



# Binnenstadsmonitor Deventer

juni 2018

# Binnenstadsmonitor Deventer 2018

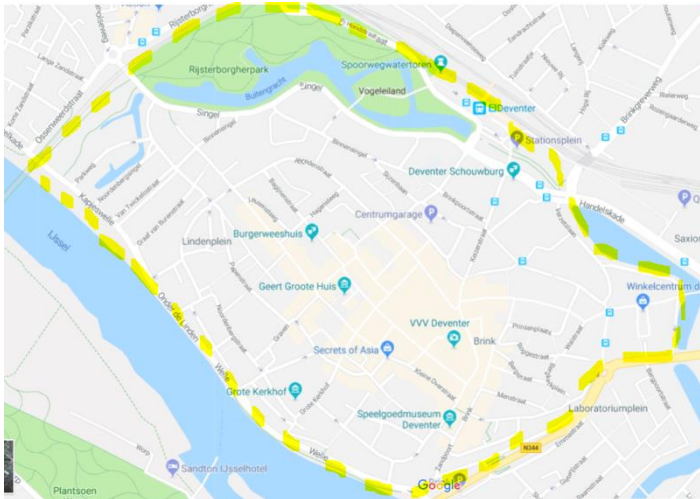
Beste lezer,

U kijkt naar de vernieuwde Binnenstadsmonitor van de gemeente Deventer. We hebben onze Binnenstadsmonitor in een compleet nieuw jasje gestoken. De verschillende onderdelen van de monitor zijn gebundeld in drie thema's:

- De stad met haar ruimtelijke kwaliteit en identiteit;
- De vitaliteit van de economie en de bereikbaarheid;
- Het comfort van de stedelijke functies en het voorzieningenaanbod.

De monitor heeft ook een ander uiterlijk gekregen. We hebben ervoor gekozen om de informatie zoveel mogelijk te visualiseren, en zo weinig mogelijk in teksten weer te geven. Inhoudelijke duiding valt dus buiten het doel van deze monitor.

*Gemeente Deventer, vakgroep Kennis en Verkenning*



De **binnenstad** van Deventer wordt grofweg begrensd door de IJssel, de singels en de Wilhelminabrug.

Ook de Houtmarkt, Boreelplein en het Stationsplein worden in deze monitor tot de binnenstad gerekend.



De stad met haar ruimtelijke kwaliteit en identiteit



De vitaliteit van de economie en de bereikbaarheid



Het comfort van de stedelijke functies en het  
voorzieningenaanbod



## Identiteit

- Erfgoed
- Onderscheidende ondernemers
- Toerisme
- Evenementen



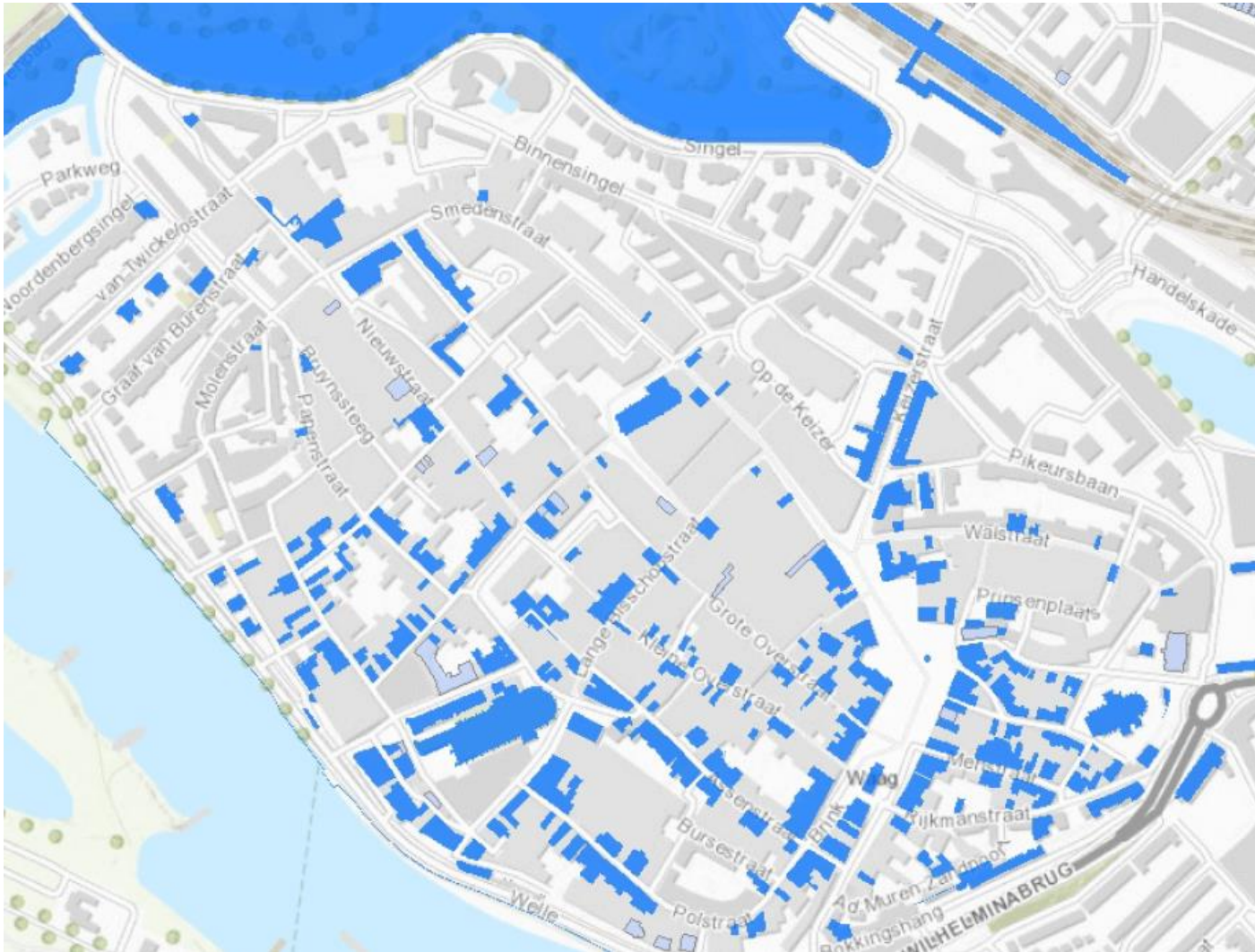
## Ruimtelijke kwaliteit

- Openbare ruimte
- Beleving



# Erfgoed (1)

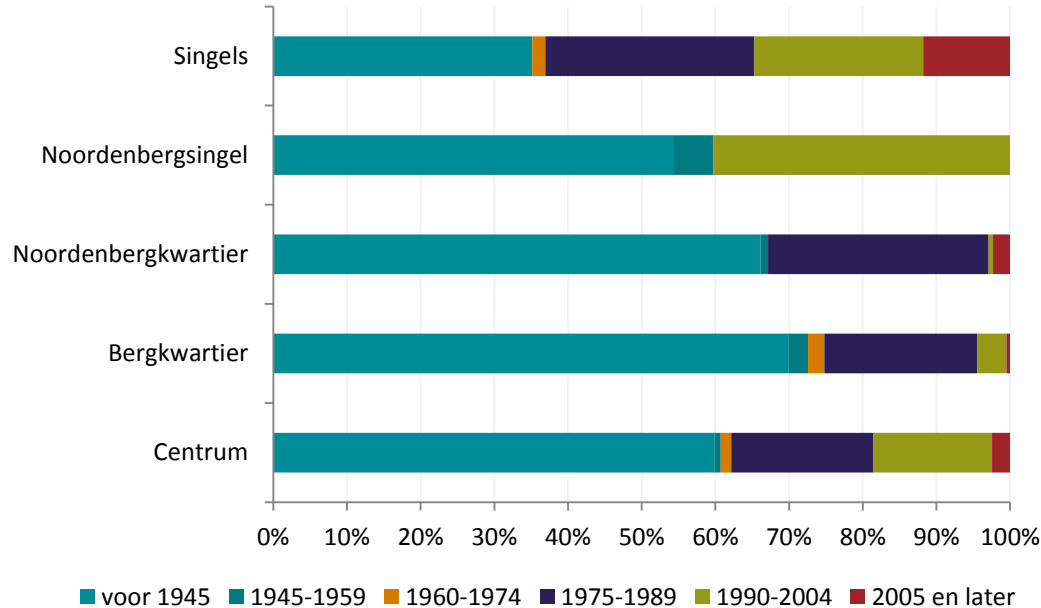
## Monumenten binnenstad Deventer



# Erfgoed (2)

## Bouwperiode woningvoorraad binnenstad Deventer

- totaal 3.200 woningen -



### 3 opvallende zaken:

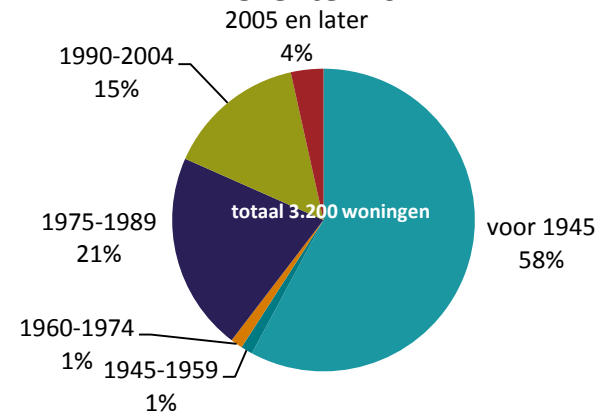
1. Meer dan de helft van alle woningen in de binnenstad is gebouwd **voor de 2<sup>e</sup> wereldoorlog**.
2. Ook in de **periode 1975-1989** zijn er veel woningen gebouwd in verschillende buurten in de binnenstad.
3. In de buurten Noordenbergsingel en Singels zijn er ook in de **periode 1990-2004** veel woningen toegevoegd.

In de meer recente jaren wordt er met name in de buurten Singels en Centrum ingezet op transformatie van kantoorpanden naar woonfunctie.

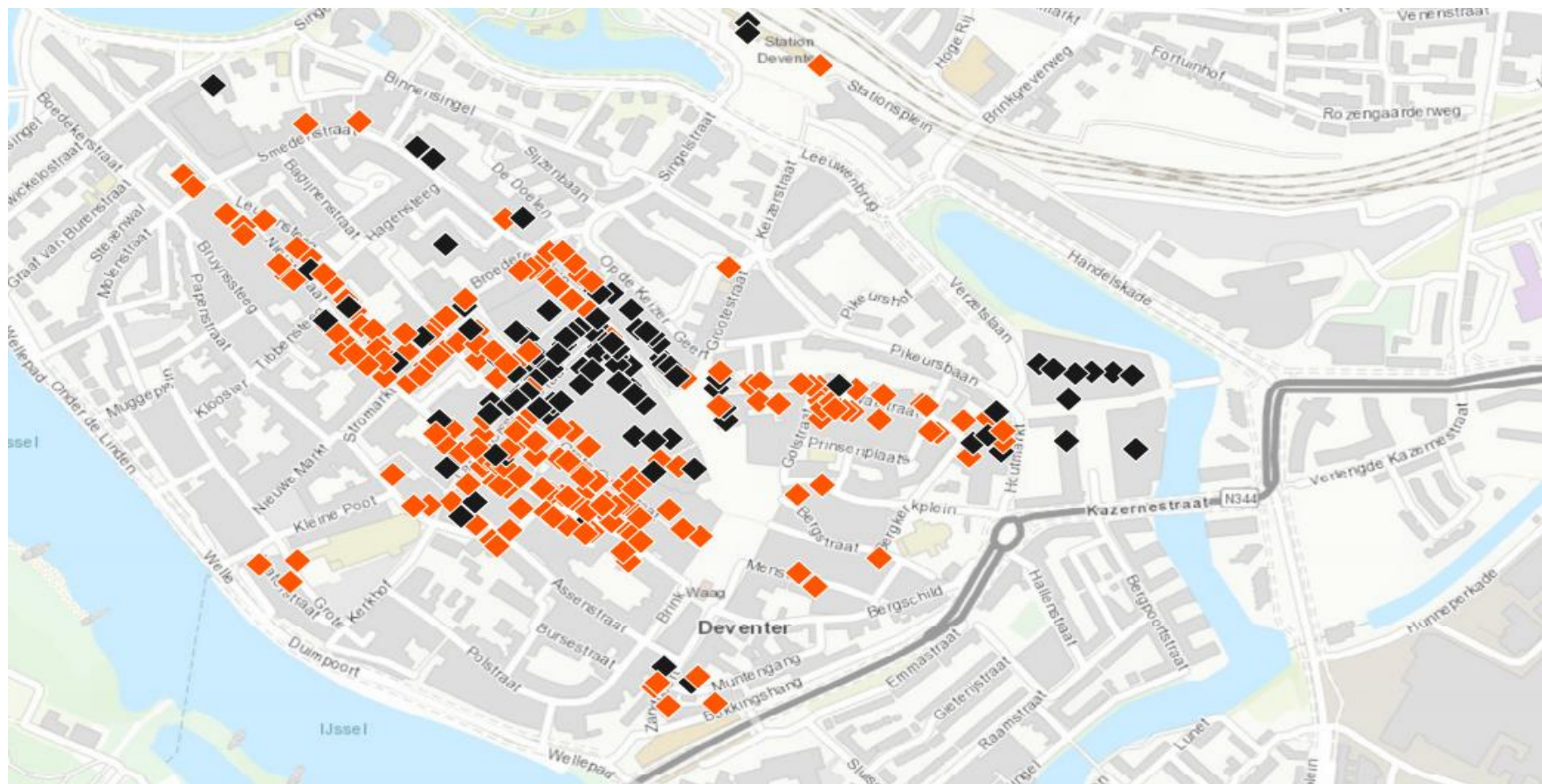


## Bouwperiode woningvoorraad binnenstad

### Deventer 2017



# Zelfstandige ondernemers en filiaalbedrijven



◆ Zelfstandige ondernemers

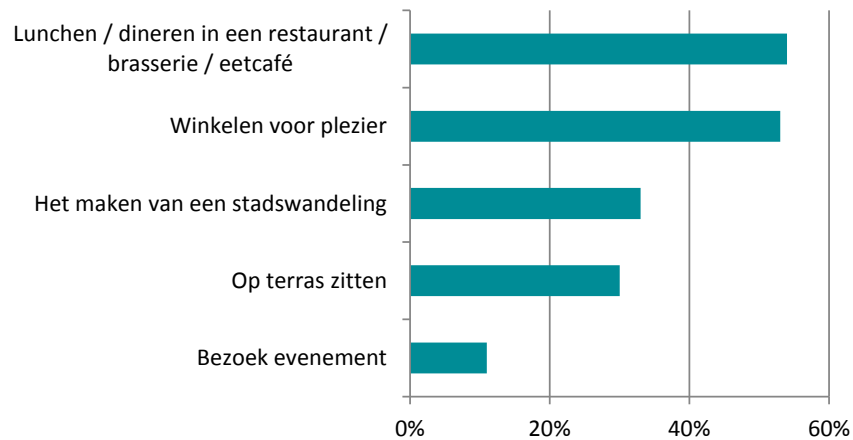
◆ Filiaalbedrijven

## Zelfstandige ondernemers kleuren de binnenstad

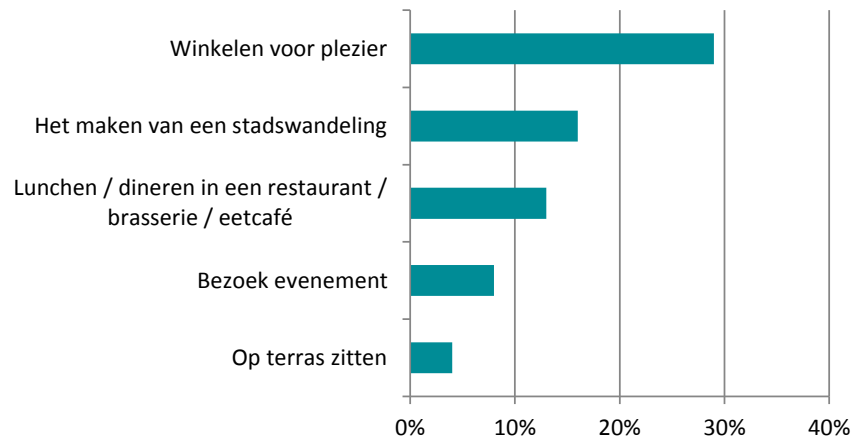
In de binnenstad bestaat 2/3 van alle winkels uit zelfstandige ondernemers. Dat betekent dat 1/3 van de winkels onderdeel vormen van een landelijke filiaalbedrijf. Filiaalwinkels voeren in het kernwinkelgebied nog de boventoon (Korte Bisschopstraat en kop Lange Bisschopstraat en op het Boreelplein).



## Top 5 van meest ondernomen activiteiten bij toeristisch bezoek aan Deventer



## Top 5 van van belangrijkste bezoekredenen bij toeristisch bezoek aan Deventer



## Veel toeristen bezoeken Deventer

In 2017 is het jaarlijks onderzoek naar toeristisch bezoek aan Nederlandse steden volgens een nieuwe opzet in kaart gebracht. In 2017 is Deventer bezocht door 918.000 inwoners uit andere gemeenten in Nederland. Samen waren deze bezoekers goed voor 2.371.000 bezoeken, wat neerkomt op een gemiddelde bezoekfrequentie van 2,6.

In het in 2018 gehouden Toeristisch imago-onderzoek Deventer is de stad (met name) bekend van Deventer koek, de rijke historie die in de stad bewaard is gebleven, als Hanzestad en van nationaal bekende festivals zoals het Dickens Festival en de Boekenmarkt.





# Evenementen (1)

DEVENTER OP STELTEN • 2017



beeldbepalend  
evenement

## BEZOEKERSPROFIEL

### Geslacht



### Leeftijd



Gemiddelde leeftijd: 46 jaar

### Herkomst

- Gemeente Deventer: 51%
- Randgemeenten: 8%
- Overig Overijssel: 8%
- Overig Nederland: 31%
- Buitenland: 2%

78% heeft het  
evenement eerder bezocht

## WAARDERING

### Rapportcijfers



## Bezoekersaantallen grote evenementen in Deventer

	2014	2015	2016	2017
Deventer op Stelten	140.000	120.000	130.000	125.000
Boekenmarkt	130.000	130.000	130.000	125.000
Dickens Festijn	125.000	135.000	125.000	125.000

Bron: Evenementenbureau V.V.V. Deventer

## Deventer evenementenstad

Deventer is niet alleen bekend door Deventer koek en haar historische binnenstad, maar ook door de nationaal bekende evenementen Deventer op Stelten, Boekenmarkt en Dickens Festijn.

Deventer op Stelten trok in 2017 51% bezoekers uit eigen gemeente en 49% van elders. Het evenement kreeg van de bezoekers een gemiddeld rapportcijfer van 8,2 voor de totale indruk, de sfeer werd met een 8,8 beoordeeld



# Evenementen (2)

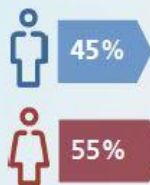
## DEVENTER BOEKENMARKT • 2017



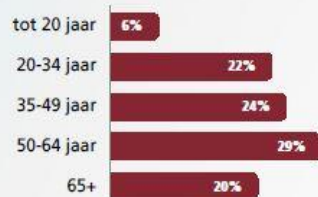
beeldbepalend  
evenement

### BEZOEKERSPROFIEL

#### Geslacht



#### Leeftijd



Gemiddelde leeftijd: 48 jaar

#### Herkomst

- Gemeente Deventer 12%
- Randgemeenten 6%
- Overig Overijssel 9%
- Overig Nederland 70%
- Buitenland 2%

70% heeft het  
evenement eerder bezocht

### WAARDERING

#### Rapportcijfers



MONITOR BEELDBEPALENDE EVENEMENTEN • 2017



### Hoge waardering Deventer evenementen

Net als Deventer op Stelten krijgt de Deventer Boekenmarkt hoge waarderingcijfers van haar bezoekers. Nog meer dan Deventer op Stelten is de boekenmarkt een evenement van nationale allure: in 2017 was 12% van de bezoekers afkomstig uit Deventer en 88% van elders. Voor de totale indruk kreeg de boekenmarkt het rapportcijfer 8,3, de sfeer werd met een 8,7 gewaardeerd.



# Evenementen (3)

DICKENS FESTIJN

2017

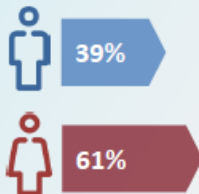


beeldbepalend  
evenement

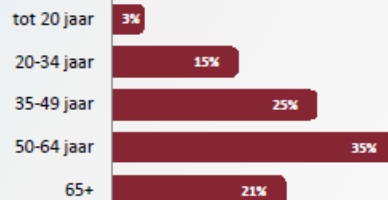
## BEZOEKERSPROFIEL



### Geslacht



### Leeftijd



Gemiddelde leeftijd: 50 r



### Herkomst

- Gemeente Deventer 18%
- Randgemeenten 5%
- Overig Overijssel 12%
- Overig Nederland 49%
- Buitenland 16%



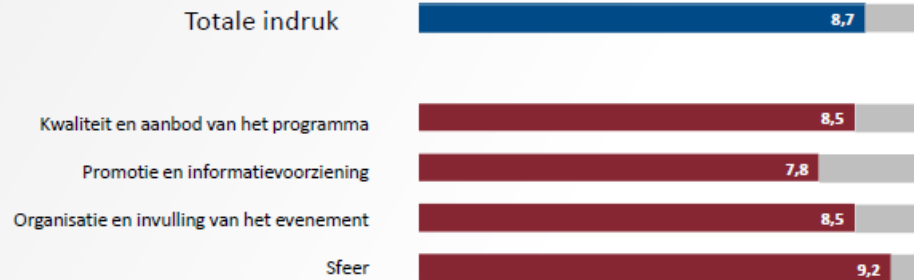
48% heeft het evenement eerder bezocht



## WAARDERING



### Rapportcijfers

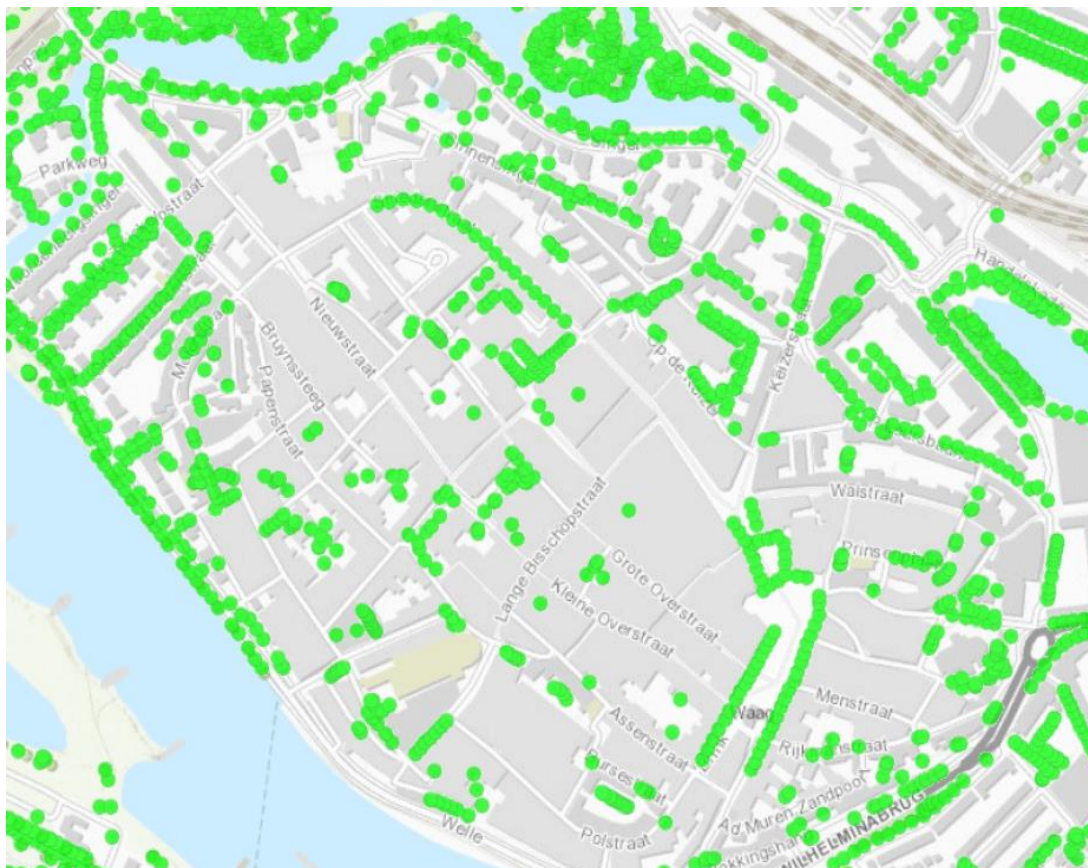


MONITOR BEELDBEPALENDE EVENEMENTEN • 2017



# Openbare ruimte

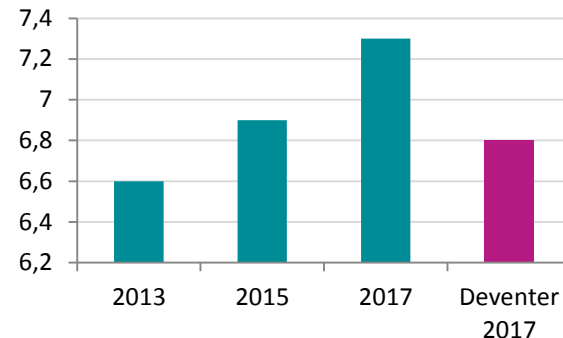
## Bomen in Binnenstad Deventer



### Binnenstad verrassend groen

In de Deventer Binnenstad is veel groen. Beeldbepalend zijn het Rijsterborgherpark en de groene IJsselkade en Singels. Maar de Binnenstad bevat veel meer groen, ook in de vorm van binnentuinen.

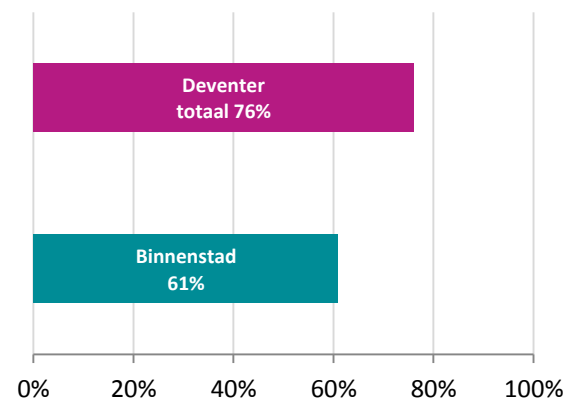
## Rapportcijfer openbare ruimte binnenstad



### Bewoners Binnenstad meer tevreden over de openbare ruimte

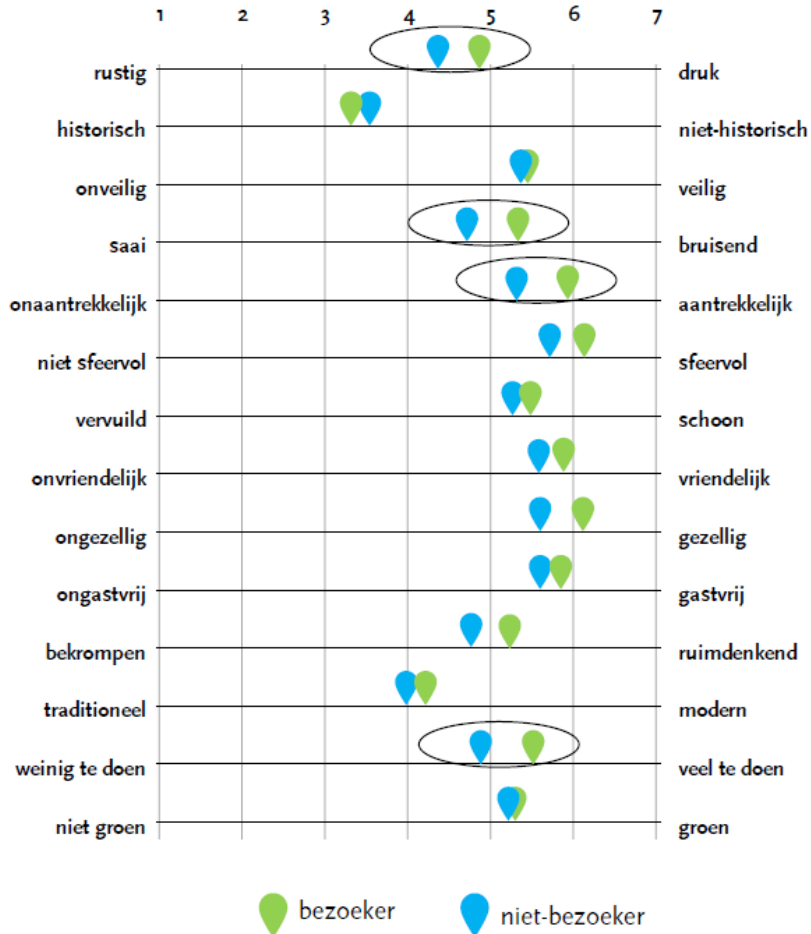
Bewoners van de Binnenstad geven de openbare ruimte een 7,3 in 2017. Dat is hoger dan het gemiddelde in Deventer (6,8). De laatste jaren zijn de bewoners in de Binnenstad steeds meer tevreden over de openbare ruimte.

### Tevreden over hoeveelheid groen 2017



## Beoordeling sfeeraspecten Deventer

Kunt u aangeven in welke mate onderstaande sfeer-aspecten passen bij Deventer?\*



### Bezoekers vinden Deventer zeer sfeervol en gezellig

De sfeeraspecten waarop bezoekers Deventer het hoogst beoordelen zijn sfeer en gezelligheid. Ook aantrekkelijkheid en gastvrijheid worden hoog beoordeeld door bezoekers. In vergelijking met de andere deelnemende historische steden aan deze editie van het imago-onderzoek wordt Deventer als heel historisch en traditioneel bevonden. In de algemene ranking wordt Deventer als één van de vier meest historische steden en als meest traditioneel van alle steden gezien. Bovendien scoort Deventer hoog op schoon en veilig.

### Niet-bezoekers

Niet-bezoekers (mensen die Deventer niet hebben bezocht) zijn het meest positief over de sfeer, de gezelligheid, gastvrijheid en vriendelijkheid. Niet bezoekers zijn op alle aspecten iets minder positief dan bezoekers.

Bron: Toeristisch Imago Deventer 2018

## Vitaliteit

- Bezoekers
- Vestigingen en arbeidsplaatsen
- Bestedingen
- Verzorgingsgebied
- Onroerend goed
- Leegstand
- Ondernemersklimaat



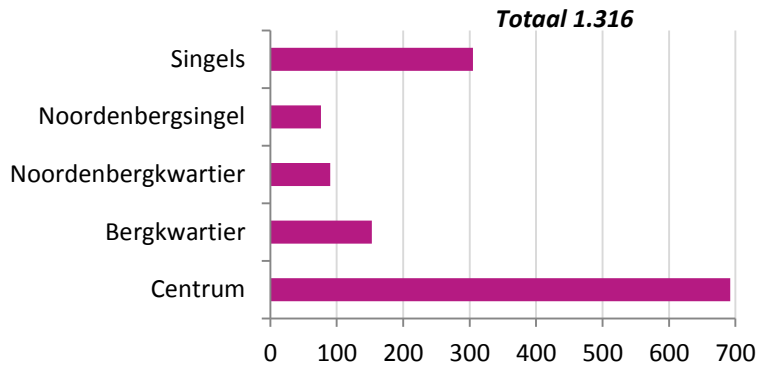
## Bereikbaarheid

- Bereikbaarheid
- Parkeren

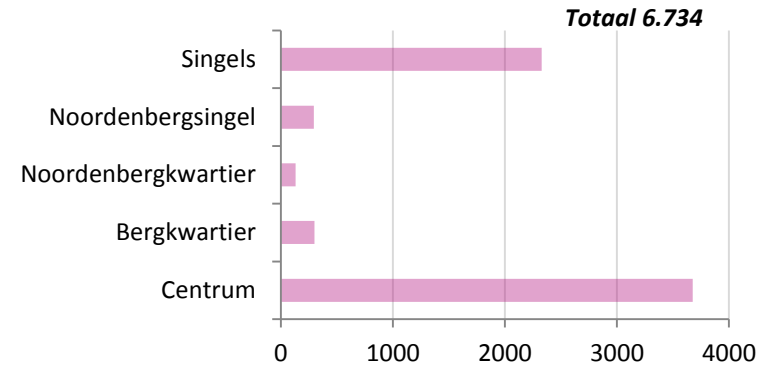


# Vestigingen en arbeidsplaatsen

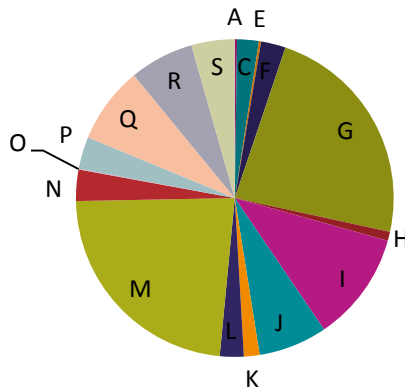
## Aantal vestigingen per buurt 2017



## Aantal arbeidsplaatsen per buurt 2017



## Vestigingen naar sectie 2017



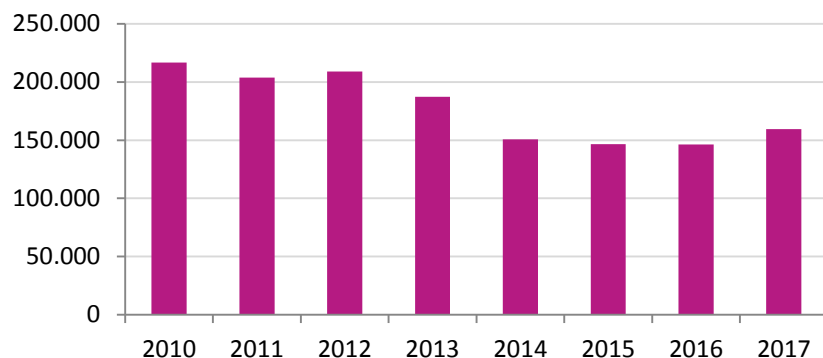
### Top 3 vestigingen:

G	Groot- en detailhandel/Reparatie van auto's	306
M	Advisering, onderzoek en ov. spec. zak. dienstverlening	305
I	Logies-, maaltijd- en drankverstrekking	147

**Meeste vestigingen in de branche detailhandel**  
 Het aantal (bedrijfs)vestigingen in de Deventer binnenstad bedraagt 1.316 in 2017. Binnen deze vestigingen zijn 6.734 personen werkzaam. Het werkgelegenheidsbestand is in 2017 uitgebreid met een aantal vestigingen die voorheen niet waren opgenomen. Hierdoor geeft het bestand van 2017 een accurater beeld van de arbeidsmarkt. Vergelijking met voorgaande jaren is hierdoor niet zinvol.

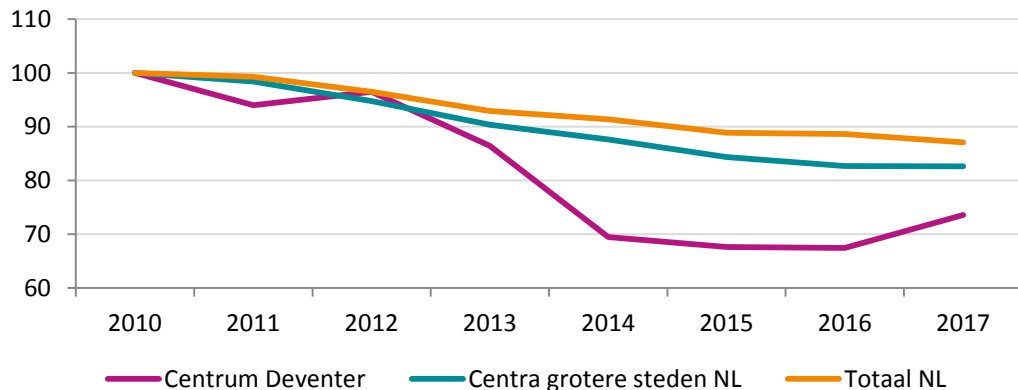


### Aantal bezoekers per week Binnenstad



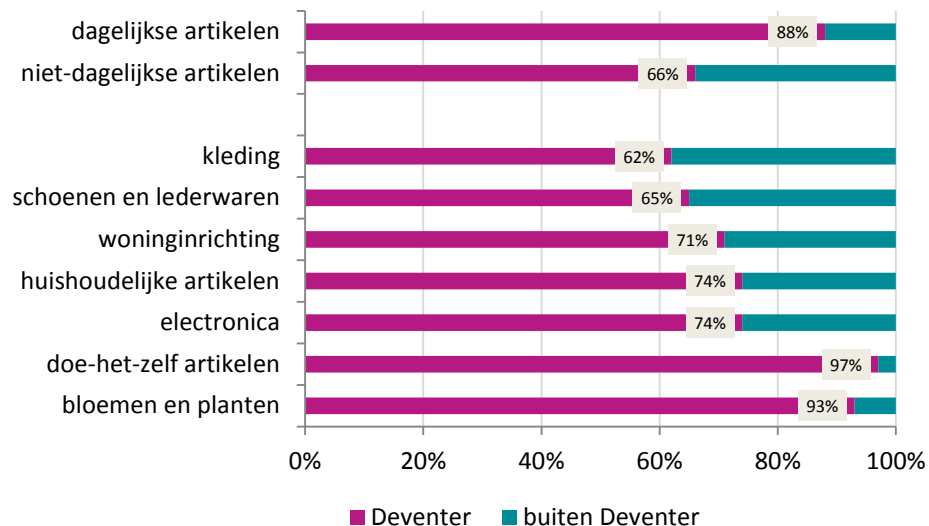
**In 2017 weer meer bezoekers Deventer**  
Na een teruglopend aantal bezoekers vanaf 2012 trekt het aantal bezoekers aan Deventer in 2017 weer aan.

### Ontwikkeling weekbezoekers (index 2010=100)





## Omzet winkels Centrum naar herkomst bestedingen (2015)



## Bestedingen bij toeristisch bezoek aan Deventer

In 2017 is Deventer bezocht door 918.000 inwoners uit andere gemeenten in Nederland. Samen waren deze bezoekers goed voor 2.371.000 bezoeken. Gemiddeld gaf een bezoeker tijdens een toeristisch bezoek aan Deventer een bedrag van € 39,40 uit. De totale bestedingen door bezoekers uit andere gemeenten in Nederland bedroegen in 2017 € 93.417.400.



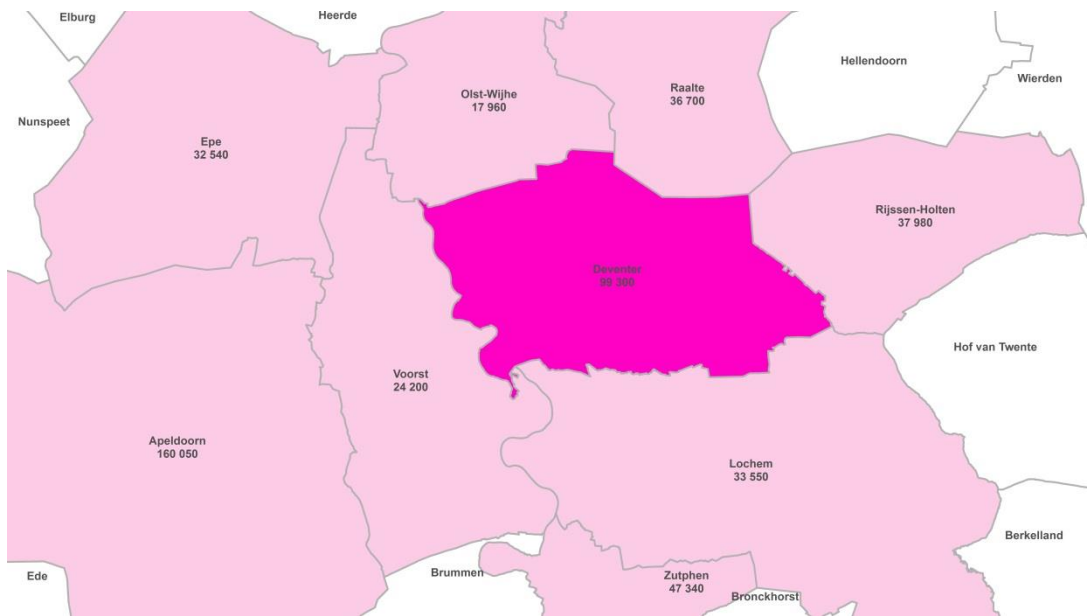
Lees meer over het economisch functioneren, koopstromen en oriëntatie in het [Kooporiëntatie-onderzoek Deventer 2015](#)

## Binding, toevloeiing en draagvlak Centrum, 2010 en 2015 (in € mln.)

	BINDINGSOMZET		TOEVLOEIING		DRAAGVLAK		TOEVLOEIING (%)	
	2010	2015	2010	2015	2010	2015	2010	2015
dagelijkse boodschappen	€ 31,8	€ 22,8	€ 4,6	€ 3,1	€ 36,4	€ 25,9	13%	12%
kleding	€ 39,4	€ 33,3	€ 21,4	€ 20,5	€ 60,9	€ 53,8	35%	38%
schoenen	€ 8,2	€ 6,4	€ 3,3	€ 3,4	€ 11,5	€ 9,7	29%	35%
huishoudelijke artikelen	€ 9,7	€ 6,8	€ 2,4	€ 2,4	€ 12,1	€ 9,2	20%	26%
elektronica	€ 10,6	€ 3,5	€ 3,9	€ 1,2	€ 14,4	€ 4,7	27%	25%
woninginrichting	€ 7,0	€ 3,9	€ 3,1	€ 1,6	€ 10,1	€ 5,5	31%	29%
doe-het-zelf	€ 2,6	€ 1,2	€ 0,5	€ 0,0	€ 3,2	€ 1,2	17%	3%
bloemen, planten, tuinartikelen	€ 2,1	€ 1,0	€ 0,2	€ 0,1	€ 2,2	€ 1,1	7%	7%



# Verzorgingsgebied



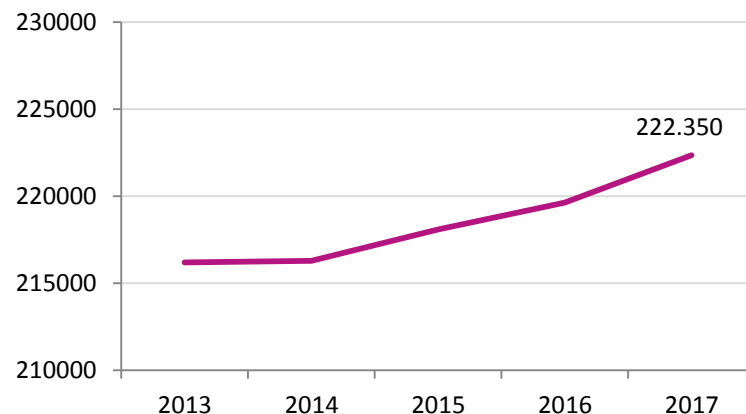
**Een half miljoen inwoners wonen in het verzorgingsgebied van de binnenstad Deventer**

Het verzorgingsgebied van de Deventer binnenstad bestaat uit een aantal gemeenten rondom Deventer (zie kaartje). In totaal omvat dit gebied ruim 500.000 inwoners. Het meest recente gemiddeld besteedbaar inkomen per huishouden ligt voor de meeste regiogemeenten iets boven het landelijk gemiddelde van € 36.200. In Deventer en Zutphen hebben de huishoudens iets minder te besteden dan gemiddeld in Nederland.

## Gemiddeld besteedbaar inkomen 2015



## Aantal huishoudens verzorgingsgebied



# Onroerend goed (1)

## Ontwikkeling huurprijzen in de Binnenstad

Winkeliers in de Korte Bisschopstraat en een deel van de Lange Bisschopstraat betalen de hoogste m2 prijzen in de binnenstad van Deventer. De huurprijzen in het kernwinkelgebied staan onder druk. We zien een stabilisering van de prijzen in de aanloopstraten en het 'dwaalmilieu'.



## Ontwikkeling huurprijzen per m2 per jaar in de binnenstad Deventer

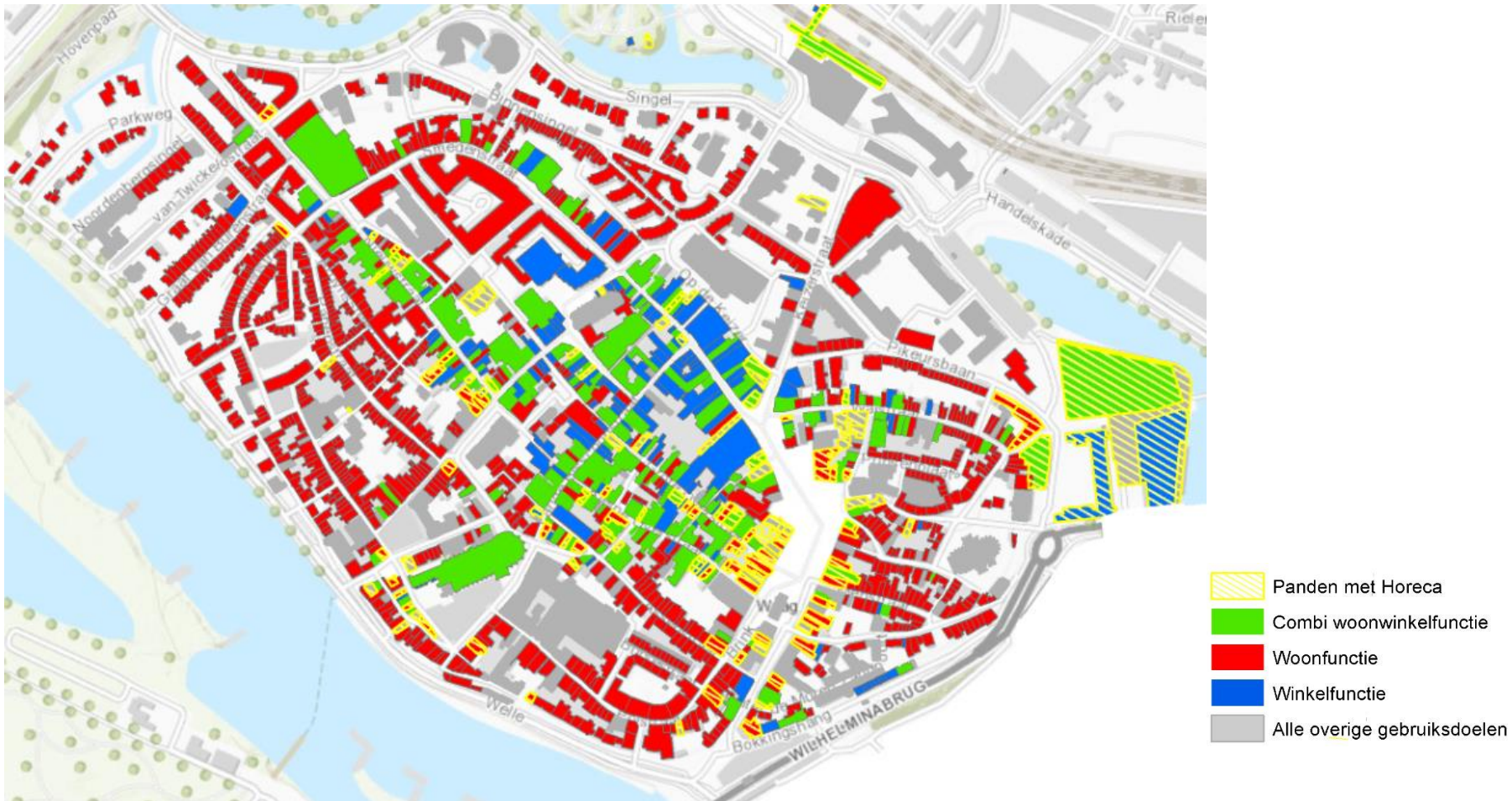
	2010	2014	2017
Korte Bisschopstraat	€ 550 - € 800	€ 500 - € 800	€ 500 - € 725
Lange Bisschopstraat	€ 225 - € 800	€ 125 - € 800	€ 120 - € 725
Smedenstraat	€ 125 - € 500	€ 110- € 500	€ 120 - € 450
Broederenstraat	€ 175 - € 350	€ 150 - € 250	€ 120 - € 250
Engestraat	€ 175 - € 250	€ 100 - € 200	€ 100 - € 200
Nieuwstraat	€ 100 - € 140	€ 75 - € 125	€ 100 - € 150
Kleine Overstraat	€ 100 - € 150	€ 120 - € 165	€ 150 - € 175
Grote Overstraat	€ 100 - € 150	€ 120 - € 165	€ 150 - € 175
Houtmarkt - Pikeursbaan - Waltorenpad	n.v.t.	€ 150 - € 225	€ 150 - € 225

Bron: Rodenburg Bedrijfsmakelaars



# Onroerend goed (2)

## Samenstelling panden naar functie binnenstad Deventer



Bovenstaand kaartbeeld is gemaakt op basis van informatie uit de gemeentelijk Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) gecombineerd met externe bronnen zoals Locatus (winkels) en BIRO (horeca). De (combinatie van) functies zijn dan ook afkomstig uit deze basisregistratie en de vermelde externe bronnen. Doel van deze kaart is dat zichtbaar wordt dat er veel combinaties van verschillende functies aanwezig zijn in de Binnenstad.

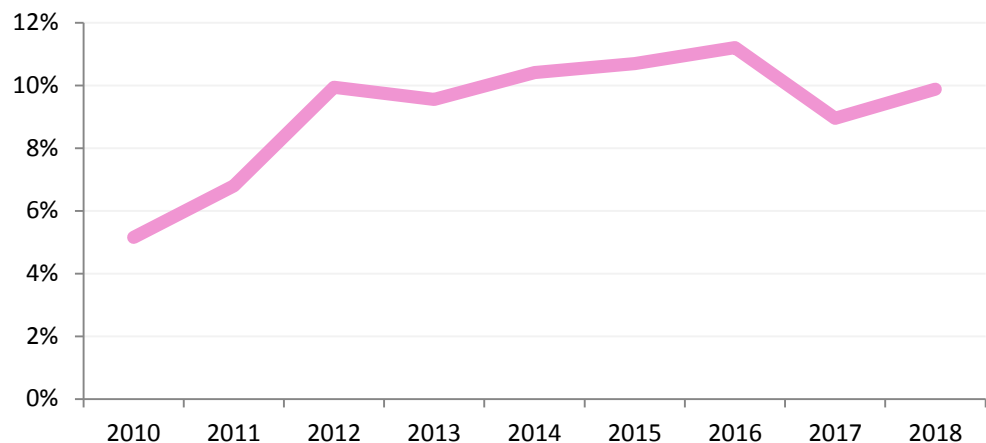
### Veel combinatie van functies in Binnenstad

Het kaartbeeld maakt duidelijk dat de functies wonen, winkel en horeca ruim vertegenwoordigd zijn in de binnenstad van Deventer. Ook een combinatie van deze functies is volop aanwezig, bv. wonen boven winkels en boven horeca.

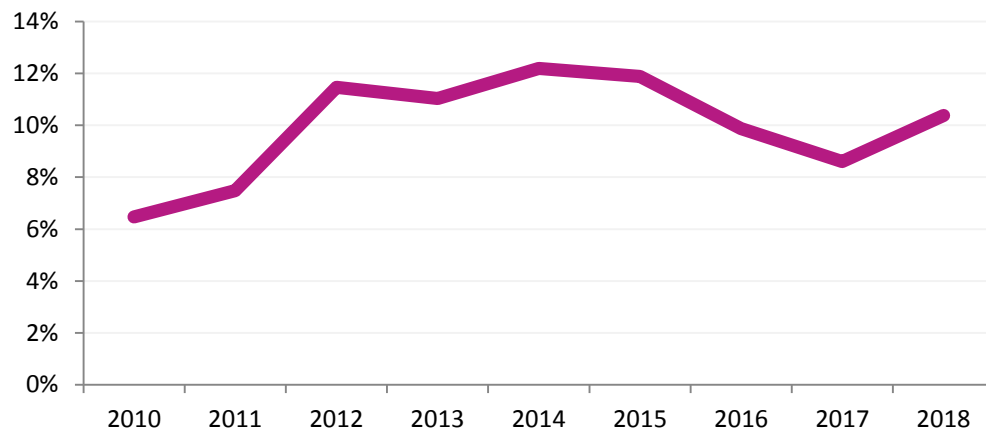


# Leegstand (1)

## Winkelleegstand (aantal winkels)



## Winkelleegstand (oppervlakte winkels)



### Leegstand in Binnenstad

Begin 2018 stonden er 66 panden leeg in de binnenstad. Hiervan wordt de helft toegerekend aan leegstaande winkels. Dit laatste aantal wordt meegenomen in (de berekening van) het leegstandspercentage. Dit resulteert in een leegstandpercentage van 10%. Na een forse toename van de leegstand in de periode 2010-2012 schommelt de leegstand vanaf 2012 rond de 10%.

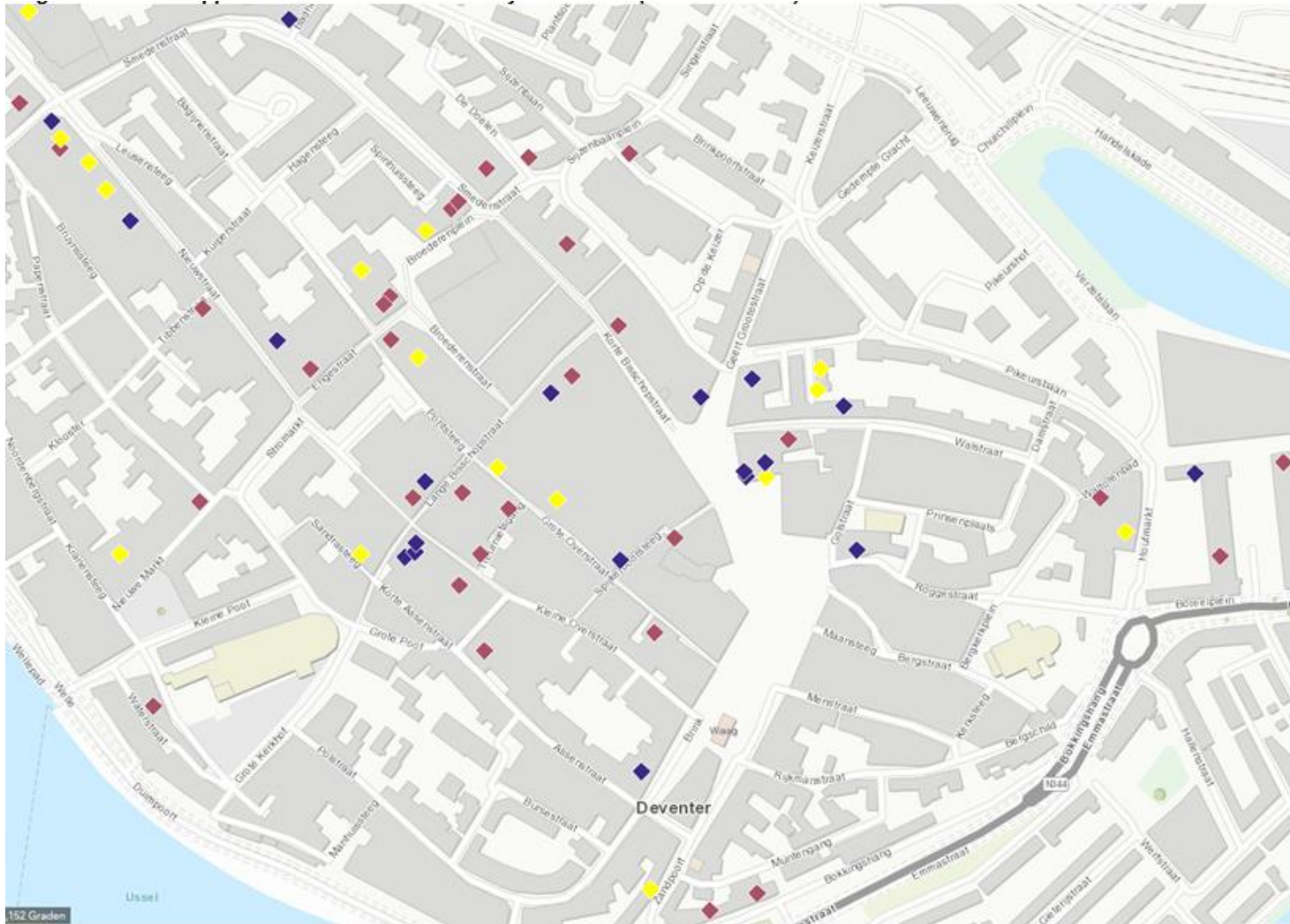
Wat betreft het leegstaande winkeloppervlak wordt 2/3 van de oppervlakte van leegstaande panden toegerekend aan het leegstandspercentage. Het percentage leegstaand winkeloppervlak komt hiermee op 10,5% in 2018.

*Informatie over leegstand is afkomstig uit een bestand met alle verkooppunten van Locatus. Naast winkels bevat dit bestand ook informatie over andere functies zoals horeca en diensten. Voor de berekening van winkelleegstand wordt slechts een deel van alle leegstaande verkooppunten toegerekend aan winkels.*



# Leegstand (2)

Leegstaande verkooppunten binnenstad Deventer, januari 2018

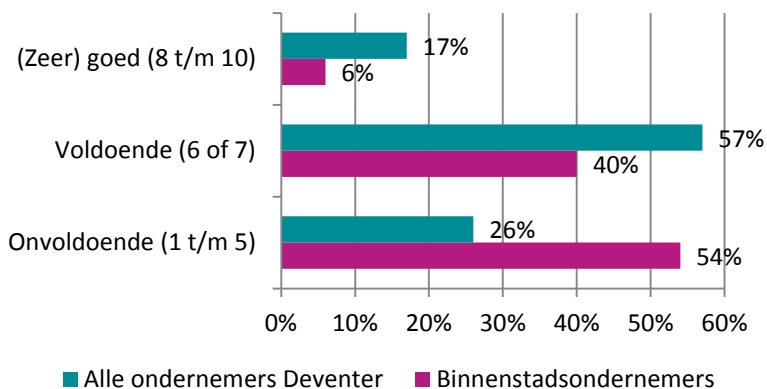


-  **aanvang/frictie**  
max. 1 jaar
-  **langdurig**  
1 tot 3 jaar
-  **structureel**  
3 jaar of langer

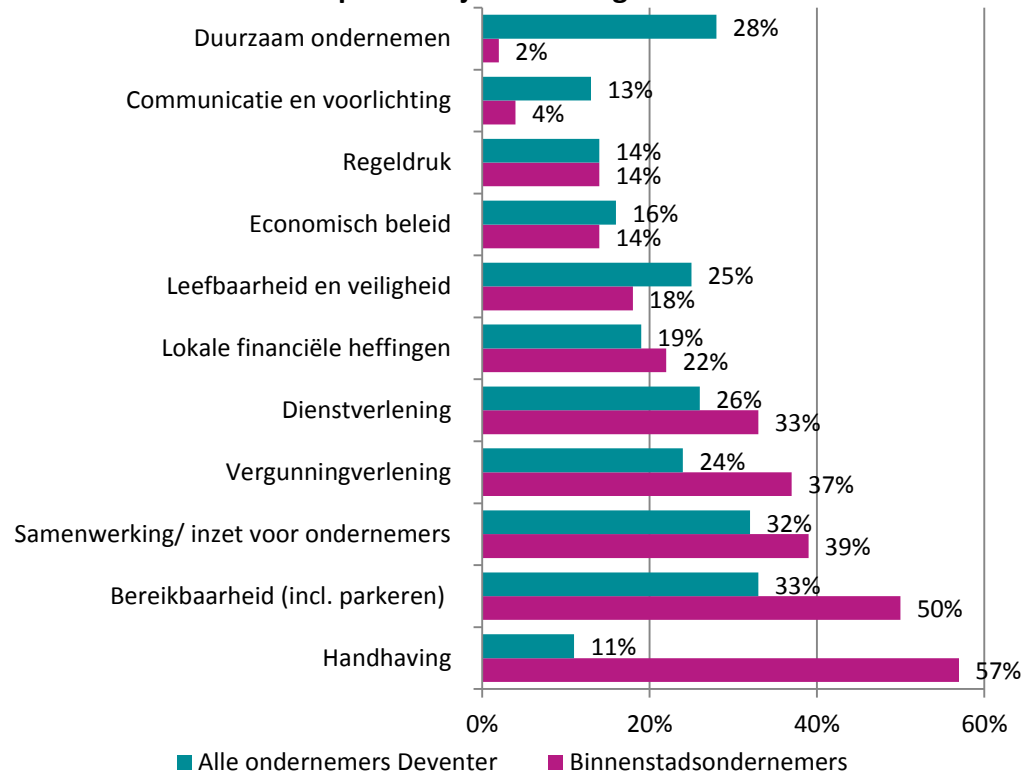


# Ondernemersklimaat

## Rapportcijfer ondernemersklimaat



## Meetellende aspecten bij waardering ondernemersklimaat



### Ondernemerspeiling 2018

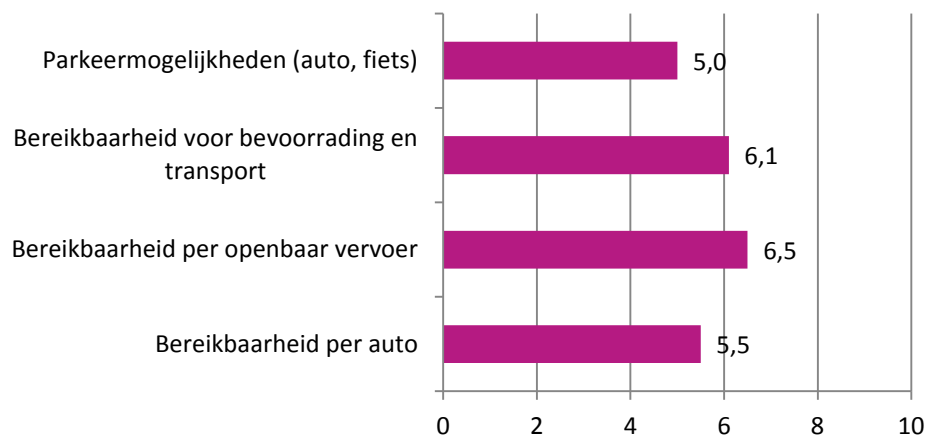
In de in het voorjaar van 2018 in Deventer gehouden Ondernemerspeiling, gaven de ondernemers in de Binnenstad gemiddeld het rapportcijfer 5,5 voor het ondernemingsklimaat in de gemeente Deventer. Gemiddeld gaven alle ondernemers in Deventer een 6,2, gelijk aan het landelijk gemiddelde. De aspecten die het zwaarste wegen bij de waardering van het ondernemingsklimaat in de Binnenstad zijn handhaving en bereikbaarheid. In heel Deventer zijn dat bereikbaarheid en samenwerking/inzet voor ondernemers.

*\* Dit zijn gegevens uit de Ondernemerspeiling 2018. Deze wordt in oktober 2018 uitgebracht.*



# Bereikbaarheid

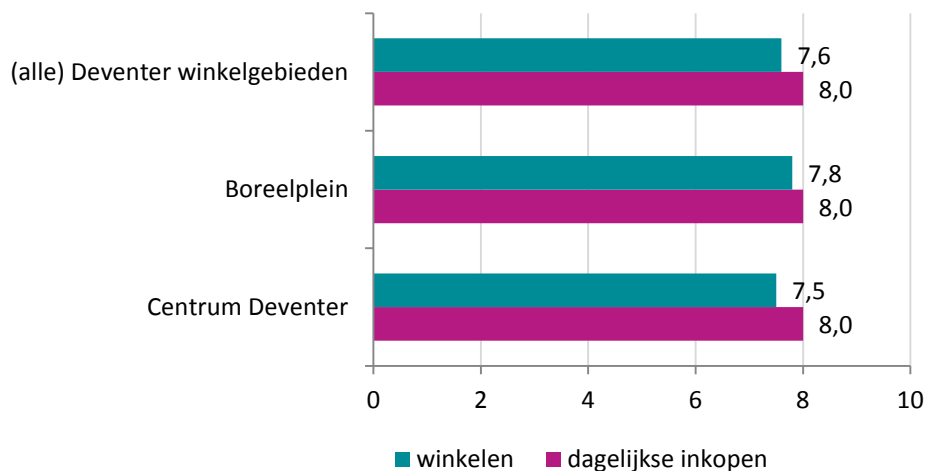
## Waarderingscijfers bereikbaarheid Binnenstadsondernemers



### Hoogste score bereikbaarheid openbaar vervoer

Deventer heeft dit jaar voor het eerst deelgenomen aan de Ondernemerspeiling van [Waarstaatjegemeente](#). De waardering van de bereikbaarheid van de Binnenstad door de Binnenstadsondernemers varieert van een 5,0 voor de parkeermogelijkheden voor auto en fiets tot 6,5 voor de bereikbaarheid per openbaar vervoer.

## Bereikbaarheid winkelgebieden Deventer



### Prima bereikbaarheid winkelgebieden Deventer

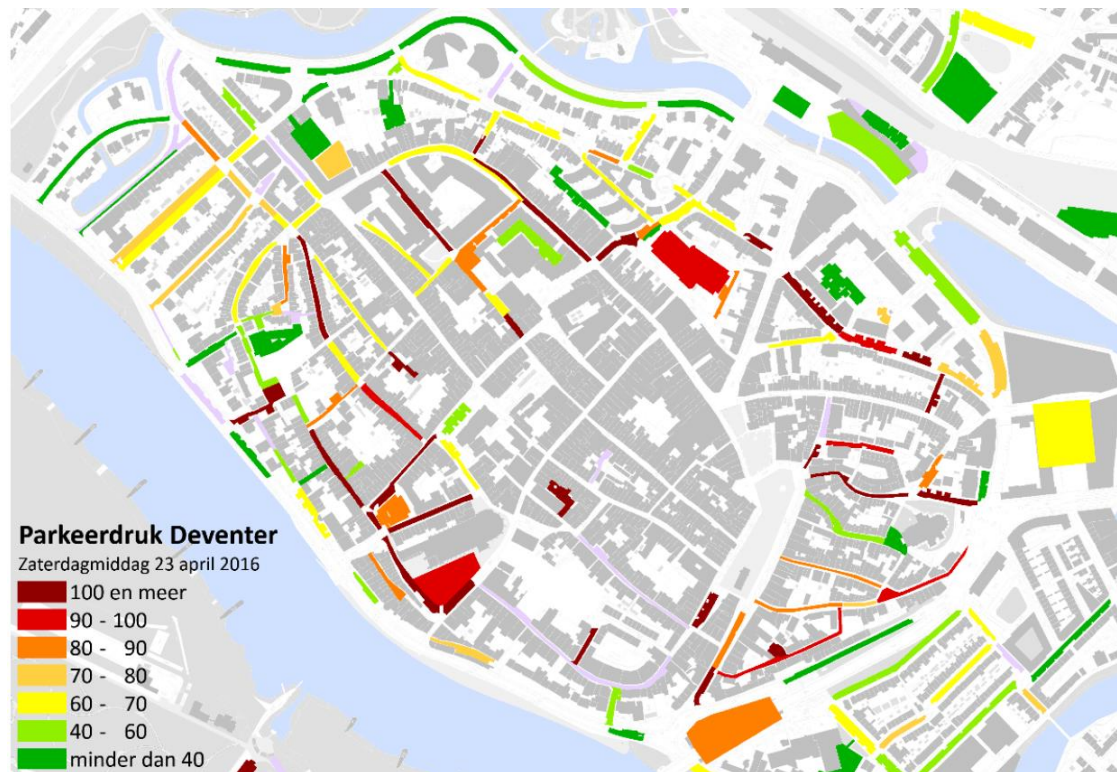
In het in 2015 gehouden [Koopstromenonderzoek](#) Oost-Nederland is bezoekers gevraagd naar de bereikbaarheid van het Centrum van Deventer en het Boreelplein. Bezoekers voor de dagelijkse inkopen gaven beide gebieden een waardering van 8,0. Het winkelend publiek gaf het Centrum van Deventer een 7,5 en het Boreelplein een 7,8.





# Parkeren

## Parkeerdruk in Deventer (zaterdagmiddag 23-04-2016)



### Belangrijkste conclusies [parkeeronderzoek 2016](#)

- Gemiddelde parkeerdruk tussen 40 en 50 procent
- Hoogste parkeerdruk op zaterdagmiddag (62%)
- Ten opzichte van 2014 is parkeerdruk op alle momenten afgenomen

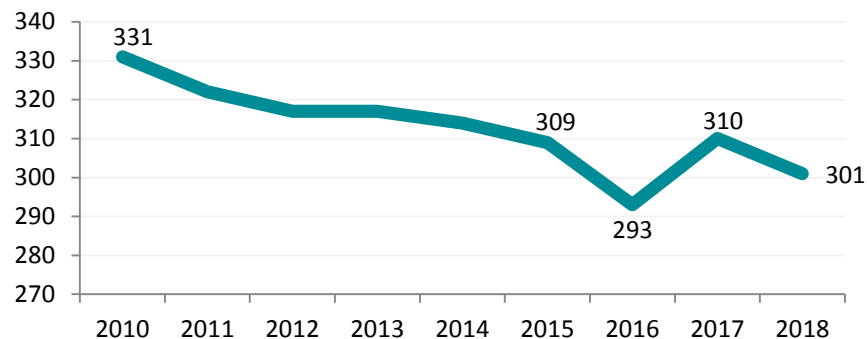
*Binnenkort wordt de parkeermonitor 2018 openbaar. De resultaten hiervan zullen worden toegevoegd aan deze Binnenstadsmonitor en zullen de inhoud van deze pagina vervangen.*



- Detailhandel
- Markt
- Horeca
- Cultuur
- Wonen
- Veiligheid



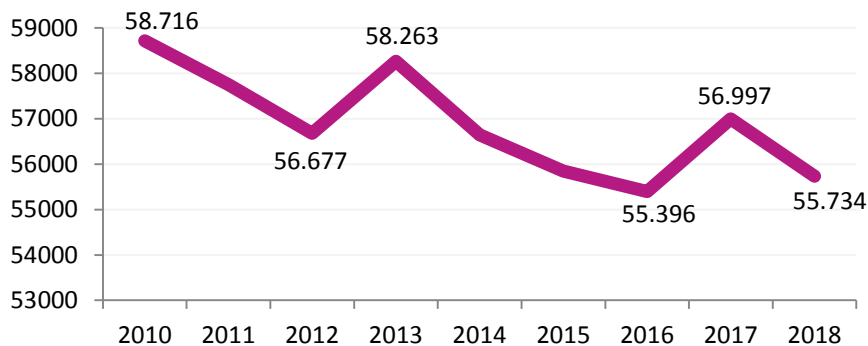
## Aantal winkels Binnenstad



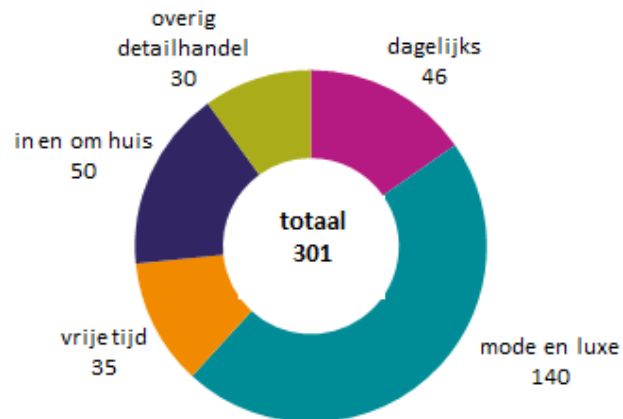
### Minder winkels in de Binnenstad

Het aantal winkels in de Binnenstad is het afgelopen jaar licht afgenomen. Ook de verkoopvloeroppervlakte is afgenomen. De vrijgekomen winkel van V&D is opgevuld door H&M en Costes. De branche mode en luxe is nog steeds ruim vertegenwoordigd in de Binnenstad met 140 winkels, bijna de helft van alle winkels.

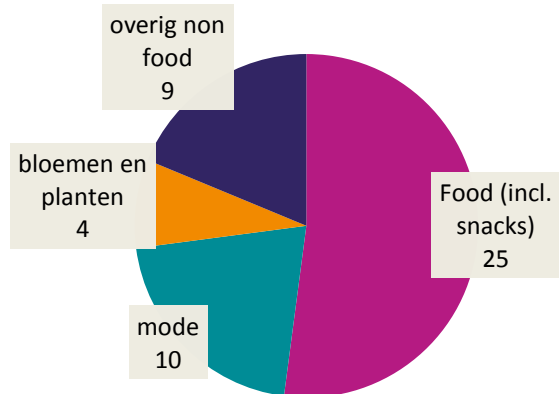
## Oppervlakte winkels Binnenstad



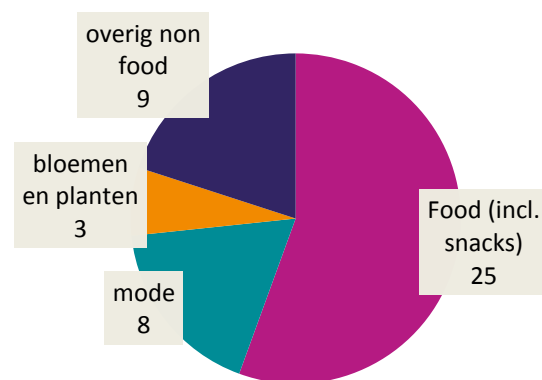
## Winkels Binnenstad 2018 naar branche



### Samenstelling markt vrijdag



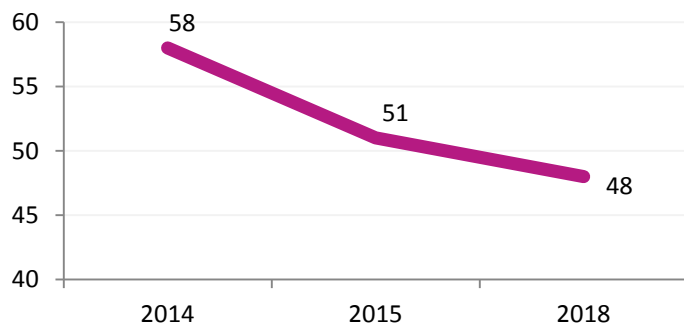
### Samenstelling markt zaterdag



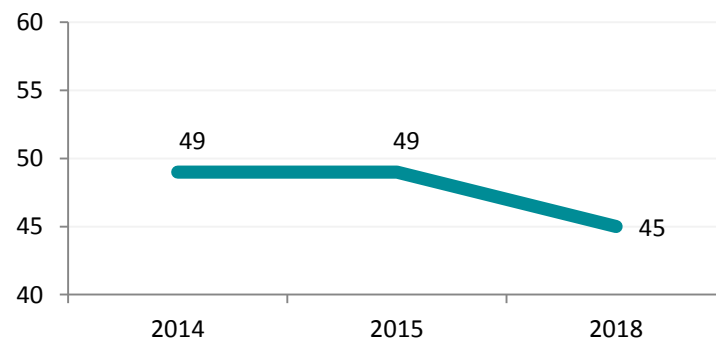
#### Deventer markt

Op de Brink is er elke vrijdagochtend en zaterdag een markt. Evenals elders in Nederland neemt het aantal kramen af. De markt blijft een belangrijke trekker.

### Aantal vaste marktkramen vrijdag

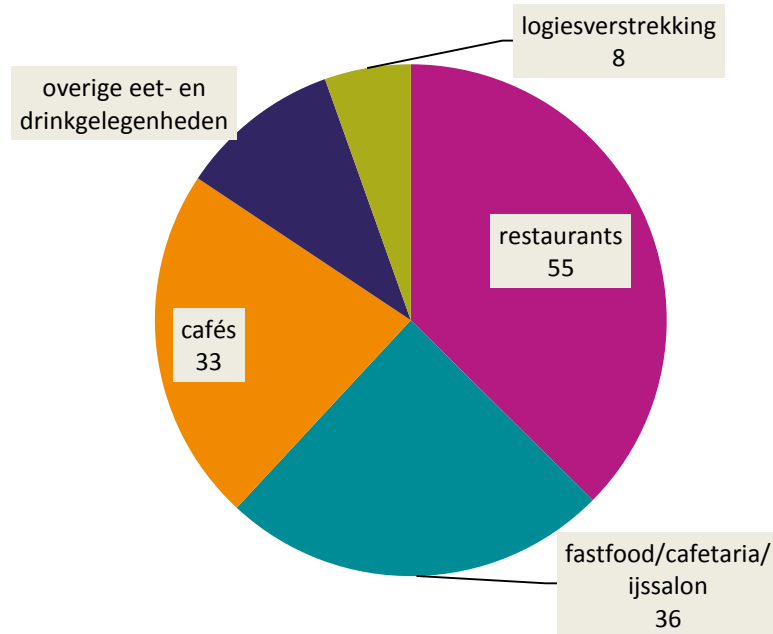


### Aantal vaste marktkramen zaterdag



# Horeca (1)

## Aantal horecavestigingen in de Binnenstad naar soort 2017



### Meer dan 1.000 mensen werken in horeca

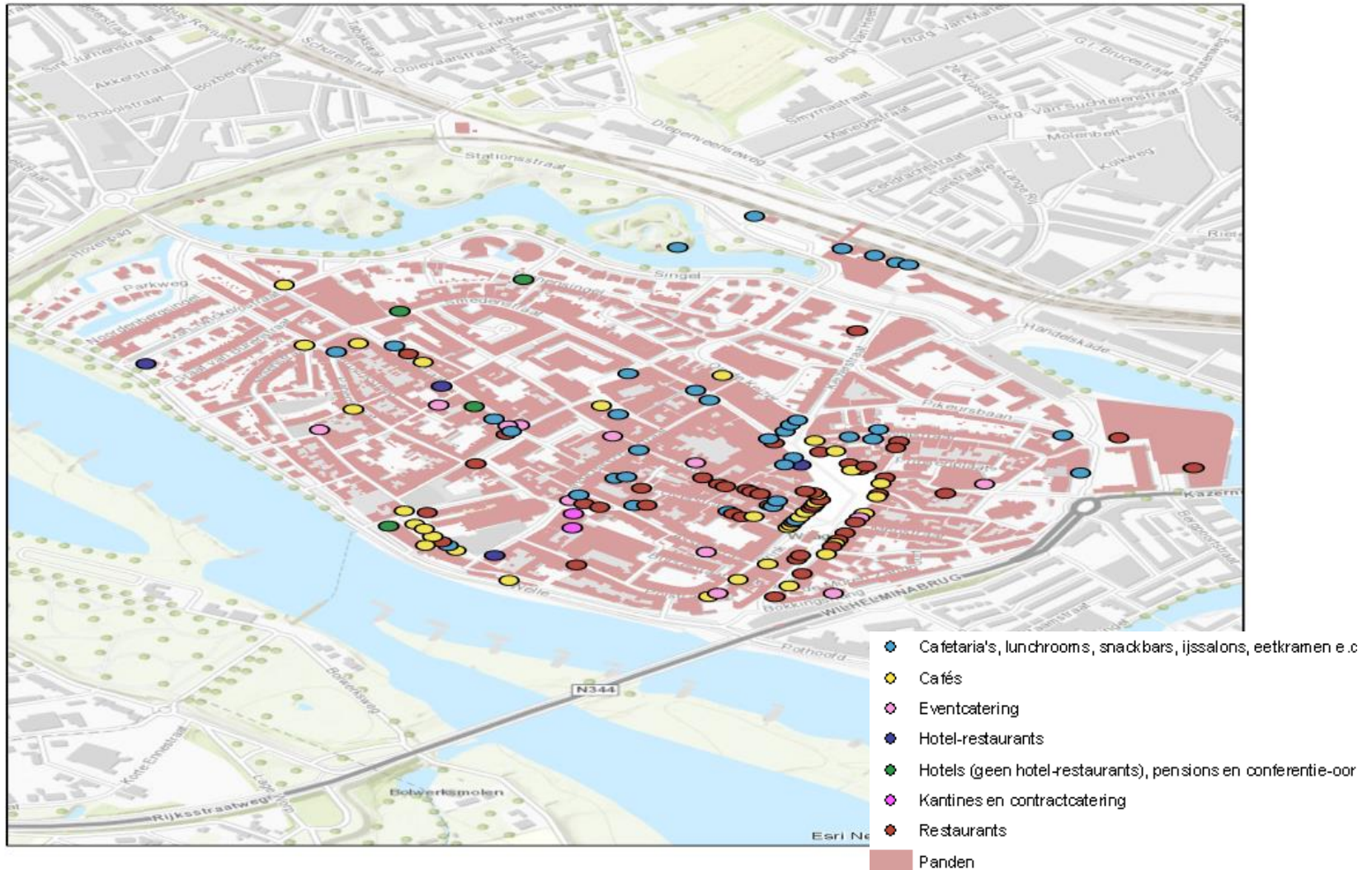
De horeca bloeit in Deventer.

In de bijna 150 horecavestigingen in de binnenstad zijn in 2017 1.050 personen werkzaam. De meeste horecavestigingen zijn restaurants (55), Verder telt de Binnenstad 36 fastfoodvestigingen/cafetaria's/ijsalons/e.d. en 33 cafés.

*Door een verandering in definities is het niet zinvol om een vergelijking met voorgaande jaren te maken.*

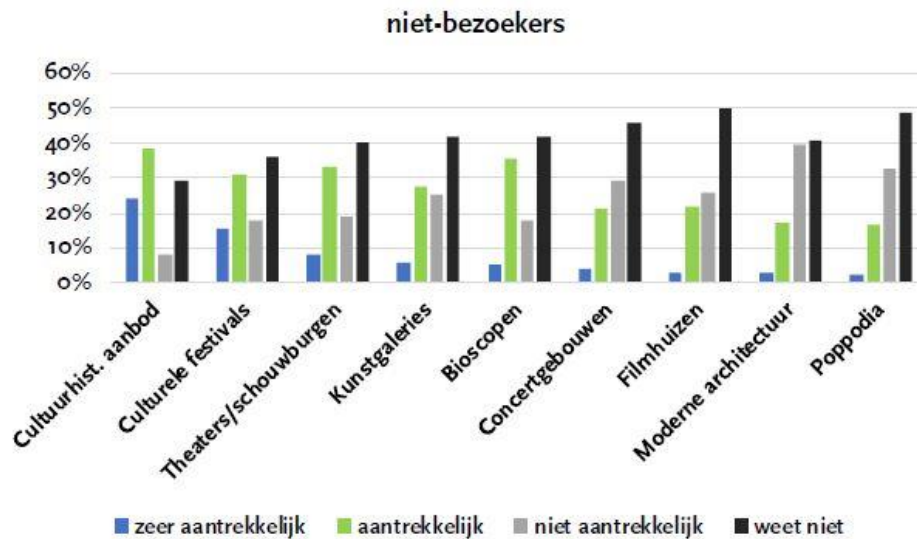
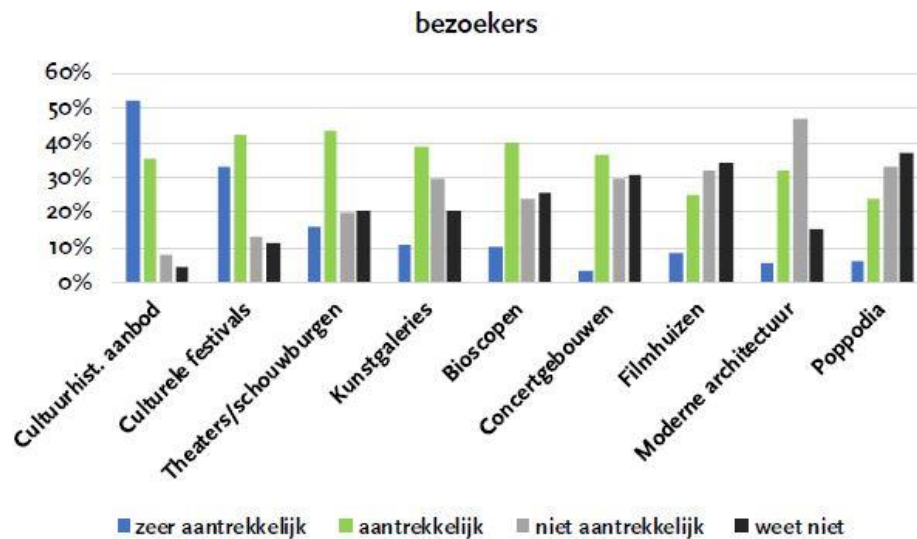


## Horecavestigingen in de binnenstad (2017)



# Cultuur (1)

In welke mate verwacht u een aantrekkelijk cultureel aanbod in Deventer?



## Toeristisch imago Deventer

Deventer heeft in 2018 voor het eerst deelgenomen aan het Toeristisch Imago-onderzoek van LA Group. Om meer inzicht te krijgen in de verwachtingen over het toeristisch aanbod in Deventer, is aan alle bezoekers en niet-bezoekers onder meer gevraagd in welke mate ze een aantrekkelijk cultureel aanbod verwachten.

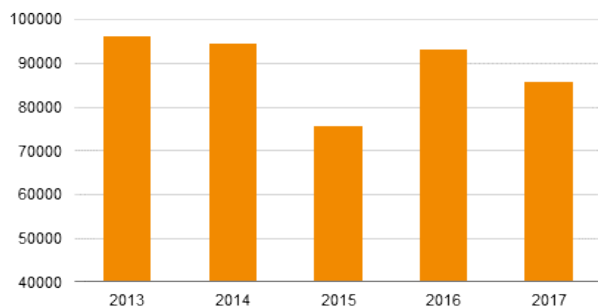
Bezoekers hebben de hoogste verwachtingen over het cultuurhistorische erfgoed in de stad. Meer dan de helft van de bezoekers verwacht een zeer aantrekkelijk aanbod en nog eens ruim een derde een aantrekkelijk aanbod. De gemiddelde score van Deventer voor het cultuurhistorisch aanbod is 7,5. Daarnaast bestaan er de hoge verwachtingen onder bezoekers over culturele festivals. Een derde verwacht zeer aantrekkelijke festivals. De gemiddelde score van Deventer voor culturele festivals is 7,0.

Ten aanzien van theaters en schouwburgen, kunstgaleries en bioscopen verwacht circa 50-60% van de bezoekers een (zeer) aantrekkelijk aanbod. Over het overige culturele aanbod zijn de verwachtingen laag.

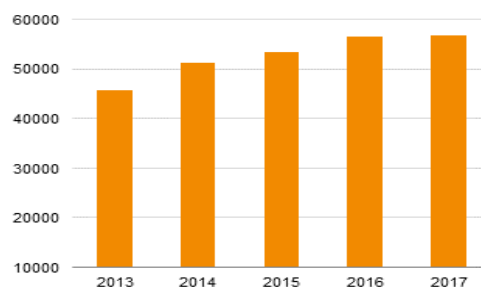
Ook niet-bezoekers hebben hoge verwachtingen over het cultuurhistorische erfgoed: circa een kwart verwacht een zeer aantrekkelijk aanbod. In totaal verwacht bijna twee derde een (zeer) aantrekkelijk aanbod. De gemiddelde score is 6,9.



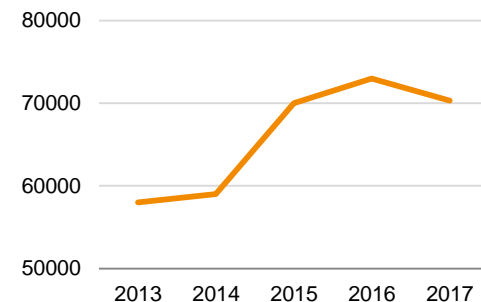
### Aantal bezoekers Deventer Bergkerk



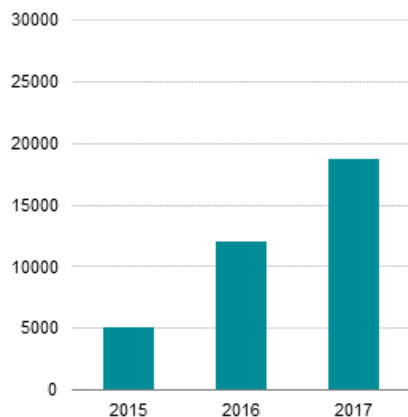
### Aantal bezoekers filmhuis De Keizer



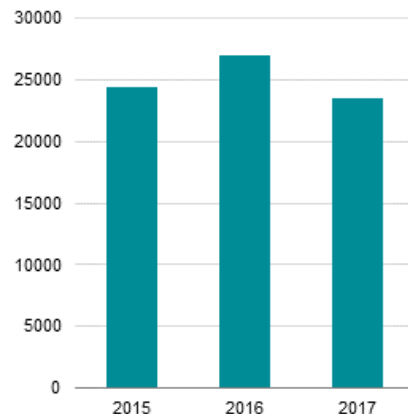
### Aantal bezoekers poppodium Burgerweeshuis



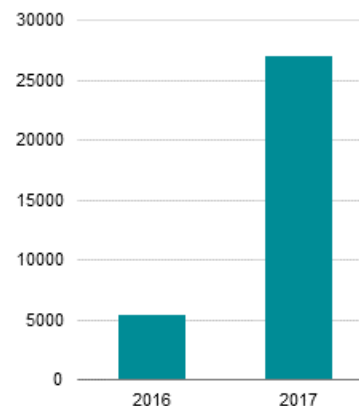
### Aantal bezoekers Deventer Verhaal \*



### Bezoekers Speelgoed- en blikmuseum \*



### Bezoekers Exposities Stadsetalage



\* Vanaf 2015 zijn beide musea verzelfstandigd i.p.v. gemeentemusea

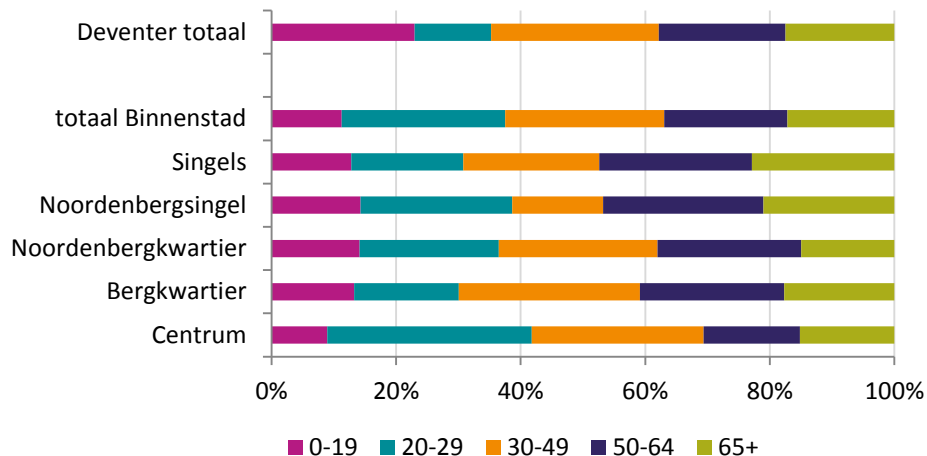
## Ruim en veelzijdig cultureel aanbod in Deventer

Deventer kent veel evenementen en interessante musea. Deze musea en andere culturele instellingen trekken veel bezoekers. De meest recente aanwinst in Deventer op dit gebied is de expositieruimte (Stadsetalage) in het nieuwe Deventer stadhuis.



**Totaal Binnenstad:**  
5.700 inwoners

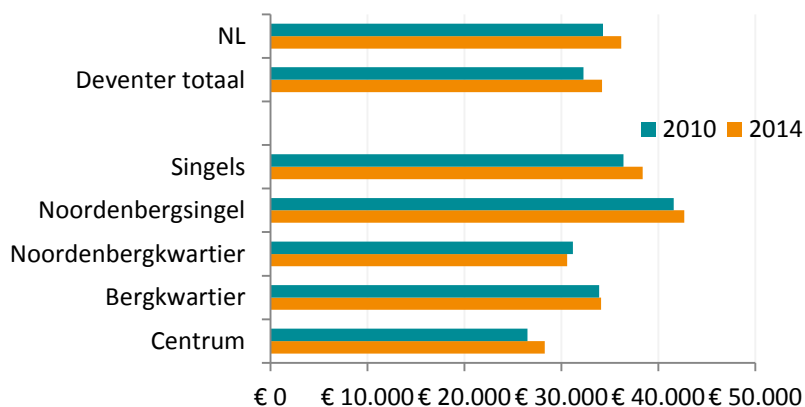
## Bevolking naar leeftijd 1-1-2018



### Veel jongeren wonen in Binnenstad

In de binnenstad wonen veel jong volwassenen. Meer dan een kwart van de totale bevolking in de binnenstad valt in de leeftijdsgroep 20 tot 30 jarigen. Voor totaal Deventer is dit 12%. Ten opzichte van vijf jaar geleden is de bevolking in de binnenstad met 6,5% (340 personen) toegenomen. Kenmerkend voor de laatste jaren is de transformatie van kantoorpanden naar appartementen (met name voor jongeren) en het toenemend wonen boven winkels.

## Inkomen per huishouden (GBI)



### Stijgend inkomen bewoners Binnenstad

Het gemiddeld besteedbaar inkomen per huishouden in de binnenstad ligt in 2014 iets onder het Deventer gemiddelde. In de buurten Noordenbergsingel, Singels en Bergkwartier verdienen de huishoudens meer dan gemiddeld in Deventer. In de buurten Centrum en Noordenbergkwartier ligt het huishoudeninkomen onder het Deventer gemiddelde. Ten opzichte van vier jaar geleden hebben de meeste huishoudens iets meer te besteden.



# Wonen (2)

## Bouwperiode panden in de binnenstad Deventer (BAG Deventer)

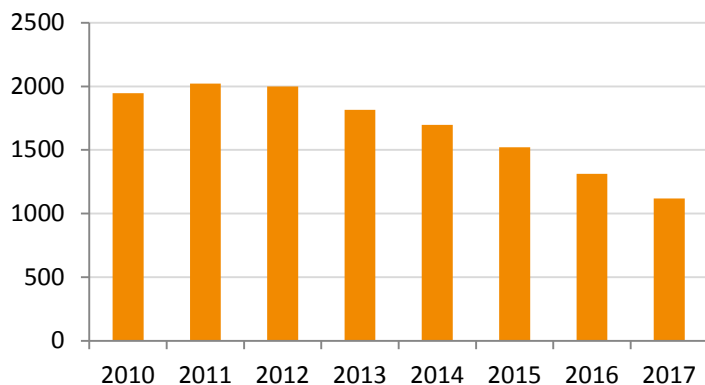


### Historische Binnenstad met nieuwe accenten

De bouwperiode van de binnenstad van Deventer wordt gekenmerkt door een aantal historische gebouwen, zoals de Lebuïnuskerk, De Waag en de Bergkerk. Een andere opvallende ontwikkeling is de transformatie in de meer recentere jaren van voormalige kantoorpanden naar woonappartementen (met name voor jongeren).



## Aantal misdrijven Binnenstad



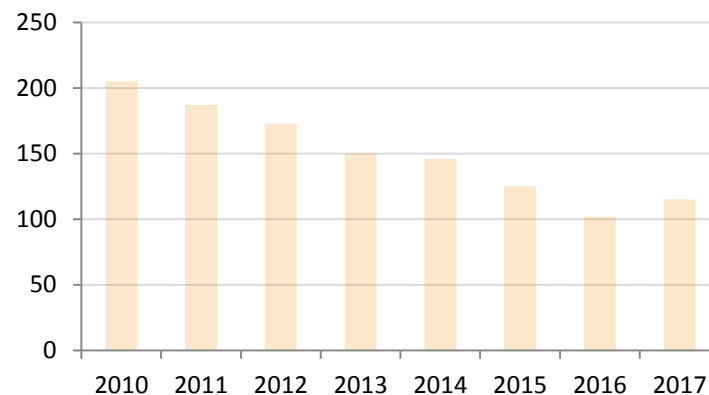
### Veilige Binnenstad

De Binnenstad is de laatste jaren veiliger geworden; de aantallen misdrijven en geweldsdelicten laten een dalende lijn zien. De bewoners van de Binnenstad geven ook een hoger rapportcijfer voor de veiligheid in hun buurt: 7,7 in 2017, 7,0 in 2015 en 6,9 in 2013.

## Veel voorkomende voorvallen/misdrijven in de buurt

	Binnenstad 2017	Deventer 2017
Fietsendiefstal	71%	48%
Dronken mensen op straat	66%	26%
Bekladding van muren of gebouwen	63%	25%
Overlast groepen jongeren	51%	35%
Geluidsoverlast door bedrijven	41%	12%

## Aantal geweldsdelicten Binnenstad



Ondanks deze positieve signalen laat de Binnenstad in vergelijking met het gemiddelde beeld in Deventer op een aantal punten nog steeds enkele veel voorkomende voorvallen en misdrijven in de buurt zien: fietsendiefstal, dronken mensen op straat, bekladding van muren en gebouwen, overlast van groepen jongeren en geluidsoverlast door bedrijven.

Van de Binnenstadsondernemers in de Ondernemerspeiling 2018 zegt 11% veel met overlast en criminaliteit te maken te hebben, 40% niet veel maar ook niet weinig en de helft weinig tot niet. Gemiddeld geven zij een 6,5 voor de veiligheid in hun bedrijfsomgeving. Van alle ondernemers in Deventer zegt 7% veel met overlast en criminaliteit rondom de bedrijfslocatie te ervaren, 21% niet veel maar ook niet weinig en tweedere weinig tot niet. Het rapportcijfer voor de veiligheid rondom de bedrijfslocatie is gemiddeld in Deventer een 6,8.

