

Oktober 2021

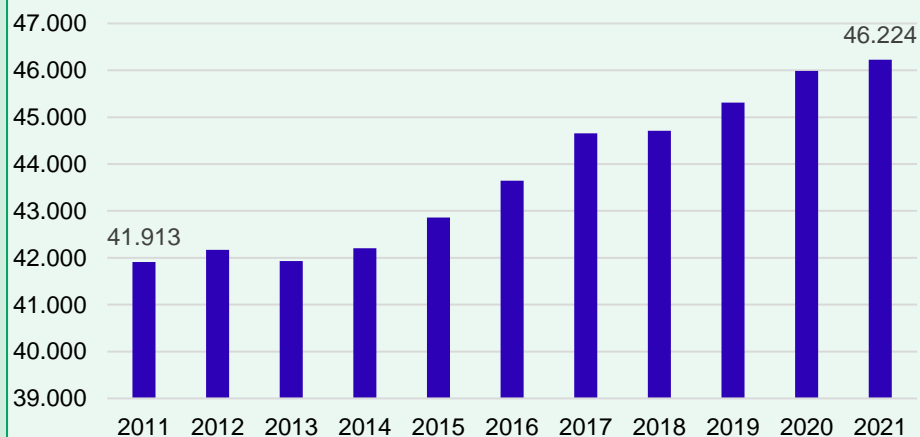
Wonen 2021



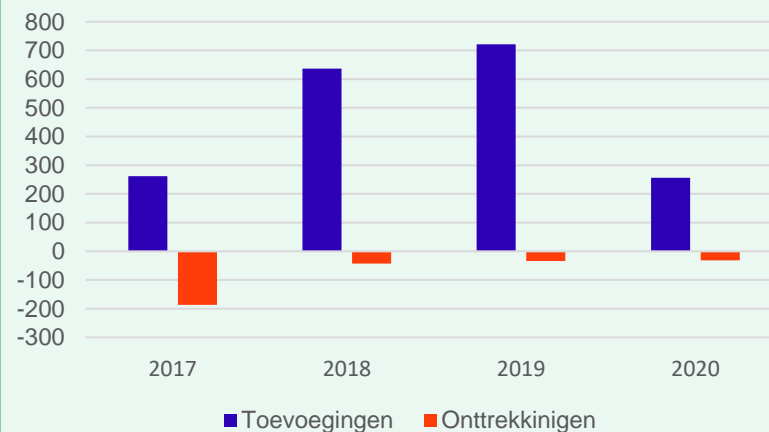
Gedreven door data

In deze factsheet zijn een aantal gegevens van de woningstand in Deventer op 1 januari 2021 op een rijtje gezet.
 De bronnen hiervoor zijn het BAG-bestand en het WOZ-bestand.

Aantal woningen vanaf 2011



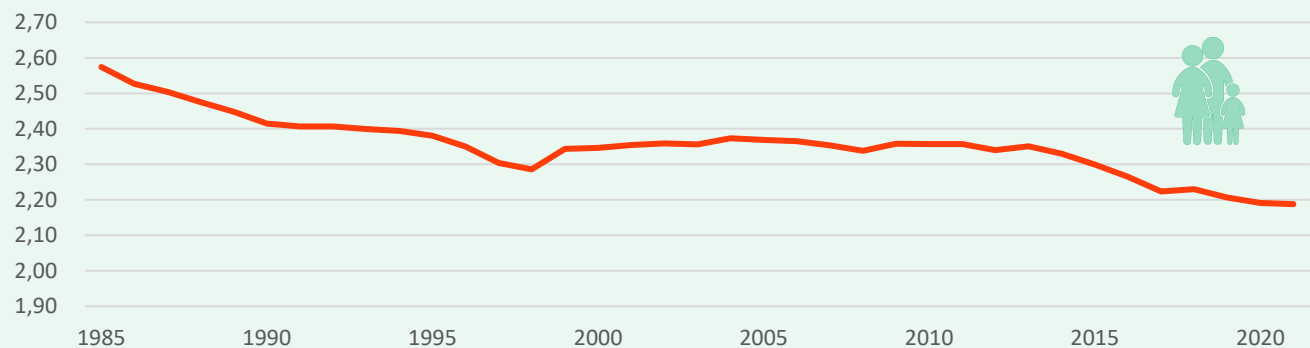
Woningmutaties vanaf 2017



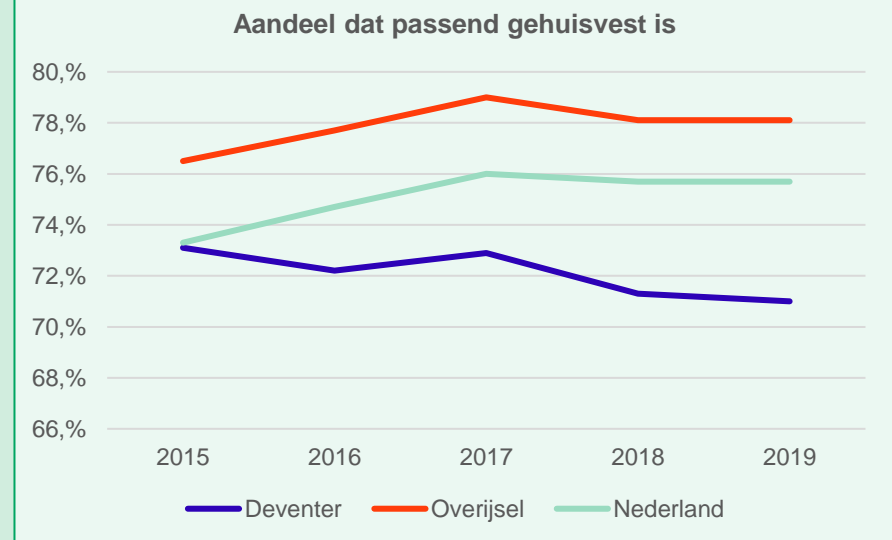
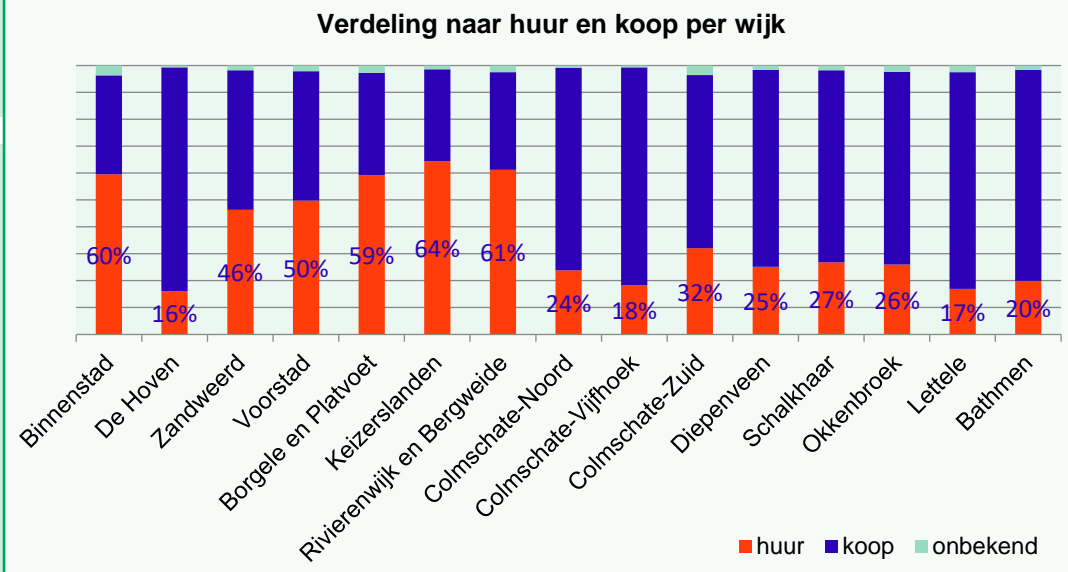
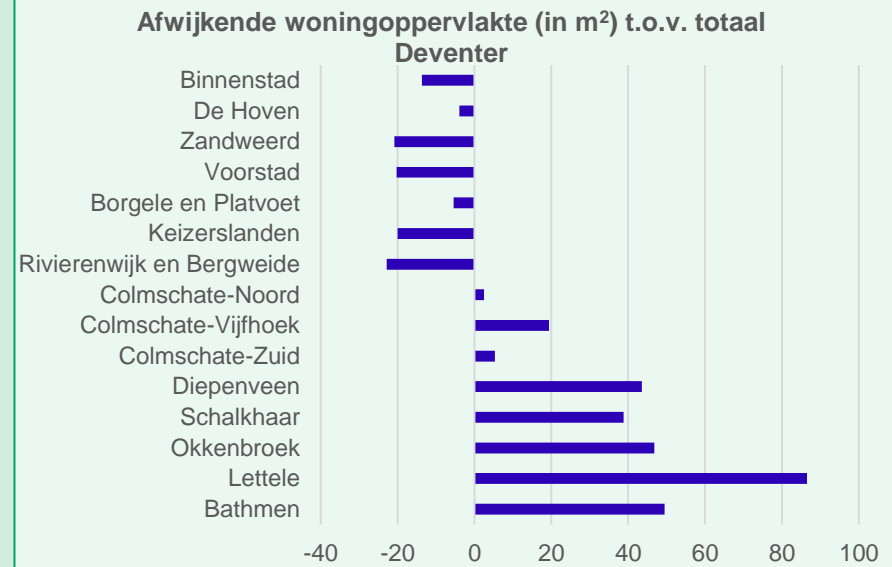
In 2020 zijn er behoorlijk minder woningen toegevoegd dan voorgaande twee jaren.

Het aantal personen per woning loopt gestaag terug.

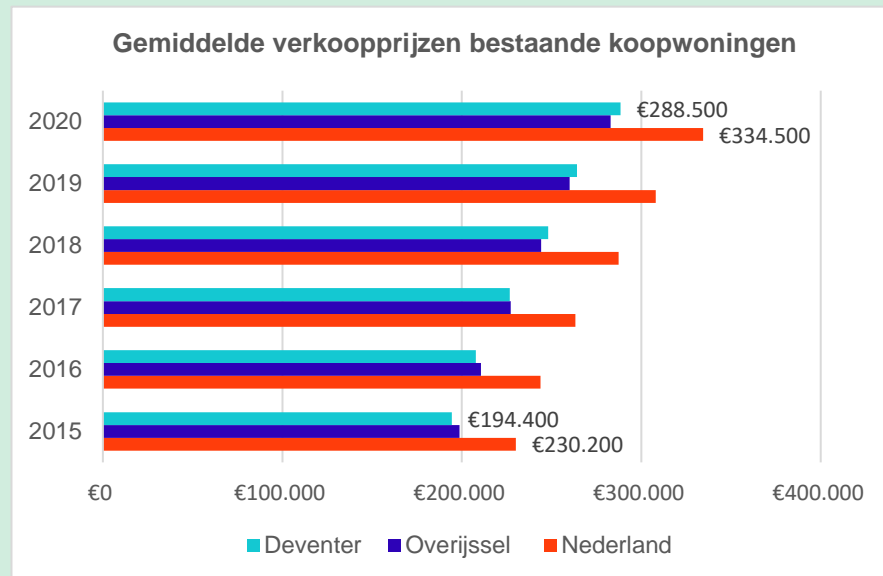
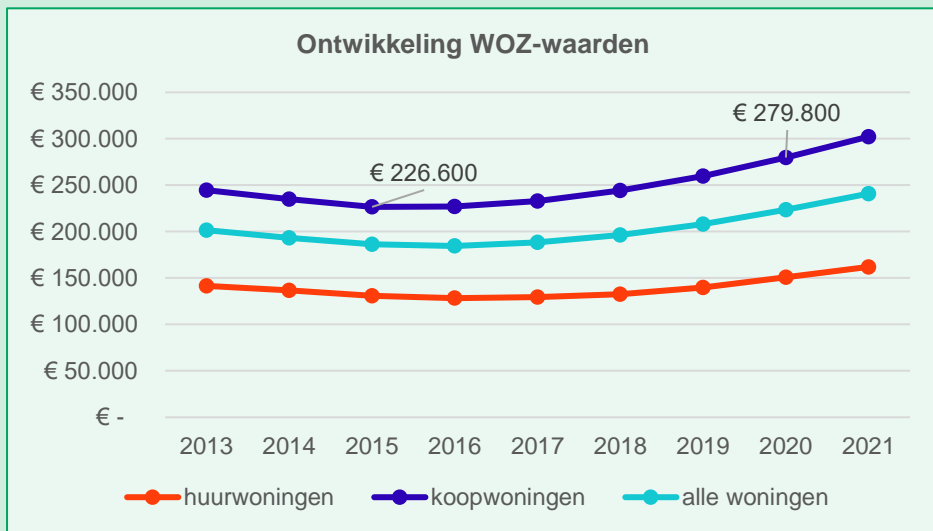
Gemiddeld aantal personen per woning



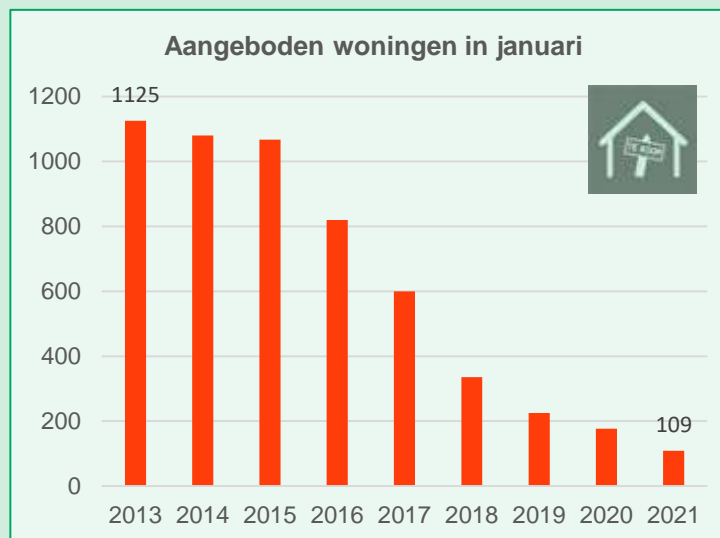
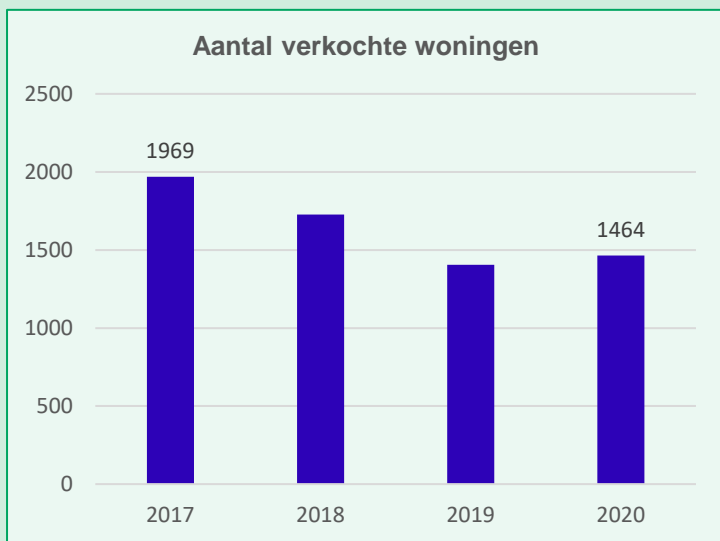
- Hiernaast is te zien dat in Lettele – gemiddeld - de grootste woningen staan en in Rivierenwijk/ Bergweide staan de huizen met de minste vierkante meters woningoppervlakte. De gemiddelde woningoppervlakte in Deventer is 116 m².
- De grafiek linksonder geeft de huur- en koopverhouding per wijk weer. De meeste huurwoningen zijn te vinden in de wijk Keizerslanden.
- De grafiek rechtsonder geeft het percentage huishoudens aan dat passend gehuisvest is in een corporatiewoning (huurprijs komt overeen met het inkomen). In Deventer loopt dit percentage terug terwijl dit in Overijssel en Nederland de laatste paar jaren gelijk is gebleven. In Deventer woont bijna 18% in een te dure woning. Deze huishoudens zouden in aanmerking kunnen komen voor huurtoeslag, maar de huurprijs is hiervoor te hoog. Landelijk is dit aandeel ruim 12%.



Bron: Waarstaatjegemeente.nl



Bron: C.B.S./Kadaster



Zoals op deze pagina is te zien, zijn de WOZ-waarden tussen 2015 en 2020 gestegen met 23% terwijl de gemiddelde verkoopprijs in diezelfde periode is gestegen met 48%. Landelijk was de stijging van de verkoopprijs 45%.

Deze factsheet is samengesteld door Berti Enneman (ASK/KV)