

Inwonerpeiling

Warmtehuis en vernieuwing speeltuin Zwolsewijk

September 2025



Inhoudsopgave

<u>Inleiding</u>	3
<u>Conclusies</u>	4
<u>Resultaten terrein, warmtehuis en het wijkgebouw</u>	5
<u>Resultaten speeltuin</u>	11



Inleiding

Aanleiding

Op de plek van de Wijk- en speeltuinvereniging de Zwolsewijk moet een warmtehuis komen, in combinatie met een nieuw gebouw en nieuwe speeltuin. Een nieuwe, fijne plek in de wijk waar kinderen kunnen spelen en ouders gezellig samen kunnen komen. De gemeente Deventer wil graag de ideeën, wensen en voorkeuren van inwoners meenemen bij de inrichting van het terrein.

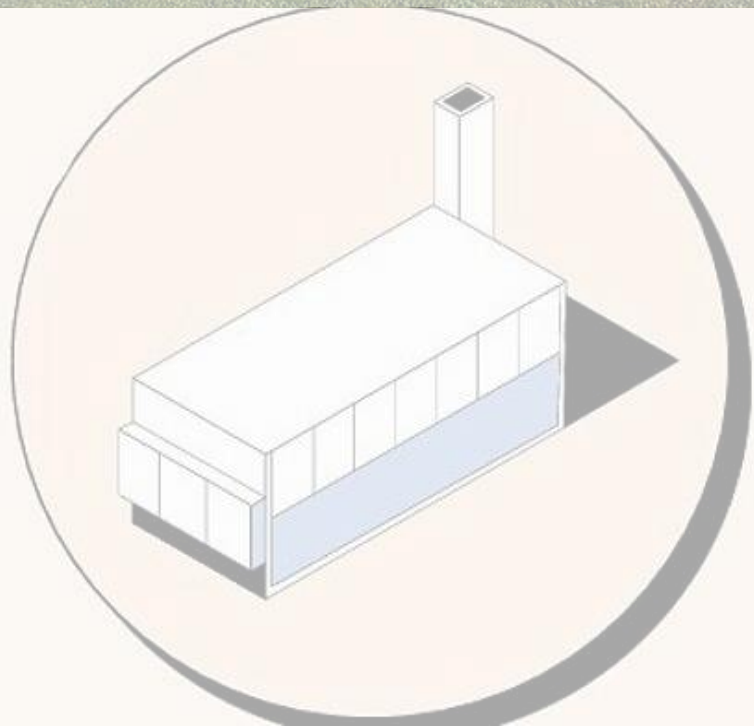
Opzet onderzoek

Om de mening van inwoners te peilen is er een vragenlijst uitgezet via de participatietool OpenStad. Invullen kon van 1 tot en met 14 september 2025.

Alle reacties worden uiteindelijk verwerkt in een voorlopig ontwerp van het terrein. Vervolgens kunnen bewoners reageren op het ontwerp en wordt een definitief plan gemaakt.

Respons

Er zijn twee vragenlijsten uitgezet: één voor volwassenen met vragen over de inrichting van het terrein, het warmtehuis en het wijkgebouw. Deze is door 55 respondenten ingevuld. En daarnaast een vragenlijst over de speeltuin. Deze vragenlijst kon ingevuld worden door zowel kinderen/jongeren als volwassenen. Deze vragenlijst is door 83 respondenten ingevuld.



Conclusies

Terrein, warmtehuis en het wijkgebouw

Respondenten hechten vooral waarde aan mogelijkheden voor ontmoeting en groen. Er zou ruimte moeten zijn voor sociale contacten en samenkomen en een natuurlijke inrichting met ruimte voor planten en bomen.

Aan buurtbewoners is daarnaast de vraag gesteld waar extra veel rekening mee gehouden dient worden bij het ontwerp van de gebouwen en de inrichting van het terrein. Respondenten geven aan dat vooral het behoud van groen en bestaande bomen en veiligheid op en rond het terrein extra aandacht verdienen.

Speeltuin

Respondenten geven aan de speeltuin met name te bezoeken omdat het dichtbij is en voor de speeltoestellen. Bijna driekwart van de respondenten voelt zich veilig in de speeltuin (14% (soms) niet).

De meest populaire activiteiten die graag teruggezien worden in het ontwerp van de speeltuin zijn:

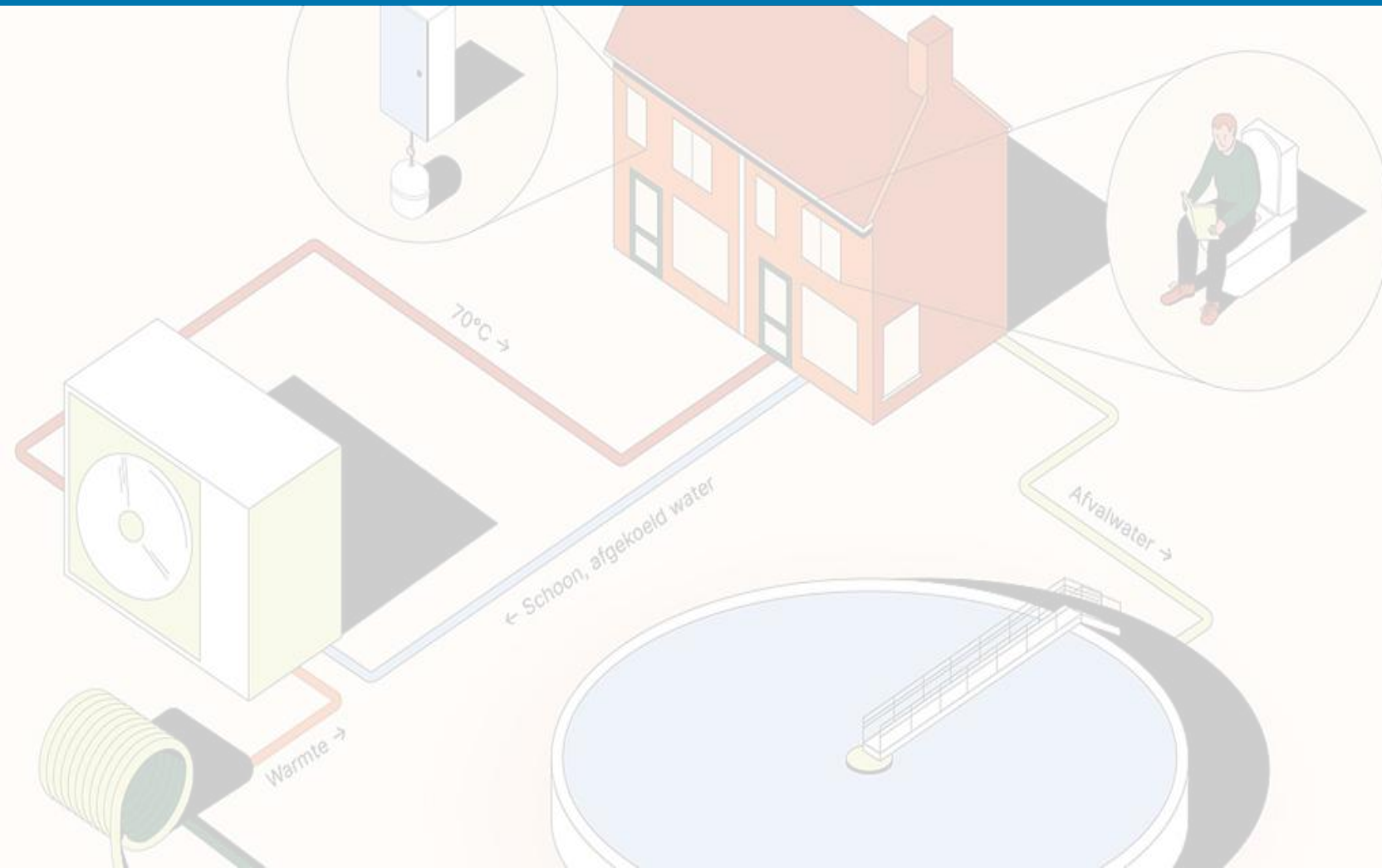
1. Schommelen
2. Klimmen
3. Glijden

De meerderheid van de respondenten is van mening dat er te weinig zitmogelijkheden zijn. De populairste zitmogelijkheden zijn:

1. Picknickbank
2. Gewone bank

Bijna de helft van de respondenten vindt dat er genoeg sportmogelijkheden zijn.

Resultaten terrein, warmtehuis en het wijkgebouw



Aantal ingevulde vragenlijsten: 55

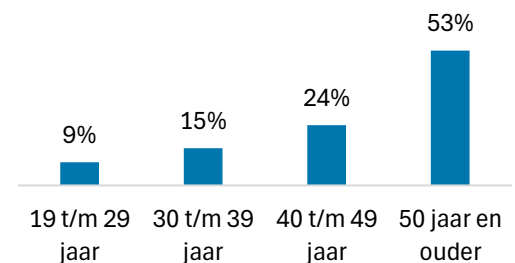
Woonachtig in Zandweerd **51**

Woonachtig buiten Zandweerd **4**

Gemiddelde leeftijd

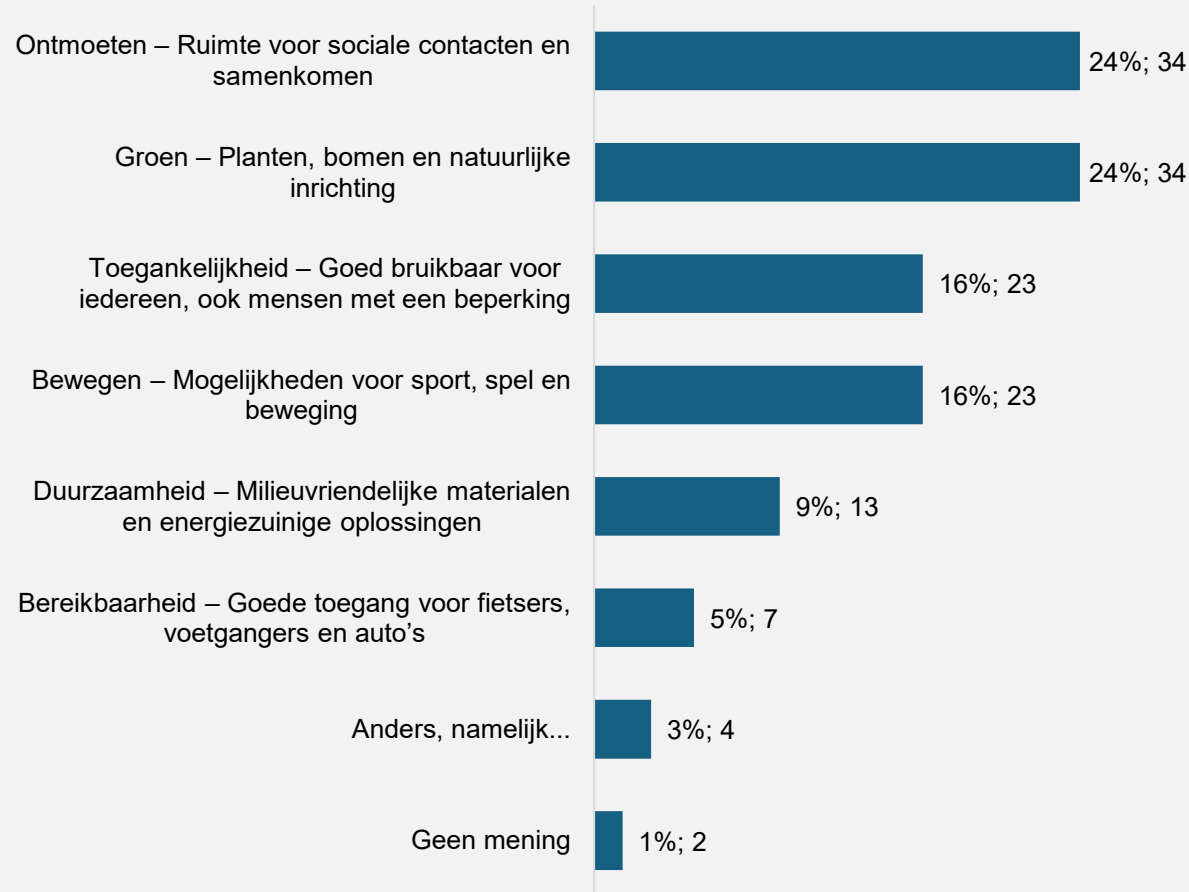
51

Verdeling leeftijd



Belangrijk bij ontwerp (1/2)

Wat is belangrijk bij het ontwerp van de gebouwen en inrichting van het terrein? (maximaal 3 antwoorden mogelijk)



Aan buurtbewoners is de vraag gesteld wat men belangrijk vindt bij het ontwerp van de gebouwen en de inrichting van het terrein. Respondenten konden drie opties aanvinken uit verschillende punten. Uit de resultaten blijkt dat respondenten vooral waarde hechten aan mogelijkheden voor ontmoeting en groen. Er zou ruimte moeten zijn voor sociale contacten en samenkomen en een natuurlijke inrichting met ruimte voor planten en bomen. Beide aspecten maken 24% uit van het totaal aantal als belangrijk aangemerkte antwoordopties. Daarnaast bepalen toegankelijkheid en mogelijkheden voor beweging elk 16% van het totaal aantal belangrijk gevonden opties. Duurzaamheid (9%) en bereikbaarheid (5%) worden relatief gezien minder vaak genoemd als belangrijk punt.

Belangrijk bij ontwerp (2/2)

Kun je per gekozen thema aangeven waarom dit voor jou belangrijk is?

Ontmoeten (9 opmerkingen)

Respondenten geven met name aan dat ontmoeten belangrijk is om sociale contacten op te bouwen en te behouden. Zij vinden het waardevol dat er plekken zijn waar jong en oud samen kunnen komen voor activiteiten, feesten en culturele bijeenkomsten. Dit draagt volgens hen bij aan gezelligheid, leefbaarheid en steun, vooral ook voor ouderen in de buurt.

Groen (14 opmerkingen)

Respondenten geven met name aan dat groen belangrijk is omdat kinderen er kunnen spelen, rennen en hun fantasie kwijt kunnen. Ook vinden zij dat groen zorgt voor rust, een gezonde uitstraling en ontmoeting in de buurt. Verder benadrukken bewoners dat het groene karakter bij de wijk hoort en dat het helpt nieuwe gebouwen of voorzieningen mooier in te passen, zodat de buurt prettig en leefbaar blijft.

Toegankelijkheid (9 opmerkingen)

Er wordt aangegeven dat een speelplek voor alle kinderen toegankelijk moet zijn, zodat iedereen mee kan doen en elkaar vanzelf kan ontmoeten. Toegankelijkheid wordt daarbij gezien als iets vanzelfsprekends en ook als een wettelijke verplichting.

Bewegen (11 opmerkingen)

Er wordt aangegeven dat bewegen leuk en gezond is en voor iedereen toegankelijk moet zijn. Zij benadrukken dat sport- en speeltoestellen, maar ook

voorzieningen als een Cruyff Court of jeu-de-boulesbaan, belangrijk zijn om kinderen en volwassenen in de buurt in beweging te krijgen. Bewegen draagt volgens hen bij aan plezier, gezondheid en het tegengaan van obesitas. Daarnaast zien zij het als een manier om ontmoetingsplekken te creëren waar ouders en kinderen samen kunnen komen.

Duurzaamheid (4 opmerkingen)

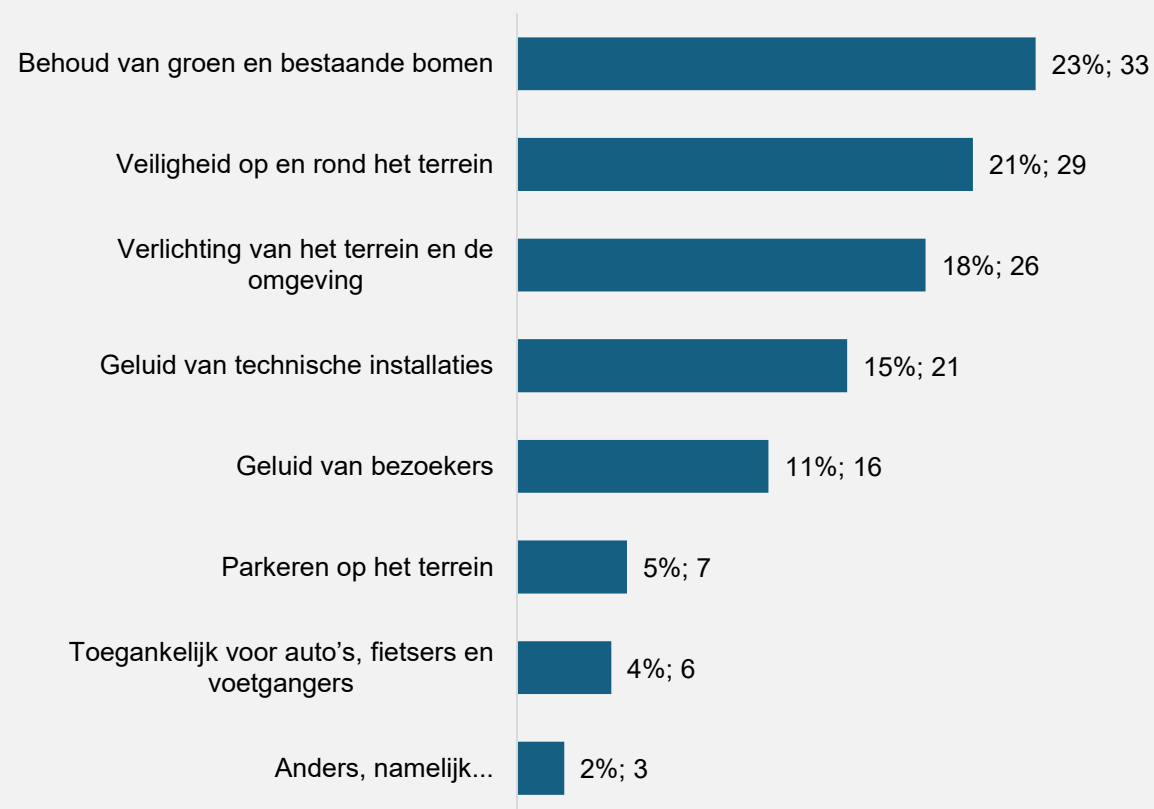
Duurzaamheid belangrijk is voor toekomstige generaties. Groen zorgt volgens respondenten voor verkoeling, waterafvoer en een aantrekkelijke, leefbare wijk.

Toelichtingen 'anders, namelijk' (5 opmerkingen)

Er wordt aangegeven dat maatregelen belangrijk zijn om overlast voor de buurt te beperken. Ze noemen overlast van geluid van het wijkgebouw, jongeren en het warmtehuis, het voorkomen van parkeer- en verkeersproblemen, en het plaatsen van paaltjes om fietsen buiten de speeltuin te houden.

Extra rekening mee houden in ontwerp (1/2)

Waar moeten we extra veel rekening mee houden bij het ontwerp van de gebouwen en de inrichting van het terrein?
(maximaal 3 antwoorden mogelijk)



Aan buurtbewoners is daarnaast de vraag gesteld waar extra veel rekening mee gehouden dient te worden bij het ontwerp van de gebouwen en de inrichting van het terrein. Ook hier konden respondenten maximaal drie antwoorden aanvinken. Respondenten geven aan dat vooral het behoud van groen en bestaande bomen (23% van het totaal als 'belangrijk' aangemerkte opties) en veiligheid op en rond het terrein (21%) extra aandacht verdienen. Ook verlichting van het terrein en omgeving (18%) en geluid van technische installaties (15%) worden relatief vaak genoemd. Minder vaak genoemd zijn geluid van bezoekers (11%), parkeren (5%), toegankelijkheid voor verschillende vervoersmiddelen (4%) of iets anders (2%).

Extra rekening mee houden in ontwerp (2/2)

Kun je per gekozen thema aangeven waarom dit voor jou belangrijk is?

Geluid van bezoekers (5 opmerkingen)

Het geluid van bezoekers zorgt volgens bewoners soms voor flinke overlast, vooral door muziek, gesprekken en spelende kinderen. Dit is met name een probleem voor de appartementen aan de Rubensstraat, waar het geluid tussen de gebouwen galmt. Belangrijk is dat het geluid zoveel mogelijk van de dichtstbijzijnde woningen wordt weggehouden, bijvoorbeeld door ingangen, terras en bankjes op geschikte plekken te plaatsen.

Geluid van technische installaties (5 opmerkingen)

Er worden zorgen geuit over geluid het van technische installaties, zoals constante 55 dB-geluiden en mogelijke trillingen via de bodem. Zij vinden het belangrijk dat dit tot een minimum wordt beperkt met goede geluidsisolatie en andere maatregelen, zodat er geen overlast ontstaat en omwonenden tevreden blijven.

Parkeren op het terrein (2 opmerkingen)

Bewoners willen geen overlast met de buurt en er wordt aangegeven dat de parkeerdruk in de wijk al hoog is.

Behoud van groen en bestaande bomen (7 opmerkingen)

Bewoners hechten veel waarde aan het behoud van groen en bestaande bomen, omdat dit de wijk laat ademen, de speelplek aantrekkelijk maakt en bijdraagt aan de charme en het karakter van de omgeving. Bomen worden gezien als natuurlijke airco en belangrijke elementen van de wijk, vooral nu er

hoge gebouwen worden geplaatst die het zicht op groen kunnen beperken. Meer groen zou volgens hen de leefomgeving nog prettiger maken.

Veiligheid op en rond het terrein (5 opmerkingen)

Veiligheid is voor bewoners belangrijk, zowel voor bezoekers als voor de buurt. Het terrein moet schoon blijven, maar een speelplek mag niet té veilig worden ingericht; er moet ruimte zijn voor kinderen om te ontdekken en te durven. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor verkeersveiligheid, bijvoorbeeld tijdens feesten wanneer veel auto's in de wijk staan geparkeerd, wat tot onoverzichtelijke situaties kan leiden.

Verlichting van het terrein (4 opmerkingen)

Verlichting van het terrein is belangrijk om ervoor te zorgen dat alle bezoekers zich veilig voelen. Het draagt bij aan de algemene veiligheid voor iedereen.

Toelichtingen 'anders, namelijk' (4 opmerkingen)

Goede bereikbaarheid voor iedereen, er is voorkeur voor de locatie van het gebouw aan de kant van het huidige school/noodgebouw in plaats van bij de laagbouw aan de Albert Cuypstraat. Daarnaast mogelijkheden om het gebouw te huren voor verjaardagsfeestjes.

Afsluitende opmerkingen

Wil je ons nog iets meegeven? (23 opmerkingen)

In de afsluitende toelichtingen benadrukken bewoners vooral dat de nieuwe inrichting van het terrein en het gebouw een positieve bijdrage moeten leveren aan de kwaliteit van de openbare ruimte en goed moeten passen bij de wijk. Belangrijk zijn een kindvriendelijke, veilige en goed verlichte speeltuin met natuurlijke materialen en voldoende speel- en sporttoestellen. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor het beperken van geluidsoverlast van technische installaties, terras en activiteiten, en voor het voorkomen van hangplekken 's avonds en 's nachts. Parkeren moet zo worden geregeld dat bewoners niet worden benadeeld, en groen en bestaande bomen verdienen goed onderhoud en integratie in de herinrichting. Verder worden multifunctionele voorzieningen, zoals een inloop voor jongeren, een moestuin, klim- of sportvoorzieningen, en een goede zaalindeling genoemd. Bewoners benadrukken ook dat hoogbouw beperkt moet blijven, materiaalkeuze en architectuur moeten passen bij de omgeving, en dat natuurinclusief bouwen en een uitnodigende, prettige buitenruimte belangrijk zijn.

Resultaten speeltuin



Aantal ingevulde vragenlijsten: 83

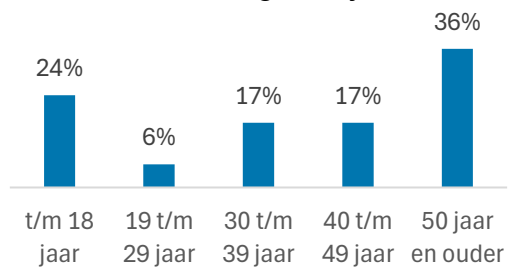
Woonachtig in Zandweerd **76**

Woonachtig buiten Zandweerd **7**

Gemiddelde leeftijd

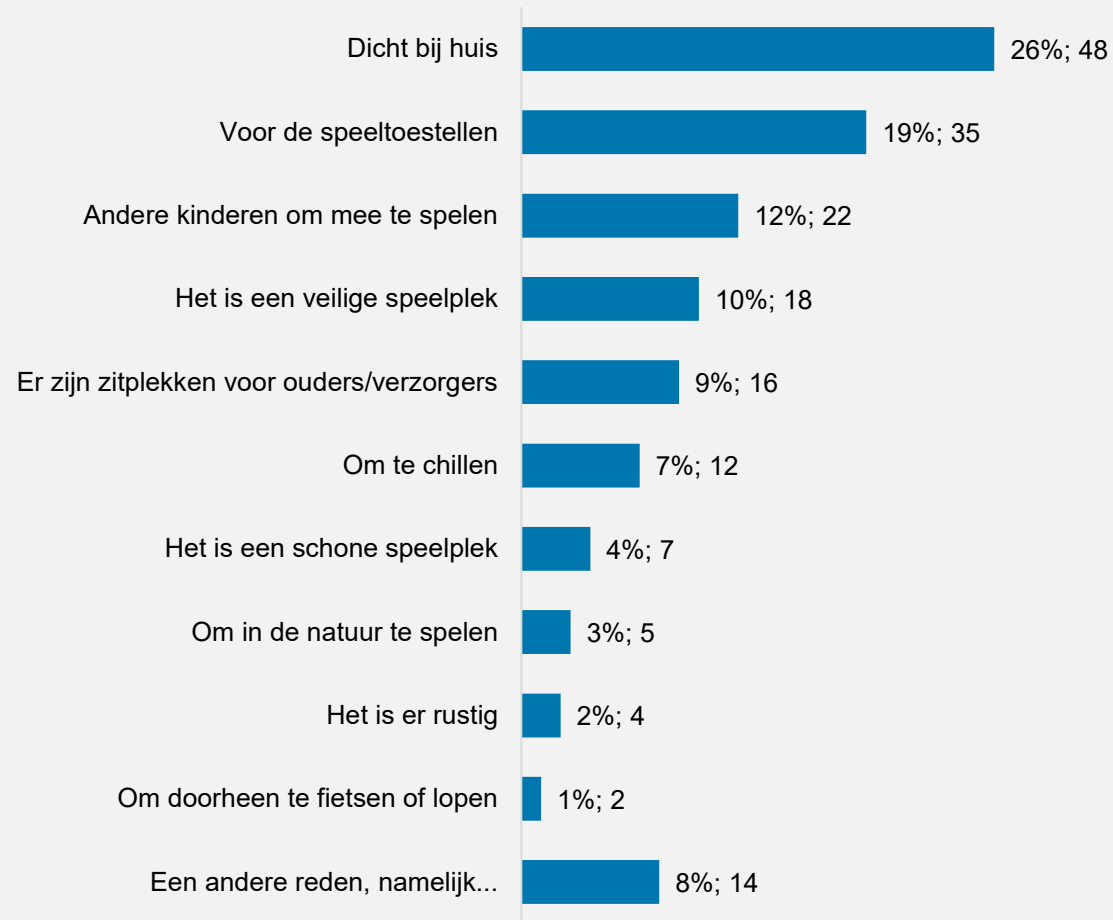
40

Verdeling leeftijd



Reden bezoek en veiligheid

Waarom ga je graag naar deze speelplek?



Voel je je veilig op deze speelplek?



■ ja, meestal wel ■ soms ■ nee ■ geen antwoord

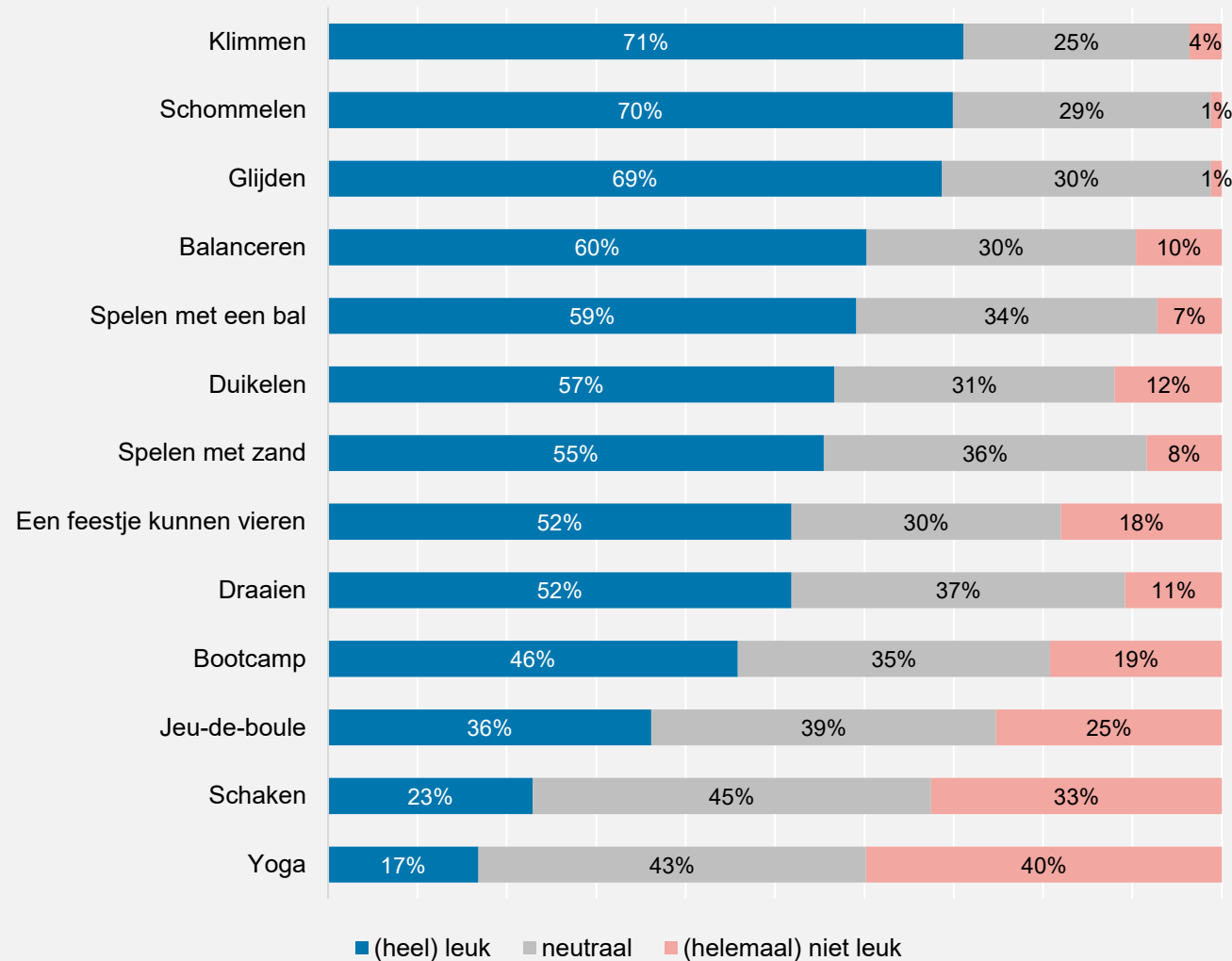
Nee, omdat.....

(open vraag, letterlijke antwoorden, n=3)

- “De bossen rondom de speeltuin worden maar karig onderhouden.”
- “Er ‘s avonds veel zooi achtergelaten word denk aan drugszakjes lege alcohol flesjes niet fijn voor de kids.”
- “Er soms Buitenlanders zijn die ons intimideren.”

Speelactiviteiten

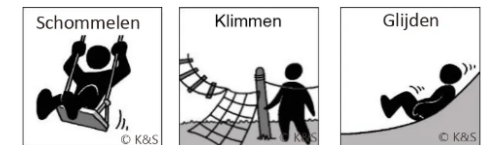
Wat vind je leuk?



Gemiddelde score **activiteiten** schaal 1☹ tot 5☺

Schommelen	4,16
Klimmen	4,10
Glijden	4,10
Spelen met een bal	3,86
Balanceren	3,76
Spelen met zand	3,73
Duikelen	3,72
Draaien	3,64
Een feestje kunnen vieren	3,60
Bootcamp	3,47
Jeu-de-boule	3,07
Schaken	2,82
Yoga	2,66

Meest populaire activiteiten



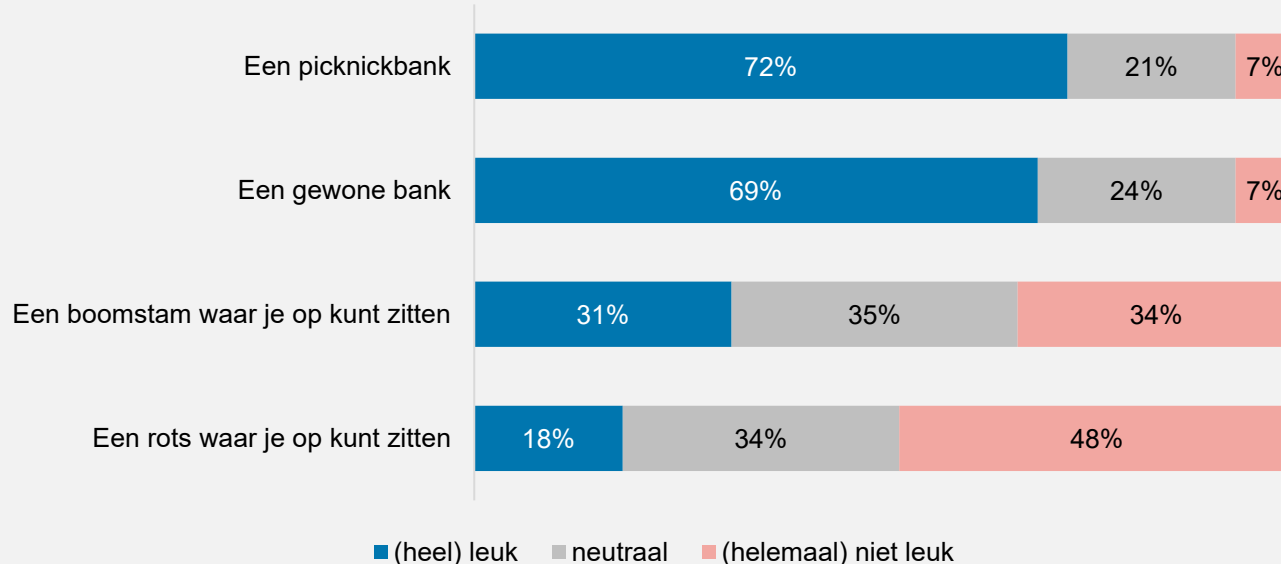
Ontmoetingsplek en sportmogelijkheden

Vind je dat er genoeg zitplekken / ontmoetingsplekken zijn op de speelplek?



■ Ja, voldoende ■ Nee, te weinig ■ Geen mening

Wat voor ontmoetingsplekken vind je leuk?



Vind je dat er genoeg sportmogelijkheden zijn op de speelplek?



■ Ja ■ Nee, ik mis iets ■ Geen behoefte

Ik mis..

(open vraag, antwoorden die zijn genoemd, n=16)

- Basketbal / voetbalveld
- Spelactiviteiten voor kleine kinderen
- Jeu de boulesbaan
- Fitnesstoestellen
- Andere: balsporten, skate baan, volleybalnet

Gemiddelde score **zitmogelijkheden** schaal 1☹ tot 5😊

Een picknickbank	4,1
Een gewone bank	3,8
Een boomstam waar je op kunt zitten	3,0
Een rots waar je op kunt zitten	2,5

Meest populaire
zitmogelijkheden



Wat wordt er gemist

Welke speeltoestellen mis je?



Colofon

Gemeente Deventer

Vakgroep Kennis en Verkenning

Team Digitalisering & Data

September 2025