

Augustus 2021

Doorrekening woningbouwplannen Deventer per wijk 2021

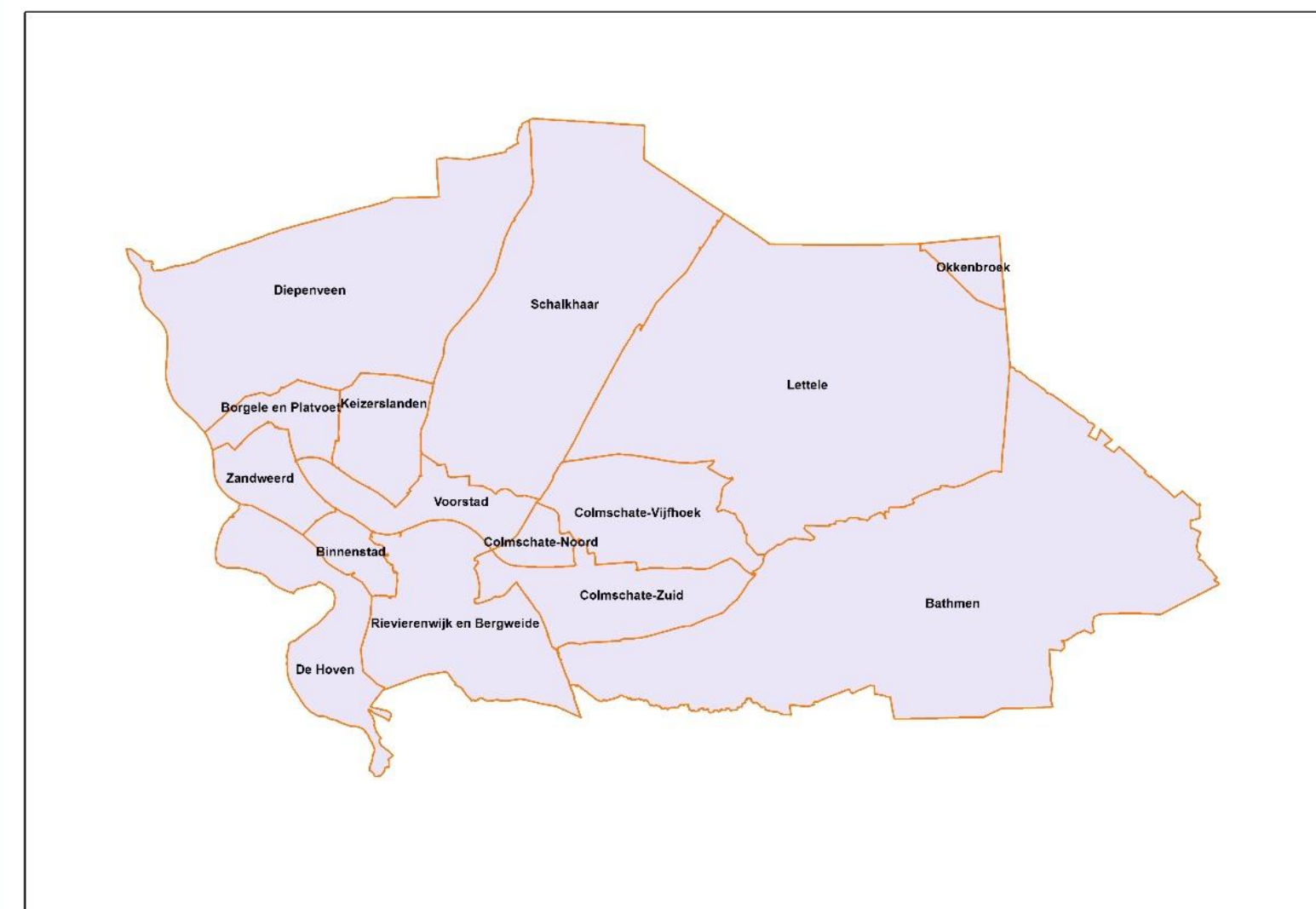


Gedreven door data

Woningbouwplannen per wijk

Woningbouwplannen Deventer per wijk voor de komende jaren

Wijk	2021	2022	2023	2024	2025	2026 e.v.
Binnenstad	24	102	77	147	0	0
De Hoven	0	0	0	0	0	0
Zandweerd	8	251	31	0	0	100
Voorstad	28	4	81	0	0	110
Borgele en Platvoet	0	0	0	0	0	0
Keizerslanden	135	139	437	157	142	500
Rivierenwijk en Bergweide	75	168	180	100	93	0
Colmschate-Noord	0	0	0	0	0	0
Colmschate-Vijfhoek	33	5	0	0	0	0
Colmschate-Zuid	15	46	3	3	0	0
Diepenveen	19	12	17	13	5	5
Schalkhaar	3	6	0	0	0	0
Okkenbroek	0	8	0	0	0	0
Lettele	2	0	0	0	0	0
Bathmen	40	52	46	0	0	0
Deventer totaal	382	793	872	420	240	715



Bron: Gemeentelijke woningbouwplanning voorjaar 2021

Doorrekening woningbouwplannen per wijk 2021

Waarom prognoses op wijkniveau?

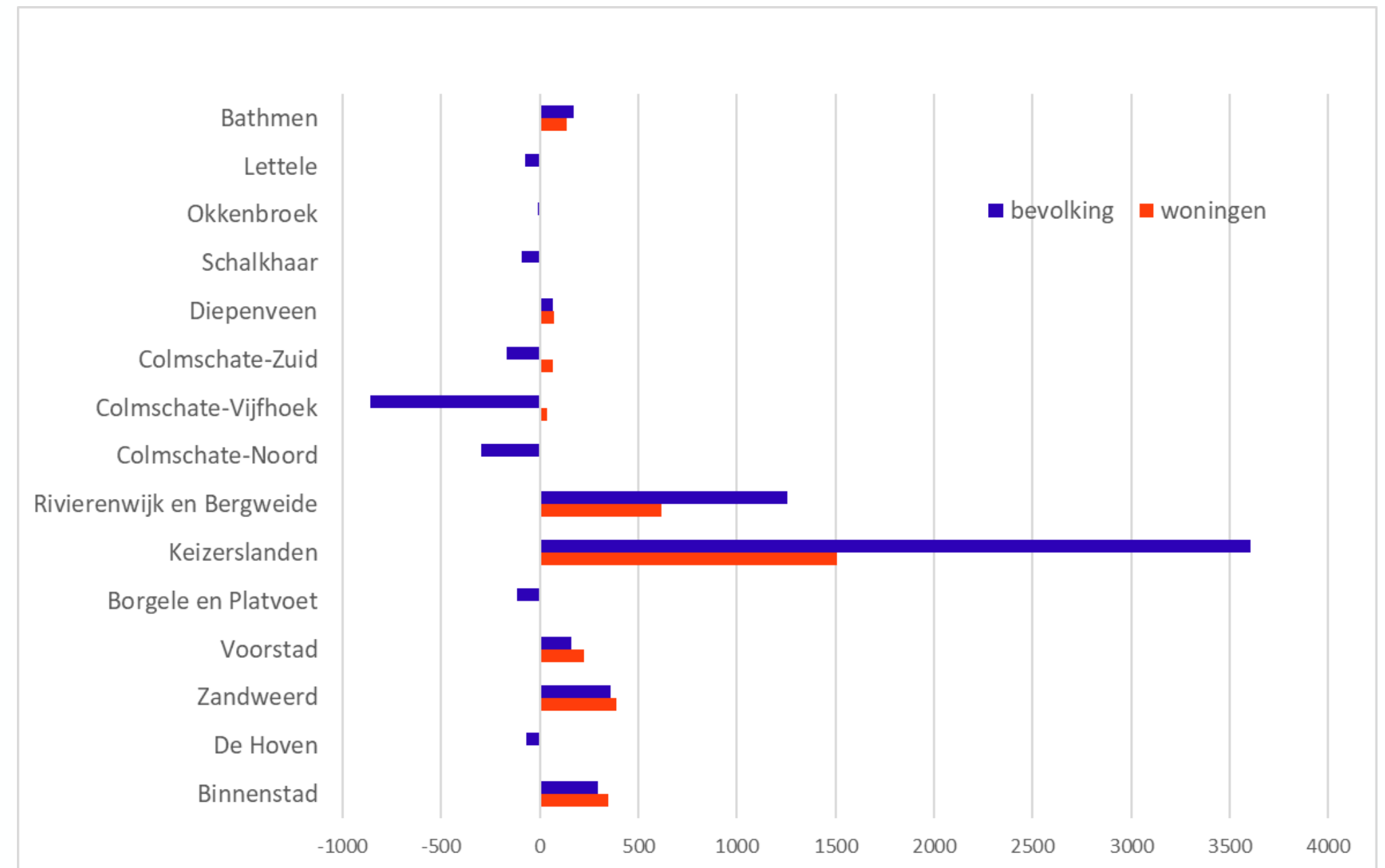
Voor inzicht in de te verwachten bevolkingsontwikkelingen per wijk zijn woningbouwplannen belangrijk. Per wijk is de bevolkingsontwikkeling doorgerekend die rekening houdt met het uitvoeren van de meest recente woningbouwplannen. De gemeentelijke trendprognose bevolking is hiervoor niet geschikt. De trendprognose is een prognose voor de hele gemeente die uitgaat van trends uit het verleden en deze projecteert naar de toekomst. Hierbij is geen rekening gehouden met de recente woningbouwplannen.

Meeste groei in Keizerslanden

De komende jaren wordt een (verdere) groei van de bevolking en de woningvoorraad verwacht. De meeste groei wordt verwacht in de wijk Keizerslanden. De nieuwbouwuurt Steenbrugge valt in deze wijk. In de periode 2021 t/m 2027 zal de bevolking in Keizerslanden groeien met 3.600 personen, een groei van 32%. In de wijk Rivierenwijk en Bergweide wordt een groei van circa 1.250 personen (24%) berekend in de periode 2021 t/m 2027.

In de wijken in Colmschate wordt voor de komende jaren een afname van de bevolking berekend.

Afname en groei per wijk 2021-2027 op basis van woningbouwplannen

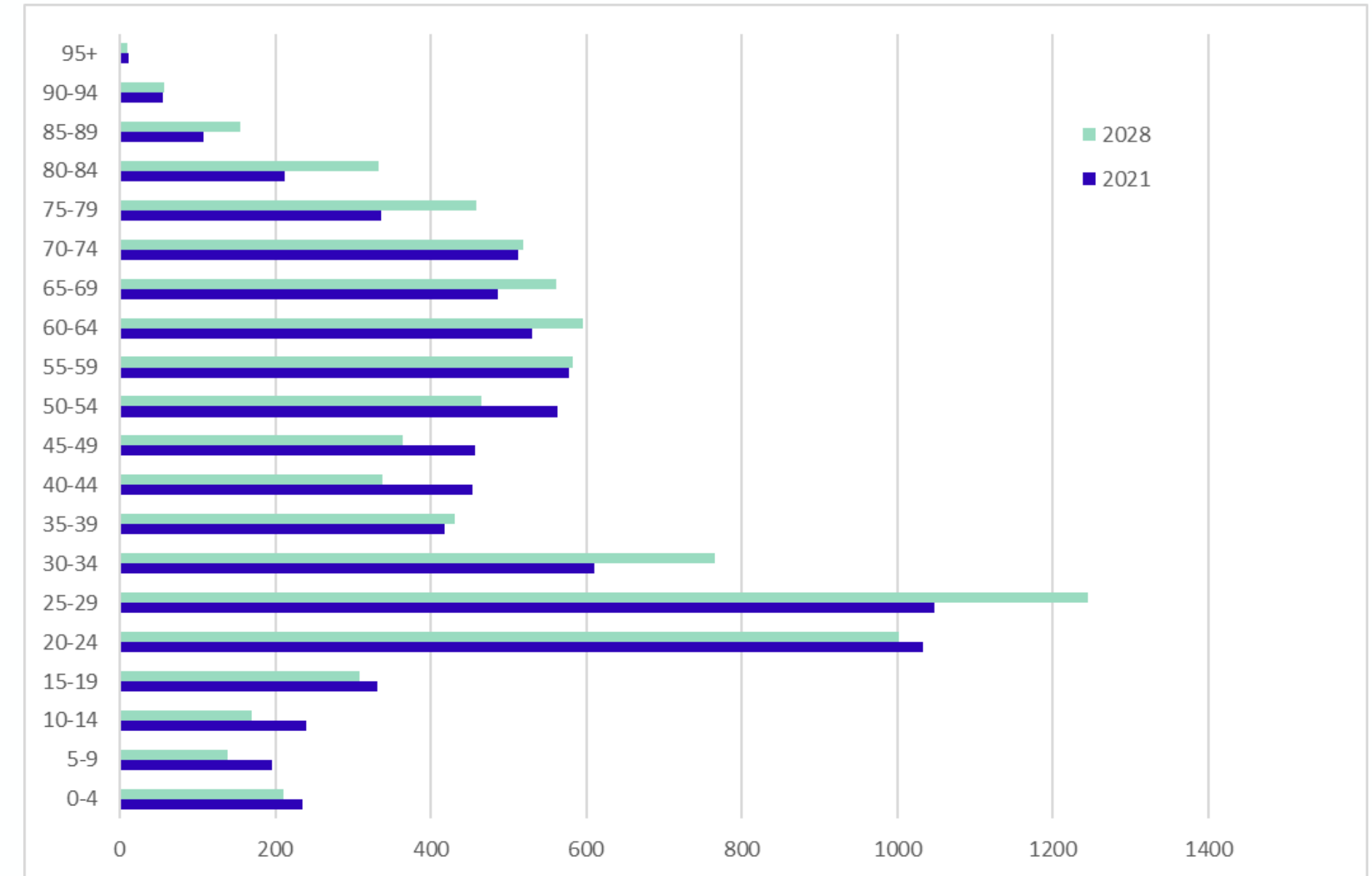


Resultaten per wijk - Binnenstad

Bevolkingsontwikkeling Binnenstad

leeftijd	2010	2015	2021	2025	2028
0-19	1044	1081	1001	919	826
20-64	5390	5182	5690	5959	5788
65+	1056	1416	1721	1939	2095
totaal	7490	7679	8412	8817	8709
<i>relatief</i>					
0-19	13,9%	14,1%	11,9%	10,4%	9,5%
20-64	72,0%	67,5%	67,6%	67,6%	66,5%
65+	14,1%	18,4%	20,5%	22,0%	24,1%

Leeftijdsopbouw 2021 en 2028

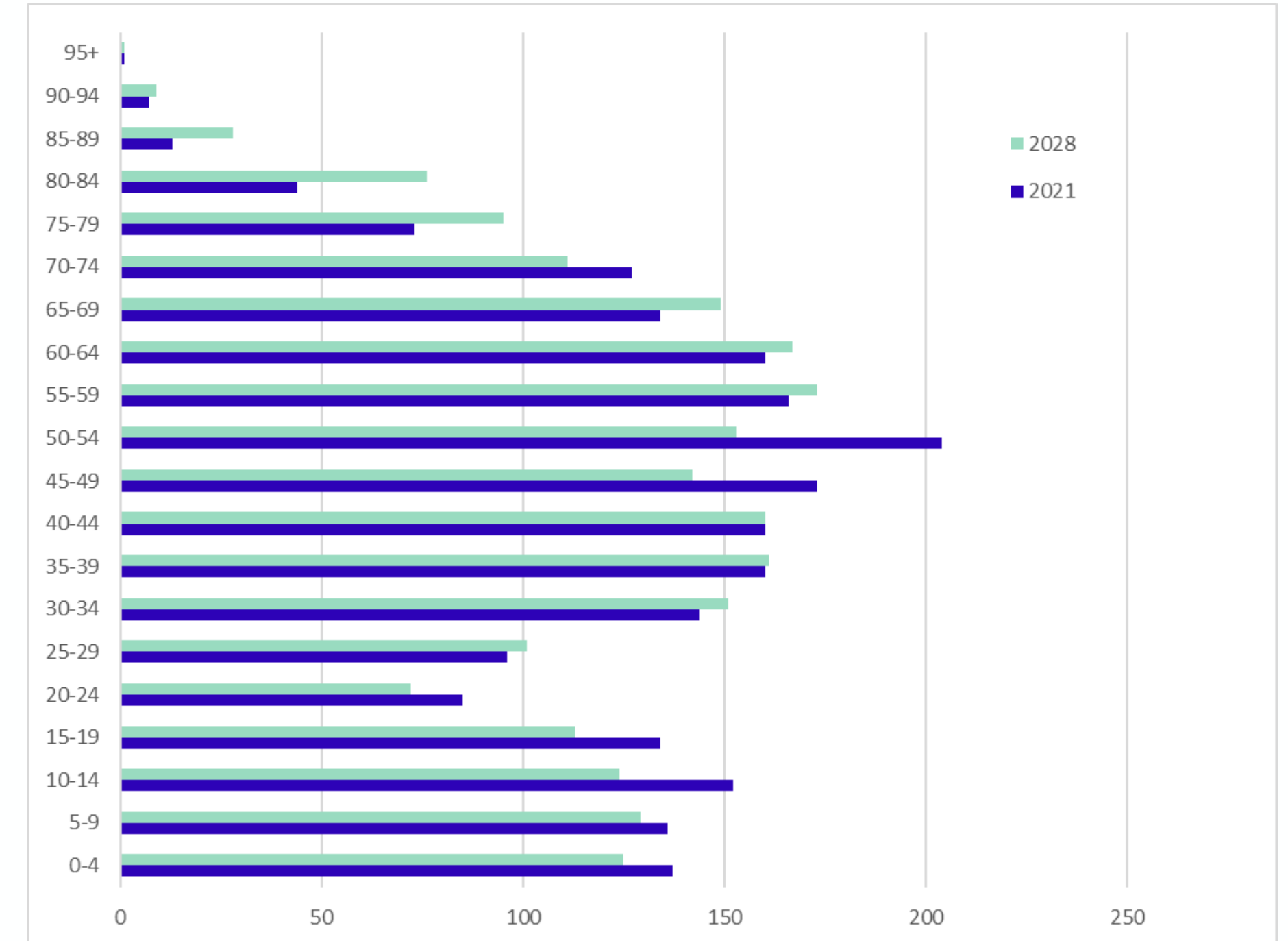


Resultaten per wijk – de Hoven

Bevolkingsontwikkeling de Hoven

leeftijd	2010	2015	2021	2025	2028
0-19	654	631	559	512	491
20-64	1481	1413	1348	1305	1280
65+	274	339	399	438	469
totaal	2409	2383	2306	2255	2240
<i>relatief</i>					
0-19	27,1%	26,5%	24,2%	22,7%	21,9%
20-64	61,5%	59,3%	58,5%	57,9%	57,1%
65+	11,4%	14,2%	17,3%	19,4%	20,9%

Leeftijdsofbouw 2021 en 2028

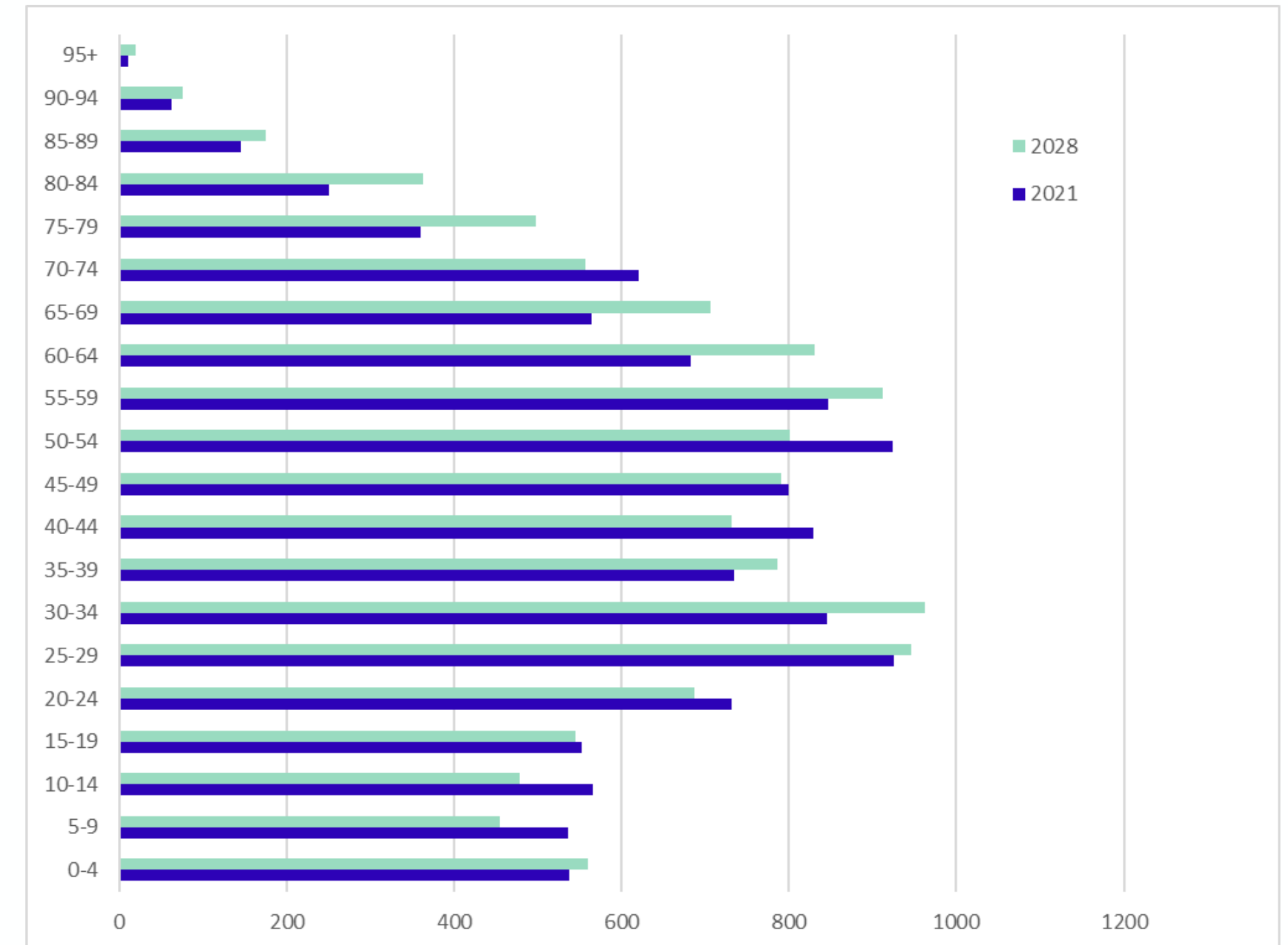


Resultaten per wijk – Zandweerd

Bevolkingsontwikkeling Zandweerd

leeftijd	2010	2015	2021	2025	2028
0-19	2514	2497	2190	2137	2037
20-64	7487	7302	7318	7516	7447
65+	1917	1950	2013	2205	2394
totaal	11918	11749	11521	11858	11878
<i>relatief</i>					
0-19	21,1%	21,3%	19,0%	18,0%	17,1%
20-64	62,8%	62,1%	63,5%	63,4%	62,7%
65+	16,1%	16,6%	17,5%	18,6%	20,2%

Leeftijdsofbouw 2021 en 2028

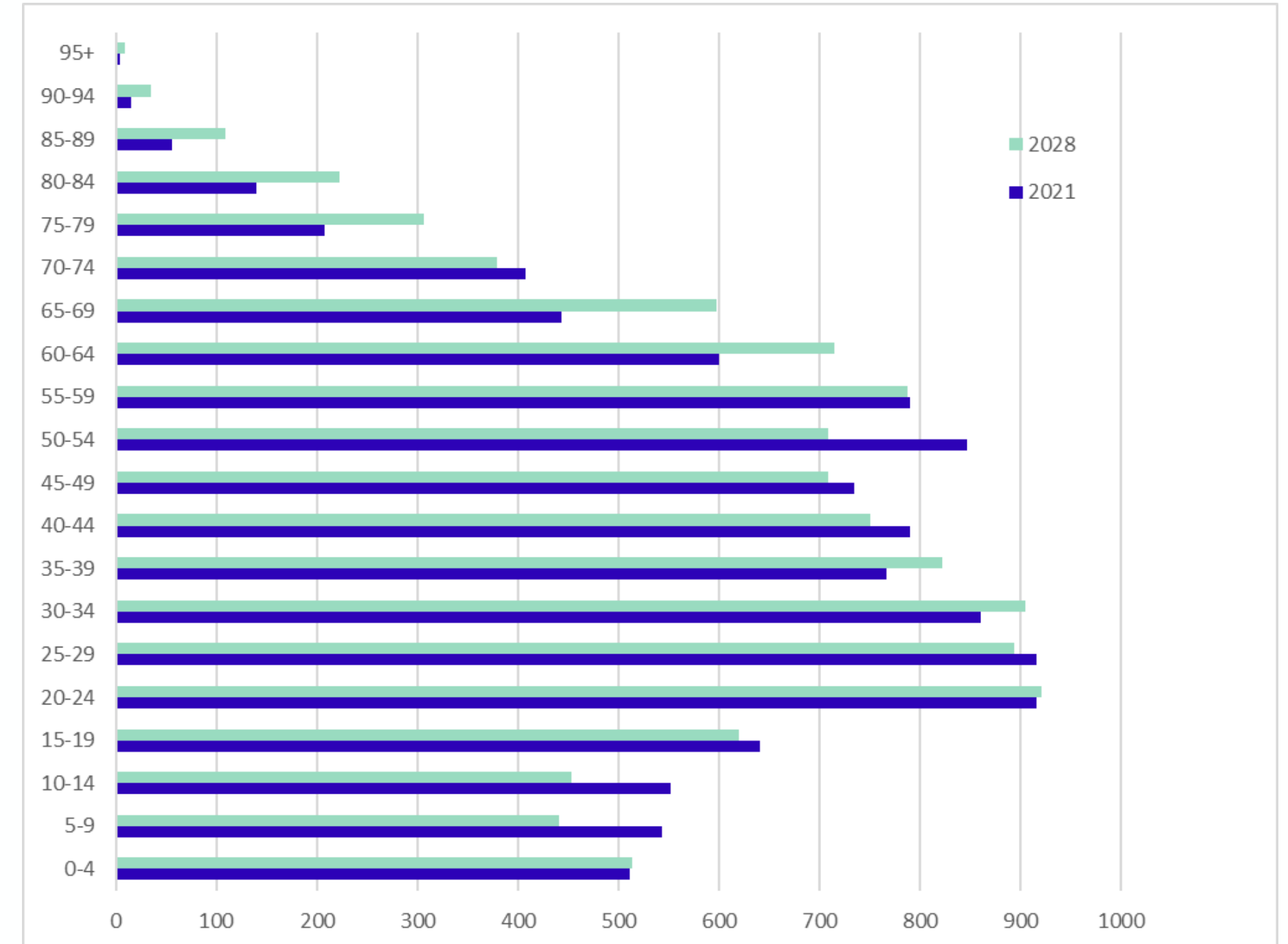


Resultaten per wijk – Voorstad

Bevolkingsontwikkeling Voorstad

leeftijd	2010	2015	2020	2025	2028
0-19	2543	2474	2247	2119	2027
20-64	7022	7119	7218	7210	7212
65+	928	1126	1273	1455	1659
totaal	10493	10719	10738	10784	10898
<i>relatief</i>					
0-19	24,2%	23,1%	20,9%	19,6%	18,6%
20-64	66,9%	66,4%	67,2%	66,9%	66,2%
65+	8,8%	10,5%	11,9%	13,5%	15,2%

Leeftijdsofbouw 2021 en 2028

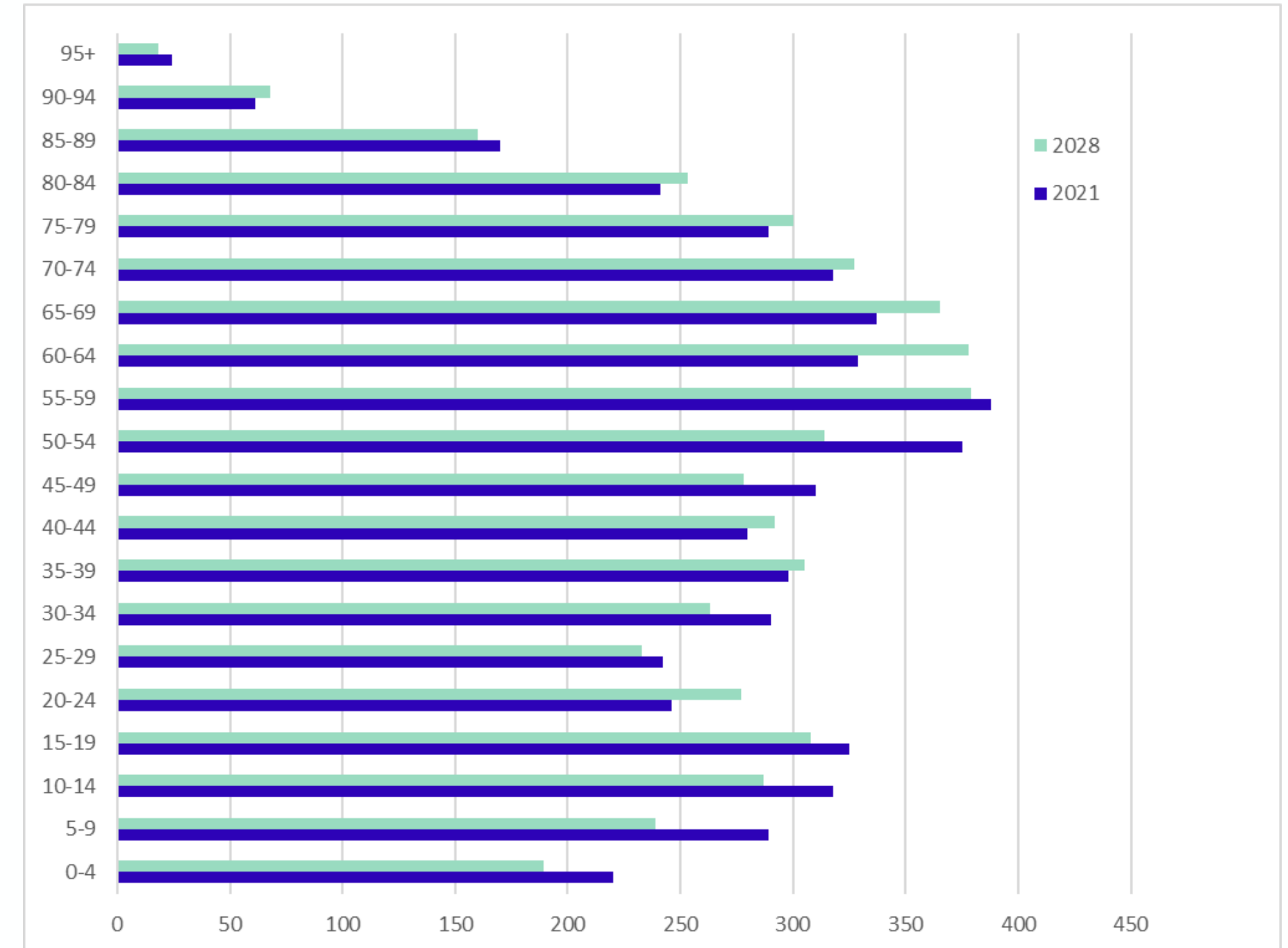


Resultaten per wijk – Borgele en Platvoet

Bevolkingsontwikkeling Borgele en Platvoet

leeftijd	2010	2015	2021	2025	2028
0-19	1027	1092	1152	1095	1023
20-64	2810	2760	2758	2753	2719
65+	1487	1457	1440	1441	1491
totaal	5324	5309	5350	5289	5233
<i>relatief</i>					
0-19	19,3%	20,6%	21,5%	20,7%	19,5%
20-64	52,8%	52,0%	51,6%	52,1%	52,0%
65+	27,9%	27,4%	26,9%	27,2%	28,5%

Leeftijdsofbouw 2021 en 2028

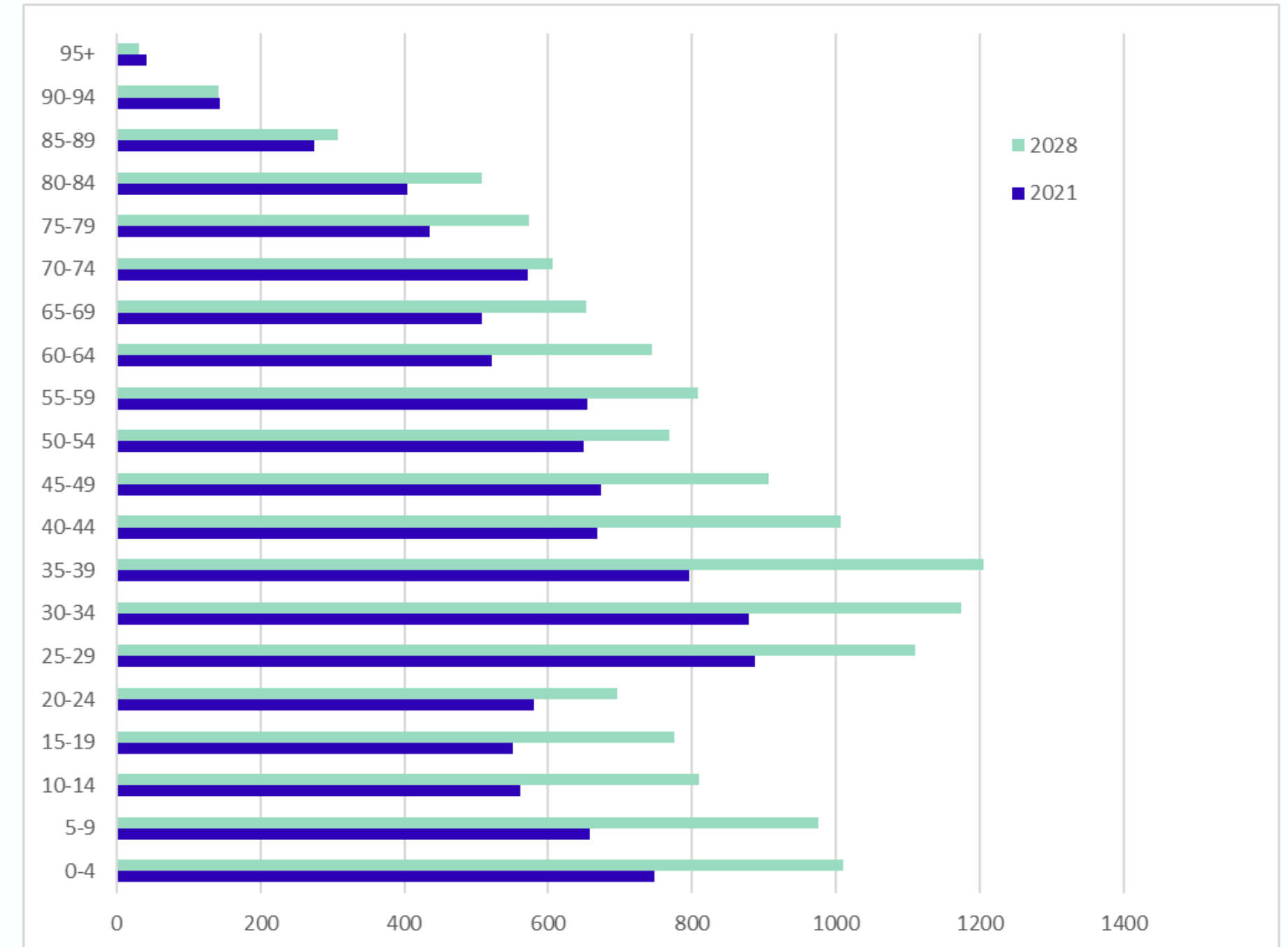


Resultaten per wijk – Keizerslanden

Bevolkingsontwikkeling Keizerslanden

leeftijd	2010	2015	2021	2025	2028
0-19	1871	2025	2518	3074	3572
20-64	5706	5467	6312	7531	8420
65+	2341	2294	2377	2608	2820
totaal	9918	9786	11207	13213	14812
<i>relatief</i>					
0-19	18,9%	20,7%	22,5%	23,3%	24,1%
20-64	57,5%	55,9%	56,3%	57,0%	56,8%
65+	23,6%	23,4%	21,2%	19,7%	19,0%

Leeftijdsofbouw 2021 en 2028

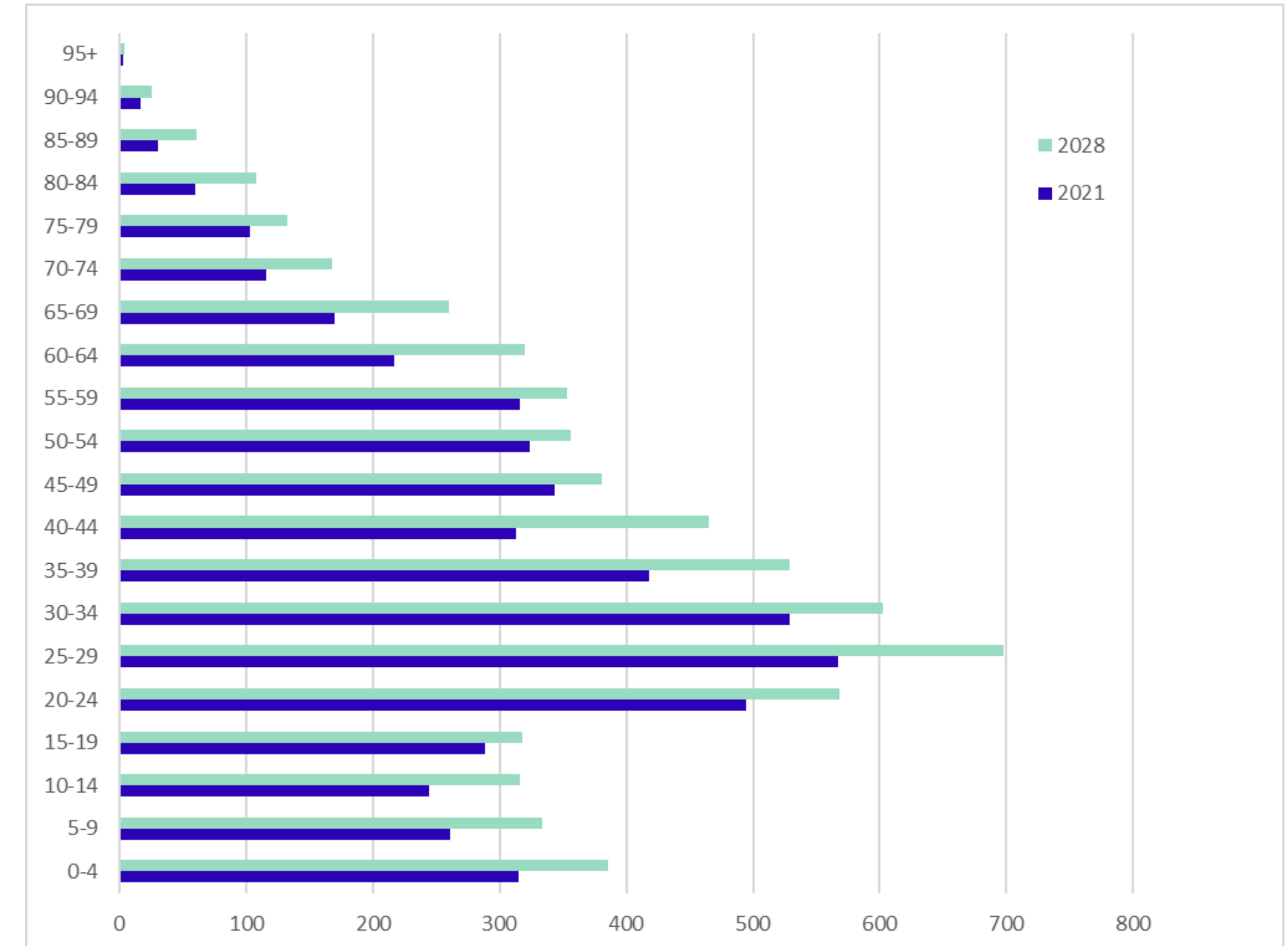


Resultaten per wijk – Rivierenwijk en Bergweide

Bevolkingsontwikkeling Rivierenwijk en Bergweide

leeftijd	2010	2015	2021	2025	2028
0-19	978	934	1109	1370	1354
20-64	3399	3056	3522	4214	4272
65+	359	410	500	671	760
totaal	4736	4400	5131	6255	6386
<i>relatief</i>					
0-19	20,7%	21,2%	21,6%	21,9%	21,2%
20-64	71,8%	69,5%	68,6%	67,4%	66,9%
65+	7,6%	9,3%	9,7%	10,7%	11,9%

Leeftijdsofbouw 2021 en 2028

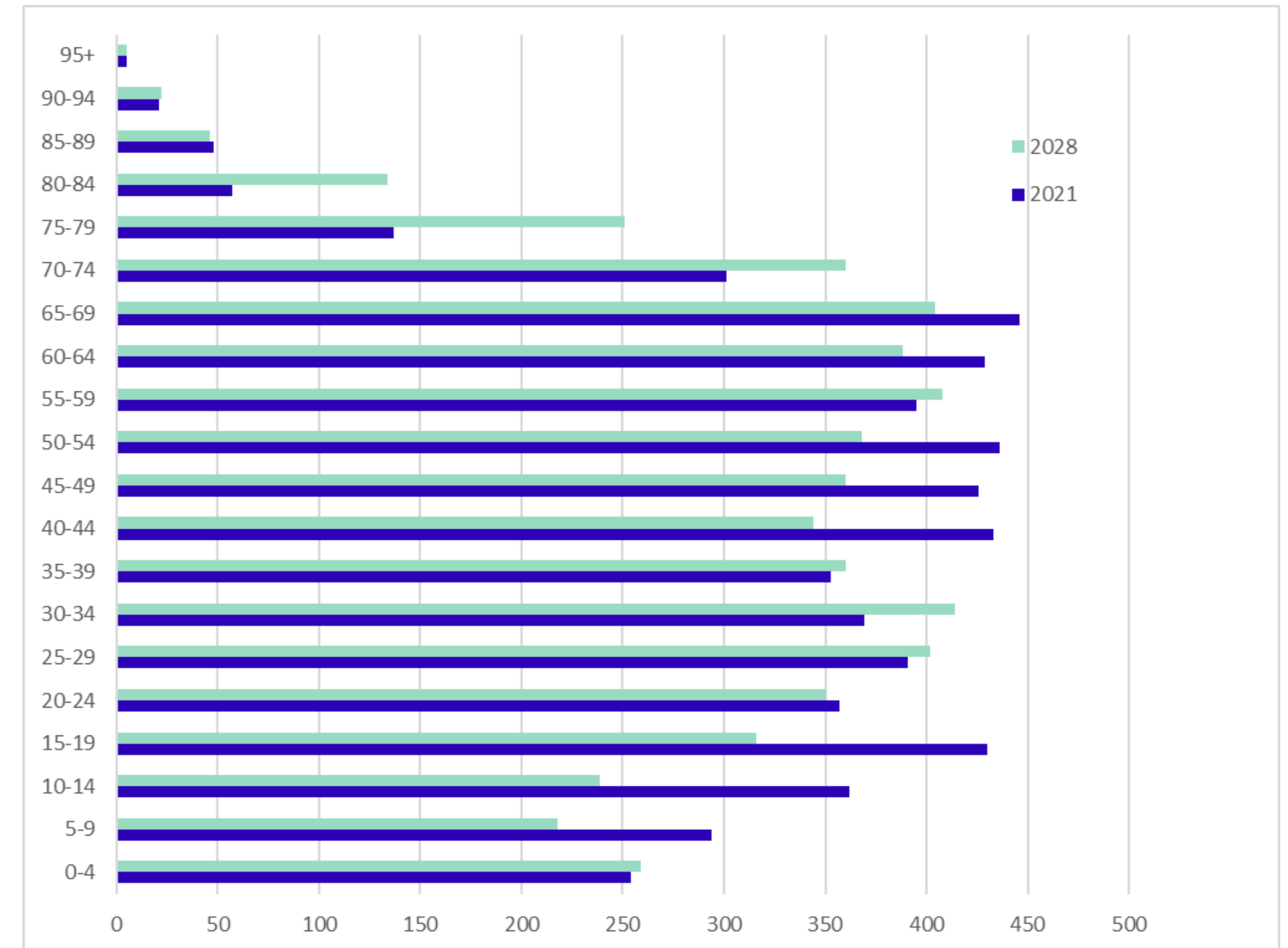


Resultaten per wijk – Colmschate Noord

Bevolkingsontwikkeling Colmschate Noord

leeftijd	2010	2015	2021	2025	2028
0-19	1811	1659	1340	1131	1032
20-64	4258	4007	3589	3481	3394
65+	522	673	1015	1146	1222
totaal	6591	6339	5944	5758	5648
<i>relatief</i>					
0-19	27,5%	26,2%	22,5%	19,6%	18,3%
20-64	64,6%	63,2%	60,4%	60,5%	60,1%
65+	7,9%	10,6%	17,1%	19,9%	21,6%

Leeftijdsopbouw 2021 en 2028

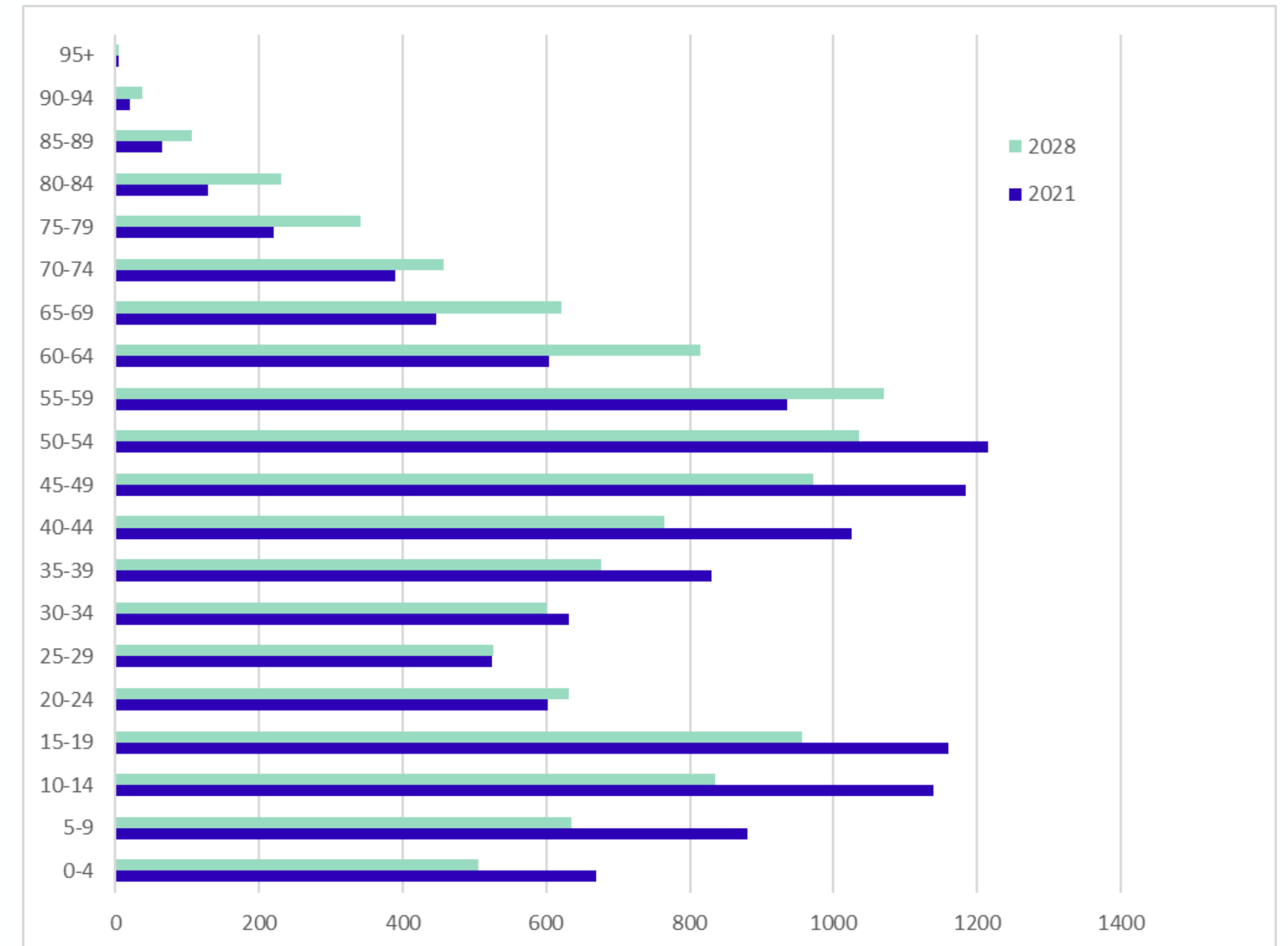


Resultaten per wijk – Colmschate Vijfhoek

Bevolkingsontwikkeling Colmschate Vijfhoek

leeftijd	2010	2015	2021	2025	2028
0-19	4244	4364	3849	3254	2934
20-64	7366	7418	7553	7344	7090
65+	569	879	1277	1557	1798
totaal	12179	12661	12679	12155	11822
<i>relatief</i>					
0-19	34,8%	34,5%	30,4%	26,8%	24,8%
20-64	60,5%	58,6%	59,6%	60,4%	60,0%
65+	4,7%	6,9%	10,1%	12,8%	15,2%

Leeftijdsofbouw 2021 en 2028

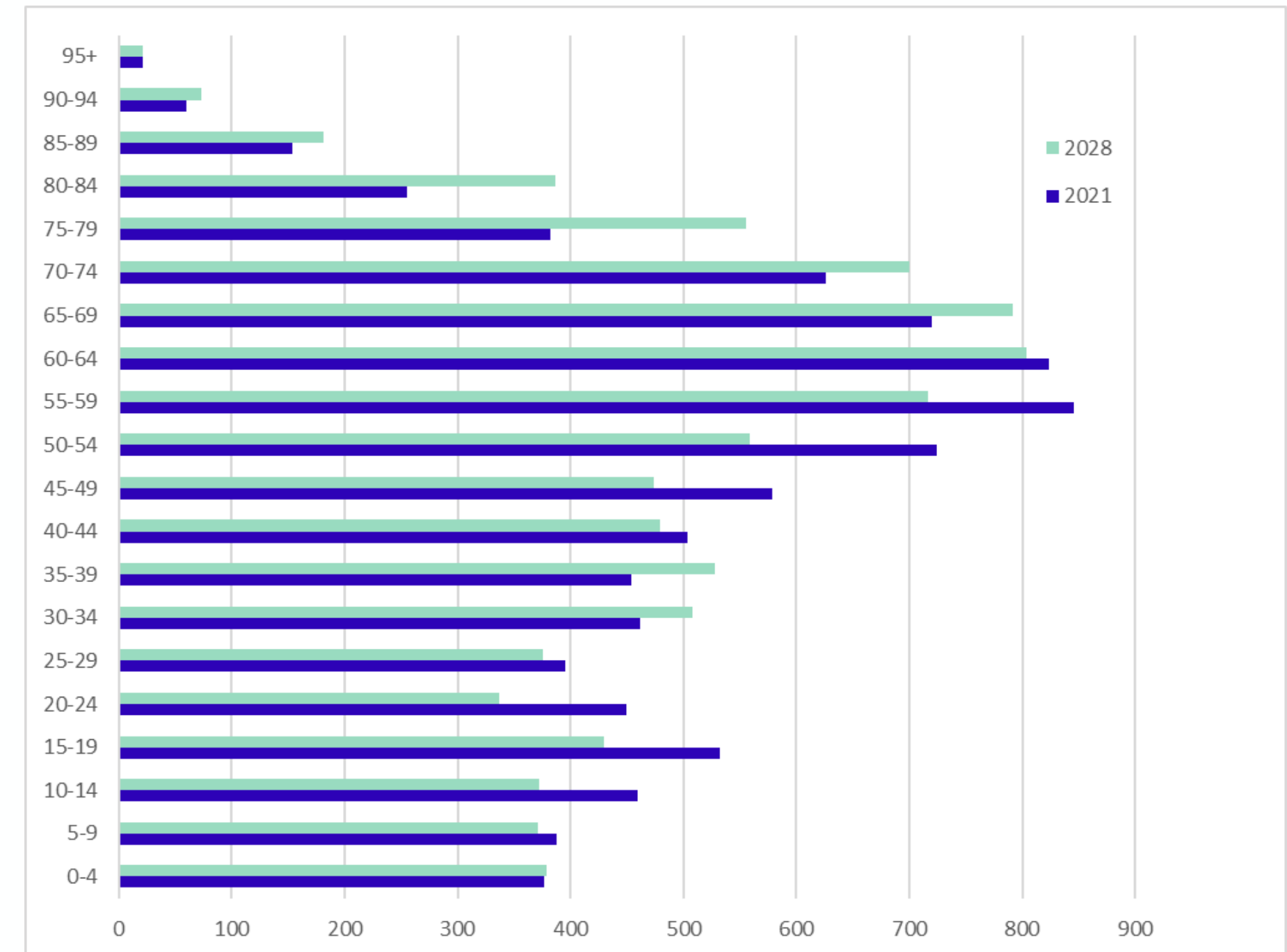


Resultaten per wijk – Colmschate Zuid

Bevolkingsontwikkeling Colmschate Zuid

leeftijd	2010	2015	2021	2025	2028
0-19	2654	2153	1756	1634	1551
20-64	5974	5729	5235	4975	4782
65+	1471	1778	2218	2526	2708
totaal	10099	9660	9209	9135	9041
<i>relatief</i>					
0-19	26,3%	22,3%	19,1%	17,9%	17,2%
20-64	59,2%	59,3%	56,8%	54,5%	52,9%
65+	14,6%	18,4%	24,1%	27,7%	30,0%

Leeftijdsofbouw 2021 en 2028

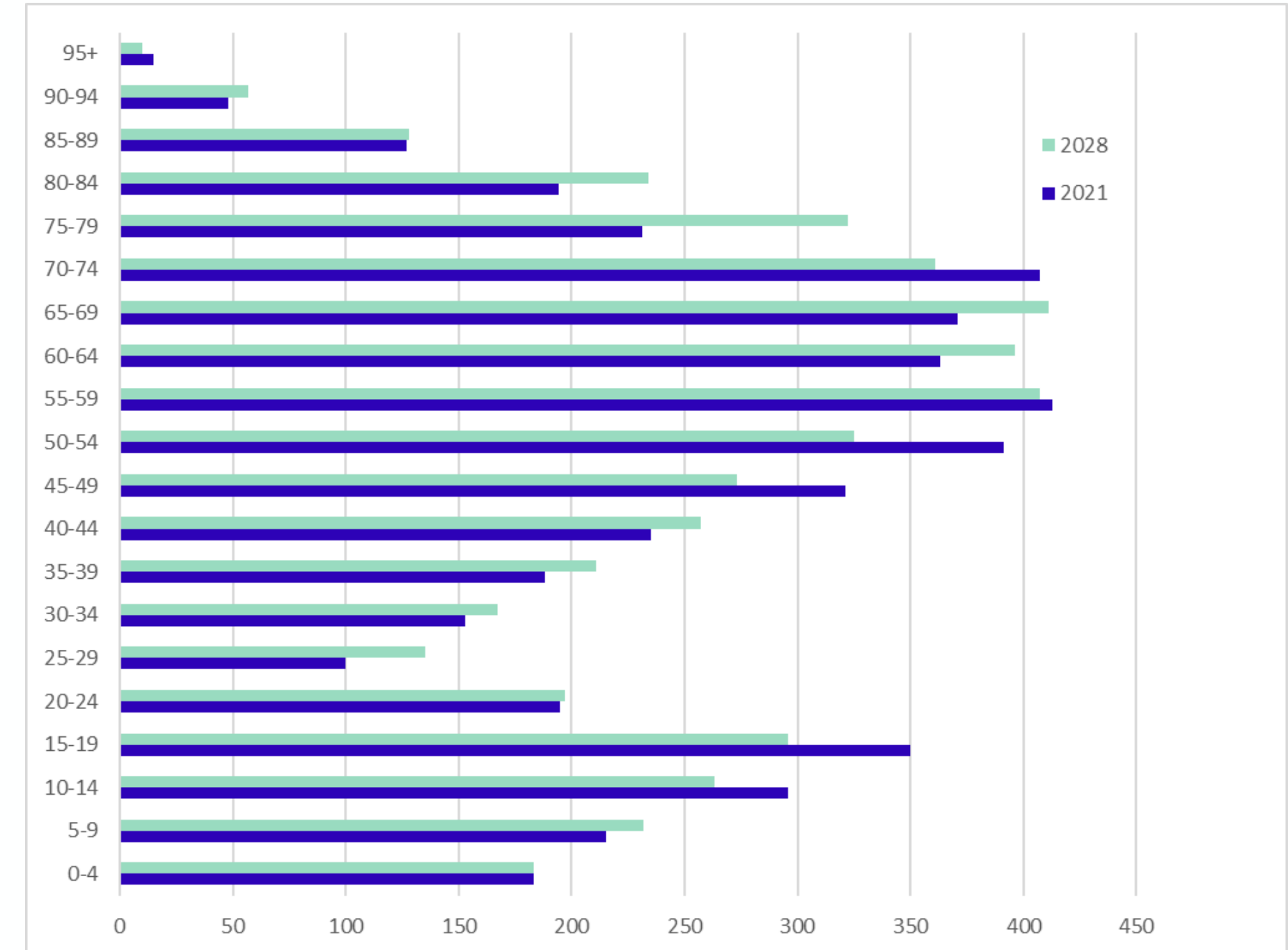


Resultaten per wijk – Diepenveen

Bevolkingsontwikkeling Diepenveen

leeftijd	2010	2015	2021	2025	2028
0-19	1167	1032	1044	1000	974
20-64	2529	2332	2359	2420	2368
65+	997	1221	1393	1449	1523
totaal	4693	4585	4796	4869	4865
<i>relatief</i>					
0-19	24,9%	22,5%	21,8%	20,5%	20,0%
20-64	53,9%	50,9%	49,2%	49,7%	48,7%
65+	21,2%	26,6%	29,0%	29,8%	31,3%

Leeftijdsofbouw 2021 en 2028

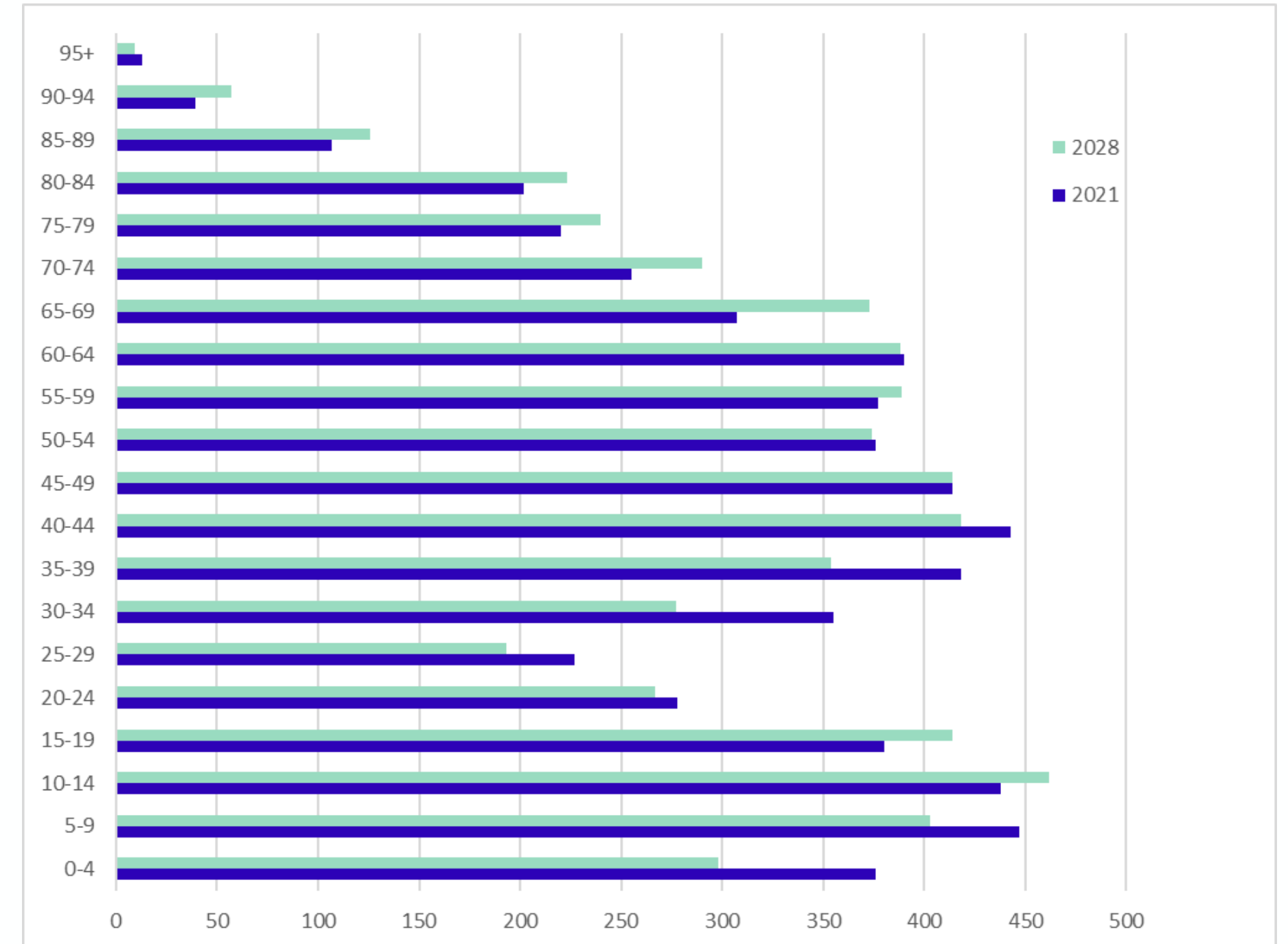


Resultaten per wijk – Schalkhaar

Bevolkingsontwikkeling Schalkhaar

leeftijd	2010	2015	2021	2025	2028
0-19	1271	1376	1641	1624	1577
20-64	2914	3169	3278	3170	3074
65+	995	1116	1143	1229	1318
totaal	5180	5661	6062	6023	5969
<i>relatief</i>					
0-19	24,5%	24,3%	27,1%	27,0%	26,4%
20-64	56,3%	56,0%	54,1%	52,6%	51,5%
65+	19,2%	19,7%	18,9%	20,4%	22,1%

Leeftijdsofbouw 2021 en 2028

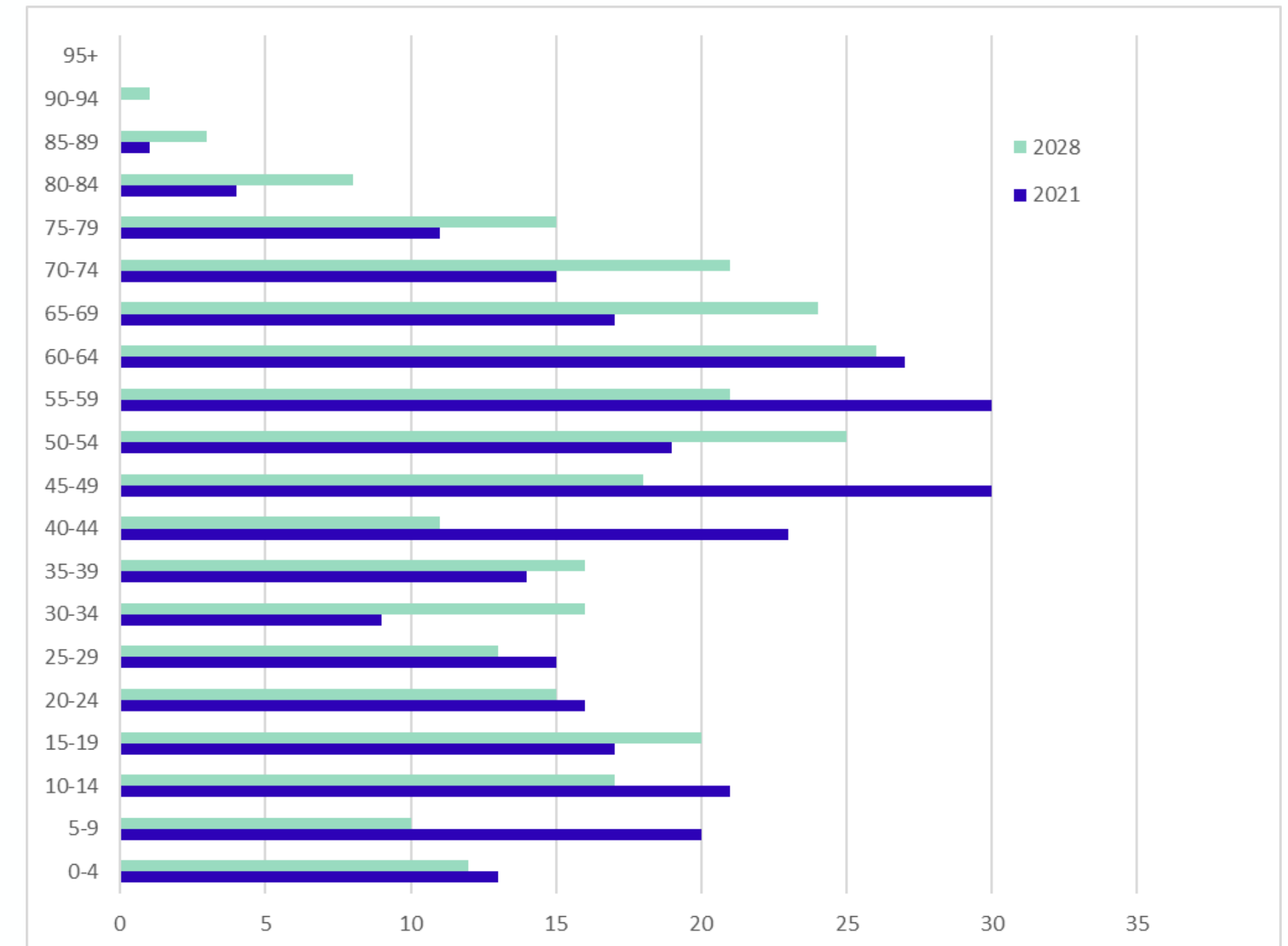


Resultaten per wijk – Okkenbroek

Bevolkingsontwikkeling Okkenbroek

leeftijd	2010	2015	2021	2025	2028
0-19	71	79	71	61	59
20-64	154	177	183	165	161
65+	66	50	48	65	72
totaal	291	306	302	291	292
<i>relatief</i>					
0-19	24,4%	25,8%	23,5%	21,0%	20,2%
20-64	52,9%	57,8%	60,6%	56,7%	55,1%
65+	22,7%	16,3%	15,9%	22,3%	24,7%

Leeftijdsofbouw 2021 en 2028

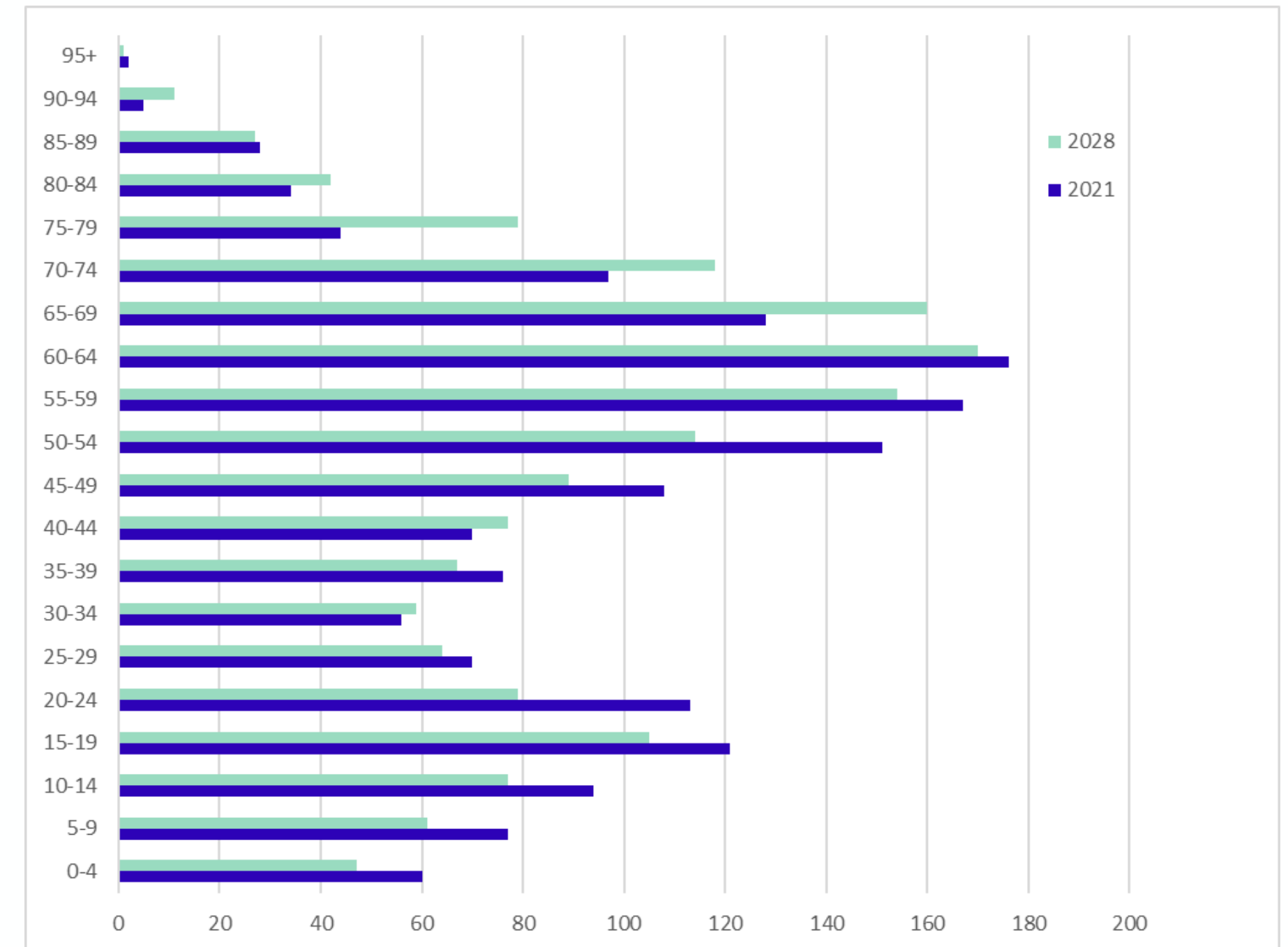


Resultaten per wijk – Lettele

Bevolkingsontwikkeling Lettele

leeftijd	2010	2015	2021	2025	2028
0-19	479	434	352	313	290
20-64	941	1004	987	914	873
65+	218	245	338	400	438
totaal	1638	1683	1677	1627	1601
<i>relatief</i>					
0-19	29,2%	25,8%	21,0%	19,2%	18,1%
20-64	57,4%	59,7%	58,9%	56,2%	54,5%
65+	13,3%	14,6%	20,2%	24,6%	27,4%

Leeftijdsopbouw 2021 en 2028

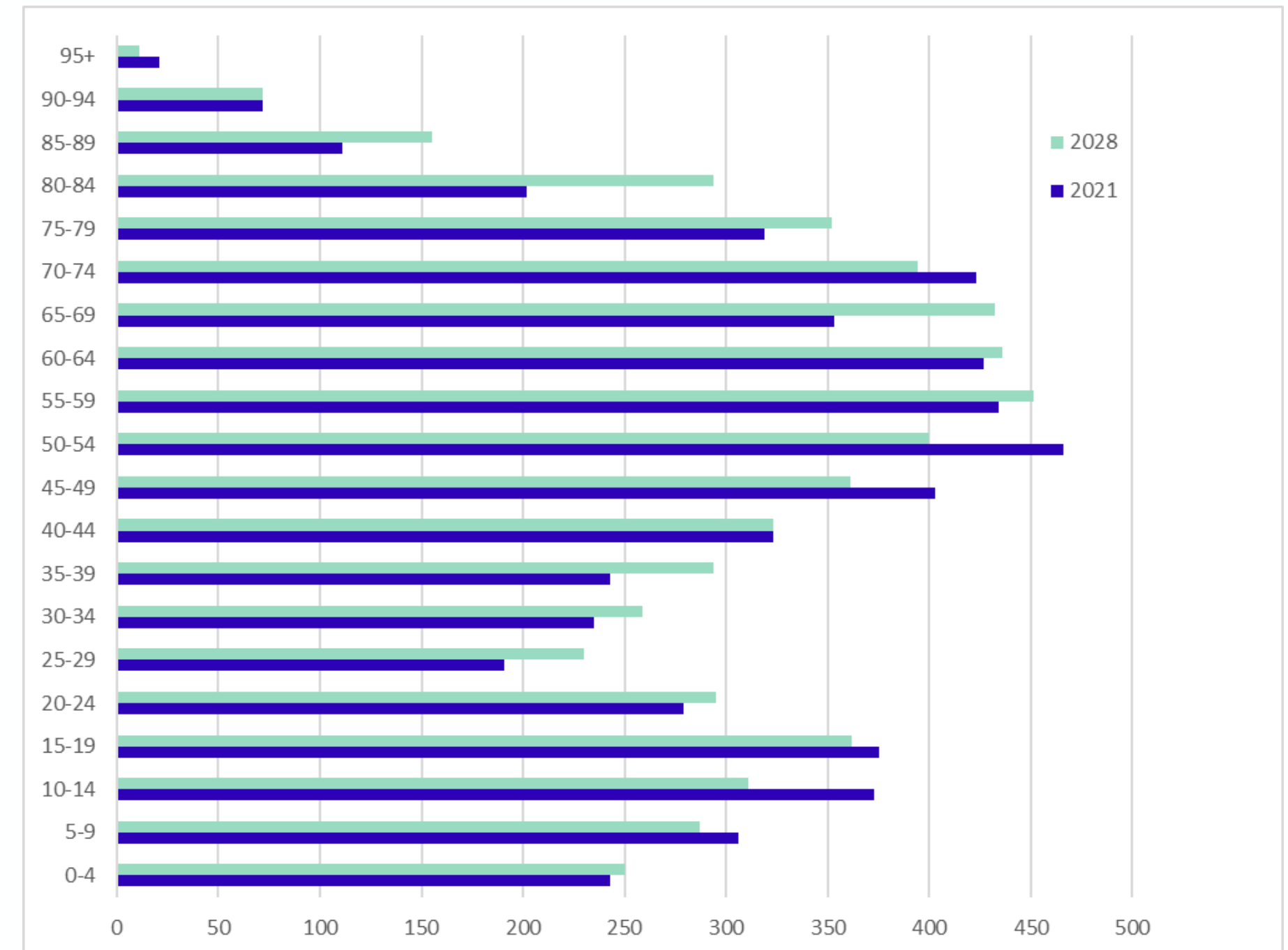


Resultaten per wijk – Bathmen

Bevolkingsontwikkeling Bathmen

leeftijd	2010	2015	2021	2025	2028
0-19	1398	1354	1297	1274	1210
20-64	3121	2943	3001	3128	3049
65+	1062	1318	1501	1651	1710
totaal	5581	5615	5799	6053	5969
<i>relatief</i>					
0-19	25,0%	24,1%	22,4%	21,0%	20,3%
20-64	55,9%	52,4%	51,8%	51,7%	51,1%
65+	19,0%	23,5%	25,9%	27,3%	28,6%

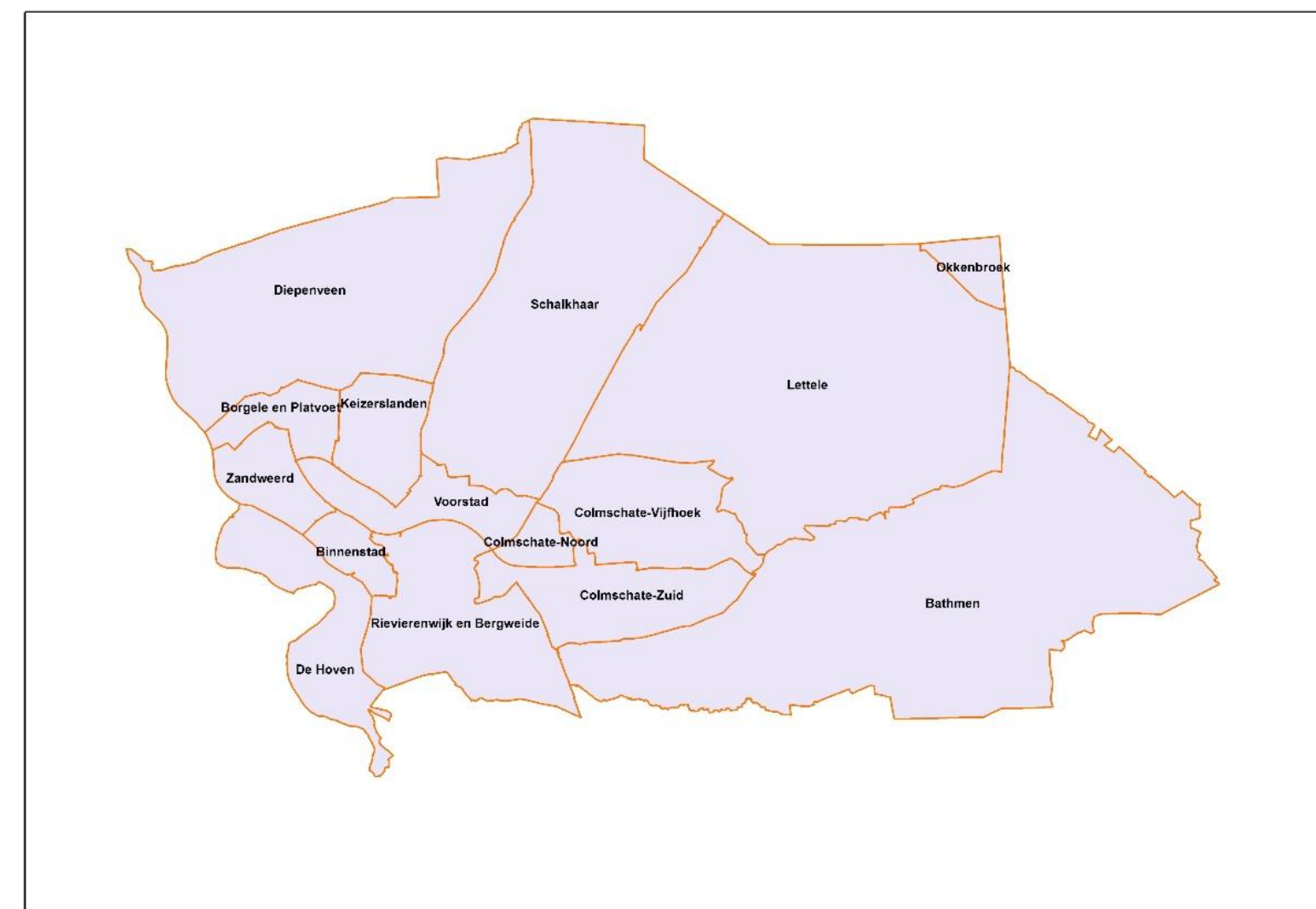
Leeftijdsofbouw 2021 en 2028



Woningbouwplannen per wijk

Woningbouwplannen Deventer per wijk 2021-2026

Wijk	2021	2022	2023	2024	2025	2026 e.v.
Binnenstad	24	102	77	147	0	0
De Hoven	0	0	0	0	0	0
Zandweerd	8	251	31	0	0	100
Voorstad	28	4	81	0	0	110
Borgele en Platvoet	0	0	0	0	0	0
Keizerslanden	135	139	437	157	142	500
Rivierenwijk en Bergweide	75	168	180	100	93	0
Colmschate-Noord	0	0	0	0	0	0
Colmschate-Vijfhoek	33	5	0	0	0	0
Colmschate-Zuid	15	46	3	3	0	0
Diepenveen	19	12	17	13	5	5
Schalkhaar	3	6	0	0	0	0
Okkenbroek	0	8	0	0	0	0
Lettele	2	0	0	0	0	0
Bathmen	40	52	46	0	0	0
Deventer totaal	382	793	872	420	240	715



Gemeentelijke woningbouwplanning voorjaar 2021