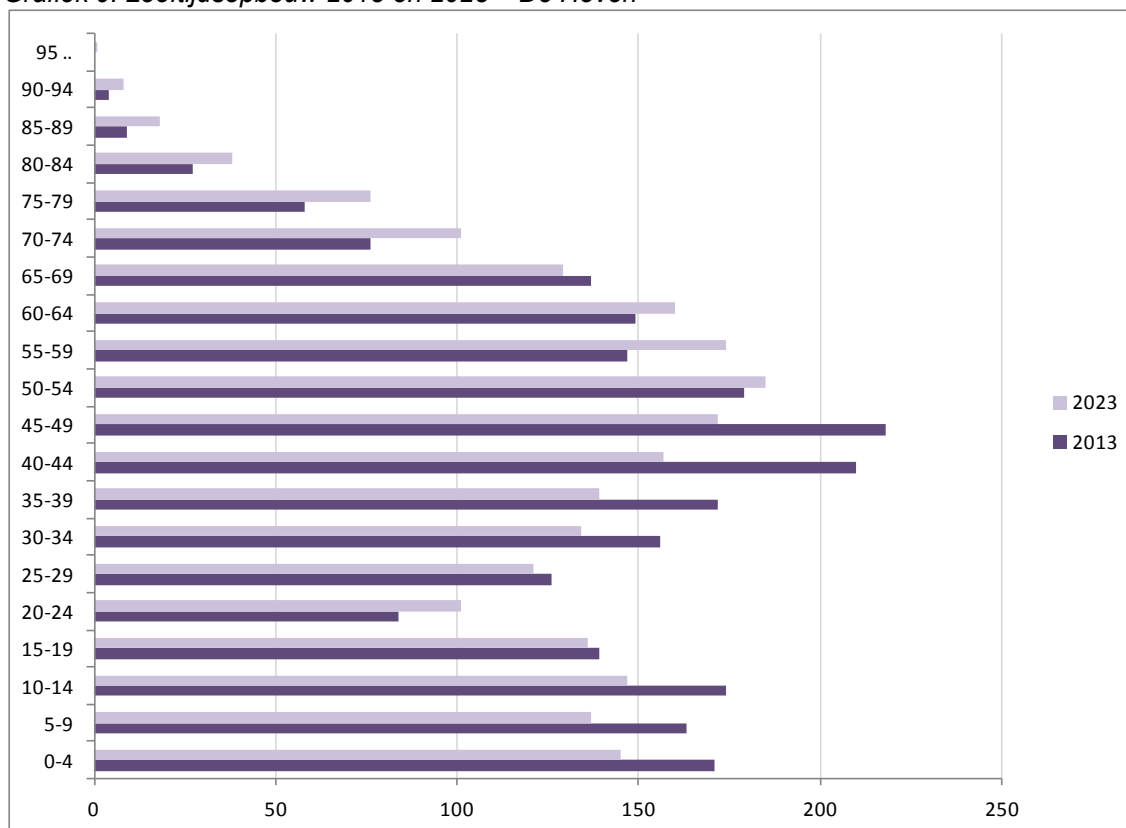


Tabel 2. Bevolkingsontwikkeling naar leeftijd De Hoven 2013-2023

leeftijd	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0-19	647	647	637	624	615	602	595	589	581	572	565
20-64	1441	1419	1412	1392	1381	1375	1369	1366	1354	1353	1343
65+	311	324	326	330	340	344	354	354	361	367	371
<b>totaal</b>	<b>2399</b>	<b>2390</b>	<b>2375</b>	<b>2346</b>	<b>2336</b>	<b>2321</b>	<b>2318</b>	<b>2309</b>	<b>2296</b>	<b>2292</b>	<b>2279</b>
<i>relatief</i>											
0-19	27,0%	27,1%	26,8%	26,6%	26,3%	25,9%	25,7%	25,5%	25,3%	25,0%	24,8%
20-64	60,1%	59,4%	59,5%	59,3%	59,1%	59,2%	59,1%	59,2%	59,0%	59,0%	58,9%
65+	13,0%	13,6%	13,7%	14,1%	14,6%	14,8%	15,3%	15,3%	15,7%	16,0%	16,3%

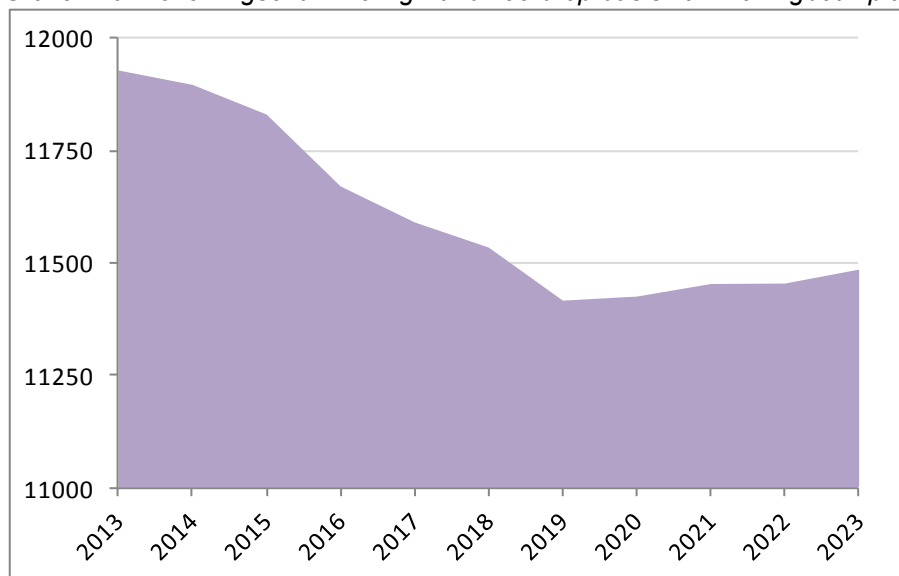


Grafiek 9. Leeftijdsopbouw 2013 en 2023 – De Hoven



### 3.3. Zandweerd

Grafiek 10. Bevolkingsontwikkeling Zandweerd op basis van woningbouwplannen

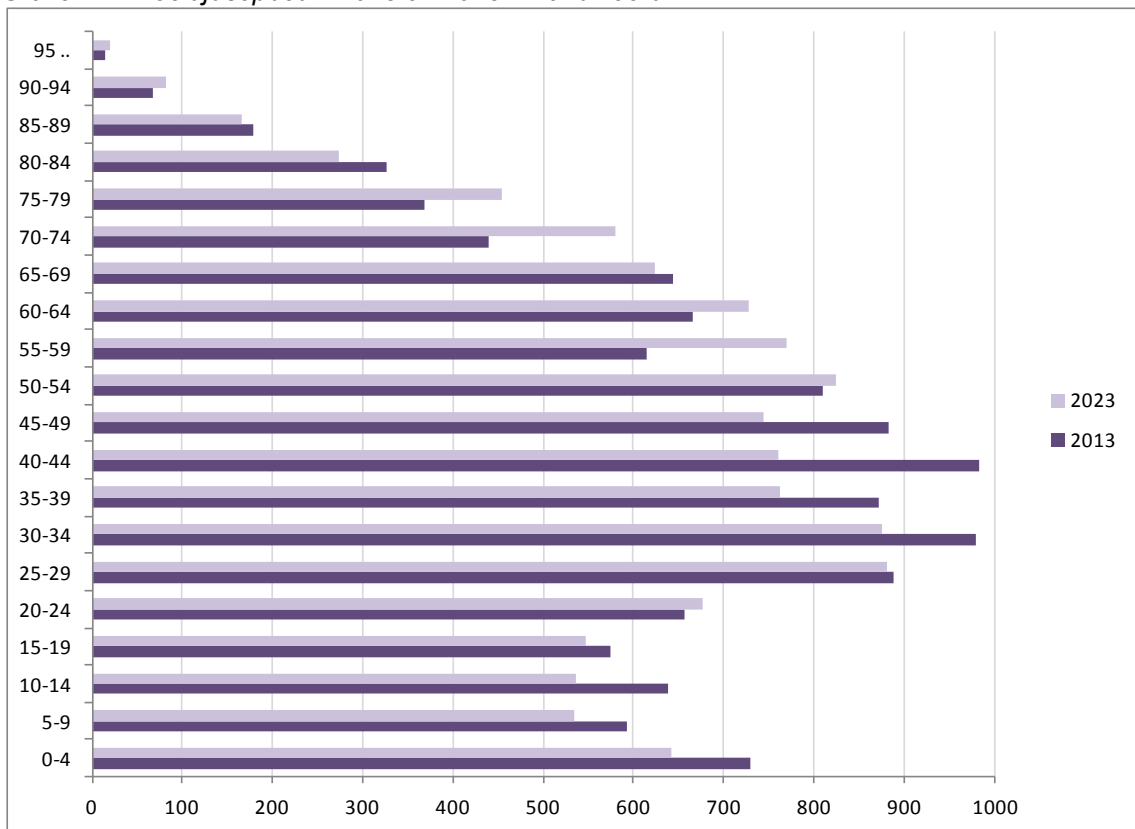


Tabel 3. Bevolkingsontwikkeling naar leeftijd Zandweerd 2013-2023

leeftijd	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0-19	2535	2513	2490	2440	2407	2376	2325	2308	2289	2278	2261
20-64	7352	7328	7268	7158	7085	7052	6998	7007	7018	7011	7024
65+	2040	2054	2071	2071	2097	2105	2092	2109	2145	2164	2199
<b>totaal</b>	<b>11927</b>	<b>11895</b>	<b>11829</b>	<b>11669</b>	<b>11589</b>	<b>11533</b>	<b>11415</b>	<b>11424</b>	<b>11452</b>	<b>11453</b>	<b>11484</b>
<i>relatief</i>											
0-19	21,3%	21,1%	21,0%	20,9%	20,8%	20,6%	20,4%	20,2%	20,0%	19,9%	19,7%
20-64	61,6%	61,6%	61,4%	61,3%	61,1%	61,1%	61,3%	61,3%	61,3%	61,2%	61,2%
65+	17,1%	17,3%	17,5%	17,7%	18,1%	18,3%	18,3%	18,5%	18,7%	18,9%	19,1%

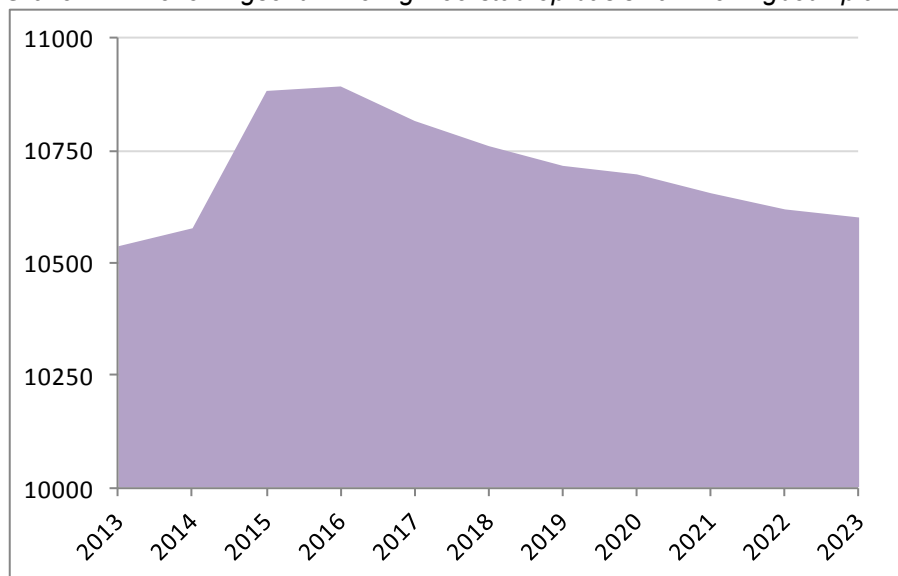


Grafiek 11. Leeftijdsopbouw 2013 en 2023 – Zandweerd



### 3.4. Voorstad

Grafiek 12. Bevolkingsontwikkeling Voorstad op basis van woningbouwplannen

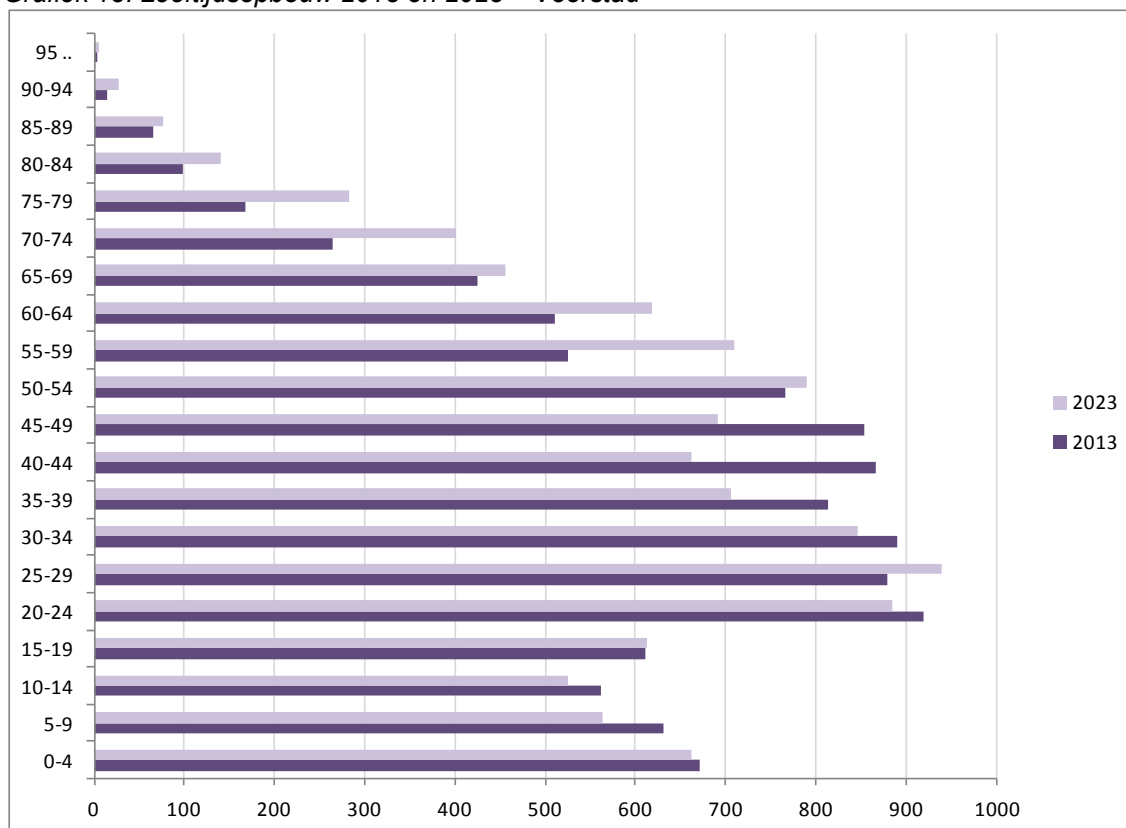


Tabel 4. Bevolkingsontwikkeling naar leeftijd Voorstad 2013-2023

leeftijd	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0-19	2475	2474	2534	2524	2486	2463	2441	2431	2399	2384	2363
20-64	7024	6998	7154	7148	7093	7028	6990	6950	6914	6875	6848
65+	1038	1105	1195	1221	1237	1269	1285	1316	1342	1360	1390
<b>totaal</b>	<b>10537</b>	<b>10577</b>	<b>10883</b>	<b>10893</b>	<b>10816</b>	<b>10760</b>	<b>10716</b>	<b>10697</b>	<b>10655</b>	<b>10619</b>	<b>10601</b>
<i>relatief</i>											
0-19	23,5%	23,4%	23,3%	23,2%	23,0%	22,9%	22,8%	22,7%	22,5%	22,5%	22,3%
20-64	66,7%	66,2%	65,7%	65,6%	65,6%	65,3%	65,2%	65,0%	64,9%	64,7%	64,6%
65+	9,9%	10,4%	11,0%	11,2%	11,4%	11,8%	12,0%	12,3%	12,6%	12,8%	13,1%



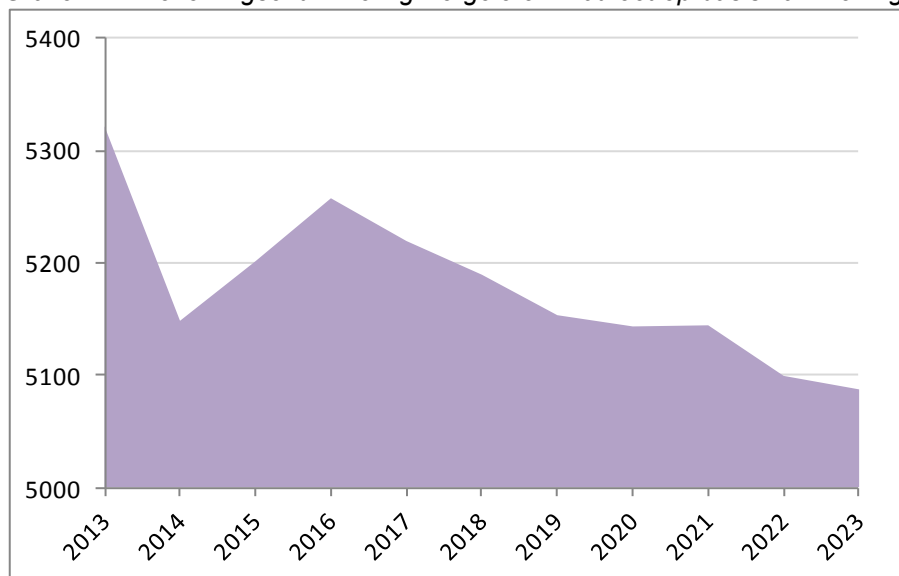
Grafiek 13. Leeftijdsopbouw 2013 en 2023 – Voorstad





### 3.5. Borgele en Platvoet

Grafiek 14. Bevolkingsontwikkeling Borgele en Platvoet op basis van woningbouwplannen

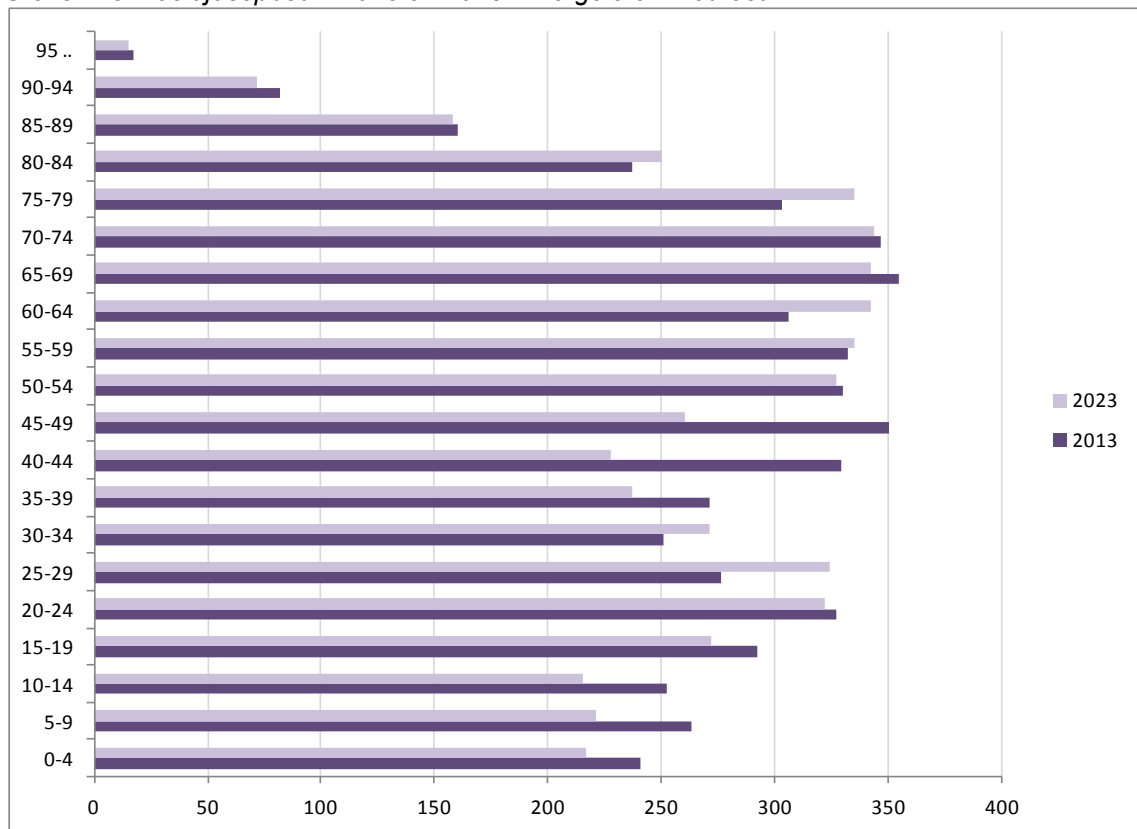


Tabel 5. Bevolkingsontwikkeling naar leeftijd Borgele en Platvoet 2013-2023

leeftijd	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0-19	1048	1006	1014	1015	1000	985	968	960	950	936	925
20-64	2772	2676	2732	2773	2734	2725	2704	2688	2682	2648	2646
65+	1501	1466	1455	1469	1485	1479	1481	1495	1512	1515	1516
<b>totaal</b>	<b>5321</b>	<b>5148</b>	<b>5201</b>	<b>5257</b>	<b>5219</b>	<b>5189</b>	<b>5153</b>	<b>5143</b>	<b>5144</b>	<b>5099</b>	<b>5087</b>
<i>relatief</i>											
0-19	19,7%	19,5%	19,5%	19,3%	19,2%	19,0%	18,8%	18,7%	18,5%	18,4%	18,2%
20-64	52,1%	52,0%	52,5%	52,7%	52,4%	52,5%	52,5%	52,3%	52,1%	51,9%	52,0%
65+	28,2%	28,5%	28,0%	27,9%	28,5%	28,5%	28,7%	29,1%	29,4%	29,7%	29,8%

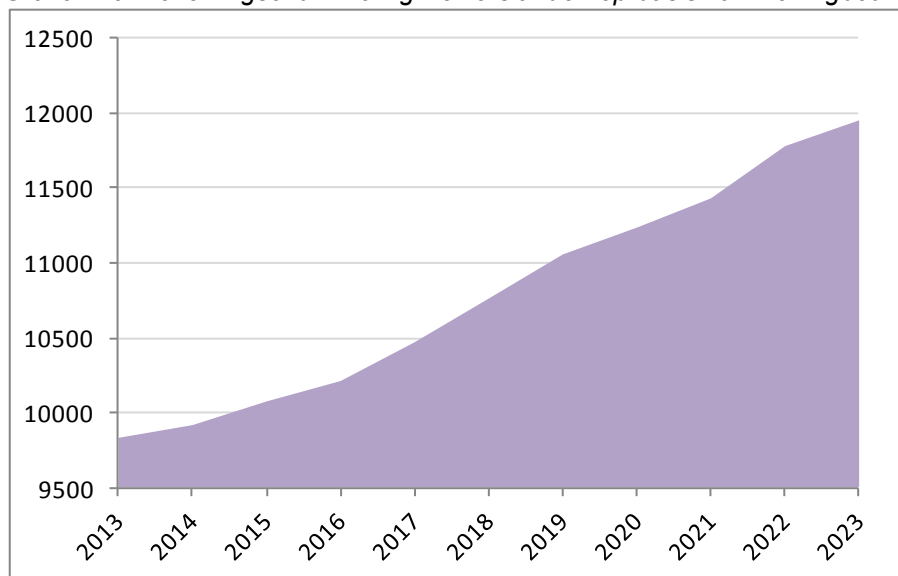


Grafiek 15. Leeftijdsopbouw 2013 en 2023 – Borgele en Platvoet



### 3.6. Keizerslanden inclusief Steenbrugge

Grafiek 16. Bevolkingsontwikkeling Keizerslanden op basis van woningbouwplannen

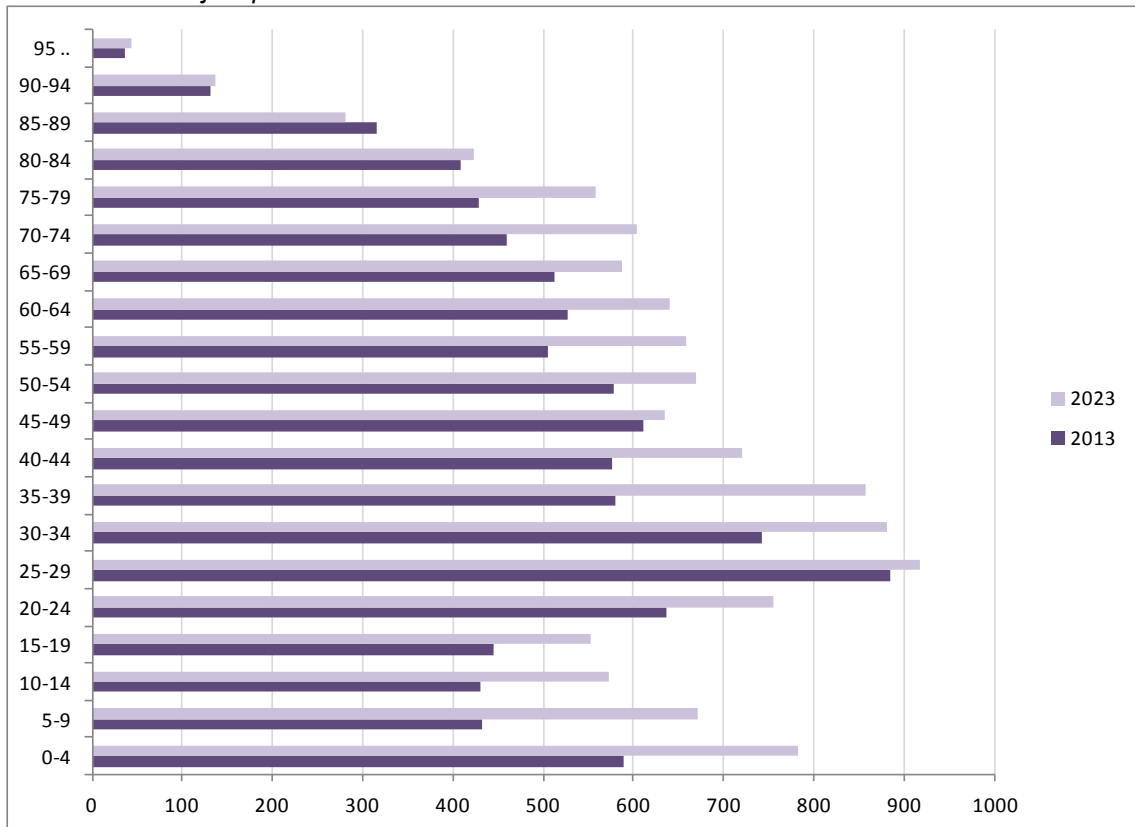


Tabel 6. Bevolkingsontwikkeling naar leeftijd Keizerslanden 2013-2023

leeftijd	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0-19	1896	1931	1988	2012	2108	2186	2287	2348	2415	2527	2581
20-64	5641	5661	5724	5792	5936	6101	6256	6356	6465	6641	6734
65+	2292	2322	2360	2404	2423	2471	2509	2527	2546	2606	2631
totaal	9829	9914	10072	10208	10467	10758	11052	11231	11426	11774	11946
<i>relatief</i>											
0-19	19,3%	19,5%	19,7%	19,7%	20,1%	20,3%	20,7%	20,9%	21,1%	21,5%	21,6%
20-64	57,4%	57,1%	56,8%	56,7%	56,7%	56,7%	56,6%	56,6%	56,6%	56,4%	56,4%
65+	23,3%	23,4%	23,4%	23,6%	23,1%	23,0%	22,7%	22,5%	22,3%	22,1%	22,0%

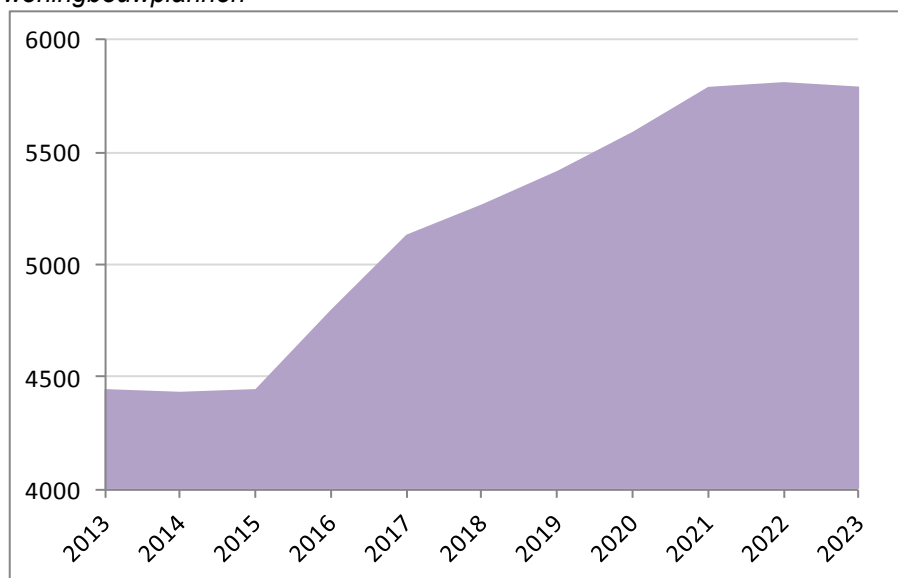


Grafiek 17. Leeftijdsopbouw 2013 en 2023 – Keizerslanden



### 3.7. Rivierenwijk en Bergweide

Grafiek 18. Bevolkingsontwikkeling Rivierenwijk en Bergweide op basis van woningbouwplannen

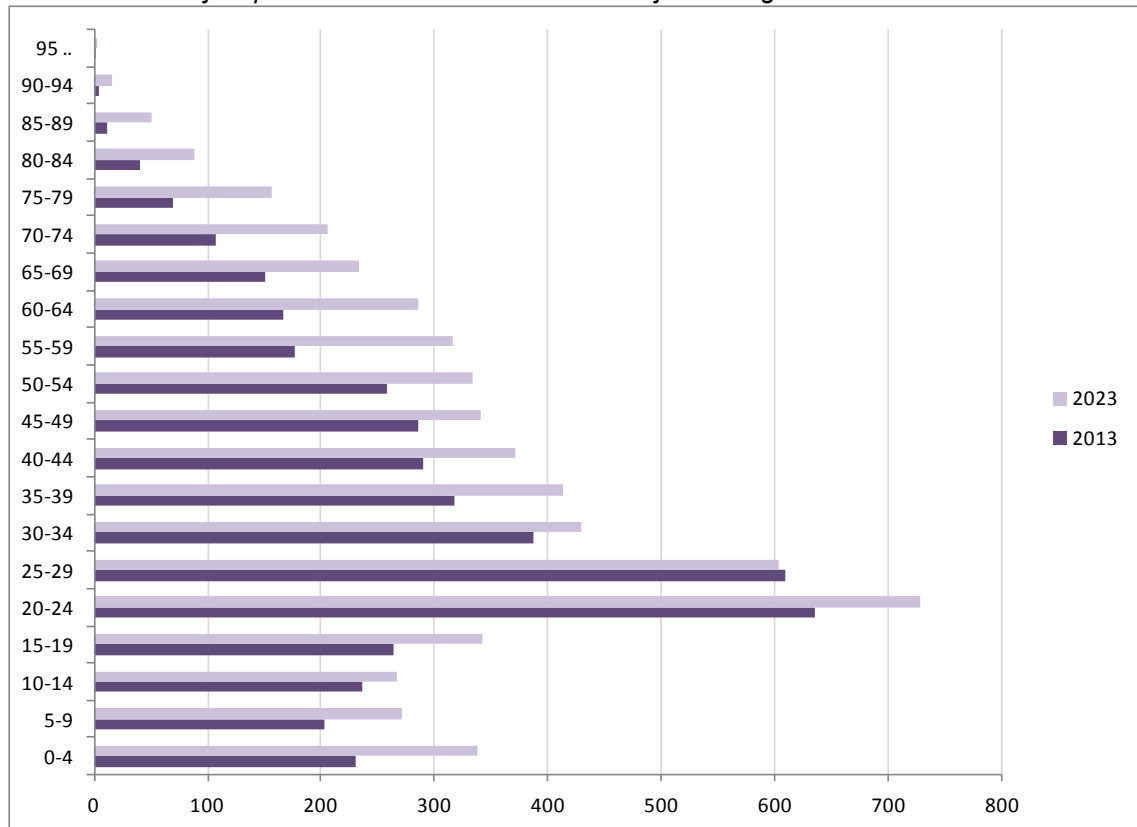


Tabel 7. Bevolkingsontwikkeling naar leeftijd Rivierenwijk en Bergweide 2013-2023

leeftijd	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0-19	934	937	936	1037	1113	1135	1169	1201	1243	1236	1218
20-64	3127	3075	3077	3262	3454	3536	3612	3714	3829	3831	3820
65+	383	420	431	498	564	595	634	674	717	743	752
<b>totaal</b>	<b>4444</b>	<b>4432</b>	<b>4444</b>	<b>4797</b>	<b>5131</b>	<b>5266</b>	<b>5415</b>	<b>5589</b>	<b>5789</b>	<b>5810</b>	<b>5790</b>
<i>relatief</i>											
0-19	21,0%	21,1%	21,1%	21,6%	21,7%	21,6%	21,6%	21,5%	21,5%	21,3%	21,0%
20-64	70,4%	69,4%	69,2%	68,0%	67,3%	67,1%	66,7%	66,5%	66,1%	65,9%	66,0%
65+	8,6%	9,5%	9,7%	10,4%	11,0%	11,3%	11,7%	12,1%	12,4%	12,8%	13,0%

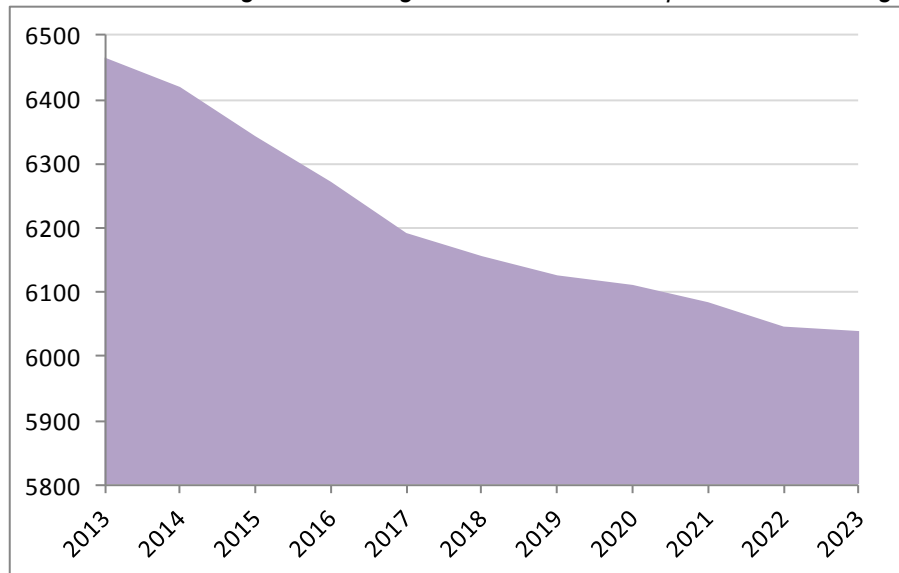


Grafiek 19. Leeftijdsopbouw 2013 en 2023 – Rivierenwijk en Bergweide



### 3.8. Colmschate-Noord

Grafiek 20. Bevolkingsontwikkeling Colmschate-Noord op basis van woningbouwplannen

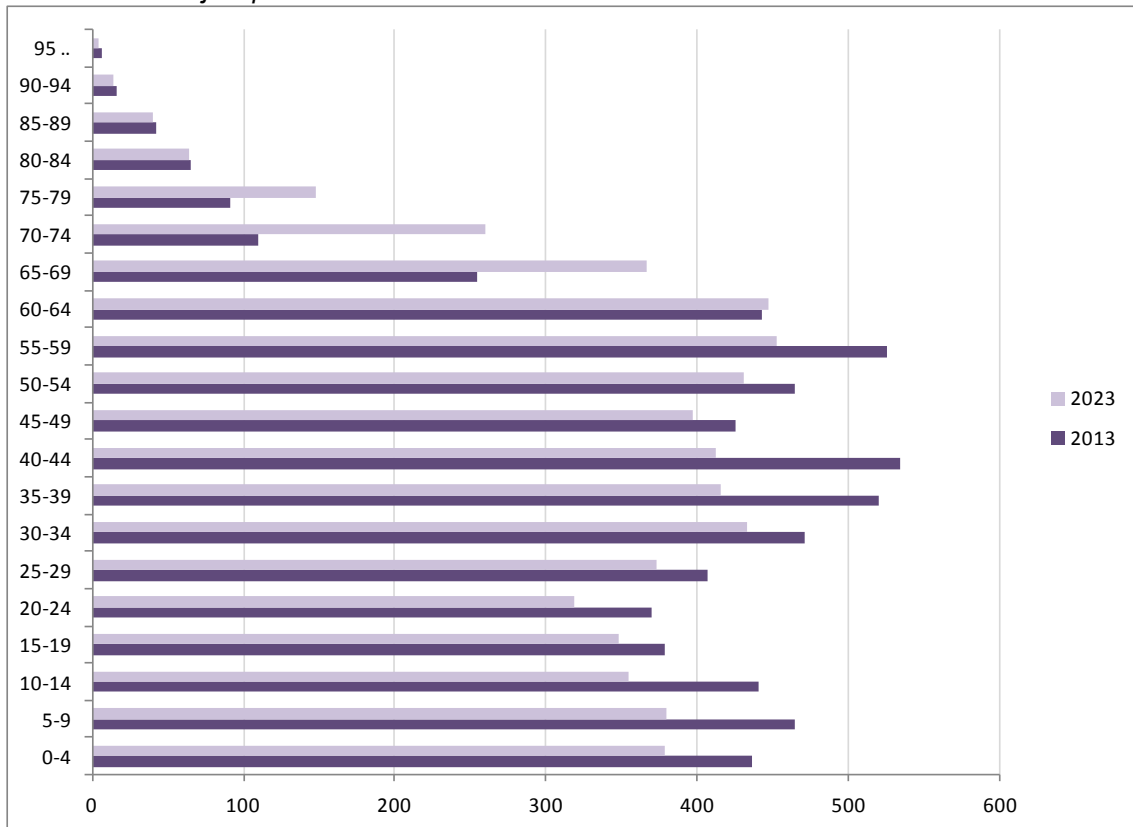


Tabel 8. Bevolkingsontwikkeling naar leeftijd Colmschate-Noord 2013-2023

leeftijd	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0-19	1721	1683	1653	1623	1587	1567	1546	1532	1510	1483	1462
20-64	4160	4118	4042	3968	3901	3839	3784	3766	3736	3691	3680
65+	585	619	648	681	704	750	796	813	838	872	897
<b>totaal</b>	<b>6466</b>	<b>6420</b>	<b>6343</b>	<b>6272</b>	<b>6192</b>	<b>6156</b>	<b>6126</b>	<b>6111</b>	<b>6084</b>	<b>6046</b>	<b>6039</b>
<i>relatief</i>											
0-19	26,6%	26,2%	26,1%	25,9%	25,6%	25,5%	25,2%	25,1%	24,8%	24,5%	24,2%
20-64	64,3%	64,1%	63,7%	63,3%	63,0%	62,4%	61,8%	61,6%	61,4%	61,0%	60,9%
65+	9,0%	9,6%	10,2%	10,9%	11,4%	12,2%	13,0%	13,3%	13,8%	14,4%	14,9%



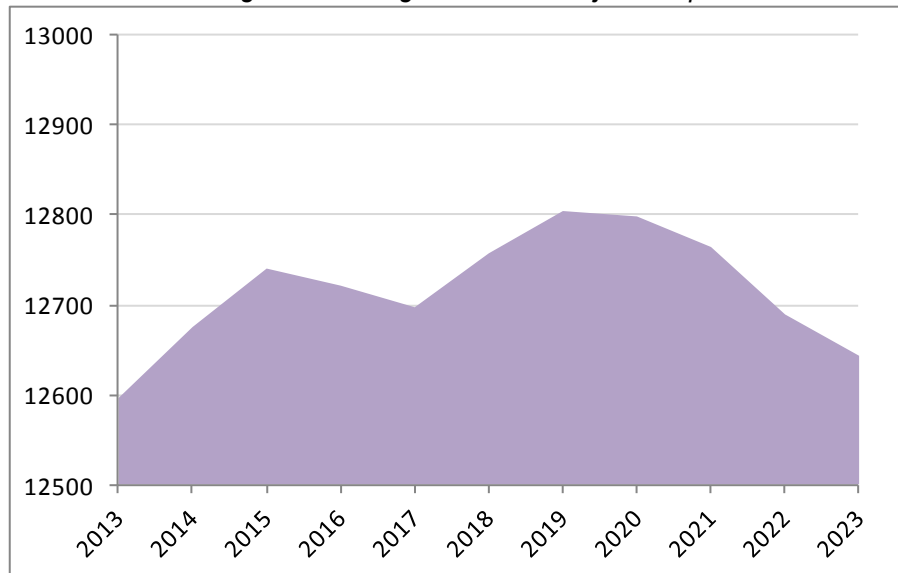
Grafiek 21. Leeftijdsopbouw 2013 en 2023 – Colmschate-Noord





### 3.9. Colmschate-Vijfhoek

Grafiek 22. Bevolkingsontwikkeling Colmschate-Vijfhoek op basis van woningbouwplannen

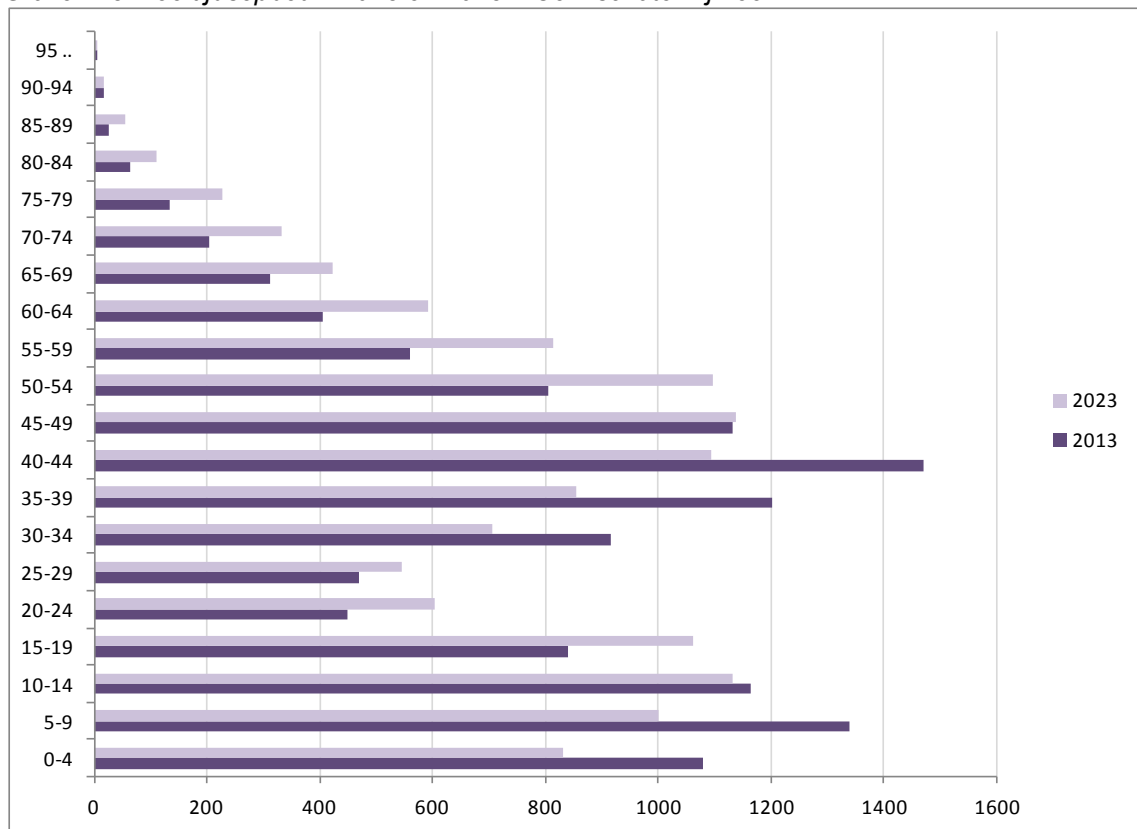


Tabel 9. Bevolkingsontwikkeling naar leeftijd Colmschate-Vijfhoek 2013-2023

leeftijd	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0-19	4424	4421	4424	4400	4345	4324	4304	4245	4178	4098	4026
20-64	7410	7444	7476	7432	7433	7479	7506	7515	7498	7461	7446
65+	762	810	840	889	919	954	994	1038	1088	1130	1171
<b>totaal</b>	<b>12596</b>	<b>12675</b>	<b>12740</b>	<b>12721</b>	<b>12697</b>	<b>12757</b>	<b>12804</b>	<b>12798</b>	<b>12764</b>	<b>12689</b>	<b>12643</b>
<i>relatief</i>											
0-19	35,1%	34,9%	34,7%	34,6%	34,2%	33,9%	33,6%	33,2%	32,7%	32,3%	31,8%
20-64	58,8%	58,7%	58,7%	58,4%	58,5%	58,6%	58,6%	58,7%	58,7%	58,8%	58,9%
65+	6,0%	6,4%	6,6%	7,0%	7,2%	7,5%	7,8%	8,1%	8,5%	8,9%	9,3%

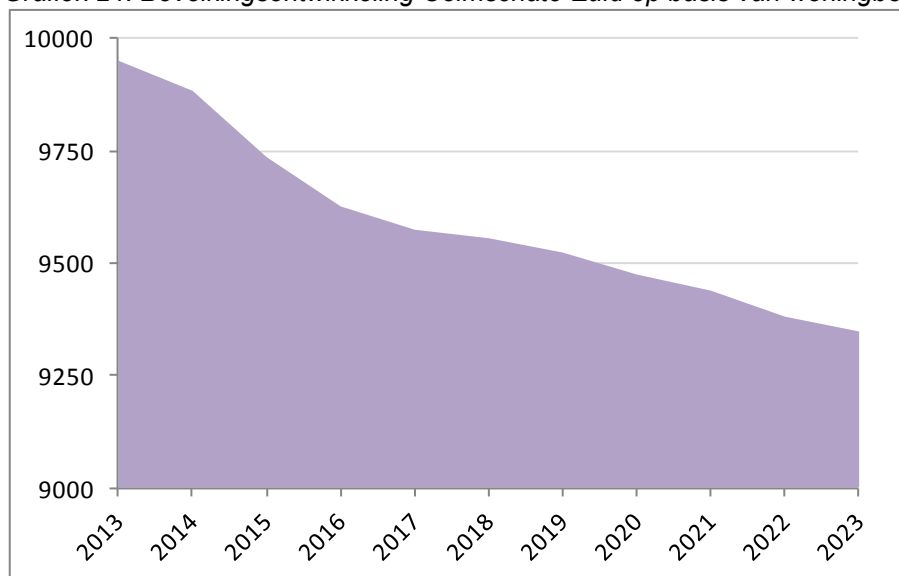


Grafiek 23. Leeftijdsopbouw 2013 en 2023 – Colmschate-Vijfhoek



### 3.10. Colmschate-Zuid

Grafiek 24. Bevolkingsontwikkeling Colmschate-Zuid op basis van woningbouwplannen

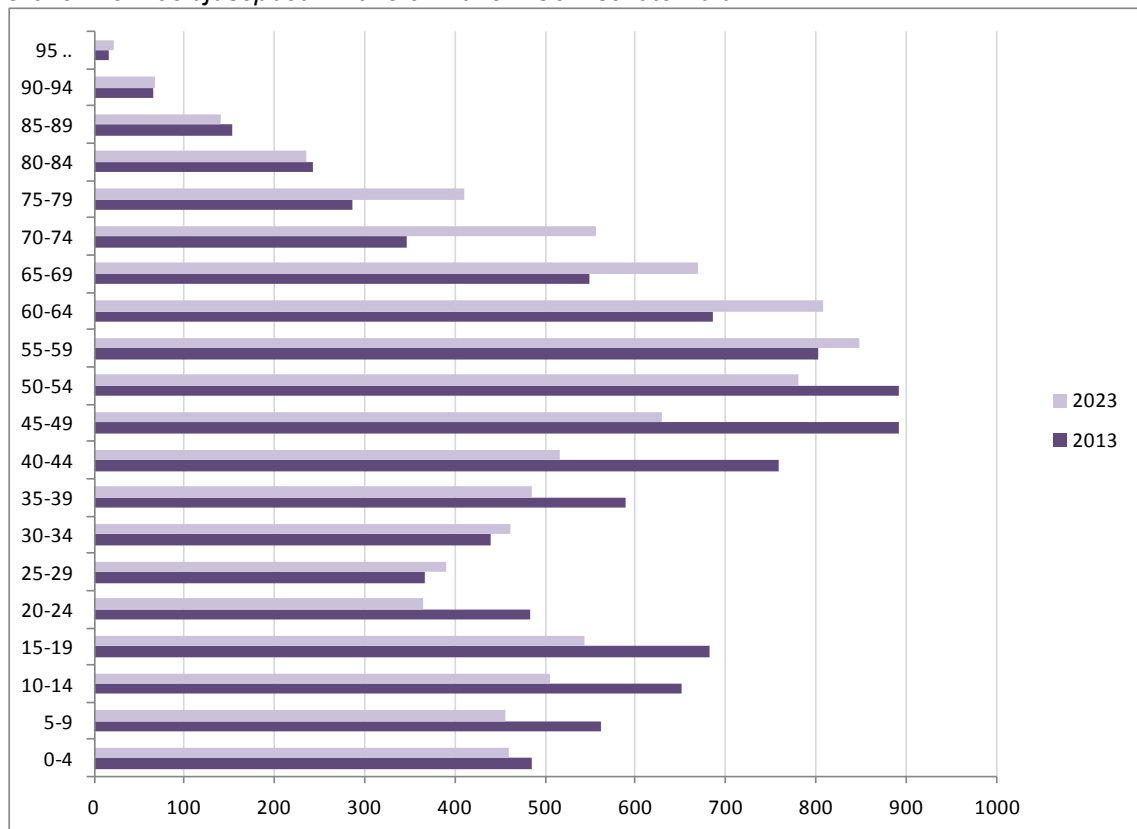


Tabel 10. Bevolkingsontwikkeling naar leeftijd Colmschate-Zuid 2013-2023

leeftijd	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0-19	2380	2318	2225	2173	2137	2107	2079	2046	2018	1986	1964
20-64	5913	5865	5770	5685	5607	5570	5513	5455	5409	5330	5283
65+	1659	1702	1742	1769	1831	1879	1932	1974	2012	2065	2101
<b>totaal</b>	<b>9952</b>	<b>9885</b>	<b>9737</b>	<b>9627</b>	<b>9575</b>	<b>9556</b>	<b>9524</b>	<b>9475</b>	<b>9439</b>	<b>9381</b>	<b>9348</b>
<i>relatief</i>											
0-19	23,9%	23,4%	22,9%	22,6%	22,3%	22,0%	21,8%	21,6%	21,4%	21,2%	21,0%
20-64	59,4%	59,3%	59,3%	59,1%	58,6%	58,3%	57,9%	57,6%	57,3%	56,8%	56,5%
65+	16,7%	17,2%	17,9%	18,4%	19,1%	19,7%	20,3%	20,8%	21,3%	22,0%	22,5%

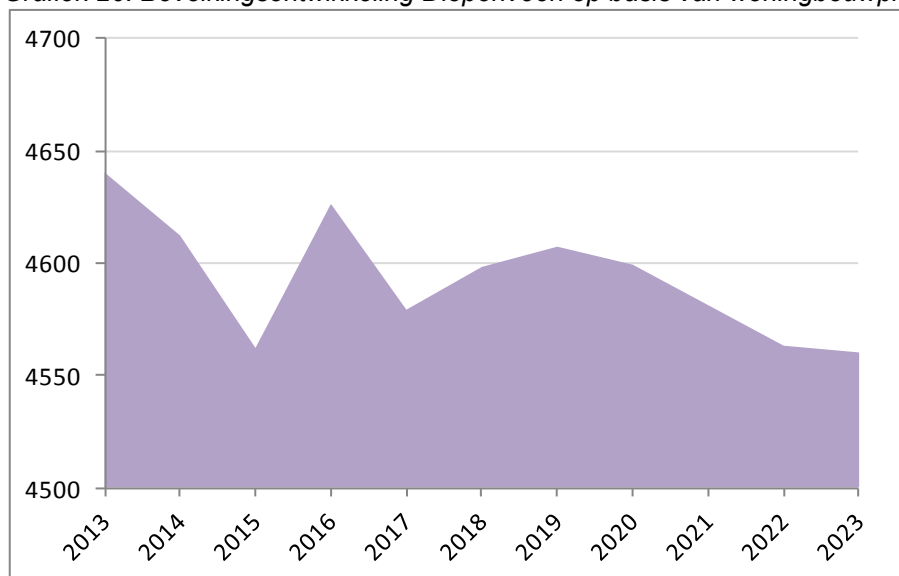


Grafiek 25. Leeftijdsopbouw 2013 en 2023 – Colmschate-Zuid



### 3.11. Diepenveen

Grafiek 26. Bevolkingsontwikkeling Diepenveen op basis van woningbouwplannen

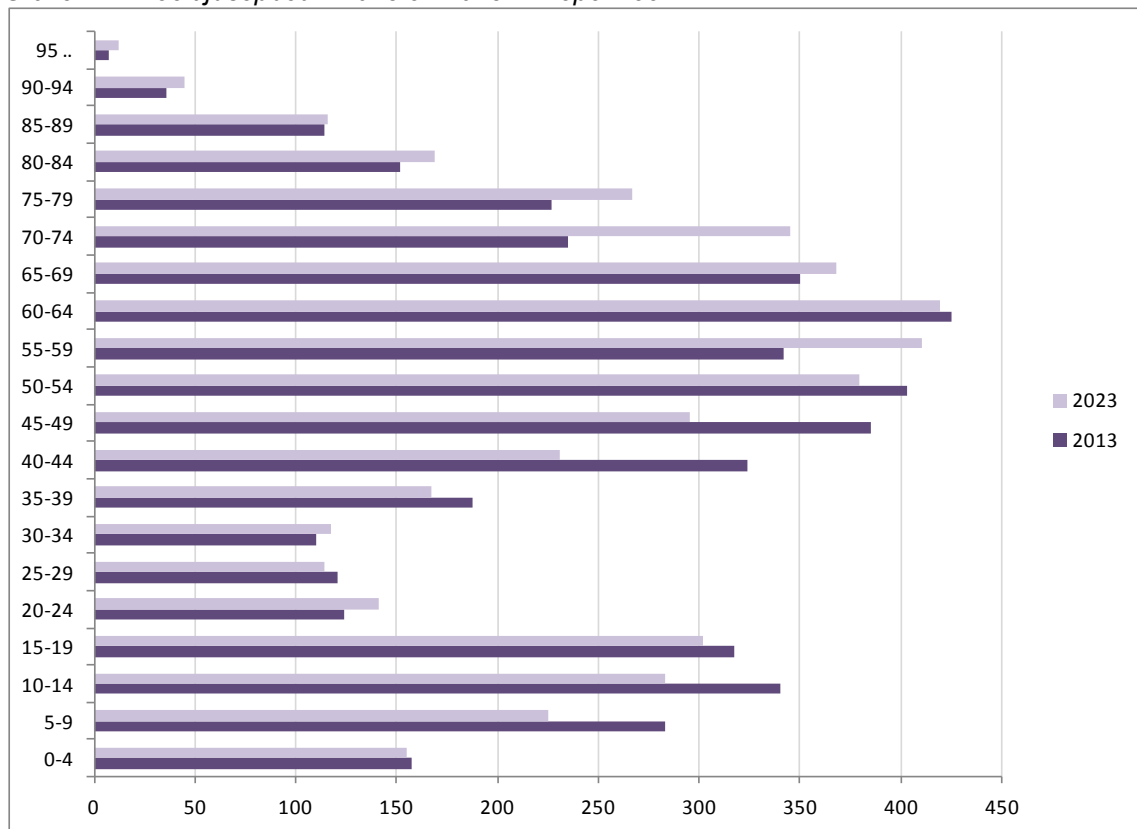


Tabel 11. Bevolkingsontwikkeling naar leeftijd Diepenveen 2013-2023

leeftijd	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0-19	1097	1063	1041	1053	1030	1025	1015	1006	993	974	965
20-64	2422	2403	2350	2362	2326	2317	2325	2318	2297	2284	2273
65+	1121	1146	1171	1211	1223	1256	1267	1275	1291	1305	1322
<b>totaal</b>	<b>4640</b>	<b>4612</b>	<b>4562</b>	<b>4626</b>	<b>4579</b>	<b>4598</b>	<b>4607</b>	<b>4599</b>	<b>4581</b>	<b>4563</b>	<b>4560</b>
<i>relatief</i>											
0-19	23,6%	23,0%	22,8%	22,8%	22,5%	22,3%	22,0%	21,9%	21,7%	21,3%	21,2%
20-64	52,2%	52,1%	51,5%	51,1%	50,8%	50,4%	50,5%	50,4%	50,1%	50,1%	49,8%
65+	24,2%	24,8%	25,7%	26,2%	26,7%	27,3%	27,5%	27,7%	28,2%	28,6%	29,0%

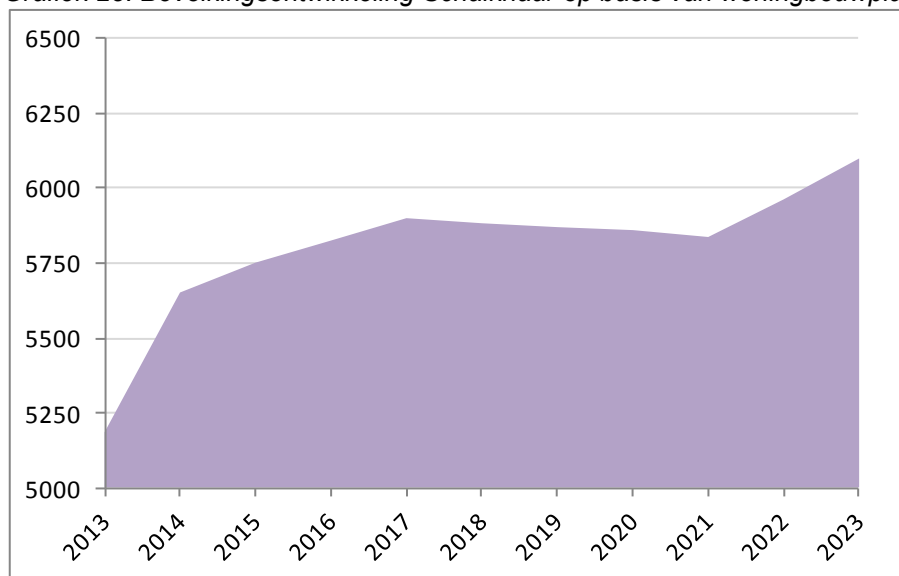


Grafiek 27. Leeftijdsopbouw 2013 en 2023 – Diepenveen



### 3.12. Schalkhaar

Grafiek 28. Bevolkingsontwikkeling Schalkhaar op basis van woningbouwplannen

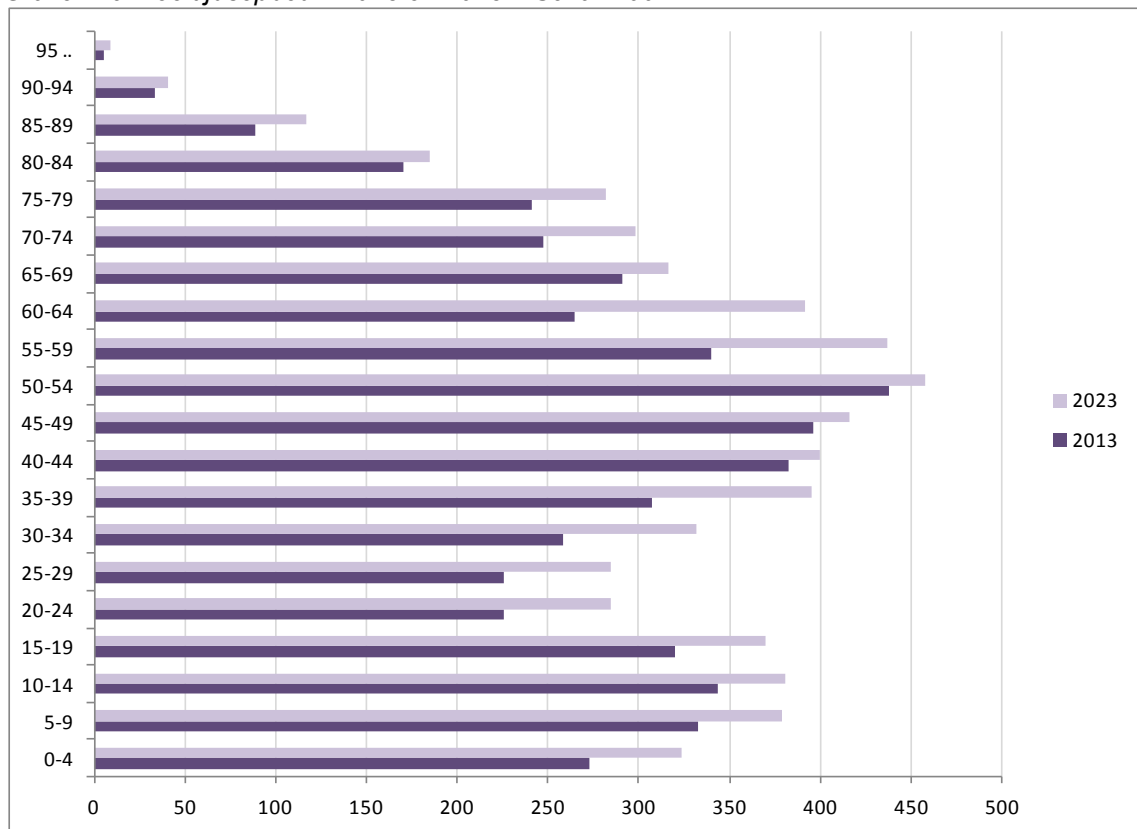


Tabel 12. Bevolkingsontwikkeling naar leeftijd Schalkhaar 2013-2023

leeftijd	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0-19	1270	1416	1440	1448	1475	1458	1440	1423	1393	1425	1454
20-64	2839	3140	3208	3279	3310	3287	3276	3269	3251	3318	3400
65+	1076	1097	1105	1100	1117	1140	1156	1170	1195	1222	1248
<b>totaal</b>	<b>5185</b>	<b>5653</b>	<b>5753</b>	<b>5827</b>	<b>5902</b>	<b>5885</b>	<b>5872</b>	<b>5862</b>	<b>5839</b>	<b>5965</b>	<b>6102</b>
<i>relatief</i>											
0-19	24,5%	25,0%	25,0%	24,8%	25,0%	24,8%	24,5%	24,3%	23,9%	23,9%	23,8%
20-64	54,8%	55,5%	55,8%	56,3%	56,1%	55,9%	55,8%	55,8%	55,7%	55,6%	55,7%
65+	20,8%	19,4%	19,2%	18,9%	18,9%	19,4%	19,7%	20,0%	20,5%	20,5%	20,5%



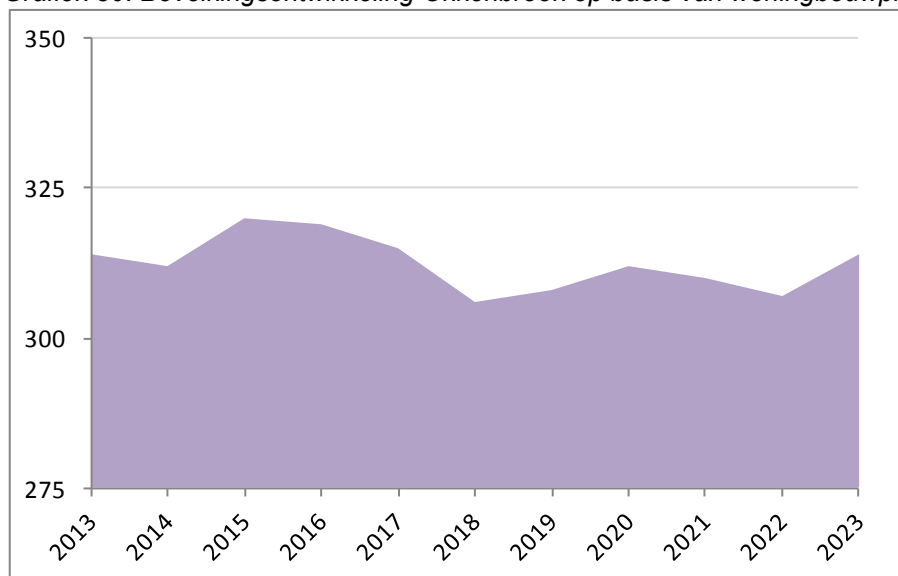
Grafiek 29. Leeftijdsopbouw 2013 en 2023 – Schalkhaar





### 3.13. Okkenbroek

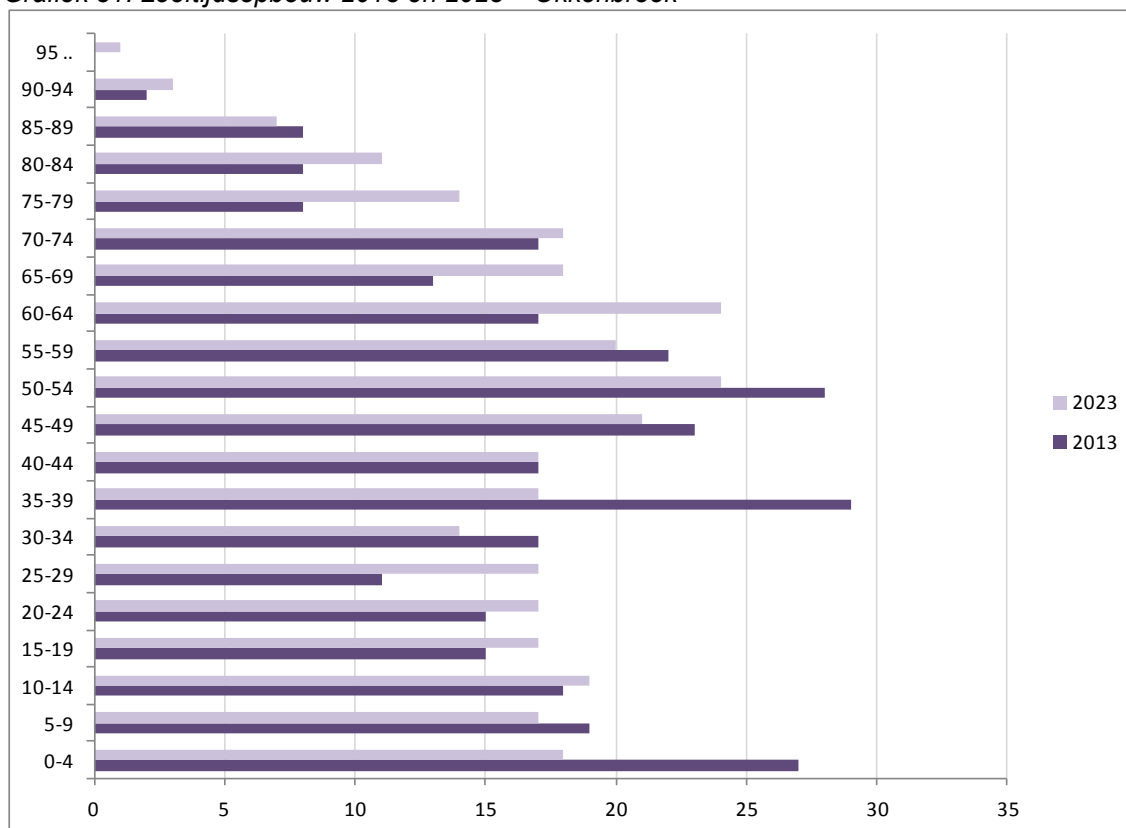
Grafiek 30. Bevolkingsontwikkeling Okkenbroek op basis van woningbouwplannen



Tabel 13. Bevolkingsontwikkeling naar leeftijd Okkenbroek 2013-2023

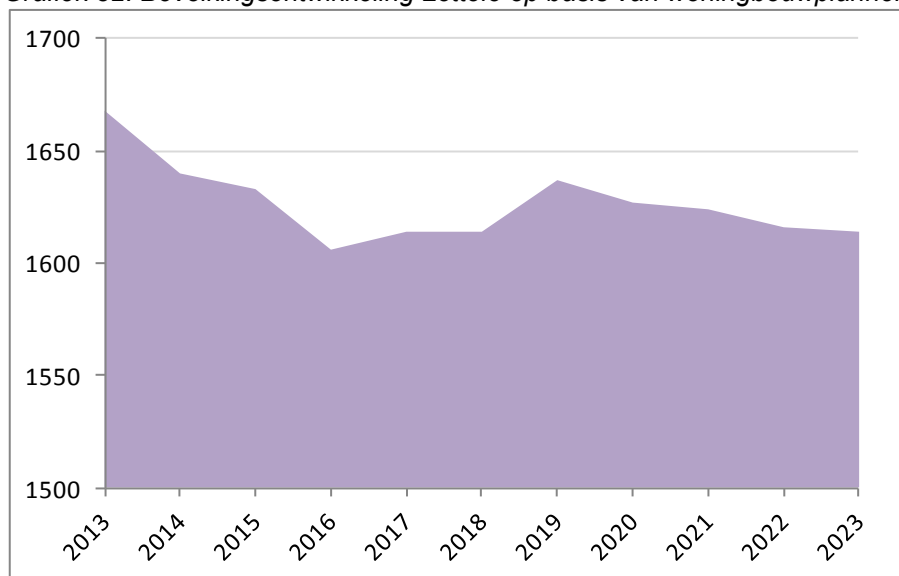
leeftijd	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0-19	79	78	80	82	80	76	76	75	73	73	71
20-64	179	173	176	171	171	165	165	168	170	167	171
65+	56	61	64	66	64	65	67	69	67	67	72
<b>totaal</b>	<b>314</b>	<b>312</b>	<b>320</b>	<b>319</b>	<b>315</b>	<b>306</b>	<b>308</b>	<b>312</b>	<b>310</b>	<b>307</b>	<b>314</b>
<i>relatief</i>											
0-19	25,2%	25,0%	25,0%	25,7%	25,4%	24,8%	24,7%	24,0%	23,5%	23,8%	22,6%
20-64	57,0%	55,4%	55,0%	53,6%	54,3%	53,9%	53,6%	53,8%	54,8%	54,4%	54,5%
65+	17,8%	19,6%	20,0%	20,7%	20,3%	21,2%	21,8%	22,1%	21,6%	21,8%	22,9%

Grafiek 31. Leeftijdsopbouw 2013 en 2023 – Okkenbroek



### 3.14. Lettele

Grafiek 32. Bevolkingsontwikkeling Lettele op basis van woningbouwplannen

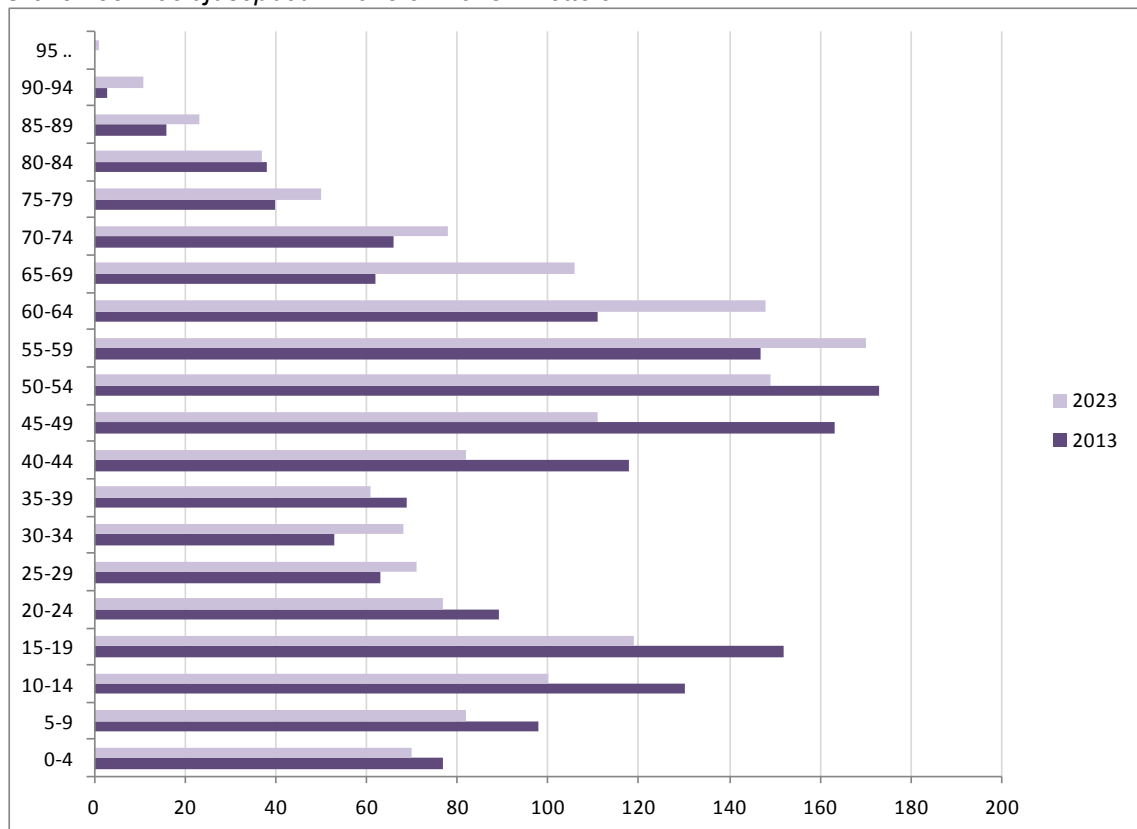


Tabel 14. Bevolkingsontwikkeling naar leeftijd Lettele 2013-2023

leeftijd	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0-19	457	442	424	411	402	392	396	383	381	375	371
20-64	986	967	970	952	956	962	964	962	958	946	937
65+	225	231	239	243	256	260	277	282	285	295	306
<b>totaal</b>	<b>1668</b>	<b>1640</b>	<b>1633</b>	<b>1606</b>	<b>1614</b>	<b>1614</b>	<b>1637</b>	<b>1627</b>	<b>1624</b>	<b>1616</b>	<b>1614</b>
<i>relatief</i>											
0-19	27,4%	27,0%	26,0%	25,6%	24,9%	24,3%	24,2%	23,5%	23,5%	23,2%	23,0%
20-64	59,1%	59,0%	59,4%	59,3%	59,2%	59,6%	58,9%	59,1%	59,0%	58,5%	58,1%
65+	13,5%	14,1%	14,6%	15,1%	15,9%	16,1%	16,9%	17,3%	17,5%	18,3%	19,0%

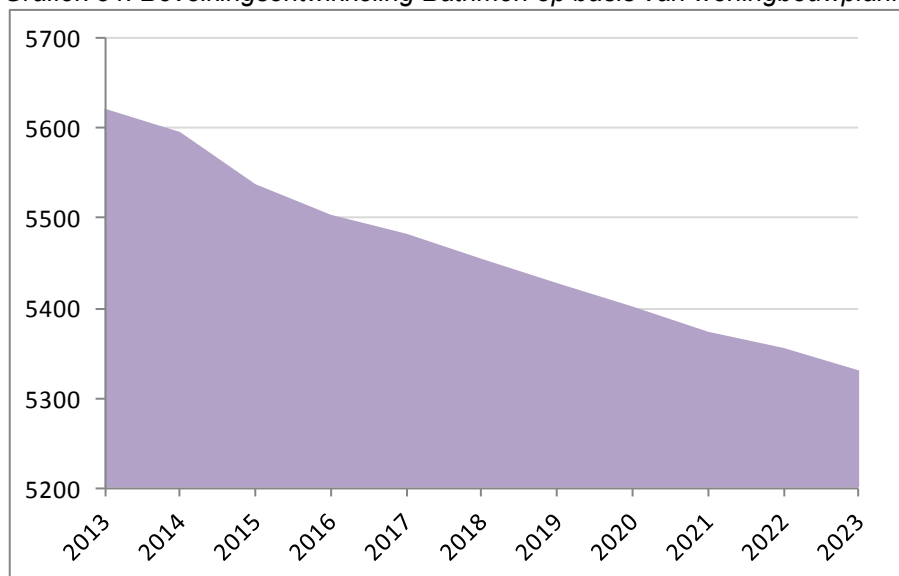


Grafiek 33. Leeftijdsopbouw 2013 en 2023 – Lettele



### 3.15. Bathmen

Grafiek 34. Bevolkingsontwikkeling Bathmen op basis van woningbouwplannen

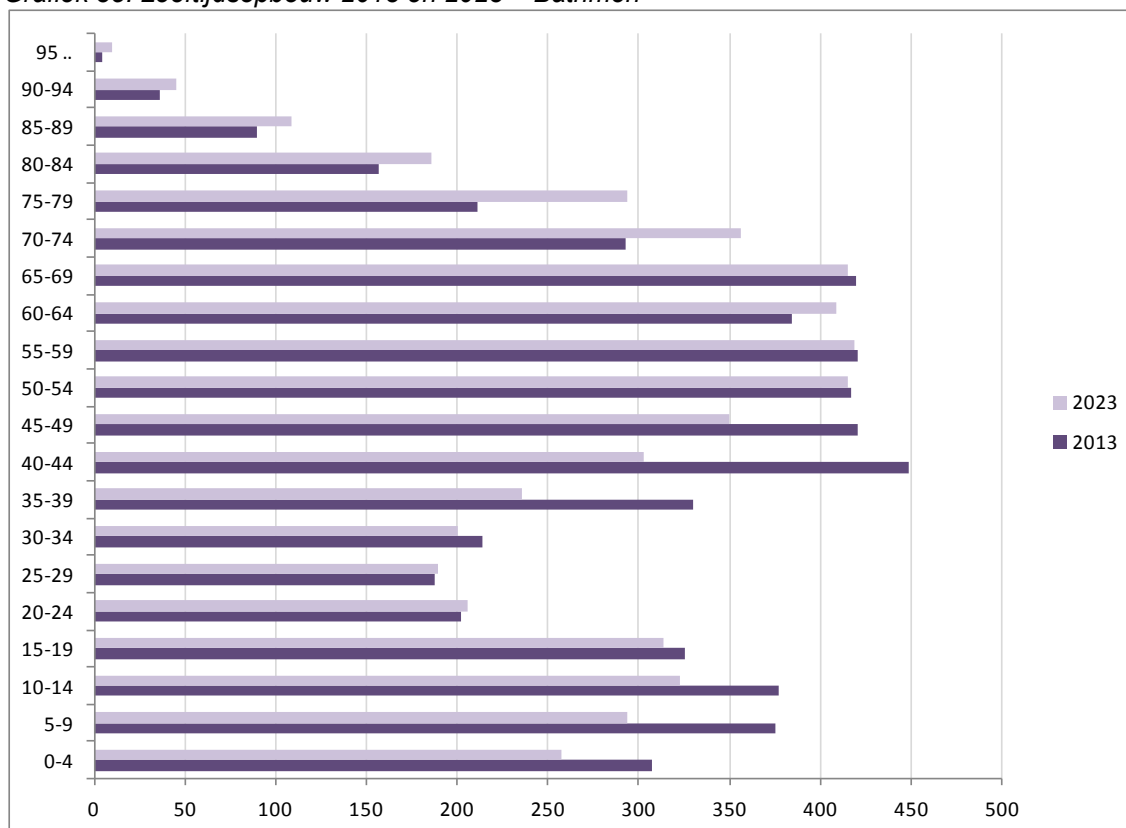


Tabel 15. Bevolkingsontwikkeling naar leeftijd Bathmen 2013-2023

leeftijd	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0-19	1384	1356	1345	1325	1306	1286	1256	1236	1224	1210	1188
20-64	3026	2978	2914	2882	2874	2851	2835	2814	2782	2760	2727
65+	1211	1261	1278	1296	1302	1317	1336	1351	1367	1385	1415
<b>totaal</b>	<b>5621</b>	<b>5595</b>	<b>5537</b>	<b>5503</b>	<b>5482</b>	<b>5454</b>	<b>5427</b>	<b>5401</b>	<b>5373</b>	<b>5355</b>	<b>5330</b>
<i>relatief</i>											
0-19	24,6%	24,2%	24,3%	24,1%	23,8%	23,6%	23,1%	22,9%	22,8%	22,6%	22,3%
20-64	53,8%	53,2%	52,6%	52,4%	52,4%	52,3%	52,2%	52,1%	51,8%	51,5%	51,2%
65+	21,5%	22,5%	23,1%	23,6%	23,8%	24,1%	24,6%	25,0%	25,4%	25,9%	26,5%



Grafiek 35. Leeftijdsopbouw 2013 en 2023 – Bathmen



## Bijlage 1. Netto saldo woningvoorraad Deventer per wijk 2013-2022

Wijk	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Binnenstad	28	0	12	0	0	0	0	0	0	0
De Hoven	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zandweerd	0	0	-36	0	0	-48	24	24	36	36
Voorstad	40	169	53	3	3	2	0	0	0	0
Borgele en Platvoet	-77	36	48	0	0	0	0	0	0	0
Keizerslanden *	41	86	85	151	127	124	80	80	156	80
Rivierenwijk en Bergweide	5	28	167	162	65	76	86	85	24	0
Colmschate-Noord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colmschate-Vijfhoek	50	60	45	43	54	48	35	13	18	15
Colmschate-Zuid	0	2	5	26	25	3	0	0	0	0
Diepenveen	-1	-1	44	5	22	11	3	3	3	3
Schalkhaar	140	45	42	44	9	9	12	0	50	50
Okkenbroek	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0
Lettele	1	2	2	8	8	9	0	0	0	0
Bathmen	0	0	9	11	0	0	0	0	0	0
Totaal Deventer	228	429	478	453	313	234	240	205	287	184

\*Keizerslanden inclusief toekomstig Steenbrugge

In totaal bedraagt het netto saldo van de woningvoorraad in Deventer 3.050 voor de periode 2013 t/m 2022. Dat betekent een jaarlijks gemiddeld netto saldo van 305 woningen. De cijfers zijn afkomstig uit het actuele woningbouwprogramma van de gemeente Deventer van eind 2013.



## Bijlage 2. Wijkindeling Deventer 2013

