

Juli 2024

Doorrekening woningbouwplannen Deventer per wijk 2024

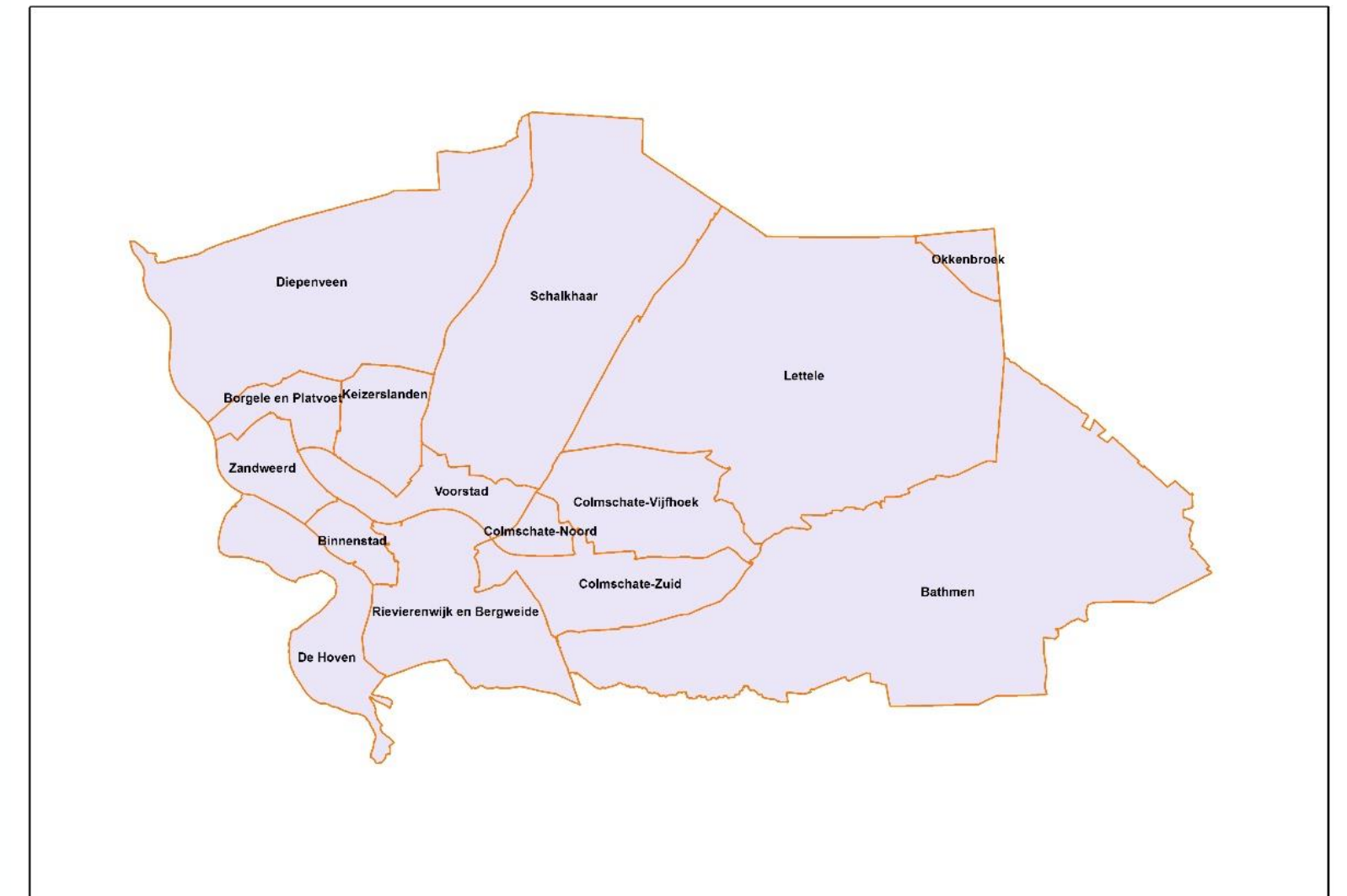


Woningbouwplannen per wijk

Woningbouwplannen Deventer per wijk voor de komende jaren

Wijk	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 e.v.
Binnenstad	75	33	119	231	278	105	170
De Hoven	0	0	0	0	0	0	0
Zandweerd	63	84	67	95	171	0	0
Voorstad	9	134	0	300	95	0	21
Borgele en Platvoet	48	0	16	0	0	0	0
Keizerslanden	444	295	461	146	297	421	285
Rivierenwijk en Bergweide	38	46	228	107	300	300	355
Colmschate-Noord	0	0	0	0	0	0	0
Colmschate-Vijfhoek	0	40	0	0	0	0	0
Colmschate-Zuid	4	3	41	0	25	0	0
Diepenveen	3	36	4	15	70	80	0
Schalkhaar	0	17	66	34	260	200	200
Okkenbroek	0	0	0	0	0	7	0
Lettele	0	0	5	50	0	0	0
Bathmen	57	52	2	20	114	110	424
onbekend							
Deventer totaal	741	740	1009	998	1610	1223	1455

Bron: Gemeentelijke woningbouwplanning voorjaar 2024
Harde en semi-harde plannen



Doorrekening woningbouwplannen per wijk 2024

Waarom prognoses op wijkniveau?

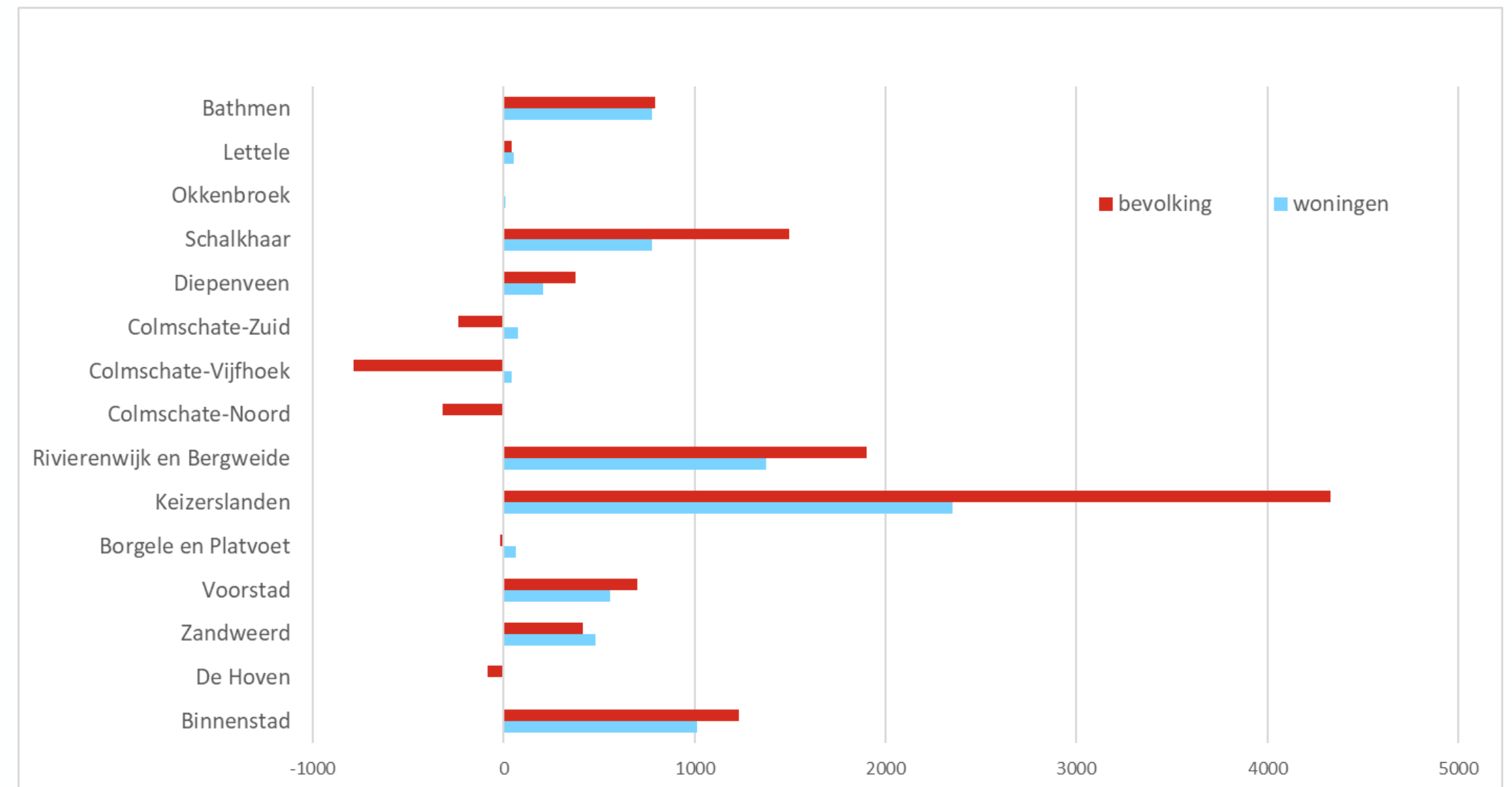
Voor inzicht in de te verwachten bevolkingsontwikkelingen per wijk zijn woningbouwplannen belangrijk. Per wijk is de bevolkingsontwikkeling doorgerekend die rekening houdt met het uitvoeren van de meest recente woningbouwplannen (uitsluitend harde- en semi-harde projecten). De gemeentelijke trendprognose bevolking is hiervoor niet geschikt. De trendprognose is een prognose voor de hele gemeente die uitgaat van trends uit het verleden en deze projecteert naar de toekomst. Hierbij is geen rekening gehouden met de recente woningbouwplannen.

Meeste groei in Keizerslanden

De komende jaren wordt een (verdere) groei van de bevolking en de woningvoorraad verwacht. De meeste groei wordt verwacht in de wijk Keizerslanden. De nieuwbouwuurt Steenbrugge valt in deze wijk. In de periode 2024 t/m 2030 zal de bevolking in Keizerslanden groeien met ruim 4.300 personen, een groei van 35%. In de wijk Rivierenwijk en Bergweide wordt een groei van 1.990 personen (33%) berekend in de periode 2024 t/m 2030.

In de wijken in Colmschate wordt voor de komende jaren een afname van de bevolking berekend.

Groei of afname per wijk 2024-2030 op basis van woningbouwplannen

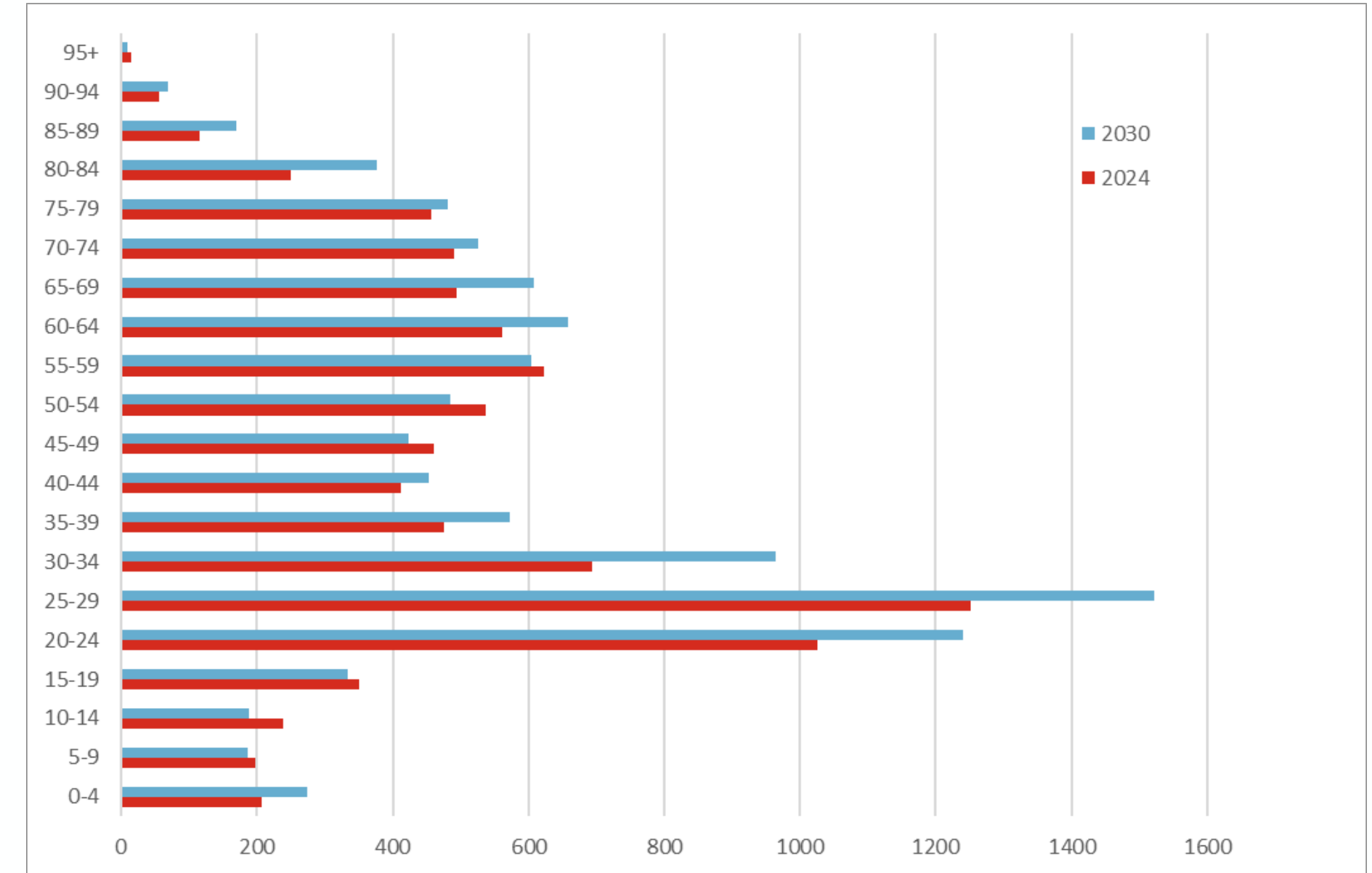


Resultaten per wijk - Binnenstad

Bevolkingsontwikkeling Binnenstad

leeftijd	2010	2015	2024	2027	2030
0-19	1.044	1.081	994	940	980
20-64	5.390	5.182	6.042	6.210	6.920
65+	1.056	1.416	1.875	2.005	2.240
totaal	7.490	7.679	8.911	9.155	10.145
<i>relatief</i>					
0-19	13,9%	14,1%	11,2%	10,3%	9,7%
20-64	72,0%	67,5%	67,8%	67,8%	68,2%
65+	14,1%	18,4%	21,0%	21,9%	22,1%

Leeftijdsofbouw Binnenstad

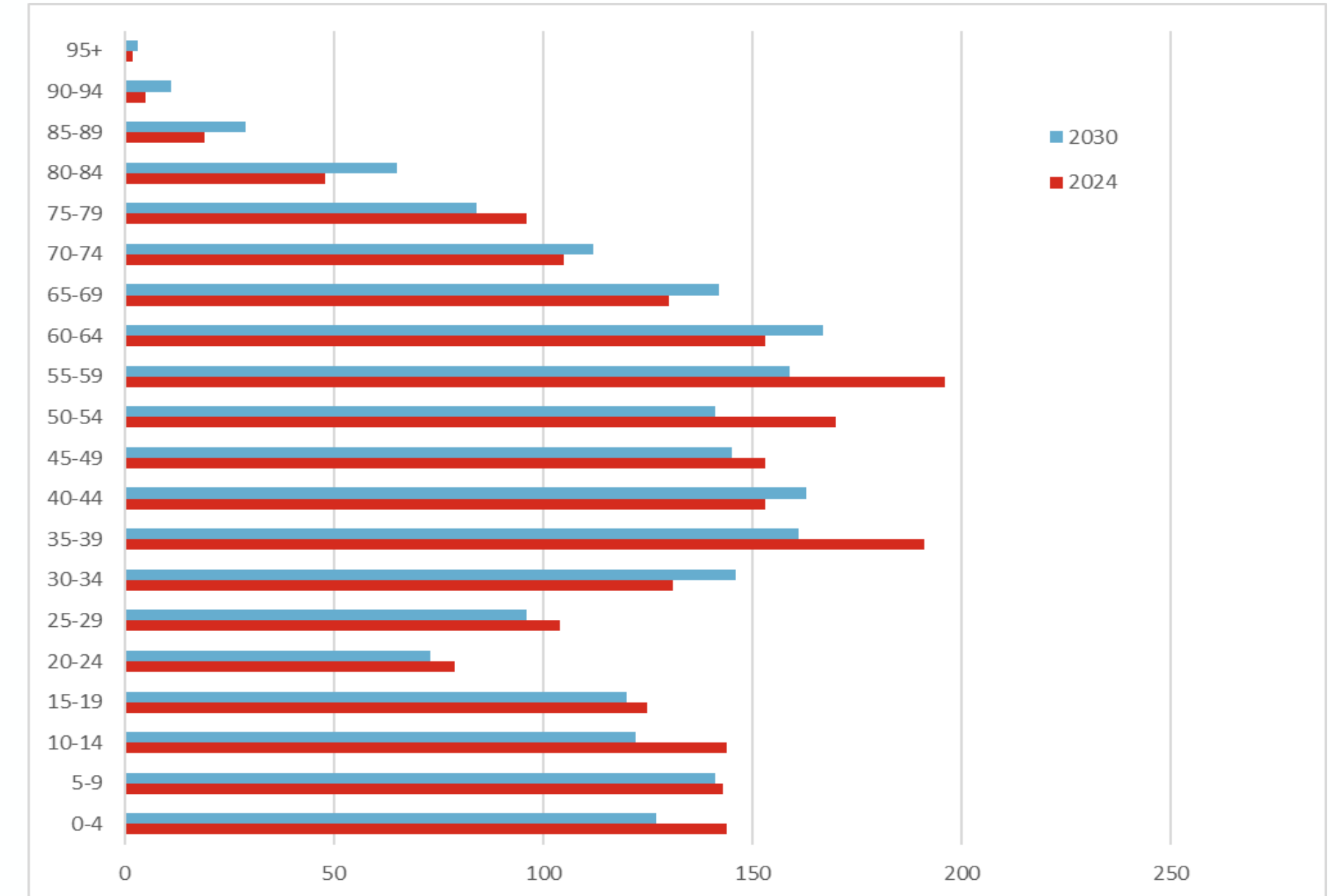


Resultaten per wijk – de Hoven

Bevolkingsontwikkeling de Hoven

leeftijd	2010	2015	2024	2027	2030
0-19	654	631	556	530	510
20-64	1.481	1.413	1.330	1.275	1.250
65+	274	339	405	430	445
totaal	2.409	2.383	2.291	2.230	2.205
<i>relatief</i>					
0-19	27,1%	26,5%	24,3%	23,8%	23,1%
20-64	61,5%	59,3%	58,1%	57,2%	56,7%
65+	11,4%	14,2%	17,7%	19,3%	20,2%

Leeftijdsofbouw de Hoven

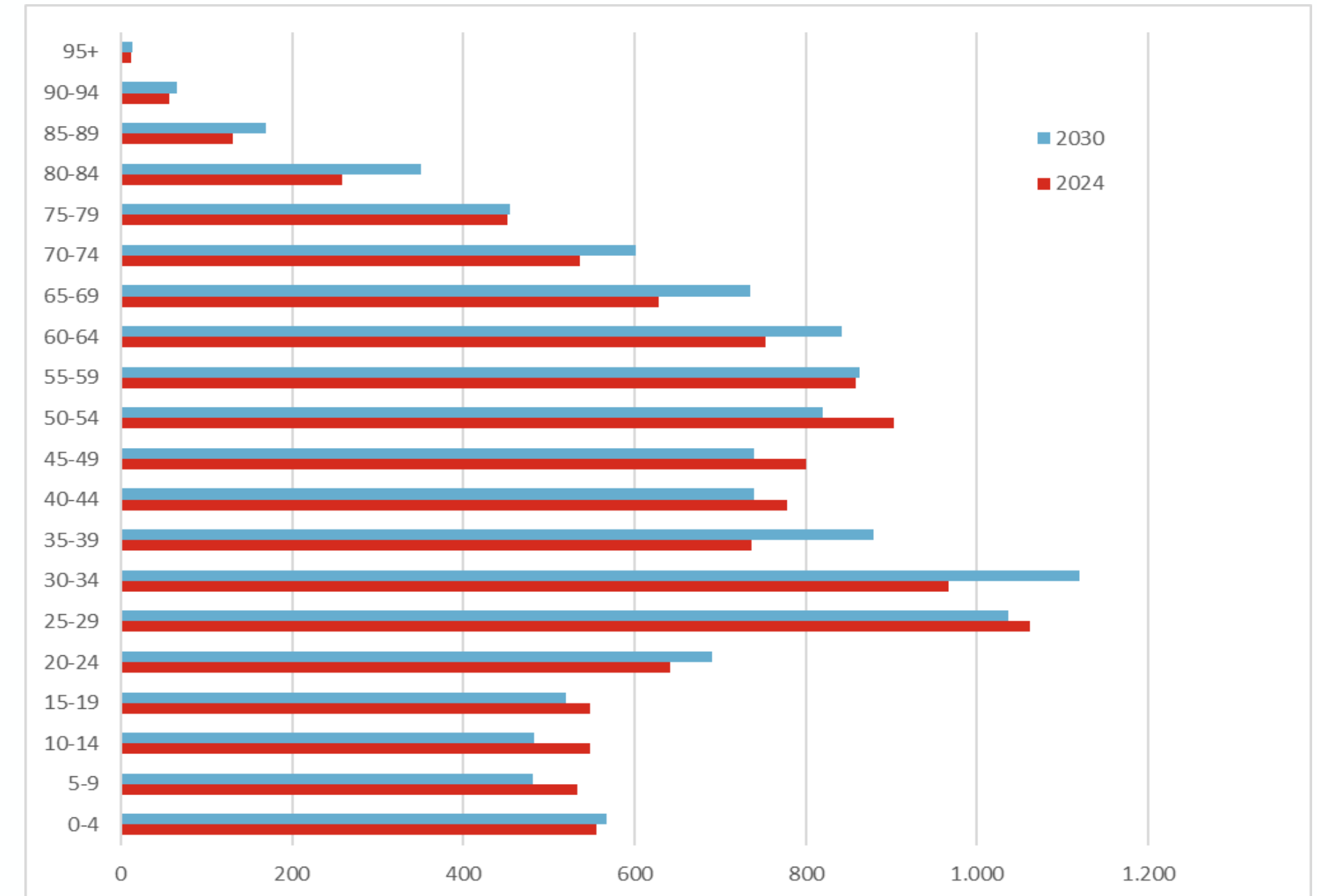


Resultaten per wijk – Zandweerd

Bevolkingsontwikkeling Zandweerd

leeftijd	2010	2015	2024	2027	2030
0-19	2.514	2.497	2.184	2.115	2.050
20-64	7.487	7.302	7.496	7.525	7.730
65+	1.917	1.950	2.075	2.210	2.390
totaal	11.918	11.749	11.755	11.850	12.170
<i>relatief</i>					
0-19	21,1%	21,3%	18,6%	17,8%	16,8%
20-64	62,8%	62,1%	63,8%	63,5%	63,5%
65+	16,1%	16,6%	17,7%	18,6%	19,6%

Leeftijdsofbouw Zandweerd

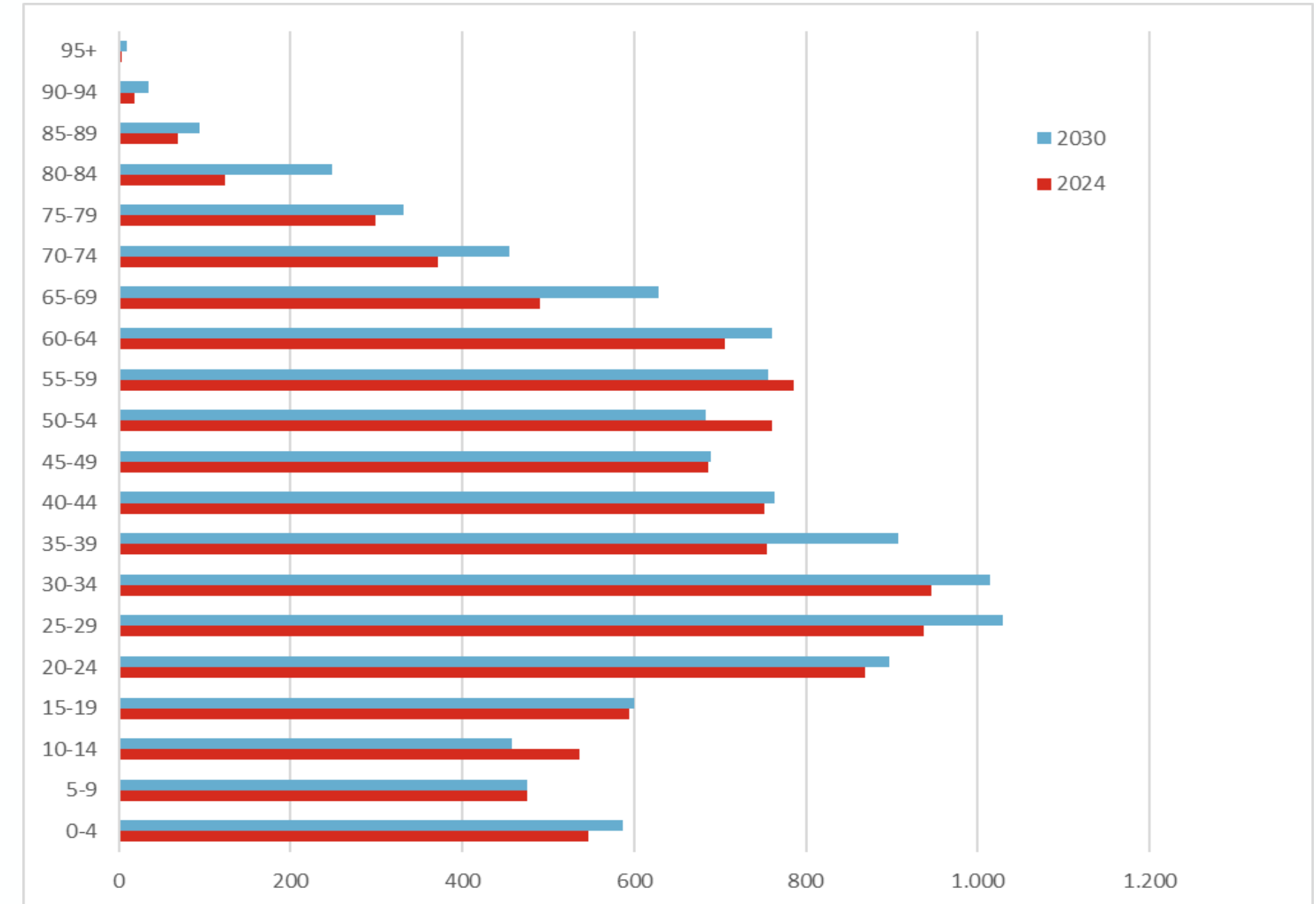


Resultaten per wijk – Voorstad

Bevolkingsontwikkeling Voorstad

leeftijd	2010	2015	2024	2027	2030
0-19	2.543	2.474	2.152	2.055	2.120
20-64	7.022	7.119	7.196	7.120	7.505
65+	928	1.126	1.377	1.575	1.800
totaal	10.493	10.719	10.725	10.750	11.425
<i>relatief</i>					
0-19	24,2%	23,1%	20,1%	19,1%	18,6%
20-64	66,9%	66,4%	67,1%	66,2%	65,7%
65+	8,8%	10,5%	12,8%	14,7%	15,8%

Leeftijdsofbouw Voorstad

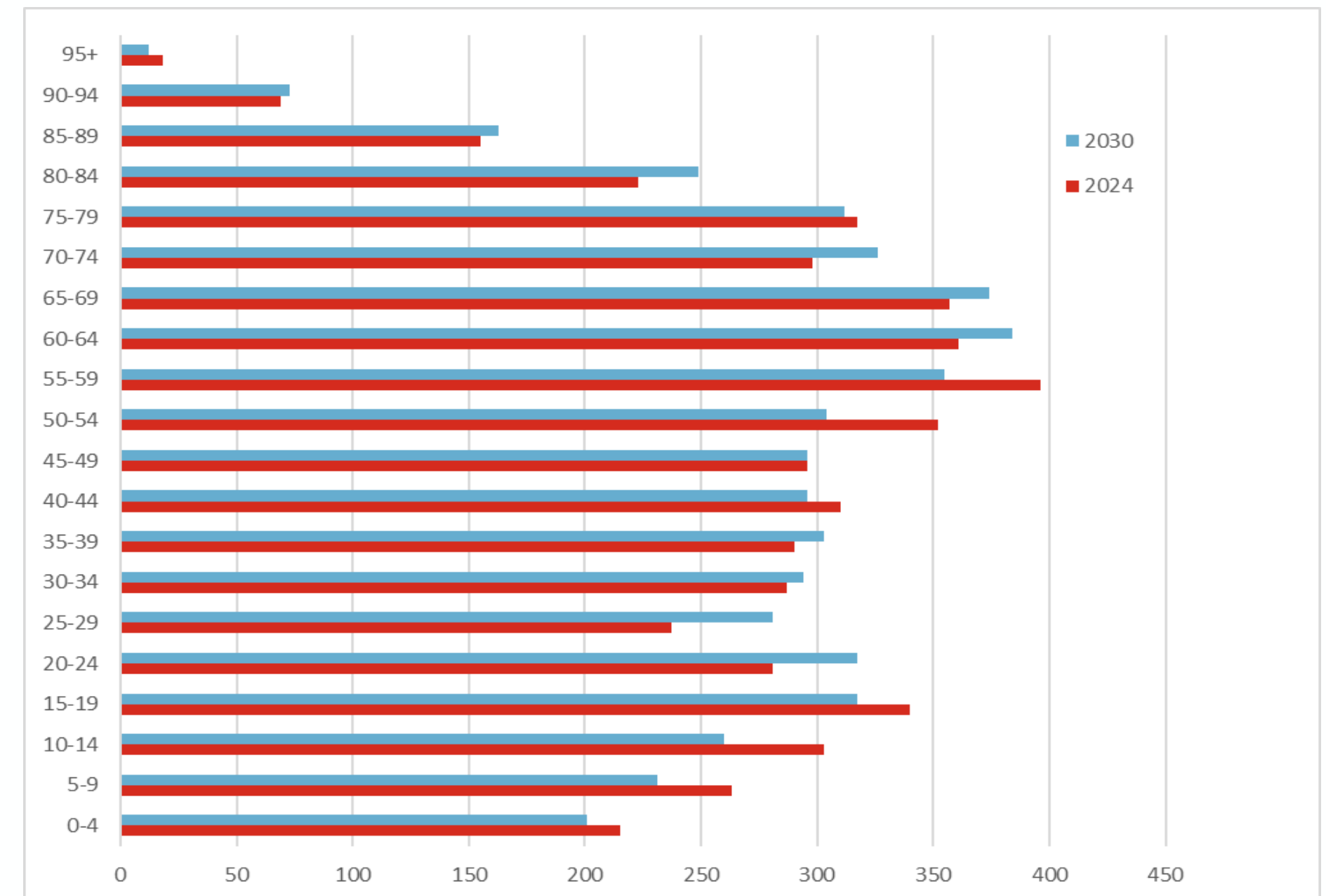


Resultaten per wijk – Borgele en Platvoet

Bevolkingsontwikkeling Borgele en Platvoet

leeftijd	2010	2015	2024	2027	2030
0-19	1.027	1.092	1.121	1.085	1.010
20-64	2.810	2.760	2.810	2.860	2.830
65+	1.487	1.457	1.437	1.485	1.510
totaal	5.324	5.309	5.368	5.430	5.350
<i>relatief</i>					
0-19	19,3%	20,6%	20,9%	20,0%	18,9%
20-64	52,8%	52,0%	52,3%	52,7%	52,9%
65+	27,9%	27,4%	26,8%	27,3%	28,2%

Leeftijdsofbouw Borgele en Platvoet

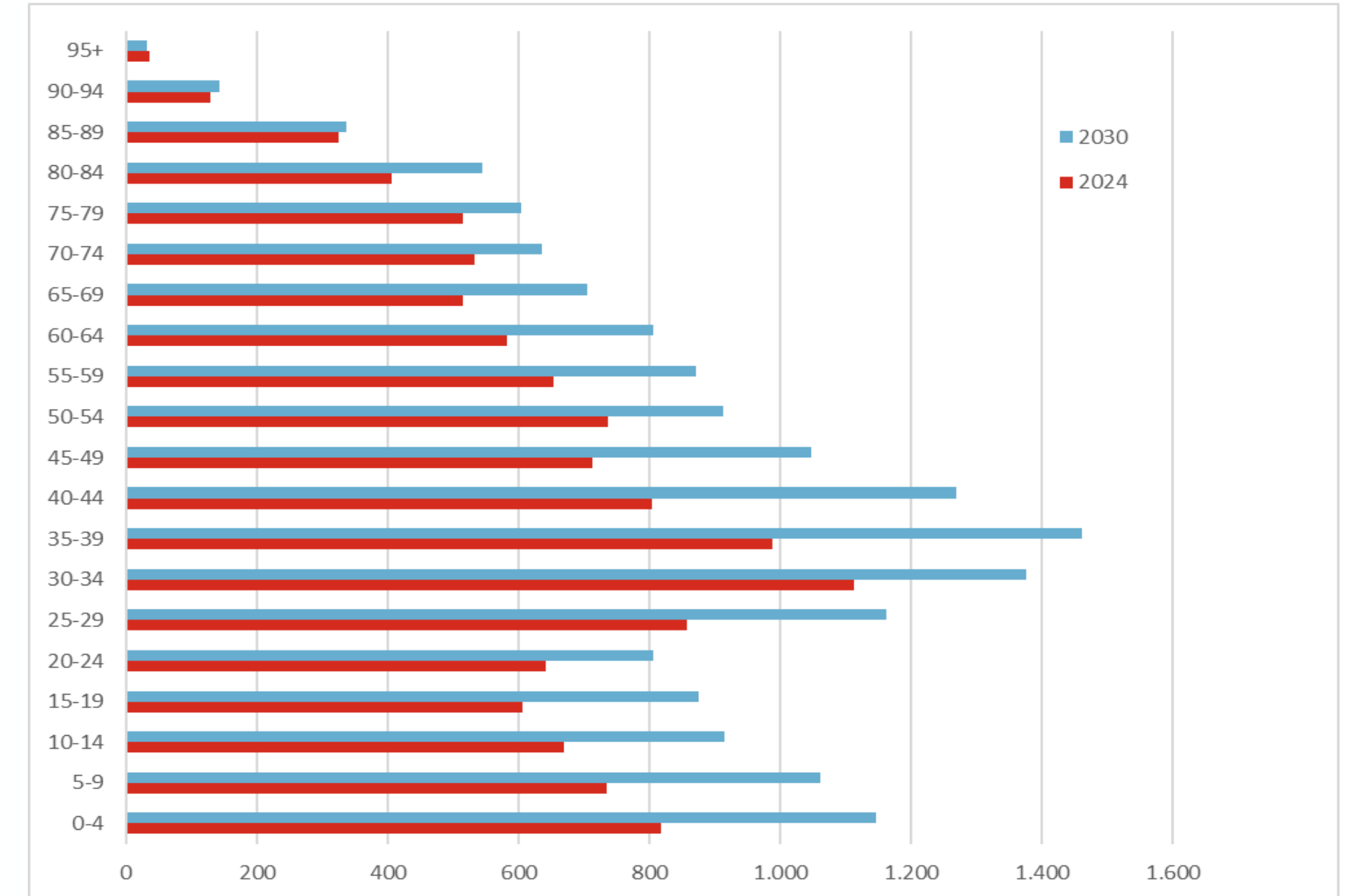


Resultaten per wijk – Keizerslanden

Bevolkingsontwikkeling Keizerslanden

leeftijd	2010	2015	2024	2027	2030
0-19	1.871	2.025	2.827	3.715	4.000
20-64	5.706	5.467	7.089	8.810	9.710
65+	2.341	2.294	2.456	2.650	2.995
totaal	9.918	9.786	12.372	15.175	16.705
<i>relatief</i>					
0-19	18,9%	20,7%	22,8%	24,5%	23,9%
20-64	57,5%	55,9%	57,3%	58,1%	58,1%
65+	23,6%	23,4%	19,9%	17,5%	17,9%

Leeftijdopbouw Keizerslanden

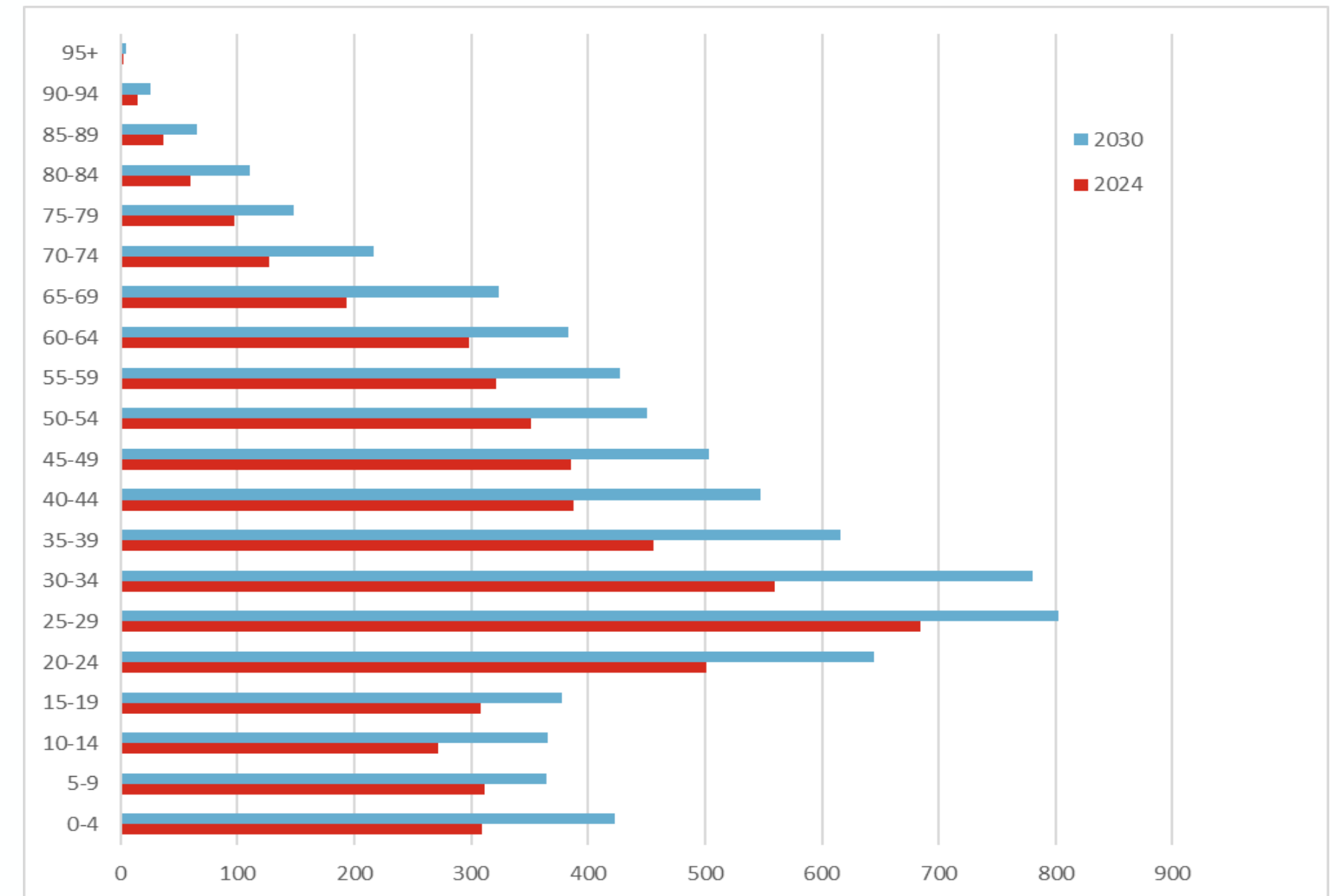


Resultaten per wijk – Rivierenwijk en Bergweide

Bevolkingsontwikkeling Rivierenwijk en Bergweide

leeftijd	2010	2015	2024	2027	2030
0-19	978	934	1.200	1.260	1.530
20-64	3.399	3.056	3.944	4.255	5.155
65+	359	410	531	660	895
totaal	4.736	4.400	5.675	6.180	7.580
<i>relatief</i>					
0-19	20,7%	21,2%	21,1%	20,4%	20,2%
20-64	71,8%	69,5%	69,5%	68,9%	68,0%
65+	7,6%	9,3%	9,4%	10,7%	11,8%

Leeftijdsofbouw Rivierenwijk en Bergweide

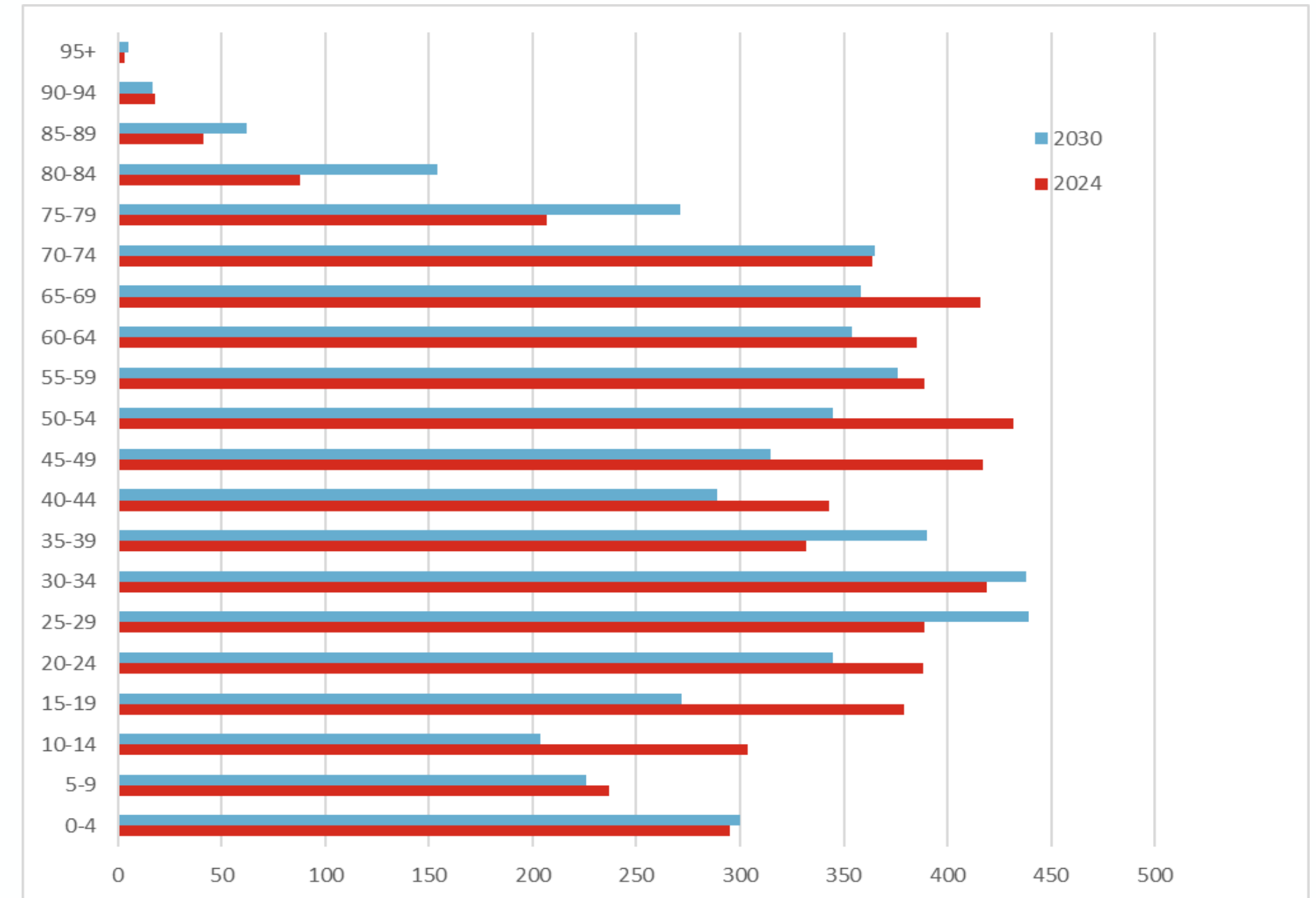


Resultaten per wijk – Colmschate Noord

Bevolkingsontwikkeling Colmschate Noord

leeftijd	2010	2015	2024	2027	2030
0-19	1.811	1.659	1.215	1.085	1.000
20-64	4.258	4.007	3.494	3.335	3.290
65+	522	673	1.137	1.210	1.230
totaal	6.591	6.339	5.846	5.635	5.525
<i>relatief</i>					
0-19	27,5%	26,2%	20,8%	19,3%	18,1%
20-64	64,6%	63,2%	59,8%	59,2%	59,5%
65+	7,9%	10,6%	19,4%	21,5%	22,3%

Leeftijdsofbouw Colmschate Noord

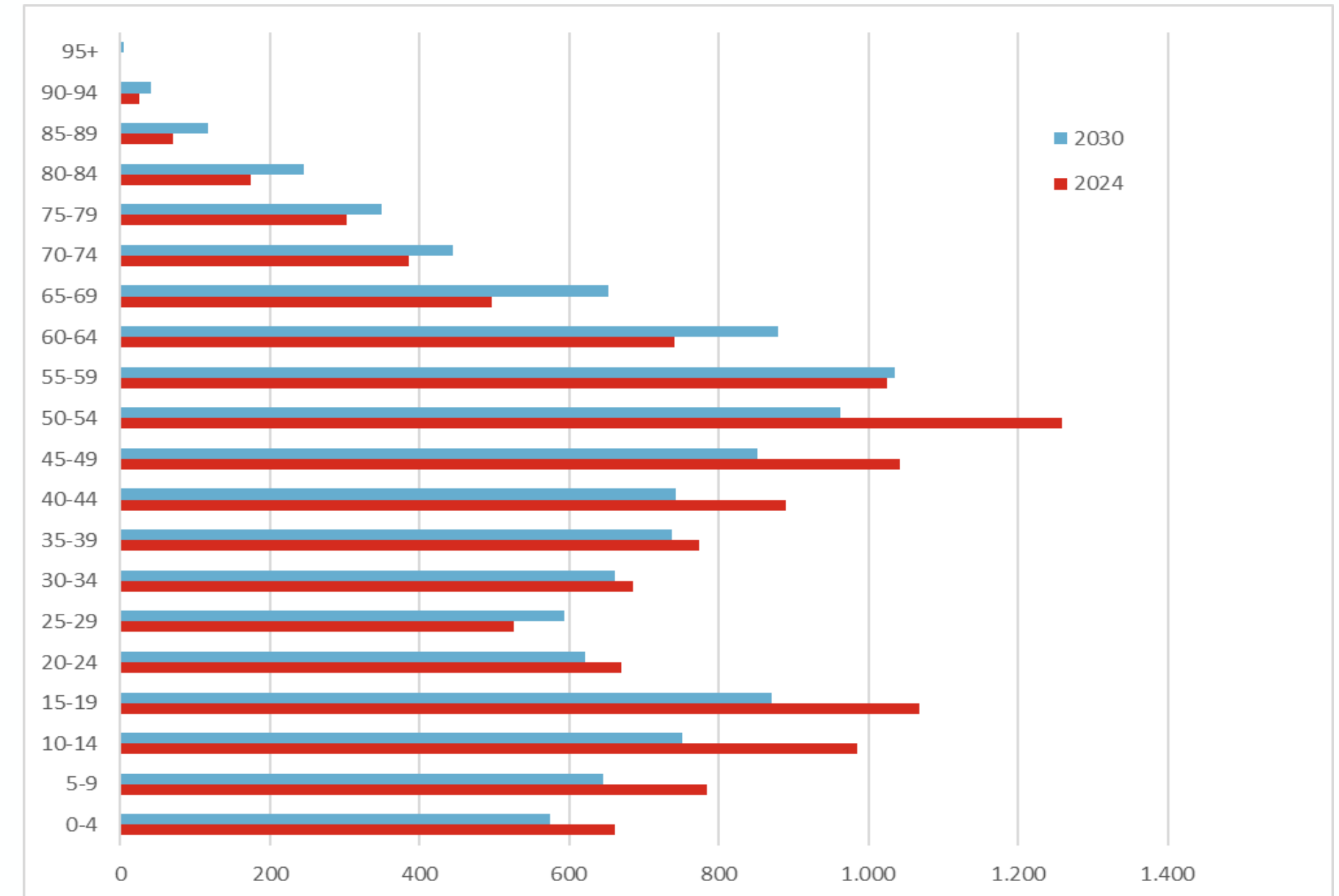


Resultaten per wijk – Colmschate Vijfhoek

Bevolkingsontwikkeling Colmschate Vijfhoek

leeftijd	2010	2015	2024	2027	2030
0-19	4.244	4.364	3.499	3.110	2.840
20-64	7.366	7.418	7.610	7.355	7.080
65+	569	879	1.456	1.660	1.855
totaal	12.179	12.661	12.565	12.125	11.775
<i>relatief</i>					
0-19	34,8%	34,5%	27,8%	25,6%	24,1%
20-64	60,5%	58,6%	60,6%	60,7%	60,1%
65+	4,7%	6,9%	11,6%	13,7%	15,8%

Leeftijdsofbouw Colmschate Vijfhoek

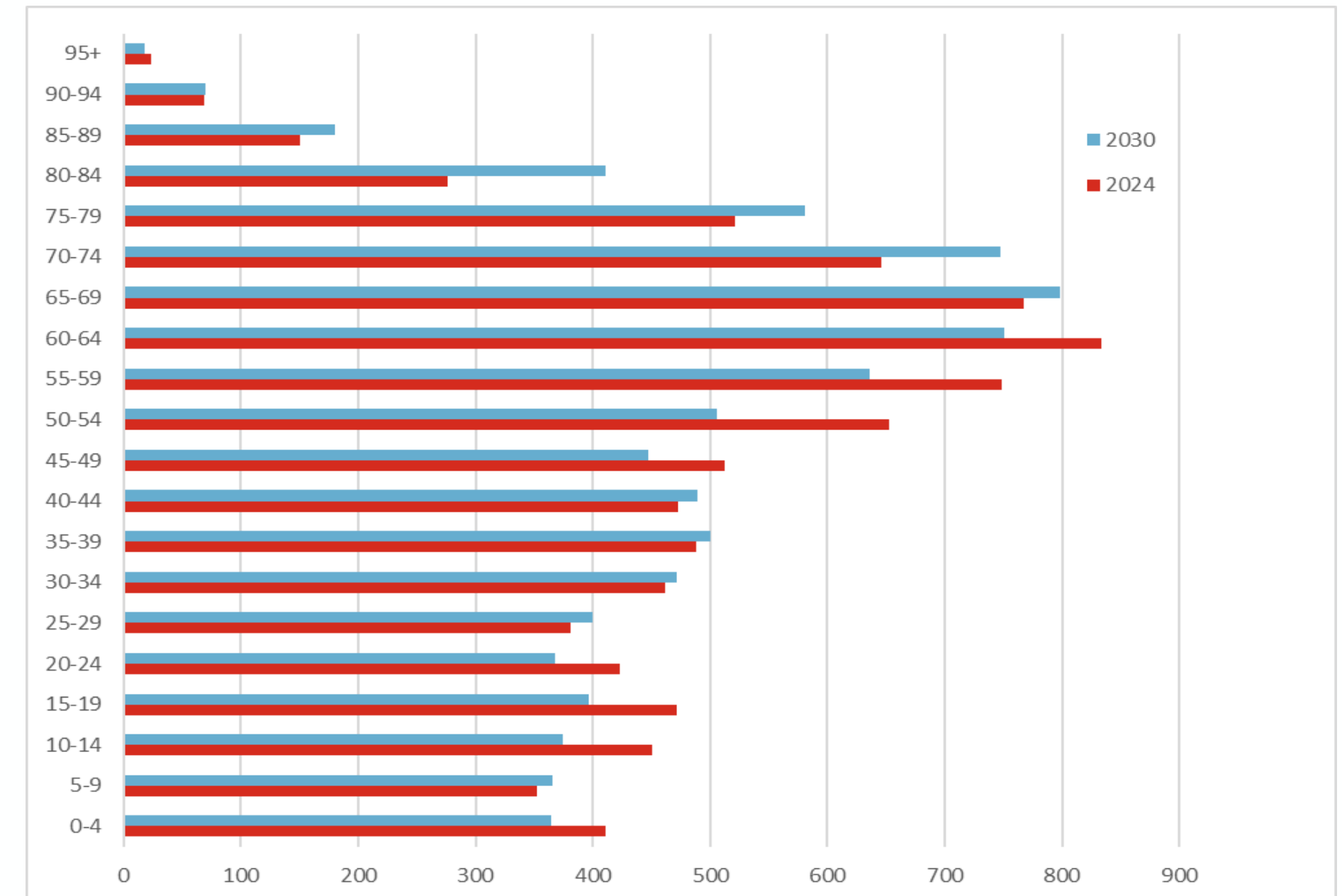


Resultaten per wijk – Colmschate Zuid

Bevolkingsontwikkeling Colmschate Zuid

leeftijd	2010	2015	2024	2027	2030
0-19	2.654	2.153	1.685	1.580	1.500
20-64	5.974	5.729	4.972	4.745	4.570
65+	1.471	1.778	2.452	2.640	2.805
totaal	10.099	9.660	9.109	8.965	8.875
<i>relatief</i>					
0-19	26,3%	22,3%	18,5%	17,6%	16,9%
20-64	59,2%	59,3%	54,6%	52,9%	51,5%
65+	14,6%	18,4%	26,9%	29,4%	31,6%

Leeftijdsofbouw Colmschate Zuid

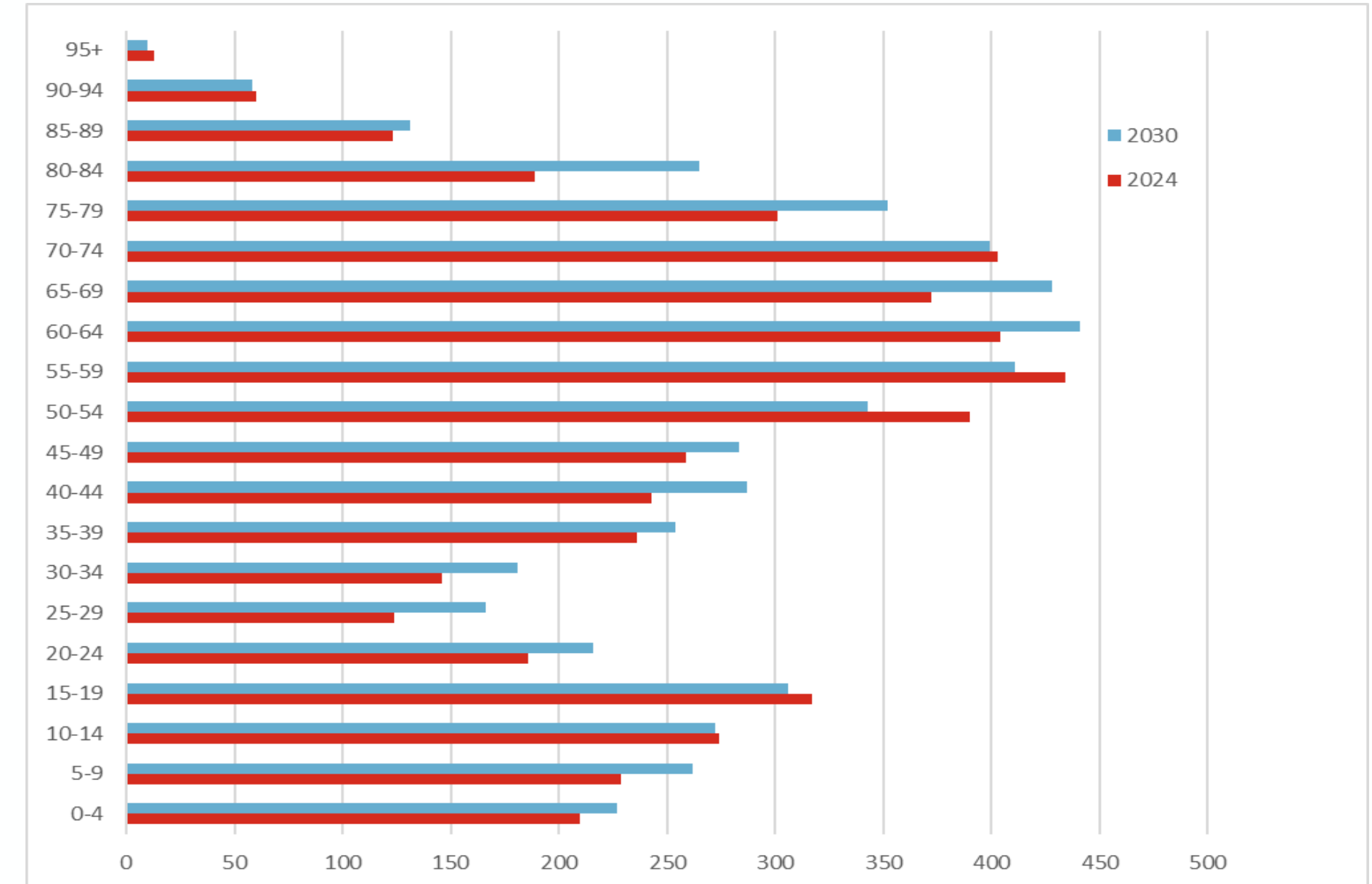


Resultaten per wijk – Diepenveen

Bevolkingsontwikkeling Diepenveen

leeftijd	2010	2015	2024	2027	2030
0-19	1.167	1.032	1.030	1.010	1.065
20-64	2.529	2.332	2.422	2.380	2.580
65+	997	1.221	1.461	1.535	1.645
totaal	4.693	4.585	4.913	4.930	5.290
<i>relatief</i>					
0-19	24,9%	22,5%	21,0%	20,5%	20,1%
20-64	53,9%	50,9%	49,3%	48,3%	48,8%
65+	21,2%	26,6%	29,7%	31,1%	31,1%

Leeftijdsofbouw Diepenveen

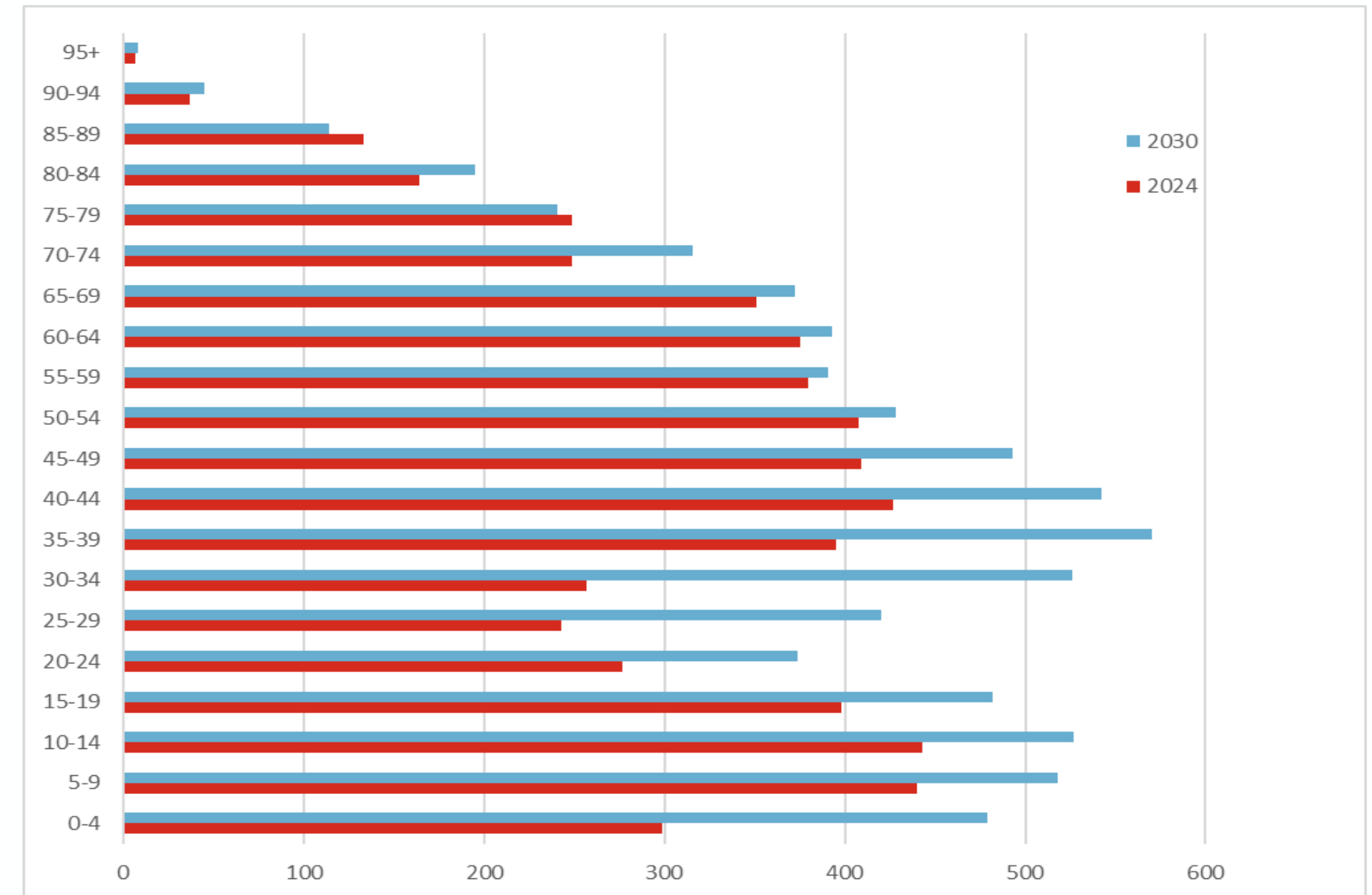


Resultaten per wijk – Schalkhaar

Bevolkingsontwikkeling Schalkhaar

leeftijd	2010	2015	2024	2027	2030
0-19	1.271	1.376	1.580	1.585	2.005
20-64	2.914	3.169	3.171	3.250	4.135
65+	995	1.116	1.190	1.245	1.290
totaal	5.180	5.661	5.941	6.080	7.435
<i>relatief</i>					
0-19	24,5%	24,3%	26,6%	26,1%	27,0%
20-64	56,3%	56,0%	53,4%	53,5%	55,6%
65+	19,2%	19,7%	20,0%	20,5%	17,4%

Leeftijdsofbouw Schalkhaar

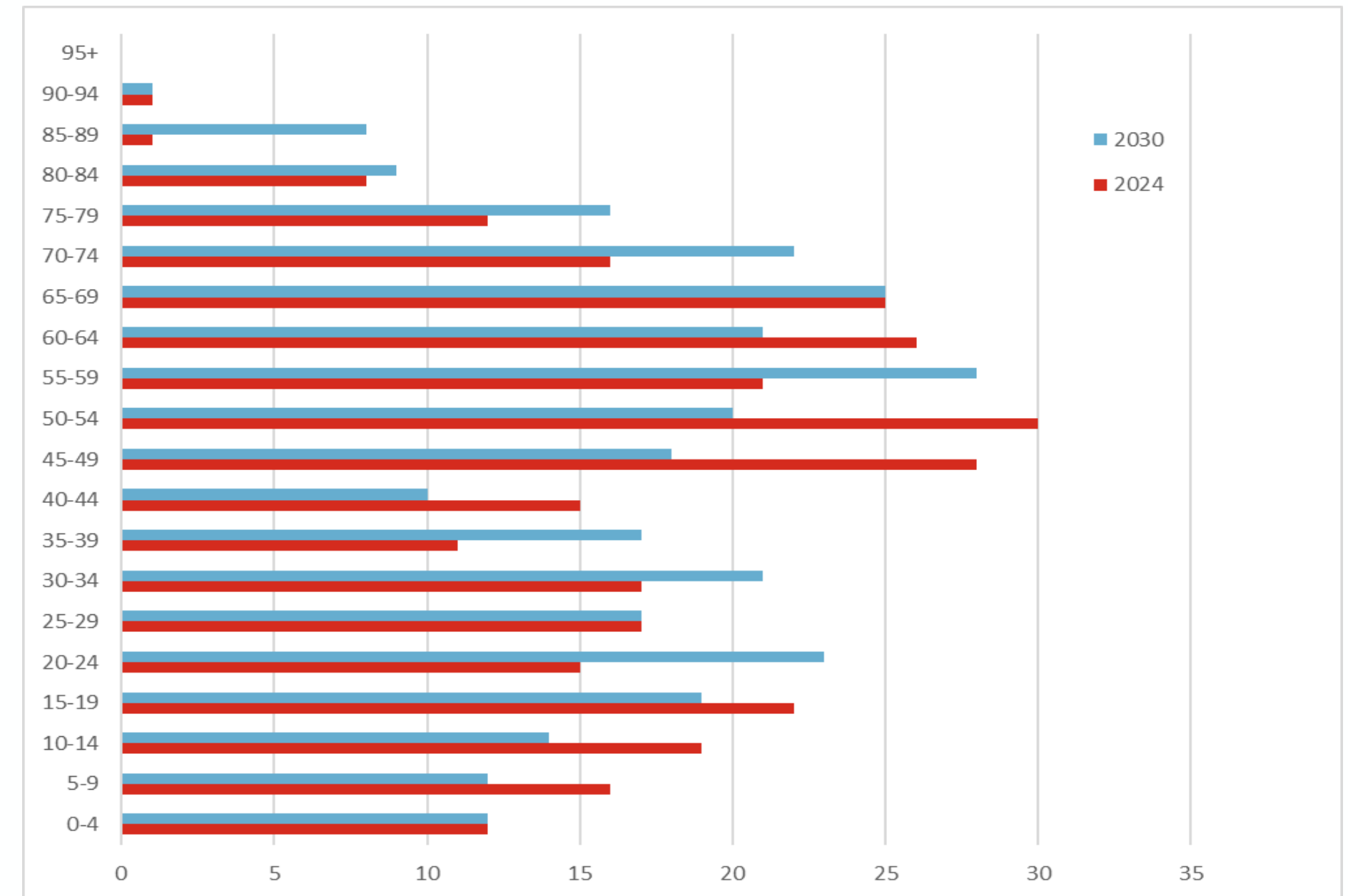


Resultaten per wijk – Okkenbroek

Bevolkingsontwikkeling Okkenbroek

leeftijd	2010	2015	2024	2027	2030
0-19	71	79	69	60	55
20-64	154	177	180	170	175
65+	66	50	63	75	80
totaal	291	306	312	305	315
<i>relatief</i>					
0-19	24,4%	25,8%	22,1%	19,7%	17,5%
20-64	52,9%	57,8%	57,7%	55,7%	55,6%
65+	22,7%	16,3%	20,2%	24,6%	25,4%

Leeftijdsofbouw Okkenbroek

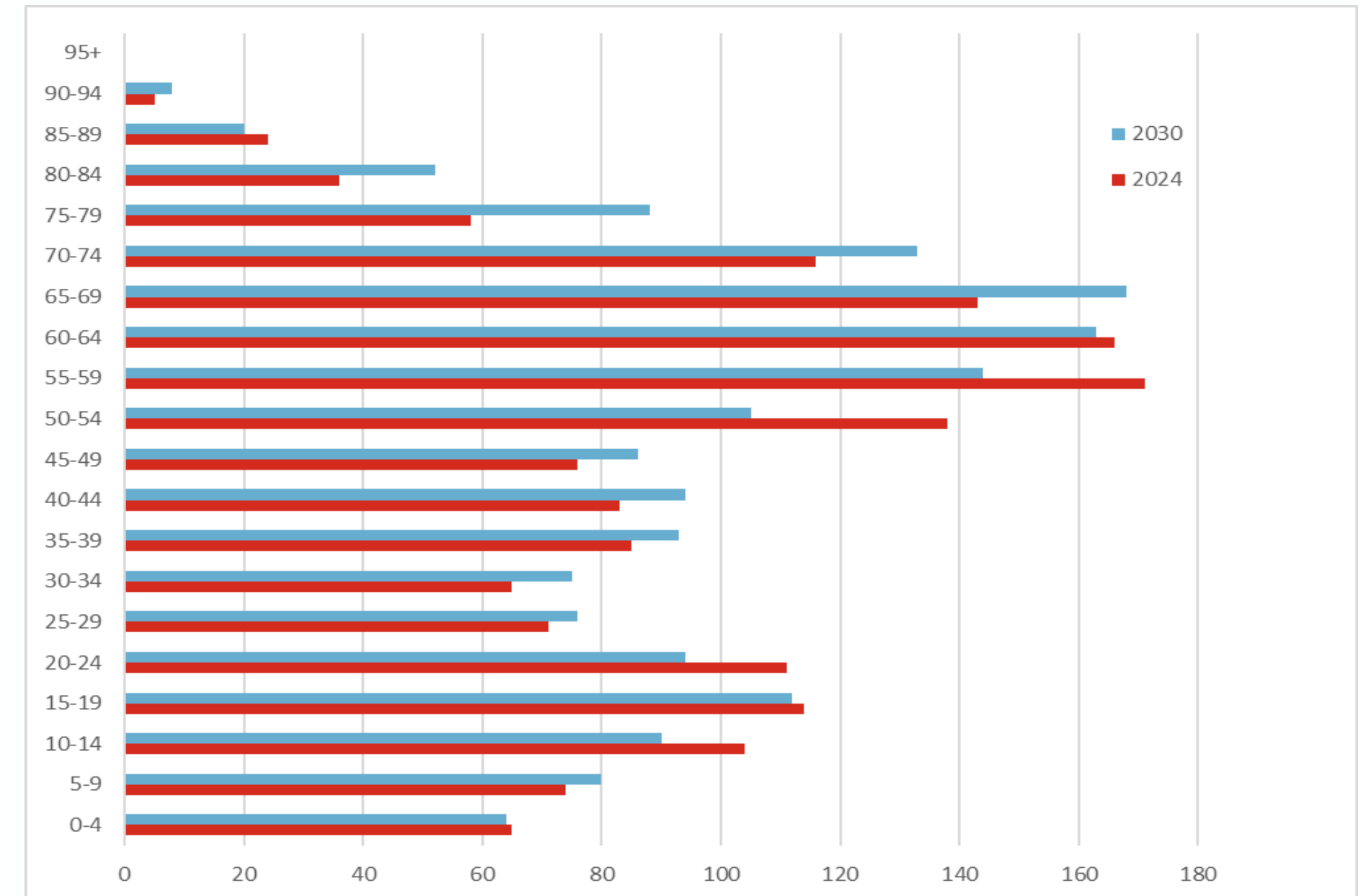


Resultaten per wijk – Lettele

Bevolkingsontwikkeling Lettele

leeftijd	2010	2015	2024	2027	2030
0-19	479	434	357	330	345
20-64	941	1.004	966	895	930
65+	218	245	382	415	470
totaal	1.638	1.683	1.705	1.645	1.745
<i>relatief</i>					
0-19	29,2%	25,8%	20,9%	20,1%	19,8%
20-64	57,4%	59,7%	56,7%	54,4%	53,3%
65+	13,3%	14,6%	22,4%	25,2%	26,9%

Leeftijdsofbouw Lettele



Resultaten per wijk – Bathmen

Bevolkingsontwikkeling Bathmen

leeftijd	2010	2015	2024	2027	2030
0-19	1.398	1.354	1.230	1.275	1.425
20-64	3.121	2.943	3.085	3.160	3.560
65+	1.062	1.318	1.612	1.655	1.730
totaal	5.581	5.615	5.927	6.085	6.720
<i>relatief</i>					
0-19	25,0%	24,1%	20,8%	21,0%	21,2%
20-64	55,9%	52,4%	52,0%	51,9%	53,0%
65+	19,0%	23,5%	27,2%	27,2%	25,7%

Leeftijdsofbouw Bathmen

