

Juli 2022

Doorrekening woningbouwplannen Deventer per wijk 2022



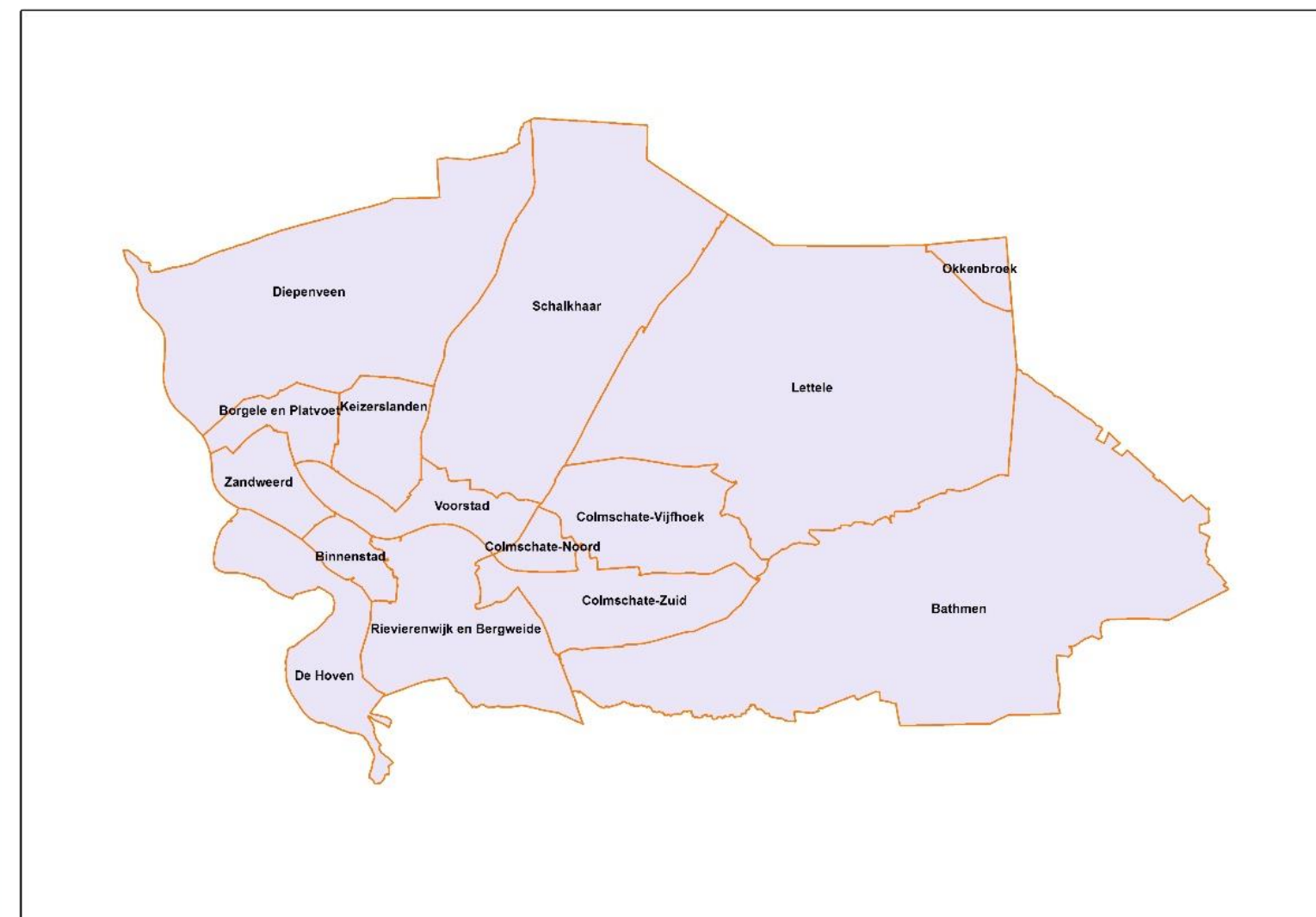
Gedreven door data

Woningbouwplannen per wijk

Woningbouwplannen Deventer per wijk voor de komende jaren

Wijk	2022	2023	2024	2025	2026
Binnenstad	24	111	215	67	0
De Hoven	0	0	0	0	0
Zandweerd	103	137	131	0	0
Voorstad	9	4	75	21	0
Borgele en Platvoet	0	0	0	0	0
Keizerslanden	191	222	475	319	299
Rivierenwijk en Bergweide	80	168	302	46	0
Colmschate-Noord	0	0	0	0	0
Colmschate-Vijfhoek	8	5	0	0	0
Colmschate-Zuid	14	41	3	3	3
Diepenveen	16	14	8	11	13
Schalkhaar	0	15	3	0	0
Okkenbroek	8	0	0	0	0
Lettele	0	0	0	0	0
Bathmen	57	43	35	3	0
Deventer totaal	510	760	1247	470	315

Bron: Gemeentelijke woningbouwplanning voorjaar 2022
Harde en semi-harde plannen



Doorrekening woningbouwplannen per wijk 2022

Waarom prognoses op wijkniveau?

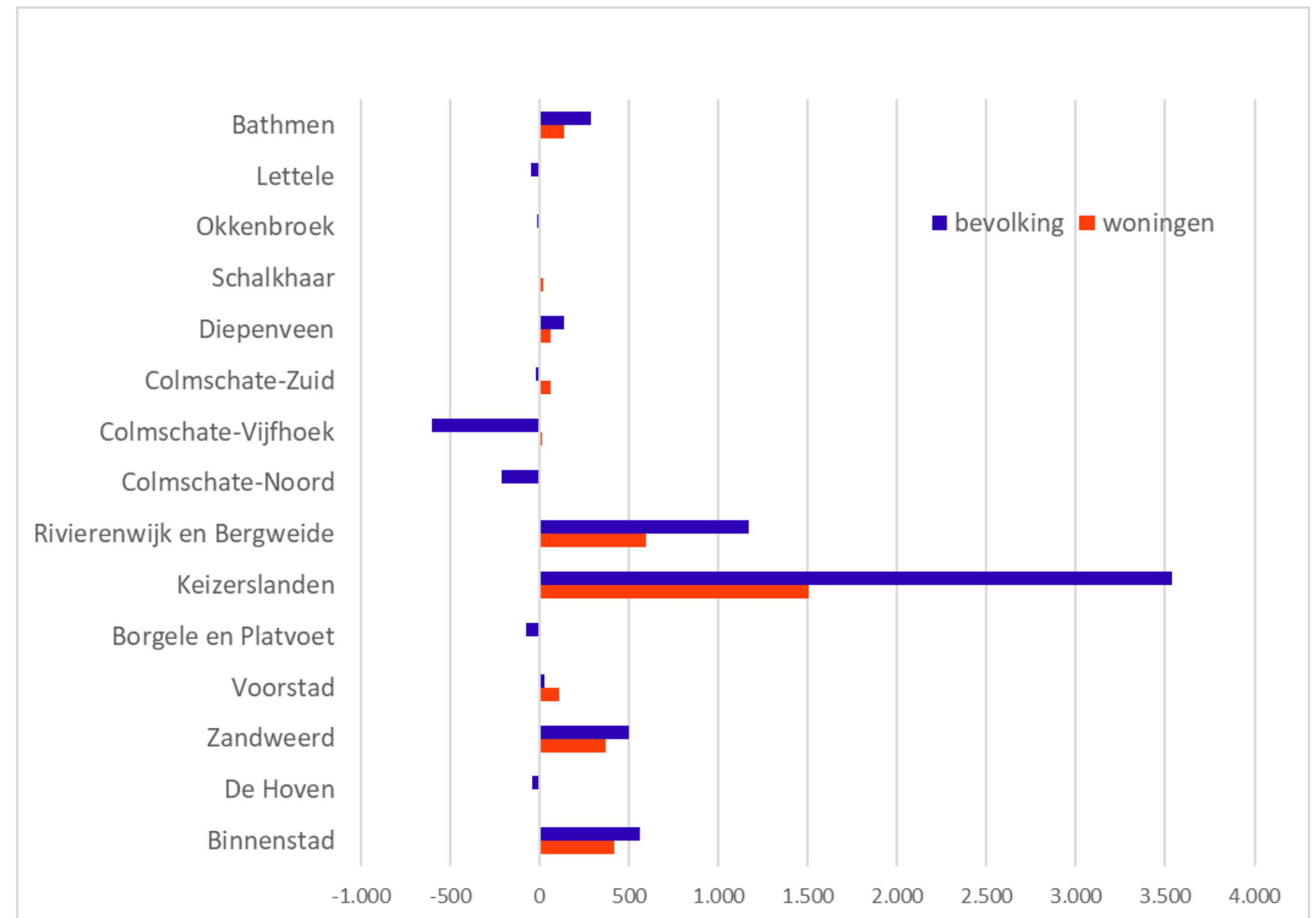
Voor inzicht in de te verwachten bevolkingsontwikkelingen per wijk zijn woningbouwplannen belangrijk. Per wijk is de bevolkingsontwikkeling doorgerekend die rekening houdt met het uitvoeren van de meest recente woningbouwplannen. De gemeentelijke trendprognose bevolking is hiervoor niet geschikt. De trendprognose is een prognose voor de hele gemeente die uitgaat van trends uit het verleden en deze projecteert naar de toekomst. Hierbij is geen rekening gehouden met de recente woningbouwplannen.

Meeste groei in Keizerslanden

De komende jaren wordt een (verdere) groei van de bevolking en de woningvoorraad verwacht. De meeste groei wordt verwacht in de wijk Keizerslanden. De nieuwbouwuurt Steenbrugge valt in deze wijk. In de periode 2022 t/m 2028 zal de bevolking in Keizerslanden groeien met 3.500 personen, een groei van 31%. In de wijk Rivierenwijk en Bergweide wordt een groei van bijna 1.200 personen (23%) berekend in de periode 2022 t/m 2028.

In de wijken in Colmschate wordt voor de komende jaren een afname van de bevolking berekend.

Afname en groei per wijk 2022-2028 op basis van woningbouwplannen

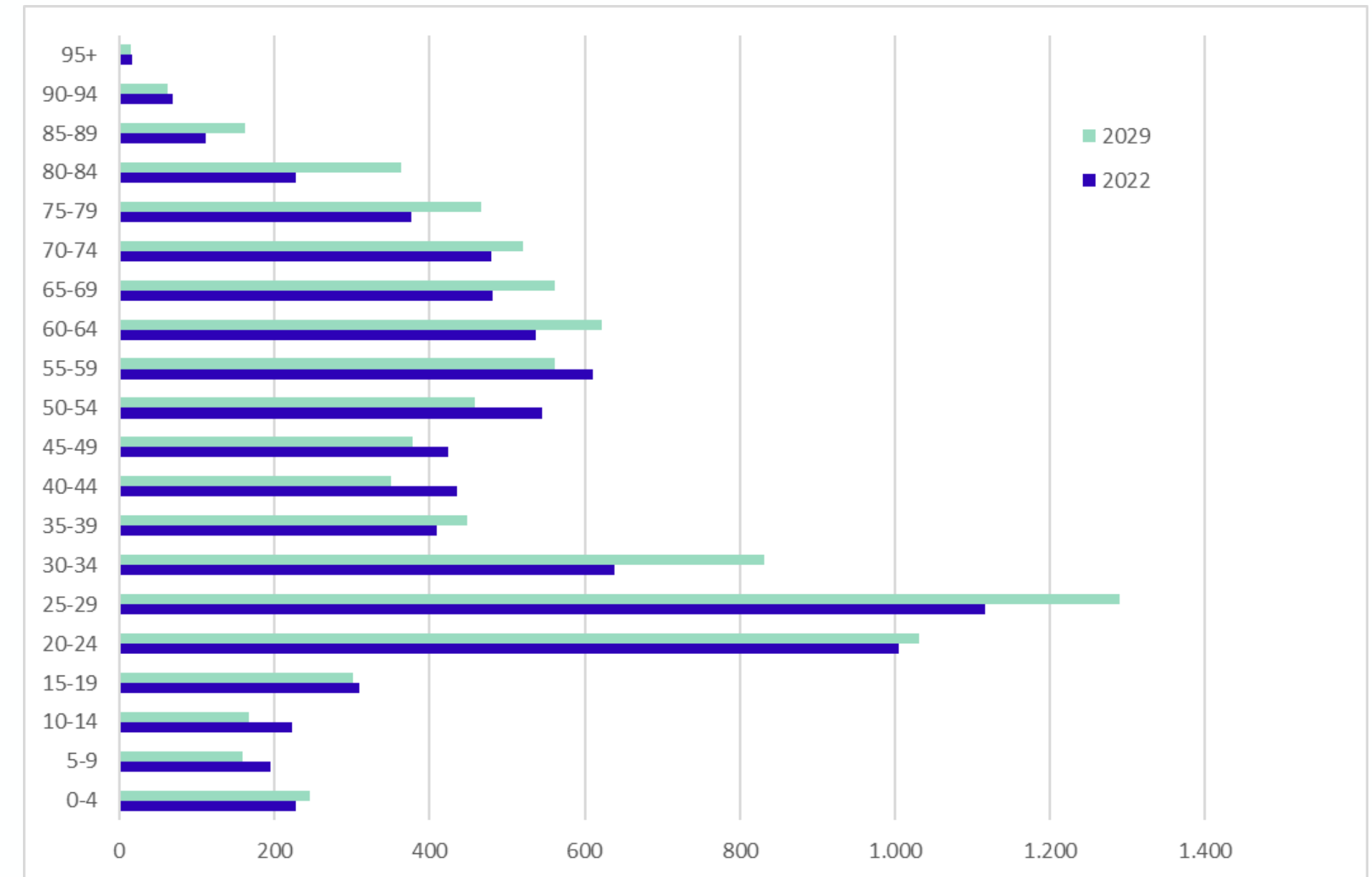


Resultaten per wijk - Binnenstad

Bevolkingsontwikkeling Binnenstad

leeftijd	2010	2015	2022	2025	2029
0-19	1.044	1.081	953	940	870
20-64	5.390	5.182	5.720	6.055	5.970
65+	1.056	1.416	1.759	1.935	2.150
totaal	7.490	7.679	8.432	8.930	8.990
<i>relatief</i>					
0-19	13,9%	14,1%	11,3%	10,5%	9,7%
20-64	72,0%	67,5%	67,8%	67,8%	66,4%
65+	14,1%	18,4%	20,9%	21,7%	23,9%

Leeftijdsopbouw 2022 en 2029

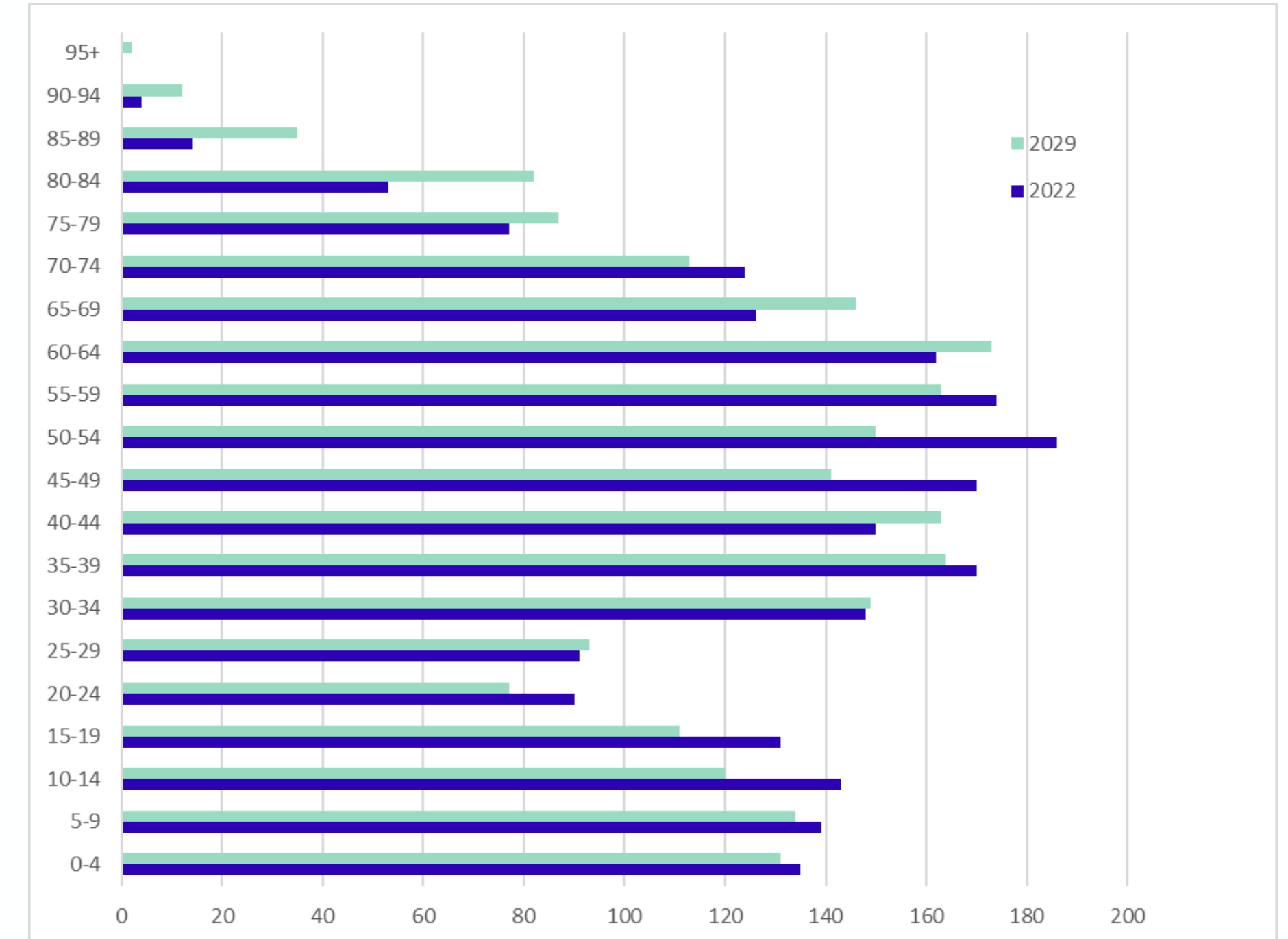


Resultaten per wijk – de Hoven

Bevolkingsontwikkeling de Hoven

leeftijd	2010	2015	2022	2025	2029
0-19	654	631	548	515	495
20-64	1.481	1.413	1.341	1.285	1.275
65+	274	339	398	435	475
totaal	2.409	2.383	2.287	2.235	2.245
<i>relatief</i>					
0-19	27,1%	26,5%	24,0%	23,0%	22,0%
20-64	61,5%	59,3%	58,6%	57,5%	56,8%
65+	11,4%	14,2%	17,4%	19,5%	21,2%

Leeftijdsofbouw 2022 en 2029

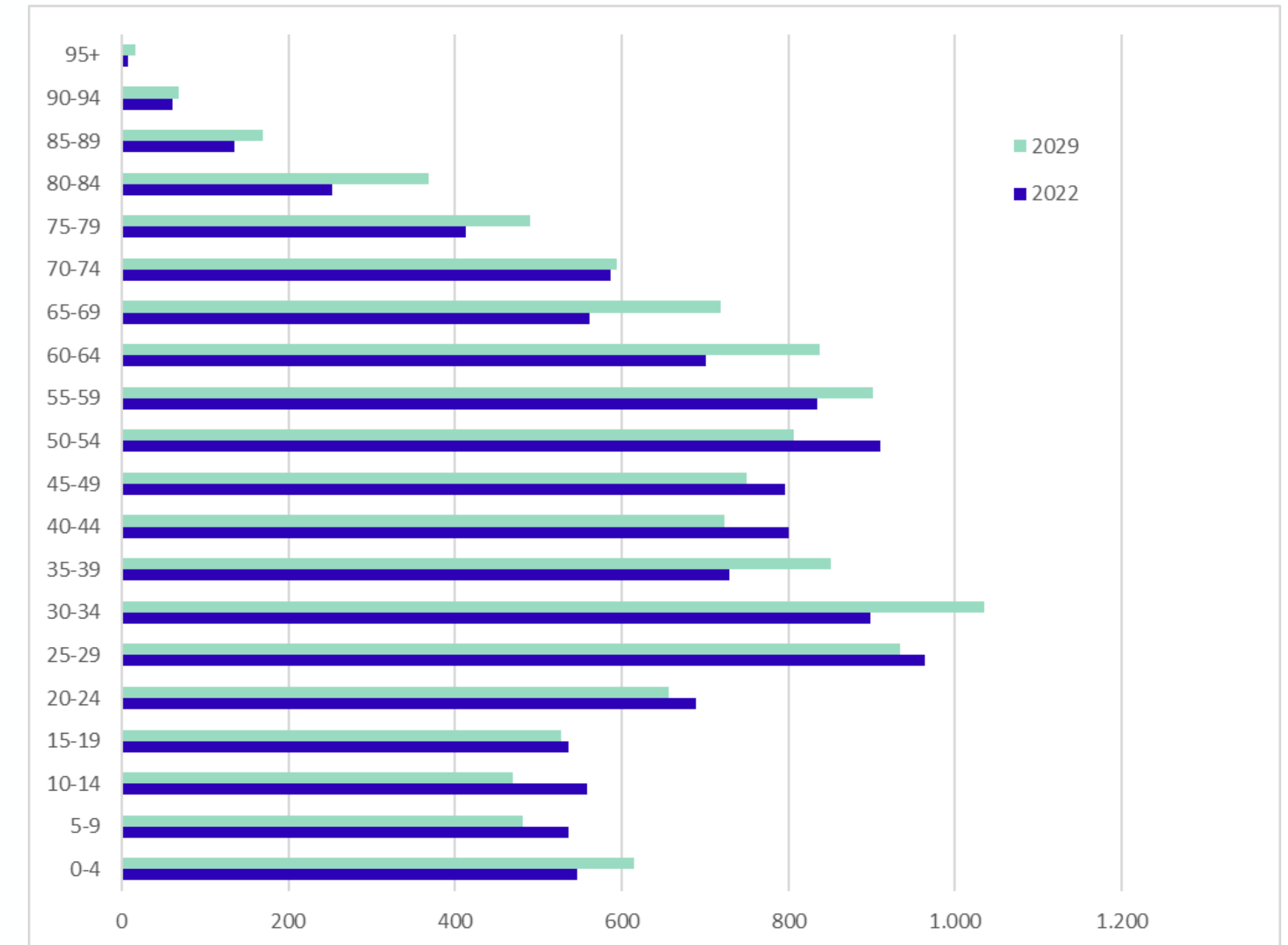


Resultaten per wijk – Zandweerd

Bevolkingsontwikkeling Zandweerd

leeftijd	2010	2015	2022	2025	2029
0-19	2.514	2.497	2.178	2.215	2.095
20-64	7.487	7.302	7.323	7.620	7.495
65+	1.917	1.950	2.017	2.195	2.425
totaal	11.918	11.749	11.518	12.030	12.015
<i>relatief</i>					
0-19	21,1%	21,3%	18,9%	18,4%	17,4%
20-64	62,8%	62,1%	63,6%	63,3%	62,4%
65+	16,1%	16,6%	17,5%	18,2%	20,2%

Leeftijdsofbouw 2022 en 2029

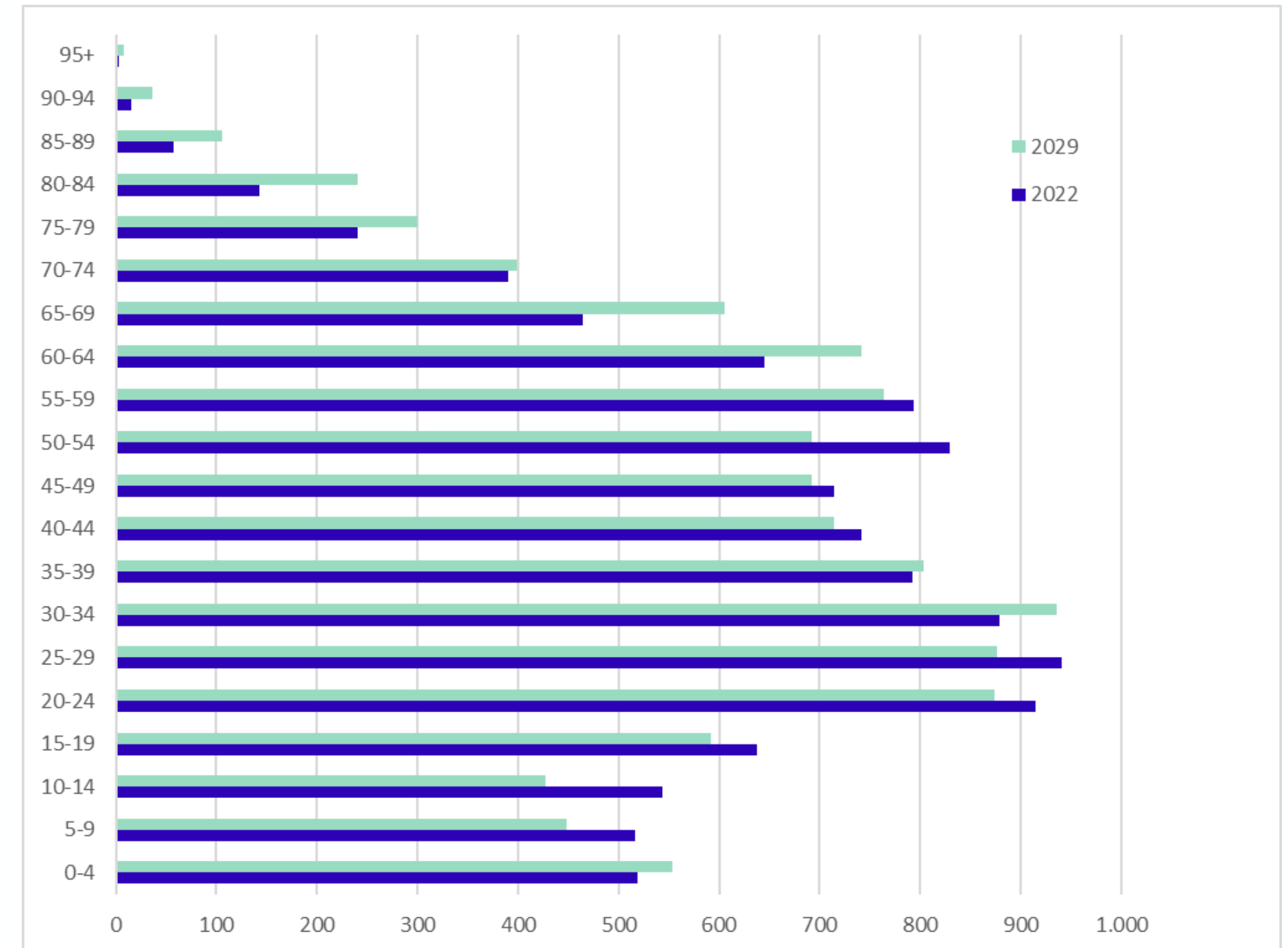


Resultaten per wijk – Voorstad

Bevolkingsontwikkeling Voorstad

leeftijd	2010	2015	2022	2025	2029
0-19	2.543	2.474	2.216	2.110	2.020
20-64	7.022	7.119	7.249	7.155	7.095
65+	928	1.126	1.314	1.460	1.695
totaal	10.493	10.719	10.779	10.725	10.805
<i>relatief</i>					
0-19	24,2%	23,1%	20,6%	19,7%	18,7%
20-64	66,9%	66,4%	67,3%	66,7%	65,7%
65+	8,8%	10,5%	12,2%	13,6%	15,7%

Leeftijdsofbouw 2022 en 2029

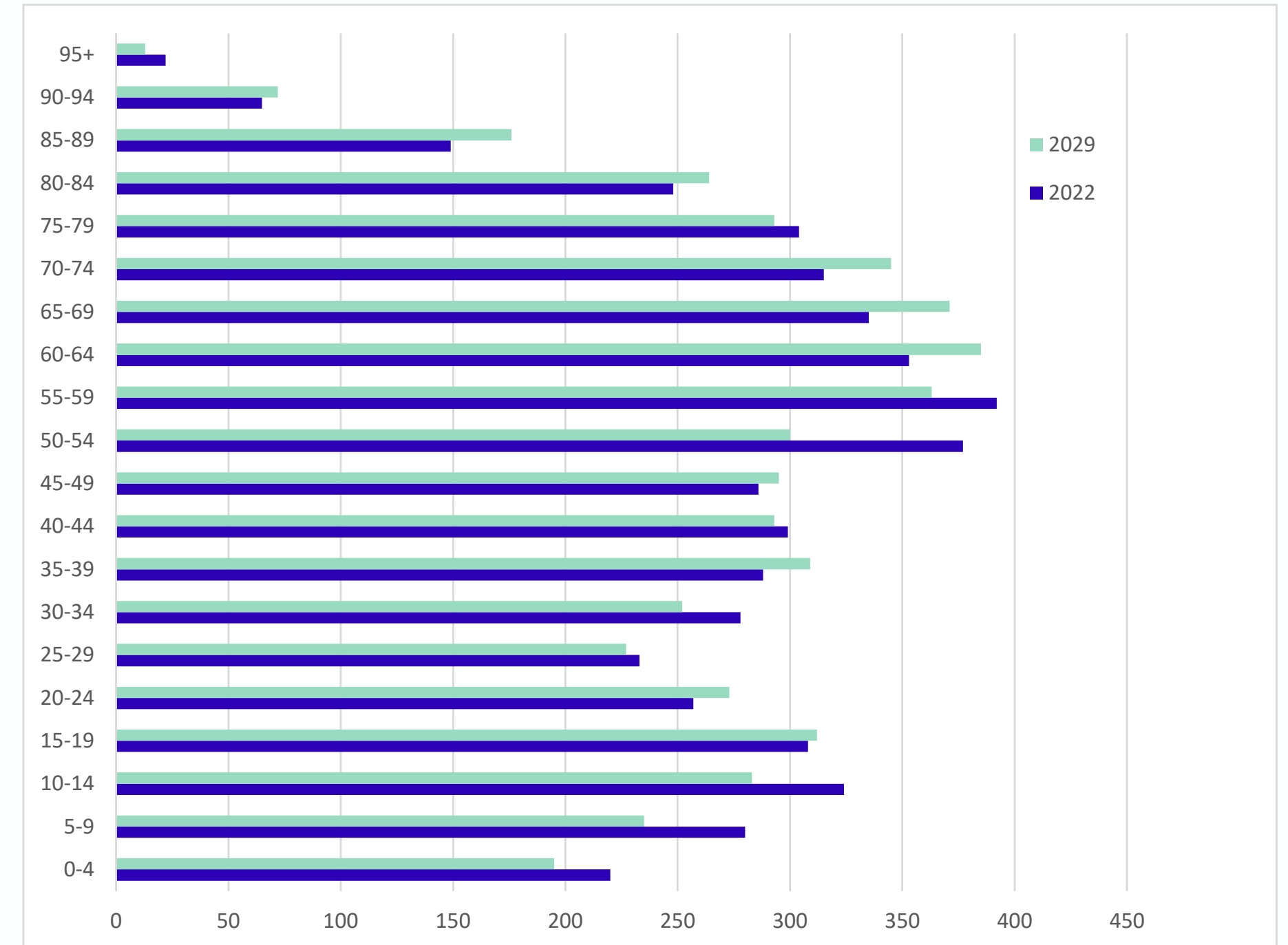


Resultaten per wijk – Borgele en Platvoet

Bevolkingsontwikkeling Borgele en Platvoet

leeftijd	2010	2015	2022	2025	2029
0-19	1.027	1.092	1.132	1.080	1.025
20-64	2.810	2.760	2.763	2.730	2.695
65+	1.487	1.457	1.438	1.450	1.535
totaal	5.324	5.309	5.333	5.265	5.255
<i>relatief</i>					
0-19	19,3%	20,6%	21,2%	20,5%	19,5%
20-64	52,8%	52,0%	51,8%	51,9%	51,3%
65+	27,9%	27,4%	27,0%	27,5%	29,2%

Leeftijdsofbouw 2022 en 2029

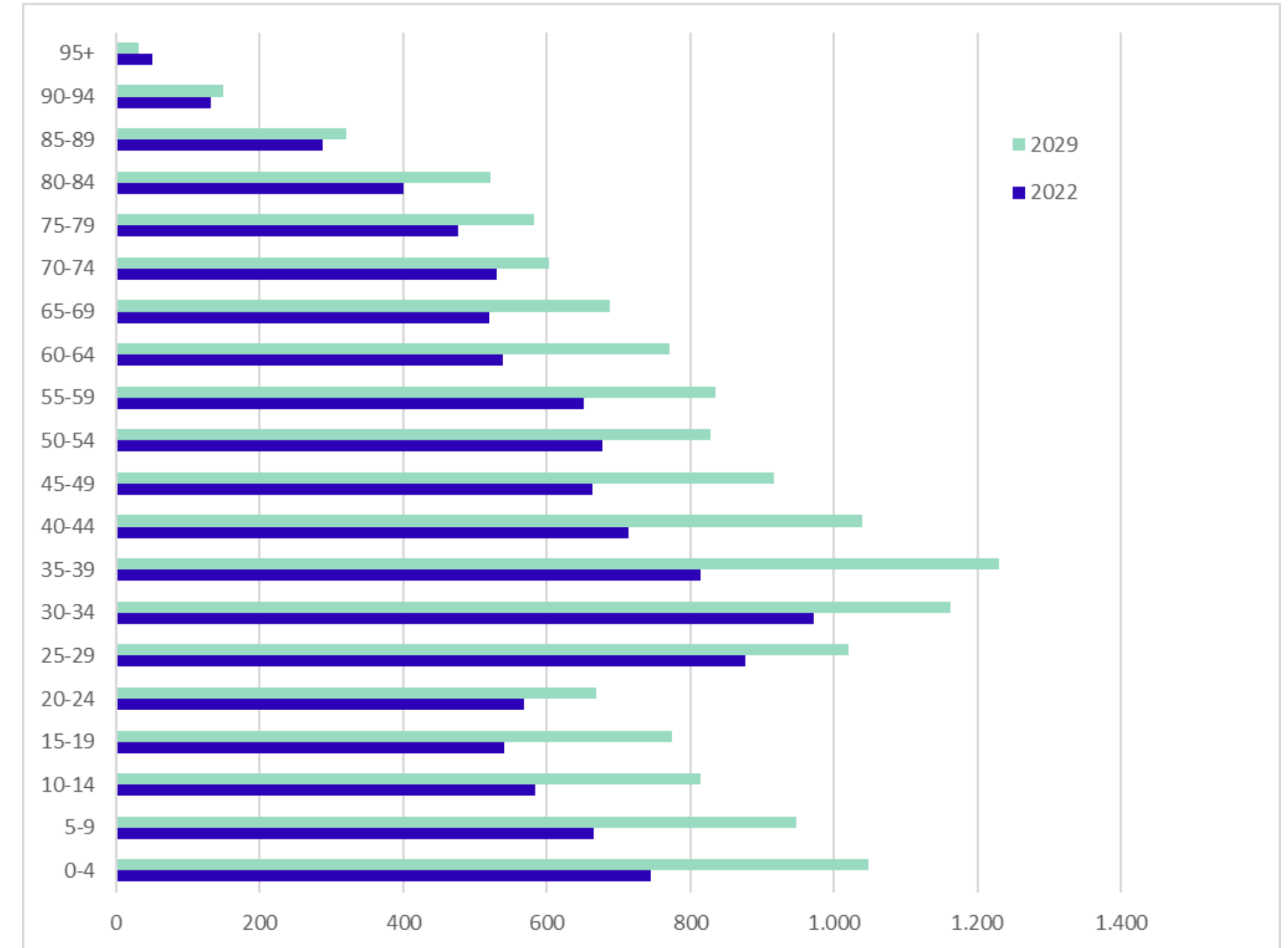


Resultaten per wijk – Keizerslanden

Bevolkingsontwikkeling Keizerslanden

leeftijd	2010	2015	2022	2025	2029
0-19	1.871	2.025	2.533	3.070	3.585
20-64	5.706	5.467	6.478	7.685	8.470
65+	2.341	2.294	2.395	2.615	2.895
totaal	9.918	9.786	11.406	13.365	14.945
<i>relatief</i>					
0-19	18,9%	20,7%	22,2%	23,0%	24,0%
20-64	57,5%	55,9%	56,8%	57,5%	56,7%
65+	23,6%	23,4%	21,0%	19,6%	19,4%

Leeftijdsofbouw 2022 en 2029

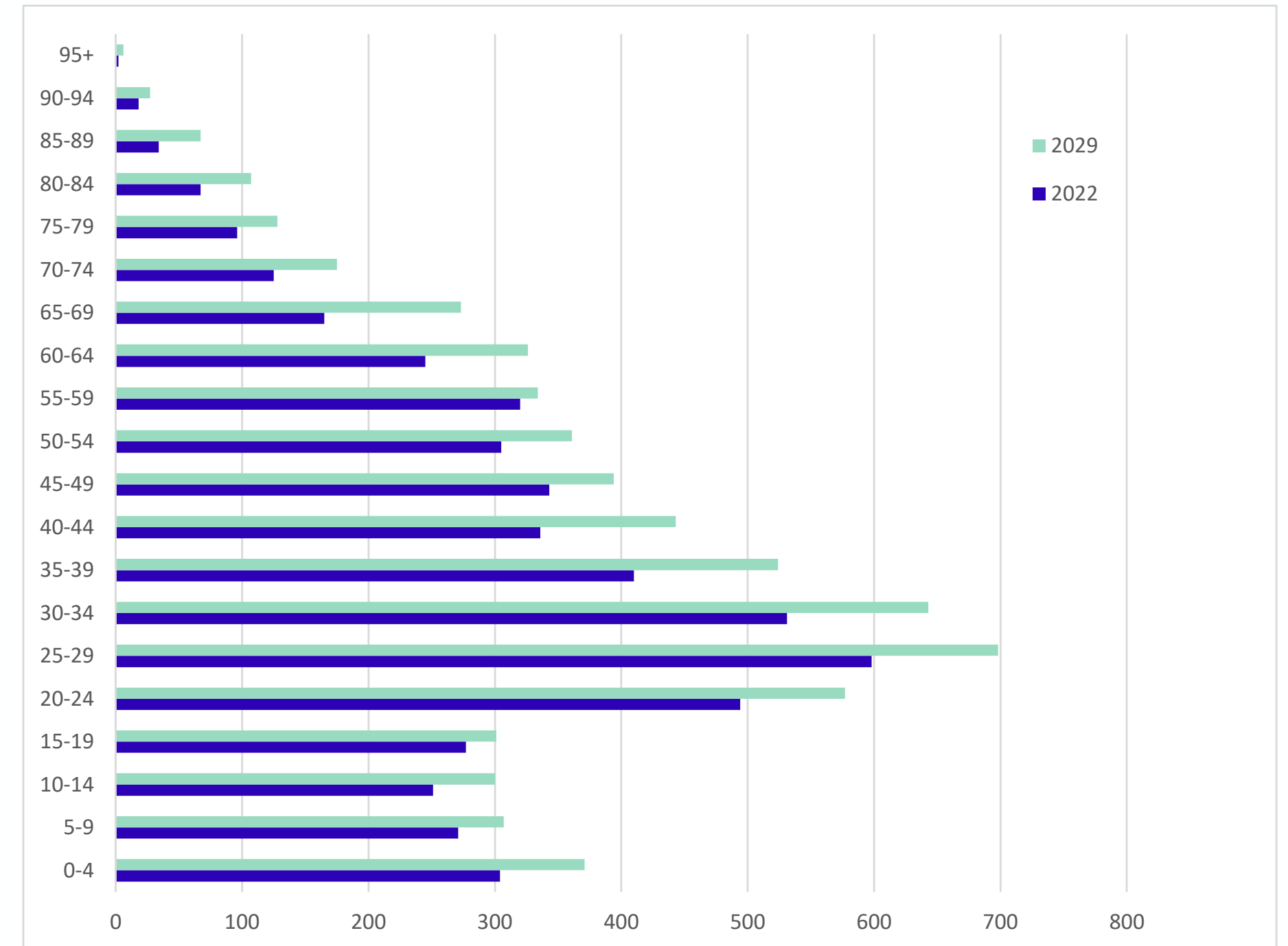


Resultaten per wijk – Rivierenwijk en Bergweide

Bevolkingsontwikkeling Rivierenwijk en Bergweide

leeftijd	2010	2015	2022	2025	2029
0-19	978	934	1.103	1.325	1.280
20-64	3.399	3.056	3.582	4.230	4.300
65+	359	410	507	680	785
totaal	4.736	4.400	5.192	6.235	6.360
<i>relatief</i>					
0-19	20,7%	21,2%	21,2%	21,3%	20,1%
20-64	71,8%	69,5%	69,0%	67,8%	67,6%
65+	7,6%	9,3%	9,8%	10,9%	12,3%

Leeftijdsoopbouw 2022 en 2029

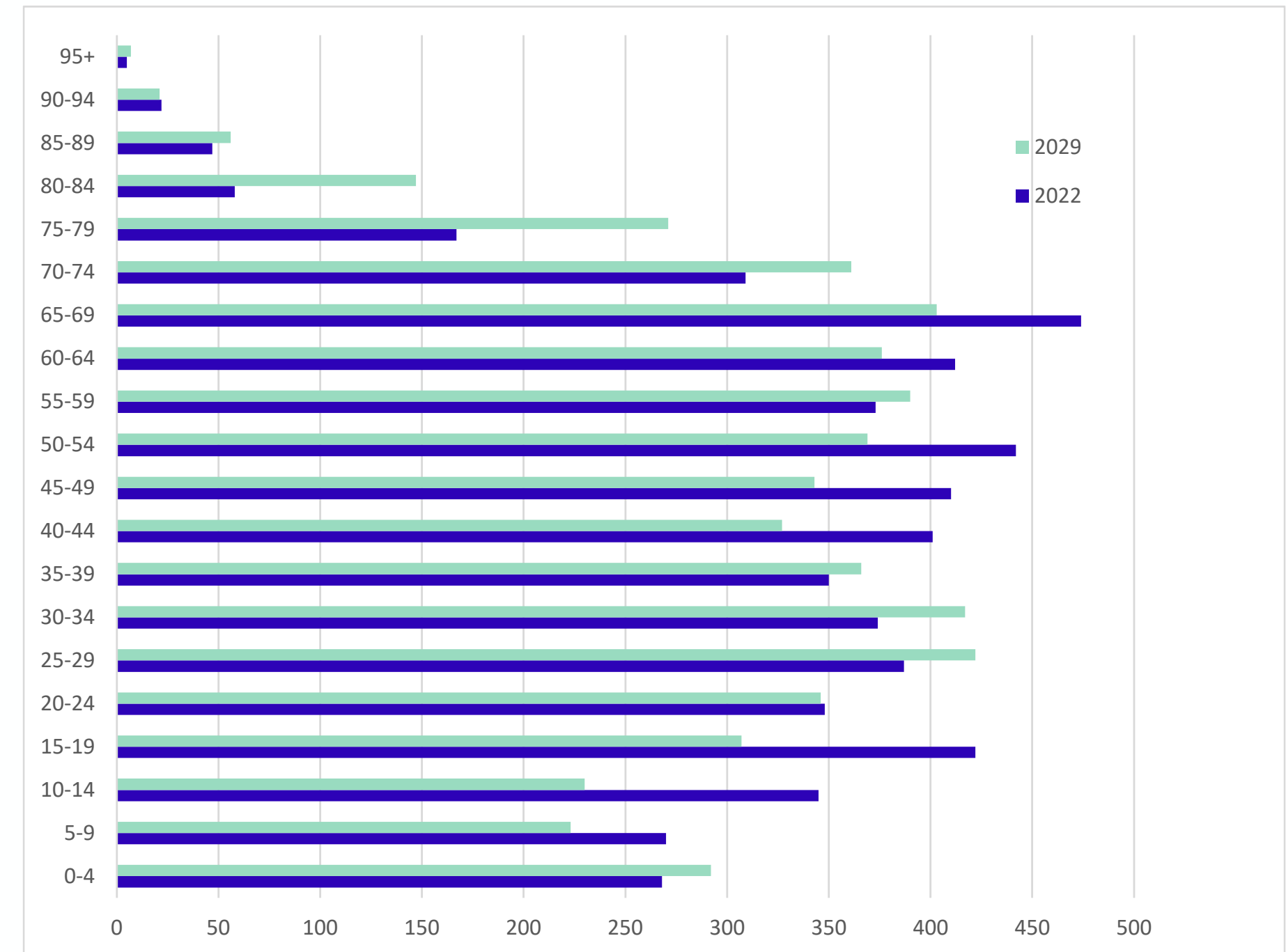


Resultaten per wijk – Colmschate Noord

Bevolkingsontwikkeling Colmschate Noord

leeftijd	2010	2015	2022	2025	2029
0-19	1.811	1.659	1.305	1.135	1.050
20-64	4.258	4.007	3.497	3.405	3.355
65+	522	673	1.082	1.160	1.265
totaal	6.591	6.339	5.884	5.695	5.675
<i>relatief</i>					
0-19	27,5%	26,2%	22,2%	19,9%	18,5%
20-64	64,6%	63,2%	59,4%	59,8%	59,1%
65+	7,9%	10,6%	18,4%	20,4%	22,3%

Leeftijdsofbouw 2022 en 2029

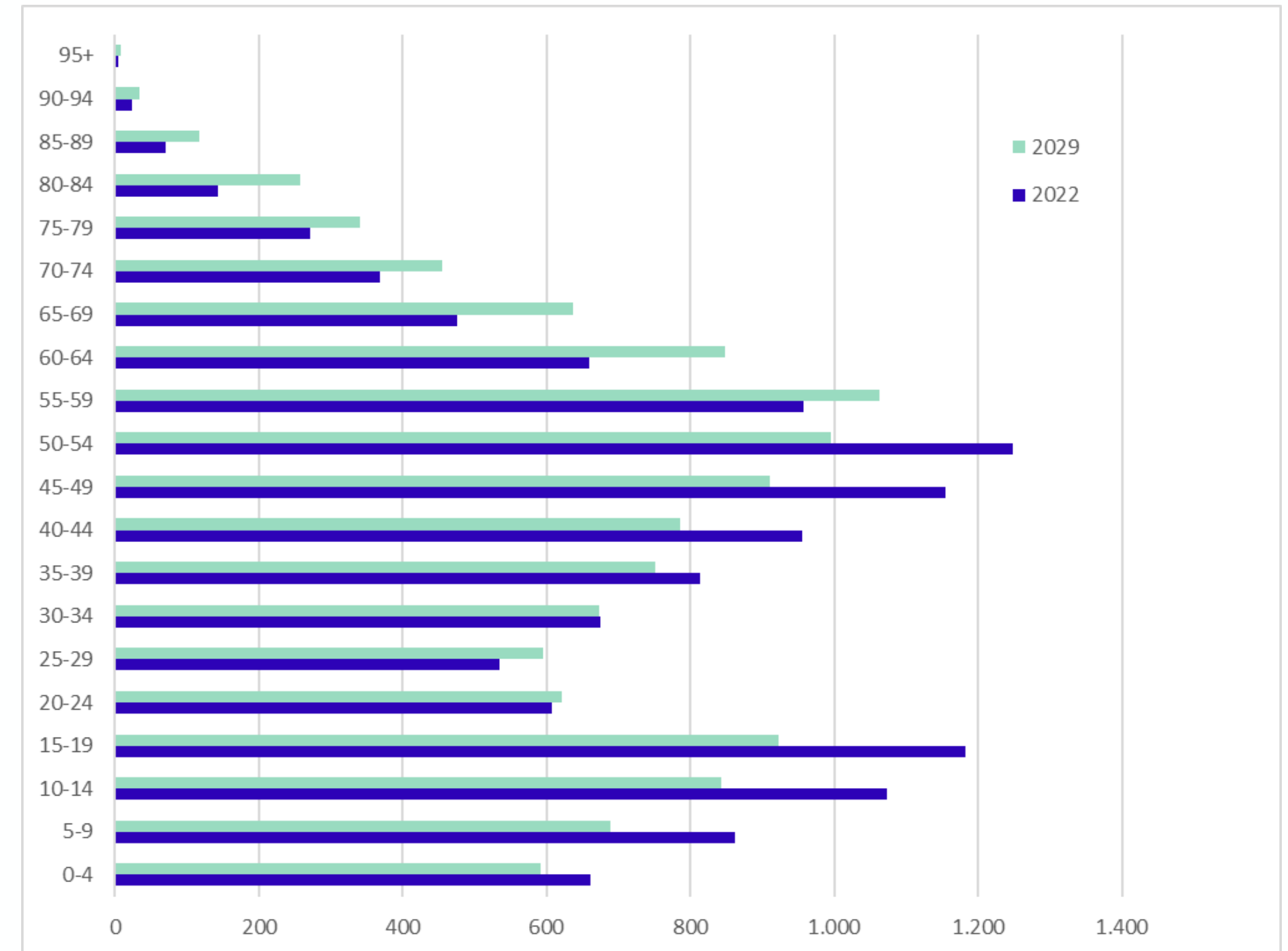


Resultaten per wijk – Colmschate Vijfhoek

Bevolkingsontwikkeling Colmschate Vijfhoek

leeftijd	2010	2015	2022	2025	2029
0-19	4.244	4.364	3.780	3.315	3.045
20-64	7.366	7.418	7.604	7.425	7.245
65+	569	879	1.356	1.535	1.850
totaal	12.179	12.661	12.740	12.270	12.140
<i>relatief</i>					
0-19	34,8%	34,5%	29,7%	27,0%	25,1%
20-64	60,5%	58,6%	59,7%	60,5%	59,7%
65+	4,7%	6,9%	10,6%	12,5%	15,2%

Leeftijdsofbouw 2022 en 2029

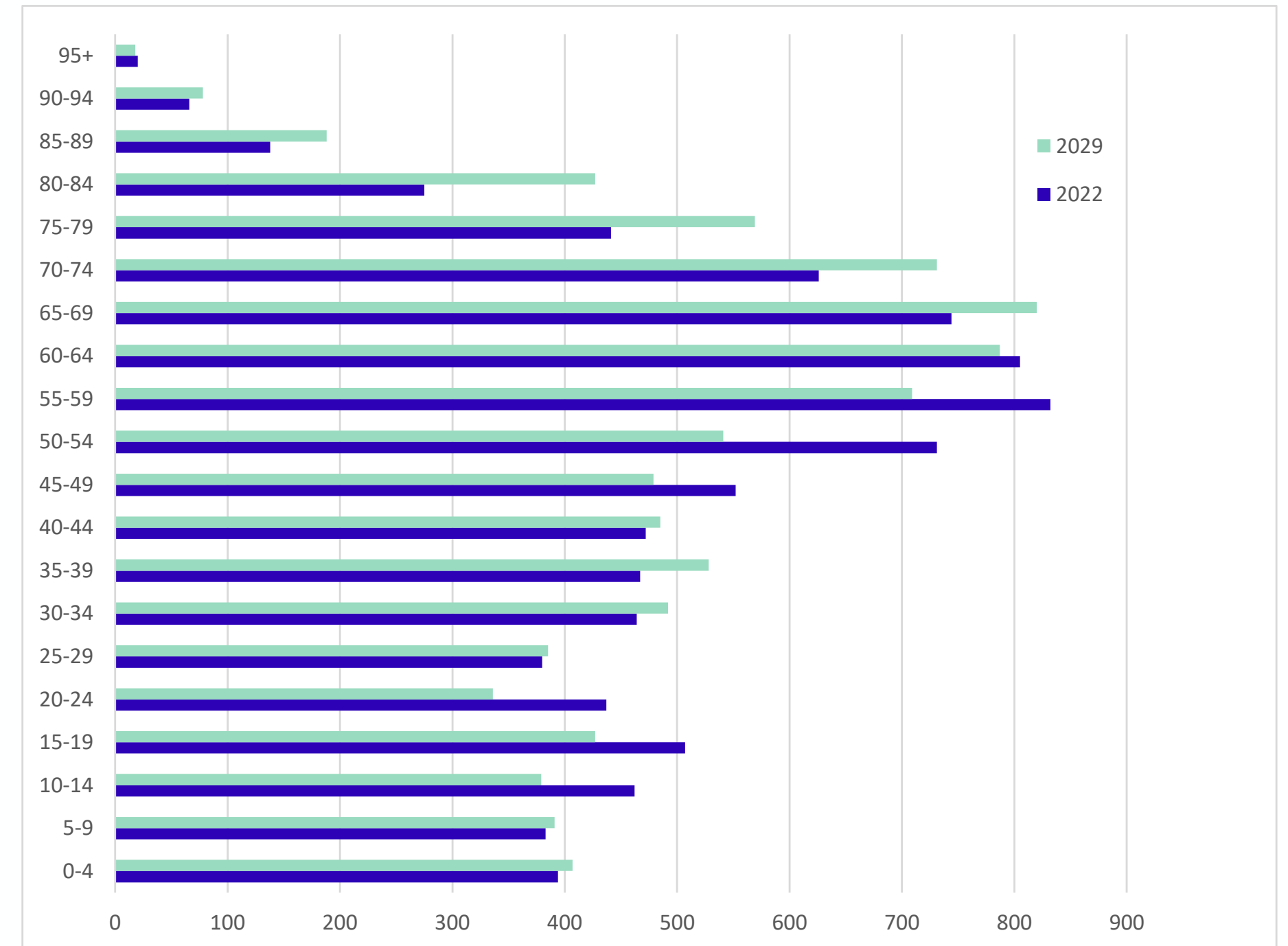


Resultaten per wijk – Colmschate Zuid

Bevolkingsontwikkeling Colmschate Zuid

leeftijd	2010	2015	2022	2025	2029
0-19	2.654	2.153	1.746	1.645	1.605
20-64	5.974	5.729	5.140	4.925	4.740
65+	1.471	1.778	2.310	2.540	2.830
totaal	10.099	9.660	9.196	9.110	9.175
<i>relatief</i>					
0-19	26,3%	22,3%	19,0%	18,1%	17,5%
20-64	59,2%	59,3%	55,9%	54,1%	51,7%
65+	14,6%	18,4%	25,1%	27,9%	30,8%

Leeftijdsofbouw 2022 en 2029

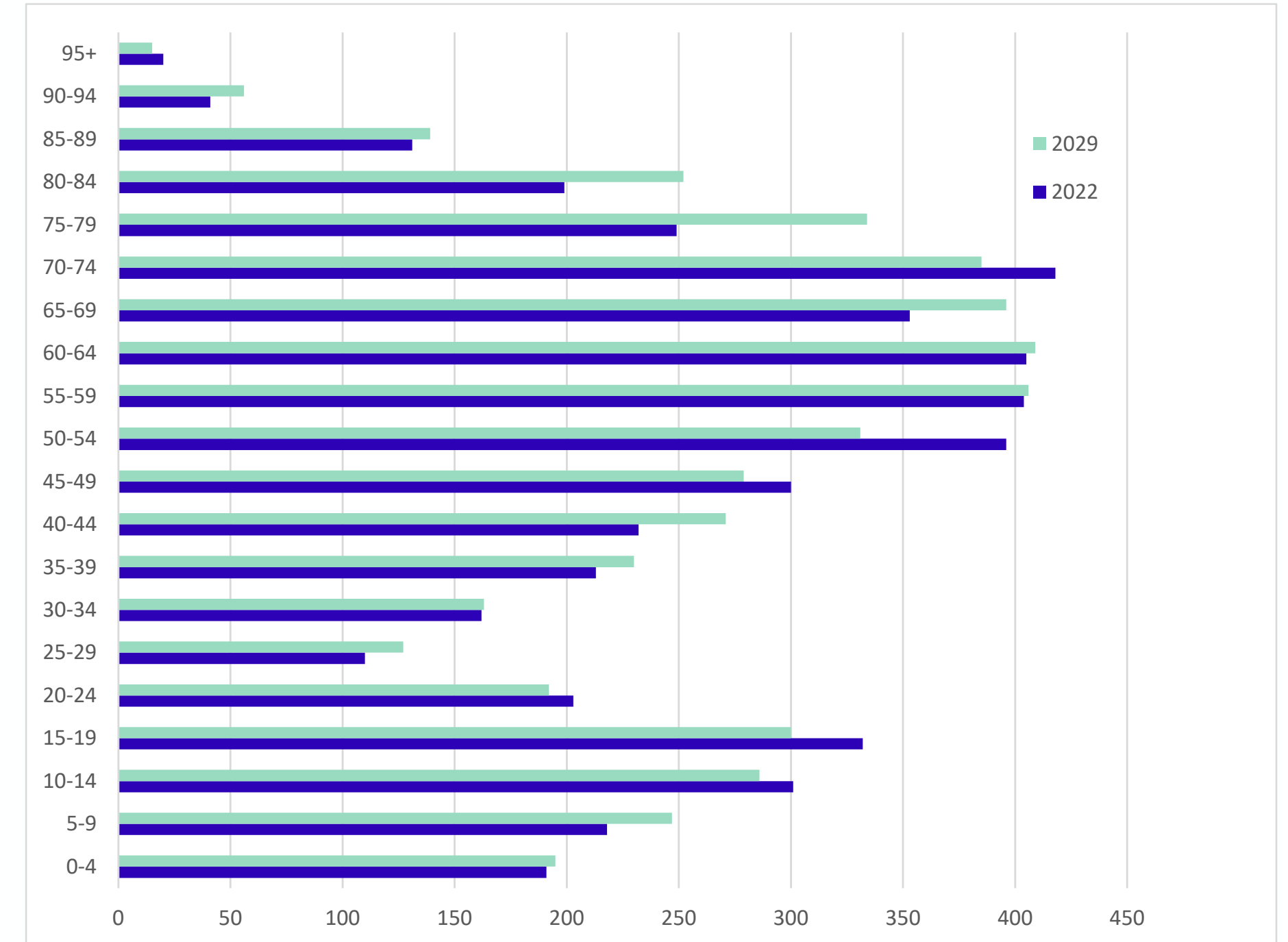


Resultaten per wijk – Diepenveen

Bevolkingsontwikkeling Diepenveen

leeftijd	2010	2015	2022	2025	2029
0-19	1.167	1.032	1.042	1.020	1.030
20-64	2.529	2.332	2.425	2.415	2.410
65+	997	1.221	1.411	1.465	1.575
totaal	4.693	4.585	4.878	4.900	5.015
<i>relatief</i>					
0-19	24,9%	22,5%	21,4%	20,8%	20,5%
20-64	53,9%	50,9%	49,7%	49,3%	48,1%
65+	21,2%	26,6%	28,9%	29,9%	31,4%

Leeftijdsofbouw 2022 en 2029

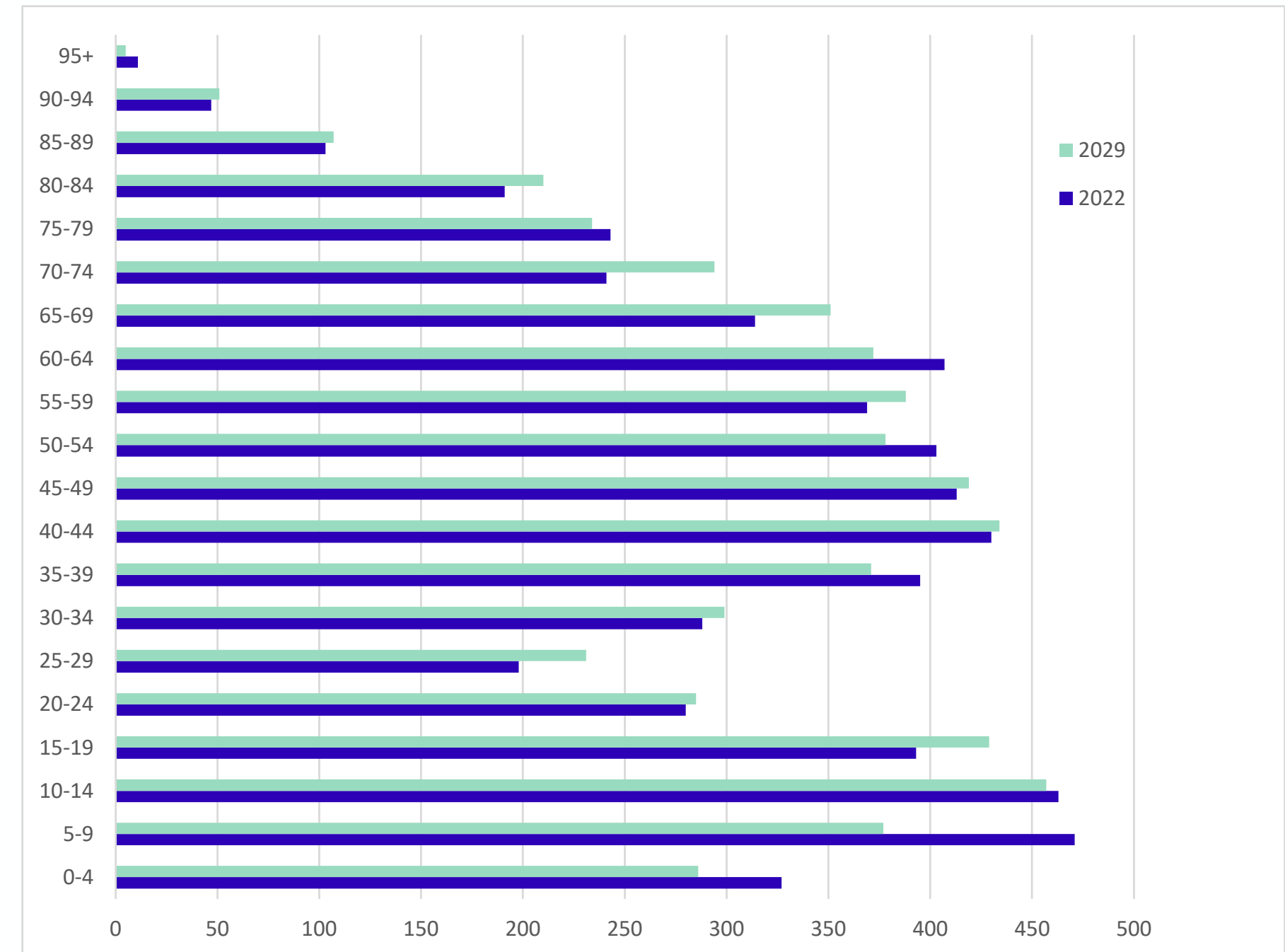


Resultaten per wijk – Schalkhaar

Bevolkingsontwikkeling Schalkhaar

leeftijd	2010	2015	2022	2025	2029
0-19	1.271	1.376	1.654	1.600	1.550
20-64	2.914	3.169	3.183	3.170	3.175
65+	995	1.116	1.150	1.180	1.250
totaal	5.180	5.661	5.987	5.945	5.980
<i>relatief</i>					
0-19	24,5%	24,3%	27,6%	26,9%	25,9%
20-64	56,3%	56,0%	53,2%	53,3%	53,1%
65+	19,2%	19,7%	19,2%	19,8%	20,9%

Leeftijdsofbouw 2022 en 2029

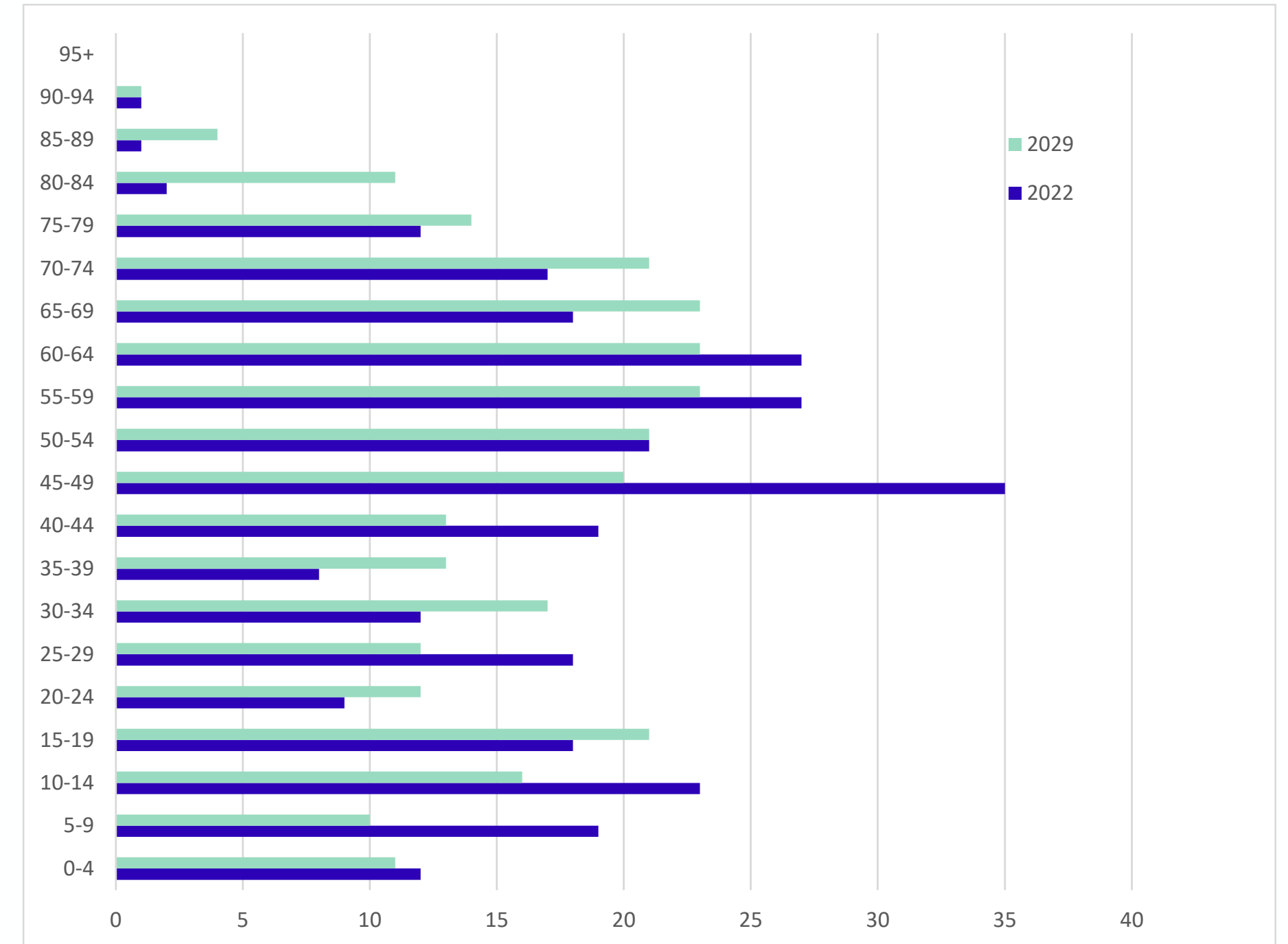


Resultaten per wijk – Okkenbroek

Bevolkingsontwikkeling Okkenbroek

leeftijd	2010	2015	2022	2025	2029
0-19	71	79	72	65	60
20-64	154	177	176	160	155
65+	66	50	51	60	75
totaal	291	306	299	290	285
<i>relatief</i>					
0-19	24,4%	25,8%	24,1%	22,4%	21,1%
20-64	52,9%	57,8%	58,9%	55,2%	54,4%
65+	22,7%	16,3%	17,1%	20,7%	26,3%

Leeftijdsofbouw 2022 en 2029

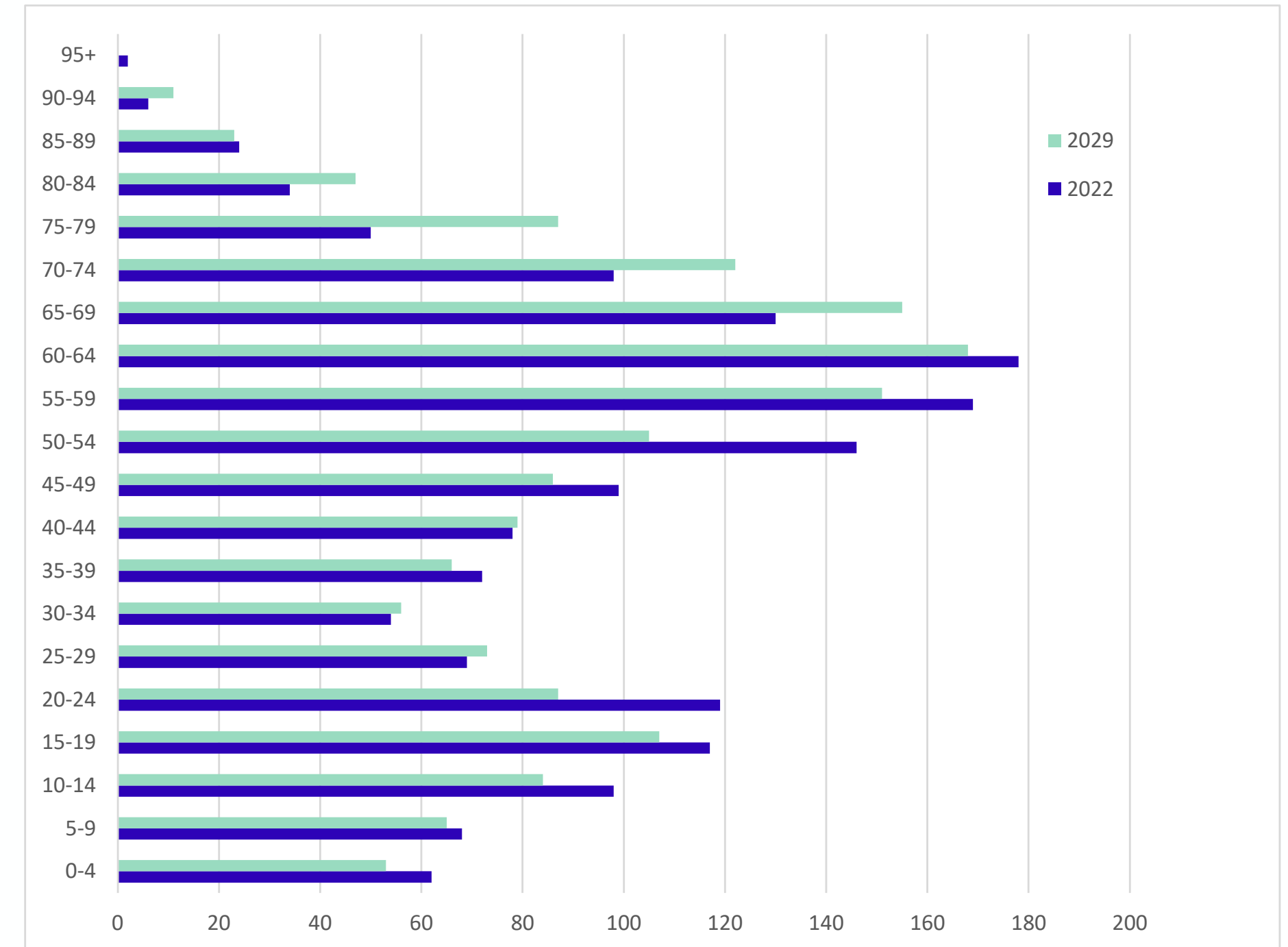


Resultaten per wijk – Lettele

Bevolkingsontwikkeling Lettele

leeftijd	2010	2015	2022	2025	2029
0-19	479	434	345	320	310
20-64	941	1.004	984	910	870
65+	218	245	344	400	445
totaal	1.638	1.683	1.673	1.630	1.625
<i>relatief</i>					
0-19	29,2%	25,8%	20,6%	19,6%	19,1%
20-64	57,4%	59,7%	58,8%	55,8%	53,5%
65+	13,3%	14,6%	20,6%	24,5%	27,4%

Leeftijdsofbouw 2022 en 2029



Resultaten per wijk – Bathmen

Bevolkingsontwikkeling Bathmen

leeftijd	2010	2015	2022	2025	2029
0-19	1.398	1.354	1.299	1.295	1.265
20-64	3.121	2.943	2.998	3.120	3.095
65+	1.062	1.318	1.528	1.645	1.755
totaal	5.581	5.615	5.825	6.060	6.115
<i>relatief</i>					
0-19	25,0%	24,1%	22,3%	21,4%	20,7%
20-64	55,9%	52,4%	51,5%	51,5%	50,6%
65+	19,0%	23,5%	26,2%	27,1%	28,7%

Leeftijdsofbouw 2022 en 2029

