

Mei 2019

# Doorrekening woningbouwplannen Deventer per wijk 2019



Gedreven door data

# Doorrekening woningbouwplannen per wijk 2019

## Waarom prognoses op wijkniveau?

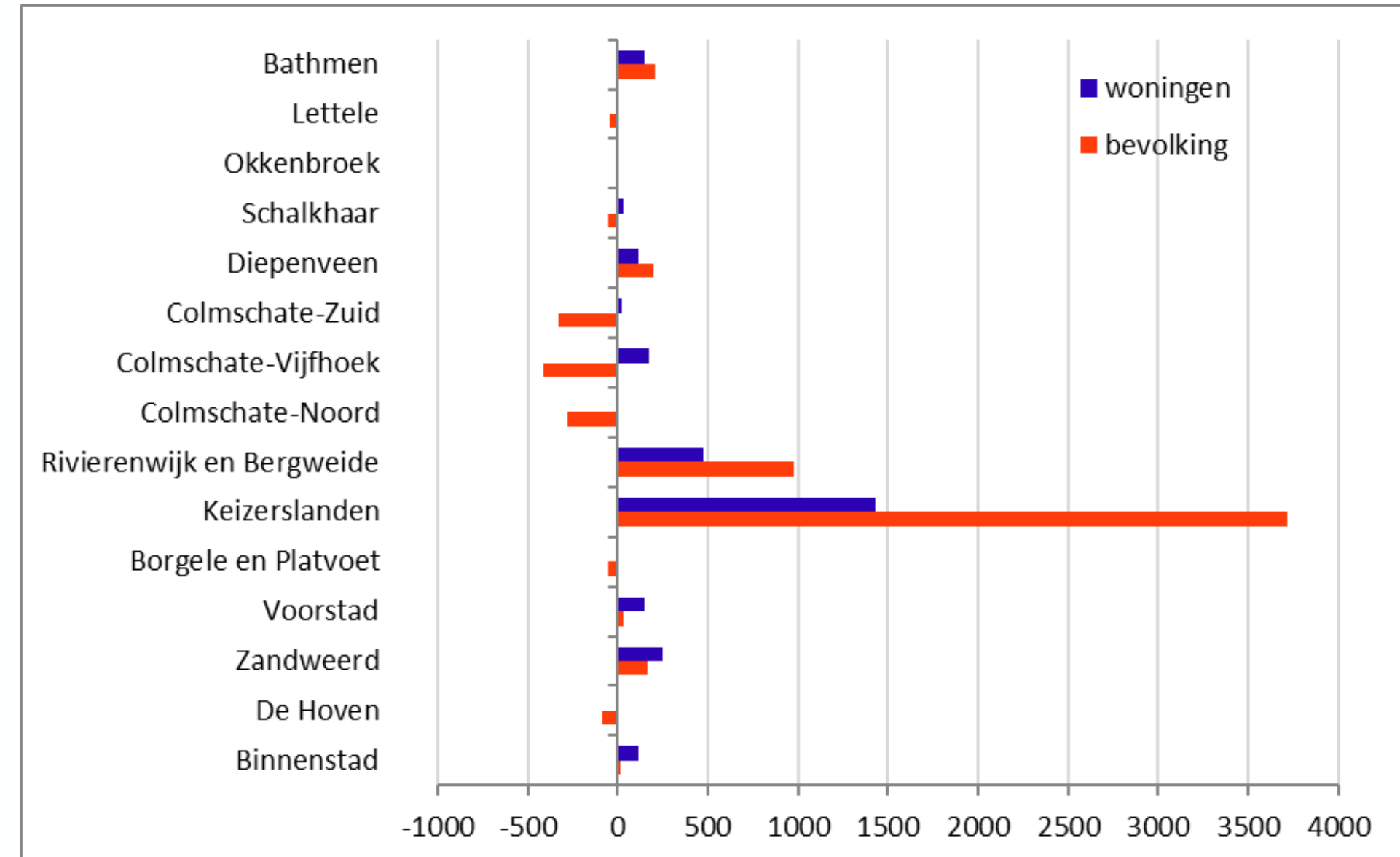
Voor een inzicht in de te verwachten bevolkingsontwikkelingen per wijk zijn woningbouwplannen belangrijk. De gemeentelijke trendprognose bevolking is hiervoor niet geschikt. De trendprognose is een prognose voor de hele gemeente die uitgaat van trends uit het verleden en deze projecteert naar de toekomst. Daarom is per wijk de bevolkingsontwikkeling doorgerekend die wel rekening houdt met het uitvoeren van de meest recente woningbouwplannen.

## Meeste groei in Keizerslanden

De komende jaren wordt een (verdere) groei van de bevolking en de woningvoorraad verwacht. De meeste groei wordt verwacht in de wijk Keizerslanden. De nieuwbouwuurt Steenbrugge valt in deze wijk en is voor een groot deel verantwoordelijk voor de groei. In de periode 2019 t/m 2025 zal de bevolking in Keizerslanden groeien met ruim 3.700 personen, een groei van 35%. In de wijk Rivierenwijk en Bergweide wordt een groei van bijna 1.000 personen berekend in de periode 2019 t/m 2025.

In de wijken in Colmschate wordt voor de komende jaren een afname van de bevolking berekend.

## Afname en groei per wijk 2019-2025 op basis van woningbouwplannen



# Historische bevolkingsontwikkeling per wijk

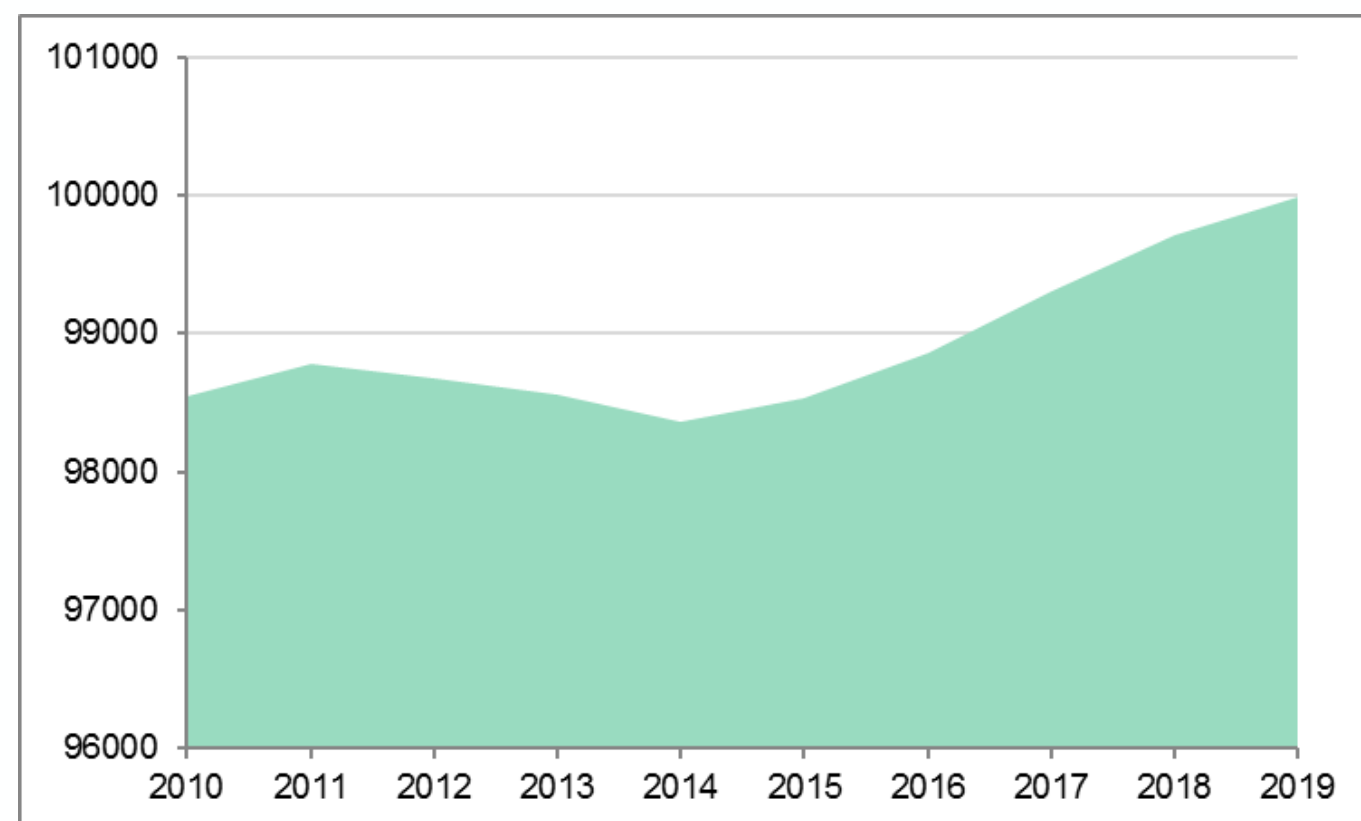
## Groei Deventer bevolking

In de periode 2010 tot 2019 is de bevolking in Deventer met 1.450 personen gegroeid, een toename van 1,5%.

## Grote verschillen per wijk

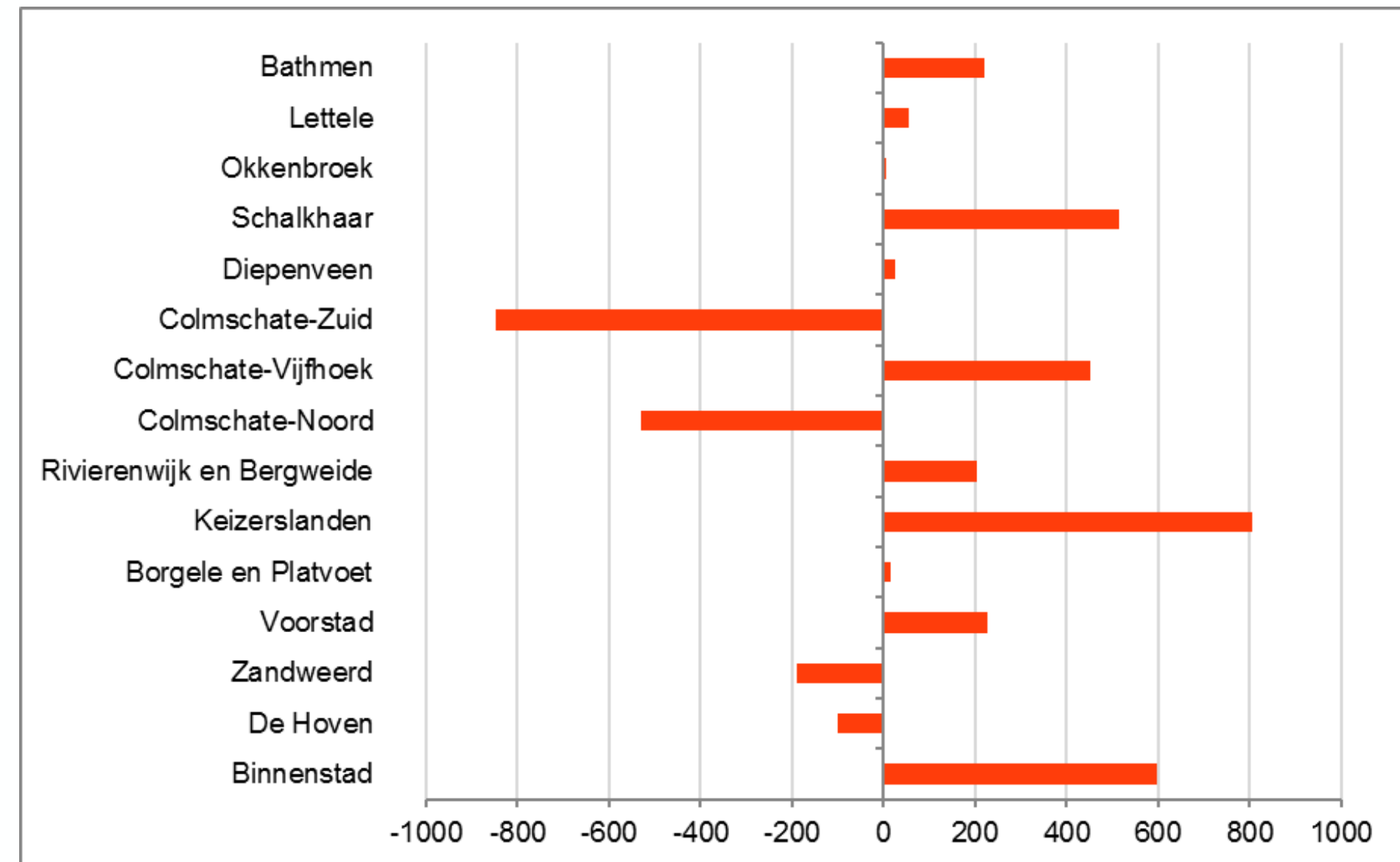
In de afgelopen jaren is het bevolkingsaantal in de meeste wijken toegenomen. In Keizerslanden steeg het aantal inwoners in de periode vanaf 2010 met 800 personen. Met name in de wijken Colmschate-Zuid en Colmschate-Noord is het aantal inwoners gedaald.

## Bevolkingsontwikkeling Deventer 2010-2019



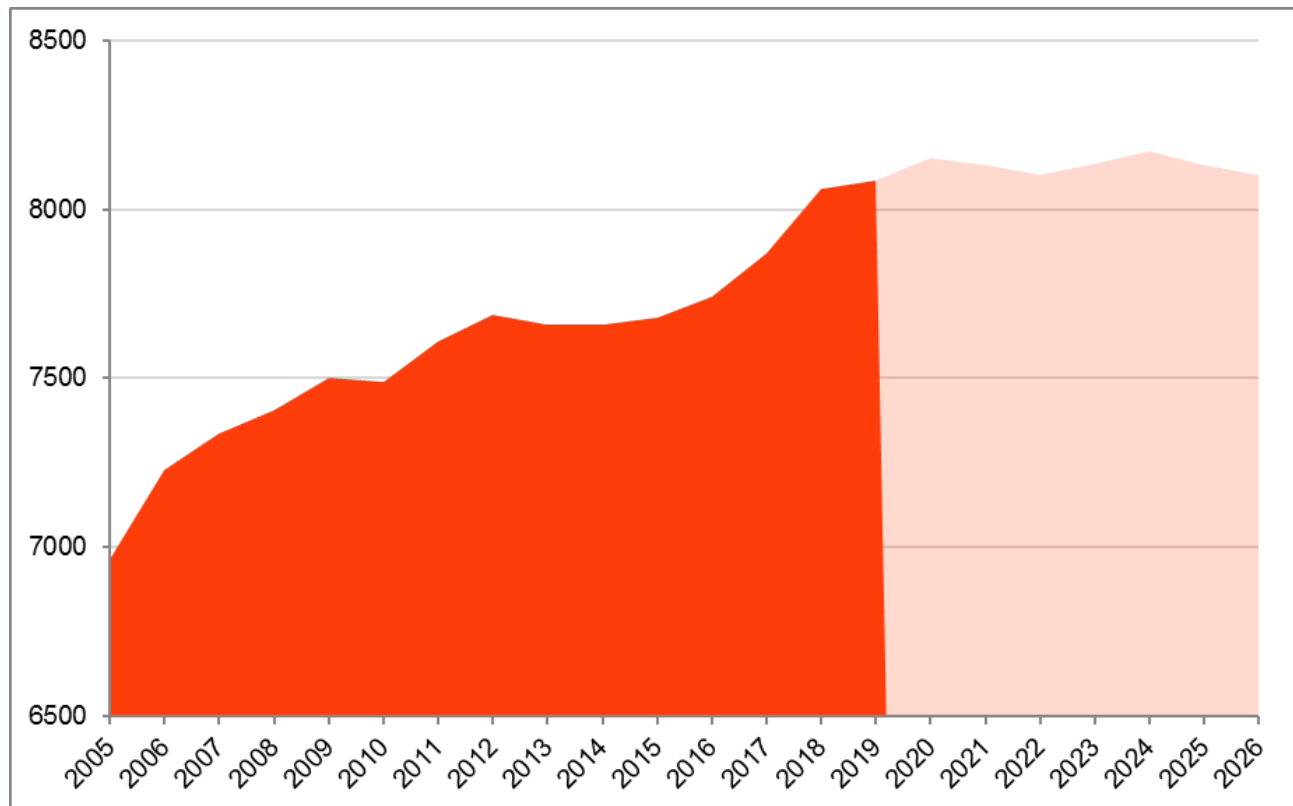
Gedreven door data

## Afname en groei per wijk 2010 tot 2019



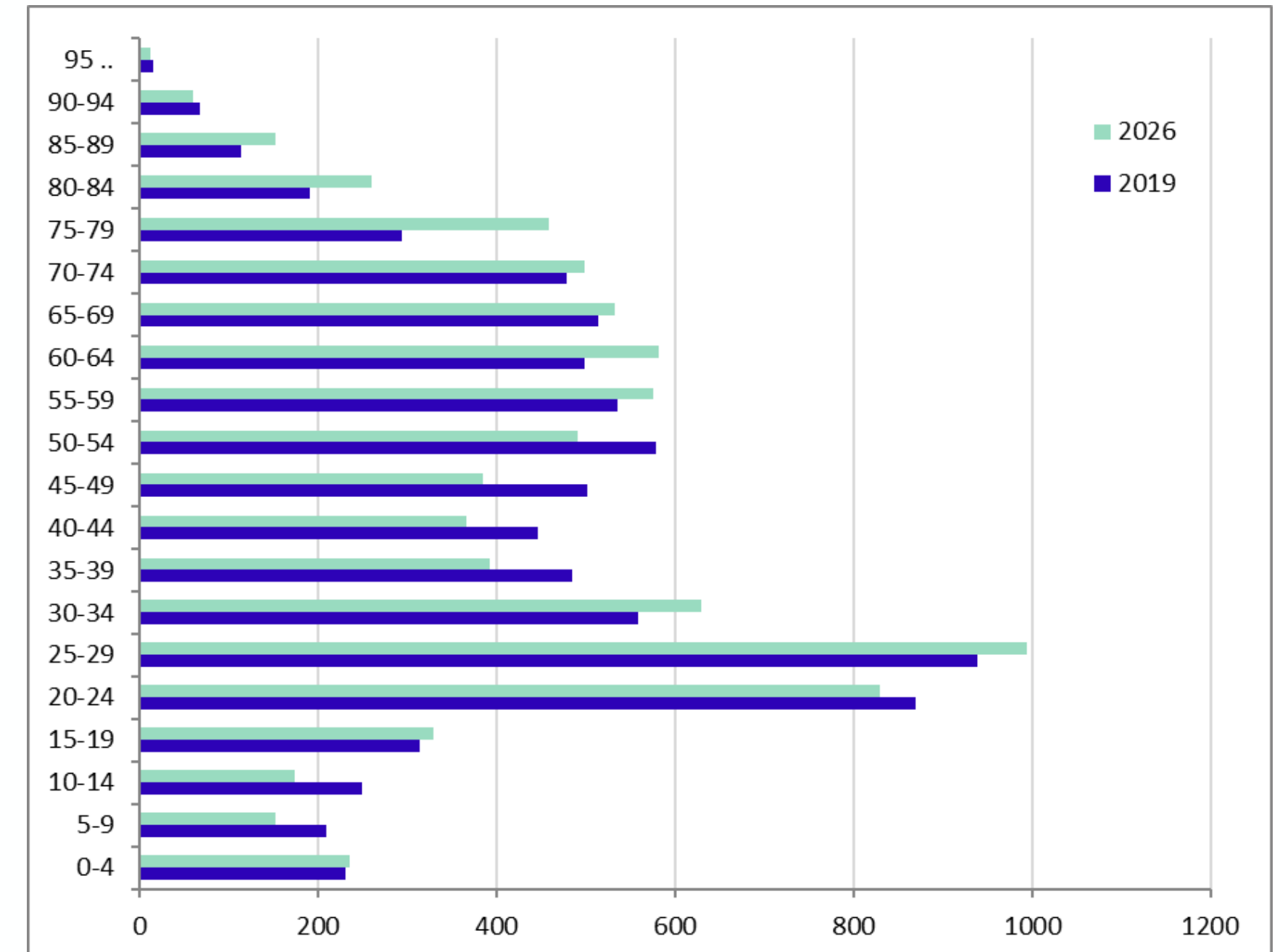
# Resultaten per wijk - Binnenstad

## Bevolkingsontwikkeling Binnenstad



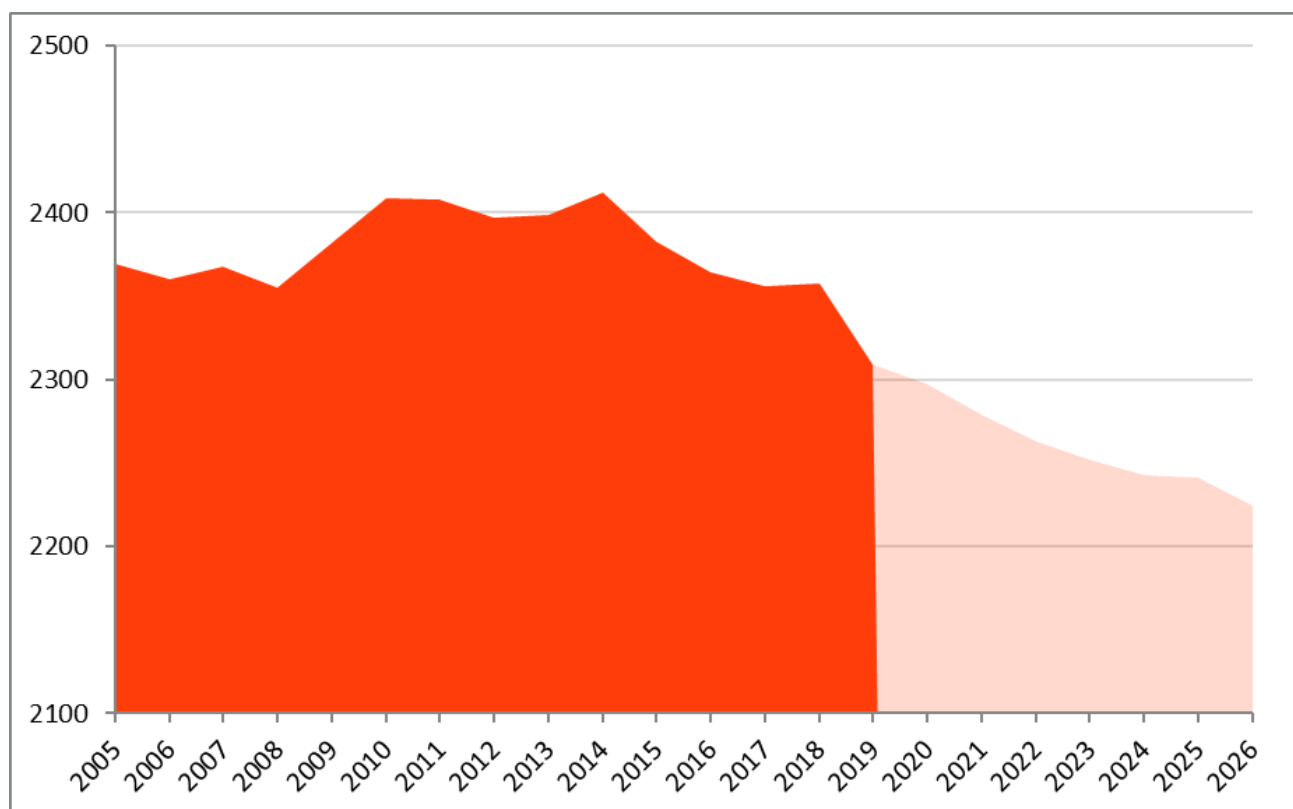
leeftijd	2010	2015	2019	2020	2026
0-19	1044	1081	1003	1006	889
20-64	5390	5182	5412	5434	5243
65+	1056	1416	1671	1710	1971
<b>totaal</b>	<b>7490</b>	<b>7679</b>	<b>8086</b>	<b>8150</b>	<b>8103</b>
<i>relatief</i>					
0-19	13,9%	14,1%	12,4%	12,3%	11,0%
20-64	72,0%	67,5%	66,9%	66,7%	64,7%
65+	14,1%	18,4%	20,7%	21,0%	24,3%

## Leeftijdsopbouw 2019 en 2026



# Resultaten per wijk – de Hoven

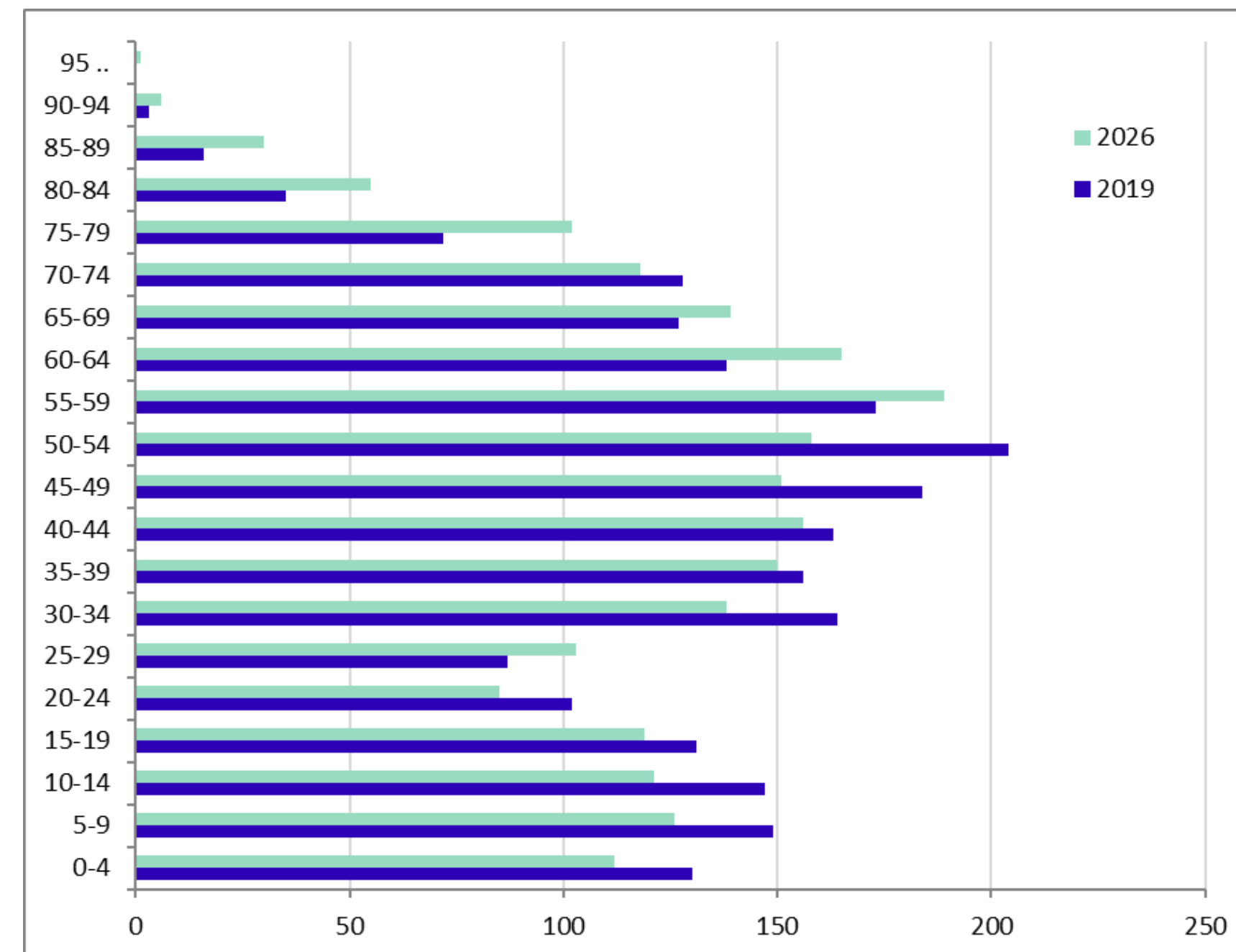
## Bevolkingsontwikkeling de Hoven



leeftijd	2010	2015	2019	2020	2026
0-19	654	631	557	543	478
20-64	1481	1413	1371	1370	1295
65+	274	339	381	384	451
<b>totaal</b>	<b>2409</b>	<b>2383</b>	<b>2309</b>	<b>2297</b>	<b>2224</b>
<i>relatief</i>					
0-19	27,1%	26,5%	24,1%	23,6%	21,5%
20-64	61,5%	59,3%	59,4%	59,6%	58,2%
65+	11,4%	14,2%	16,5%	16,7%	20,3%

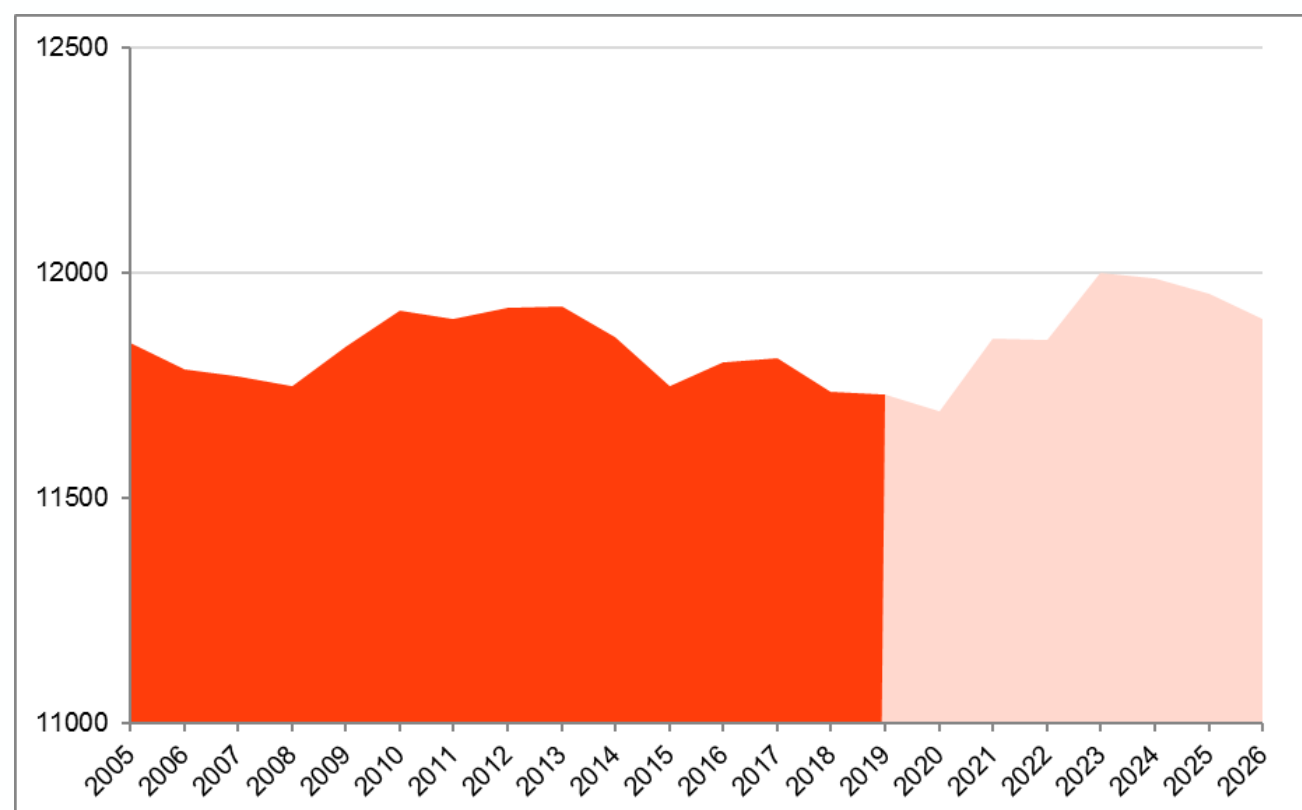
Gedreven door data

## Leeftijdsofbouw 2019 en 2026



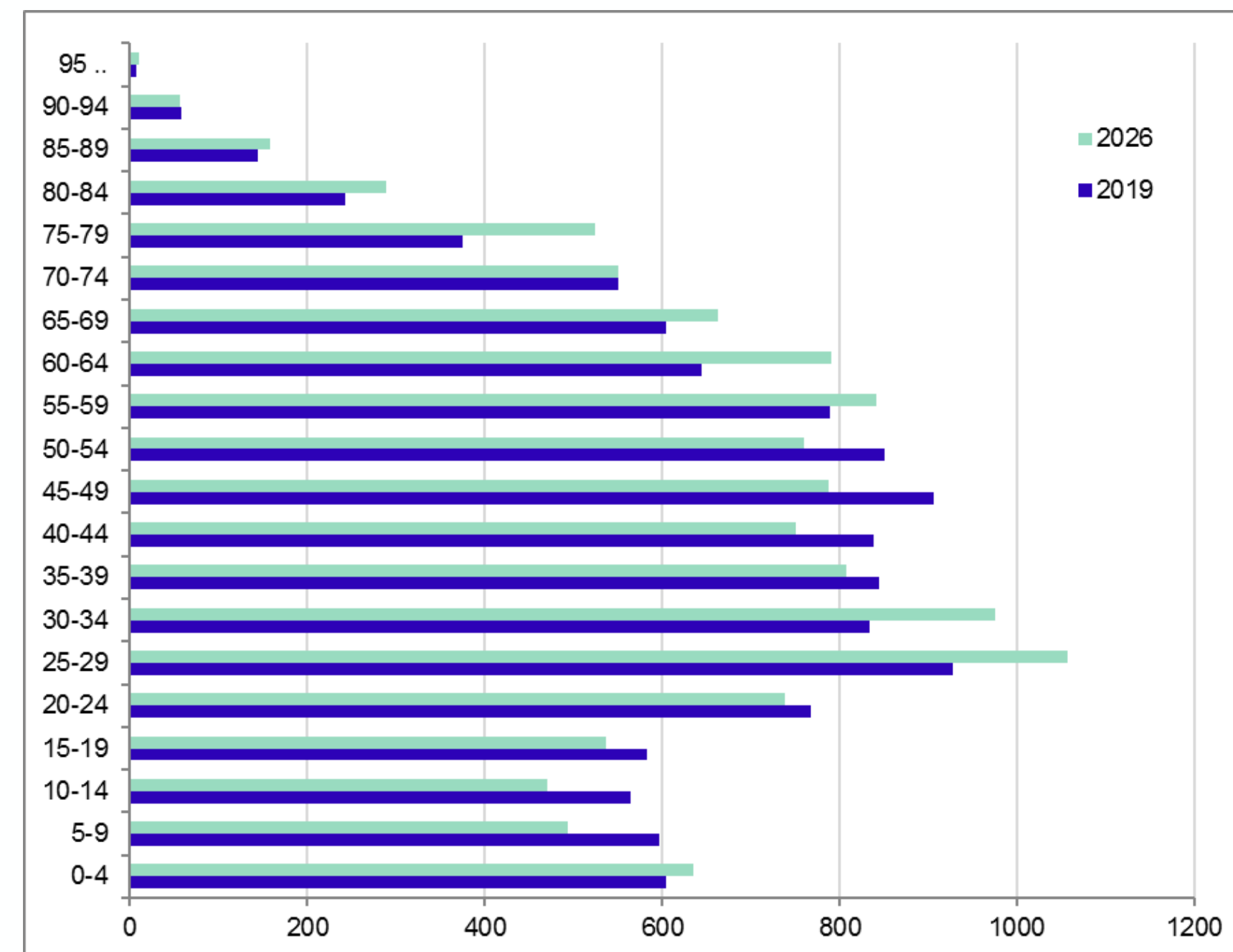
# Resultaten per wijk – Zandweerd

## Bevolkingsontwikkeling Zandweerd



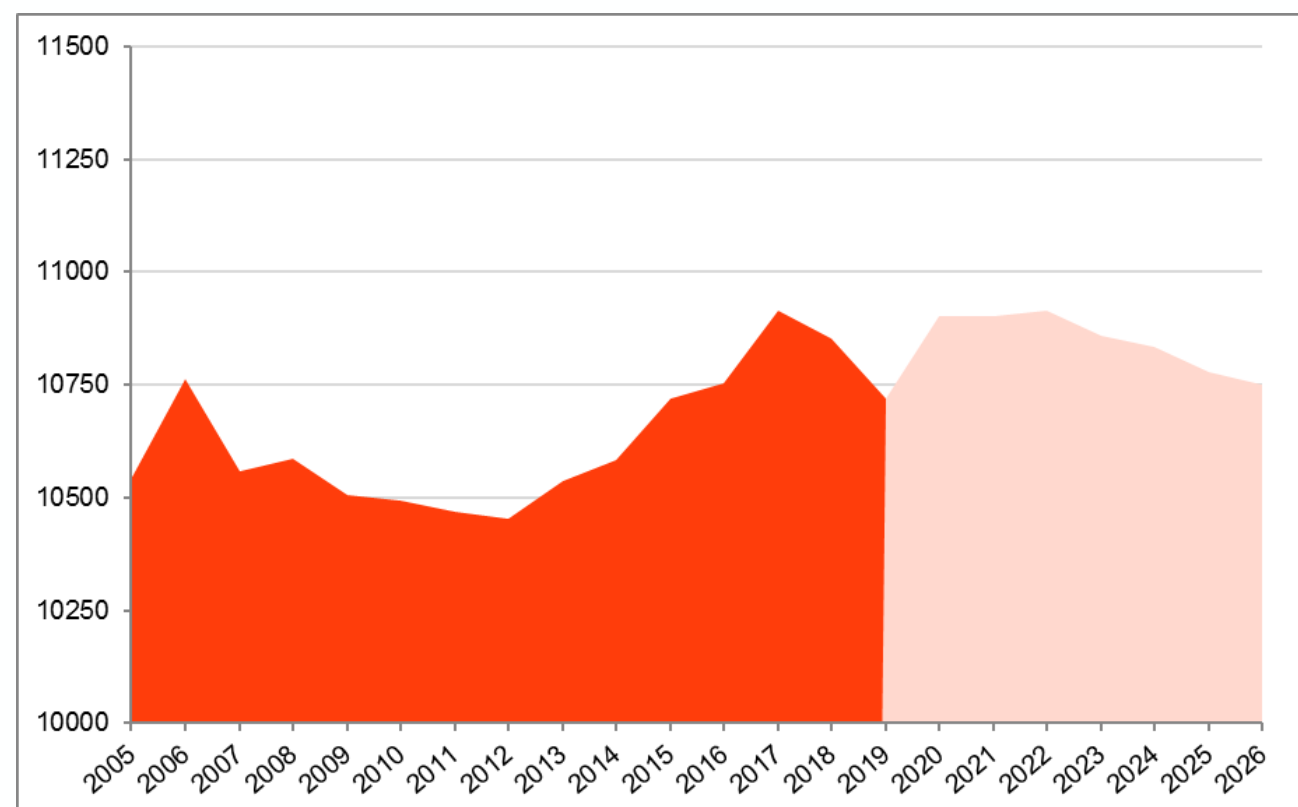
leeftijd	2010	2015	2019	2020	2026
0-19	2514	2497	2347	2290	2137
20-64	7487	7302	7400	7401	7508
65+	1917	1950	1983	2003	2252
<b>totaal</b>	<b>11918</b>	<b>11749</b>	<b>11730</b>	<b>11694</b>	<b>11897</b>
<i>relatief</i>					
0-19	21,1%	21,3%	20,0%	19,6%	18,0%
20-64	62,8%	62,1%	63,1%	63,3%	63,1%
65+	16,1%	16,6%	16,9%	17,1%	18,9%

## Leeftijdsofbouw 2019 en 2026



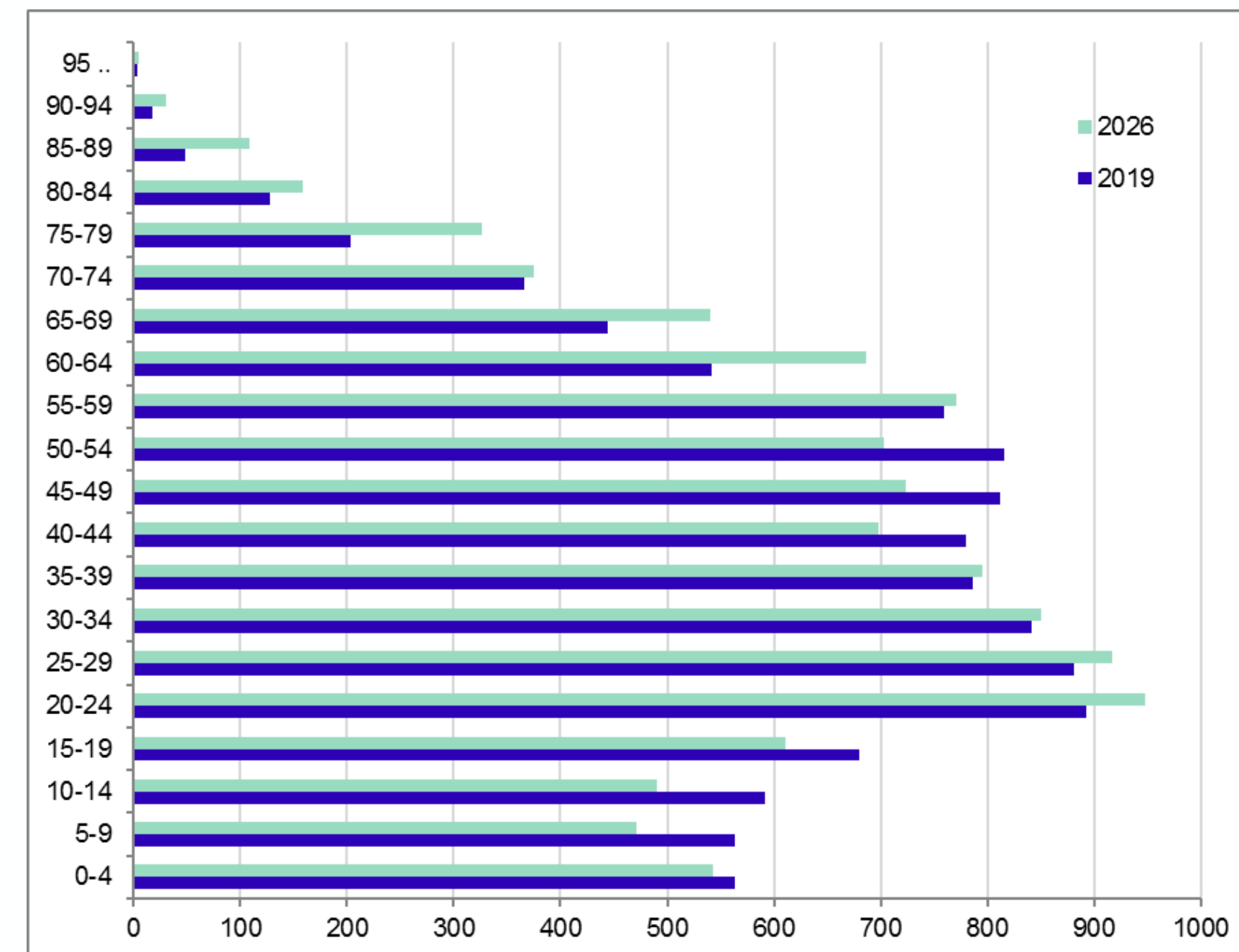
# Resultaten per wijk – Voorstad

## Bevolkingsontwikkeling Voorstad



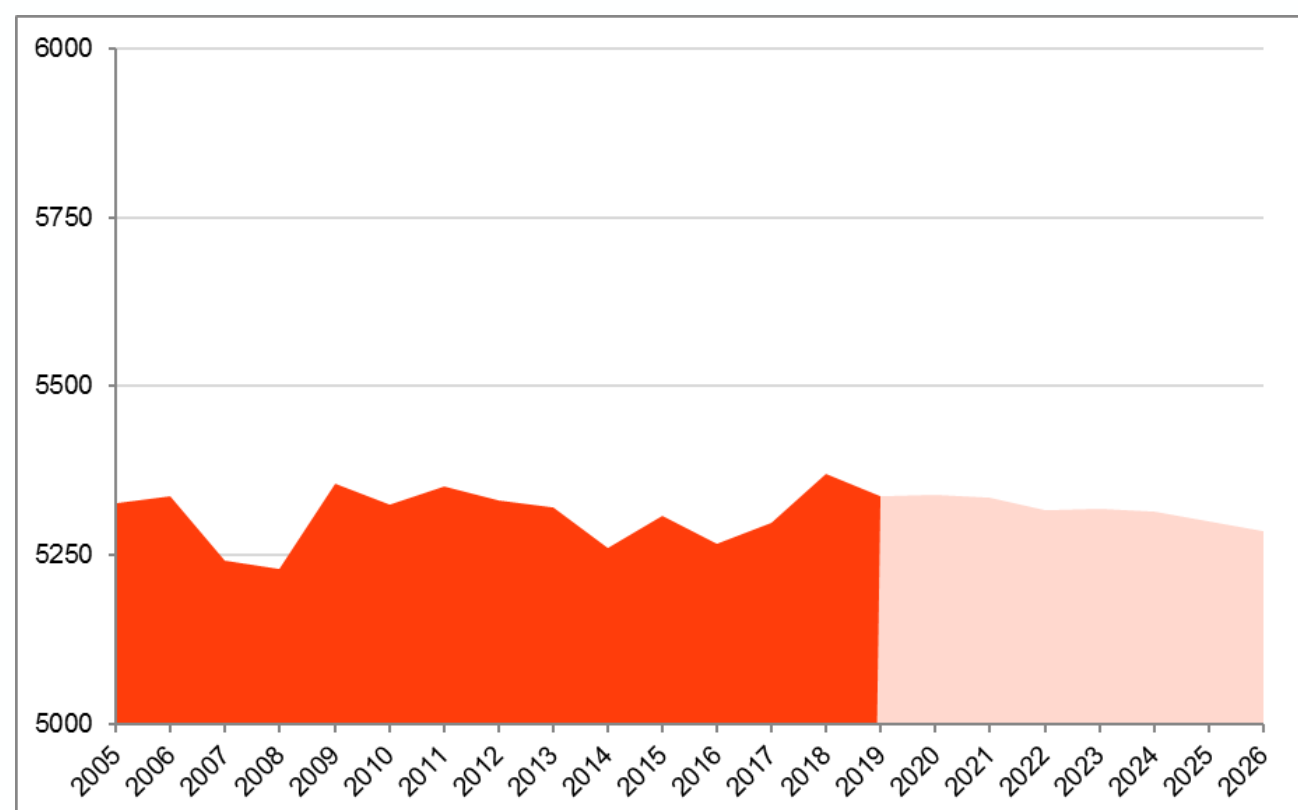
leeftijd	2010	2015	2019	2020	2026
0-19	2543	2474	2398	2402	2115
20-64	7022	7119	7111	7219	7094
65+	928	1126	1210	1282	1541
<b>totaal</b>	<b>10493</b>	<b>10719</b>	<b>10719</b>	<b>10903</b>	<b>10750</b>
<i>relatief</i>					
0-19	24,2%	23,1%	22,4%	22,0%	19,7%
20-64	66,9%	66,4%	66,3%	66,2%	66,0%
65+	8,8%	10,5%	11,3%	11,8%	14,3%

## Leeftijdsopbouw 2019 en 2026



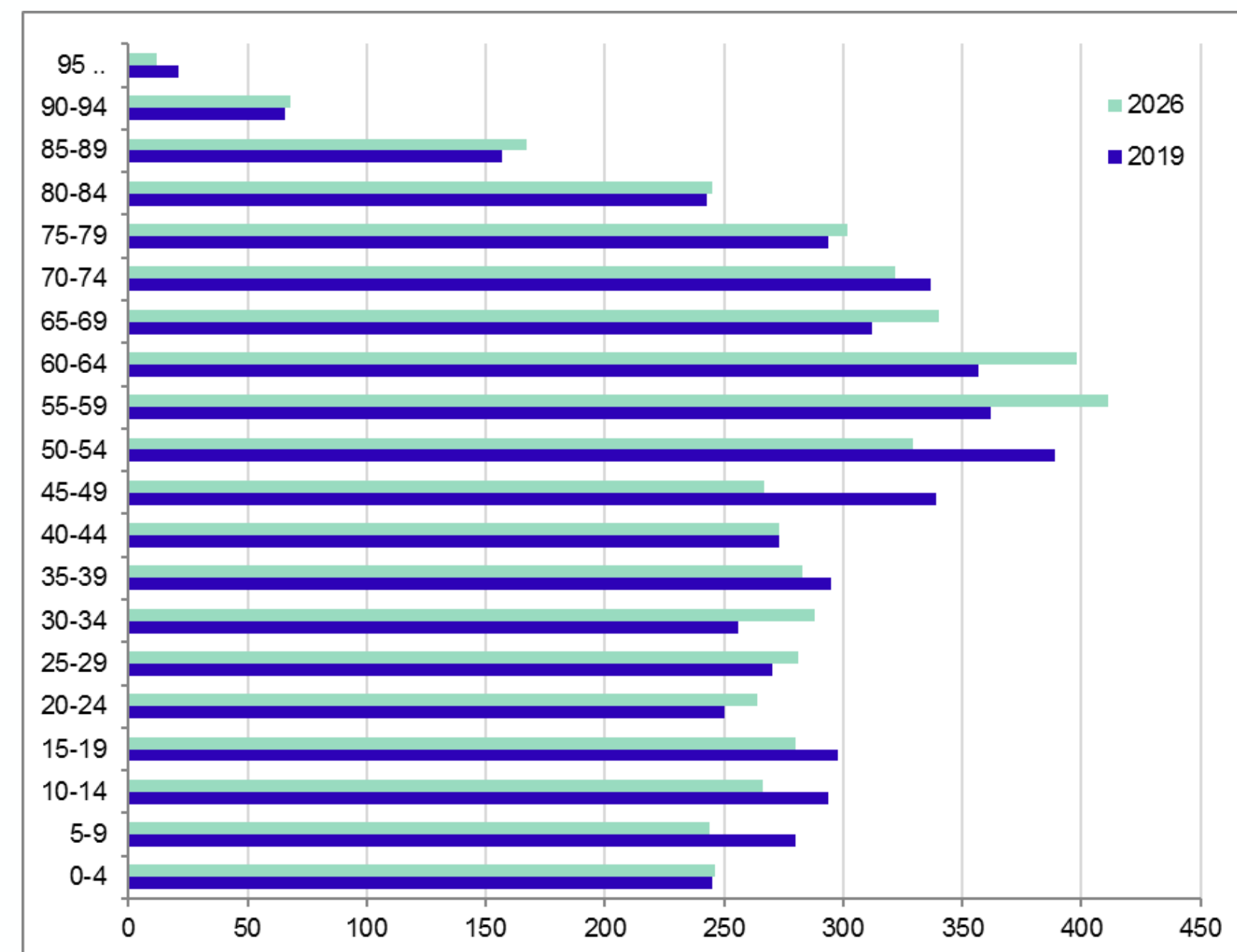
# Resultaten per wijk – Borgele en Platvoet

## Bevolkingsontwikkeling Borgele en Platvoet



leeftijd	2010	2015	2019	2020	2026
0-19	1027	1092	1117	1105	1036
20-64	2810	2760	2791	2810	2794
65+	1487	1457	1430	1425	1456
<b>totaal</b>	<b>5324</b>	<b>5309</b>	<b>5338</b>	<b>5340</b>	<b>5286</b>
<i>relatief</i>					
0-19	19,3%	20,6%	20,9%	20,7%	19,6%
20-64	52,8%	52,0%	52,3%	52,6%	52,9%
65+	27,9%	27,4%	26,8%	26,7%	27,5%

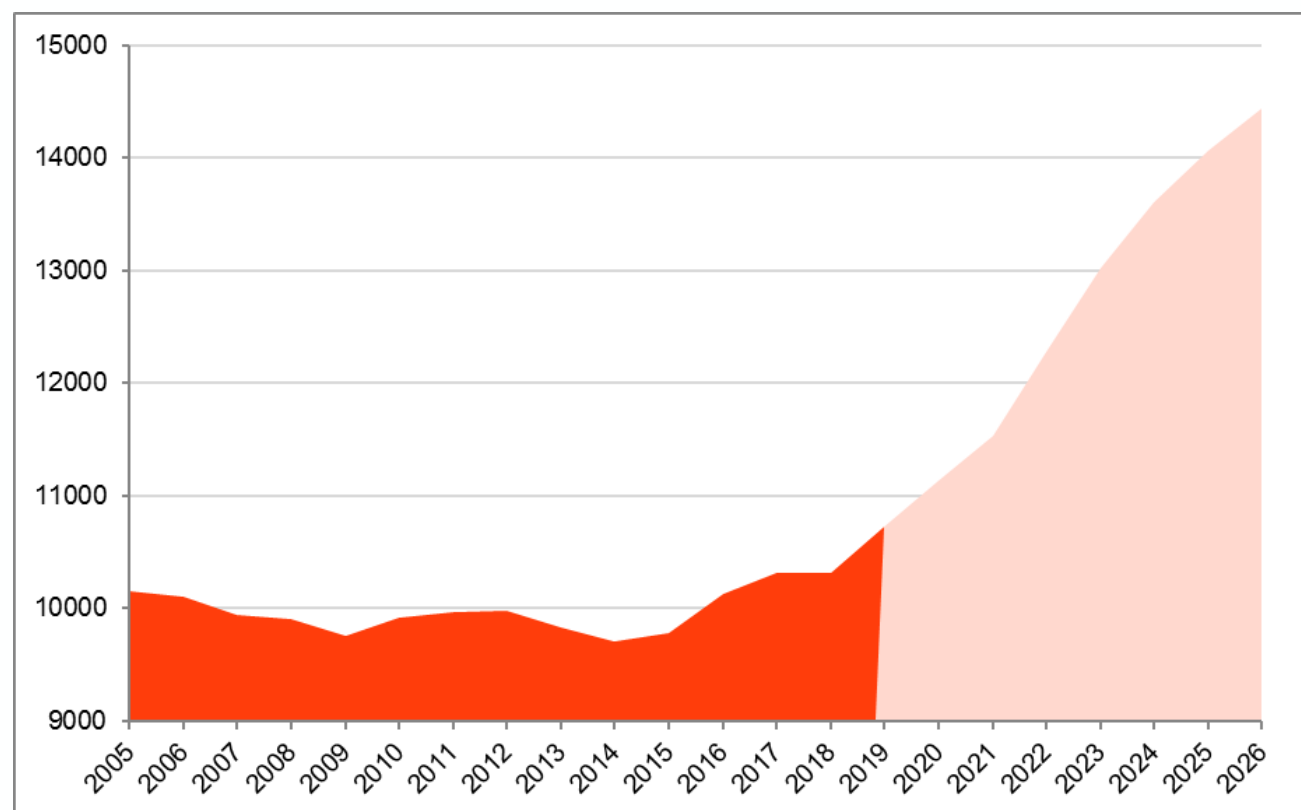
## Leeftijdsopbouw 2019 en 2026





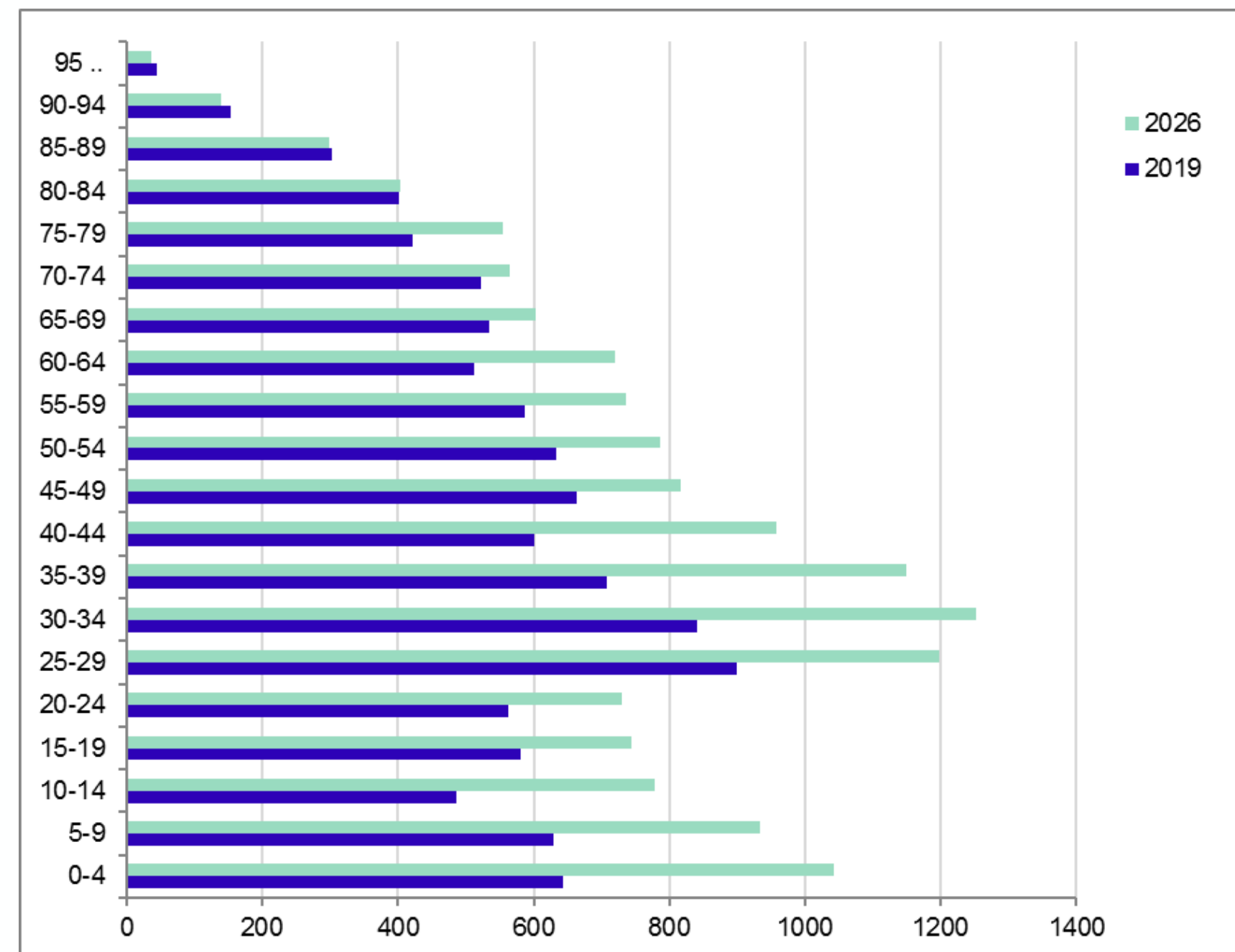
# Resultaten per wijk – Keizerslanden

## Bevolkingsontwikkeling Keizerslanden



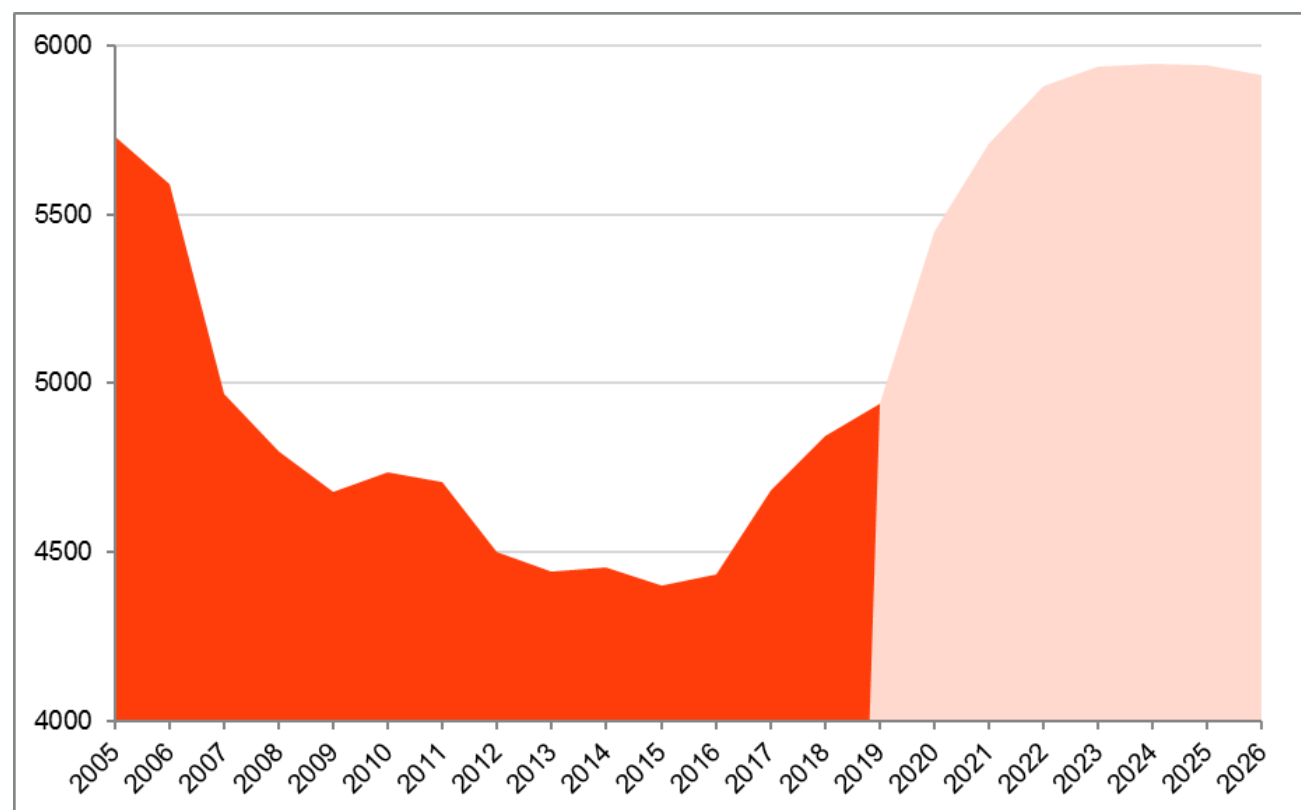
leeftijd	2010	2015	2019	2020	2026
0-19	1871	2025	2338	2463	3497
20-64	5706	5467	6006	6302	8344
65+	2341	2294	2379	2369	2599
<b>totaal</b>	<b>9918</b>	<b>9786</b>	<b>10723</b>	<b>11134</b>	<b>14440</b>
<i>relatief</i>					
0-19	18,9%	20,7%	21,8%	22,1%	24,2%
20-64	57,5%	55,9%	56,0%	56,6%	57,8%
65+	23,6%	23,4%	22,2%	21,3%	18,0%

## Leeftijdsofbouw 2019 en 2026

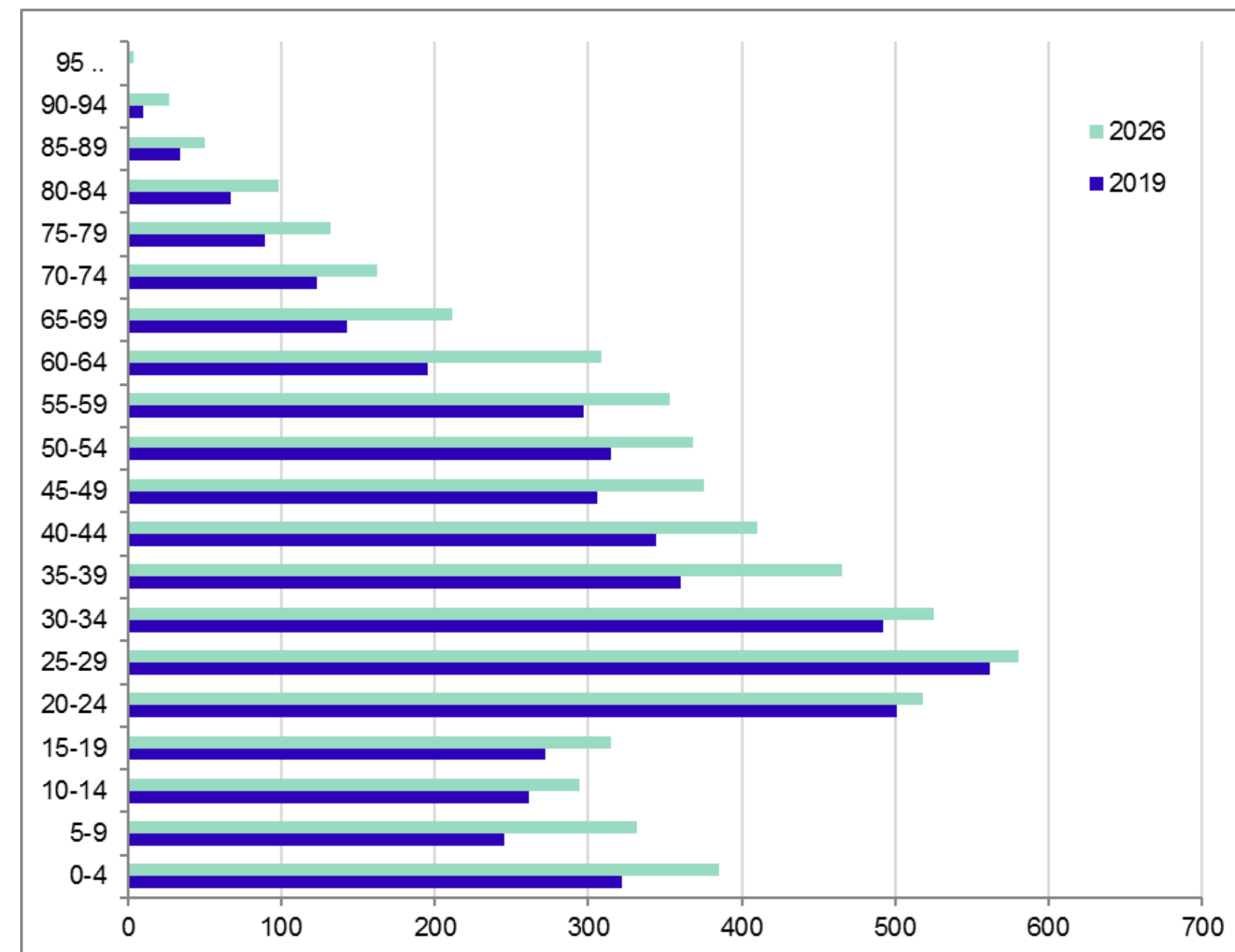


# Resultaten per wijk – Rivierenwijk en Bergweide

Bevolkingsontwikkeling Rivierenwijk en Bergweide



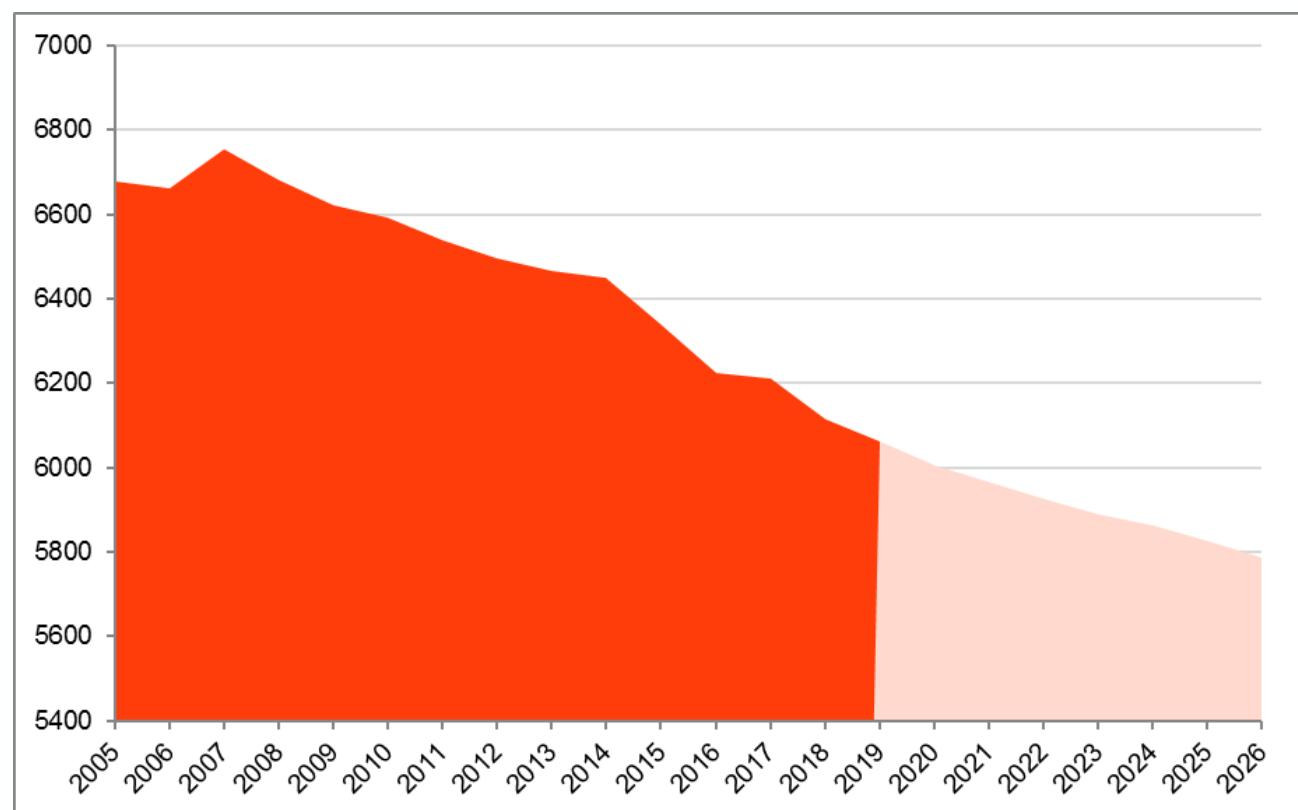
Leeftijdsoopbouw 2019 en 2026



leeftijd	2010	2015	2019	2020	2026
0-19	978	934	1100	1229	1326
20-64	3399	3056	3372	3679	3903
65+	359	410	467	539	684
<b>totaal</b>	<b>4736</b>	<b>4400</b>	<b>4939</b>	<b>5447</b>	<b>5913</b>
<i>relatief</i>					
0-19	20,7%	21,2%	22,3%	22,6%	22,4%
20-64	71,8%	69,5%	68,3%	67,5%	66,0%
65+	7,6%	9,3%	9,5%	9,9%	11,6%

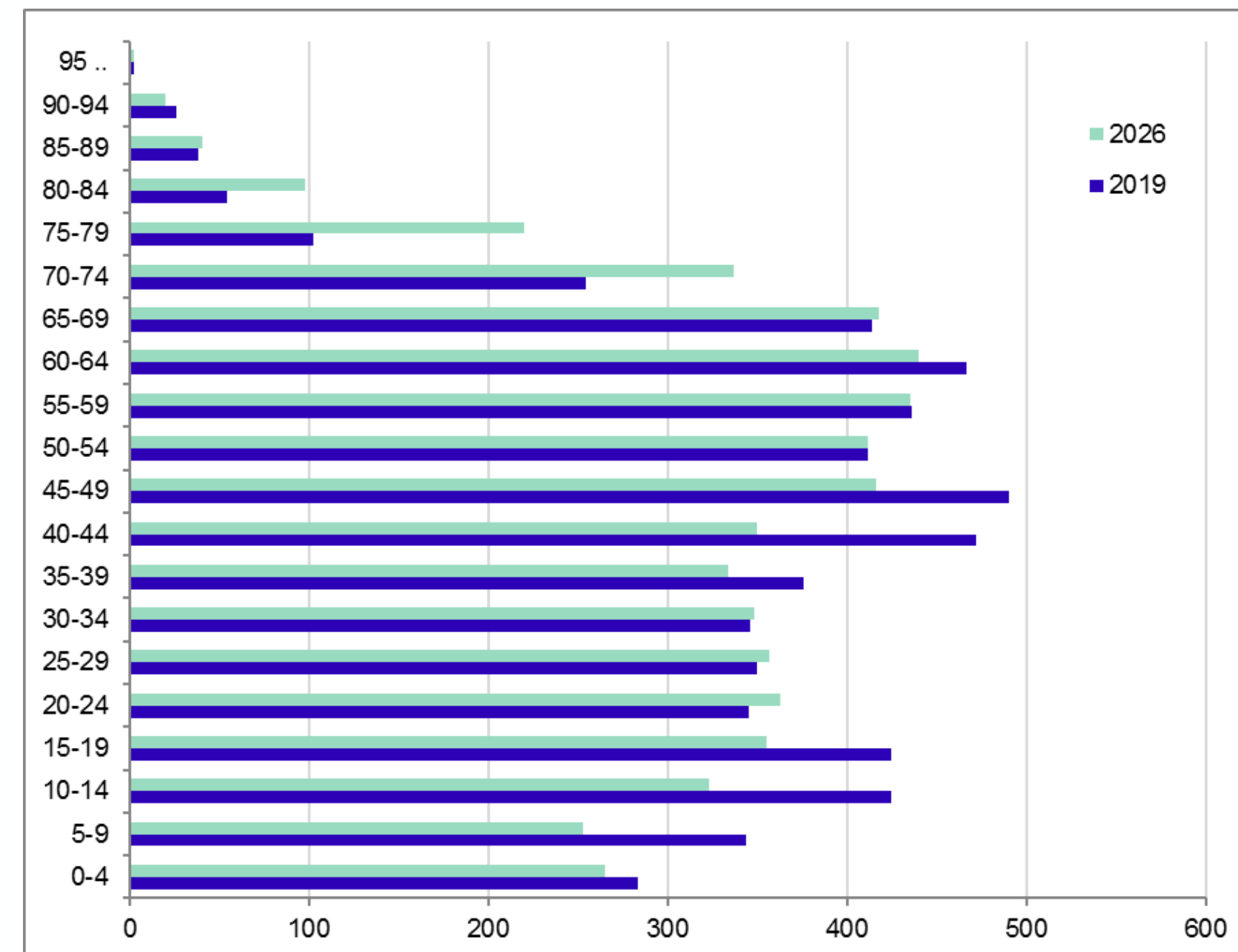
# Resultaten per wijk – Colmschate Noord

## Bevolkingsontwikkeling Colmschate Noord



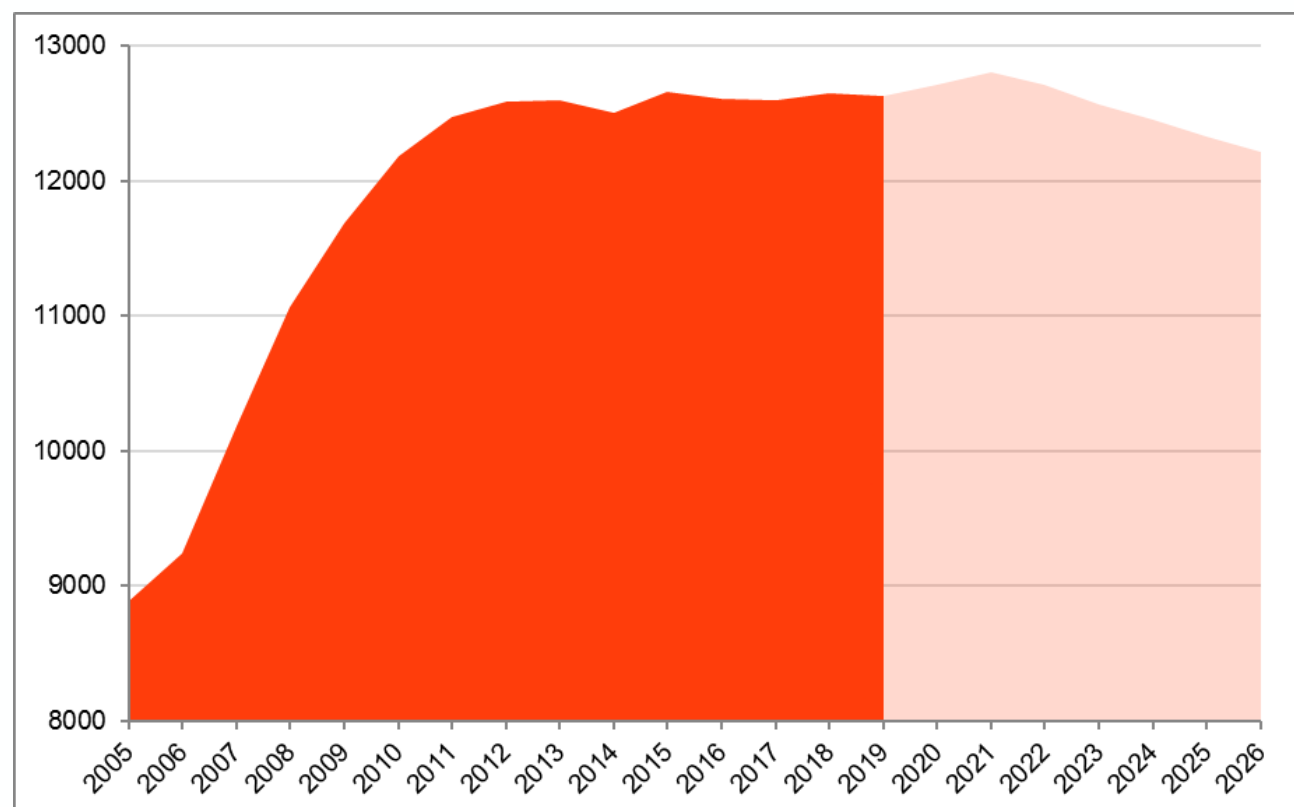
leeftijd	2010	2015	2019	2020	2026
0-19	1811	1659	1477	1432	1196
20-64	4258	4007	3694	3655	3455
65+	522	673	890	919	1135
<b>totaal</b>	<b>6591</b>	<b>6339</b>	<b>6061</b>	<b>6006</b>	<b>5786</b>
<i>relatief</i>					
0-19	27,5%	26,2%	24,4%	23,8%	20,7%
20-64	64,6%	63,2%	60,9%	60,9%	59,7%
65+	7,9%	10,6%	14,7%	15,3%	19,6%

## Leeftijdsopbouw 2019 en 2026



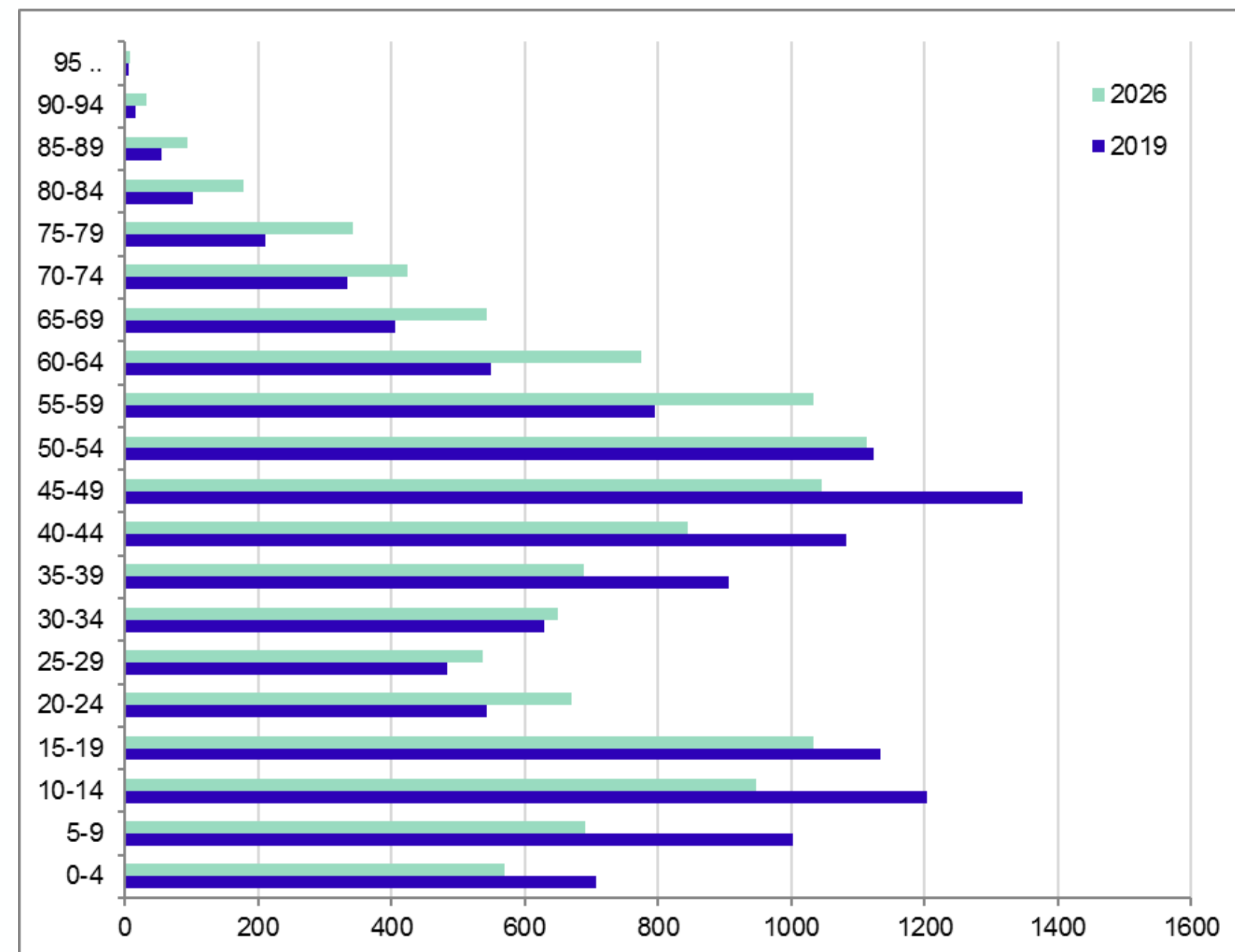
# Resultaten per wijk – Colmschate Vijfhoek

Bevolkingsontwikkeling Colmschate Vijfhoek



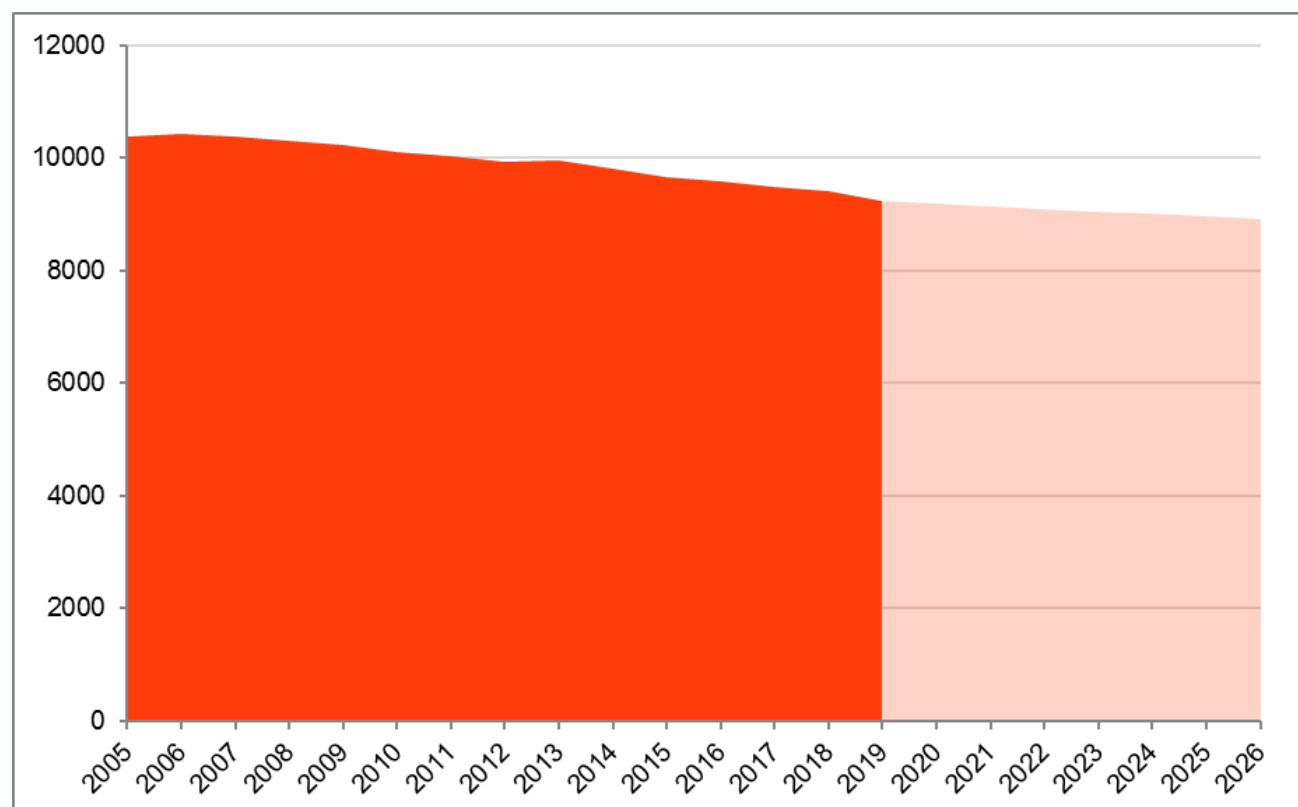
leeftijd	2010	2015	2019	2020	2026
0-19	4244	4364	4047	3974	3239
20-64	7366	7418	7457	7531	7355
65+	569	879	1125	1207	1620
<b>totaal</b>	<b>12179</b>	<b>12661</b>	<b>12629</b>	<b>12712</b>	<b>12214</b>
<i>relatief</i>					
0-19	34,8%	34,5%	32,0%	31,3%	26,5%
20-64	60,5%	58,6%	59,0%	59,2%	60,2%
65+	4,7%	6,9%	8,9%	9,5%	13,3%

Leeftijdopbouw 2019 en 2026

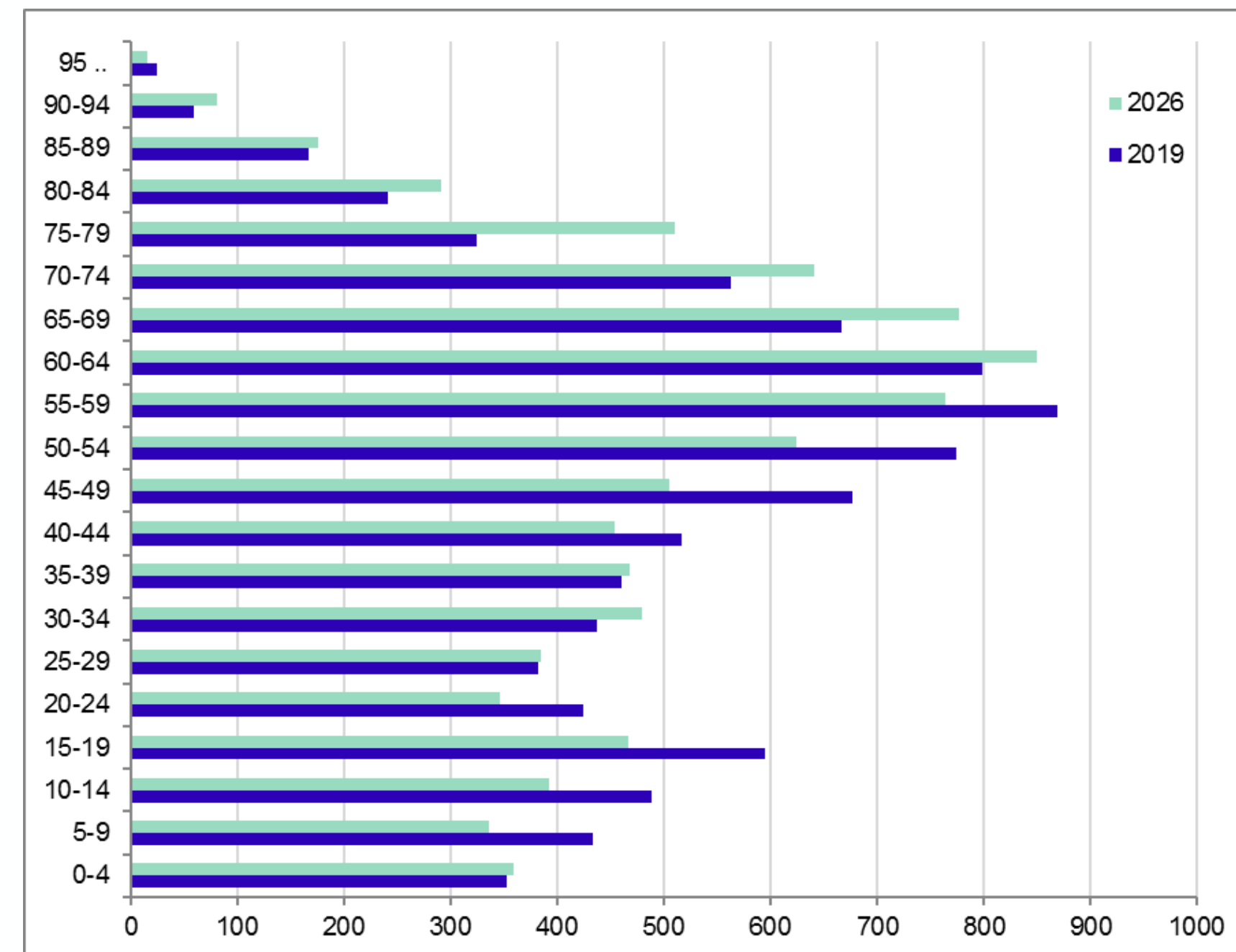


# Resultaten per wijk – Colmschate Zuid

## Bevolkingsontwikkeling Colmschate Zuid



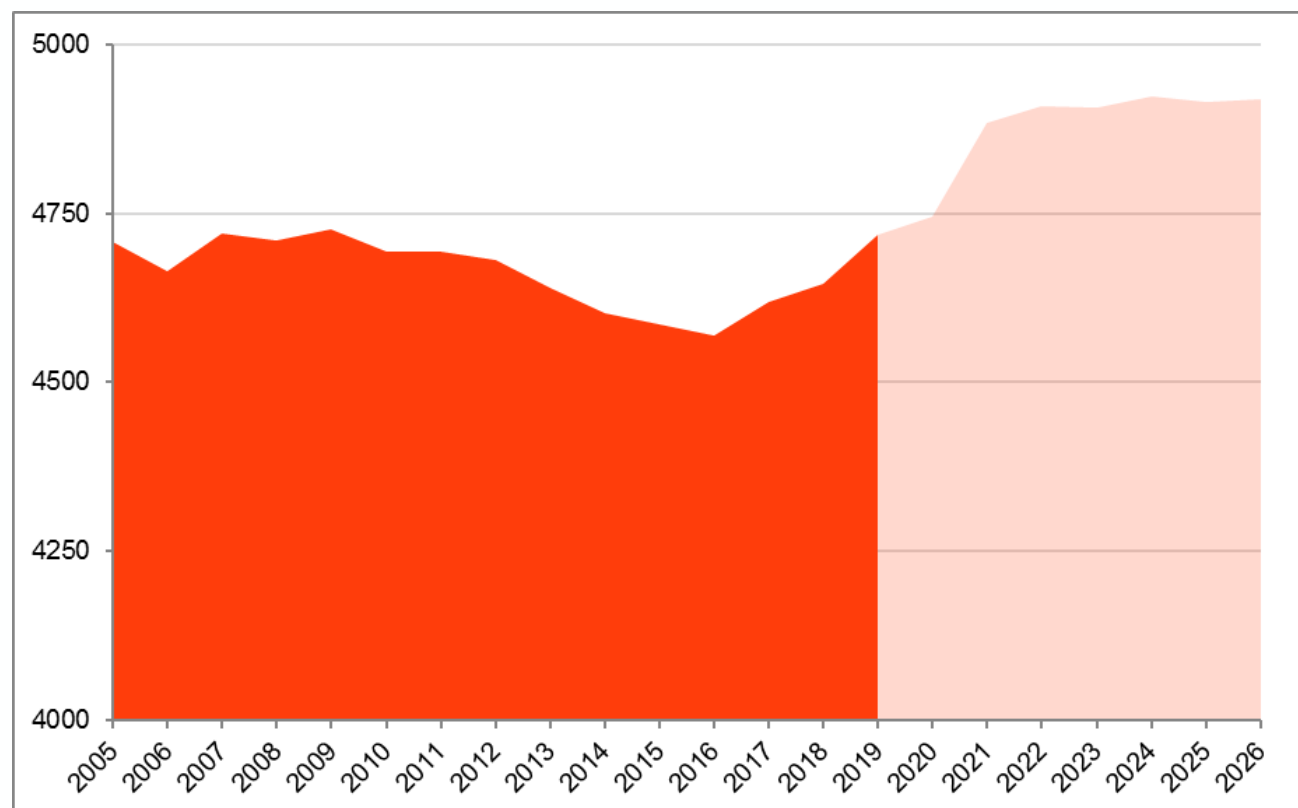
## Leeftijdsofbouw 2019 en 2026



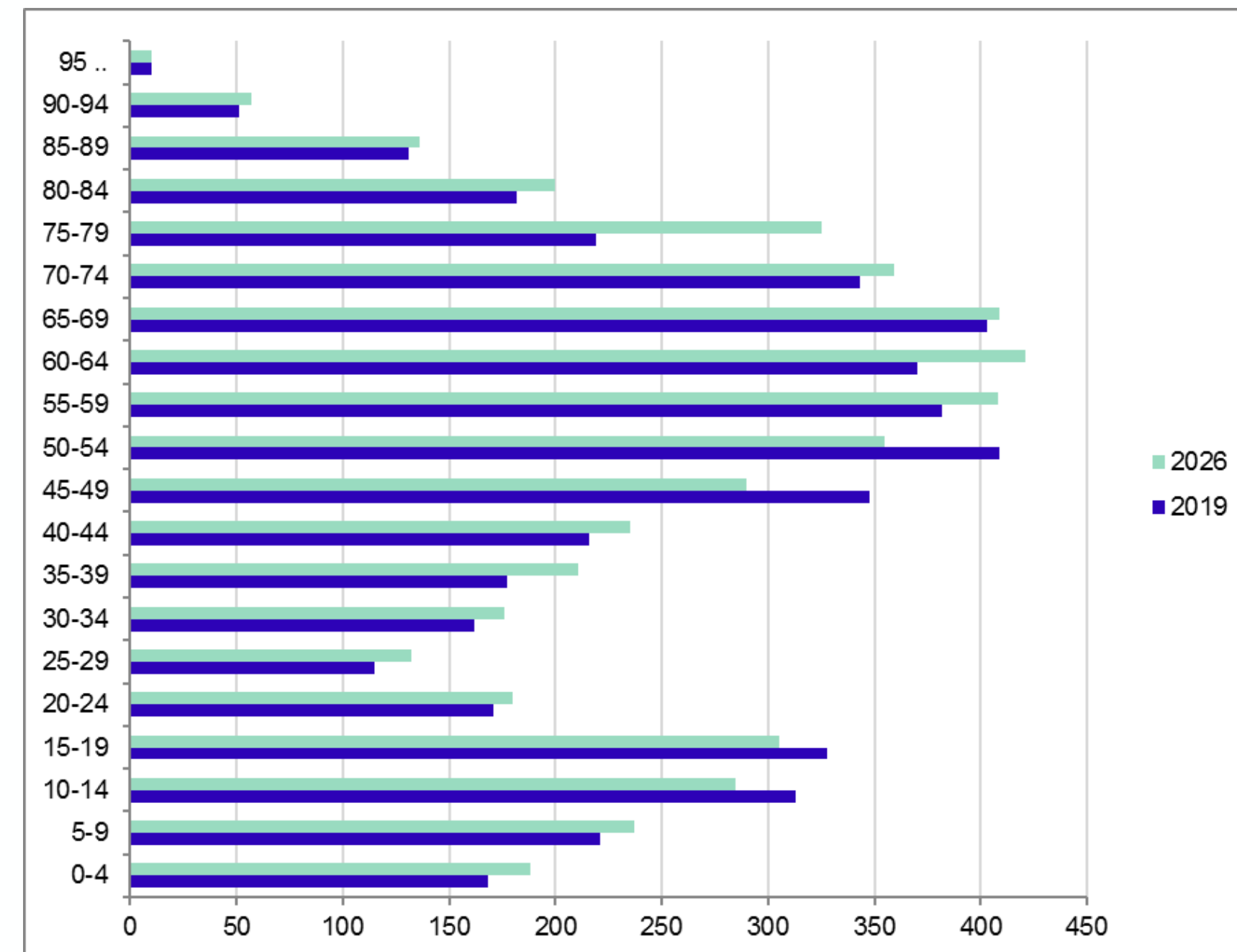
leeftijd	2010	2015	2019	2020	2026
0-19	2654	2153	1869	1791	1554
20-64	5974	5729	5338	5282	4875
65+	1471	1778	2045	2111	2491
<b>totaal</b>	<b>10099</b>	<b>9660</b>	<b>9252</b>	<b>9184</b>	<b>8920</b>
<i>relatief</i>					
0-19	26,3%	22,3%	20,2%	19,5%	17,4%
20-64	59,2%	59,3%	57,7%	57,5%	54,7%
65+	14,6%	18,4%	22,1%	23,0%	27,9%

# Resultaten per wijk – Diepenveen

## Bevolkingsontwikkeling Diepenveen



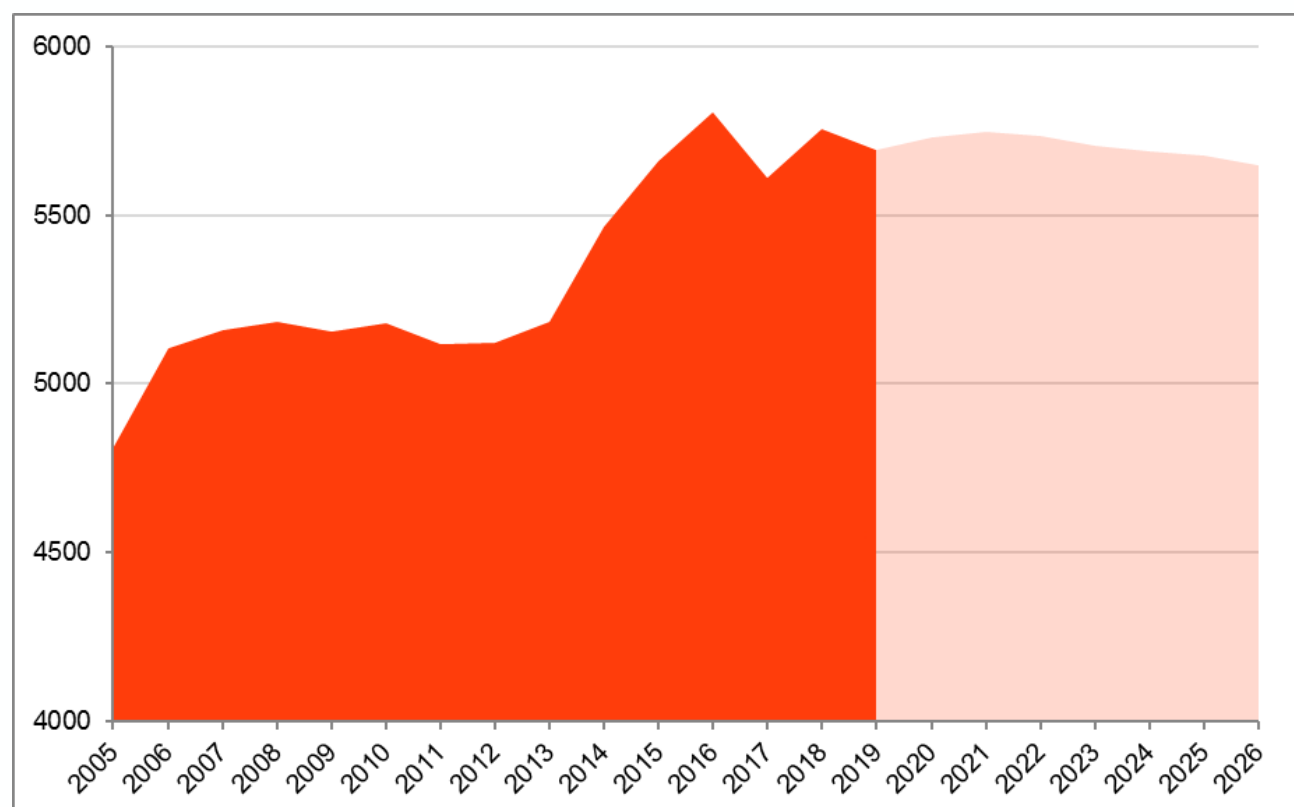
## Leeftijdsopbouw 2019 en 2026



leeftijd	2010	2015	2019	2020	2026
0-19	1167	1032	1030	1029	1015
20-64	2529	2332	2350	2369	2408
65+	997	1221	1339	1347	1496
<b>totaal</b>	<b>4693</b>	<b>4585</b>	<b>4719</b>	<b>4745</b>	<b>4919</b>
<i>relatief</i>					
0-19	24,9%	22,5%	21,8%	21,7%	20,6%
20-64	53,9%	50,9%	49,8%	49,9%	49,0%
65+	21,2%	26,6%	28,4%	28,4%	30,4%

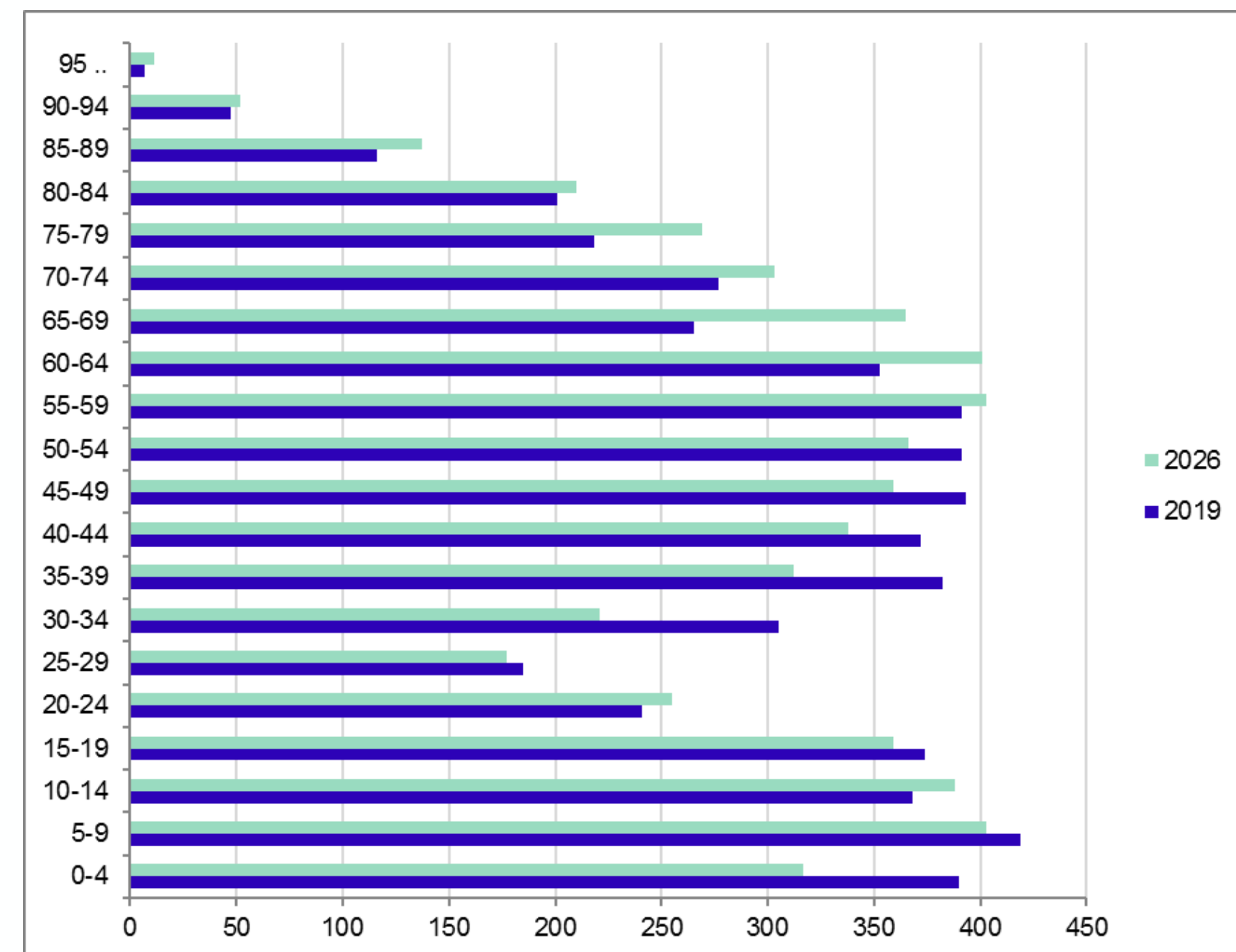
# Resultaten per wijk – Schalkhaar

## Bevolkingsontwikkeling Schalkhaar



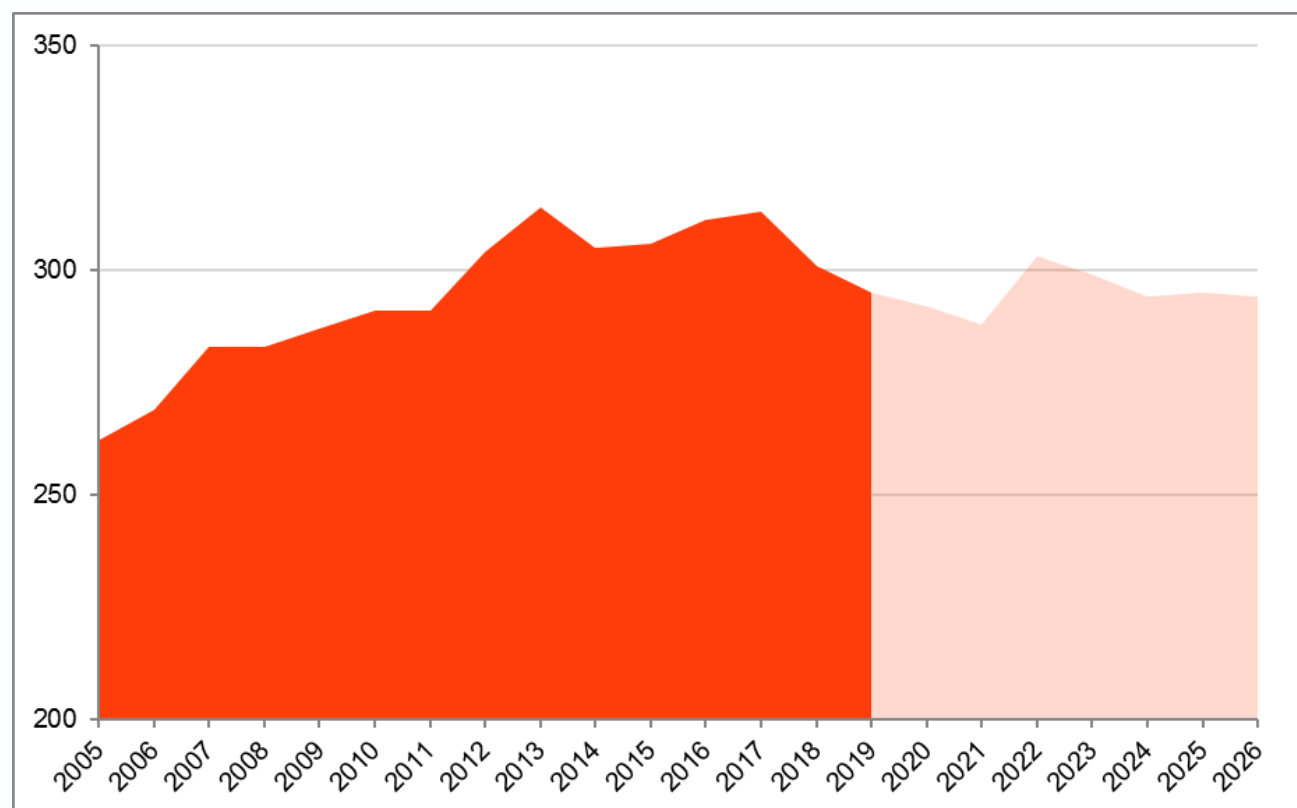
leeftijd	2010	2015	2019	2020	2026
0-19	1271	1376	1551	1561	1467
20-64	2914	3169	3013	3015	2832
65+	995	1116	1131	1156	1347
<b>totaal</b>	<b>5180</b>	<b>5661</b>	<b>5695</b>	<b>5732</b>	<b>5646</b>
<i>relatief</i>					
0-19	24,5%	24,3%	27,2%	27,2%	26,0%
20-64	56,3%	56,0%	52,9%	52,6%	50,2%
65+	19,2%	19,7%	19,9%	20,2%	23,9%

## Leeftijdsofbouw 2019 en 2026



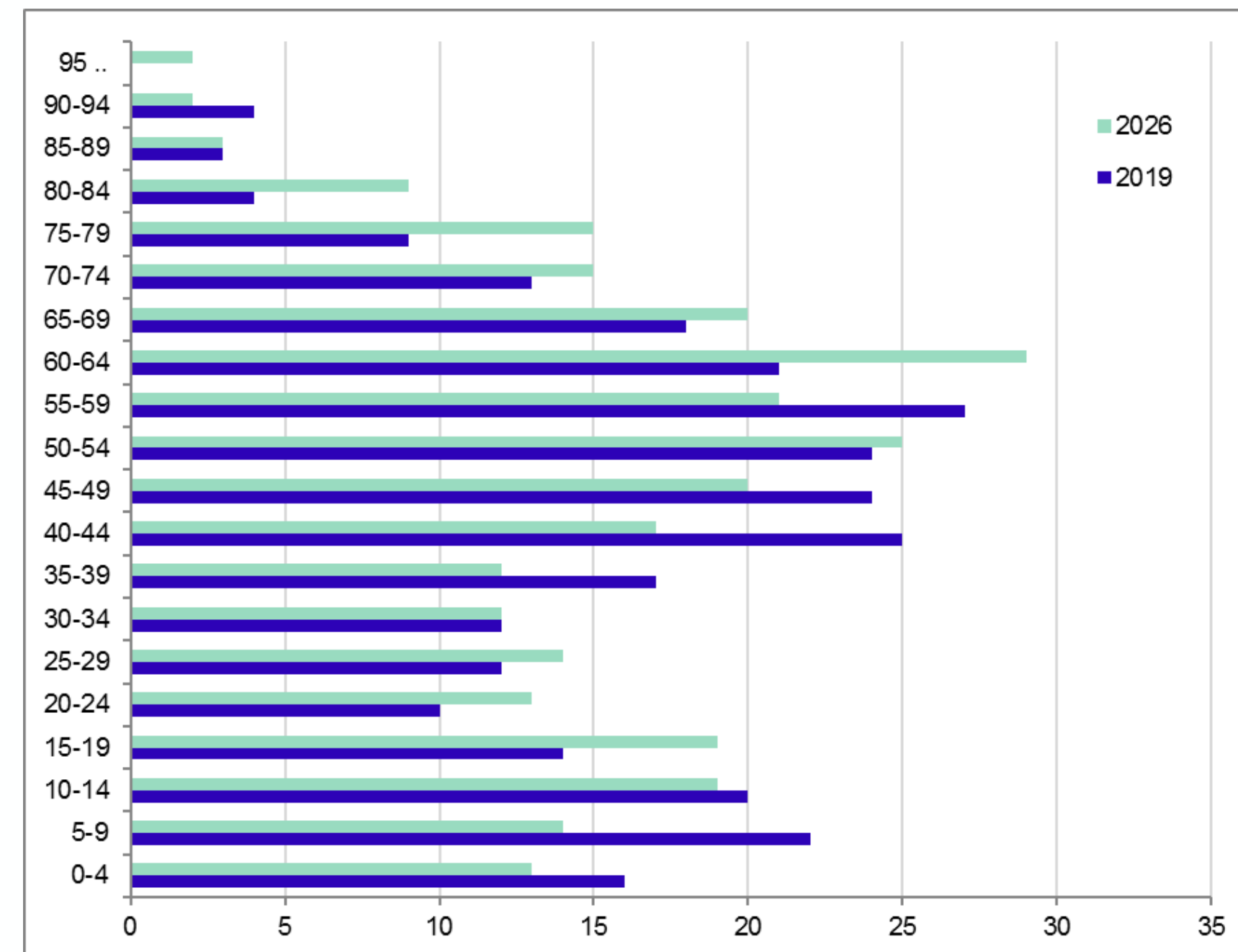
# Resultaten per wijk – Okkenbroek

## Bevolkingsontwikkeling Okkenbroek



leeftijd	2010	2015	2019	2020	2026
0-19	71	79	72	71	65
20-64	154	177	172	168	163
65+	66	50	51	53	66
<b>totaal</b>	<b>291</b>	<b>306</b>	<b>295</b>	<b>292</b>	<b>294</b>
<i>relatief</i>					
0-19	24,4%	25,8%	24,4%	24,3%	22,1%
20-64	52,9%	57,8%	58,3%	57,5%	55,4%
65+	22,7%	16,3%	17,3%	18,2%	22,4%

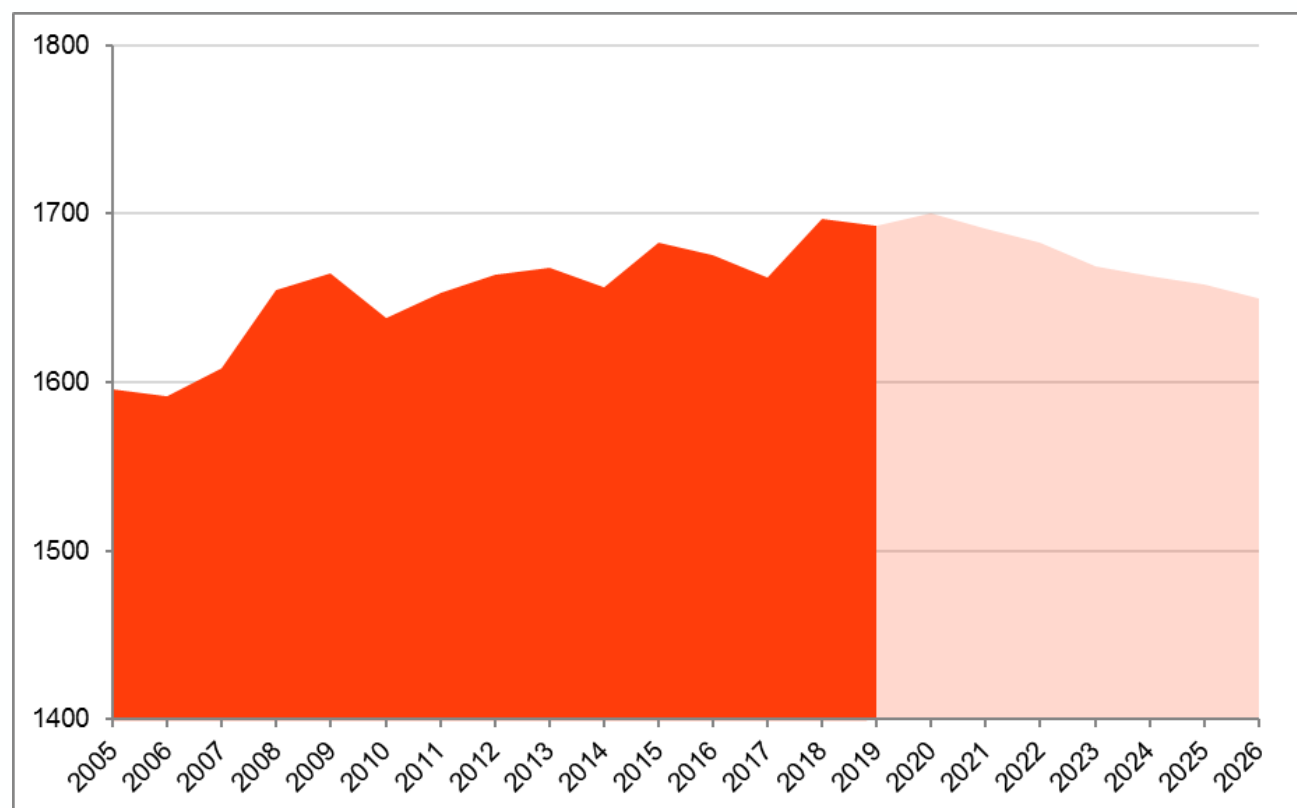
## Leeftijdsopbouw 2019 en 2026



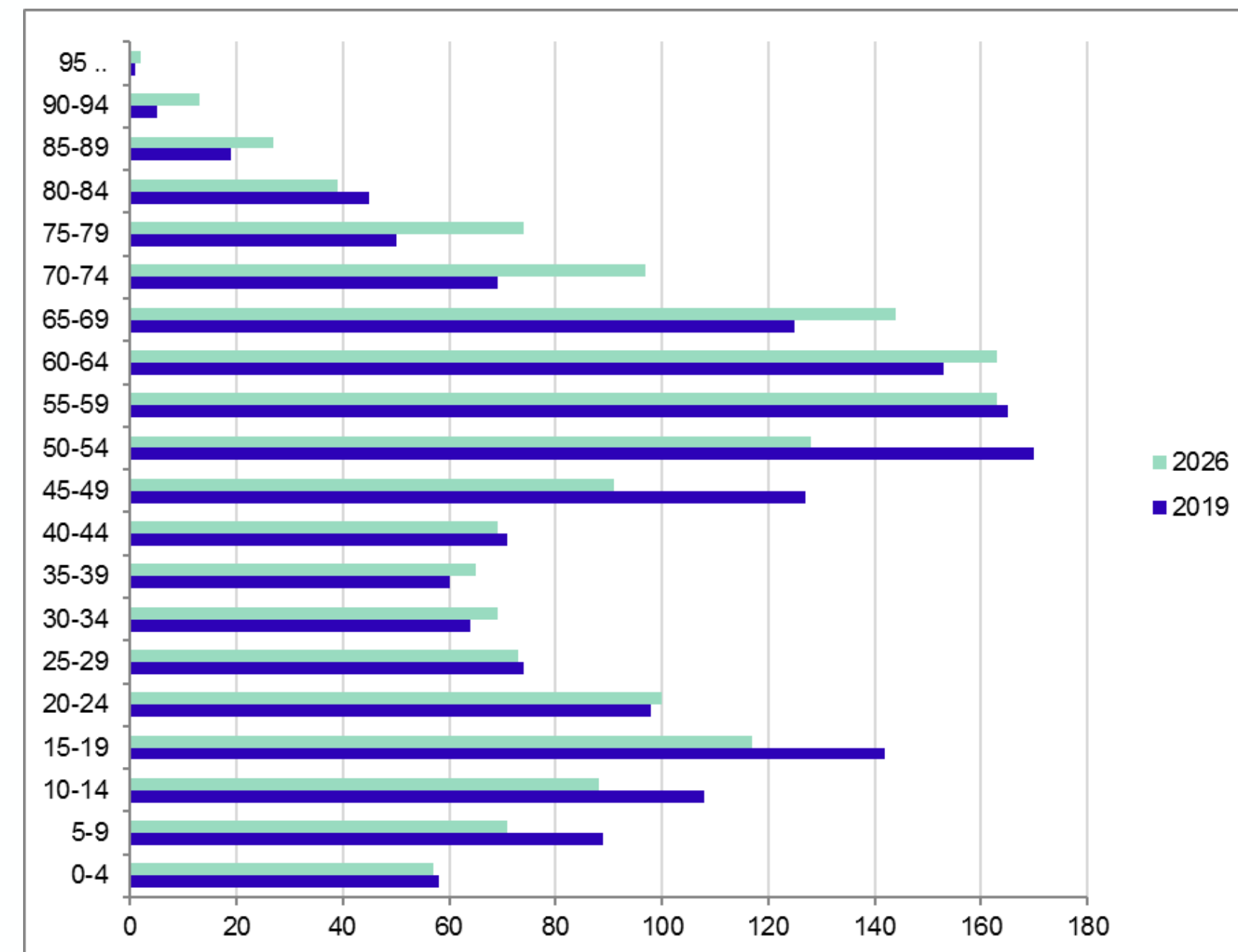


# Resultaten per wijk – Lettele

## Bevolkingsontwikkeling Lettele



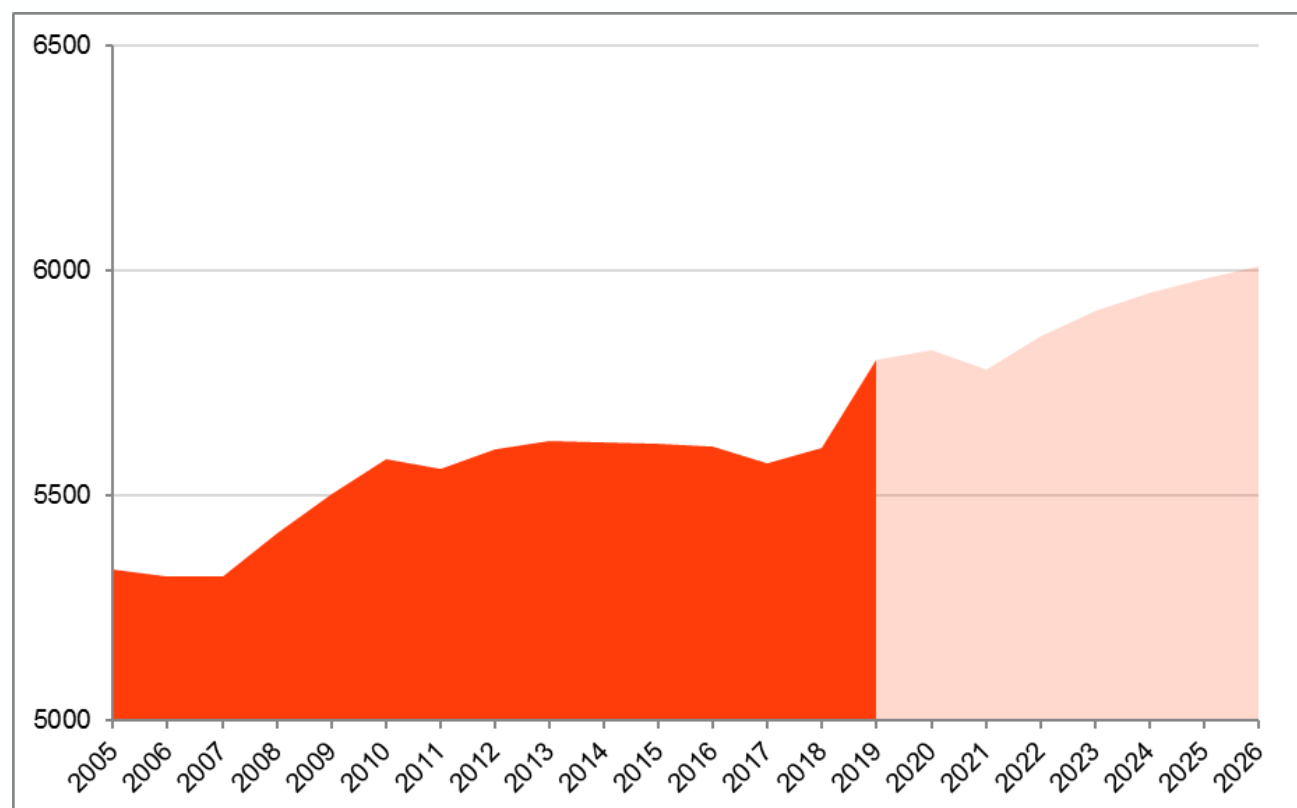
## Leeftijdsopbouw 2019 en 2026



leeftijd	2010	2015	2019	2020	2026
0-19	479	434	397	384	333
20-64	941	1004	982	999	921
65+	218	245	314	317	396
<b>totaal</b>	<b>1638</b>	<b>1683</b>	<b>1693</b>	<b>1700</b>	<b>1650</b>
<i>relatief</i>					
0-19	29,2%	25,8%	23,4%	22,6%	20,2%
20-64	57,4%	59,7%	58,0%	58,8%	55,8%
65+	13,3%	14,6%	18,5%	18,6%	24,0%

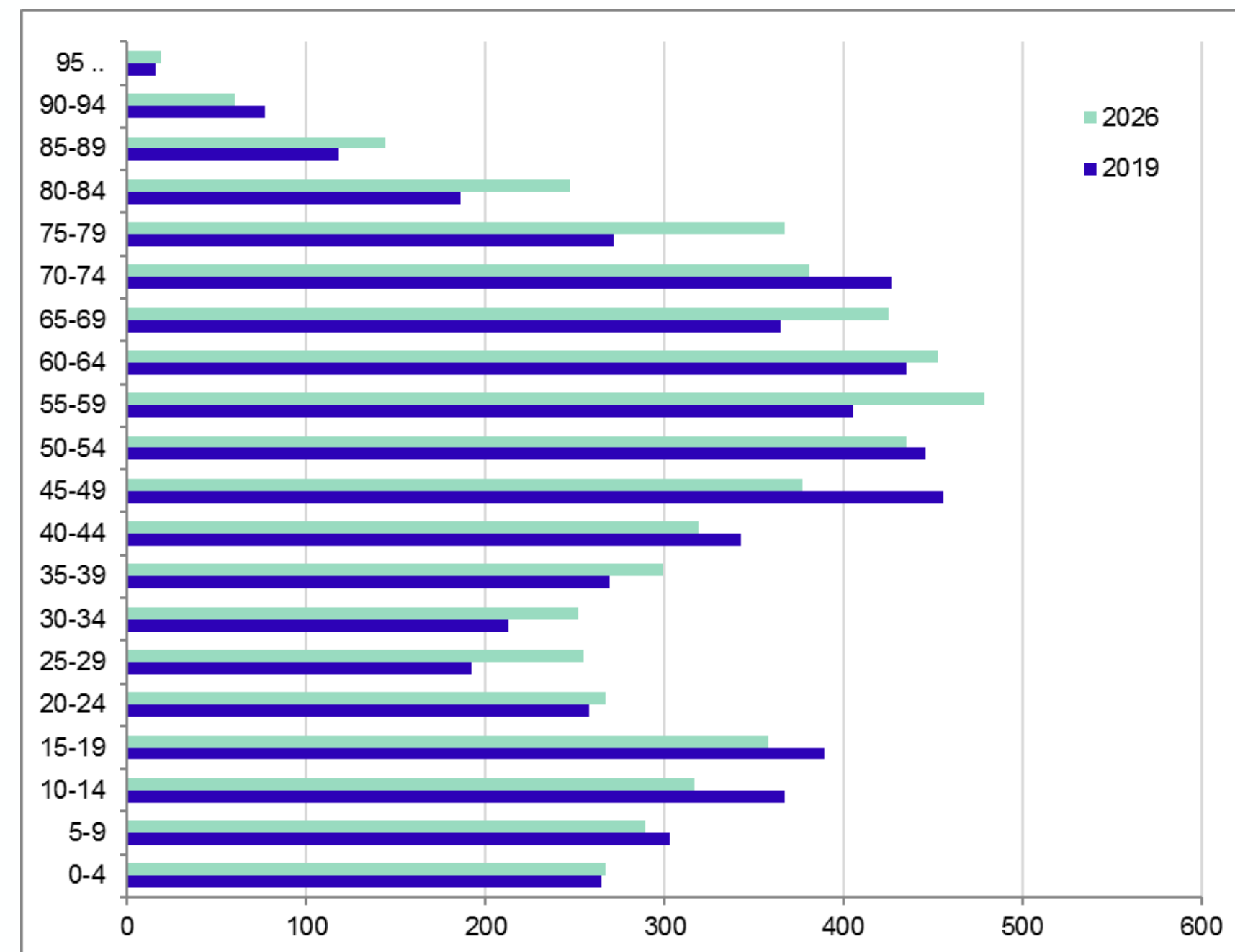
# Resultaten per wijk – Bathmen

## Bevolkingsontwikkeling Bathmen



leeftijd	2010	2015	2019	2020	2026
0-19	1398	1354	1324	1282	1231
20-64	3121	2943	3017	3060	3136
65+	1062	1318	1461	1482	1643
<b>totaal</b>	<b>5581</b>	<b>5615</b>	<b>5802</b>	<b>5824</b>	<b>6010</b>
<i>relatief</i>					
0-19	25,0%	24,1%	22,8%	22,0%	20,5%
20-64	55,9%	52,4%	52,0%	52,5%	52,2%
65+	19,0%	23,5%	25,2%	25,4%	27,3%

## Leeftijdsopbouw 2019 en 2026



# Woningbouwplannen per wijk

## Woningbouwplannen Deventer per wijk 2019-2025

Wijk	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Binnenstad	47	10	0	30	24	0	0
De Hoven	0	0	0	0	0	0	0
Zandweerd	2	106	32	109	0	0	0
Voorstad	107	20	20	0	0	0	0
Borgele en Platvoet	0	0	0	0	0	0	0
Keizerslanden	138	128	310	309	220	173	150
Rivierenwijk en Bergweide	249	125	84	21	0	0	0
Colmschate-Noord	0	0	0	0	0	0	0
Colmschate-Vijfhoek	72	83	21	0	0	0	0
Colmschate-Zuid	0	14	3	3	3	0	0
Diepenveen	13	60	14	8	6	9	6
Schalkhaar	14	9	6	0	0	0	0
Okkenbroek	0	0	5	0	0	0	0
Lettele	9	0	0	0	0	0	0
Bathmen	10	3	40	32	25	20	20
<b>Totaal Deventer</b>	<b>661</b>	<b>558</b>	<b>535</b>	<b>512</b>	<b>278</b>	<b>202</b>	<b>176</b>

Gemeentelijke woningbouwplanning april 2019