

Juli 2023

Doorrekening woningbouwplannen Deventer per wijk 2023

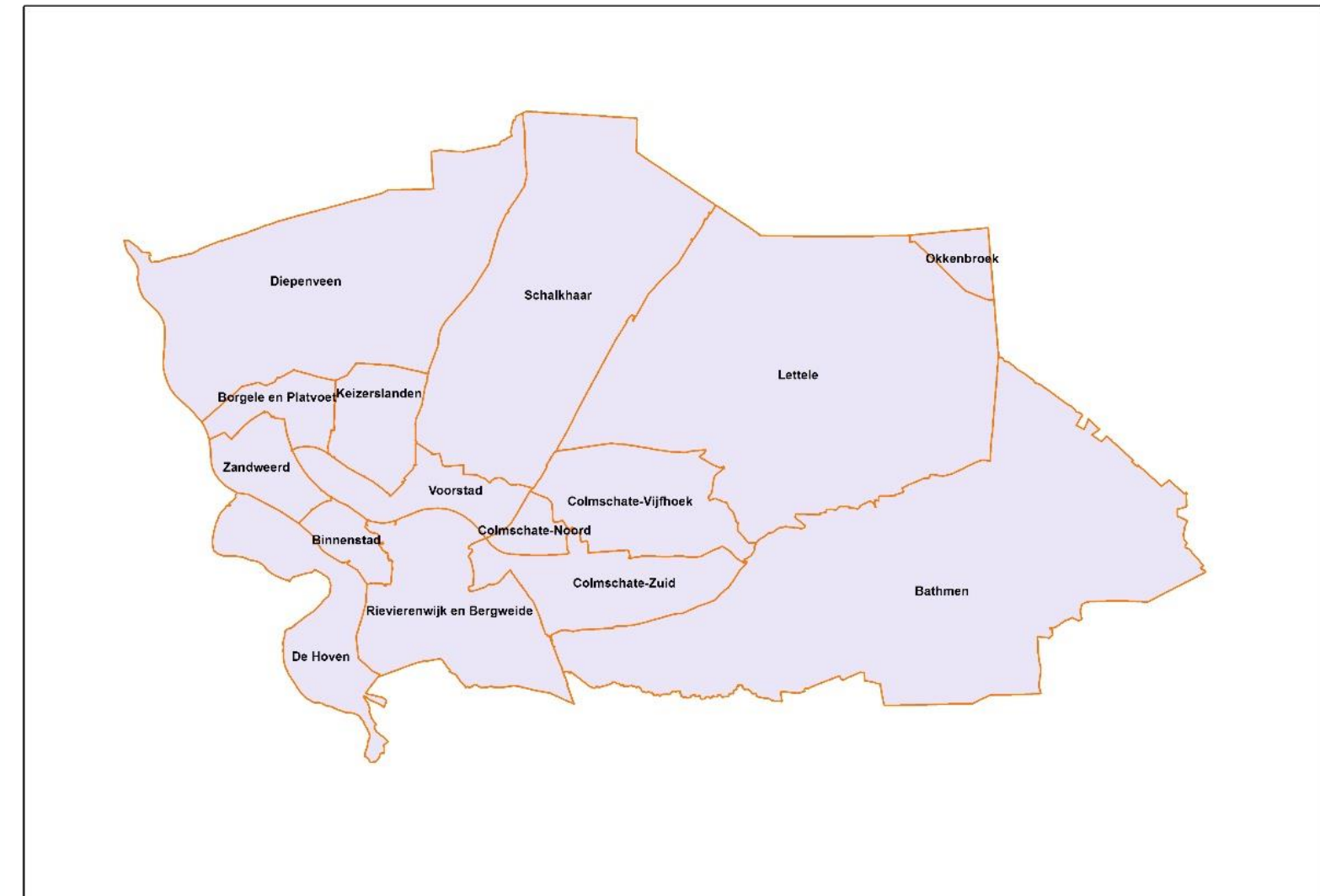


Gedreven door data

Woningbouwplannen per wijk

Woningbouwplannen Deventer per wijk voor de komende jaren

| Wijk | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 e.v. |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Binnenstad | 100 | 22 | 116 | 170 |
| De Hoven | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zandweerd | 41 | 210 | 7 | 30 |
| Voorstad | 13 | 75 | 171 | 0 |
| Borgele en Platvoet | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Keizerslanden | 127 | 441 | 312 | 579 |
| Rivierenwijk en Bergweide | 78 | 73 | 209 | 150 |
| Colmschate-Noord | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Colmschate-Vijfhoek | 5 | 0 | 0 | 0 |
| Colmschate-Zuid | 2 | 4 | 41 | 3 |
| Diepenveen | 14 | 7 | 12 | 4 |
| Schalkhaar | 0 | 12 | 12 | 0 |
| Okkenbroek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lettele | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bathmen | 68 | 55 | 21 | 0 |
| onbekend | 200 | 100 | 0 | 0 |
| Deventer totaal | 648 | 999 | 901 | 936 |



Bron: Gemeentelijke woningbouwplanning voorjaar 2023
Harde en semi-harde plannen

Doorrekening woningbouwplannen per wijk 2023

Waarom prognoses op wijkniveau?

Voor inzicht in de te verwachten bevolkingsontwikkelingen per wijk zijn woningbouwplannen belangrijk. Per wijk is de bevolkingsontwikkeling doorgerekend die rekening houdt met het uitvoeren van de meest recente woningbouwplannen (uitsluitend harde- en semi-harde projecten). De gemeentelijke trendprognose bevolking is hiervoor niet geschikt. De trendprognose is een prognose voor de hele gemeente die uitgaat van trends uit het verleden en deze projecteert naar de toekomst. Hierbij is geen rekening gehouden met de recente woningbouwplannen.

Meeste groei in Keizerslanden

De komende jaren wordt een (verdere) groei van de bevolking en de woningvoorraad verwacht. De meeste groei wordt verwacht in de wijk Keizerslanden. De nieuwbouwuurt Steenbrugge valt in deze wijk. In de periode 2023 t/m 2028 zal de bevolking in Keizerslanden groeien met ruim 3.400 personen, een groei van bijna 30%. In de wijk Rivierenwijk en Bergweide wordt een groei van 1.060 personen (19%) berekend in de periode 2023 t/m 2028. In de wijken in Colmschate wordt voor de komende jaren een afname van de bevolking berekend.

Groei of afname per wijk 2023-2028 op basis van woningbouwplannen

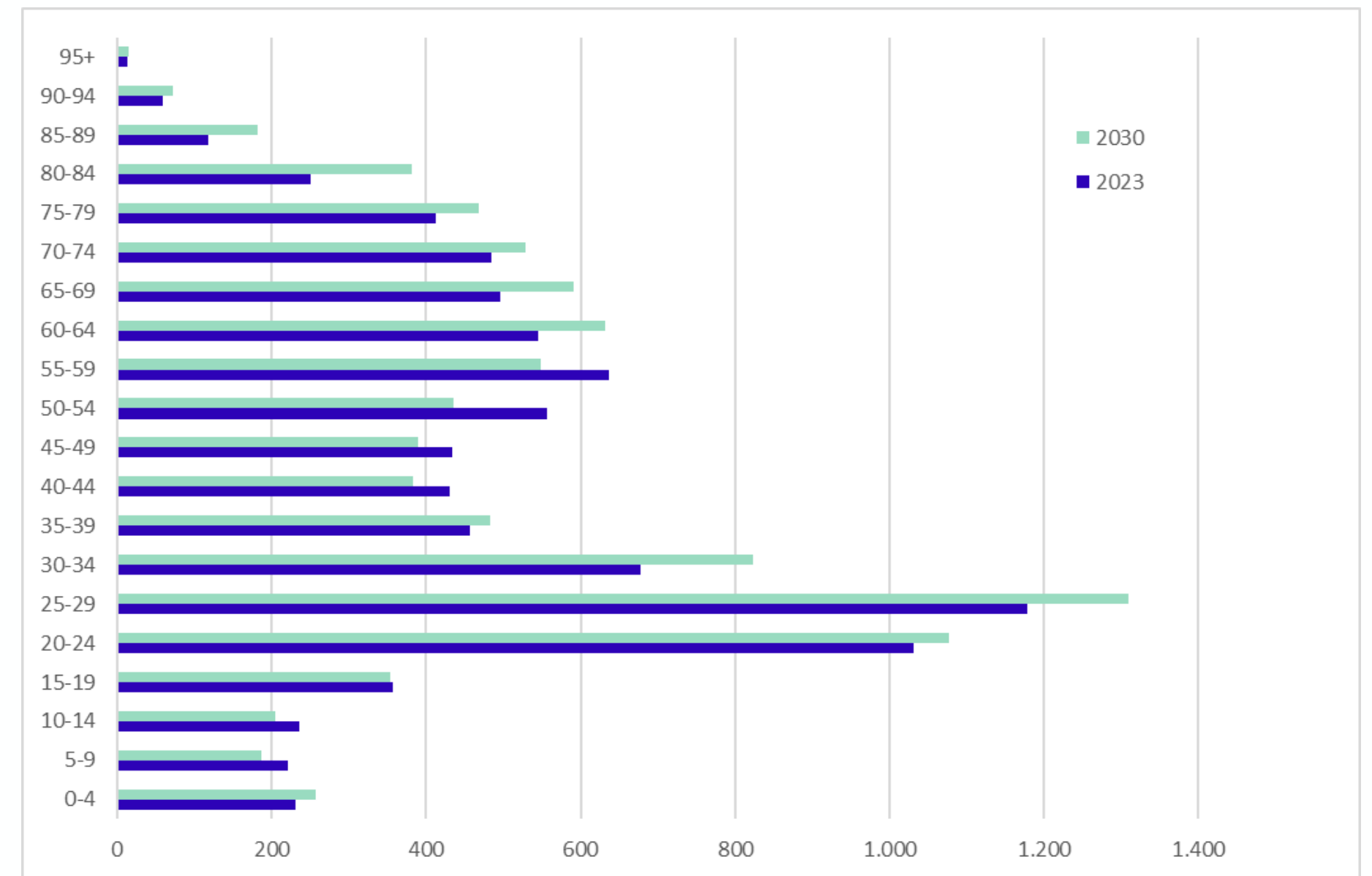


Resultaten per wijk - Binnenstad

Bevolkingsontwikkeling Binnenstad

| leeftijd | 2010 | 2015 | 2023 | 2026 | 2030 |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 0-19 | 1.044 | 1.081 | 1.043 | 1.025 | 1.000 |
| 20-64 | 5.390 | 5.182 | 5.945 | 6.095 | 6.080 |
| 65+ | 1.056 | 1.416 | 1.832 | 1.990 | 2.235 |
| totaal | 7.490 | 7.679 | 8.820 | 9.115 | 9.315 |
| <i>relatief</i> | | | | | |
| 0-19 | 13,9% | 14,1% | 11,8% | 11,2% | 10,7% |
| 20-64 | 72,0% | 67,5% | 67,4% | 66,9% | 65,3% |
| 65+ | 14,1% | 18,4% | 20,8% | 21,8% | 24,0% |

Leeftijdsopbouw Binnenstad

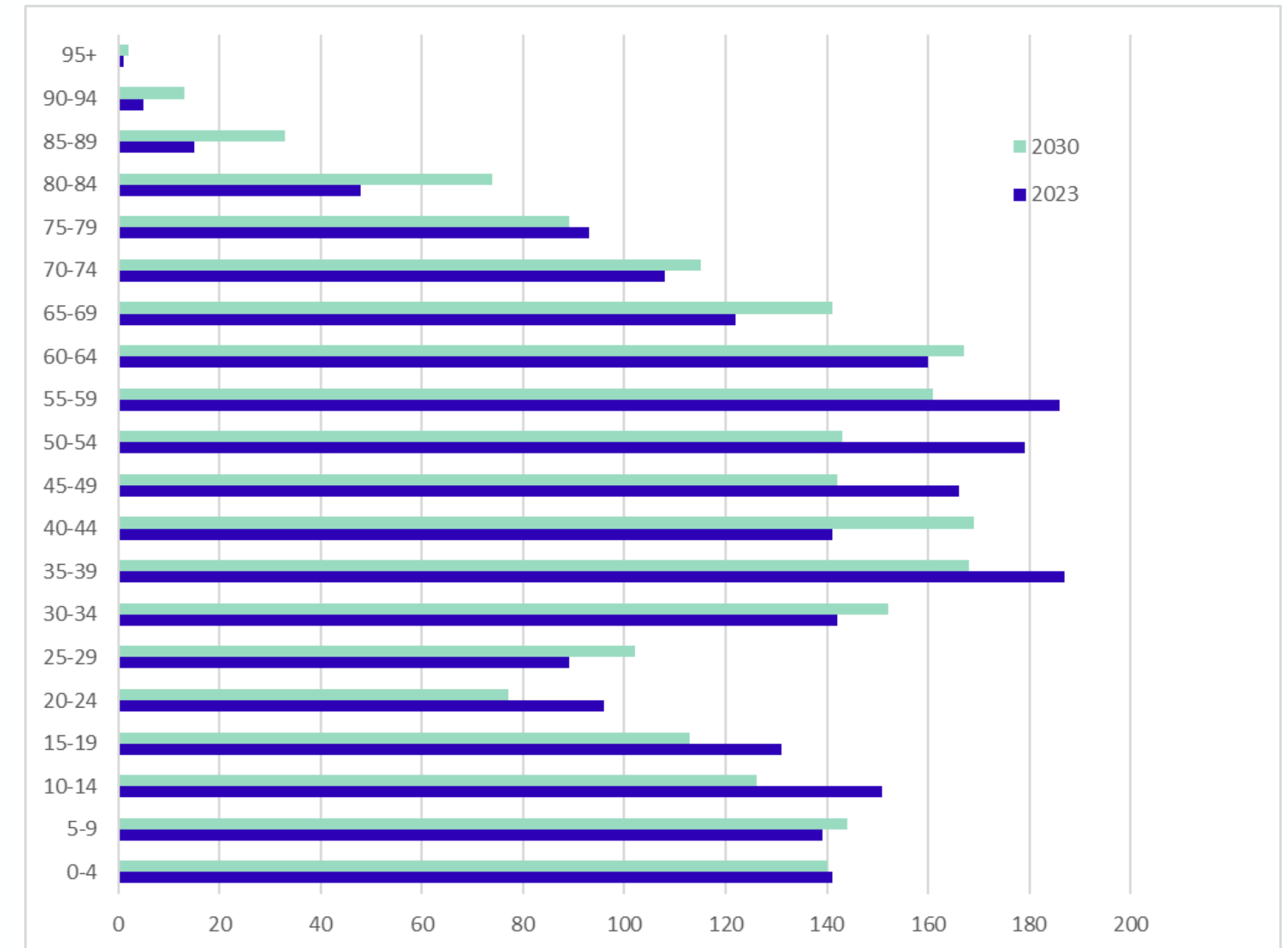


Resultaten per wijk – de Hoven

Bevolkingsontwikkeling de Hoven

| leeftijd | 2010 | 2015 | 2023 | 2026 | 2030 |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 0-19 | 654 | 631 | 562 | 525 | 525 |
| 20-64 | 1.481 | 1.413 | 1.346 | 1.295 | 1.280 |
| 65+ | 274 | 339 | 392 | 430 | 465 |
| totaal | 2.409 | 2.383 | 2.300 | 2.250 | 2.270 |
| <i>relatief</i> | | | | | |
| 0-19 | 27,1% | 26,5% | 24,4% | 23,3% | 23,1% |
| 20-64 | 61,5% | 59,3% | 58,5% | 57,6% | 56,4% |
| 65+ | 11,4% | 14,2% | 17,0% | 19,1% | 20,5% |

Leeftijdsofbouw de Hoven

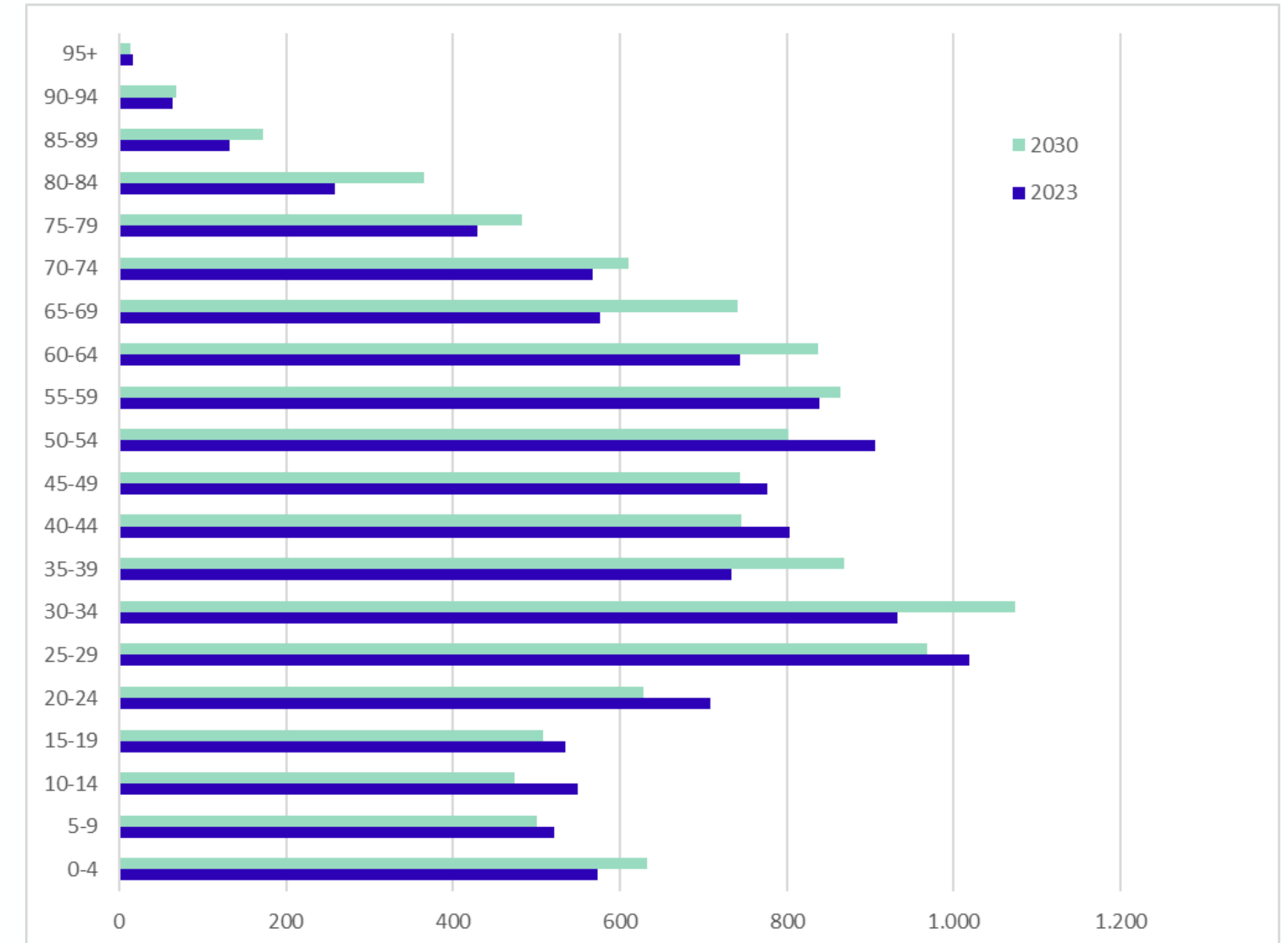


Resultaten per wijk – Zandweerd

Bevolkingsontwikkeling Zandweerd

| leeftijd | 2010 | 2015 | 2023 | 2026 | 2030 |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 0-19 | 2.514 | 2.497 | 2.180 | 2.175 | 2.115 |
| 20-64 | 7.487 | 7.302 | 7.461 | 7.605 | 7.530 |
| 65+ | 1.917 | 1.950 | 2.047 | 2.195 | 2.455 |
| totaal | 11.918 | 11.749 | 11.688 | 11.975 | 12.100 |
| <i>relatief</i> | | | | | |
| 0-19 | 21,1% | 21,3% | 18,7% | 18,2% | 17,5% |
| 20-64 | 62,8% | 62,1% | 63,8% | 63,5% | 62,2% |
| 65+ | 16,1% | 16,6% | 17,5% | 18,3% | 20,3% |

Leeftijdsofbouw Zandweerd

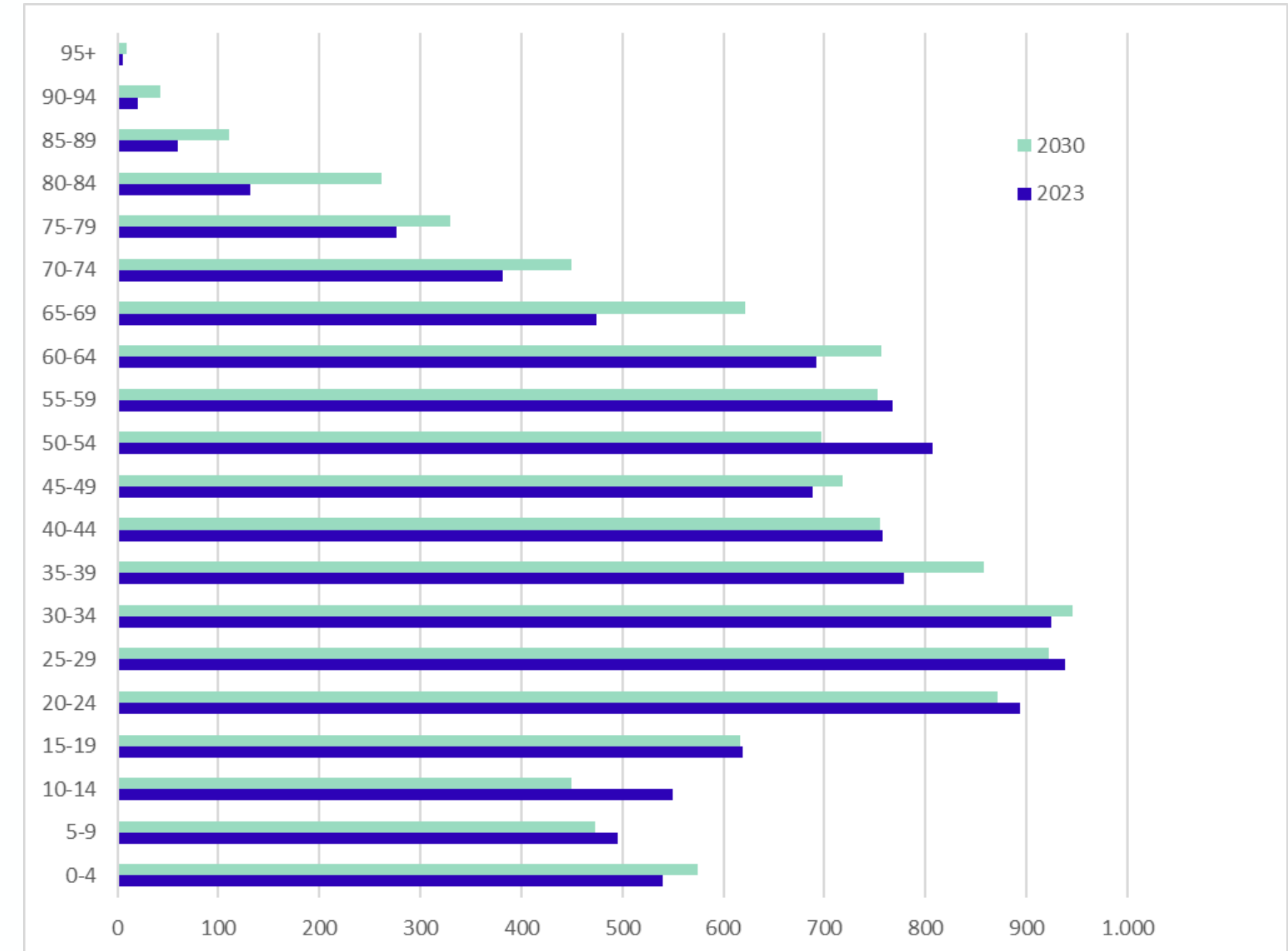


Resultaten per wijk – Voorstad

Bevolkingsontwikkeling Voorstad

| leeftijd | 2010 | 2015 | 2023 | 2026 | 2030 |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 0-19 | 2.543 | 2.474 | 2.204 | 2.195 | 2.115 |
| 20-64 | 7.022 | 7.119 | 7.247 | 7.375 | 7.275 |
| 65+ | 928 | 1.126 | 1.348 | 1.575 | 1.825 |
| totaal | 10.493 | 10.719 | 10.799 | 11.150 | 11.215 |
| <i>relatief</i> | | | | | |
| 0-19 | 24,2% | 23,1% | 20,4% | 19,7% | 18,9% |
| 20-64 | 66,9% | 66,4% | 67,1% | 66,1% | 64,9% |
| 65+ | 8,8% | 10,5% | 12,5% | 14,1% | 16,3% |

Leeftijdsofbouw Voorstad

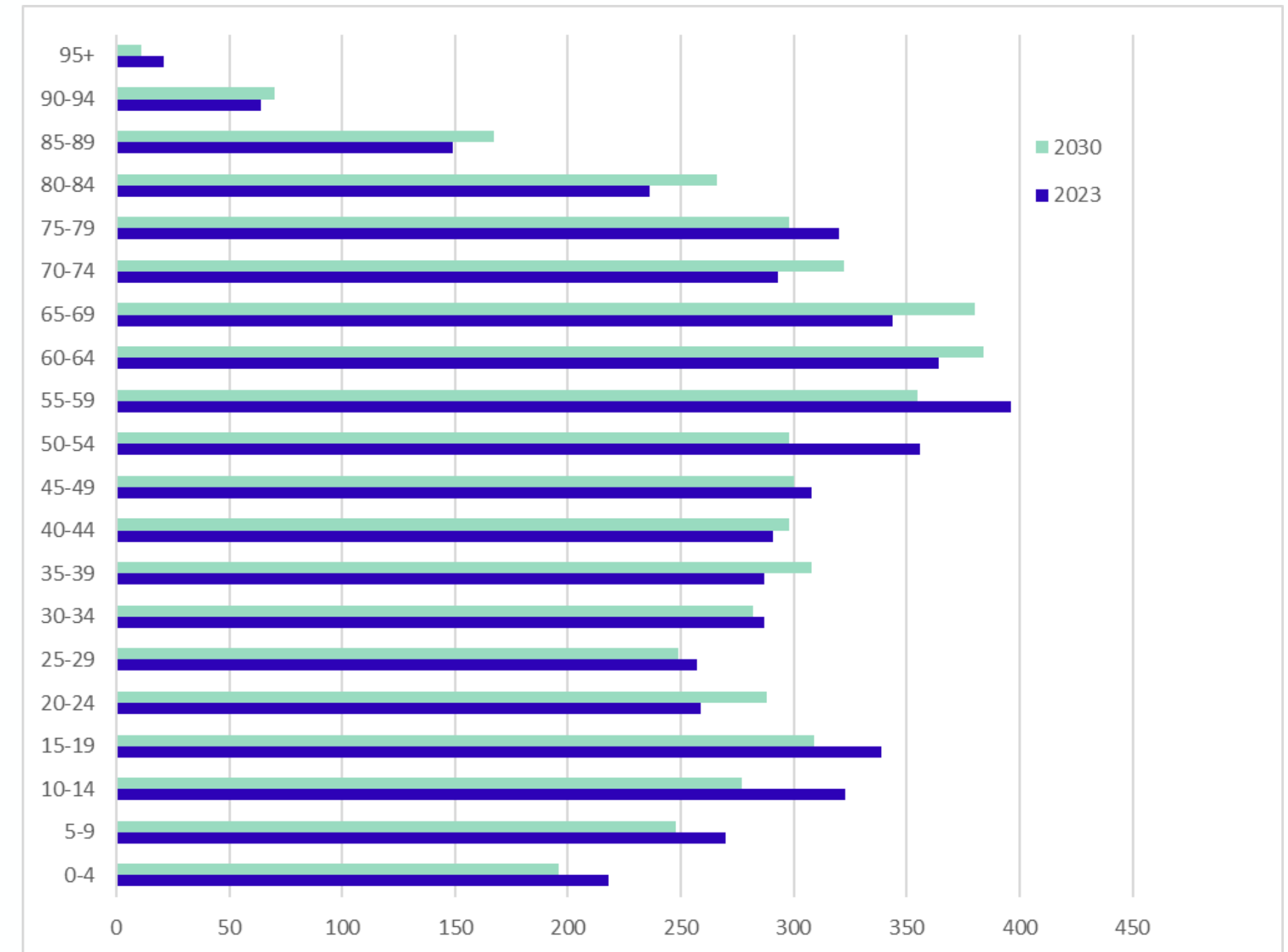


Resultaten per wijk – Borgele en Platvoet

Bevolkingsontwikkeling Borgele en Platvoet

| leeftijd | 2010 | 2015 | 2023 | 2026 | 2030 |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 0-19 | 1.027 | 1.092 | 1.150 | 1.070 | 1.030 |
| 20-64 | 2.810 | 2.760 | 2.805 | 2.810 | 2.760 |
| 65+ | 1.487 | 1.457 | 1.427 | 1.440 | 1.515 |
| totaal | 5.324 | 5.309 | 5.382 | 5.325 | 5.305 |
| <i>relatief</i> | | | | | |
| 0-19 | 19,3% | 20,6% | 21,4% | 20,1% | 19,4% |
| 20-64 | 52,8% | 52,0% | 52,1% | 52,8% | 52,0% |
| 65+ | 27,9% | 27,4% | 26,5% | 27,0% | 28,6% |

Leeftijdsofbouw Borgele en Platvoet

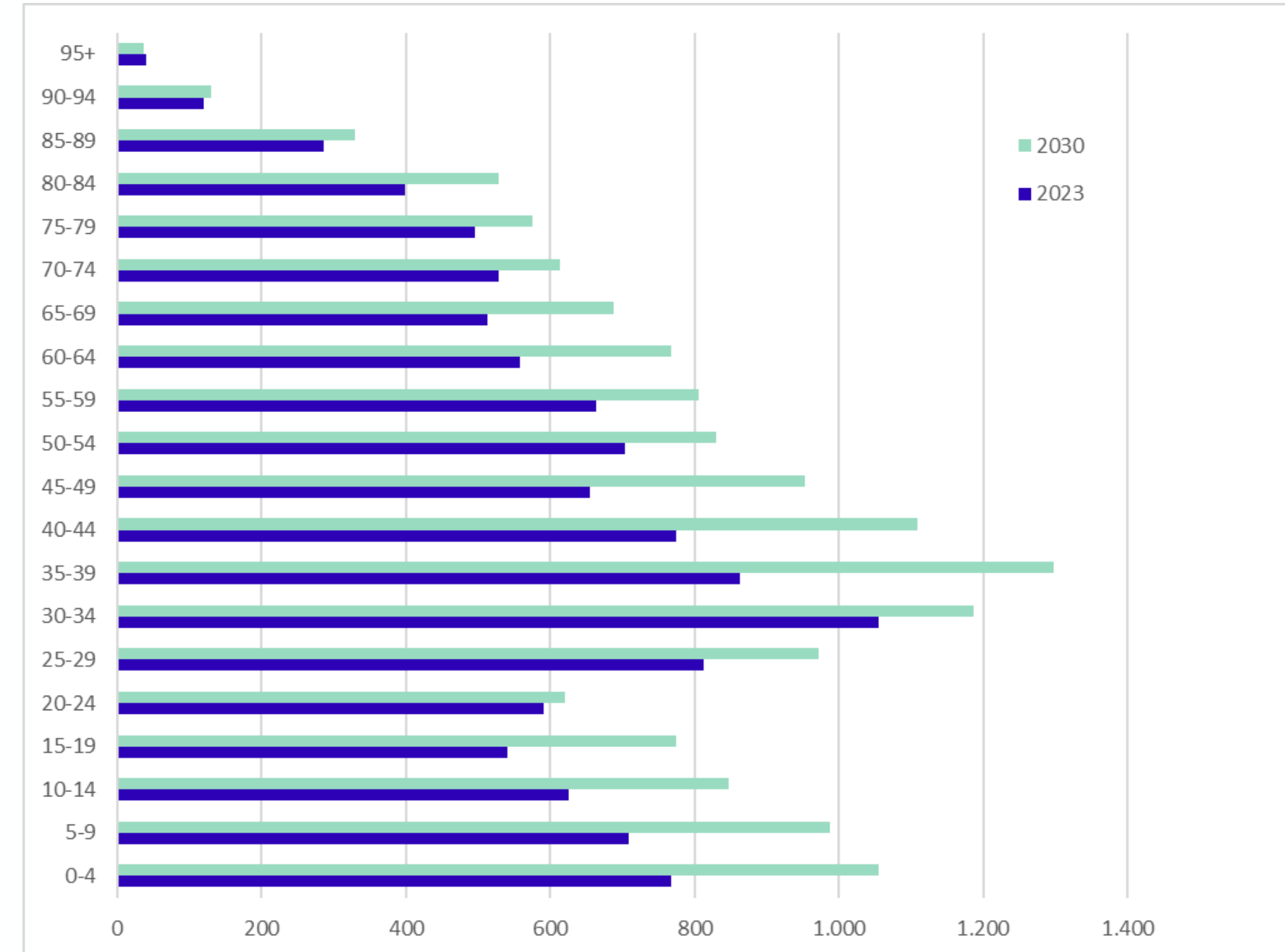


Resultaten per wijk – Keizerslanden

Bevolkingsontwikkeling Keizerslanden

| leeftijd | 2010 | 2015 | 2023 | 2026 | 2030 |
|-----------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| 0-19 | 1.871 | 2.025 | 2.641 | 3.185 | 3.665 |
| 20-64 | 5.706 | 5.467 | 6.673 | 7.830 | 8.540 |
| 65+ | 2.341 | 2.294 | 2.380 | 2.595 | 2.900 |
| totaal | 9.918 | 9.786 | 11.694 | 13.605 | 15.105 |
| <i>relatief</i> | | | | | |
| 0-19 | 18,9% | 20,7% | 22,6% | 23,4% | 24,3% |
| 20-64 | 57,5% | 55,9% | 57,1% | 57,6% | 56,5% |
| 65+ | 23,6% | 23,4% | 20,4% | 19,1% | 19,2% |

Leeftijdsofbouw Keizerslanden

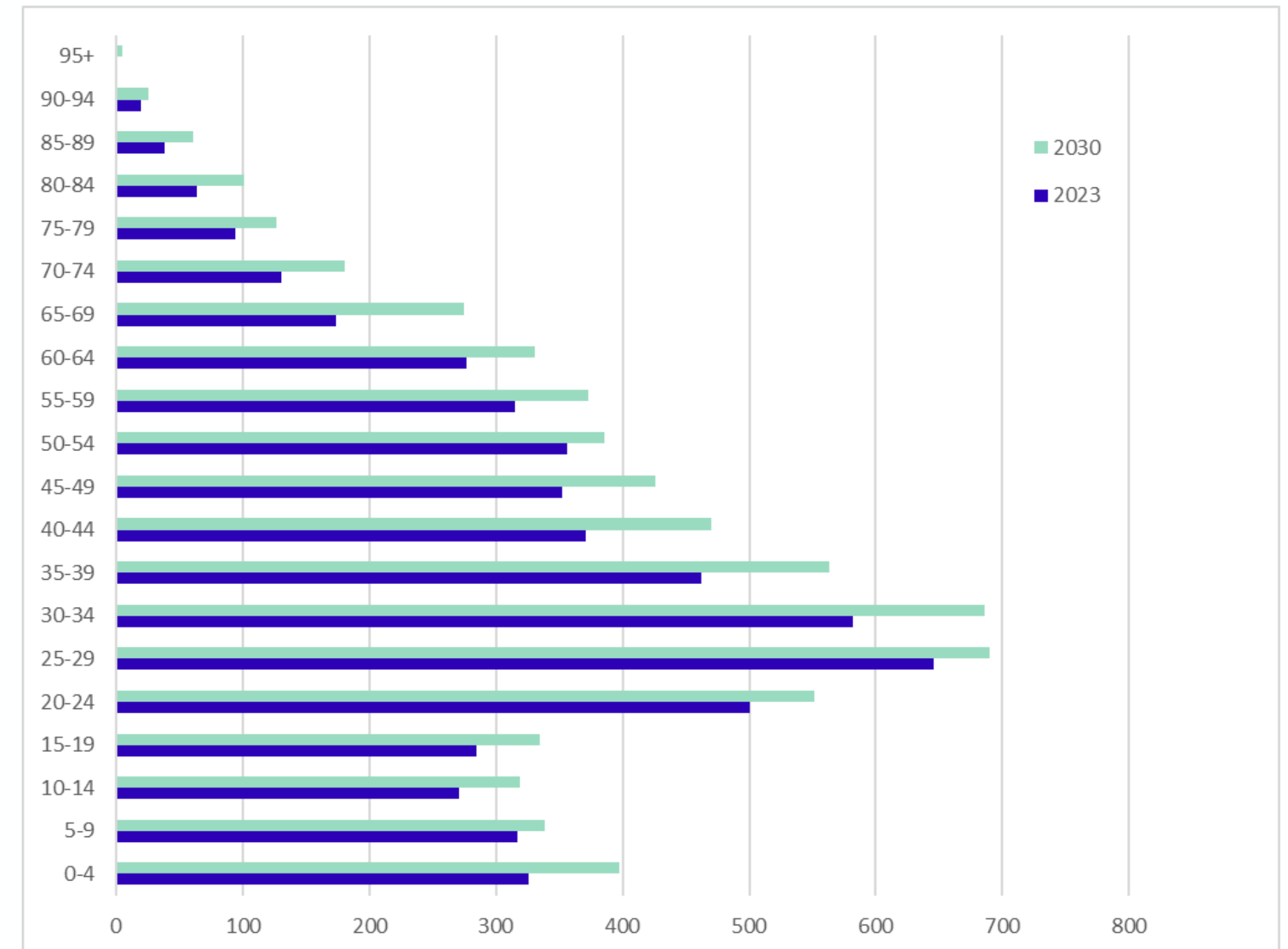


Resultaten per wijk – Rivierenwijk en Bergweide

Bevolkingsontwikkeling Rivierenwijk en Bergweide

| leeftijd | 2010 | 2015 | 2023 | 2026 | 2030 |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 0-19 | 978 | 934 | 1.199 | 1.345 | 1.390 |
| 20-64 | 3.399 | 3.056 | 3.861 | 4.275 | 4.475 |
| 65+ | 359 | 410 | 522 | 665 | 775 |
| totaal | 4.736 | 4.400 | 5.582 | 6.285 | 6.640 |
| <i>relatief</i> | | | | | |
| 0-19 | 20,7% | 21,2% | 21,5% | 21,4% | 20,9% |
| 20-64 | 71,8% | 69,5% | 69,2% | 68,0% | 67,4% |
| 65+ | 7,6% | 9,3% | 9,4% | 10,6% | 11,7% |

Leeftijdsofbouw Rivierenwijk en Bergweide

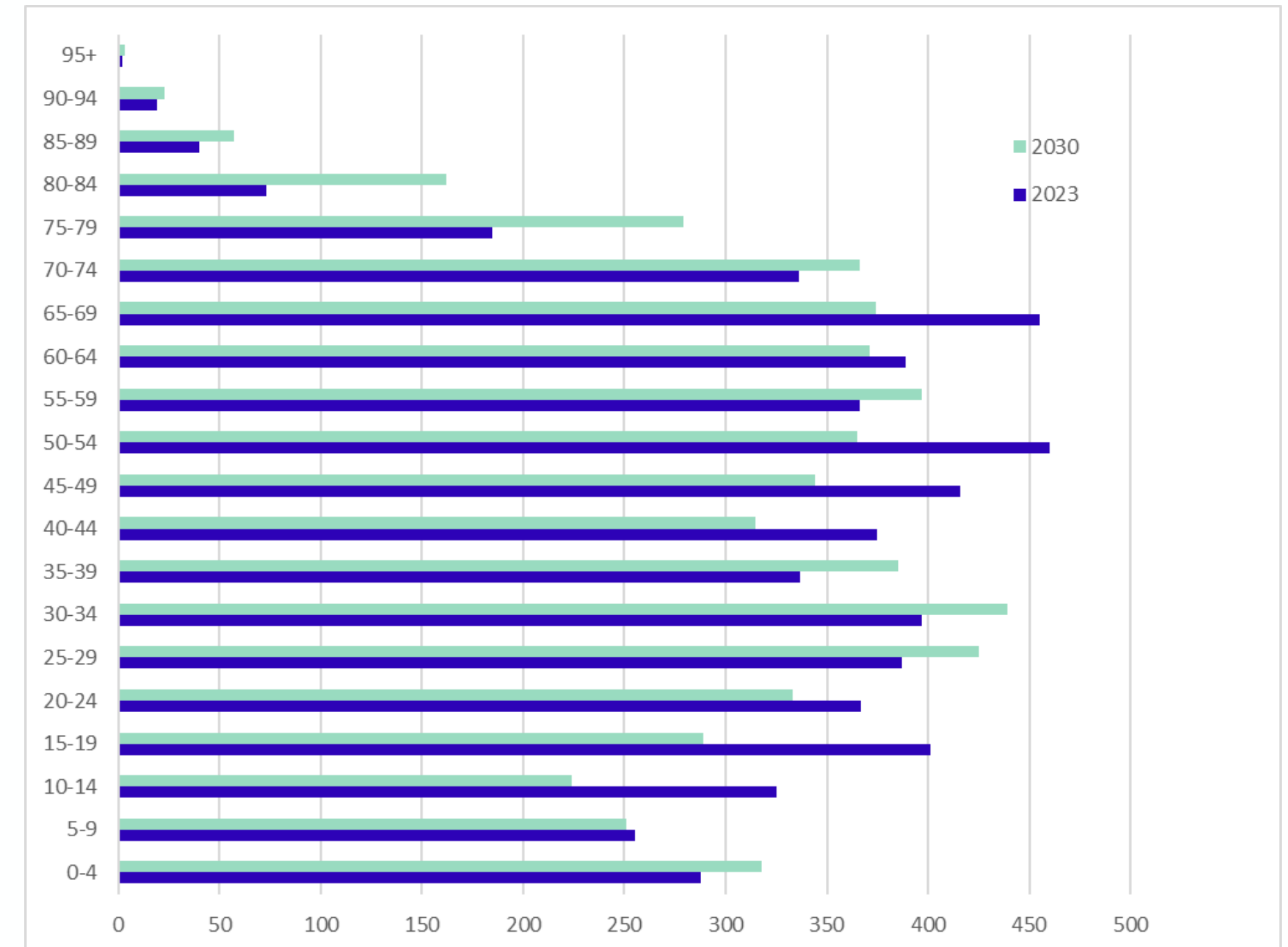


Resultaten per wijk – Colmschate Noord

Bevolkingsontwikkeling Colmschate Noord

| leeftijd | 2010 | 2015 | 2023 | 2026 | 2030 |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 0-19 | 1.811 | 1.659 | 1.269 | 1.140 | 1.080 |
| 20-64 | 4.258 | 4.007 | 3.494 | 3.405 | 3.375 |
| 65+ | 522 | 673 | 1.110 | 1.170 | 1.265 |
| totaal | 6.591 | 6.339 | 5.873 | 5.715 | 5.720 |
| <i>relatief</i> | | | | | |
| 0-19 | 27,5% | 26,2% | 21,6% | 19,9% | 18,9% |
| 20-64 | 64,6% | 63,2% | 59,5% | 59,6% | 59,0% |
| 65+ | 7,9% | 10,6% | 18,9% | 20,5% | 22,1% |

Leeftijdsofbouw Colmschate Noord

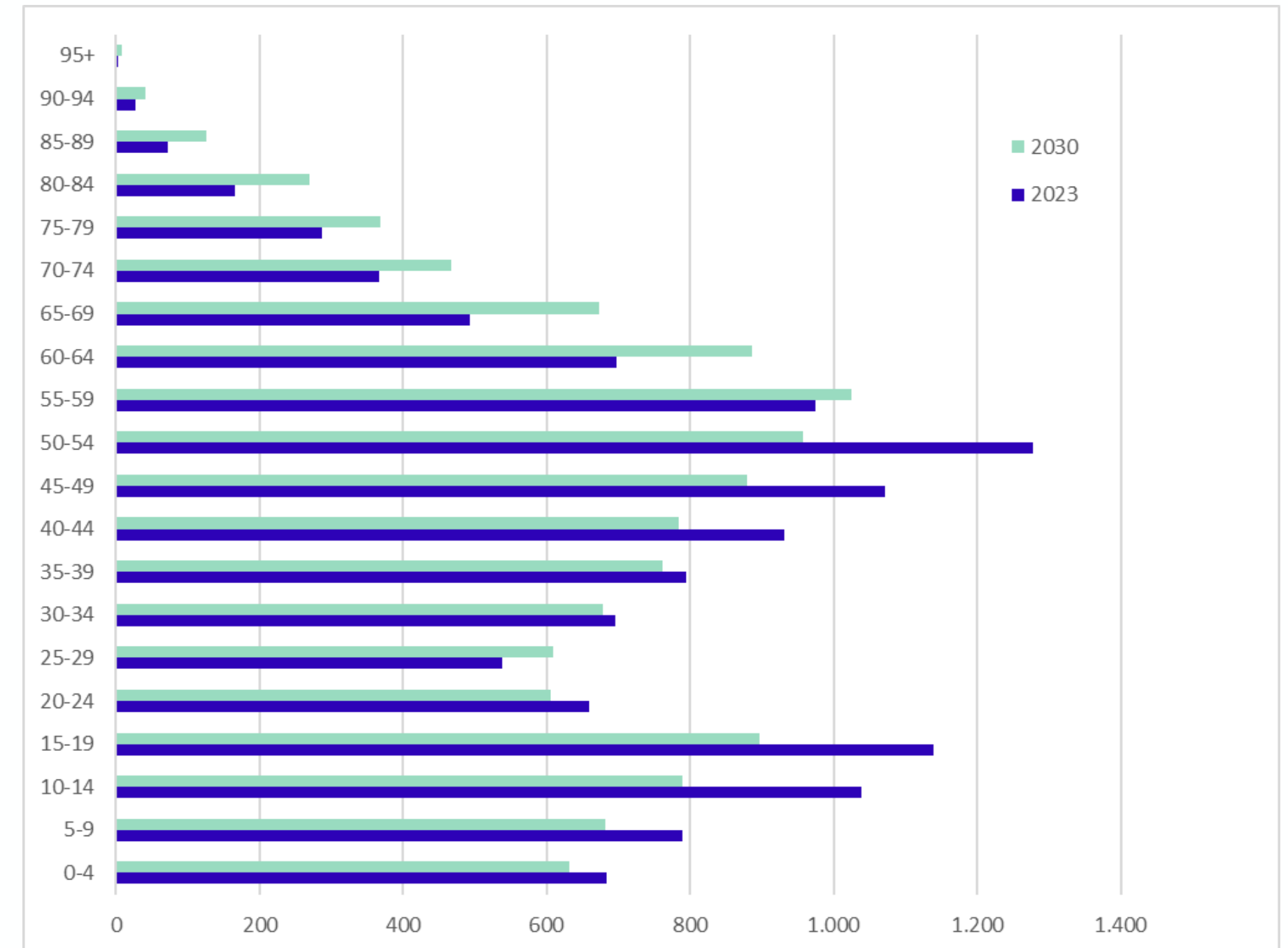


Resultaten per wijk – Colmschate Vijfhoek

Bevolkingsontwikkeling Colmschate Vijfhoek

| leeftijd | 2010 | 2015 | 2023 | 2026 | 2030 |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 0-19 | 4.244 | 4.364 | 3.651 | 3.210 | 3.000 |
| 20-64 | 7.366 | 7.418 | 7.639 | 7.420 | 7.185 |
| 65+ | 569 | 879 | 1.416 | 1.620 | 1.955 |
| totaal | 12.179 | 12.661 | 12.706 | 12.250 | 12.140 |
| <i>relatief</i> | | | | | |
| 0-19 | 34,8% | 34,5% | 28,7% | 26,2% | 24,7% |
| 20-64 | 60,5% | 58,6% | 60,1% | 60,6% | 59,2% |
| 65+ | 4,7% | 6,9% | 11,1% | 13,2% | 16,1% |

Leeftijdsofbouw Colmschate Vijfhoek

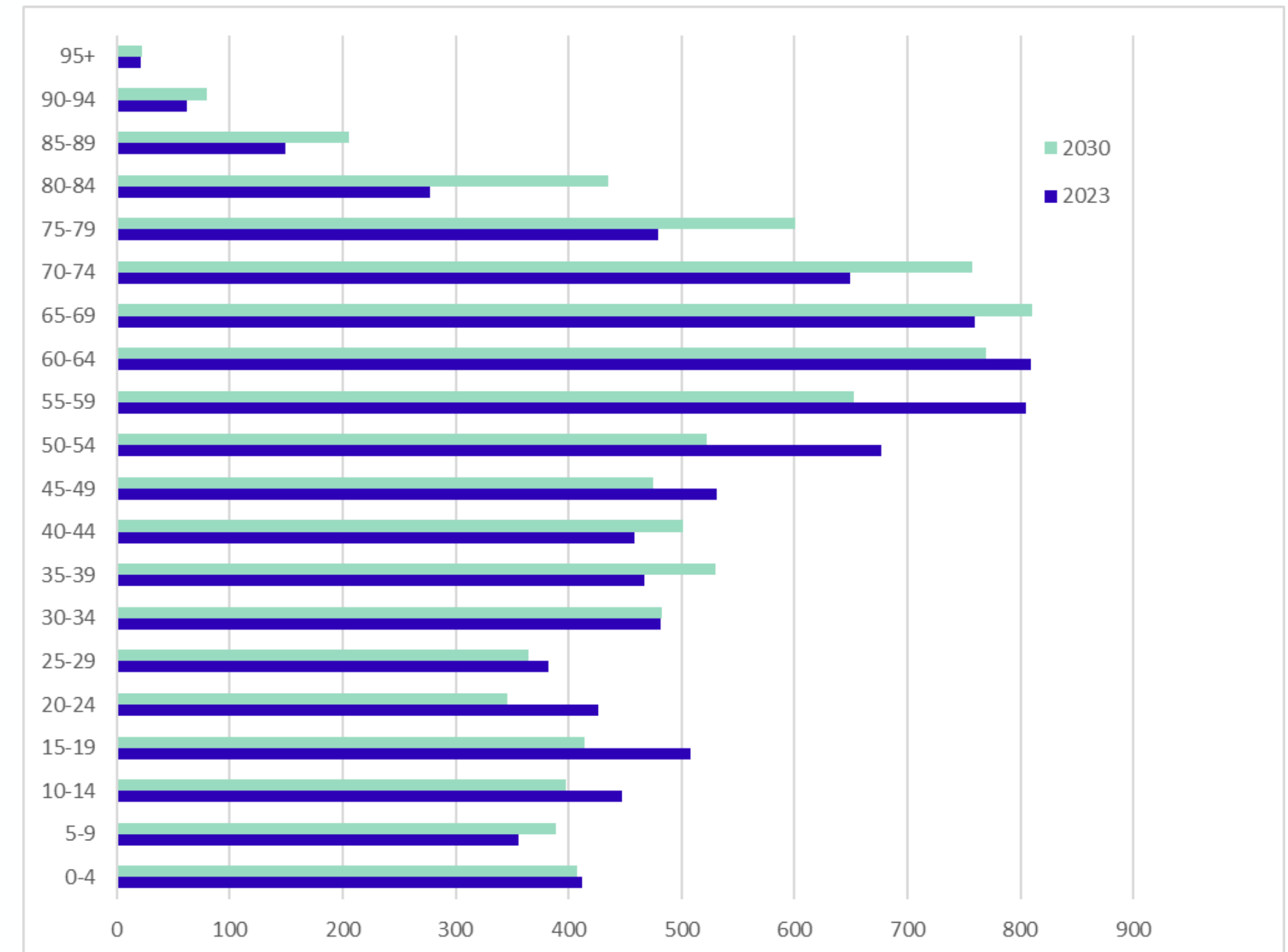


Resultaten per wijk – Colmschate Zuid

Bevolkingsontwikkeling Colmschate Zuid

| leeftijd | 2010 | 2015 | 2023 | 2026 | 2030 |
|-----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 0-19 | 2.654 | 2.153 | 1.723 | 1.625 | 1.610 |
| 20-64 | 5.974 | 5.729 | 5.036 | 4.840 | 4.645 |
| 65+ | 1.471 | 1.778 | 2.396 | 2.615 | 2.910 |
| totaal | 10.099 | 9.660 | 9.155 | 9.080 | 9.160 |
| <i>relatief</i> | | | | | |
| 0-19 | 26,3% | 22,3% | 18,8% | 17,9% | 17,6% |
| 20-64 | 59,2% | 59,3% | 55,0% | 53,3% | 50,7% |
| 65+ | 14,6% | 18,4% | 26,2% | 28,8% | 31,8% |

Leeftijdsofbouw Colmschate Zuid

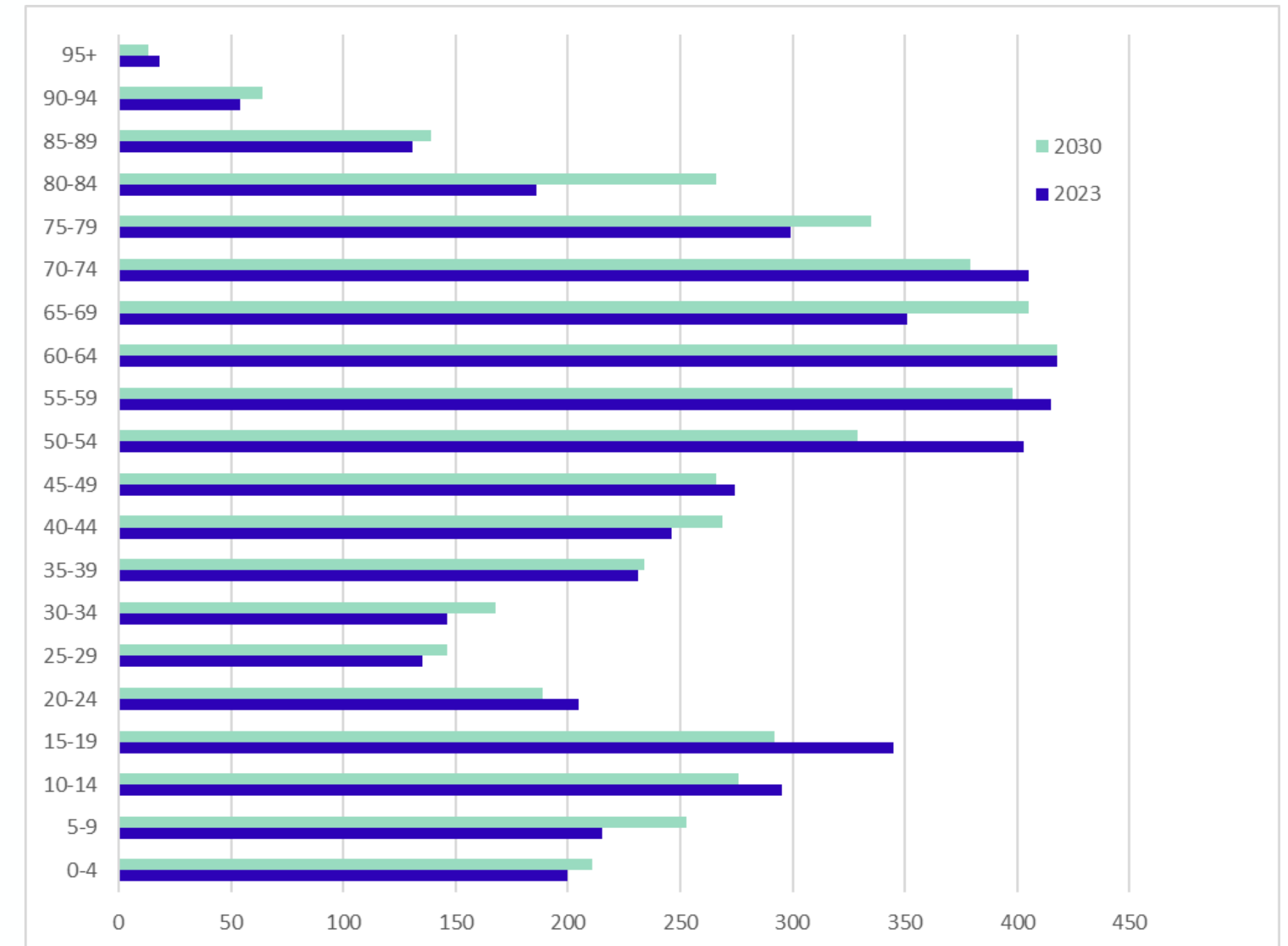


Resultaten per wijk – Diepenveen

Bevolkingsontwikkeling Diepenveen

| leeftijd | 2010 | 2015 | 2023 | 2026 | 2030 |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 0-19 | 1.167 | 1.032 | 1.055 | 1.025 | 1.030 |
| 20-64 | 2.529 | 2.332 | 2.473 | 2.465 | 2.415 |
| 65+ | 997 | 1.221 | 1.444 | 1.500 | 1.600 |
| totaal | 4.693 | 4.585 | 4.972 | 4.990 | 5.050 |
| <i>relatief</i> | | | | | |
| 0-19 | 24,9% | 22,5% | 21,2% | 20,5% | 20,4% |
| 20-64 | 53,9% | 50,9% | 49,7% | 49,4% | 47,8% |
| 65+ | 21,2% | 26,6% | 29,0% | 30,1% | 31,7% |

Leeftijdsofbouw Diepenveen

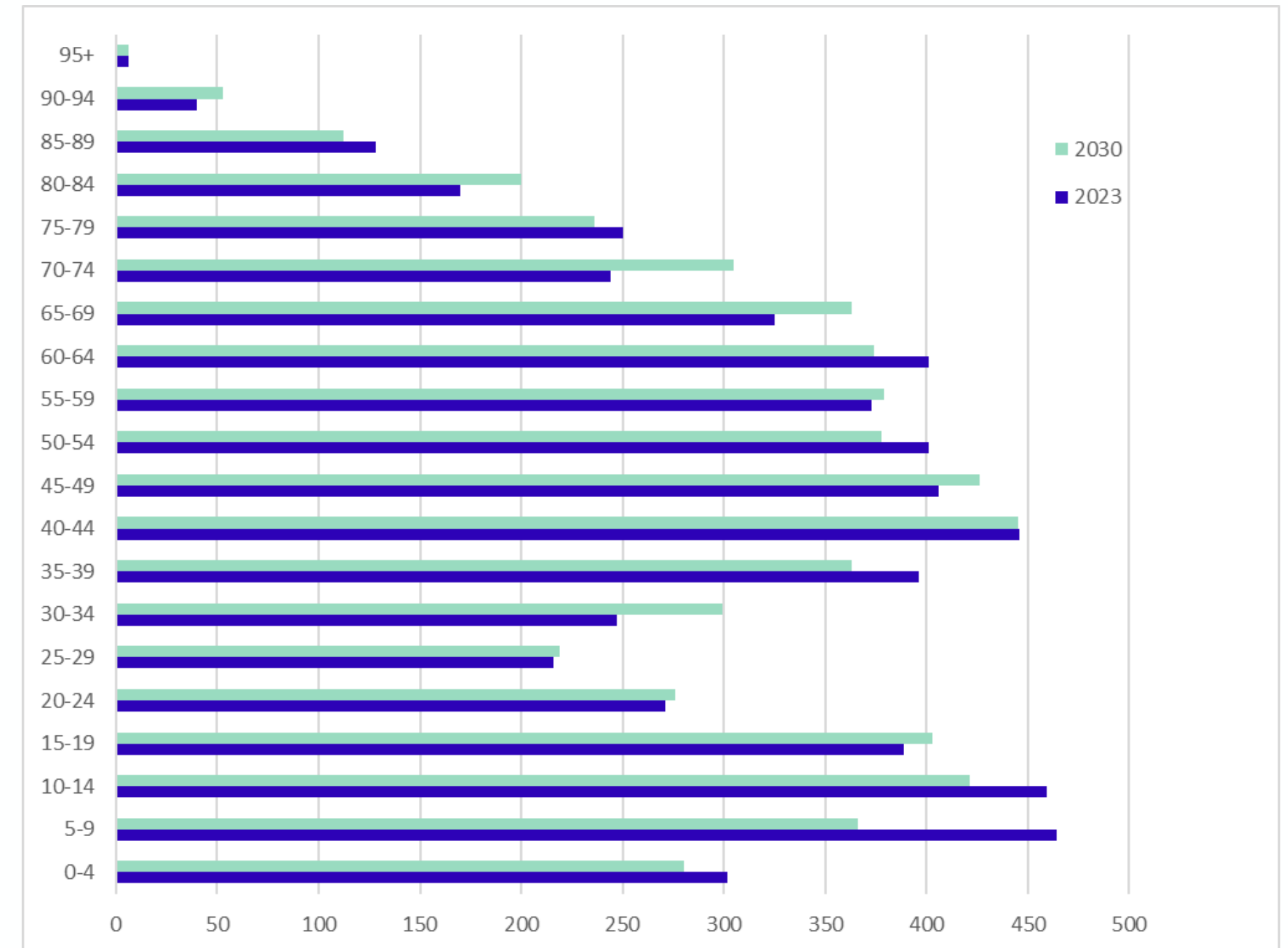


Resultaten per wijk – Schalkhaar

Bevolkingsontwikkeling Schalkhaar

| leeftijd | 2010 | 2015 | 2023 | 2026 | 2030 |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 0-19 | 1.271 | 1.376 | 1.614 | 1.535 | 1.470 |
| 20-64 | 2.914 | 3.169 | 3.157 | 3.150 | 3.160 |
| 65+ | 995 | 1.116 | 1.163 | 1.205 | 1.275 |
| totaal | 5.180 | 5.661 | 5.934 | 5.885 | 5.905 |
| <i>relatief</i> | | | | | |
| 0-19 | 24,5% | 24,3% | 27,2% | 26,1% | 24,9% |
| 20-64 | 56,3% | 56,0% | 53,2% | 53,5% | 53,5% |
| 65+ | 19,2% | 19,7% | 19,6% | 20,5% | 21,6% |

Leeftijdsofbouw Schalkhaar

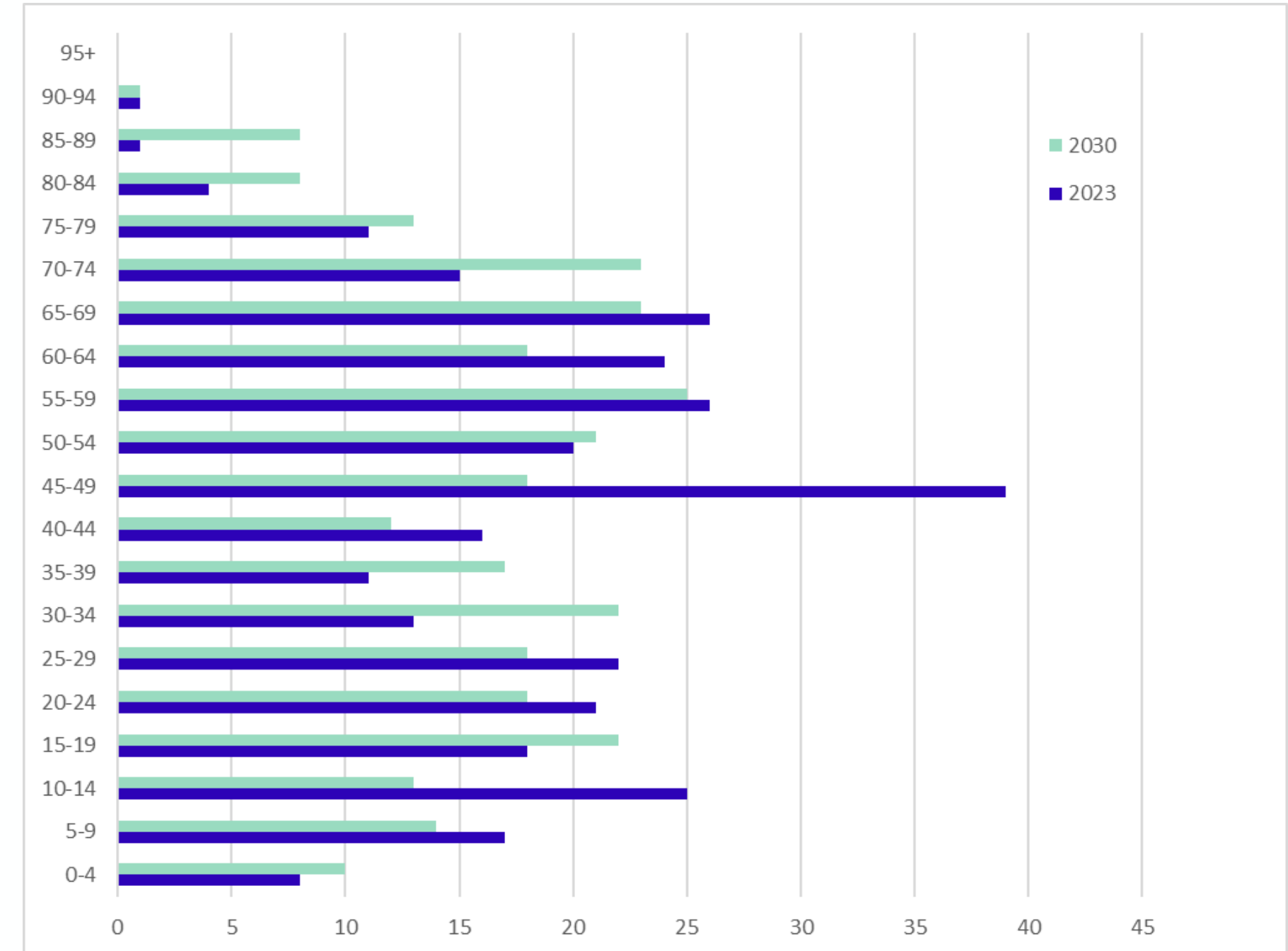


Resultaten per wijk – Okkenbroek

Bevolkingsontwikkeling Okkenbroek

| leeftijd | 2010 | 2015 | 2023 | 2026 | 2030 |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 0-19 | 71 | 79 | 68 | 65 | 60 |
| 20-64 | 154 | 177 | 192 | 175 | 170 |
| 65+ | 66 | 50 | 58 | 70 | 75 |
| totaal | 291 | 306 | 318 | 310 | 305 |
| <i>relatief</i> | | | | | |
| 0-19 | 24,4% | 25,8% | 21,4% | 21,0% | 19,7% |
| 20-64 | 52,9% | 57,8% | 60,4% | 56,5% | 55,7% |
| 65+ | 22,7% | 16,3% | 18,2% | 22,6% | 24,6% |

Leeftijdsofbouw Okkenbroek

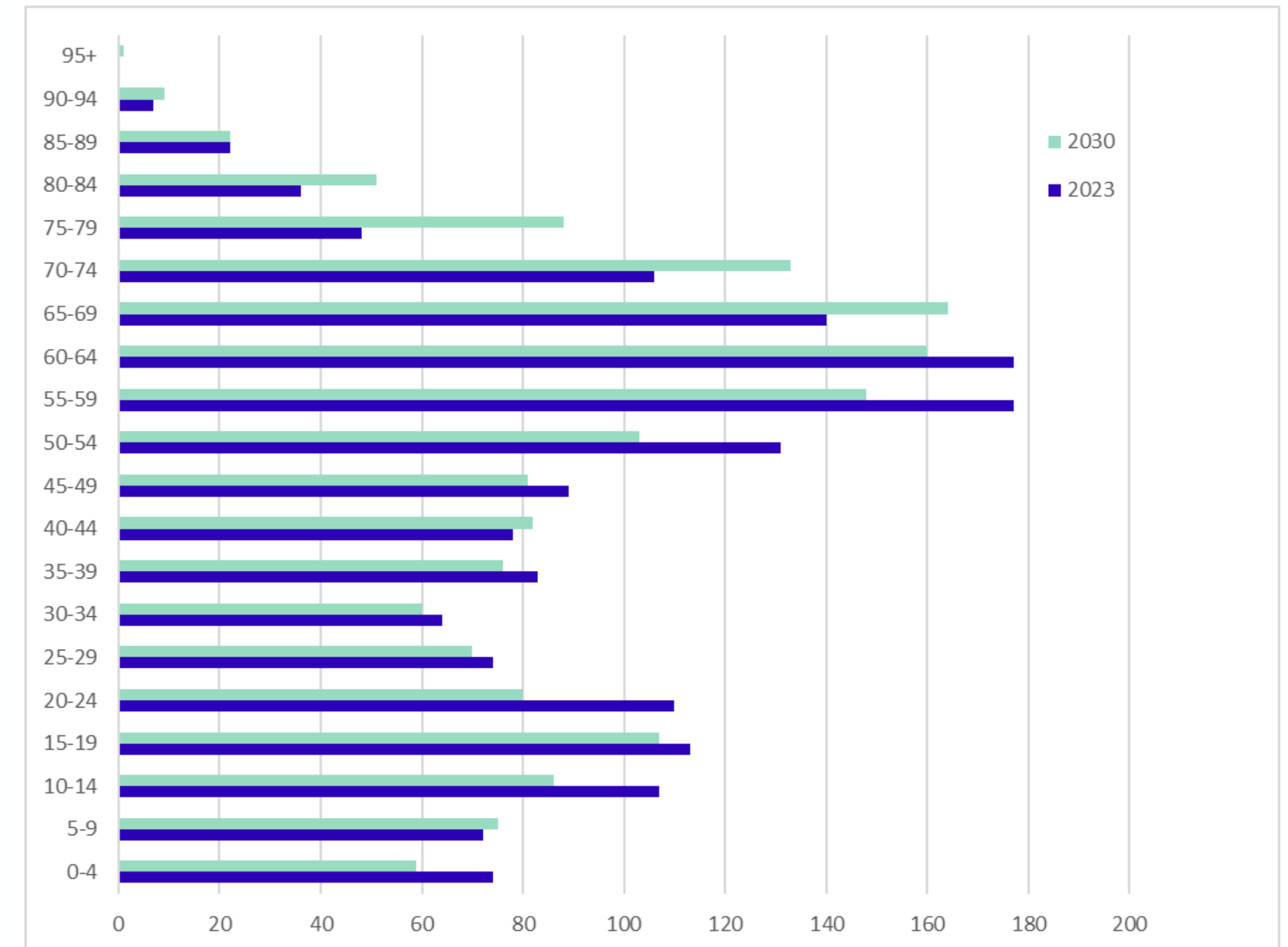


Resultaten per wijk – Lettele

Bevolkingsontwikkeling Lettele

| leeftijd | 2010 | 2015 | 2023 | 2026 | 2030 |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 0-19 | 479 | 434 | 366 | 330 | 325 |
| 20-64 | 941 | 1.004 | 983 | 910 | 860 |
| 65+ | 218 | 245 | 359 | 410 | 470 |
| totaal | 1.638 | 1.683 | 1.708 | 1.650 | 1.655 |
| <i>relatief</i> | | | | | |
| 0-19 | 29,2% | 25,8% | 21,4% | 20,0% | 19,6% |
| 20-64 | 57,4% | 59,7% | 57,6% | 55,2% | 52,0% |
| 65+ | 13,3% | 14,6% | 21,0% | 24,8% | 28,4% |

Leeftijdsofbouw Lettele



Resultaten per wijk – Bathmen

Bevolkingsontwikkeling Bathmen

| leeftijd | 2010 | 2015 | 2023 | 2026 | 2030 |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 0-19 | 1.398 | 1.354 | 1.284 | 1.355 | 1.315 |
| 20-64 | 3.121 | 2.943 | 3.026 | 3.220 | 3.165 |
| 65+ | 1.062 | 1.318 | 1.558 | 1.610 | 1.745 |
| totaal | 5.581 | 5.615 | 5.868 | 6.185 | 6.225 |
| <i>relatief</i> | | | | | |
| 0-19 | 25,0% | 24,1% | 21,9% | 21,9% | 21,1% |
| 20-64 | 55,9% | 52,4% | 51,6% | 52,1% | 50,8% |
| 65+ | 19,0% | 23,5% | 26,6% | 26,0% | 28,0% |

Leeftijdsofbouw Bathmen

