

# VERSLAG PEILING WECHELERHOEK

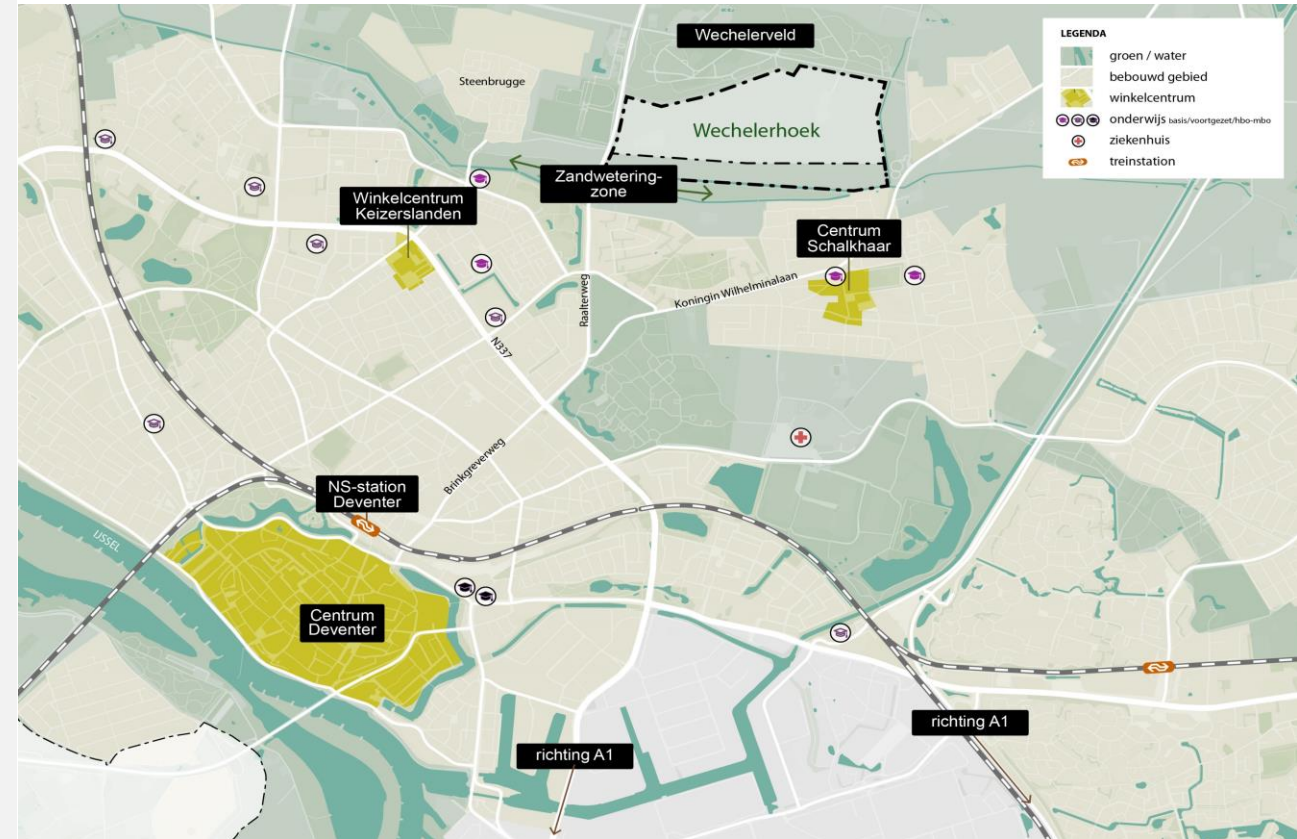
## Stel je voor dat...

26 februari 2025



# Inhoudsopgave

|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| Vragenlijst Wechelerhoek                     | 3  |
| Samenvatting resultaten                      | 5  |
| Achtergrond respondenten                     | 6  |
| Vorbereiding analyse                         | 8  |
| Analyse opbrengst                            | 9  |
| Open antwoorden analyse                      | 42 |
| Wat kan het projectteam met deze informatie? | 47 |



# Vragenlijst Wechelerhoek

## Zoektocht naar grond voor woningen

De ontwikkeling Wechelerhoek is onderdeel van de zoektocht binnen de opgave 'Deventer Bouwt'. Deventer bouwt zo veel mogelijk verder op bestaande locaties in stad en dorpen of op plekken die vrijkomen in stad of dorpen en die geschikt zijn voor woningbouw. Om de totale behoefte te kunnen opvangen moeten we ook buiten de bestaande stad kijken.

Deventer is en blijft een aantrekkelijke omgeving voor wonen, verblijven en werken. En Deventer groeit de komende jaren nog stevig door. Om aan de behoefte aan nieuwe woningen te voldoen, wil de gemeente tot 2035 ongeveer 11.000 nieuwe woningen bouwen (gerekend vanaf 2021).

## Wechelerhoek kansrijk voor woningbouw?

Wechelerhoek ligt in het verlengde van Steenbrugge en op een kleine afstand van het dorp Schalkhaar en dicht bij de voorzieningen in de stad. Het huidige gebied Wechelerhoek is mogelijk kansrijk als één van de locaties om een deel van de woningbehoefte voor de komende jaren op te vangen.

Het is nu nog een agrarisch gebied. Vanwege de grote behoefte aan woningen, onderzoekt gemeente Deventer of en hoe dit gebied kan worden bebouwd. Is dit gebied een locatie die ontwikkeld kan worden tot een woongebied met bijbehorende (maatschappelijke) voorzieningen, zoals bijvoorbeeld scholen en praktijkruimtes voor zorgaanbieders?

## Omgevingsprogramma

Eind 2023 heeft de gemeente een verkenning uitgevoerd over mogelijke nieuwbouwontwikkeling in de Wechelerhoek. Het college heeft medio december 2023 opdracht gegeven voor het opstellen van het 'Omgevingsprogramma'. Hierin wordt de toekomstige ontwikkeling van het gebied op hoofdlijnen beschreven.

## Meedenken over de plannen voor Wechelerhoek

Vanuit verschillende kennisgebieden onderzoeken we of en waar in dit gebied gebouwd kan worden. Er is niet alleen inhoudelijk onderzoek gedaan, ook inwoners, organisaties en andere belanghebbenden zijn betrokken.

Gemeente Deventer vindt het belangrijk dat inwoners vroeg meedenken bij plannen voor de toekomst van Deventer. In de 1<sup>e</sup> helft van 2024 hebben we gesprekken gevoerd met verschillende belanghebbenden, o.a. perceeleeigenaren, Platform Wonen Deventer en Omgevingstafel IJsselland. Op 12 maart 2024 heeft een bijeenkomst met een groep stakeholders plaatsgevonden. Aan de aanwezigen zijn o.a. de volgende vragen gesteld:

- Welke wensen heeft u over woningbouw Wechelerhoek?
- Wat zijn uw zorgen als het gaat over woningbouw Wechelerhoek?
- Welke kansen ziet u bij woningbouw Wechelerhoek?
- Welke aandachtspunten heeft u bij woningbouw Wechelerhoek?

Met input van deze avond en de inhoudelijke onderzoeken is het Omgevingsprogramma Wechelerhoek geschreven. Dit programma is 17 september 2024 door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld.





## Stel je voor dat...

Wechelerhoek een woongebied wordt.

Hoe moet dat er volgens jou uitzien? Welke soort woningen staan daar? Welke voorzieningen horen daarbij? En wat vind jij belangrijk voor het woongebied?



Scan de QR-code of ga naar onderstaande pagina. Door je mening te geven, geef je ons informatie voor het maken van een plan voor Wechelerhoek.

[doemee.deventer.nl/wechelerhoek](https://doemee.deventer.nl/wechelerhoek)

[www.deventer.nl](https://www.deventer.nl)



### Masterplan Wechelerhoek

Na vaststelling van het Omgevingsprogramma Wechelerhoek, kan er verder gewerkt worden aan een Masterplan Wechelerhoek. In het Masterplan staan, nog steeds, de hoofdlijnen voor het nieuwe woongebied beschreven. Het gaat dan bijvoorbeeld over aantallen woningen, type woningen, de relatie van het woongebied met Schalkhaar, de stad Deventer maar ook het omliggende landschap zoals de Zandweteringzone.

### De peiling: “Stel je voor dat...”

Ook bij het maken van het Masterplan vindt gemeente Deventer de mening van de inwoners van gemeente Deventer belangrijk. Daarom is er een online vragenlijst gemaakt. Inwoners en geïnteresseerden konden deze vragenlijst van 18 december 2024 tot en met 12 januari 2025 invullen. De antwoorden en reacties geven informatie aan het projectteam voor het maken van een Masterplan voor Wechelerhoek.

Stel je voor dat ...Wechelerhoek een woongebied wordt. Hoe moet dat er volgens jou uitzien? Welke soort woningen staan daar? En welke voorzieningen horen in zo'n gebied? Wat vind jij belangrijk voor het woongebied? ”

### Korte toelichting op de verwerking van de data

- 798 mensen hebben de vragenlijst ingevuld.
- Voor alle gesloten antwoorden zijn de gemiddelde scores berekend.
- Alle open antwoorden zijn met de hand geanalyseerd en geclusterd per onderwerp.
- De resultaten zijn gewogen op leeftijd, huishoudsamenstelling en het gebied waar ze wonen. Dit om tot een afspiegeling van de bevolking te komen. Jongeren en alleenstaanden waren ondervertegenwoordigd en dat is door de weging rechtgetrokken.
- Voor alle gesloten vragen zijn de antwoorden ook uitgesplitst naar leeftijd, huishouden en woongebied.



# Samenvatting resultaten

## Soort woningen

Levensloopbestendige huizen (21%), rijtjeshuizen (20%) en appartementen (16%) zijn het populairst. Respondenten van 50 jaar en ouder hebben een voorkeur voor levensloopbestendige huizen, terwijl respondenten onder de 50 jaar liever rijtjeshuizen gebouwd zien worden. Tiny houses (9%) en vrijstaande huizen (8%) zijn het minst populair.

## Aantal verdiepingen

De meeste respondenten zien graag woningen van maximaal 3 verdiepingen. Met name onder respondenten in Schalkhaar ligt dit percentage erg hoog (78%). Onder respondenten jonger dan 50 jaar lijkt er minder zorg over hoger bouwen. Toch hebben zij ook een voorkeur voor maximaal 3 of 4 verdiepingen.

## Voor wie?

Huizen voor starters en ouderen zijn het meest nodig volgens de respondenten. Rond de 29% van de respondenten heeft een voorkeur voor het bouwen van huizen voor starters en rond de 22% heeft een voorkeur voor huizen voor ouderen. Het bouwen van huizen voor stellen zonder kinderen is de minst populaire optie (7%).

## Algemene voorzieningen

Een park (27%), wandelpaden (24%) en fietspaden (22%) zijn duidelijk het populairst. Ook een speeltuin is populair onder respondenten jonger dan 50 jaar oud (18%), maar niet onder respondenten van 50 jaar en ouder (8%). Een jongeren ontmoetingsplek (4%), fitnessruimtes (3%) en een jeu de boule baan (2%) zijn het minst populair.

## Sociale voorzieningen

Er zijn geen sociale voorzieningen die er in het algemeen bovenuit springen. Onder respondenten jonger dan 30 jaar is de voorkeur voor horeca (22%) en onderwijs (22%) groter.

## Zorg

Een huisarts is duidelijk de meest gekozen optie (30%), gevolgd door een apotheek (19%). Onder respondenten van 50 jaar en ouder is een medisch centrum populairder dan gemiddeld (22%). Een dierenkliniek (3%) en een consultatiebureau (2%) zijn het minst gekozen. Ook gaf een redelijk aantal respondenten aan dat er geen zorgvoorzieningen nodig zijn (4%), onder meer omdat die al in de aanliggende buurten aanwezig zijn.

## Bereikbaarheid

De respondenten hebben vaker een voorkeur dat de binnenstad (23%) en het winkelcentrum Keizerslanden (18%) goed bereikbaar zijn. Onder respondenten uit Schalkhaar is de voorkeur voor een goede verbinding met Schalkhaar hoog (24%).

## Vervoer naar Keizerslanden en Schalkhaar

Het overgrote deel van de respondenten zou de fiets pakken om naar Keizerslanden (66%) of Schalkhaar (76%) te gaan. Een deelauto of te voet zijn de minst populaire opties.

## Auto voor de deur of meer groen

Een kleine meerderheid van de respondenten (56%) wil 'de auto voor de deur parkeren'. De overige respondenten (44%) geven een voorkeur voor meer ruimte voor groen, rust en ontmoeting in plaats 'de auto voor de deur'.

## Karakter

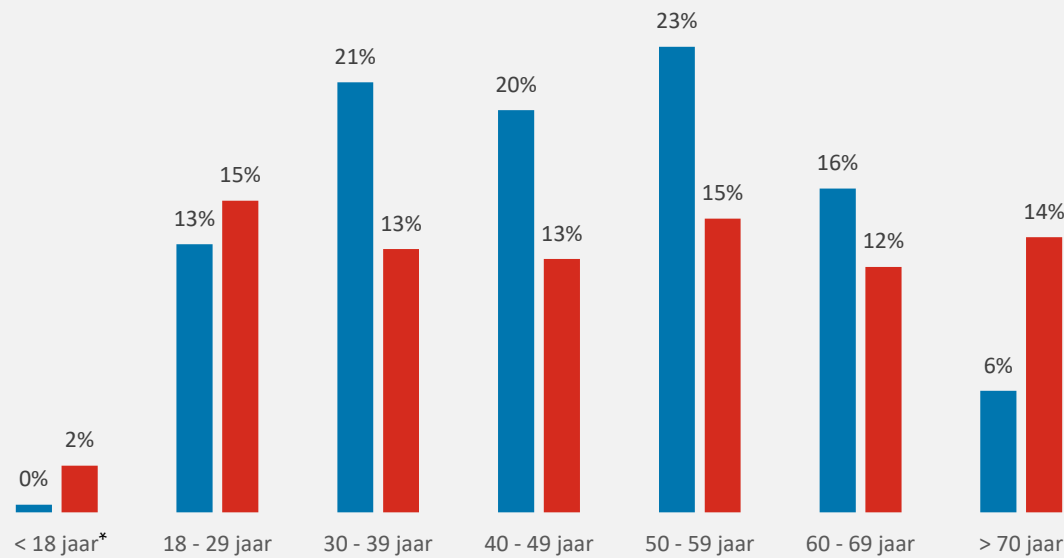
De respondenten hebben een voorkeur voor een dorps karakter (49%) voor Wechelerhoek. Ook een combinatie van dorps en stedelijk is populair (43%), maar puur een stedelijk karakter is duidelijk het minst populair (5%).

# Achtergrond respondenten

## Totaal aantal respondenten

798

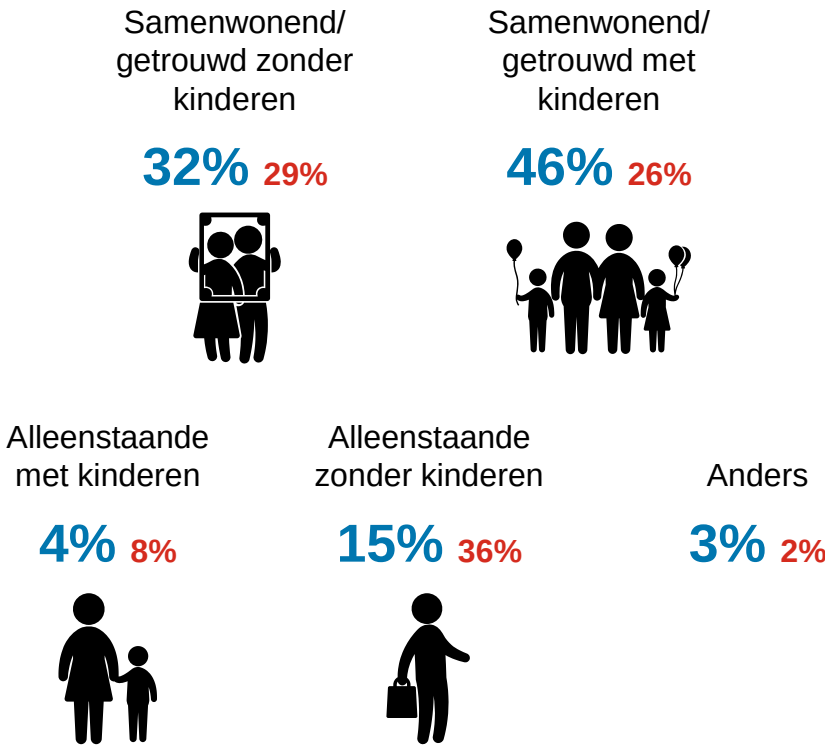
## Verdeling leeftijd van respondenten



Respondenten

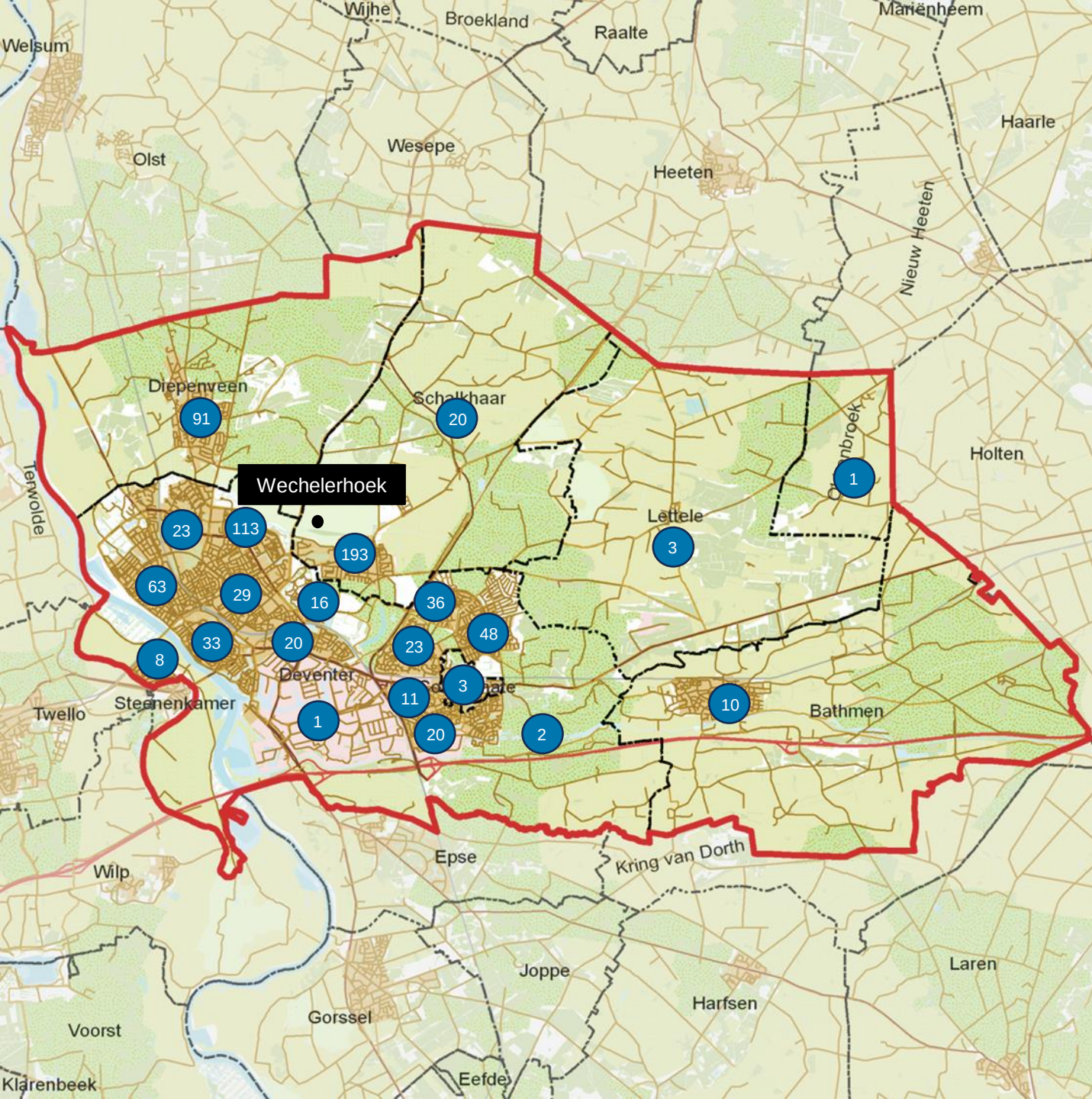
Populatie Deventer

## Woonsituatie



\* Voor de populatie van Deventer zijn alleen mensen van 16 tot 18 jaar meegerekend.





# Achtergrond respondenten

Voor dit onderzoek is met speciale aandacht gekeken naar de woongebieden Keizerslanden en Schalkhaar, omdat deze wijken direct naast Wechelerhoek liggen. De vragenlijst werd ook meer gepromoot in deze gebieden en dit is te zien in het aantal reacties van de respondenten.

In totaal wonen namelijk 113 respondenten (14%) in Keizerslanden en 193 respondenten (24%) in Schalkhaar. Vergeleken met de populatie van gemeente Deventer is dan ook te zien dat deze gebieden relatief oververtegenwoordigd zijn.

Van de overige respondenten (62%) is het overgrote deel woonachtig in gemeente Deventer. Slecht 48 (6%) respondenten wonen buiten gemeente Deventer. Hiermee kunnen we stellen dat gemeente Deventer ruim voldoende vertegenwoordigd is.

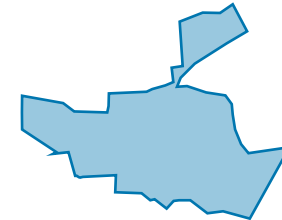
Keizerslanden \*

14% 11%



Dorp Schalkhaar \*

24% 5%



Overig

62% 84%



Respondenten



Populatie Deventer

\* Voor het gebied Keizerslanden is postgebied 7415 gebruikt en voor het gebied Schalkhaar zijn de volgende postcodegebieden gebruikt: 7433AA t/m 7433MZ en 7433SA t/m 7433SZ.

# Vorbereiding analyse

## Weging

Zoals eerder vermeld zijn alle antwoorden gewogen op leeftijdsgroep, woonsituatie en woongebied. Op de vorige pagina's is te zien dat onder andere ouderen en alleenstaande ondervertegenwoordigd zijn. Daartegenover staat dat de mensen tussen de 30 en 70 jaar en gezinnen oververtegenwoordigd zijn. Om tot een betrouwbare gemiddelde mening te komen, zijn de antwoorden van ondervertegenwoordigde groepen zwaarder geteld dan de antwoorden van oververtegenwoordigde groepen.

## Uitsplitsing

Naast de gemiddelde scores zijn de antwoorden op iedere vraag ook uitgesplitst naar **woongebied**, **leeftijdsgroep** en **woonsituatie**. Op de volgende pagina's kun je antwoorden zien van deze verschillende groepen. De antwoorden zijn uitgesplitst naar deze groepen om interessante verschillen te ontdekken. Met name de verschillen tussen jongeren (jonger dan 30 jaar) en ouderen (ouder dan 50 jaar) zijn vaak groot.

## Significantie

Om te kunnen zien of een bepaalde groep een duidelijk afwijkende mening heeft, is er een significantie/betrouwbaarheidstest gedaan. Het doel van deze testen is om te bepalen of een bepaalde groep een significant hogere of lagere voorkeur heeft dan het gemiddelde voor bepaalde opties. Hieruit kwam bijvoorbeeld naar voren dat respondenten van 50 jaar en ouder een significant hoger dan gemiddelde voorkeur hebben voor levensloopbestendige huizen (zie pagina 10). Een tweezijdige T-test ( $\alpha = 0,05$ ) is gebruikt voor het bepalen van de significantie.

## Anders antwoorden

Op veel vragen kozen respondenten het antwoord 'Anders' en konden zij via een open invulveld hun antwoord achterlaten. Deze antwoorden zijn met de hand geanalyseerd en gegroepeerd. De meest voorkomende antwoorden zijn weergegeven, met daarbij is ook het aantal keer dat dit antwoord genoemd is gemeld. Dit aantal staat tussen haakjes, bijvoorbeeld zoals "(13x)".

## Maximaal 2 opties

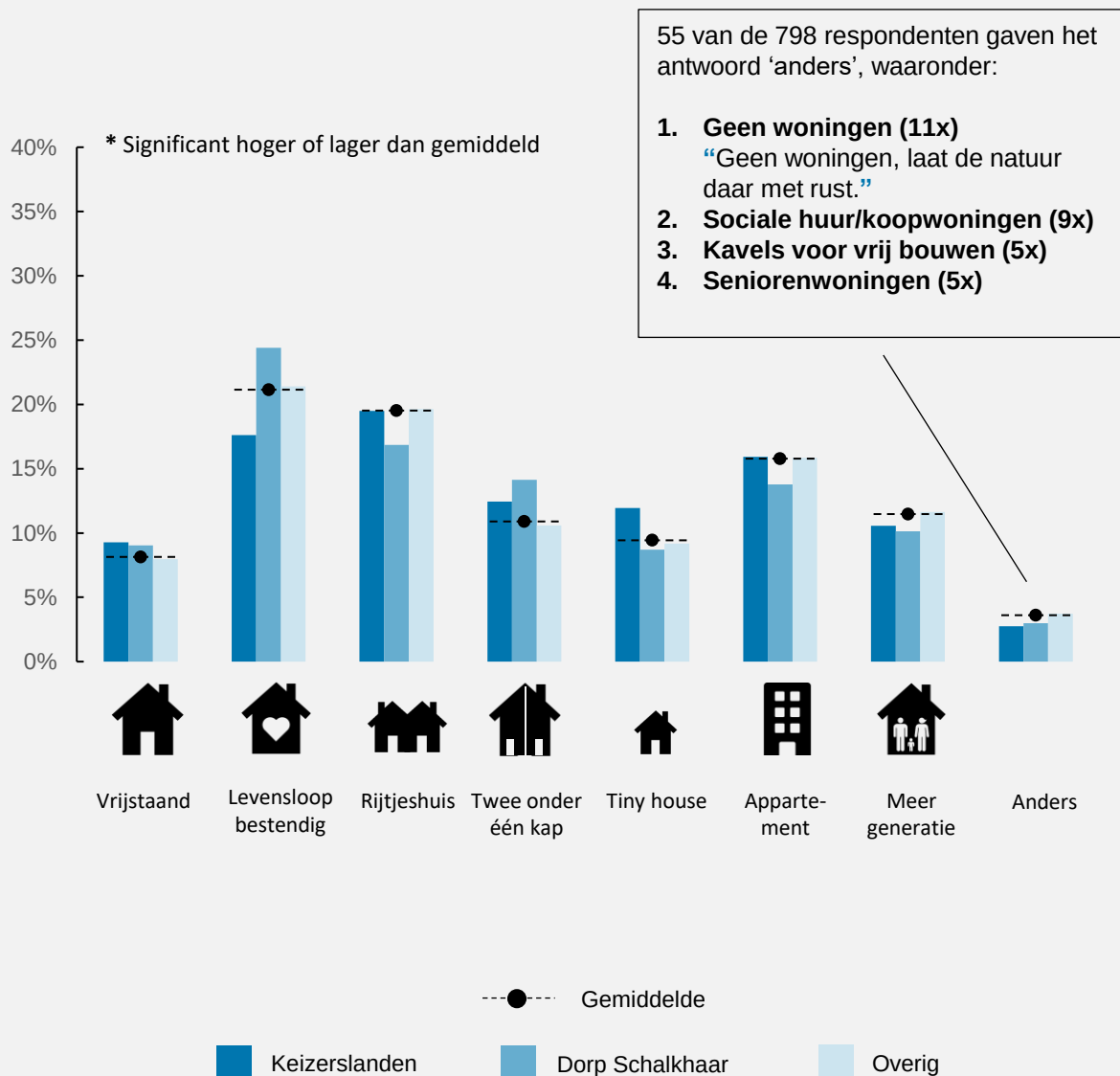
De respondenten werd medegedeeld dat ze bij de meeste vragen maximaal twee opties mochten kiezen. Helaas liet de enquête software het niet toe om deze limitatie toe te voegen. Wel stond er bij iedere vraag benoemd dat er maximaal twee opties gekozen mochten worden. Rond de **77%** van de respondenten heeft op minimaal één vraag meer antwoorden gegeven dan de maximaal toegestane twee. Aangezien dit percentage zo groot is, is besloten om alle antwoorden van alle respondenten mee te nemen in de analyse.

## Kritische respondenten

Er is een klein aantal respondenten dat via deze vragenlijst kritiek heeft geuit over de plannen om überhaupt te gaan bouwen in Wechelerhoek. Er was geen optie in de vragenlijst om aan te geven dat er je liever hebt dat er niet gebouwd wordt. Hierom hebben ze op de antwoorden via de Anders-optie hun mening gegeven. In totaal gaat dit om 11 respondenten (1%).



# Soort woningen



## Welke soort woningen vind je het hardst nodig in Wechelerhoek?

De respondenten werd gevraagd welke soort woningen zij graag in Wechelerhoek gebouwd zien worden. Gemiddeld genomen zijn levensloopbestendige huizen (21%), rijtjeshuizen (20%) en appartementen (16%) het populairst. Tiny houses (9%) en vrijstaande huizen (8%) zijn gemiddeld genomen het minst populair.

Kijkend naar de verschillen tussen de meningen van inwoners van Keizerslanden, Schalkhaar en in de overige gebieden, dan valt op dat de verschillen erg klein zijn. Er zijn zelfs geen resultaten die significant hoger of lager dan gemiddeld zijn.

In Keizerslanden is de voorkeur voor levensloopbestendige woningen lager dan in Schalkhaar of de overige gebieden. Daarnaast hebben de respondenten uit Keizerslanden een bovengemiddeld grotere voorkeur voor tiny houses. De verschillen zijn wel klein, namelijk rond de 4% en daarmee ook niet significant.

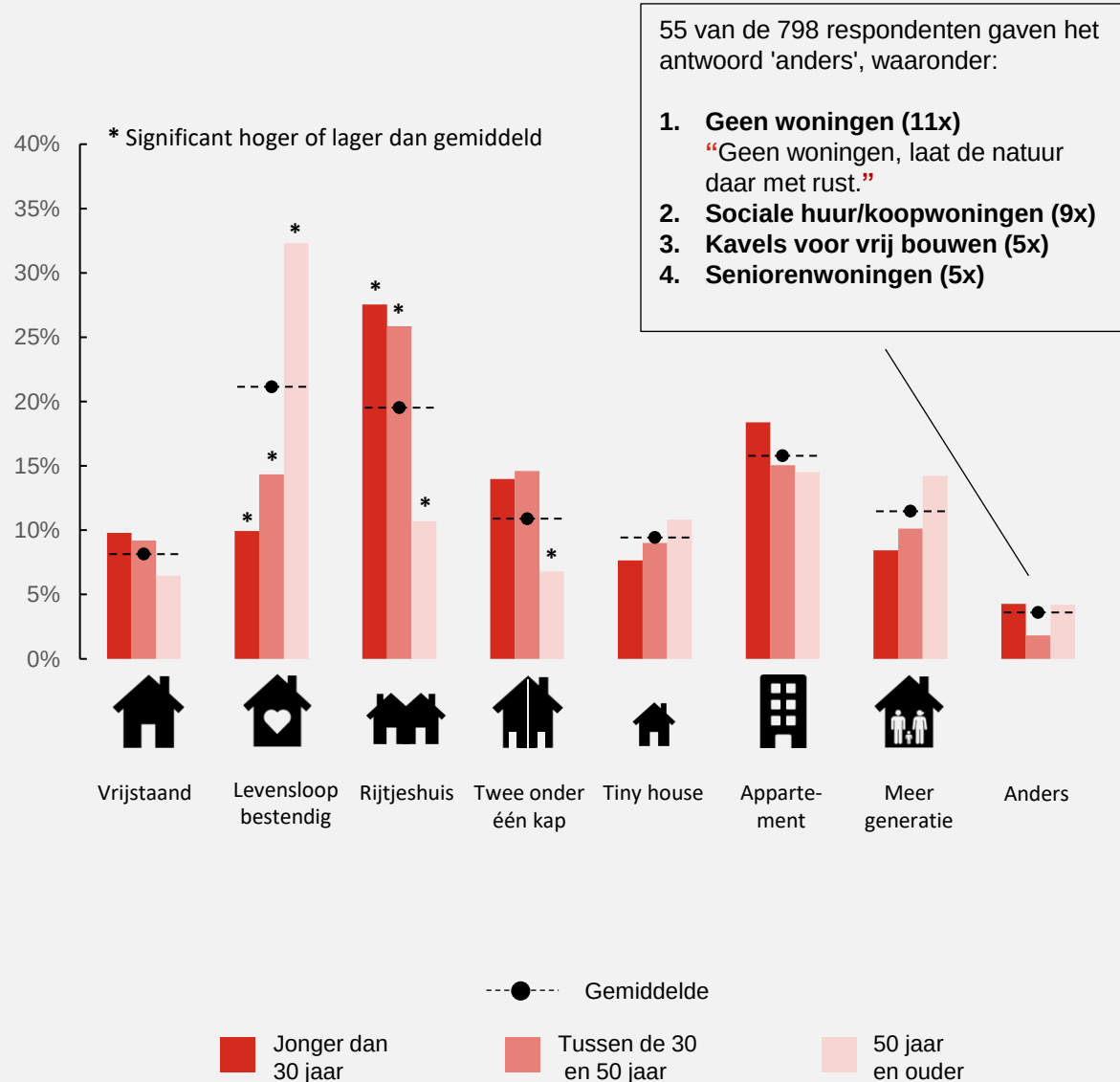
# Soort woningen

## Welke soort woningen vind je het hardst nodig in Wechelerhoek?

Kijkend naar de resultaten uitgesplitst per leeftijdsgroep dan zijn de verschillen duidelijk groter. Respondenten van 50 jaar en ouder hebben duidelijk een grotere voorkeur voor **levensloopbestendige huizen** dan de andere leeftijdsgroepen. Ongeveer 32% van de respondenten van 50 jaar en ouder zou graag dit soort woningen gebouwd zien worden, tegenover slecht 10% van de respondenten van jonger dan 30 jaar. Dit verschil is ook **significant**.

Daartegenover staat dat de respondenten jonger dan 50 jaar een duidelijk grotere voorkeur (27%) hebben voor **rijtjeshuizen** dan respondenten van 50 jaar en ouder (11%). Ook deze resultaten zijn **significant**.

Ook valt op dat twee-onder-één-kap woningen minder populair zijn onder respondenten van 50 jaar en ouder.

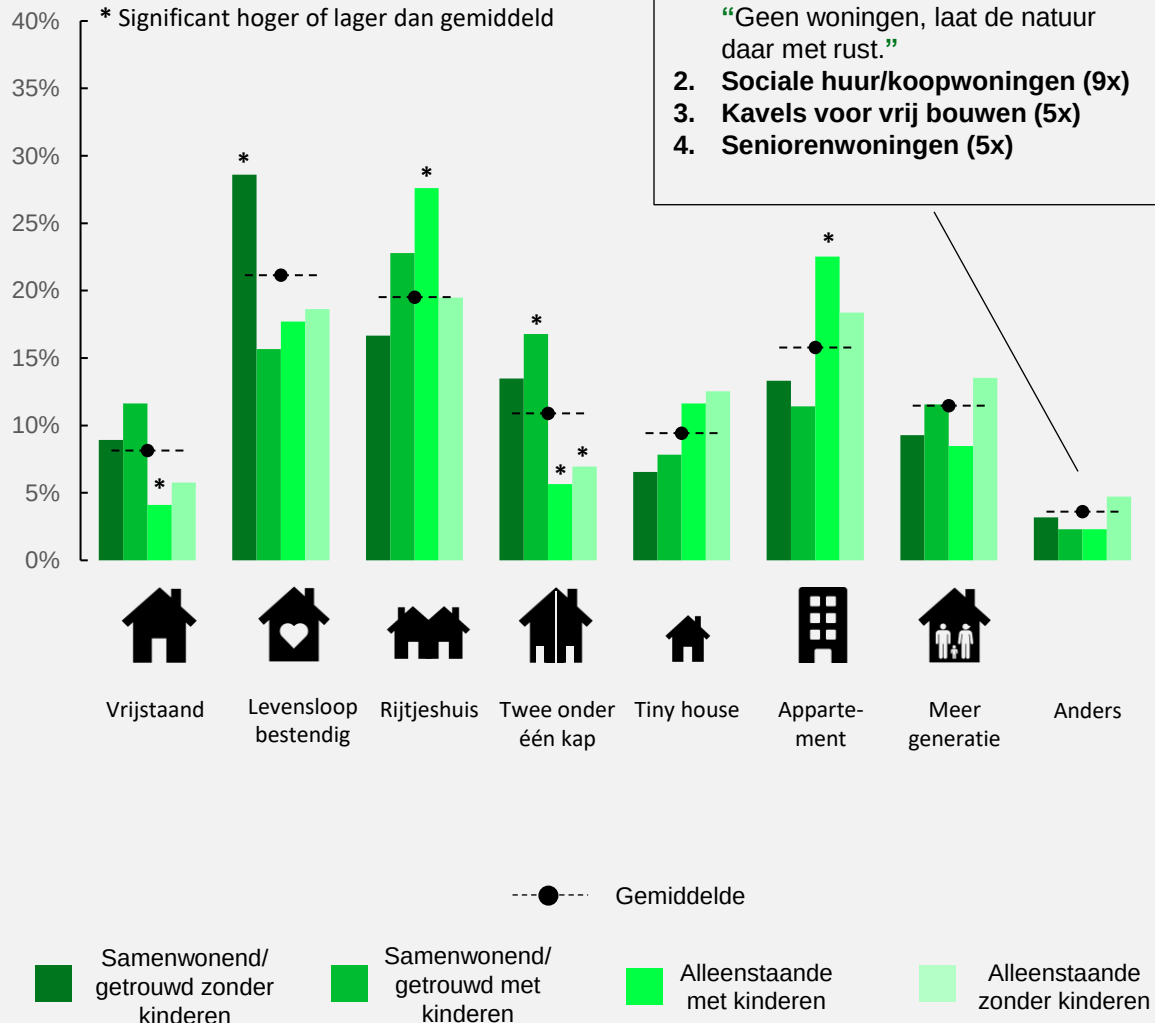




# Soort woningen

55 van de 798 respondenten gaven het antwoord 'anders', waaronder:

1. **Geen woningen (11x)**  
"Geen woningen, laat de natuur daar met rust."
2. **Sociale huur/koopwoningen (9x)**
3. **Kavels voor vrij bouwen (5x)**
4. **Seniorenwoningen (5x)**



## Welke soort woningen vind je het hardst nodig in Wechelerhoek?

Kijkend naar het verschil tussen de voorkeuren van respondenten op basis van hun woonsituaties dan valt op dat alleenstaanden (met en zonder kinderen) een grotere voorkeur hebben voor appartementen dan samenwonenden. Alleenstaanden met kinderen hebben zelfs significant bovengemiddelde voorkeur voor **appartementen** (23%).

Alleenstaanden met kinderen hebben ook een significant bovengemiddelde voorkeur voor **rijtjeshuizen** (28%).

Alleenstaanden (met of zonder kinderen) hebben ook in de meeste gevallen een significante lagere voorkeur voor **twee-onder-één-kap** (7%) en **vrijstaande** woningen (5%).

Samenwonenden zonder kinderen hebben een opvallende voorkeur voor **levensloopbestendige** woningen. Deze voorkeur is ook significant bovengemiddeld. Een verklaring voor deze grote voorkeur zou kunnen zijn dat de meeste respondenten die samenwonen zonder kinderen ouder dan 50 jaar zijn.

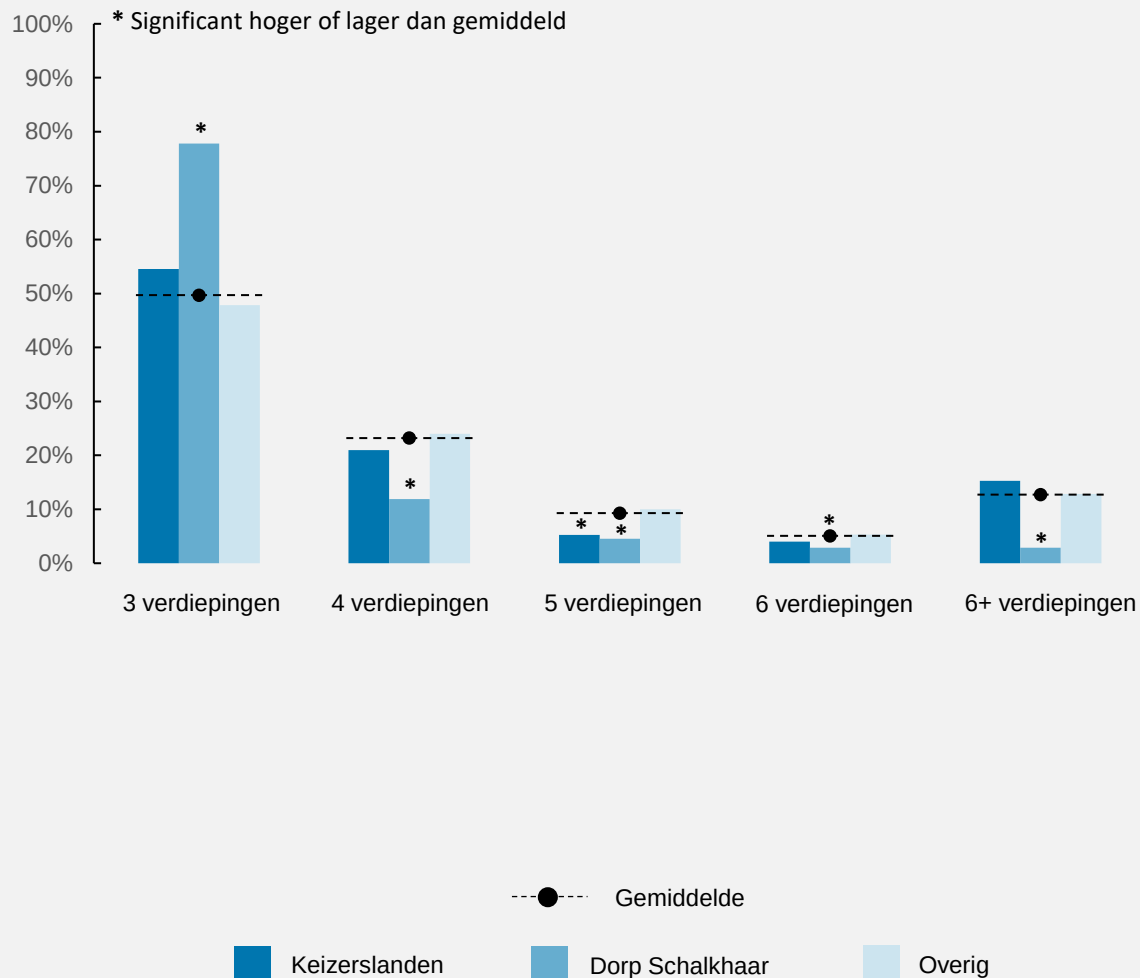
# Aantal verdiepingen

## Hoe hoog mag er in Wechelerhoek maximaal gebouwd worden?

Gemiddeld genomen hebben de respondenten een voorkeur voor maximaal een aantal verdiepingen. 50% heeft een voorkeur voor een maximum van 3 verdiepingen gevolgd door 23% die maximaal 4 verdiepingen wil. Rond de 27% van de respondenten heeft een voorkeur voor maximaal 5 verdiepingen of meer.

Met name de respondenten uit het dorp Schalkhaar hebben een zeer sterke voorkeur voor **maximaal 3 verdiepingen** (78%). Vanuit dorp Schalkhaar is ook het laagste percentage dat maximaal meer dan 6 verdiepingen zou willen (3%). Beide zijn ook significant.

In Keizerslanden heeft men ook de grootste voorkeur voor maximaal 3 verdiepingen (55%), al is die voorkeur wel minder sterk dan in Schalkhaar. Een redelijk percentage in Keizerslanden heeft de voorkeur voor 6+ verdiepingen (15%). Dit percentage is een stuk hoger dan in Schalkhaar.





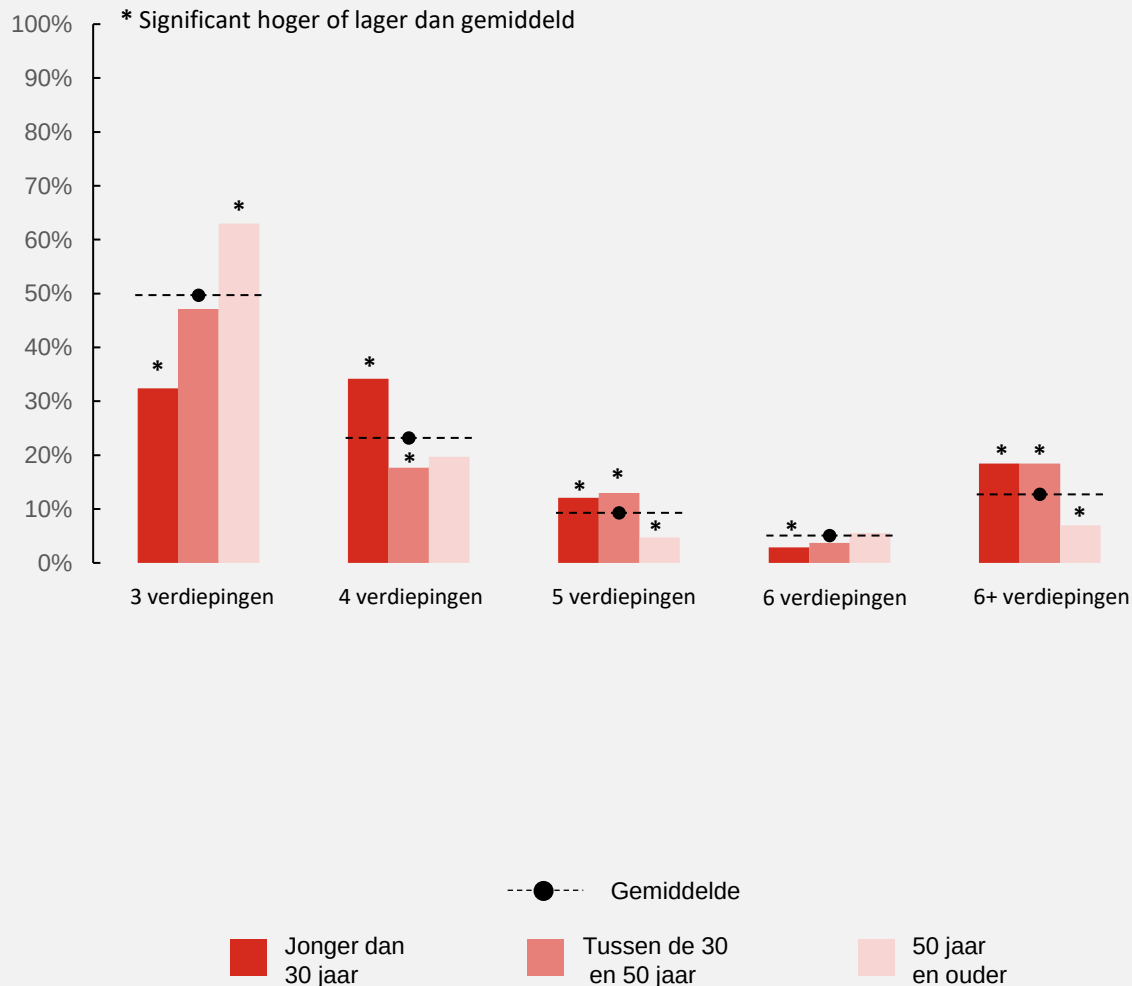
# Aantal verdiepingen

## Hoe hoog mag er in Wechelerhoek maximaal gebouwd worden?

Kijkend naar de verschillende leeftijdsgroepen dan valt op dat met name de respondenten van 50 jaar en ouder een voorkeur hebben voor een laag maximum aantal verdiepingen. 63% van deze groep heeft een voorkeur voor maximaal **3 verdiepingen** en maar 7% heeft een voorkeur voor maximaal **meer dan 6 verdiepingen**. Beide resultaten zijn significant.

Onder de groep van 30 jaar en jonger is dit beeld anders. Deze groep heeft de grootste voorkeur voor **4 verdiepingen** (34%). Ook is de groep met een voorkeur voor maximaal **3 verdiepingen** significant lager dan gemiddeld (32%).

Ook hebben de respondenten jonger dan 30 jaar en tussen de 30 en 50 jaar een significant hoger dan gemiddelde voorkeur voor **meer dan 6 verdiepingen** (18%).



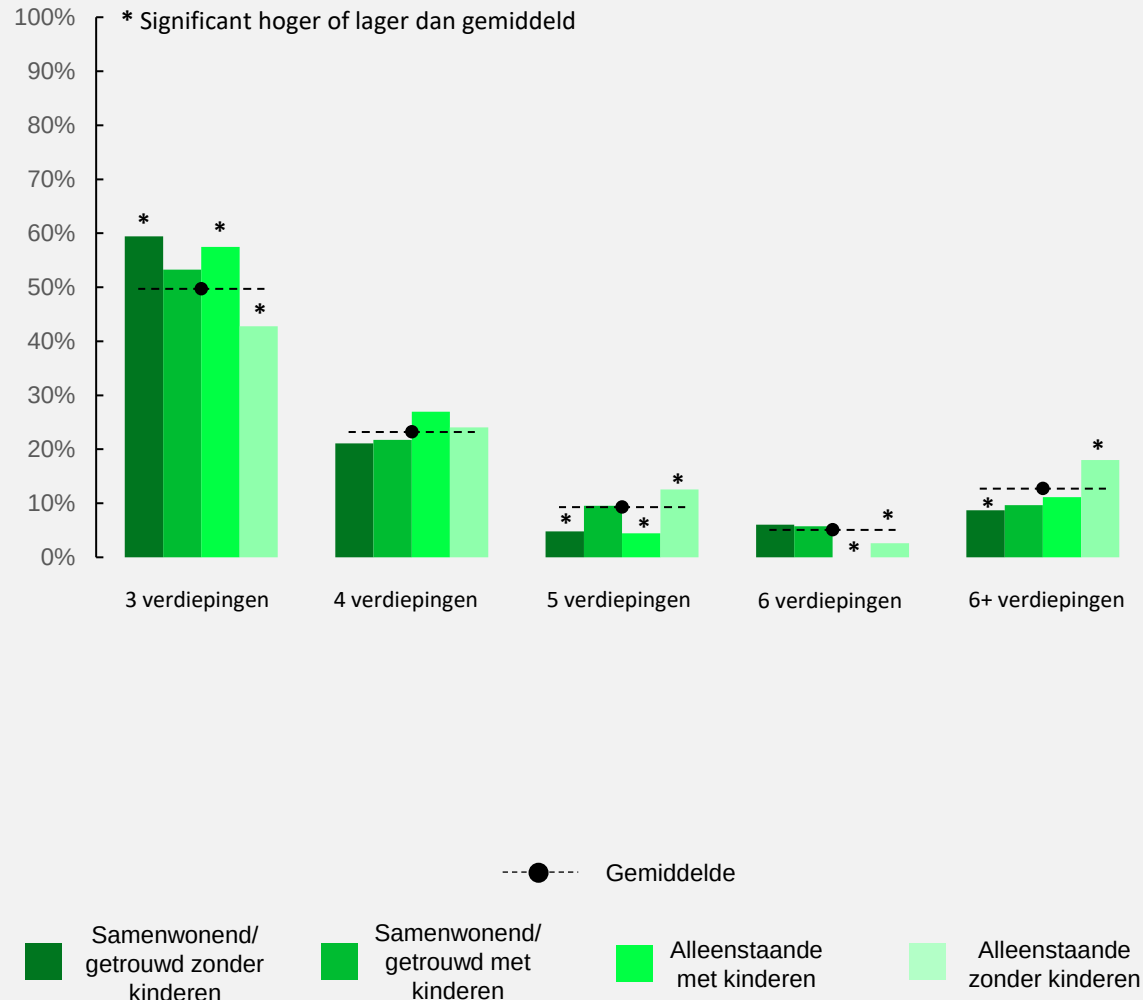
# Aantal verdiepingen

## Hoe hoog mag er in Wechelerhoek maximaal gebouwd worden?

Kijkend naar de verschillende woonsituaties van respondenten dan zijn de verschillen klein.

Opvallend is de bovengemiddelde voorkeur van de groep alleenstaande zonder kinderen voor **meer dan 6 verdiepingen** (18%). Onder de andere soorten huishoudens is de voorkeur minder groot.

Verder zijn er weinig duidelijke verschillen. Alle soorten huishoudens hebben de grootste voorkeur voor maximaal **3 verdiepingen**. Alleen voor de groep alleenstaande zonder kinderen ligt dit percentage net onder de 50%.



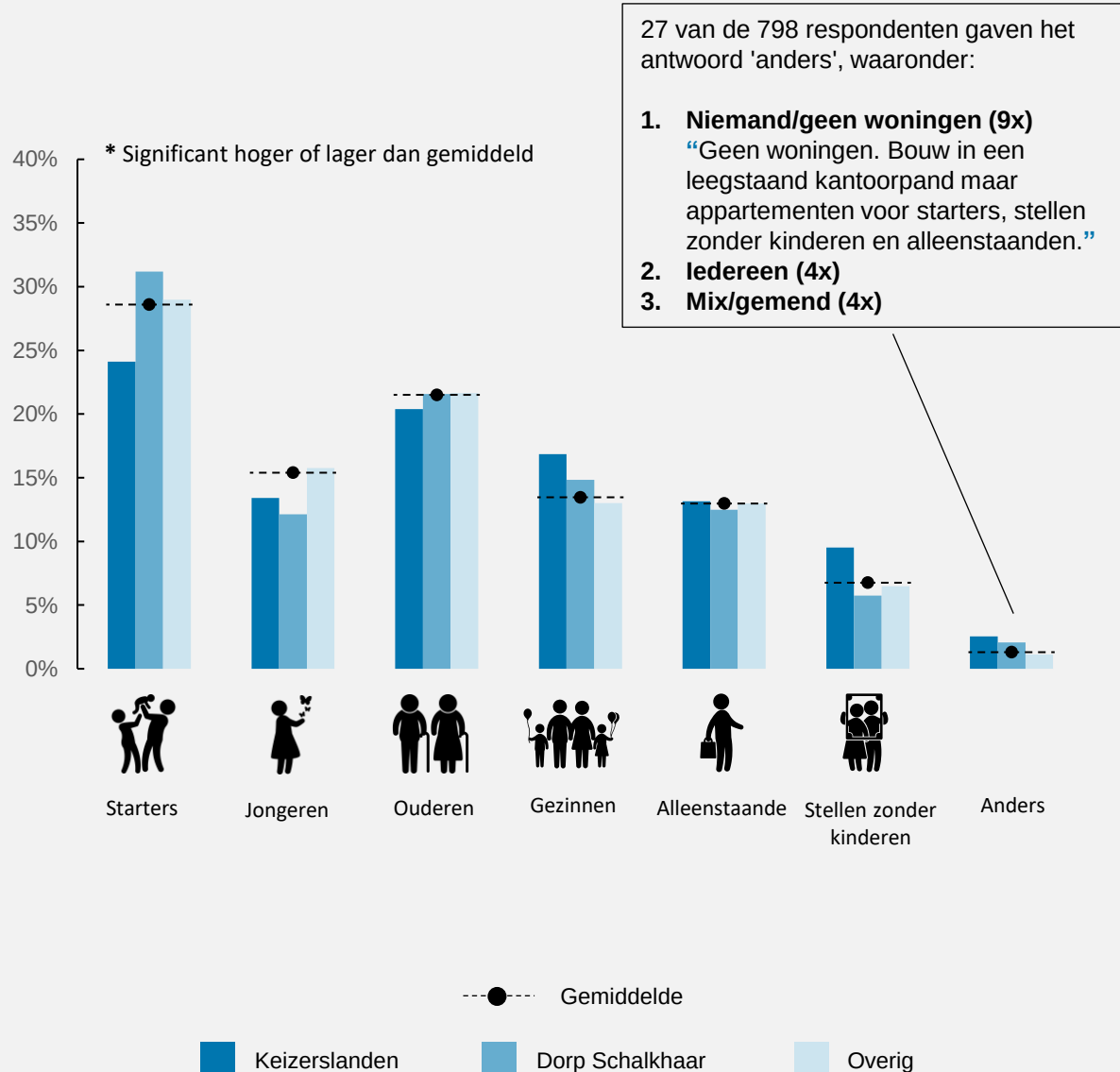
# Voor wie?

## Voor welke groepen is een woning in Wechelerhoek hard nodig?

Gemiddeld genomen hebben de respondenten een voorkeur dat er in Wechelerhoek woningen gebouwd gaan worden voor starters (29%) en ouderen (22%). Woningen voor stellen zonder kinderen hebben de laagste voorkeur (7%).

De verschillen tussen de respondenten van Keizerslanden, dorp Schalkhaar en daarbuiten zijn erg klein. In Keizerslanden heeft men een bovengemiddelde voorkeur voor woningen voor stellen zonder kinderen. In Schalkhaar heeft men juist een bovengemiddelde voorkeur voor het bouwen van woningen voor starters. Beide groepen hebben een bovengemiddelde voorkeur voor woningen voor gezinnen.

Maar geen van de resultaten is significant hoger of lager dan het gemiddelde.





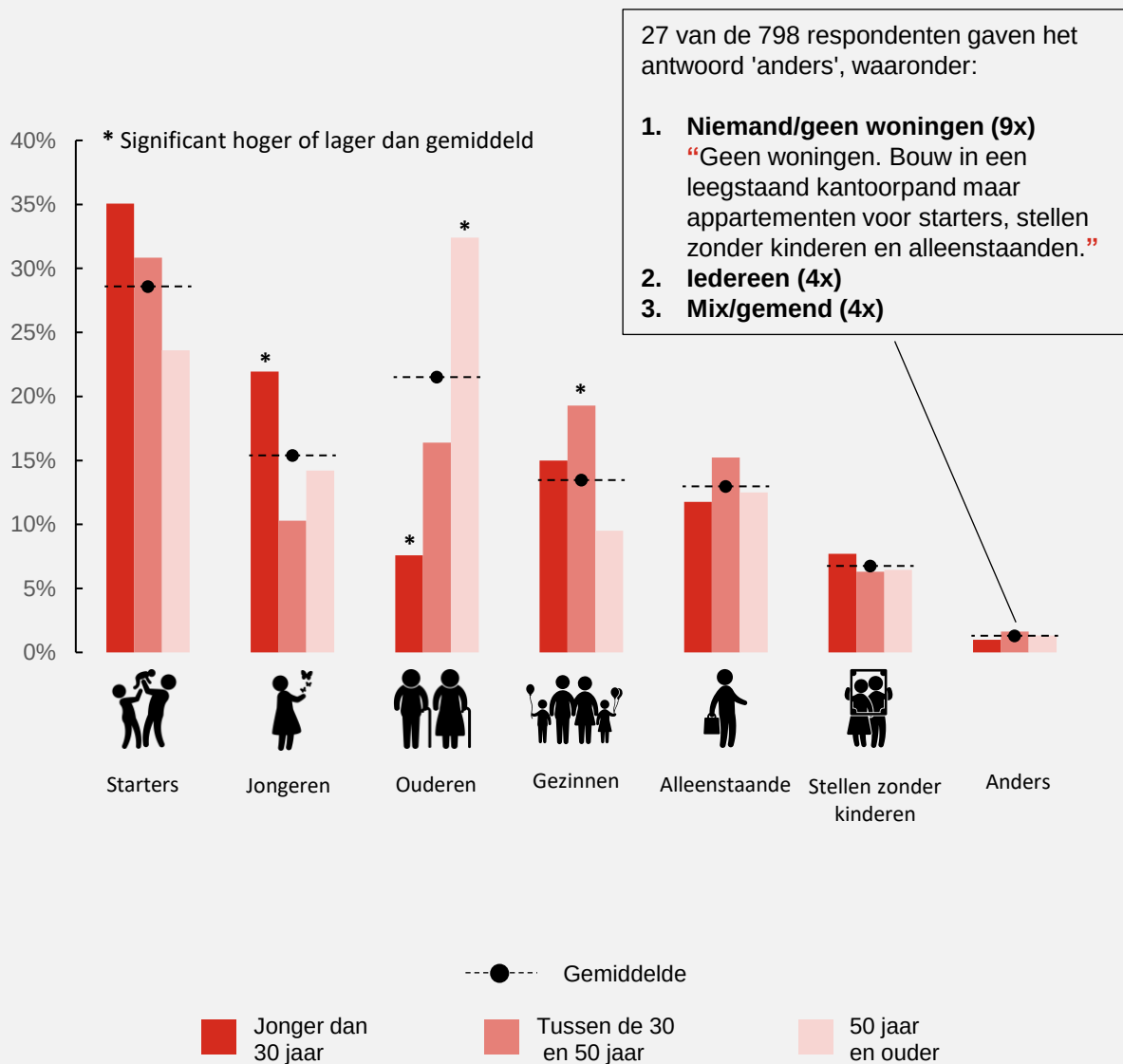
# Voor wie?

## Voor welke groepen is een woning in Wechelerhoek hard nodig?

Logischerwijs hebben respondenten jonger dan 30 jaar een bovengemiddelde voorkeur voor het bouwen van woningen voor starters en jongeren. Hun voorkeur voor woningen voor **jongeren** is ook significant bovengemiddeld.

Daarnaast hebben respondenten van 50 jaar en ouder een duidelijke voorkeur voor het bouwen van woningen voor **ouderen**. Rond de 32% van deze groep heeft een voorkeur voor woningen voor ouderen. Dit is significant boven het gemiddelde. Onder respondenten van jonger dan 30 jaar heeft maar 8% een voorkeur voor woningen voor ouderen.

Respondenten van tussen de 30 en 50 jaar oud hebben een significant bovengemiddelde voorkeur voor woningen voor **gezinnen**. Dit kan worden verklaard doordat rond de 60% van deze groep kinderen heeft en dus een gezin is.



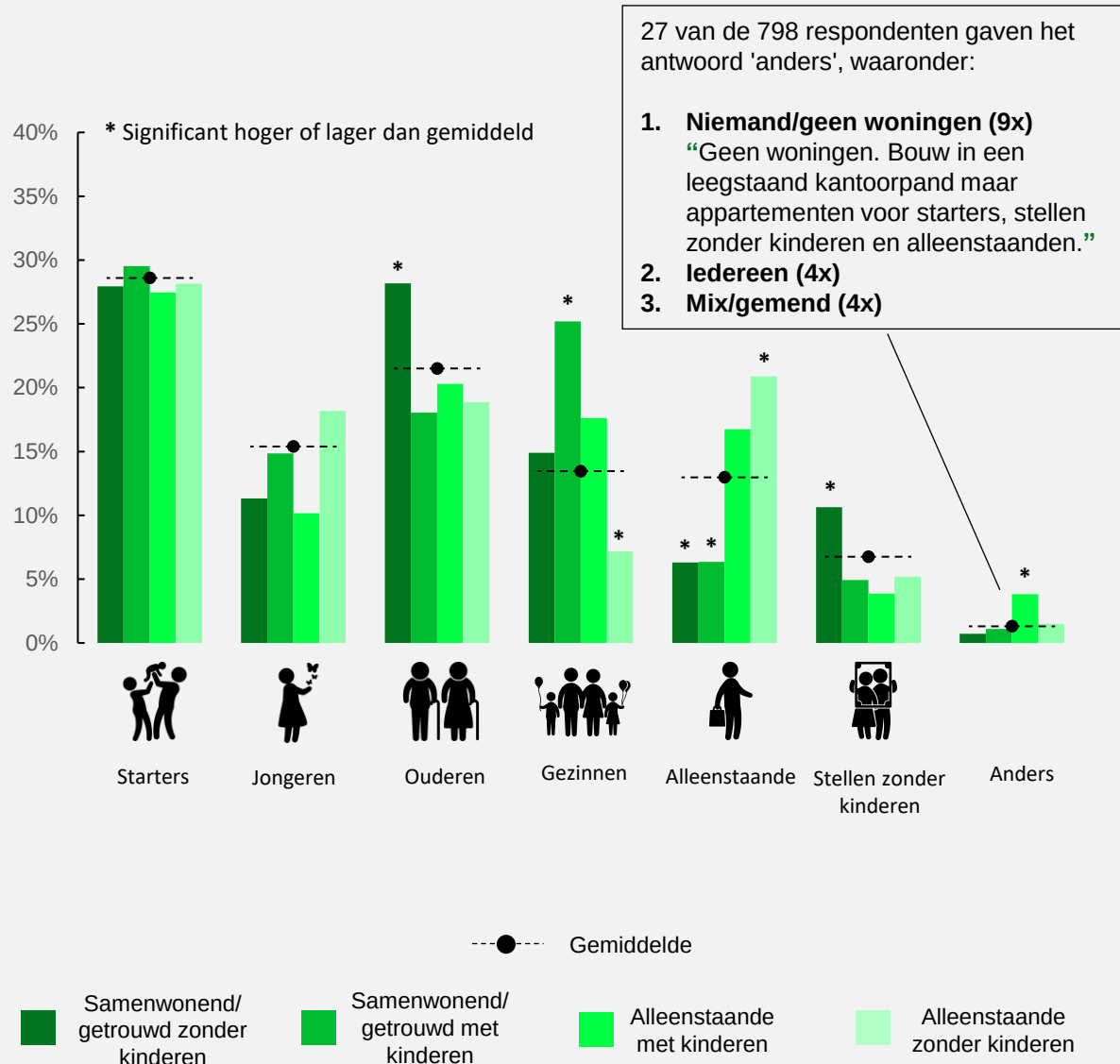
# Voor wie?

## Voor welke groepen is een woning in Wechelerhoek hard nodig?

Logischerwijs hebben respondenten die samenwonen en kinderen hebben een grotere voorkeur voor het bouwen van woningen voor **gezinnen** (25%). Dit percentage ligt ook significant boven het gemiddelde van 13%.

Daarnaast hebben respondenten die samenwonen een significant lager dan gemiddelde voorkeur (6%) voor woningen voor **alleenstaande**. Respondenten die alleenstaande zijn, hebben juist een bovengemiddelde voorkeur voor dit soort woningen. Voor alleenstaande zonder kinderen is dit ook significant (21%).

De groep samenwonenden zonder kinderen heeft ook een bovengemiddelde voorkeur voor woningen voor **ouderen** (28%). Deze voorkeur is ook significant boven het gemiddelde van 22%. Dit kan verklaard worden door het feit dat het grootste gedeelte van deze groep 50 jaar of ouder is.



# Algemene voorzieningen

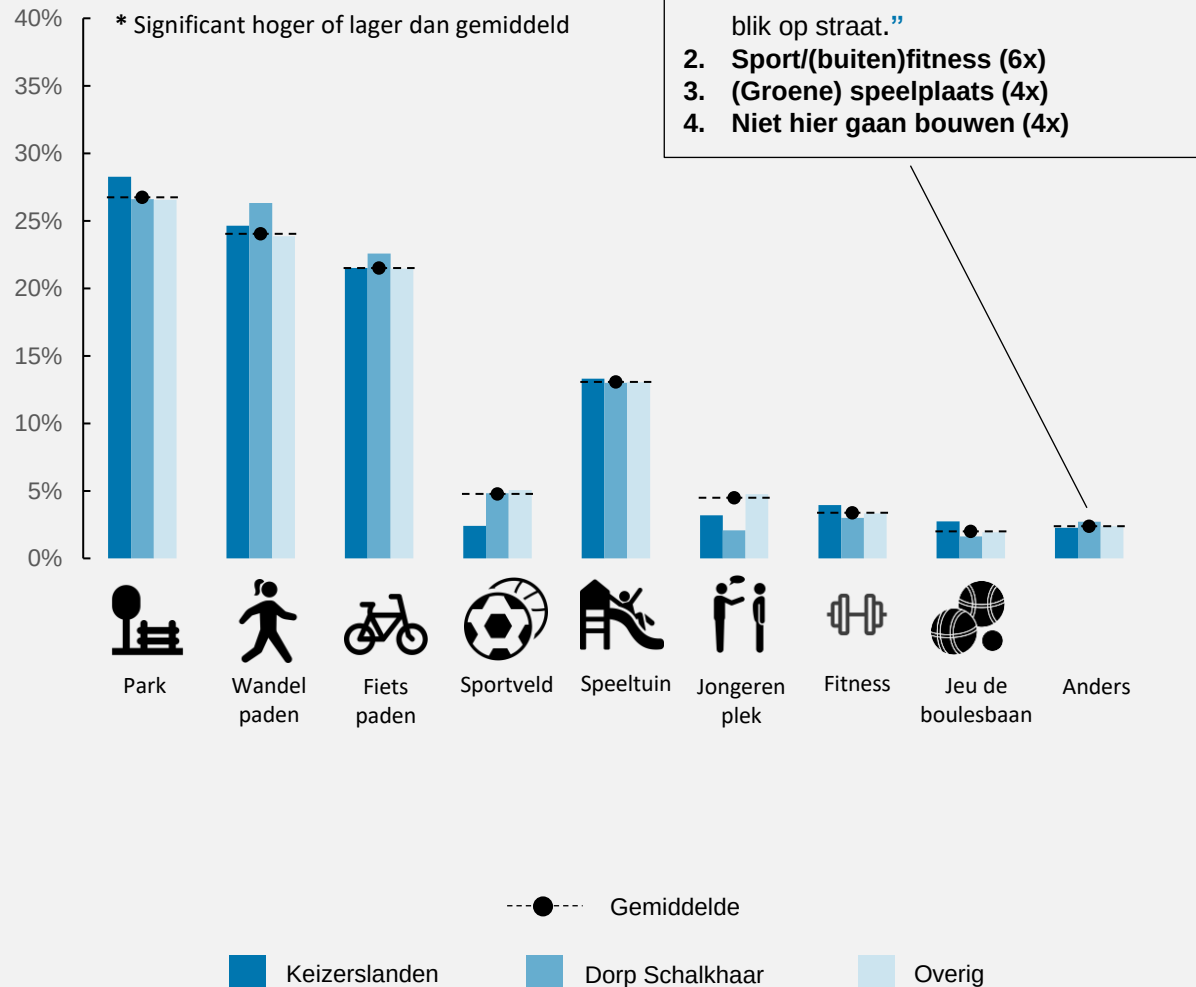
## Welke voorzieningen voor spelen en bewegen zijn in Wechelerhoek belangrijk?

Gemiddeld genomen is de voorkeur voor parken (27%), wandelpaden (24%) en fietspaden (22%) het grootst. Ook een speeltuin (13%) is redelijk populair. De overige voorzieningen zijn over het algemeen duidelijk minder populair (tussen de 2% en 5%).

De verschillen tussen de respondenten uit Keizerslanden, dorp Schalkhaar en elders zijn opnieuw erg klein.

Respondenten uit Keizerslanden hebben een lager dan gemiddelde voorkeur voor een sportveld. Terwijl zowel respondenten uit Keizerslanden en Schalkhaar een lager dan gemiddelde voorkeur hebben voor een ontmoetingsplek voor jongeren.

Echter is geen van de resultaten significant hoger of lager dan het gemiddelde.





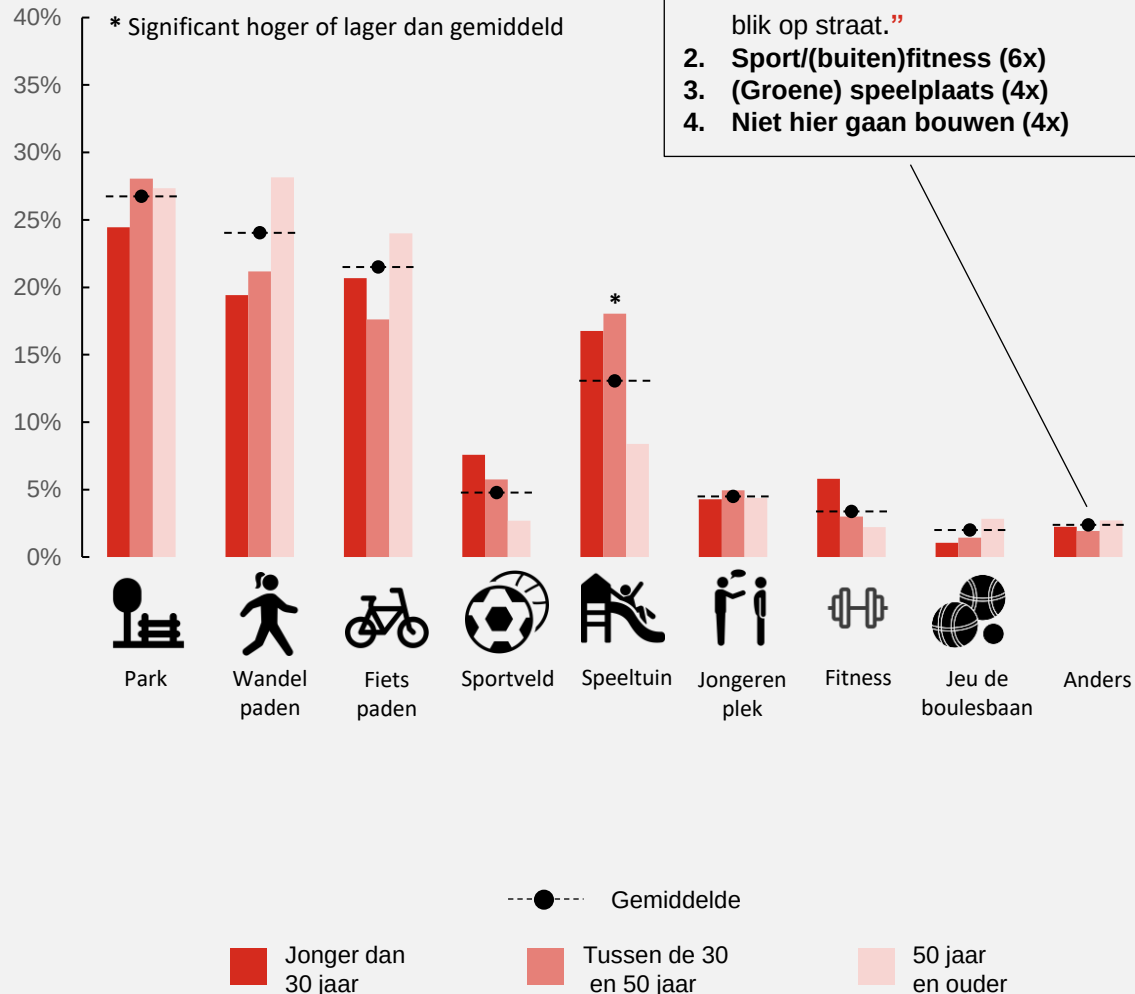
# Algemene voorzieningen

## Welke voorzieningen voor spelen en bewegen zijn in Wechelerhoek belangrijk?

Er zijn kleine verschillen waarneembaar tussen de voorkeuren van de verschillende leeftijdsgroepen.

Zo hebben respondenten van 50 jaar en ouder een bovengemiddelde voorkeur voor wandelpaden (28%) en fietspaden (24%). Ook hebben respondenten jonger dan 30 jaar een groter dan gemiddelde voorkeur voor een sportveld (8%) en een fitnesscentrum (6%). Echter zijn geen van deze resultaten significant.

Het enige significante resultaat is dat respondenten van 30 tot 50 jaar een bovengemiddelde voorkeur hebben voor een **speeltuin** (18%). Een groot deel van deze leeftijdsgroep heeft kinderen. Dit zou een eventuele verklaring kunnen zijn.



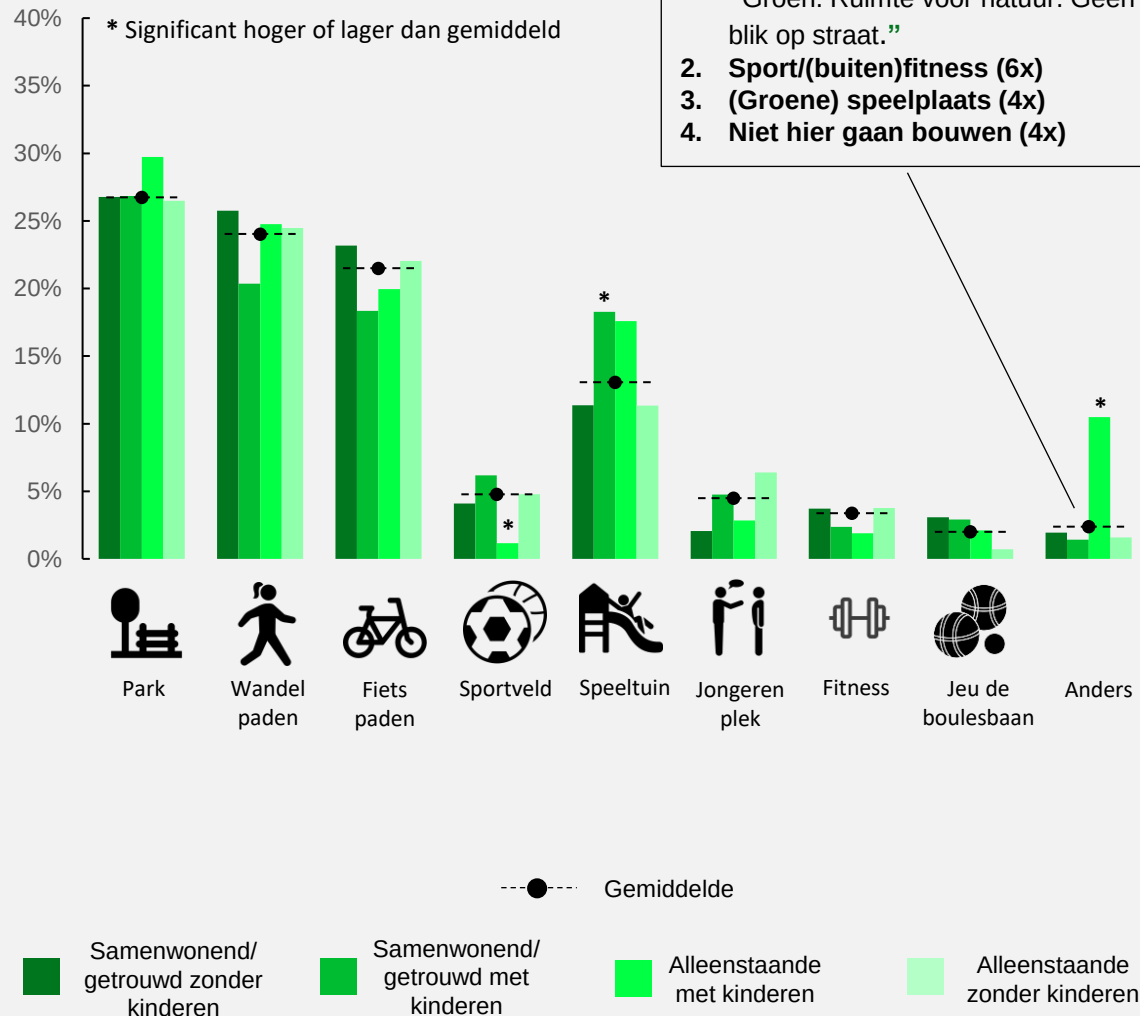
# Algemene voorzieningen

## Welke voorzieningen voor spelen en bewegen zijn in Wechelerhoek belangrijk?

Logischerwijs hebben de respondenten met kinderen een grotere voorkeur (18%) voor een **speeltuin** dan respondenten zonder kinderen (11%). Voor samenwonenden met kinderen is dit ook significant hoger dan het gemiddelde.

De groep alleenstaande met kinderen heeft een lager dan gemiddelde voorkeur voor een **sportveld**. Slechts 1% van deze groep zou graag een sportveld in de wijk willen zien. Dit is ook significant lager dan het gemiddelde van 5%.

Ook valt het hoge percentage antwoorden **anders** op onder de groep alleenstaande met kinderen (10%). Dit ligt significant boven het gemiddelde. Onderwerpen als natuurlijke groene speelplaatsen en een buitenfitness gelegenheid werden door deze groep genoemd.

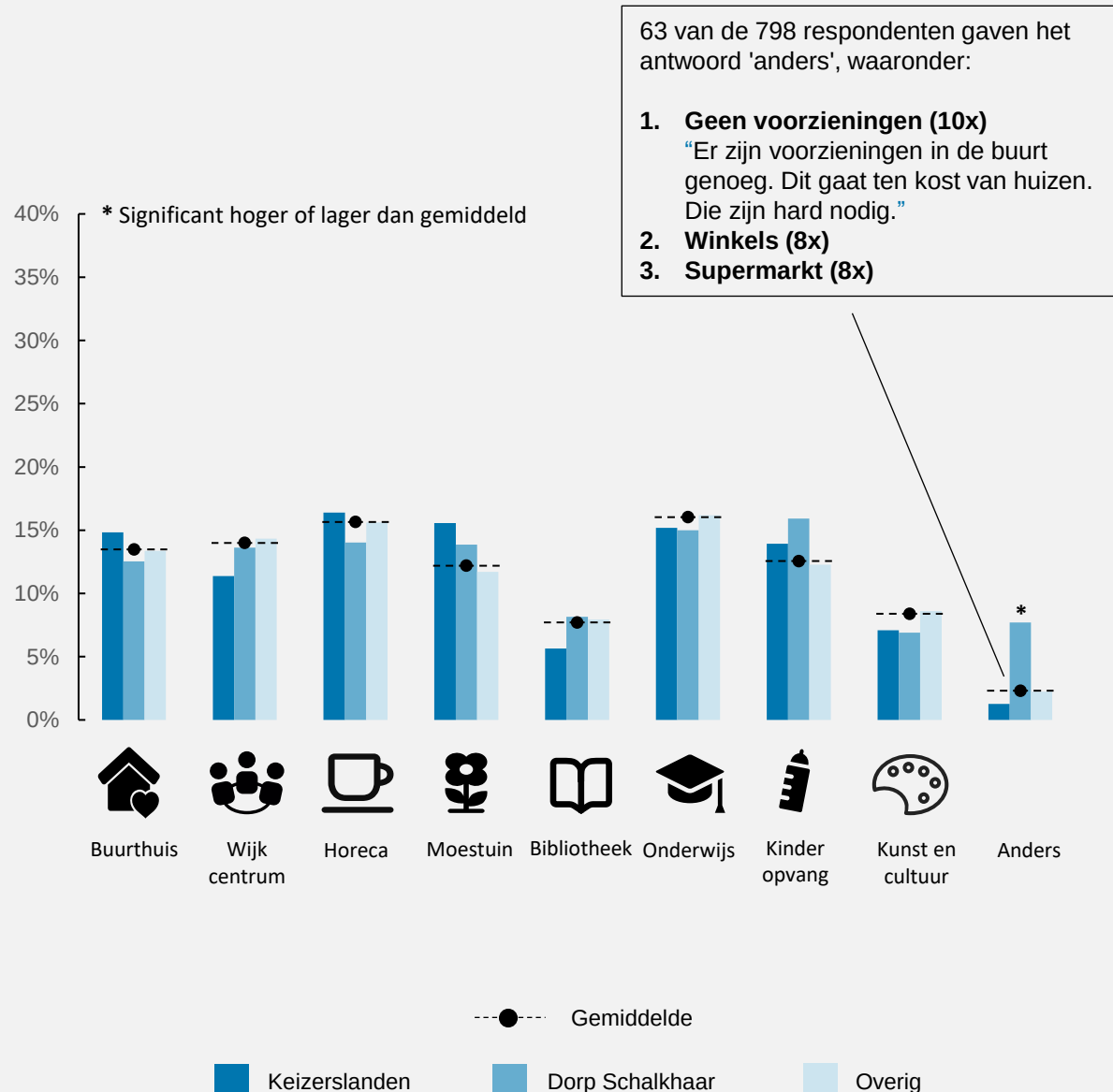


# Sociale voorzieningen

## Welke sociale voorzieningen (voor ontmoeten) zijn belangrijk in Wechelerhoek?

Gemiddeld genomen zijn de verschillen klein tussen de verschillende sociale voorzieningen. Horeca en onderwijs zijn de populairste opties (beide 16%), terwijl een bibliotheek en kunst- en cultuurbeoefening de minst populaire opties zijn (beide 8%).

Kijkend naar de verschillen tussen de voorkeuren van de respondenten uit Keizerslanden, Schalkhaar of daarbuiten dan zijn er bijna geen significante verschillen. Het enige significante verschil is dat de respondenten uit Schalkhaar bovengemiddeld vaak voor de optie **anders** hebben gekozen. De meerderheid van deze groep geeft aan dat er geen sociale voorzieningen nodig zijn, aangezien er al voldoende sociale voorzieningen in de nabijheid van Wechelerhoek zijn. Anderen geven juist aan dat er behoefte is aan een supermarkt/buurtwinkel.



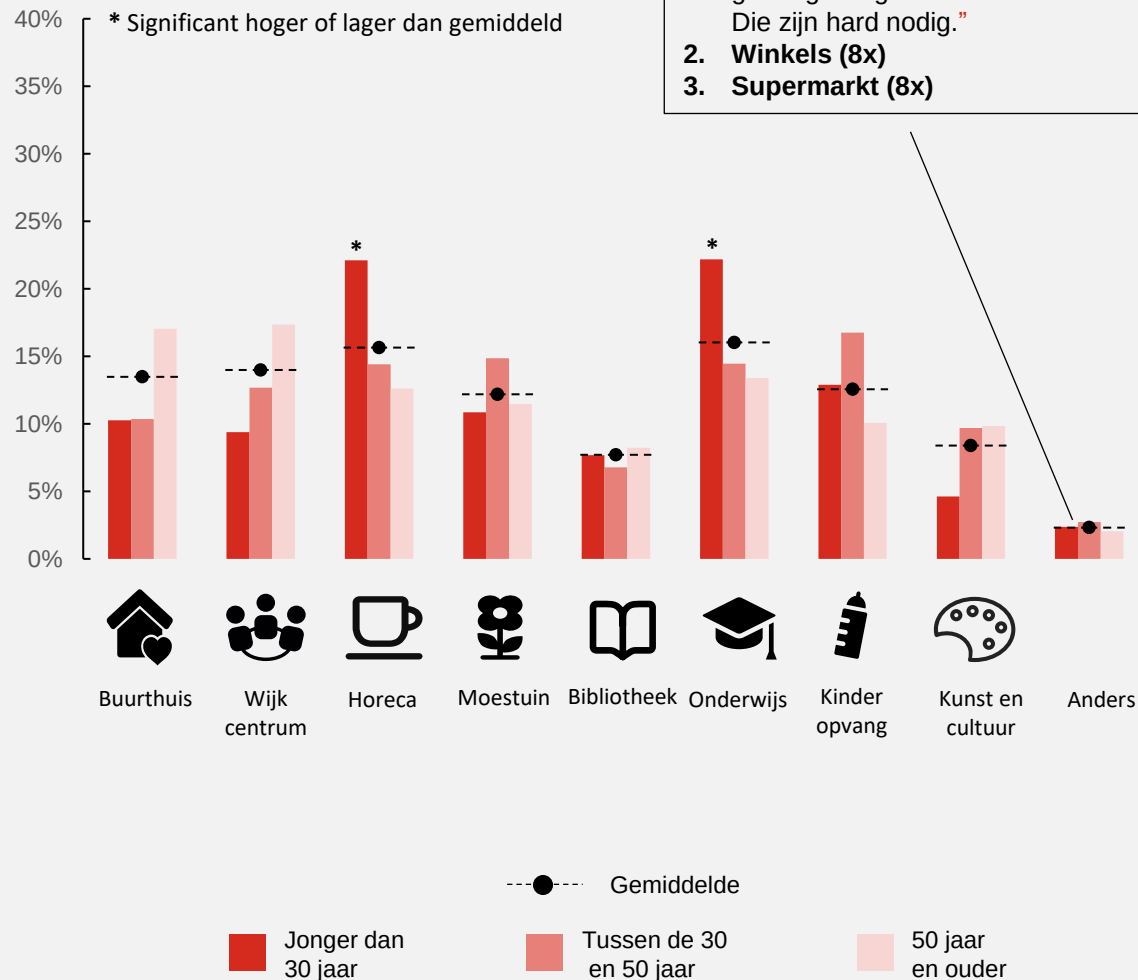
# Sociale voorzieningen

## Welke sociale voorzieningen (voor ontmoeten) zijn belangrijk in Wechelerhoek?

De verschillen tussen de verschillende leeftijdsgroepen zijn groter. Zo hebben respondenten jonger dan 30 jaar een significant sterkere voorkeur voor **onderwijs** (22%) en **horeca** (22%). Dit is opvallend aangezien in de andere leeftijdsgroepen deze voorkeur minder groot is (14%).

Opvallend is dat het tegenovergestelde waarneembaar omtrent een kunst en cultuurcentrum. Hier hebben respondenten jonger dan 30 jaar oud een lagere voorkeur voor (5%) dan de andere leeftijdsgroepen (10%). Dit verschil is net niet significant te noemen.

Respondenten van 50 jaar en ouder hebben een bovengemiddelde voorkeur voor een buurthuis en een wijkcentrum. Ook deze resultaten zijn niet significant.



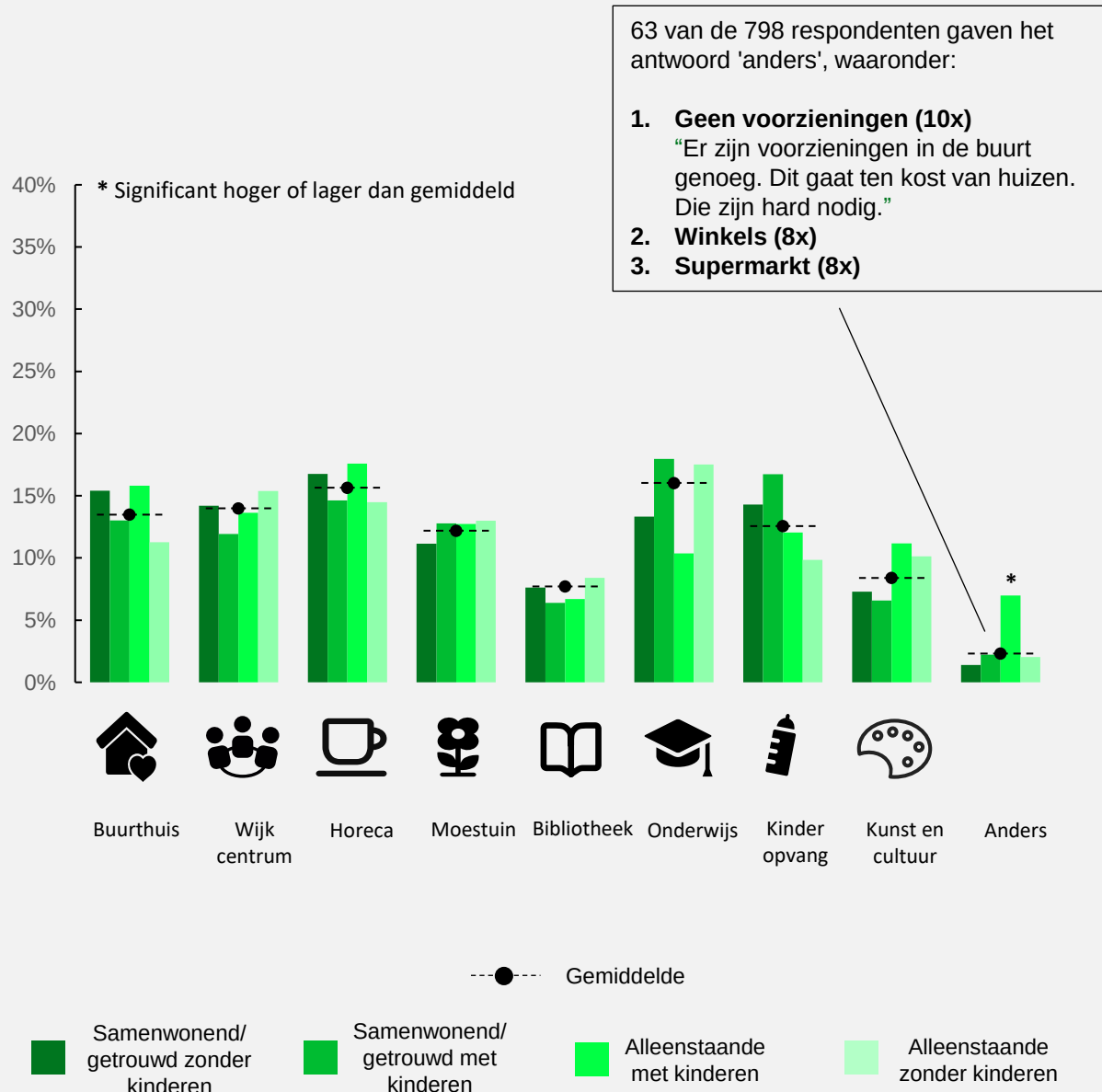


# Sociale voorzieningen

## Welke sociale voorzieningen (voor ontmoeten) zijn belangrijk in Wechelerhoek?

Ook wanneer de respondenten worden opgedeeld naar woonsituatie zijn de verschillen erg klein. Alleenstaanden met en zonder kinderen hebben een licht grotere voorkeur voor kunst- en cultuurbeoefening dan samenwonenden. Ook hebben alleenstaanden met kinderen een lagere dan gemiddelde voorkeur voor onderwijs. Echter zijn al deze verschillen (net) niet significant.

Het enige significante verschil is dat alleenstaande met kinderen een bovengemiddelde voorkeur hebben voor de categorie **anders**. Hierbij worden veelal twee onderwerpen genoemd. Ongeveer de helft geeft aan dat er behoefte is aan een supermarkt, terwijl de andere helft aangeeft dat er geen sociale voorzieningen nodig zijn. Zij vinden juist dat er al voldoende sociale voorzieningen in de nabijheid van Wechelerhoek zijn.



# Zorg

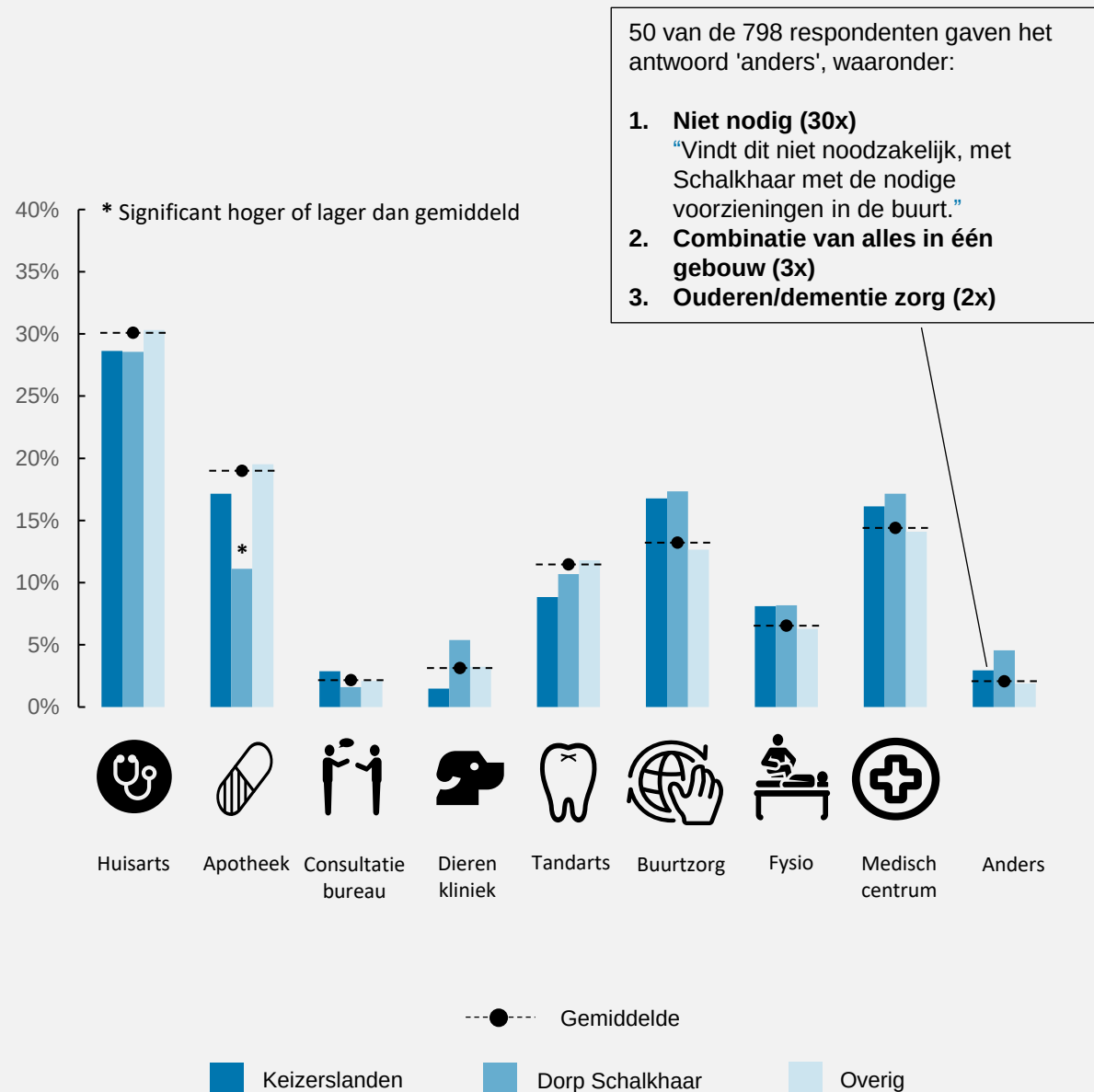
## Welke zorg vind je belangrijk om in Wechelerhoek te hebben?

Gemiddeld genomen is er een duidelijke voorkeur voor een huisarts in Wechelerhoek. Dit is de populairste optie. Ongeveer 30% van de respondenten sprak hun voorkeur voor een huisarts uit. Op de tweede plaats staat een apotheek (19%). De minst populaire opties zijn een consultatiebureau (2%) en een dierenkliniek (3%).

Opvallend is ook dat ongeveer 4% van de respondenten via het antwoord Anders aangaf dat er geen zorgvoorzieningen nodig zijn in Wechelerhoek. Dit is een redelijk hoog percentage, gegeven het feit dat dit niet één van de standaard opties was en respondenten dit antwoord zelf hebben getypt.

In Schalkhaar heeft men een significant lager dan gemiddelde voorkeur voor een **apotheek** (11%). Gemiddeld genomen staat een apotheek op de tweede plaats, maar in Schalkhaar staat het op de vierde plaats.

In Keizerslanden en Schalkhaar zijn buurtzorg en een medisch centrum populairder dan gemiddeld. Deze verschillen zijn niet significant.



# Zorg

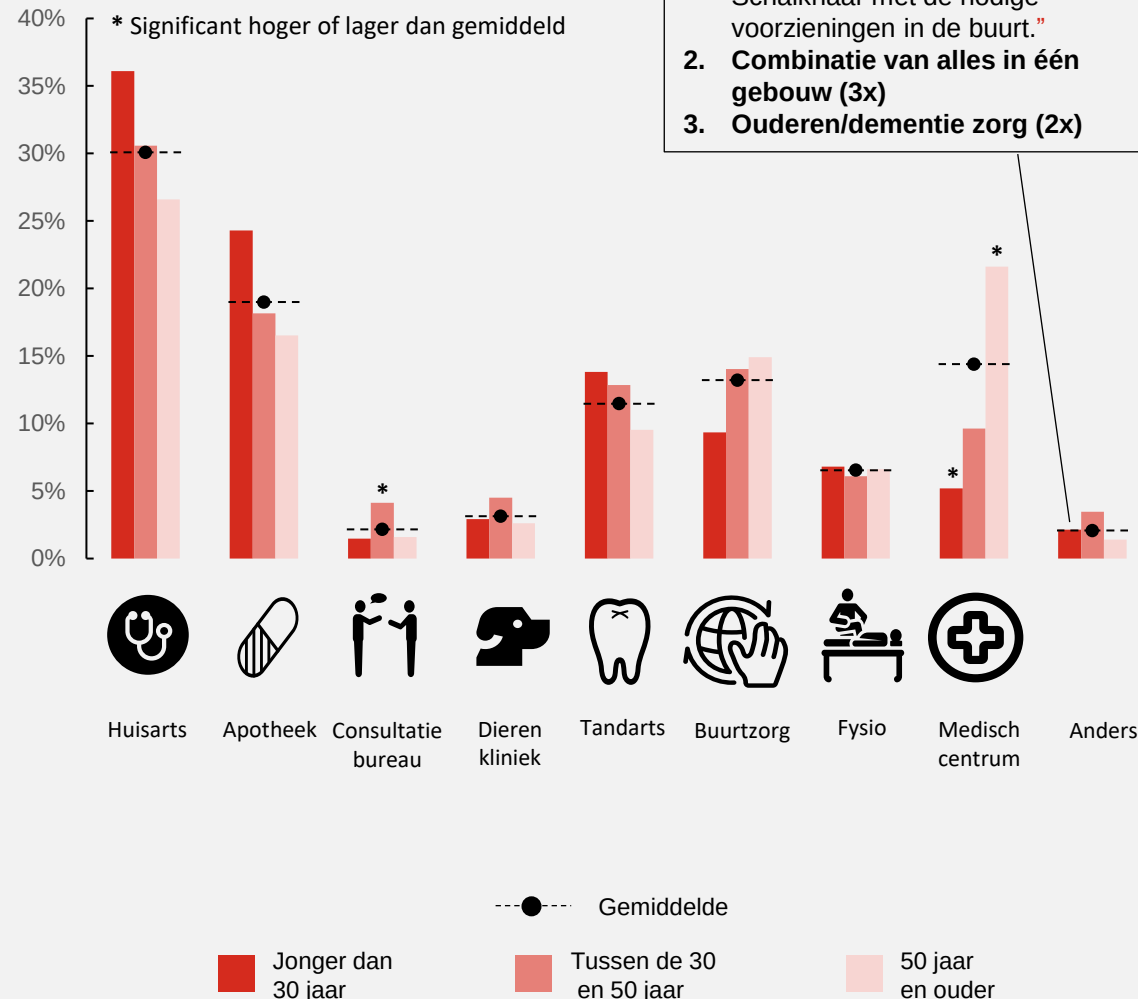
## Welke zorg vind je belangrijk om in Wechelerhoek te hebben?

Er zijn verschillen waarneembaar tussen de voorkeuren van met name respondenten jonger dan 30 jaar en respondenten van 50 jaar en ouder.

Met name omtrent een **medisch centrum** zijn de verschillen tussen deze groepen het grootst. Van de respondenten jonger dan 30 jaar sprak slechts 5% de voorkeur uit voor de komst van een medisch centrum. Dit percentage ligt een stuk hoger onder de groep respondenten van 50 jaar en ouder (22%). Na een huisarts (27%) staat een medisch centrum op de tweede plaats voor respondenten van 50 jaar en ouder. Van de groep jonger dan 30 jaar is het medisch centrum pas op de zesde plek terug te vinden. Deze verschillen zijn ook significant.

Onder respondenten jonger dan 30 jaar is er een bovengemiddelde voorkeur voor een huisarts en een apotheek. Deze voorkeur is echter net niet significant boven het gemiddelde.

Opvallend is ook dat de groep respondenten tussen de 30 en 50 jaar een significant bovengemiddelde voorkeur heeft voor een **consultatiebureau**. Ondanks dat is de voorkeur voor deze zorgvoorziening nog steeds laag (4%).



# Zorg

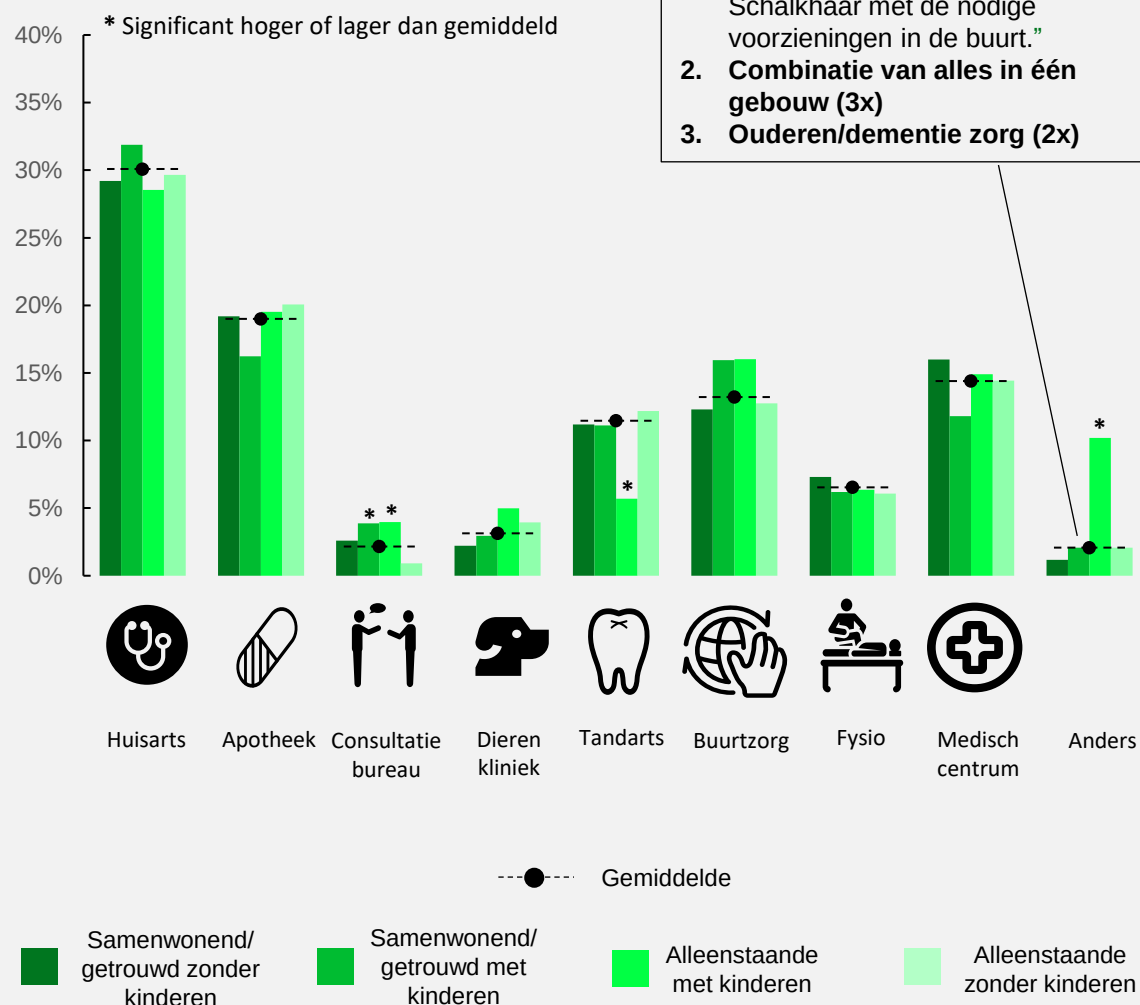
## Welke zorg vind je belangrijk om in Wechelerhoek te hebben?

De verschillen tussen de voorkeuren van respondenten met verschillende woonsituaties zijn niet erg groot.

Alleen de groep alleenstaande met kinderen toont een afwijkende voorkeur voor sommige zorgvoorzieningen. Zo heeft deze groep een significant lager dan gemiddelde voorkeur voor een **tandarts** (6%) in Wechelerhoek.

Ook heeft een relatief groot percentage van de groep alleenstaande met kinderen het antwoord **anders** gekozen (10%). Het overgrote deel van deze groep gaf aan dat er geen zorgvoorzieningen nodig zijn, omdat er al voldoende voorzieningen in de aangrenzende gebieden aanwezig zijn.

Verder hebben zowel de groepen samenwonend met kinderen en alleenstaande met kinderen een significant bovengemiddelde voorkeur voor een **consultatiebureau**. Toch is deze voorkeur nog steeds erg laag (4%).





# Bereikbaarheid

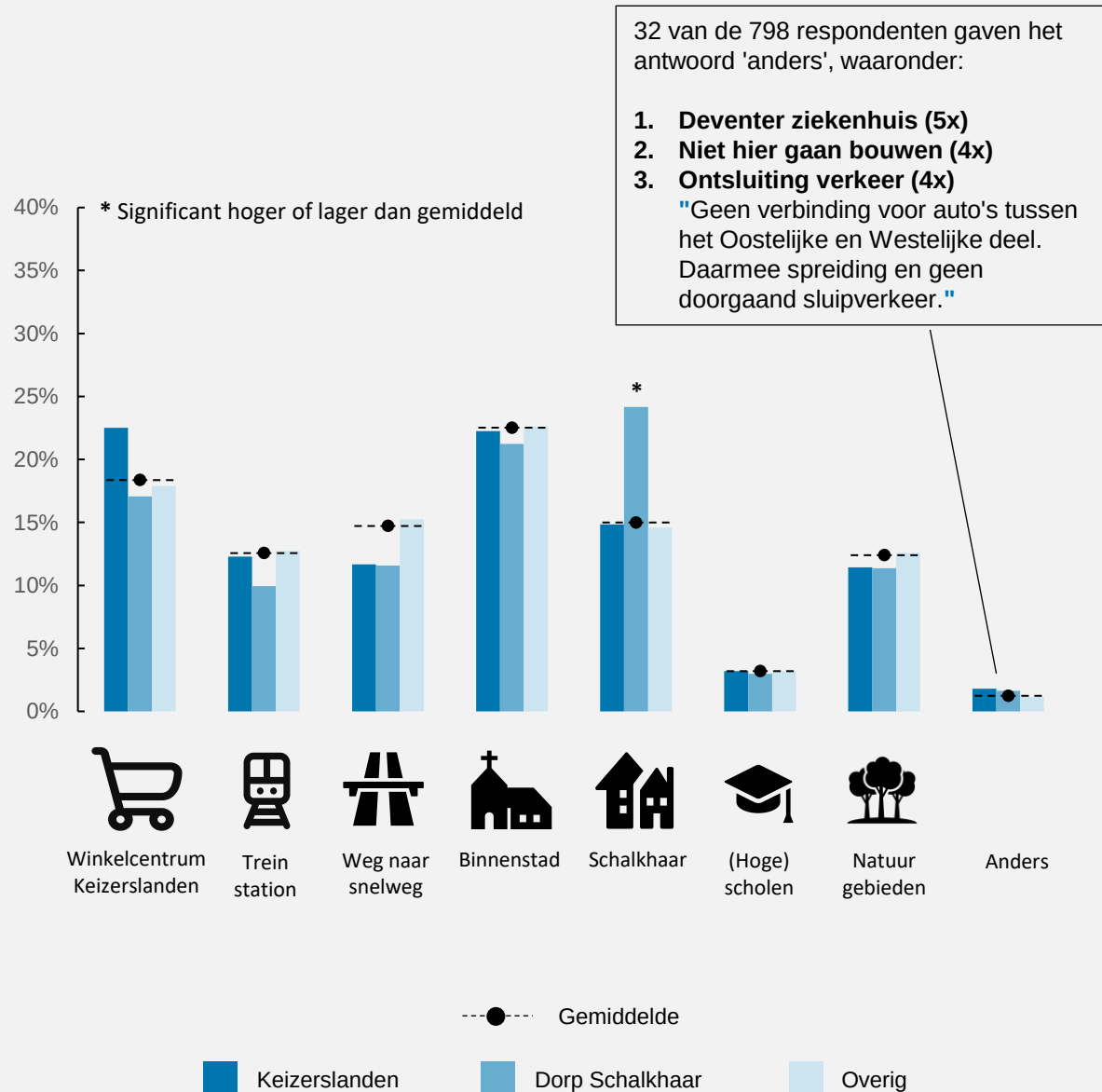
## Wat moet goed bereikbaar zijn voor jou, vanuit of naar Wechelerhoek?

Gemiddeld genomen hebben de respondenten de grootste voorkeur dat de binnenstad goed bereikbaar is vanuit Wechelerhoek (23%). Een andere populaire optie is het winkelcentrum in Keizerslanden (18%). De minst populaire optie is (hoge) scholen (3%).

Een laag aantal respondenten (1%) koos voor de optie Anders. Daarbij zijn de antwoorden die de respondenten gaven onder de optie anders ook nog erg variërend. Hieruit komt dus niet één duidelijke voorkeur.

In Schalkhaar heeft men, niet verrassend, een bovengemiddelde hoge voorkeur dat **Schalkhaar** goed bereikbaar is vanuit Wechelerhoek (24%). Dit is ook significant boven gemiddeld (15%).

Voor de andere opties zijn er geen significante resultaten gevonden.



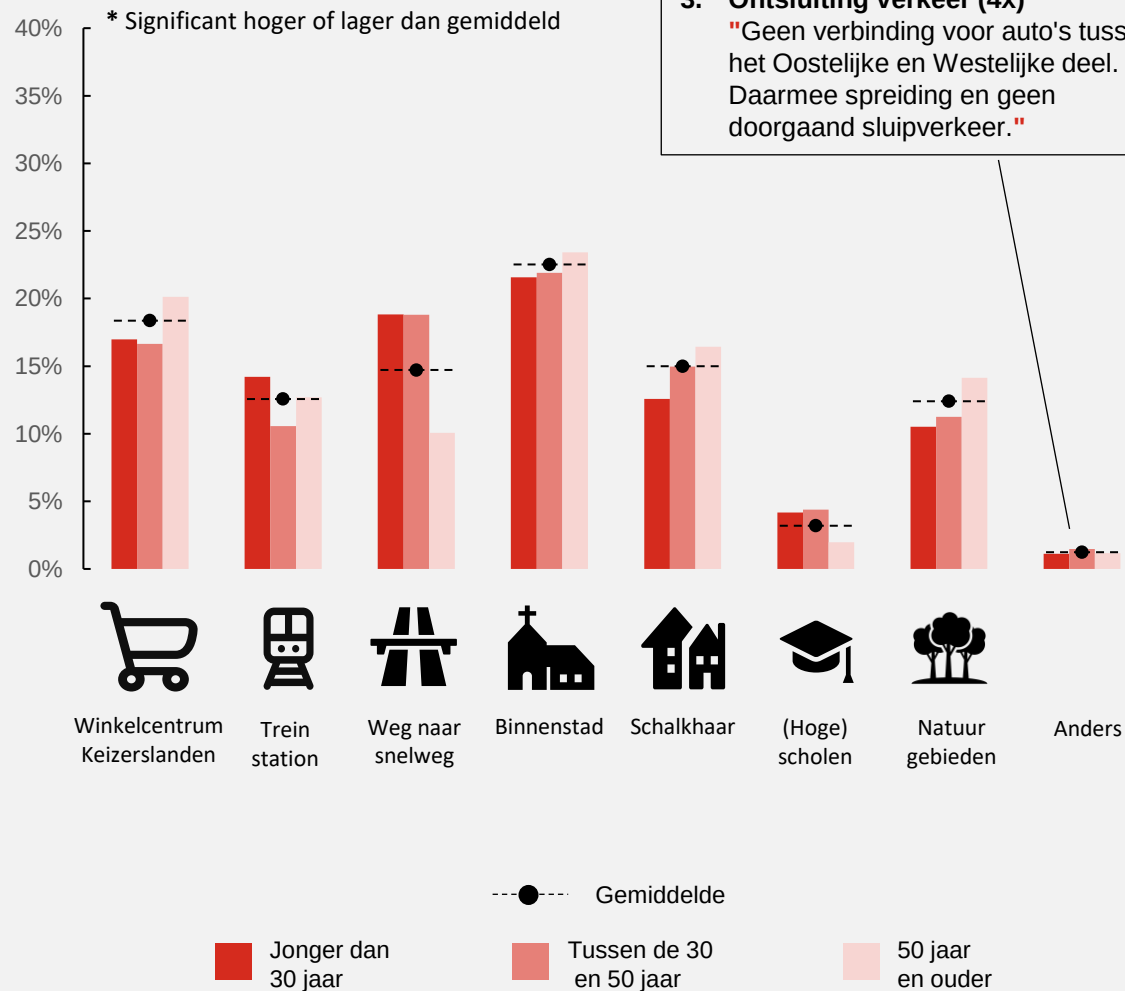
# Bereikbaarheid

## Wat moet goed bereikbaar zijn voor jou, vanuit of naar Wechelerhoek?

Kijkend naar de verschillende leeftijdsgroepen zijn er slechts kleine verschillen waarneembaar.

De respondenten onder de 50 jaar oud hebben een grotere voorkeur dat de weg naar de snelweg goed bereikbaar is vanuit Wechelerhoek (19%). Respondenten van 50 jaar en ouder hebben een minder sterke voorkeur voor deze optie (10%). Toch zijn deze verschillen net niet significant.

Respondenten van 50 jaar en ouder hebben ook een minder sterke voorkeur voor de bereikbaarheid van (hoge) scholen (2%). Onder de andere leeftijdsgroepen ligt deze voorkeur iets hoger (4%). Ook deze verschillen zijn niet significant.



# Bereikbaarheid

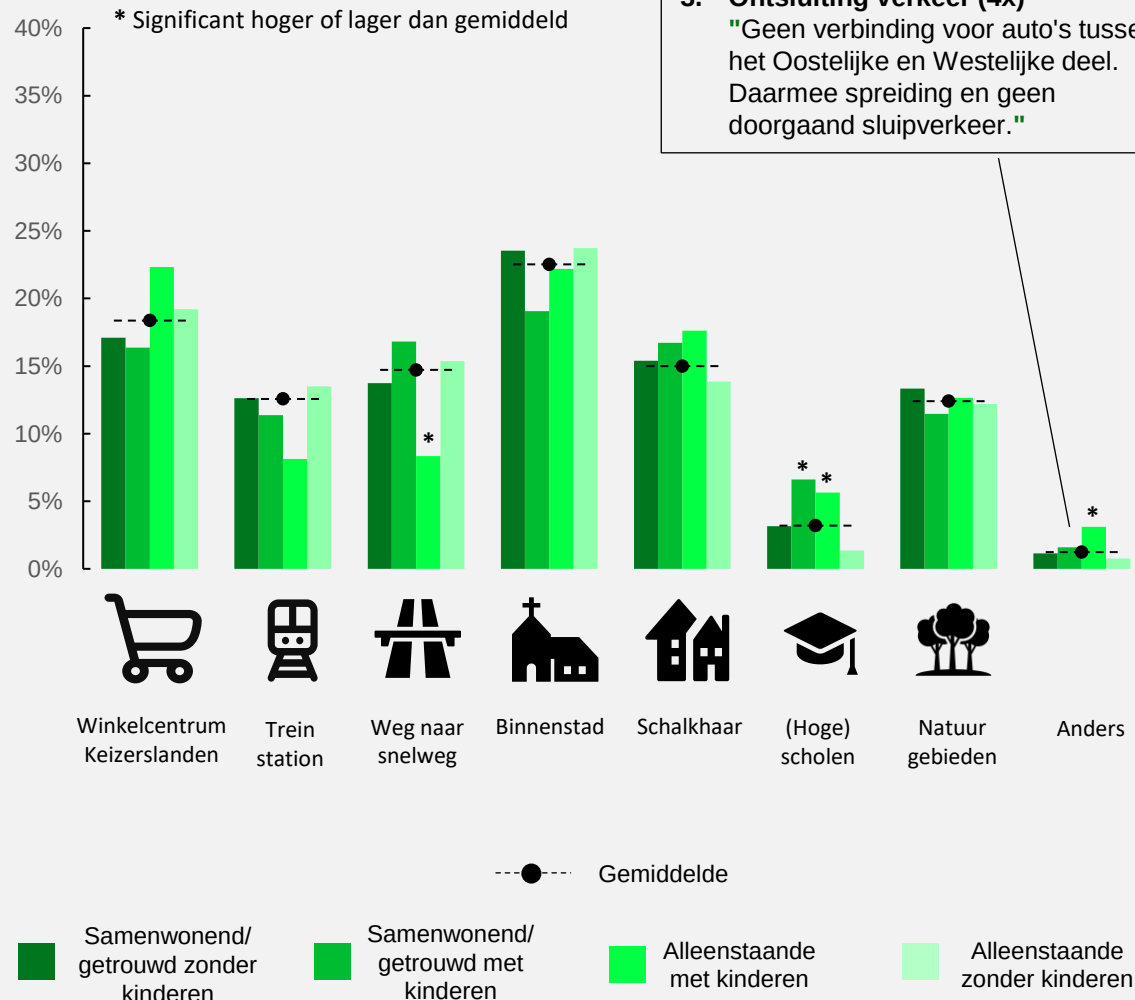
## Wat moet goed bereikbaar zijn voor jou, vanuit of naar Wechelerhoek?

De respondenten met kinderen hebben een significant hoger dan gemiddelde voorkeur voor de bereikbaarheid van **(hoge) scholen** vanuit Wechelerhoek. Desondanks is dit nog steeds een kleine groep (6 tot 7%).

Verder is het opvallend dat de groep alleenstaanden met kinderen een significant lagere voorkeur heeft dat de **weg naar de snelweg** goed bereikbaar is vanuit Wechelerhoek (8%). Dit ligt redelijk ver onder het gemiddelde van 15%.

Ook is het opvallend dat alleenstaanden (met en zonder kinderen) een bovengemiddelde voorkeur hebben dat het winkelcentrum Keizerslanden goed bereikbaar is (22% en 19%). Toch is dit resultaat niet significant.

De groep alleenstaanden met kinderen koos significant bovengemiddeld vaak voor de optie **anders**. Hierbij werd veelal genoemd dat Wechelerhoek helemaal niet bereikbaar moet zijn of dat Wechelerhoek zo rustig mogelijk gehouden moet worden.



# Vervoer naar Keizerslanden/ Binnenstad

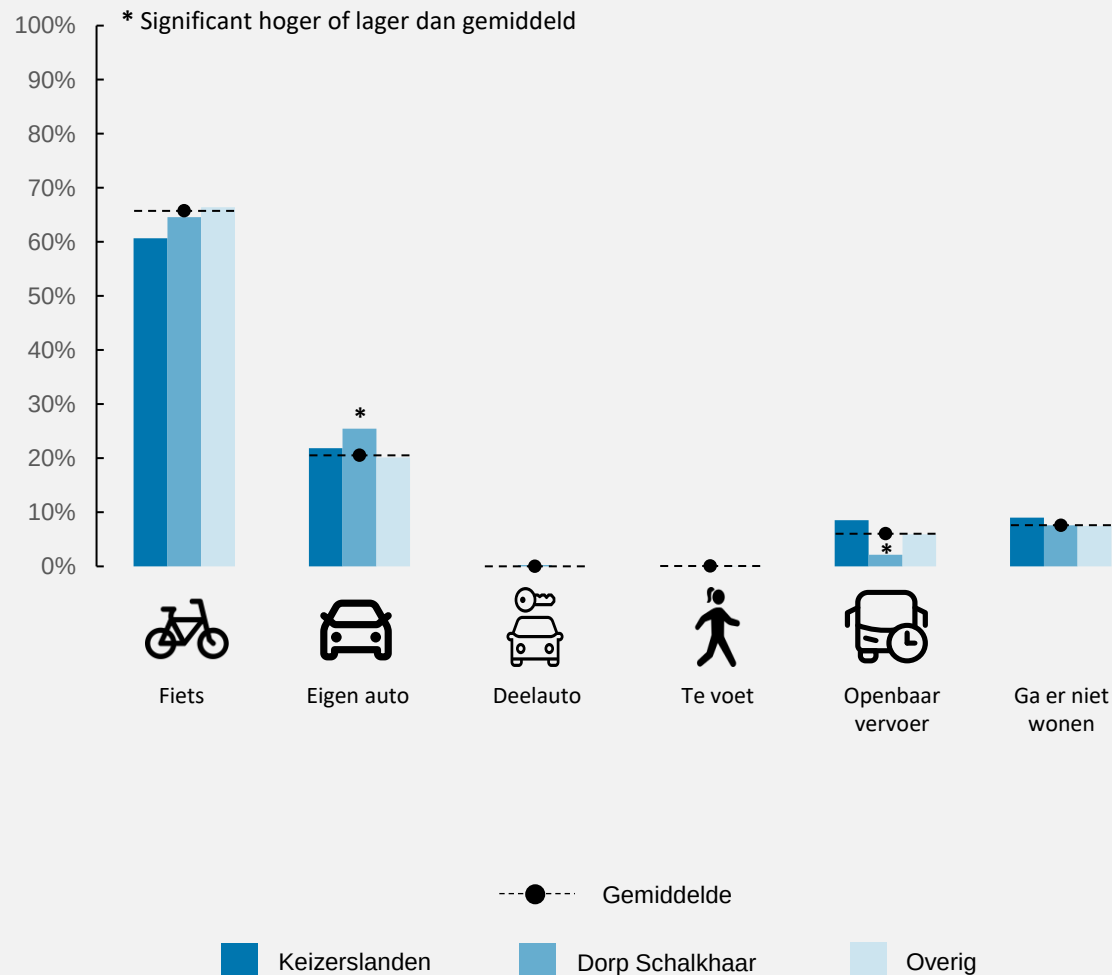
Stel dat je in Wechelerhoek gaat wonen, welk vervoersmiddel zou je het meest gebruiken in de richting van bijvoorbeeld Keizerslanden (ong. 2 km), binnenstad (ong. 3,8 km)?

Over het algemeen geven de respondenten aan de fiets te gebruiken om naar Keizerslanden of de binnenstad te gaan. Ongeveer 66% heeft deze voorkeur. Op de tweede plaats staat de eigen auto (21%), maar het gat tussen beide opties is dus groot.

De deelauto en te voet gaan zijn duidelijk de minst populair opties. Voor beide opties was slechts 1 stem.

Rond de 8% van de respondenten gaf aan te verwachten in de toekomst niet in Wechelerhoek te gaan wonen.

In Schalkhaar heeft men een hoger dan gemiddelde voorkeur voor het gebruik van de **eigen auto** (25% t.o.v. 21%). Daarnaast hebben ze ook een lager dan gemiddelde voorkeur voor het gebruik van het **openbaar vervoer** om richting Keizerslanden of de binnenstad te gaan (2% t.o.v. 6%). Beide verschillen zijn ook significant.

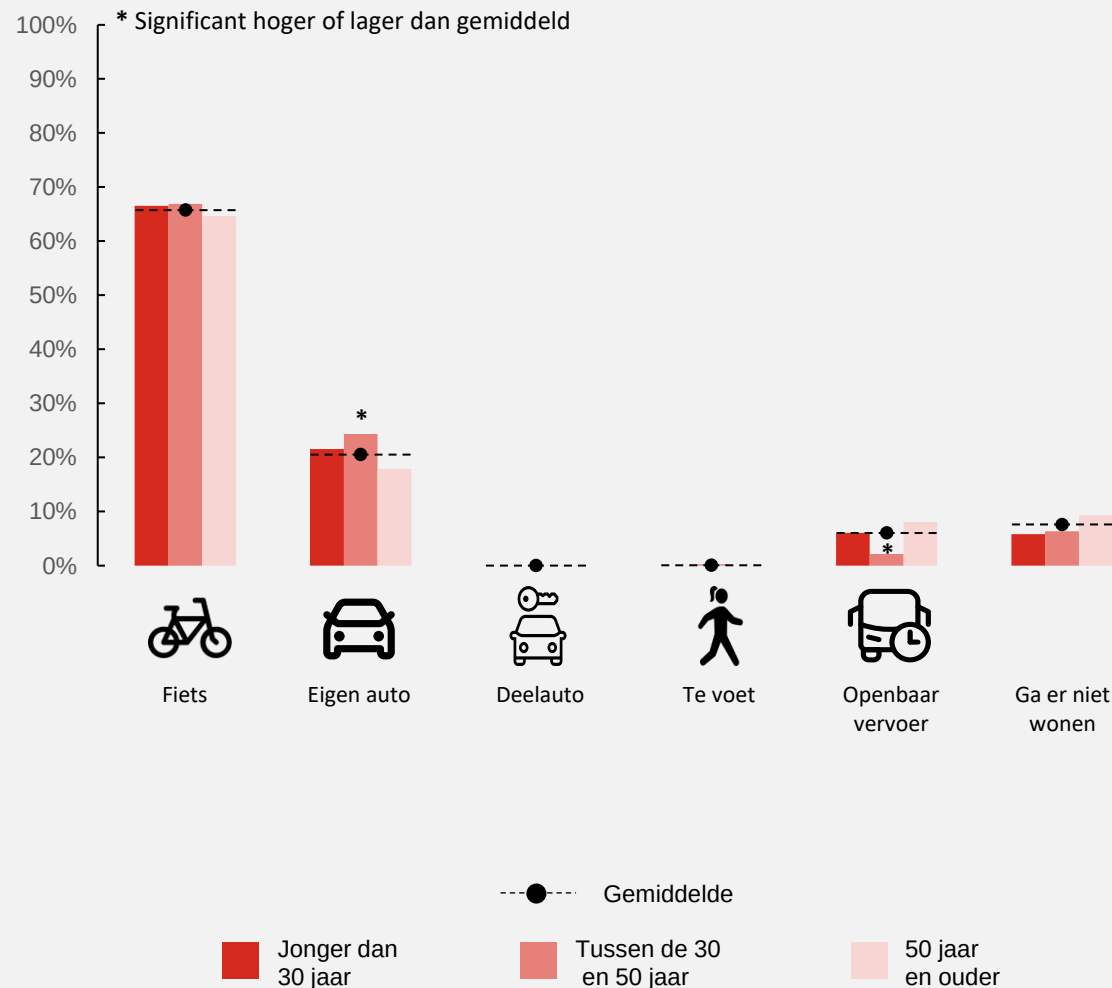


# Vervoer naar Keizerslanden/ Binnenstad

Stel dat je in Wechelerhoek gaat wonen, welk vervoersmiddel zou je het meest gebruiken in de richting van bijvoorbeeld Keizerslanden (ong. 2 km), binnenstad (ong. 3,8 km)?

Alle leeftijdsgroepen hebben een duidelijke voorkeur voor het gebruik van de fiets om richting Keizerslanden of de binnenstad te gaan.

De respondenten tussen de 30 en 50 jaar oud hebben een hoger dan gemiddelde voorkeur voor het gebruik van de **eigen auto** (24% t.o.v. 21%). Daarnaast hebben ze ook een lager dan gemiddelde voorkeur voor het gebruik van openbaar vervoer (2% t.o.v. 6%). Beide verschillen zijn ook significant.





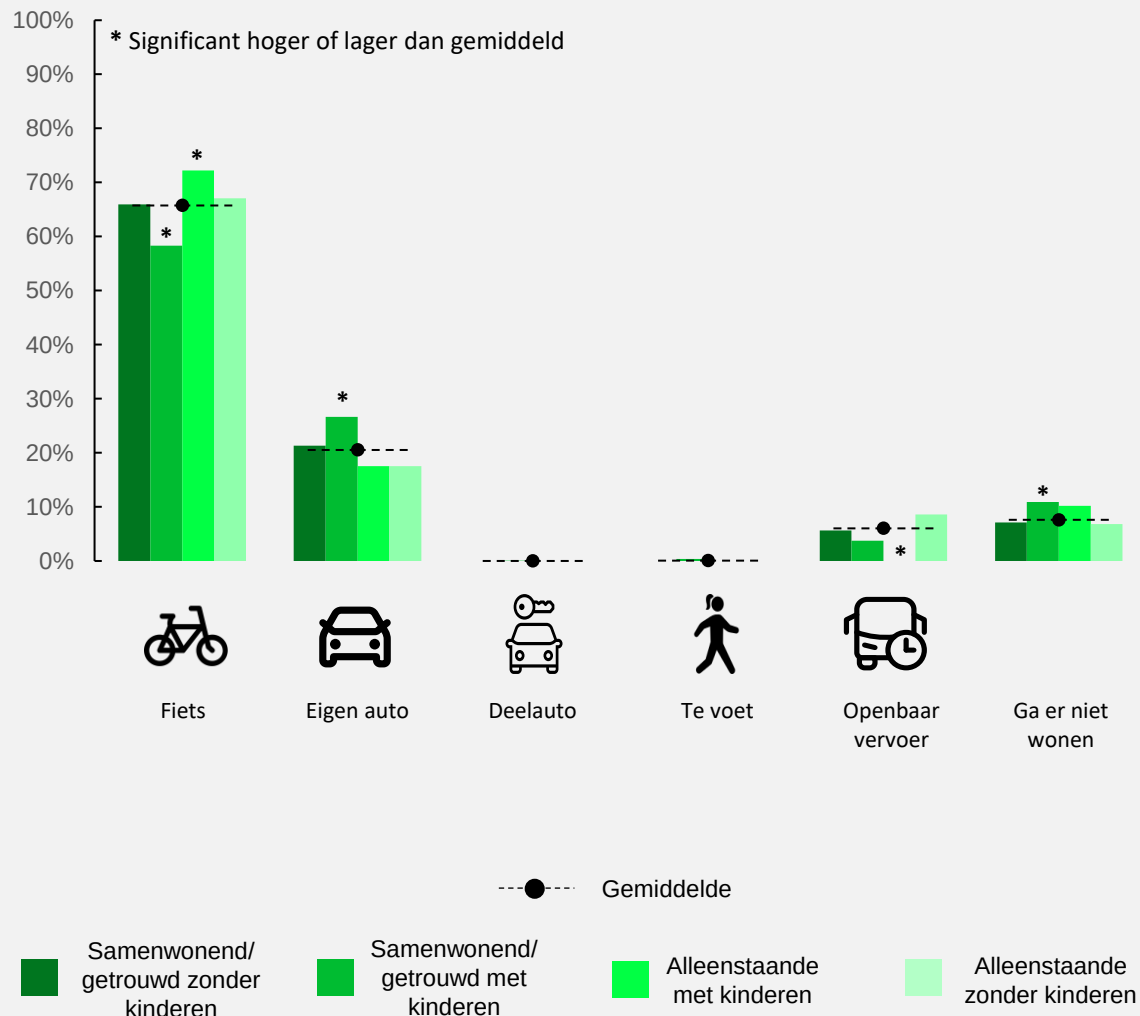
# Vervoer naar Keizerslanden/ Binnenstad

Stel dat je in Wechelerhoek gaat wonen, welk vervoersmiddel zou je het meest gebruiken in de richting van bijvoorbeeld Keizerslanden (ong. 2 km), binnenstad (ong. 3,8 km)?

Kijkend naar de resultaten van de groepen met verschillende woonsituaties dan is het duidelijk dat iedere groep een voorkeur heeft voor het gebruik van de **fiets**. Toch valt op dat deze voorkeur lager dan gemiddeld is voor samenwonenden met kinderen (58%) en juist hoger dan gemiddeld is voor alleenstaanden met kinderen (72%). Beide resultaten zijn significant.

Samenwonenden met kinderen hebben een significant bovengemiddelde voorkeur voor het gebruik van de **eigen auto** om vanuit Wechelerhoek naar Keizerslanden/Binnenstad te gaan (27%).

Geen enkele alleenstaande met kinderen geeft aan het **openbaar vervoer** te gaan gebruiken.



# Vervoer naar Schalkhaar

Stel dat je in Wechelerhoek gaat wonen, welk vervoersmiddel zou je het meest gebruiken in de richting van bijvoorbeeld Schalkhaar (ong. 1,2 km)?

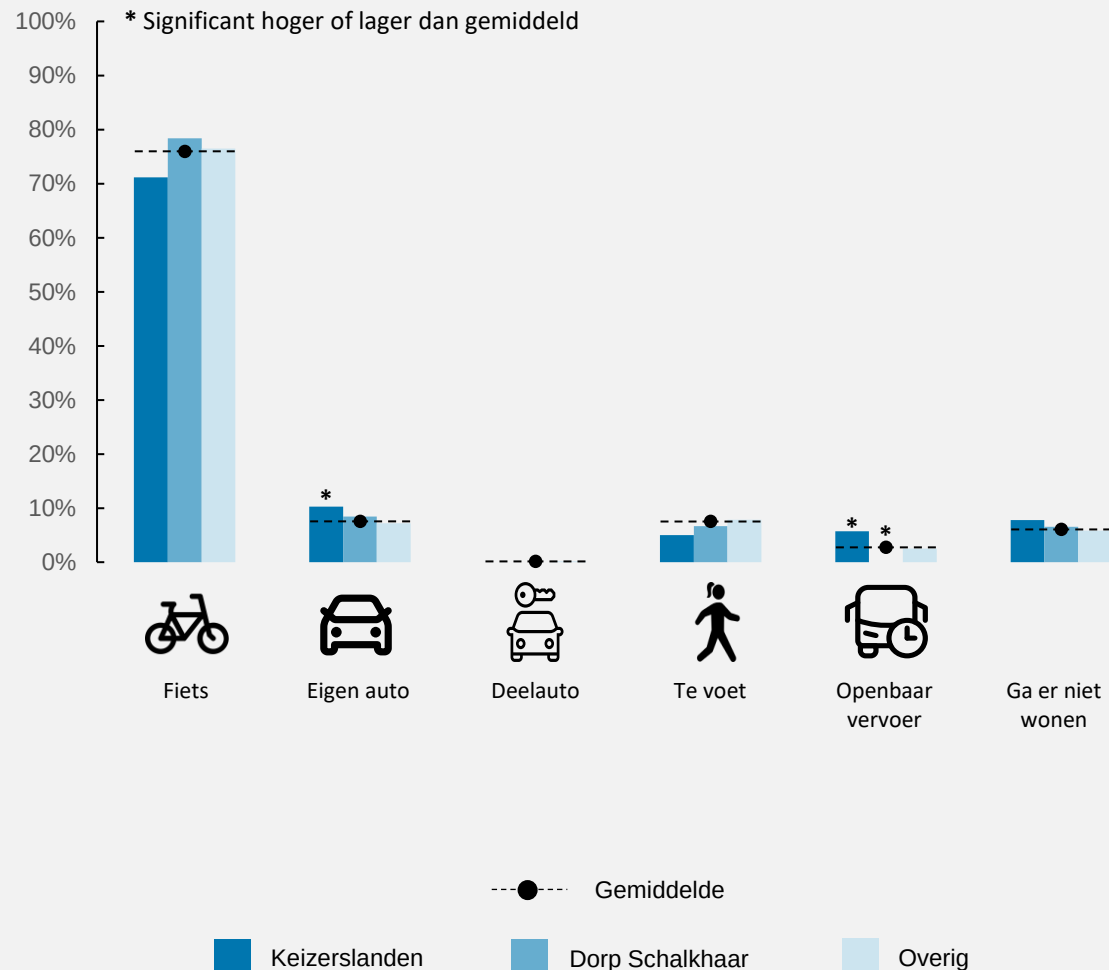
Gemiddeld genomen geeft een erg grote meerderheid aan dat ze een voorkeur heeft om de fiets te pakken om naar Schalkhaar te gaan (76%). De eigen auto is de één-na-populairste optie (8%), maar het verschil is erg groot.

De deelauto en het openbaar vervoer zijn de minst populaire opties met beide minder dan 3% van de stemmen.

De respondenten uit Keizerslanden hebben een hoger dan gemiddelde voorkeur voor het gebruik van de **eigen auto** richting Schalkhaar (10%). Dit verschil is ook significant.

Onder de respondenten uit Schalkhaar spreekt niemand de voorkeur uit voor het gebruik van het **openbaar vervoer**. Dit resultaat is dan ook significant lager dan het gemiddelde.

Onder de respondenten uit Keizerslanden is er juist een bovengemiddelde voorkeur voor het gebruik van het **openbaar vervoer** tussen Wechelerhoek en Schalkhaar (6%). Dit resultaat is significant.

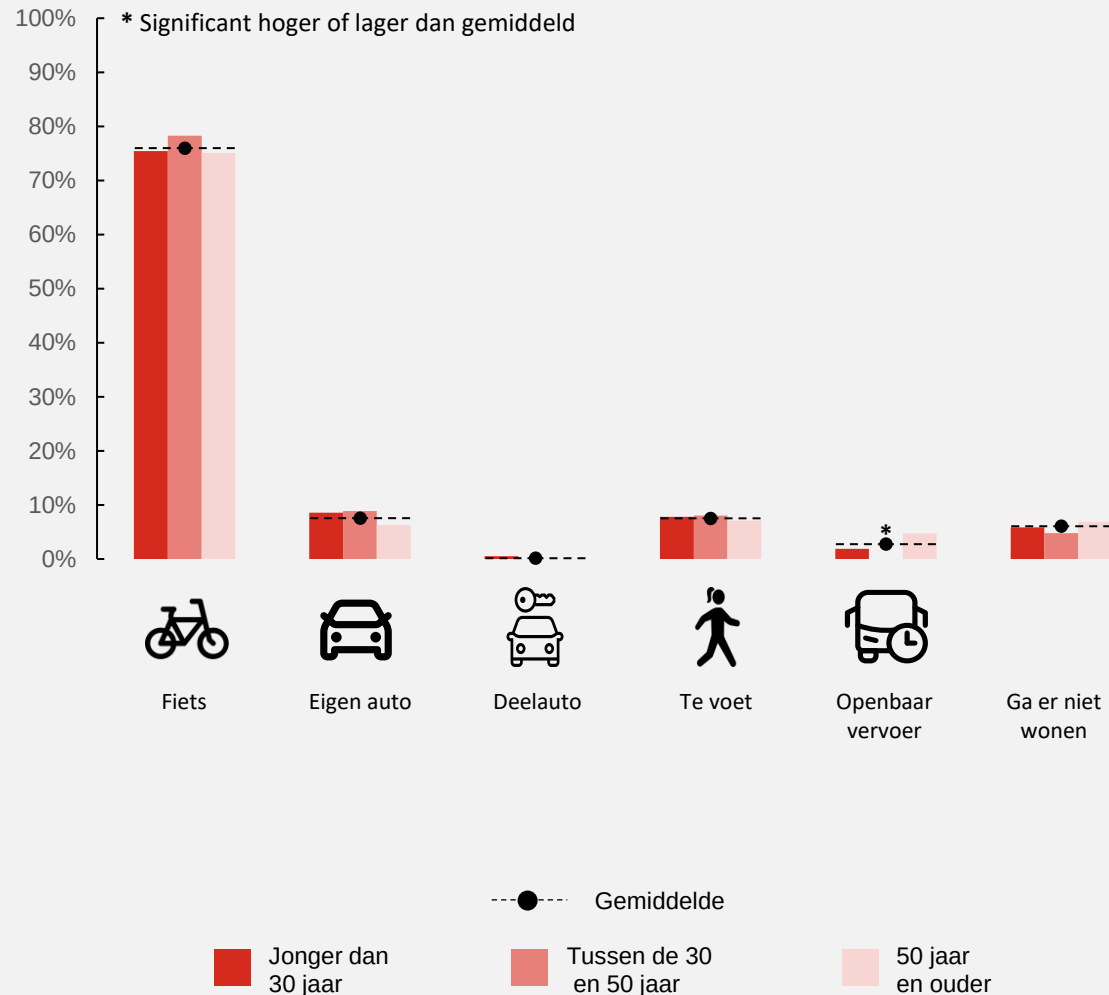


# Vervoer naar Schalkhaar

Stel dat je in Wechelerhoek gaat wonen, welk vervoersmiddel zou je het meest gebruiken in de richting van bijvoorbeeld Schalkhaar (ong. 1,2 km)?

Er zijn weinig verschillen tussen de verschillende leeftijdsgroepen. Alle leeftijdsgroepen hebben een duidelijke voorkeur voor het gebruik van de fiets om naar Schalkhaar te gaan.

Van de respondenten tussen de 30 en 50 jaar gaf niemand aan een voorkeur te hebben voor het gebruik van het **openbaar vervoer**. Dit is significant lager dan het gemiddelde. Voor de andere leeftijdsgroepen is dit percentage niet nul, maar wel erg laag (max 5%).



# Vervoer naar Schalkhaar

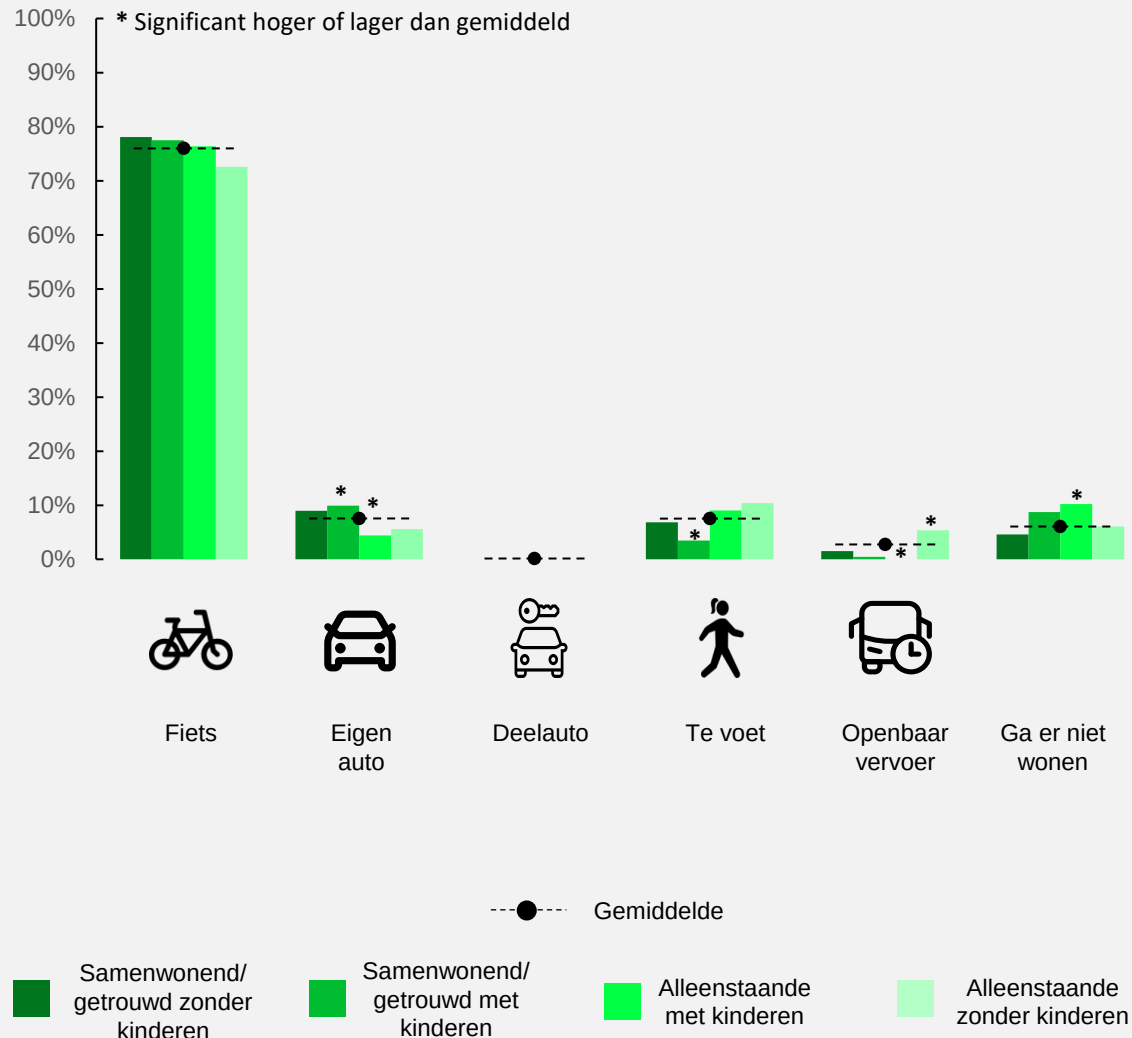
Stel dat je in Wechelerhoek gaat wonen, welk vervoersmiddel zou je het meest gebruiken in de richting van bijvoorbeeld Schalkhaar (ong. 1,2 km)?

Ook tussen de groepen met verschillende woonsituaties zijn de verschillen erg klein. Alle groepen hebben een duidelijke voorkeur voor het gebruik van de fiets om naar Schalkhaar te gaan.

Enige opvallende verschil tussen deze groepen is dat alleenstaanden zonder kinderen een significant hoger dan gemiddelde voorkeur hebben voor het **openbaar vervoer** (5%). Alle andere groepen hebben juist een lager dan gemiddelde voorkeur. Onder de groep alleenstaanden met kinderen sprak niemand de voorkeur uit voor het openbaar vervoer.

Verder hebben samenwonenden met kinderen een significant bovengemiddelde voorkeur voor het gebruik van de **eigen auto** (10%). Voor alleenstaanden met kinderen is de voorkeur voor de eigen auto juist significant onder het gemiddelde (4%).

Samenwonenden met kinderen hebben ook een lager dan gemiddelde voorkeur om **te voet** tussen Wechelerhoek en Schalkhaar te gaan (3%). Dit verschil is ook significant.



# Groen vs auto voor de deur

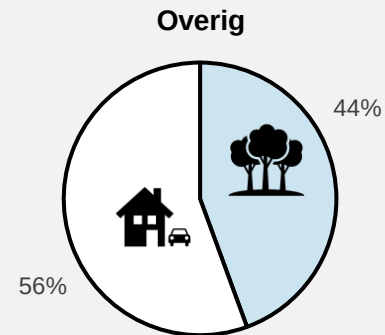
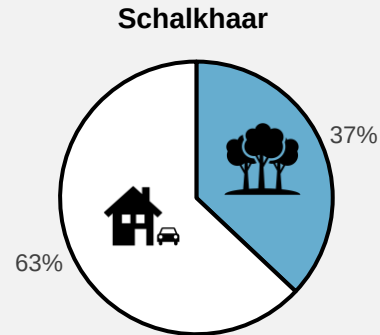
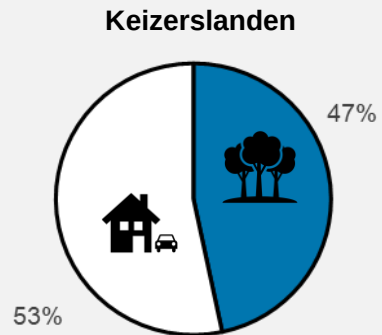
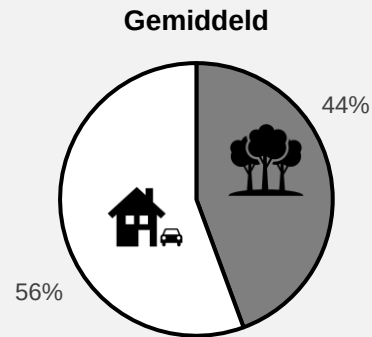
**Wat vind je het belangrijkste: de auto voor de deur parkeren of ietsjes verder weg waardoor er meer ruimte is voor groen, rust en ontmoeting?**

Gemiddeld genomen heeft de meerderheid van de respondenten (56%) de voorkeur voor het parkeren van de auto voor de deur.

Onder de respondenten uit Schalkhaar is deze voorkeur nog groter. Rond de 63% van de respondenten uit Schalkhaar heeft de voorkeur voor het parkeren van de auto voor de deur. In Keizerslanden is deze voorkeur lager (53%).

Voor alle drie de groepen geldt dat er een meerderheid een voorkeur heeft voor het parkeren van de auto voor de deur.

726 van de 798 respondenten heeft deze vraag ingevuld. De overige 72 respondenten sloegen deze vraag over.



n = 726



# Groen vs auto voor de deur

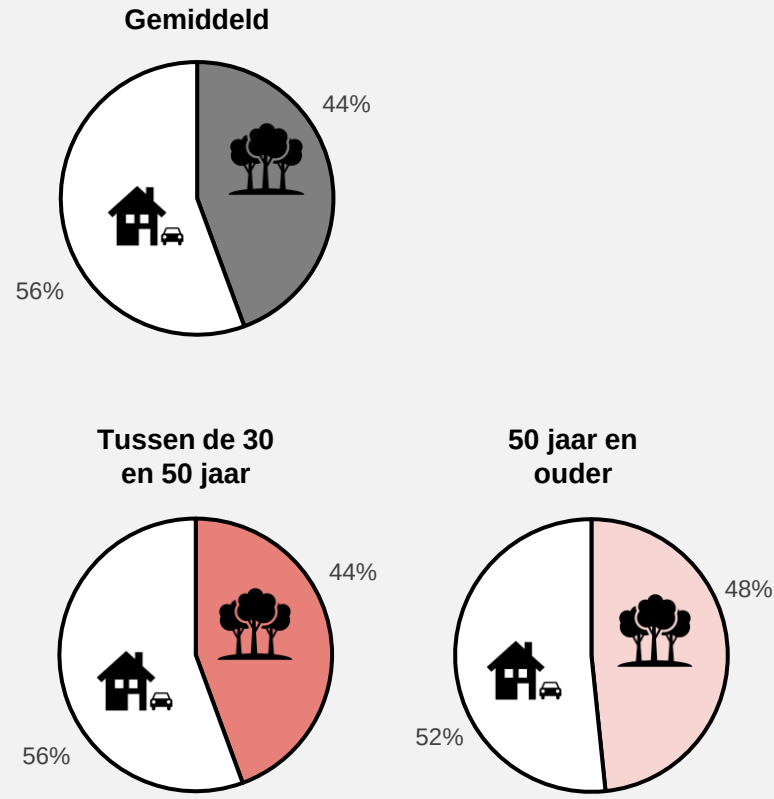
**Wat vind je het belangrijkst: de auto voor de deur parkeren of ietsjes verder weg waardoor er meer ruimte is voor groen, rust en ontmoeting?**

Als de respondenten worden uitgesplitst naar leeftijdsgroep dan is te zien dat in iedere leeftijdsgroep de voorkeur voor de auto voor de deur parkeren groter is.

Onder de groep van jonger dan 30 jaar is deze voorkeur het grootst. Rond de 62% van de deze groep heeft een voorkeur voor het parkeren van de auto voor de deur.

De groep van 50 jaar en ouder is meer verdeeld over dit onderwerp. Een kleine meerderheid (52%) heeft een voorkeur voor het parkeren van de auto voor de deur.

726 van de 798 respondenten heeft deze vraag ingevuld. De overige 72 respondenten sloegen deze vraag over.



n = 726

# Groen vs auto voor de deur

**Wat vind je het belangrijkste: de auto voor de deur parkeren of ietsjes verder weg waardoor er meer ruimte is voor groen, rust en ontmoeting?**

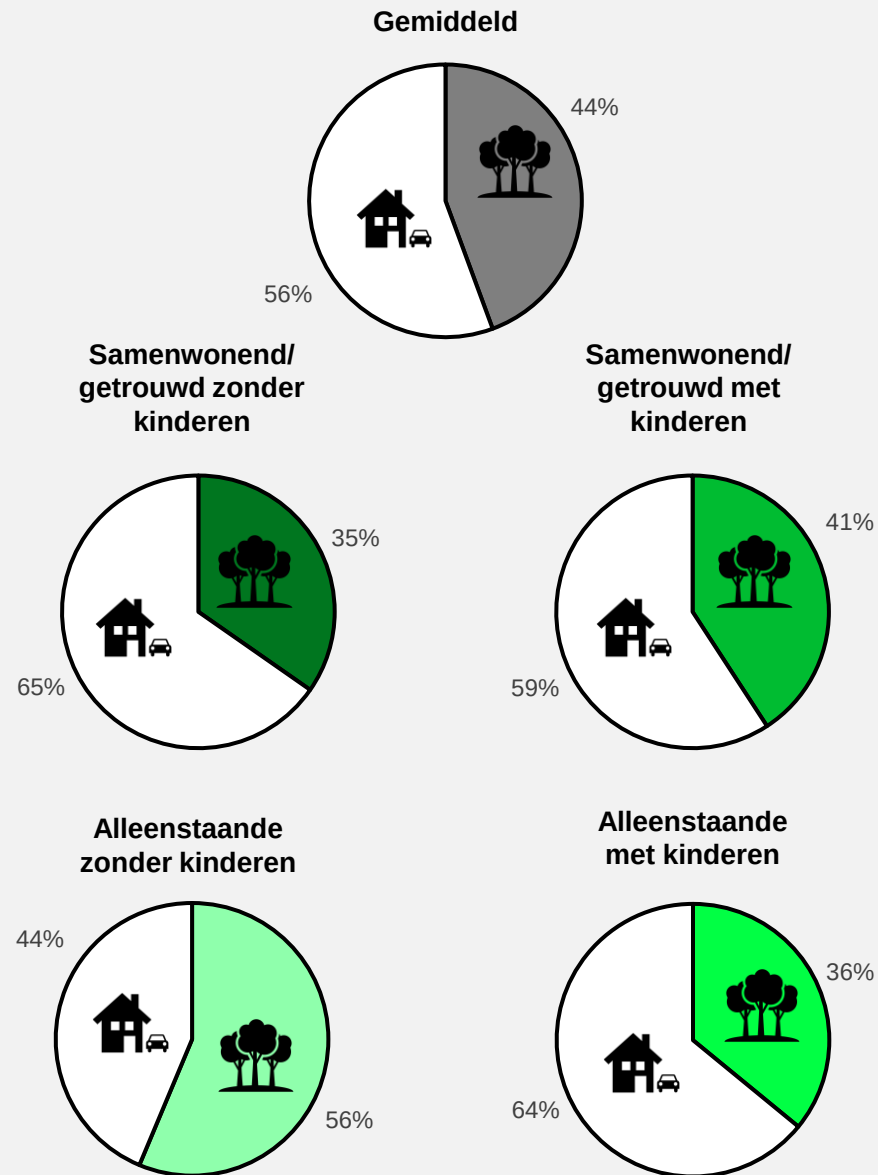
Als de resultaten worden uitgesplitst naar woonsituatie dan valt op dat in bijna elke groep een meerderheid de voorkeur heeft voor het parkeren van de auto voor de deur.

Deze voorkeur is het sterkst onder de samenwonenden zonder kinderen. Binnen deze groep heeft 65% van de respondenten een voorkeur voor het parkeren van de auto voor de deur.

Ook alleenstaanden met kinderen hebben een sterke voorkeur voor deze optie. Rond de 64% voor de alleenstaanden met kinderen koos voor deze optie. Ook de groep samenwonenden met kinderen heeft een voorkeur voor het parkeren van de auto voor de deur (59%).

Opvallend is dat onder de groep alleenstaanden zonder kinderen een kleine meerderheid de voorkeur heeft voor meer ruimte voor groen, rust en ontmoeting (56%). Dit is de enige groep die deze voorkeur heeft.

726 van de 798 respondenten heeft deze vraag ingevuld. De overige 72 respondenten sloegen deze vraag over.



n = 726

# Karakter

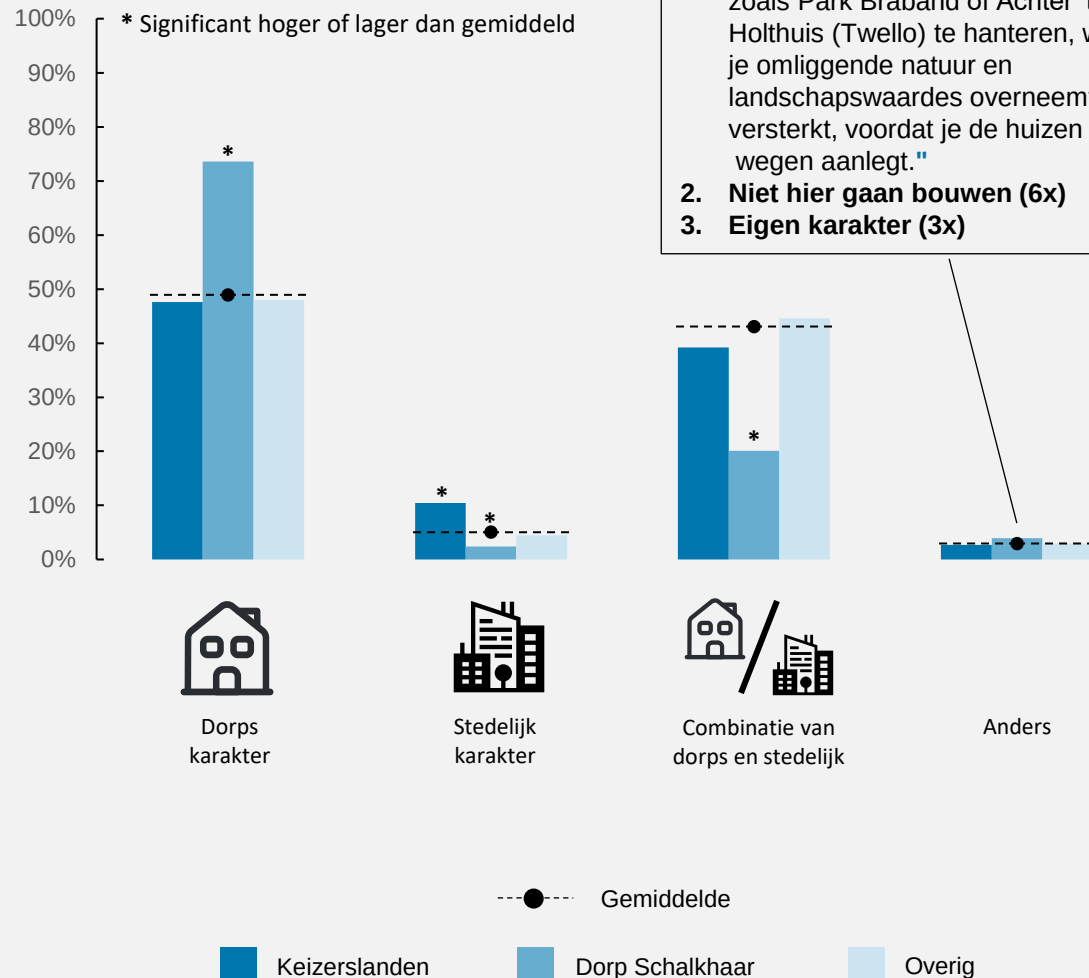
## Wat voor karakter moet Wechelerhoek krijgen?

Gemiddeld genomen hebben de respondenten een voorkeur voor een dorps karakter (49%) of een combinatie van een dorps en stedelijk karakter (43%). Een stedelijk karakter heeft duidelijk niet de voorkeur. Deze optie kreeg slechts 5% van de stemmen.

Respondenten uit Schalkhaar hebben een duidelijke voorkeur voor een **dorps karakter**. Liefst 74% van de respondenten koos voor deze optie. Dit is significant meer dan het gemiddelde. Deze groep heeft juist een lager dan gemiddelde voorkeur voor een combinatie van **dorps en stedelijk karakter** (20%). Ook dit is significant.

Respondenten uit Schalkhaar hebben ook een lager dan gemiddelde voorkeur voor een **stedelijk karakter** (2%). Respondenten uit Keizerslanden hebben juist een hoger dan gemiddelde voorkeur voor een stedelijk karakter (10%). Beide resultaten zijn ook significant.

\* Significant hoger of lager dan gemiddeld



# Karakter

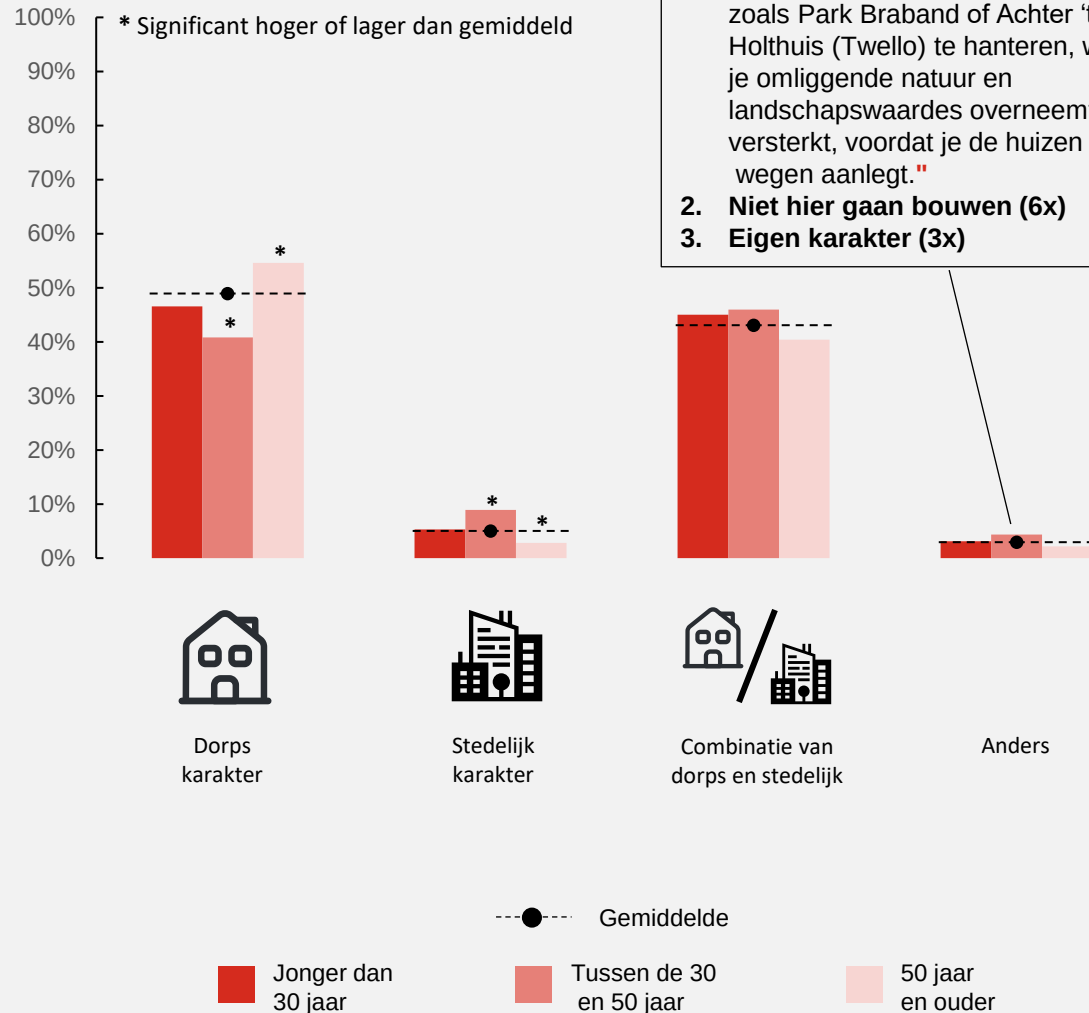
## Wat voor karakter moet Wechelerhoek krijgen?

Alle leeftijdsgroepen hebben een voorkeur voor een dorps karakter of een combinatie van een dorps en stedelijk karakter.

Onder respondenten van 50 jaar en ouder is de voorkeur voor een **dorps karakter** hoger dan gemiddeld (55%). Onder respondenten tussen de 30 en 50 jaar is de voorkeur voor een dorps karakter juist onder het gemiddelde (41%). Beide resultaten zijn significant.

Respondenten tussen de 30 en 50 jaar hebben juist een bovengemiddelde voorkeur voor een **stedelijk karakter** (9%). Onder de respondenten van boven de 50 jaar is deze voorkeur juist onder het gemiddelde (3%). Beide resultaten zijn significant.

\* Significant hoger of lager dan gemiddeld



# Karakter

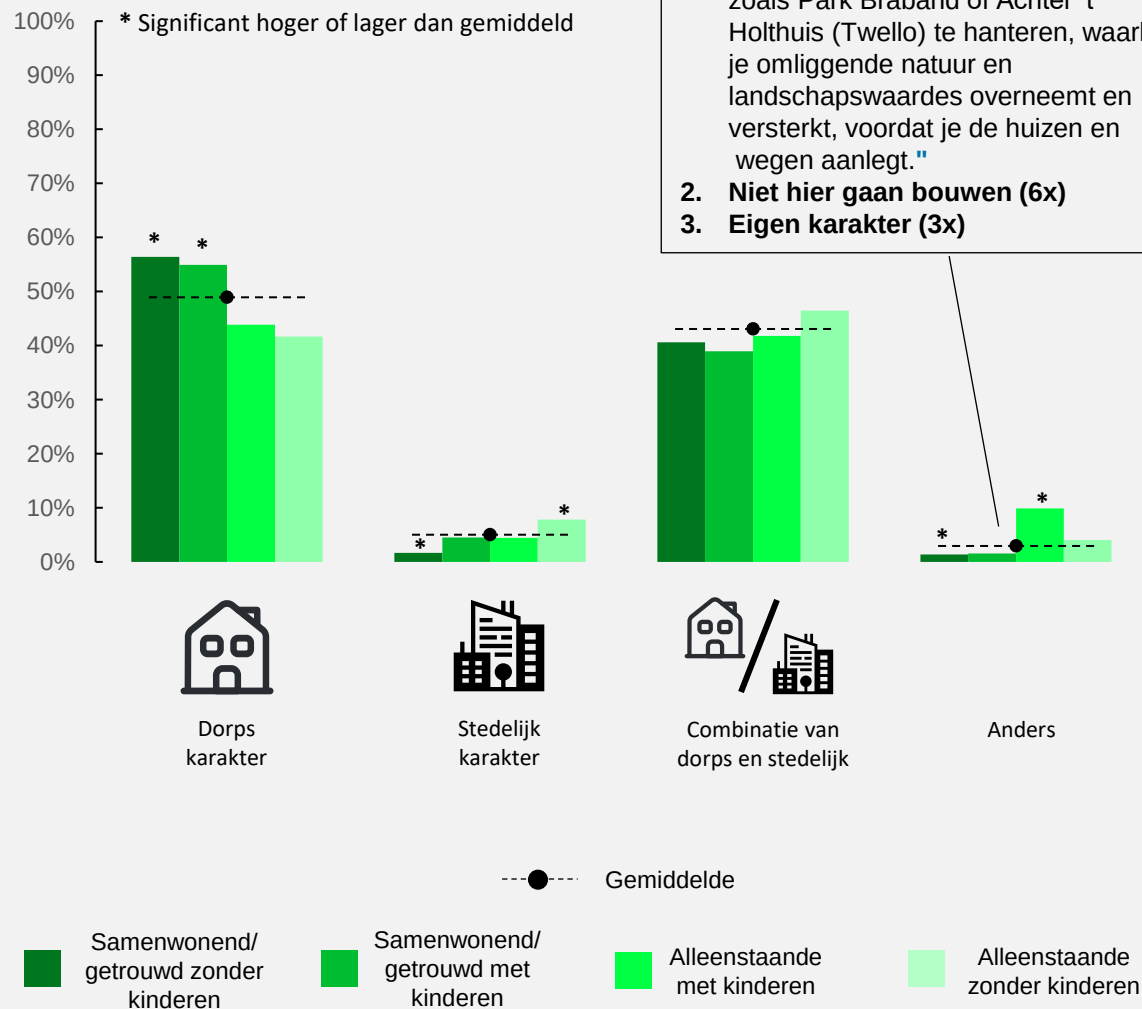
## Wat voor karakter moet Wechelerhoek krijgen?

Respondenten die samenwonen hebben een sterkere voorkeur voor een **dorps karakter** dan respondenten die alleenstaande zijn. Ongeveer 56% van de samenwonenden heeft deze voorkeur. Dit is significant boven het gemiddelde van 49%.

De groep alleenstaande zonder kinderen heeft een bovengemiddelde voorkeur voor een **stedelijk karakter** (8%). Dit is ook significant boven het gemiddelde van 5%. Samenwonenden zonder kinderen hebben juist een lager dan gemiddelde voorkeur voor deze optie (2%). Ook dit resultaat is significant.

De groep alleenstaande met kinderen koos opvallend vaak de optie **anders** (10%). Hierbij werden de volgende onderwerpen het vaakst genoemd: een groen karakter en dat er niet in Wechelerhoek gebouwd mag worden.

\* Significant hoger of lager dan gemiddeld





n = 415

## Open vraag: zijn er kenmerken die je wil behouden aan gebied Wechelerhoek

### 1. Groen (181x)

- “Bewaar de groene randen en laat het groen goed terugkomen in de wijk.”
- “Zorg voor verbinding met het groen rondom de wijk. Zorg voor groene stroken en water stroken door de wijk heen.”
- “Het ruimtelijke en open groene karakter, maar ook het donkere landschap (dus geen lichtvervuiling door intensieve straatverlichting of woningen die veel licht uitstralen).”

### 2. Natuur (116x)

- “Ik zou het waarderen als het gebied niet wordt omgetoverd tot een stedelijke buurt met rijtjeshuizen of appartementen. Een dorpse buurt met oog voor natuur en omgeving zou, naar mijn mening, veel geschikter zijn.”
- “Zo min mogelijk aantasting van de natuur”
- “Toegankelijkheid naar de natuur”

### 3. Ruimte (49x)

- “Het bos en de ruimte. Hier past geen hoogbouw.”
- “Ruimtegevoel van het buitengebied. Het gevoel dat je niet op elkaar gepakt zit. Liever kleinere woningen met meer ruimte, dan groot met heel weinig ruimte.”
- “De rust, ruimte en natuur. Dat klinkt tegenstrijdig als je woningen wilt gaan bouwen. Maar moet goed naar gekeken worden.”





n = 415

#### 4. Rust (32x)

- “Ik heb er heel veel moeite mee als hier gebouwd gaat worden. Wandel bijna dagelijks langs de weilanden naar het Wechelerveld en geniet hier enorm van. Ik hoop dat er rust, ruimte en groen overblijft.”
- “De natuur er omheen. En de rust voor de begraafplaats”
- “De rust en mogelijkheid om te wandelen/fietsen”

#### 5. Wechelerveld (32x)

- “Wechelerveld moet intact blijven, evenals bomen langs bestaande wegen zoals Raalterweg.”
- “Het landelijke, mild heuvelachtige karakter, de waterkant, connectie met Wechelerveld”
- “Natuurgebied in stand houden rondom het Wechelerveld.”

#### 6. Karakter (27x)

- “Het is nu agrarisch gebied, het zou mooi zijn als dat karakter terug kan komen in de wijk zonder dat het al te kitsch wordt. Bijvoorbeeld door moestuinen en groene speelplekken en een ‘dorpskern’ voor de wijk.”
- “Het rustige karakter van de omgeving behouden houden.”
- “Laat zoveel mogelijk landschappelijke elementen behouden voor de nieuwe wijk, dat geeft gelijk karakter.”

#### 7. Schalkhaar (21x)

- “Bouw niet in het buitengebied van Schalkhaar! Laat Schalkhaar een dorp blijven!”
- “Ik hoop dat de ontsluiting op de Raalterweg uitkomt en niet in dorp Schalkhaar. De infrastructuur en dorpskern zijn hier helemaal niet op berekend.”
- “Schalkhaar behouden en dus niet alles (inclusief Baerlehoek) volbouwen.”



n = 216

## Open vraag: Wil je nog iets kwijt?

### 1. Betaalbare/sociale woningen (37x)

“Ik hoop op veel betaalbare en sociale woningen, want daar is het meest behoefte aan.”

“Laat de prijzen betaalbaar zijn zodat mensen kunnen doorgroeien en er bestaande woningen, die goed onderhouden zijn, vrij komen.”

“Veel woningen starten in Deventer op 445.000 terwijl het zelfde type woning in bijv. Holten 380.000 kost. Die betaalbaarheid zou naar gekeken kunnen worden. In verband met nationale hypotheekgarantie voor starters.”

### 2. Bouw voor starters en ouderen (32x)

“Het zou fijn zijn als er wordt gekeken naar het woning probleem onder starters. In de huidige woningmarkt is het bijna onmogelijk om er tussen te komen. Hierdoor is er weinig toekomstperspectief.”

“Maak er woonwijk van voor een ieder die op zoek is naar een woning. Geef starters en ouderen die op zoek zijn naar een woning die geschikt is voor langere tijd de voorkeur. Bungalow zou terug moeten komen. Een afwissende wijk voor jong en oud.”

“Belangrijk om ook betaalbare woningen voor ouderen te bouwen. Die zijn er nu niet in Deventer en komen eigenlijk nooit in nieuwbouwplannen voor. Bouw je hier voor 55+ dan komt er doorstroming op de Deventer woningmarkt. Een eis is dan wel dat alleen inwoners van Deventer voor een woning in aanmerking komen.”



n = 216

### 3. Denk aan de natuur en het groen (24x)

- “Houd het groen, dorps en rustig. Denk aan de natuur. Er leven veel vogels in dit gebied, oa de ijsvogel. Er zijn ook reeën en hazen. Zo mooi.”
- “Kijk goed naar de bestrating. Maak meer gebruik van gras betonblokken, daar groeit gras door de afwatering. Hierdoor wordt het minder warm in de wijk water, kan het water beter weg en het oogt natuurlijker. Op plekken waar niet geparkeerd wordt groeit dan gras, kruiden en mogelijkheden voor insecten.”
- “Moet geen nieuwe vijfhoek worden. Nieuwe visie met veelal schuurwoningen die passend zijn in dit gebied. Niet stenig maar veelal met natuurlijke materialen.”

### 4. Overlast door verkeer (22x)

- “Zorg voor een goede ontsluiting van wegen richting de snelweg. Die lopen nu al vast vanuit (bijvoorbeeld) Steenbrugge”
- “Geen hoogbouw en goed opletten dat het dorp Schalkhaar de extra belasting aan kan qua verkeer en bezoekers.”
- “Zorgen over intensiteit van verkeer aan noordzijde van Deventer; waak voor de veiligheid en mogelijkheden voor voetgangers en fietsers.”

### 5. Zorgen over Schalkhaar (20x)

- “Zorg dat Schalkhaar niet opgeslokt wordt en een eigen dorp blijft. Niet zoals Colmschate bijvoorbeeld is opgeslokt.”
- “Bereikbaarheid Wechelerhoek ten opzichte van overbelasting wegnen van Schalkhaar (ook in combinatie met bouwplannen Hagenvoorde) zijn groot punt van aandacht.”
- “Met de nieuwe woningbouw ten noorden van de stad komt er een grotere druk op de sociale voorzieningen aan de noordkant van de gemeente (Schalkhaar, Keizerslanden). Om een te grote druk te voorkomen, moeten er tijdig maatregelen worden genomen. In mijn geval is het vooral zichtbaar in de kinderopvang en buitenschoolse opvang. Mogelijk ook zorg- en winkelvoorzieningen en cultureel aanbod (bibliotheek, horeca).”



n = 216

## 6. Zorg voor voldoende voorzieningen (20x)

“Maak niet dezelfde fout als in Steenbrugge, dat er helemaal geen medische voorzieningen en bijvoorbeeld geen horeca of buurthuis is.”

“Niet te hoog, landelijk karakter belangrijk. Voorzieningen waar Steenbrugge ook van profiteert. Die hebben nu niets en enorm veel huizen.”

“Ga in overleg met provincie en EBS over het aanbieden van een buslijn en aansluiting op het lijnennet. Zorg voor voorzieningen in de wijk, want anders gaan mensen alsnog met (de auto) overal naartoe. Ouderen en gezinnen willen vaak op korte afstand voorzieningen als supermarkt, opvang/onderwijs en zorg. Doe je dit niet dan wordt het weer een spookwijk zoals de rest van Steenbrugge.”

## 7. Niet hier gaan bouwen (19x)

“De gemeente moet meer rekening houden met Schalkhaar. Dus niet alles maar volledig vol bouwen een straatje erbij is prima. Maar geen volledig nieuwe wijk.”

“Moet dit gebouwd worden? Ga s.v.p. de hoogte in op bestaande bouwlocaties en laat ruimte over voor natuur en buitenverblijf in plaats van geesteloos gesteente en schuttingen.”

“Niet nog een stuk natuur verwoesten. Pak leegstaande kantoorpanden en maak daar appartementen in. Sneller te realiseren en goedkoper en je helpt daar de doelgroepen mee die nu het hardst getroffen worden in de woningnood (starters, stellen zonder kinderen en alleenstaanden).”

# Wat kan het projectteam met de inbreng van anderen?



*“Respondenten hebben een lichte voorkeur voor parkeren voor de deur, maar waarderen ruimte voor groen bijna net zo veel. Dat is nuttige informatie voor de parkeeroplossing en het ontwerp.”*

- Beleidsadviseur Mobiliteit



*“Tijdens het flyeren om de enquête onder de aandacht te brengen, was ik blij verrast door de bekendheid van inwoners met deze locatie en de bereidheid om deze enquête in te vullen. Dit heeft een mooi resultaat opgeleverd.”*

- Projectondersteuner



*“Leuk om te zien dat het gebied voor verschillende doelgroepen interessant kan zijn als plek om te wonen. En dat naast woningen bouwen ook veel behoefte is aan plekken om elkaar te ontmoeten.”*

- Stedenbouwkundige

Op [www.deventer.nl/wechelerhoek](http://www.deventer.nl/wechelerhoek) staat alle informatie over de ontwikkeling Wechelerhoek