

Buurtsignalering 2010 Gemeente Deventer

Een typering van de buurten in de gemeente Deventer aan de hand van kenmerken op het gebied van woningvoorraad, woonomgeving en sociaal-economische positie

Maart 2011

Uitgave : Eenheid Strategische Ontwikkeling
Naam : Margreet Nuus en Jasper Baks
Telefoonnummer : (0570) 693401
E-mail : mg.nuus@deventer.nl

Inhoudsopgave

<i>Inleiding</i>	5
<i>1 Methodiek</i>	6
1.1 Achtergrond	6
1.2 Rangschikking van buurten	7
<i>2 Indicatoren</i>	8
<i>3 Buurtindeling</i>	10
<i>4 De scores</i>	12
4.1 Facet 1: De woningvoorraad	12
4.2 Facet 2: De woonomgeving	15
4.3 Facet 3: De sociaal-economische positie	18
4.4 Verbanden tussen de facetten	20
4.5 Bevolkingssamenstelling per buurt 2010	21
<i>5 Totalscores</i>	23
5.1 Buurttyperingen	23
5.2 Scores per buurt 2005 en 2010	24
5.3 Scores per deelgebied	31



Samenvatting

Al in de jaren zeventig van de vorige eeuw is de eerste buurtsignalering van Deventer gemaakt. De opzet was toen echter anders dan nu. Sinds 1992 wordt op de huidige manier een buurtsignalering opgesteld. Gekeken wordt naar verschillende indicatoren die iets zeggen over de woningvoorraad, de woonomgeving en de sociaal-economische positie. De gebruikte indicatoren vertonen per versie wel enige wijzigingen. Dit kan zijn omdat de betreffende indicator niet meer of anders wordt gemeten, of omdat een andere indicator belangrijk wordt gevonden en is toegevoegd.

Doel van het onderzoek is om inzicht te verkrijgen in de positie en de ontwikkeling van de buurten in Deventer ten opzichte van elkaar. Dit wordt gedaan door de woningvoorraad, de woonomgeving en de sociaal-economische positie van elke buurt te meten.

Voor de vergelijkbaarheid en omdat in sommige buurten een klein aantal mensen woont, zijn de 68 buurten samengebracht tot 50 buurten die in deze buurtsignalering zijn beoordeeld.

Aan de hand van de scores die voor de drie facetten zijn gehaald, zijn de buurten, net als bij de vorige buurtsignaleringen ingedeeld als:

- **routinebuurt** (20 buurten met de beste score);
- **preventiebuurt** (10 buurten);
- **aandachtsbuurt** (10 buurten) of
- **aanpakbuurt** (10 buurten met de minst goede score).

Ten opzichte van de vorige buurtsignalering zijn twee buurten toegevoegd. Er is voor gekozen het aantal routinebuurten met twee te laten toenemen, omdat de vooronderstelling is dat deze twee toegevoegde nieuwbouwbuurten als routinebuurt getypeerd kunnen worden.

In vergelijking met 2005 is in de typering van buurten niet erg veel veranderd. Zeven buurten zijn in positie gedaald en vier buurten zijn in positie gestegen. In het Hoorwerk heeft de grootste verandering plaatsgevonden. Deze buurt is van aanpakbuurt naar routinebuurt gegaan. In deze buurt is de afgelopen jaren dan ook veel veranderd. De buurt is een aantal jaren geleden helemaal gesloopt. Een deel van het gebied is inmiddels weer herbouwd. De Oosterstraat, het Bergkwartier, het Noordenbergkwartier en –singel, De Hoven, Het Roessink, Ziekenhuizen en de Raambuurt zijn allen een positie gedaald ten opzichte van de vorige meting in 2005. Het Oostrik, de Oudegoedstraat en overig Diepenveen zijn juist een positie gestegen ten opzichte van de vorige meting.

Het verband tussen de woningvoorraad en woonomgeving en het verband woningvoorraad en sociaal-economische positie zijn beide behoorlijk sterk. Het verband tussen woonomgeving en sociaal-economische is echter zwak en is ook afgenomen ten opzichte het vorige onderzoek. De redenering dat een goede woonomgeving gepaard gaat met een goede sociaal-economische positie is dus nog maar in beperkte mate geldig.

Wel moet benadrukt worden dat deze indeling er een is ten opzichte van de andere buurten. De scores van de buurten zijn allemaal tot stand gekomen aan de hand van scores van andere buurten. Een goede score houdt een goede score ten opzichte van andere Deventer buurten in. De beoordelingen zijn dus niet absoluut maar relatief. Een slechtere score betekent niet automatisch dat deze buurt het zoveel slechter doet dan voorheen, maar wel dat de buurt het slechter doet dan de andere buurten.

Op de volgende pagina is de indeling in buurttypering weergegeven, waarbij eveneens een vergelijking wordt gemaakt met de typering van 2005.

Eindscores buurtsignalering

Typering 2010	Buurt	Typering in 2005	Vershil '05-'10
Aanpakbuurt	Rivierenbuurt	Aanpak	0
	Deltabuurt	Aanpak	0
	Landsherenkwartier	Aanpak	0
	Rielerweg-West	Aanpak	0
	Tuindorp	Aanpak	0
	Rode Dorp	Aanpak	0
	Rielerweg-Oost	Aanpak	0
	Oranjekwartier	Aanpak	0
	Ludgeruskwartier	Aanpak	0
	Oosterstraat	Aandacht	-1
Aandachtsbuurt	Zandweerd-Noord	Aandacht	0
	Noorderplein	Aandacht	0
	Zandweerd-Zuid	Aandacht	0
	Centrum	Aandacht	0
	Lange Zandstraat	Aandacht	0
	Bergkwartier	Preventie	-1
	Noordenbergkwartier en –singel	Preventie	-1
	Borgele	Aandacht	0
	Burgemeestersbuurt	Aandacht	0
	Schrijversbuurt	Aandacht	0
Preventiebuurt	Knutteldorp	Preventie	0
	De Hoven	Routine	-1
	Het Oostrik	Aandacht	+1
	Roessink	Routine	-1
	Ziekenhuizen	Routine	-1
	Colmschaterenk	Preventie	0
	Singels	Preventie	0
	Platvoet	Preventie	0
	Zwolseweg	Preventie	0
	Raambuurt	Routine	-1
Routinebuurt	Oudegoedstraat	Preventie	+1
	Blauwenoord	Routine	0
	't Bramelt	Routine	0
	Groot Douwel	Routine	0
	Hoorwerk	Aanpak	+3
	Dorp Diepenveen	Routine	0
	Overig Diepenveen	Preventie	+1
	Dorp Colmschate	Routine	0
	Schalkhaar	Routine	0
	Dorp Bathmen	Geen typering	
	Overig Colmschate	Routine	0
	Essenerveld	Routine	0
	Op den Haar	Routine	0
	Overig Bathmen	Geen typering	
	Swormink	Routine	0
	Steinvoorde	Routine	0
	Het Fetlaer en Spijkvoorder Enk	Routine	0
	Spijkvoorde	Geen typering	
	Het Jeurlink	Routine	0
	Graveland	Routine	0



Inleiding

Sinds eind jaren zeventig stelt de Eenheid Strategische Ontwikkeling, team Kennis en Verkenning van de gemeente Deventer, eens in de ongeveer vijf jaar een buurtsignalering op. Het systeem, aan de hand waarvan deze signalering wordt uitgevoerd, is in de loop der jaren aangepast en geëvolueerd. Het nu, in 2010, gehouden onderzoek sluit grotendeels aan bij de eerdere buurtsignalering uit 2005.

Het doel van het onderzoek is om inzicht te verkrijgen in de positie en de ontwikkeling van de buurten in Deventer ten opzichte van elkaar aan de hand van indicatoren die betrekking hebben op de facetten woonomgeving, de woningvoorraad en de sociaal-economische positie.

In totaal worden in dit onderzoek 50 buurten van elkaar onderscheiden. Een aantal buurten is niet in de analyse meegenomen, omdat er (vrijwel) geen mensen in deze buurten wonen. Net als in de eerdere buurtsignaleringen worden ook nu de buurten voorzien van een typering. De typeringen luiden:

1. Aanpakbuurten (minst gunstige score)
2. Aandachtsbuurten;
3. Preventiebuurten;
4. Routinebuurten (meest gunstige score).

De indeling van buurten in deze typeringen heeft tot doel richtinggevend te zijn bij het wijkgerichte beleid. Bij het interpreteren van de uitkomsten van deze buurtsignalering moet er rekening mee worden gehouden dat de resultaten per buurt alleen waarde hebben in verhouding tot de andere buurten in Deventer. Als we een aanpakbuurt in Deventer zouden plaatsen in een andere stad, zou deze daar best als aandachts- of preventiebuurt uit de bus kunnen rollen. Achterstand is een relatief begrip en zal voor buurten altijd gemeten moeten worden ten opzichte van elkaar.

Leeswijzer

In hoofdstuk één wordt de achtergrond van het onderzoek en de methode van onderzoek beschreven. In het tweede hoofdstuk beschrijven we welke indicatoren we hebben gebruikt om tot de typering van de buurten te komen. De indeling van de buurten in Deventer behandelen we in het derde hoofdstuk. In het vierde hoofdstuk komen de scores per facet aan de orde. Ook worden in dit hoofdstuk verbanden gelegd tussen de facetten. De totaalscores komen aan de orde in hoofdstuk vijf. Deze worden daarbij vergeleken met de twee vorige onderzoeken.

Tot slot

Aan het onderzoek is door een groot aantal personen een bijdrage geleverd. De bijdrage bestond vooral uit het aanleveren van gegevens van onder meer de politie, woningcorporaties en een woonstichting (Ieder1, Rentree en De Marken) en verschillende teams binnen de gemeente Deventer. Wij bedanken dan ook degenen die hieraan hebben meegewerkt.

1 Methodiek

1.1 Achtergrond

In de jaren tachtig was de buurtsignalering vooral gericht op de sociaal-economische positie van de verschillende buurten binnen Deventer. In 1992 is de buurtsignalering veel breder opgezet en werden ook de woningvoorraad, de woonomgeving en de bevolkingssamenstelling als bepalende facetten voor het kwaliteitsniveau van de buurten meegenomen. Sinds 1998 is afgeweken van de in 1992 gebruikte systematiek. De bevolkingssamenstelling¹ kreeg een minder belangrijke rol bij het bepalen van de uiteindelijke buurttypering. Dit facet werd wel gebruikt om per buurt een beschrijving te geven van de samenstelling van de bewoners en huishoudens.

In de buurtsignaleringen vóór 2001 zijn alle buurten aan de hand van de behaalde scores in vier ongeveer even grote klassen ingedeeld (kwartielen). Deze klassen zijn aangeduid als aanpakbuurten, aandachtsbuurten, preventiebuurten en routinebuurten, waarbij aanpakbuurten relatief het slechtst scoren en routinebuurten het best.

In 2001 had men te maken met de herindeling van Diepenveen en de nieuwe buurten in Colmschate. Om de vergelijkbaarheid met de vorige rapportages te behouden is toen besloten om tien aanpak-, tien preventie- en tien aandachtsbuurten aan te wijzen en het aantal routinebuurten te laten stijgen tot achttien. Een andere mogelijkheid was om vier kwartielen van twaalf buurten te maken. Hier is niet voor gekozen omdat uit eerste analyses naar voren kwam dat de nieuwe buurten op vrijwel alle punten goed scoorden. Zou wel voor de vier kwartielen van twaalf zijn gekozen dan zouden andere buurten door de komst van deze goede buurten daardoor ten onrechte in een mindere klasse komen. De acht nieuwe buurten zijn in de buurtsignalering van 2001 allemaal als routinebuurt getypeerd.

In 2005 heeft de herindeling met Bathmen plaatsgevonden. Bathmen is in de vorige buurtsignalering als één buurt meegenomen omdat nog niet alle gegevens aanwezig waren. Er is toen per indicator aangegeven of er wel of geen informatie over Bathmen aanwezig was. Vervolgens is er voor gekozen om net als in 2001 tien aanpak-, tien aandacht-, tien preventie- en achttien routinebuurten te benoemen.

In deze buurtsignalering zijn wel alle gegevens voor Bathmen beschikbaar. Bathmen kan daarom nu worden opgesplitst in twee buurten: dorp Bathmen en overig Bathmen (dat wil zeggen Loo, Dortherhoek en Zuidloo). De drie buurten die onder overig Bathmen vallen, worden samengenomen omdat het inwoneraantal te klein is om ze als afzonderlijke buurten te kunnen opnemen. Daarnaast is de nieuwbouwwijk Spikvoorde in deze buurtsignalering toegevoegd. Dit maakt dat het totale aantal te typeren buurten op 50 uitkomt. Ten opzichte van de vorige buurtsignalering zijn dus twee buurten toegevoegd. We hebben ervoor gekozen om het aantal routinebuurten te laten toenemen met twee, omdat de vooronderstelling is dat Spikvoorde en Bathmen routinebuurten zijn. In totaal worden dus tien aanpak-, tien aandachts-, tien preventie- en twintig routinebuurten benoemd.

¹ Zie paragraaf 1.2 voor een toelichting.

1.2 Rangschikking van buurten

Zoals al eerder vermeld, is bij de uitvoering van deze buurtsignalering zoveel mogelijk het signaleringssysteem gehanteerd dat in 2005 is gebruikt en grotendeels in 1992 is opgesteld. Bij dit systeem wordt ervan uitgegaan dat de leefomgeving binnen een buurt uit drie facetten bestaat, die bepalend zijn voor de mate van voorsprong of achterstand van een buurt.

Deze drie facetten zijn:

1. De woningvoorraad;
2. De woonomgeving;
3. De sociaal-economische positie;

Aan de hand van deze facetten vindt een rangschikking tussen de buurten plaats.

In buurtsignaleringen vóór 2001 werd nog een vierde facet onderscheiden, namelijk de bevolkingssamenstelling. Maar in 2001 werd besloten dat de bevolkingssamenstelling niet bepaalt of een buurt achterstand heeft of niet. Ook statistisch bleek dit verband niet te bestaan. Wel kan de bevolkingssamenstelling helpen bij het schetsen van een beeld van een buurt. Daarom is dit facet vanaf 2001 wel opgenomen om de bewoners van de buurten te beschrijven, maar bepaalt het niet, zoals de andere drie facetten, tot welke typering een buurt behoort.

Rangorde

De typering van buurten vindt stapsgewijs plaats en wordt hieronder toegelicht.

Stap 1: Rangorde aanbrenge

De score op de facetten bepalen we door het meten van verschillende indicatoren.² Per buurt stellen we daarom eerst de scores op de indicatoren vast. Voor elke indicator kan vervolgens een rangorde van de buurten ten opzichte van elkaar worden gegeven. De buurt met de beste score op een indicator krijgt rangordenummer 1 en de buurt met de slechtste score krijgt rangordenummer 50.

Stap 2: Klassenindeling bepalen

Vervolgens berekenen we van de rangordenummers op de indicatoren die samen één facet bepalen, de gemiddelde rangordescor per buurt. Aan de hand van dit cijfer kunnen we dus voor het gehele facet de rangorde van buurten ten opzichte van elkaar weergeven. Vervolgens delen we de buurten in naar vier klassen. Klasse 1 duidt op een buurt met voorsprong met betrekking tot een bepaald facet. Klasse 2 duidt op een buurt met geringe voorsprong, klasse 3 op een buurt met geringe achterstand en klasse 4 op een buurt met achterstand met betrekking tot een bepaald facet.

Stap 3: Vertalen naar typering

De drie facetscores, waarbij elk facet even zwaar telt, worden vervolgens gemiddeld en met dit nieuwe cijfer worden de buurten getypeerd. De typering luiden:

- Aanpakbuurten;
- Aandachtsbuurten;
- Preventiebuurten;
- Routinebuurten.

Een buurt wordt getypeerd als aanpakbuurt als deze buurt één van de tien buurten is die op de drie facetten gemiddeld de minst gunstige score heeft behaald. De tien aandachtsbuurten scoren iets minder goed dan gemiddeld en de tien preventiebuurten iets beter dan gemiddeld. Een routinebuurt behoort tot de twintig buurten met het beste gemiddelde.

² Zie hoofdstuk 2 voor een overzicht van de indicatoren per facet.



2 Indicatoren

Voor de bepaling van buurten ten opzichte van elkaar wordt een set van indicatoren gebruikt die samen per facet (woningvoorraad, woonomgeving en sociaal-economische positie) de mate van achterstand van een buurt aangeven. Grotendeels dezelfde set van indicatoren zijn bij eerdere buurtsignaleringen ook gebruikt om zo de “relatieve achterstand” van de buurten ten opzichte van elkaar op zoveel mogelijk dezelfde manier te meten.

Hierbij doen zich echter twee problemen voor. Het eerste, meer praktische, probleem is dat indicatoren soms niet op dezelfde manier gemeten kunnen worden. Er kunnen veranderingen hebben plaatsgevonden in de registratie van bepaalde gegevens of soms worden gegevens helemaal niet meer geregistreerd. Als dit zich voordoet zal gezocht moeten worden naar een vergelijkbare indicator. Het tweede probleem dat zich voordoet bij het vergelijken van de kwaliteit van de leefomgeving en de mate van achterstand in de tijd, is complexer. De factoren die achterstand bepalen en veroorzaken zijn aan verandering onderhevig. Om een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de positie van buurten ten opzichte van elkaar zal daarom elke keer, wanneer deze buurtsignalering wordt uitgevoerd, kritisch worden gekeken naar de actualiteit van de indicatoren die deze positie bepalen.

Uitgaande van de indicatorenset die voor de buurtsignaleringsystemen van 2005 is gebruikt, zijn allereerst de benodigde gegevens verzameld. Op basis van deze gegevens is ingeschat in hoeverre de twee bovengenoemde problemen zich voordoen en op welke manier we deze kunnen oplossen. Uiteindelijk zijn grotendeels dezelfde indicatoren gebruikt voor deze buurtsignalering:

Facet 1: Woningvoorraad

- Aandeel woningen met een lage economische waarde
- Gemiddelde WOZ-waarde
- Aandeel vooroorlogse woningen
- Aandeel naoorlogse woningen
- Aandeel actieve woningzoekenden
- Aandeel huurwoningen
- Bouwtechnische kwaliteit van de woningen
- Woontechnische kwaliteit van de woningen

Facet 2: Woonomgeving

- Verkeersveiligheid
- Aantal woninginbraken
- Aantal meldingen van vernielingen en overlast
- Kwaliteit van de openbare verlichting
- Onderhoudsniveau van de riolering
- Onderhoudsniveau van straten en pleinen
- Kwaliteit speelvoorzieningen
- Beoordeling stadsreiniging
- Beoordeling groen

Facet 3: Sociaal-economische positie

- Aandeel doorstromers naar havo/vwo
- Aandeel uitkeringen
- Aandeel leden van de bibliotheek
- Aandeel werkzoekenden
- Aandeel langdurig werkzoekenden
- Gemiddeld persoonlijk inkomen (G.P.I.)
- Aandeel individuen met een heel jaarinkomen
- Aandeel goedkope huurwoningen
- Geregistreerde huurachterstand

De bevolkingssamenstelling is wel gebruikt om de buurten te beschrijven, maar niet om ze te typeren. Deze beschrijving is gebeurd aan de hand van de volgende indicatoren:

- Aandeel jongeren tot en met 14 jaar
- Aandeel ouderen 55 tot en met 64 jaar
- Aandeel ouderen 65 tot en met 74 jaar
- Aandeel 75-plussers
- Aandeel niet-westerse allochtonen
- Aandeel eenoudergezinnen
- Aandeel alleenstaanden

3 Buurtindeling

In onderstaande tabel is de Deventer buurtindeling weergegeven zoals die in de rapportage is gebruikt. Enkele buurten zijn samen genomen, omdat deze qua inwoneraantal te klein zijn om ze als aparte buurt te beoordelen.

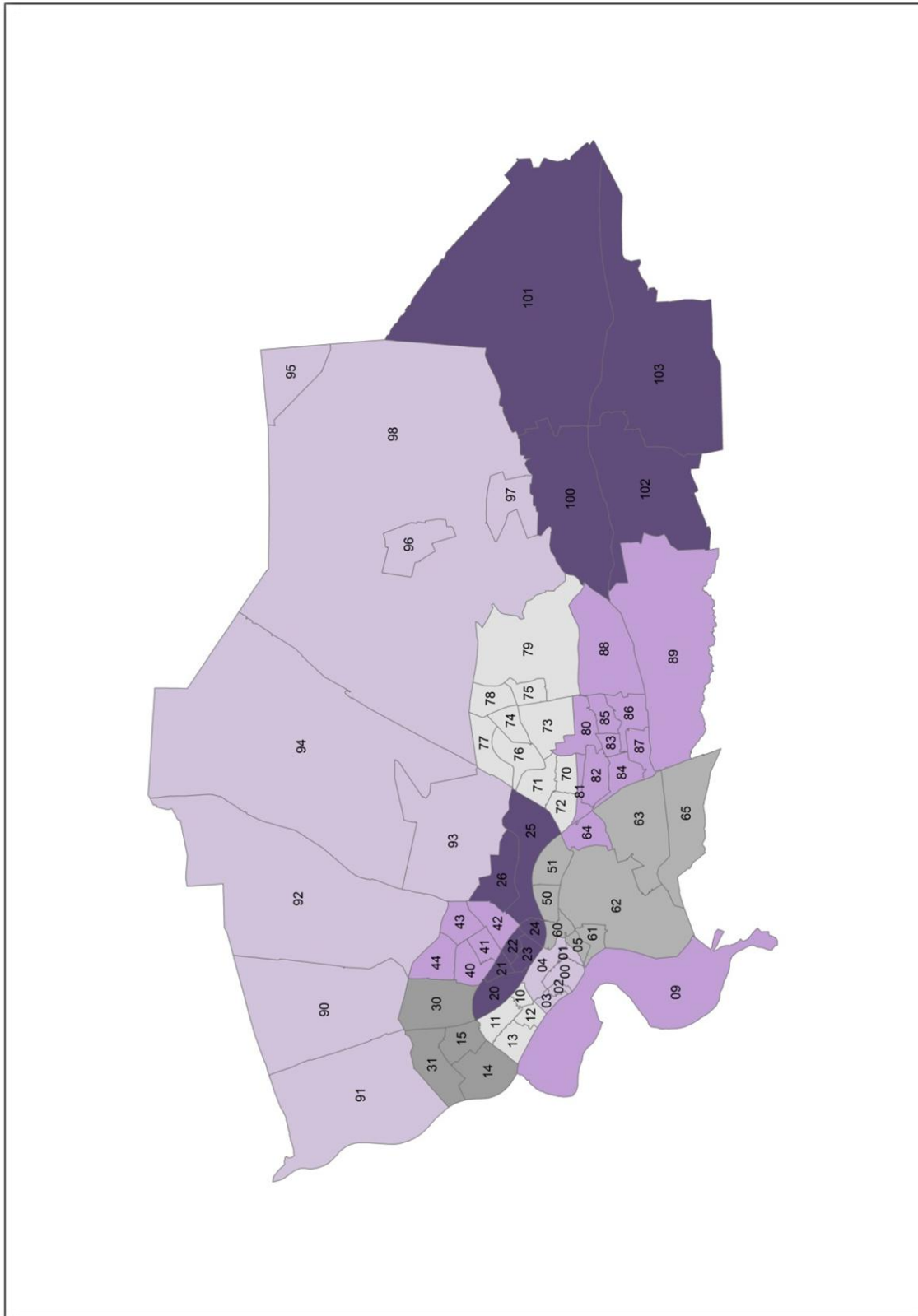
Buurtcode	Naam	Buurtcode	Naam
Gebied 1	Binnenstad/ De Hoven	Gebied 5	Colmschate
00	Centrum	70	Het Oostrik
01	Bergkwartier	71	Groot Douwel
02+03	Noordenbergkwartier en -singel	72	Blauwenoord
04	Singels	73	Op den Haar
09	De Hoven	74	Steinvoorde
		75	Graveland
Gebied 2	Zandweerd/ Voorstad	76	Het Jeurlink
10	Noorderplein	77	Het Fetlaer en Spijkvoorder Enk
11	Zwolsesweg	78	Spikvoorde
12	Lange Zandstraat	80	Dorp Colmschate
13	Zandweerd-Zuid	82	Colmschaterenk
20	Rode Dorp	83	Roessink
21	Oudegoedstraat	84	't Bramelt
22	Burgemeestersbuurt	85	Essenerveld
23	Oosterstraat	86	Swormink
24	Rielerweg-West	64, 79, 88, 89	Overig Colmschate
25	Rielerweg-Oost		
Gebied 3	Rivierenwijk/ Bergweide	Gebied 6	Diepenveen
05	Raambuurt	90	Dorp Diepenveen
50	Rivierenbuurt	93	Schalkhaar
51	Deltabuurt	91, 92, 94, 95, 96, 97, 98	Overig Diepenveen
60	Hoornwerk		
61	Knutteldorp	Gebied 7	Bathmen
		100	Dorp Bathmen
Gebied 4	Zandweerd/ Keizerslanden	101, 102, 103	Overig Bathmen
14	Zandweerd-Noord		
15	Schrijversbuurt		
30	Borgele		
31	Platvoet		
40	Ludgeruskwartier		
41	Tuindorp		
42	Ziekenhuizen		
43	Oranjekwartier		
44	Landsherenkwartier		

In totaal worden in deze buurtsignalering 50 buurten meegenomen. In De Scheg (81) en Handelpark de Weteringen (87) wonen geen mensen. Ook in de buurten Industrieterrein, Kloosterlanden en Epse-Noord (62, 63 en 65) wonen weinig mensen. Deze buurten tellen daarom niet mee in de buurtsignalering. Daarnaast is Brinkgreven (26) niet meegenomen.

Ten opzichte van de vorige buurtsignalering is buurt 78 Spikvoorde toegevoegd; een nieuwbouwwijk waar mensen vanaf 2006 zijn gaan wonen. Daarnaast is het gebied Bathmen ten opzichte van de vorige buurtsignalering opgesplitst in Dorp Bathmen en Overig Bathmen. Overig Bathmen, bestaande uit de buurten, Loo, Dortherhoek en Zuidloo, is vanwege de absoluut kleine inwoneraantallen samengevoegd.



Kaart buurtindeling Deventer



4 De scores

4.1 Facet 1: De woningvoorraad

Dit facet is opgebouwd uit acht indicatoren. Ten opzichte van 2005 is één indicator gewijzigd, omdat deze indicator niet meer op de wijze van 2005 wordt gemeten. In 2005 werd het percentage doorstromers (ingeschreven als woningzoekende) als aandeel van het aantal woonruimten gemeten. Tegenwoordig worden doorstromers niet meer geregistreerd. De indicator is daarom vervangen door het aantal actief woningzoekenden.

In de volgende lijst worden de gebruikte indicatoren voor dit facet nogmaals weergegeven. Het peiljaar van de indicatoren van alle facetten is 2010. Als hier van is afgeweken, wordt het jaartal waar het wel op is gebaseerd, vermeld.

De volgende indicatoren zijn gebruikt om het facet 'woningvoorraad' te bepalen;

- Het percentage woningen met een lage economische waarde, dat wil zeggen woningen met een waarde tot € 180.000 op basis van de WOZ-waarde, als aandeel van het totaal aantal woningen.
- De gemiddelde WOZ- waarde per buurt.
- Het percentage vooroorlogse woningen, als aandeel van het totaal aantal woningen.
- Het percentage naoorlogse woningen gebouwd in de periode van 1945-1970, als aandeel van het totaal aantal woningen.
- Het percentage actief woningzoekenden, als aandeel van het aantal huurwoningen van de woningcorporaties.³
- Het percentage huurwoningen op basis van data van de woningcorporaties,³ als aandeel van het totaal aantal woningen.
- Bouwtechnische kwaliteit van de woningen op basis van inzicht van de toezichthouders bouwen en wonen.
- De woontechnische kwaliteit van de woningen van de woningcorporaties.³ Dat wil zeggen het percentage woningen met minder dan 120 punten volgens het woningwaarderingsstelsel, als aandeel van het aantal huurwoningen van de woningcorporaties.³

De gemiddelde scores van de buurten op deze indicatoren hebben geleid tot de klassenindeling.⁴ Klasse 1 staat hierbij voor de meest gunstige score terwijl klasse 4 voor de minst gunstige score staat. Net als in 2005 bestaan de laagste drie klassen uit tien buurten. Klasse 1 bestaat uit twintig buurten. In 2010 zijn iets meer buurten beoordeeld dan in de voorgaande jaargangen. De ontbrekende buurten uit de eerdere jaargangen zijn gemarkeerd.

Belangrijkste ontwikkelingen woningvoorraad

Uit de indeling van het facet woningvoorraad blijkt dat door de jaren heen meestal dezelfde scores worden behaald. Met andere woorden buurten uit klasse 1 waren dat in 2005 en in 2001 over het algemeen ook. De positie van Hoornwerk is echter wel aanzienlijk gewijzigd. In 2005 en 2001 was Hoornwerk nog een klasse 4 buurt terwijl het nu een klasse 1 buurt is. Dit kan worden verklaard door de sloop en nieuwbouw die er heeft plaatsgevonden. De positie van de

³ De gebruikte gegevens komen van de woningcorporaties Ieder1, Rentree en Woonstichting De Marken.

⁴ Zie stap 2 op bladzijde 7 voor toelichting van de klassenindeling.



buurt Platvoet is ook verbeterd van klasse 3 in 2005 naar klasse 1 in 2010. Twee andere buurten die zich hebben verbeterd, zijn Zandweerd-Noord en Tuindorp. In de twee vorige onderzoeken bevonden deze buurten zich in nog in klasse 4 terwijl ze zich nu bevinden in klasse 3. Tot slot zijn vijf buurten ten opzichte van de twee vorige onderzoeken een klasse gedaald:

- Blauwenoord
- Het Oostrik
- Noordenbergkwartier en –singel
- Noorderplein
- en Centrum.



Klassenindeling woningvoorraad

Buurtcode	Naam	Klasse in 2010	Klasse in 2005	Klasse in 2001
75	Graveland	1	1	1
77	Het Fetlaer en Spijkvoorder Enk	1	1	*
78	Spikvoorde	1	*	*
73	Op den Haar	1	1	1
85	Essenerveld	1	1	1
74	Steinvoorde	1	1	1
101-103	Overig Bathmen	1	**	*
86	Swormink	1	1	1
76	Het Jeurlink	1	1	*
100	Dorp Bathmen	1	**	*
60	Hoorwerk	1	4	4
90	Dorp Diepenveen	1	1	1
64, 79, 88, 89	Overig Colmschate	1	2	1
84	't Bramelt	1	1	1
80	Dorp Colmschate	1	1	1
93	Schalkhaar	1	1	1
91, 92, 94-98	Overig Diepenveen	1	2	1
71	Groot Douwel	1	1	1
82	Colmschaterenk	1	1	1
31	Platvoet	1	3	2
83	Roessink	2	2	1
72	Blauwenoord	2	1	1
11	Zwolseweg	2	2	2
42	Ziekenhuizen	2	2	2
21	Oudegoedstraat	2	2	3
61	Knutteldorp	2	1	2
04	Singels	2	2	2
22	Burgemeestersbuurt	2	3	2
05	Raambuurt	2	2	3
09	De Hoven	2	2	2
70	Het Oostrik	3	2	2
14	Zandweerd-Noord	3	4	4
30	Borgele	3	3	3
15	Schrijversbuurt	3	4	3
13	Zandweerd-Zuid	3	4	3
02+03	Noordenbergkwartier en –singel	3	2	2
12	Lange Zandstraat	3	3	2
23	Oosterstraat	3	3	3
01	Bergkwartier	3	3	3
41	Tuindorp	3	4	4
25	Rielerweg-Oost	4	3	4
43	Oranjekwartier	4	4	4
10	Noorderplein	4	3	3
20	Rode Dorp	4	4	4
44	Landsherenkwartier	4	4	4
40	Ludgeruskwartier	4	4	4
24	Rielerweg-West	4	3	4
00	Centrum	4	3	3
50	Rivierenbuurt	4	4	4
51	Deltabuurt	4	3	4

* Buurt is niet meegenomen

** In 2005 is gebied Bathmen als één buurt beoordeeld en scoorde op dit facet klasse 1.



4.2 Facet 2: De woonomgeving

In de buurtsignalering 2005 waren acht indicatoren als onderdeel van het facet woonomgeving in de analyse opgenomen. In deze buurtsignalering is de beoordeling van het groen als indicator toegevoegd. Deze beoordeling is gebaseerd op de uitkomsten van de Monitor Openbare Ruimte (MOR) van de gemeente Deventer. Ook de indicator stadsreiniging is op deze wijze beoordeeld. In 2005 was de stadsreiniging samen met afvalstoffeninzameling kwalitatief beoordeeld op basis van klachten en ervaringen van de sector Gemeentewerken.

Onderstaande cijfers zijn gebruikt als indicator voor het facet 'woonomgeving';

- Verkeersveiligheid op basis van bij de Politie IJsselland geregistreerde verkeersongevallen.
- Het percentage bij de Politie IJsselland geregistreerde woninginbraken, als aandeel van het aantal woonruimtes.
- Het percentage bij de Politie IJsselland geregistreerde meldingen van verschillende vormen van overlast en geregistreerde vernielingen (als misdrijf), als aandeel van het aantal woonruimtes.⁵
- Een kwalitatieve beoordeling van de openbare verlichting.
- Een gemiddelde kwalificatie van het onderhoudsniveau van de riolering per buurt op basis van video-inspecties en reparaties van schade.
- Een kwalitatieve beoordeling van de onderhoudstoestand van de straten, wegen en pleinen.
- Een kwalitatieve beoordeling van de speeltoestellen, op basis van kwantiteit, onderhoudsniveau en bruikbaarheid.⁶
- Gemiddelde beoordeling van groenaspecten op basis van het monitoringsysteem voor openbare ruimte (door middel van MOR schouw mei en september 2010).
- Gemiddelde beoordeling van stadsreinigingsaspecten op basis van het monitoringsysteem voor openbare ruimte (door middel van MOR schouw mei en september 2010).

De gemiddelde scores van de buurten op deze indicatoren hebben geleid tot de klassenindeling.⁷ Klasse 1 staat hierbij voor de meest gunstige score terwijl klasse 4 voor de minst gunstige score staat. Net als in 2005 bestaan de laagste drie klassen uit tien buurten. Klasse 1 bestaat uit twintig buurten. In 2010 zijn iets meer buurten beoordeeld dan in de voorgaande jaargangen. De ontbrekende buurten uit de eerdere jaargangen zijn gemarkeerd.

Belangrijkste ontwikkelingen woonomgeving

De woonomgeving laat meer verschil zien tussen de klassen door de jaren heen. Opvallend positief is de ontwikkeling van Hoornwerk. Hier is het facet gestegen van klasse 4 naar klasse 1. Vier andere buurten die nu tot klasse 1 behoren, maar in de eerdere jaargangen tot klasse 2 of 3 zijn de Burgemeestersbuurt, Het Oostrik, overig Colmschate en Zandweerd-Zuid.

In klasse 3 valt op dat 't Bramelt voorheen beter scoorde. De buurten Noorderplein, Rielerweg-Oost en Colmschaterenk hebben zich juist verbeterd ten opzichte van 2005 en 2001.

⁵ In 2010 wordt aantal meldingen afgezet tegen woonruimtes i.p.v. woningen in 2005.

⁶ In 2010 gaat het om alle speeltoestellen i.p.v. speeltoestellen tot 9 jaar in 2005.

⁷ Zie stap 2 op bladzijde 7 voor toelichting van de klassenindeling.



In klasse 3 hebben zich veel wijzigingen voltrokken. Opvallend daarbij is de positie van Dorp Diepenveen en de Schrijversbuurt. Beide zijn twee klassen gezakt ten opzichte van 2005 en 2001. In het Centrum en de Singels is de woonomgeving juist verbeterd, deze twee buurten zijn namelijk een klasse gestegen.

Van de buurten die tot klasse 4 behoren, valt op dat Tuindorp en Ziekenhuizen in 2005 nog waren ingedeeld bij klasse 2. De woonomgeving is hier dus behoorlijk achteruit gegaan. Dit kan worden verklaard door herinrichtingwerkzaamheden die hier in verband met herstructurering plaatsvinden.



Klassenindeling woonomgeving

Buurtcode	Naam	Klasse in 2010	Klasse in 2005	Klasse in 2001
76	Het Jeurlink	1	1	*
77	Het Fetlaer en Spijkvoorder Enk	1	1	*
78	Spikvoorde	1	*	*
75	Graveland	1	1	1
86	Swormink	1	1	1
74	Steinvoorde	1	1	1
22	Burgemeestersbuurt	1	2	3
85	Essenerveld	1	1	1
60	Hoorwerk	1	4	4
21	Oudegoedstraat	1	2	1
73	Op den Haar	1	1	1
70	Het Oostrik	1	3	2
83	Roessink	1	1	1
64, 79, 88, 89	Overig Colmschate	1	2	3
13	Zandweerd-Zuid	1	2	3
72	Blauwenoord	1	1	1
100	Dorp Bathmen	1	**	*
31	Platvoet	1	1	1
09	De Hoven	1	1	1
93	Schalkhaar	1	2	1
61	Knutteldorp	2	1	2
91, 92, 94-98	Overig Diepenveen	2	2	1
84	't Bramelt	2	1	1
101-103	Overig Bathmen	2	**	*
71	Groot Douwel	2	2	1
12	Lange Zandstraat	2	3	2
10	Noorderplein	2	3	3
25	Rielerweg-Oost	2	4	4
11	Zwolseweg	2	2	2
82	Colmschaterenk	2	3	3
90	Dorp Diepenveen	3	1	1
00	Centrum	3	4	4
04	Singels	3	4	4
20	Rode Dorp	3	3	4
30	Borgele	3	3	2
02+03	Noordenbergkwartier en -singel	3	4	2
80	Dorp Colmschate	3	1	2
01	Bergkwartier	3	3	4
05	Raambuurt	3	1	2
15	Schrijversbuurt	3	1	1
24	Rielerweg-West	4	4	3
41	Tuindorp	4	2	3
23	Oosterstraat	4	3	2
43	Oranjekwartier	4	3	3
42	Ziekenhuizen	4	2	4
14	Zandweerd-Noord	4	3	2
40	Ludgeruskwartier	4	4	3
51	Deltabuurt	4	4	3
50	Rivierenbuurt	4	4	4
44	Landsherenkwartier	4	4	4

* Buurt is niet meegenomen

** In 2005 is gebied Bathmen als één buurt beoordeeld en scoorde op dit facet klasse 1.



4.3 Facet 3: De sociaal-economische positie

De sociaal-economische positie van de buurt wordt in deze buurtsignalering bepaald door negen verschillende indicatoren. Ten opzichte van de vorige buurtsignalering wordt in plaats van het gemiddeld besteedbaar inkomen, het gemiddeld persoonlijk inkomen gebruikt. Dit wordt veroorzaakt door een wijziging in de meetmethode van het CBS.

De volgende indicatoren zijn gebruikt om het facet 'sociaal-economische positie' te bepalen;

- De doorstroming vanuit het basisonderwijs naar havo/vwo in de periode van 2003/2004 t/m 2009/2010, als aandeel van het totaal aantal kinderen dat naar het voortgezet onderwijs gaat.
- Het percentage huurwoningen met een kale huur tot € 548,18 als aandeel van de totale woningvoorraad van de woningcorporaties.⁸
- Het percentage bij de woningcorporaties geregistreerde huurachterstanden van meer dan drie maanden, als aandeel van de totale woningvoorraad van de woningcorporaties.⁸
- Het percentage werkzoekenden, als aandeel van alle 15-64 jarigen.
- Het percentage langdurig werkzoekenden (meer dan 48 maanden), als aandeel van alle werkzoekenden.
- Het percentage leden van de openbare bibliotheek, als aandeel van de totale bevolking.
- Het percentage uitkeringen via de gemeente (WWB, WIJ en overige), als aandeel van het aantal huishoudens.
- Het gemiddeld persoonlijk inkomen (G.P.I.) per inwoner van 2008.⁹
- Het percentage G.P.I. met een heel jaar inkomen (in 2008), als aandeel van de totale bevolking.

De gemiddelde scores van de buurten op deze indicatoren hebben geleid tot de klassenindeling.¹⁰ Klasse 1 staat hierbij voor de meest gunstige score terwijl klasse 4 voor de minst gunstige score staat. Net als in 2005 bestaan de laagste drie klassen uit tien buurten. Klasse 1 bestaat uit twintig buurten. In 2010 zijn iets meer buurten beoordeeld dan in de voorgaande jaargangen. De ontbrekende buurten uit de eerdere jaargangen zijn gemarkeerd.

Belangrijkste ontwikkelingen sociaal economische positie

De laagste klasse is erg stabiel door de jaren heen. In de andere klassen zijn iets meer veranderingen zichtbaar. In klasse 3 valt op de Oudegoedstraat en Roessink in 2005 nog tot klasse 1 behoorden. De sociaal-economische positie van deze twee buurten is dus achteruitgegaan. In Hoornwerk is de sociaal-economische positie juist verbeterd van klasse 4 in 2005 naar klasse 2 in 2010. Ook in overig Diepenveen is de positie verbeterd; van klasse 3 in 2005 naar klasse 1 in 2010. Tot slot valt in klasse 1 op dat de Raambuurt en de Schrijversbuurt zich hebben verbeterd ten opzichte van de twee vorige onderzoeken.

⁸ In buurten waar verhuurde woningen van woningcorporaties Ieder1, Rentree en Woonstichting De Marken staan.

⁹ Dit zijn de meest recente inkomensgegevens.

¹⁰ Zie stap 2 op bladzijde 7 voor toelichting van de klassenindeling.



Sociaal-economische positie

Buurtcode	Naam	Score 2010	Score 2005	Score 2001
80	Dorp Colmschate	1	1	1
101-103	Overig Bathmen	1	*	*
93	Schalkhaar	1	1	1
75	Graveland	1	1	1
42	Ziekenhuizen	1	1	1
91, 92, 94-98	Overig Diepenveen	1	3	1
90	Dorp Diepenveen	1	1	1
100	Dorp Bathmen	1	*	*
05	Raambuurt	1	2	2
64, 79, 88, 89	Overig Colmschate	1	2	1
73	Op den Haar	1	1	1
74	Steinvoorde	1	2	1
76	Het Jeurlink	1	1	*
86	Swormink	1	1	1
04	Singels	1	1	1
85	Essenerveld	1	1	1
78	Spikvoorde	1	*	*
15	Schrijversbuurt	1	2	3
11	Zwolseweg	1	1	2
77	Het Fetlaer en Spijkvoorder Enk	1	1	*
01	Bergkwartier	2	1	2
71	Groot Douwel	2	1	1
00	Centrum	2	1	3
82	Colmschaterenk	2	2	1
30	Borgele	2	2	3
02+03	Noordenbergkwartier en –singel	2	2	2
60	Hoorntoer	2	4	4
72	Blauwenoord	2	3	1
40	Ludgeruskwartier	2	2	3
09	De Hoven	2	2	2
21	Oudegoedstraat	3	1	2
31	Platvoet	3	3	2
84	't Bramelt	3	2	2
70	Het Oostrik	3	3	3
14	Zandweerd-Noord	3	3	2
12	Lange Zandstraat	3	3	3
23	Oosterstraat	3	3	3
43	Oranjekwartier	3	3	3
83	Roessink	3	1	1
10	Noorderplein	3	3	3
61	Knutteldorp	4	4	4
13	Zandweerd-Zuid	4	4	3
24	Rielerweg-West	4	4	4
41	Tuindorp	4	4	4
22	Burgemeestersbuurt	4	3	4
44	Landsherenkwartier	4	4	4
25	Rielerweg-Oost	4	4	4
20	Rode Dorp	4	4	4
51	Deltabuurt	4	4	4
50	Rivierenbuurt	4	4	4

* Buurt is niet meegenomen



4.4 Verbanden tussen de facetten

Het verband tussen de drie facetten kan gemeten worden door gebruik te maken van Spearman's rangcorrelatie. Het resultaat van deze berekening is een cijfer dat ligt tussen de -1 en +1. Als het verband tussen twee variabelen -1 is, betekent dit dat het verband perfect negatief is. Wanneer de uitkomst +1 is, betekent dit dat het verband perfect positief is. Als de uitkomst 0 is, is er geen verband tussen de twee variabelen.

Verbanden tussen facetten

Spearman's rangcorrelatie	1992	1998	2001	2005	2010
woningvoorraad ↔ woonomgeving	0,572	0,700	0,720	0,711	0,755
woningvoorraad ↔ sociaal-economische positie	0,771	0,798	0,884	0,672	0,721
Woonomgeving ↔ sociaal-economische positie	0,368	0,564	0,664	0,545	0,317

NB: alle verbanden zijn significant ($p < 0,05$)

Uit de tabel blijkt dat er verbanden aanwezig zijn tussen de drie facetten. Het verband tussen de woningvoorraad en de woonomgeving is behoorlijk sterk en scoort in alle jaren, met uitzondering van 1992, rond de 0,75. Dit houdt in dat buurten die goed scoren op de woningvoorraad over het algemeen ook goed scoren op de woonomgeving. Ook het verband tussen woningvoorraad en sociaal-economische positie is behoorlijk sterk. Wel is het verband door de jaren heen licht afgenomen van 0,8 naar 0,7. Het verband tussen de woonomgeving en sociaal-economische positie is met 0,3 zwak tot matig. Ten opzichte van de drie eerdere onderzoeken is het verband afgenomen van rond de 0,6 naar 0,3. De afname kan worden veroorzaakt doordat de indicatoren waarmee de facetten zijn gemeten, iets zijn veranderd. Het kan ook mogelijk zijn dat door de economische crisis, de sociaal-economische positie in buurten is verslechterd, terwijl de woonomgeving en de woningvoorraad niet achteruit zijn gegaan. Daarnaast is door herstructurering de woningvoorraad in een aantal buurten verbeterd.



4.5 Bevolkingssamenstelling per buurt 2010

Buurt-code	Naam	Tot 15 jaar	55- 64 jaar	65 - 74 jaar	75 jaar en ouder	Eenouder gezinnen	Eenpersoons huishoud en	Aandeel alloctonen
00	Centrum	-				+	-	-
01	Bergkwartier	-			-	+		-
02 + 03	Noordenbergkwartier en -singel				-	+		-
04	Singels							-
09	De Hoven							-
10	Noorderplein				-			+
11	Zwolseweg							-
12	Lange Zandstraat				-			
13	Zandweerd-Zuid				-			+
20	Rode Dorp				-		+	+
21	Oudegoedstraat							
22	Burgemeestersbuurt				-		+	+
23	Oosterstraat				-			+
24	Rielerweg-West						+	+
25	Rielerweg-Oost				-		+	+
05	Raambuurt							-
50	Rivierenbuurt				-			+
51	Deltabuurt		-		-			+
60	Hornwerk	-	+					
61	Knutteldorp		+	+				
14	Zandweerd-Noord			+	+			-
15	Schrijversbuurt				+	+		-
30	Borgele			+	+			
31	Platvoet							
40	Ludgeruskwartier				+	+		
41	Tuindorp						+	+
42	Ziekenhuizen				+			-
43	Oranjekwartier			+				
44	Landsherenkwartier				+		+	+
70	Het Oostrik			-	-			+
71	Groot Douwel							-
72	Blauwenoord			-	-			-
73	Op den Haar				-		-	-
74	Steinvoorde				-			
75	Graveland	+		-	-	-	-	-
76	Het Jeurlink	+			-	-		
77	Het Fetlaer en Spijkvoorder Enk	+	-	-	-	-		+
78	Spikvoorde	+	-	-	-	-	-	
80	Dorp Colmschate	-	+	+	+			-
82	Colmschaterenk							-
83	Roessink							-
84	't Bramelt							-
85	Essenerveld							-
86	Swormink				-	-		-
64, 79, 88, 89	Overig Colmschate					-		-
90	Dorp Diepenveen				+			-
93	Schalkaar							
91, 92, 94-98	Overig Diepenveen					-		-
100	Dorp Bathmen							-
101-103	Overig Bathmen			+			-	



Voorgaande tabel is gemaakt naar aanleiding van de bevolkingsgegevens per buurt. In Deventer als geheel is per 1-1-2010:

- het aandeel kinderen tot 15 jaar: 18,4 procent;
- het aandeel 55- tot 65-jarigen: 11,6 procent;
- het aandeel 65- tot 75-jarigen: 7,5 procent;
- het aandeel ouderen vanaf 75 jaar: 7,0 procent;
- het aandeel allochtonen uit niet-westerse landen: 12,3 procent;
- het aandeel eenoudergezinnen: 5,7 procent;
- het aandeel eenpersoonshuishoudens: 31,2 procent.

Een buurt wordt aangemerkt als een buurt met relatief veel (donkergrijs met een '+') of weinig (lichtgrijs met een '-') kinderen en/of ouderen als het aandeel in die buurt minimaal de helft groter, dan wel kleiner is dan gemiddeld in Deventer. Ook bij het aandeel eenoudergezinnen en eenpersoonshuishoudens zijn deze aandelen aangehouden.

Als het aandeel allochtonen maximaal zestig procent is van het Deventer gemiddelde, wonen in deze buurt relatief weinig allochtonen. Als het aandeel minimaal 140 procent is, is dit aandeel relatief groot.

Buurten met veel 'afwijkingen' ten opzichte van het gemiddelde zijn Graveland, het Fetlaer en Spijkvoorder Enk, Spikvoorde en Dorp Colmschate. In Graveland wonen relatief veel kinderen en weinig 65-plussers. Ook wonen er weinig eenoudergezinnen, eenpersoonshuishoudens en allochtonen uit niet-westerse landen. De tweede buurt met veel 'afwijkingen' is het Fetlaer en Spijkvoorder Enk. Hier wonen eveneens veel kinderen. De overige leeftijdsgroepen zijn er aanzienlijk minder goed vertegenwoordigd. Ook komen er minder eenoudergezinnen voor. Wel wonen er relatief veel allochtonen. Daarnaast wonen in Spikvoorde veel kinderen en weinig personen van de overige leeftijdscategorieën. Ook zijn er in deze buurt weinig eenoudergezinnen en eenpersoonshuishoudens. De vierde buurt met veel 'afwijkingen' is Dorp Colmschate. Hier wonen juist weinig kinderen en veel ouderen. Ook wonen er relatief weinig allochtonen.

Aan de hand van deze kenmerken kan niet worden aangegeven of een buurt achterstand heeft of niet. Deze paragraaf is dan ook alleen opgenomen om de buurten te typeren, niet om ze te beoordelen. Zie voor de typering van de buurten/ wijken ook www.staatvandeventer.nl.



5 Totaalscores

Op basis van de scores die per facet zijn behaald kan per buurt een algemene buurttypering worden gegeven.

De volgende vier buurttyperingen worden daarbij onderscheiden:

- routinebuurt;
- preventiebuurt;
- aandachtsbuurt;
- aanpakbuurt.

De buurten met gemiddeld de gunstigste score op de drie facetten zijn de routinebuurten. De buurten met de minst gunstige score zijn de aanpakbuurten.

5.1 Buurttyperingen

Aan de hand van de facetscores zijn de 50 buurten ingedeeld zoals hieronder is weergegeven. Zoals al eerder aangegeven zijn de scores van de buurten tot stand gekomen aan de hand van scores van andere buurten. Een goede score houdt dus een goede score ten opzichte van andere Deventer buurten in.

Buurttyperingen		
Routinebuurten	Graveland	Dorp Bathmen
	Het Jeurlink	Schalkhaar
	Spikvoorde	Dorp Colmschate
	Het Fetlaer en Spijkvoorder Enk	Overig Diepenveen
	Steinvoorde	Dorp Diepenveen
	Swormink	Hoorwerk
	Overig Bathmen	Groot Douwel
	Op den Haar	't Bramelt
	Esserveld	Blauwenoord
	Overig Colmschate	Oudegoedstraat
Preventiebuurten	Raambuurt	Ziekenhuizen
	Zwolseweg	Roessink
	Platvoet	Het Oostrik
	Singels	De Hoven
	Colmschaterenk	Knutteldorp
Aandachtsbuurten	Schrijversbuurt	Lange Zandstraat
	Burgemeestersbuurt	Centrum
	Borgele	Zandweerd-Zuid
	Noordenbergkwartier en -singel	Noorderplein
	Bergkwartier	Zandweerd-Noord
Aanpakbuurten	Oosterstraat	Tuindorp
	Ludgeruskwartier	Rielerweg-West
	Oranjekwartier	Landsherenkwartier
	Rielerweg-Oost	Deltabuurt
	Rode Dorp	Rivierenbuurt

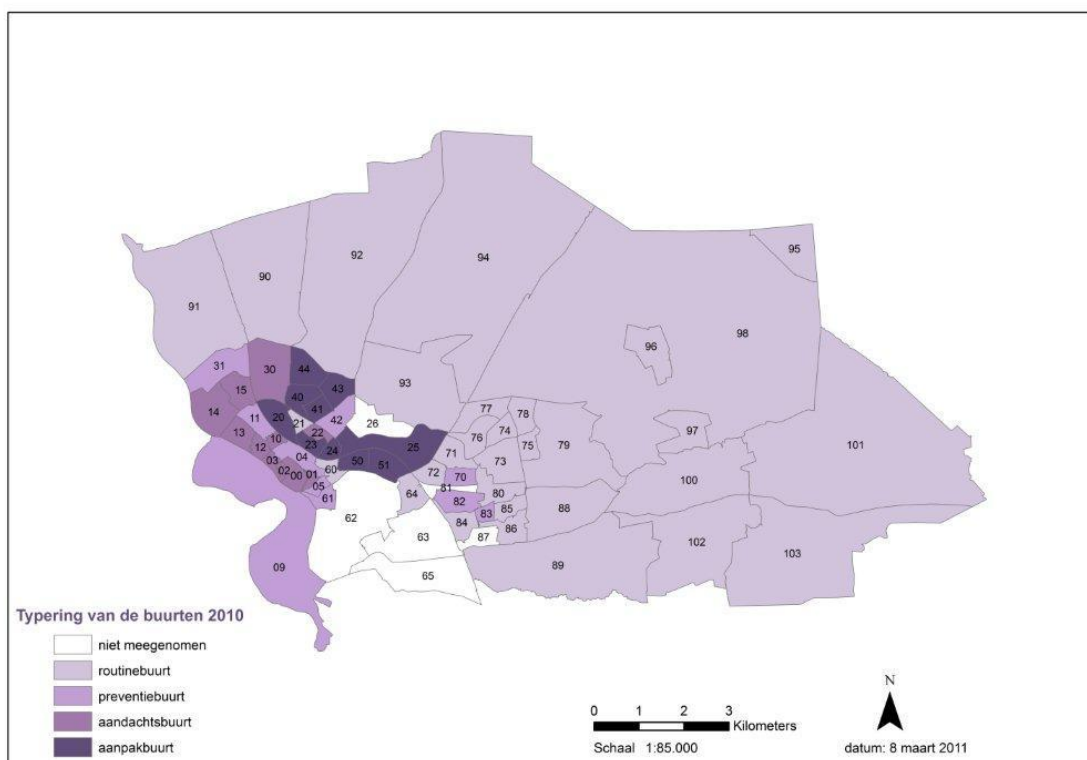
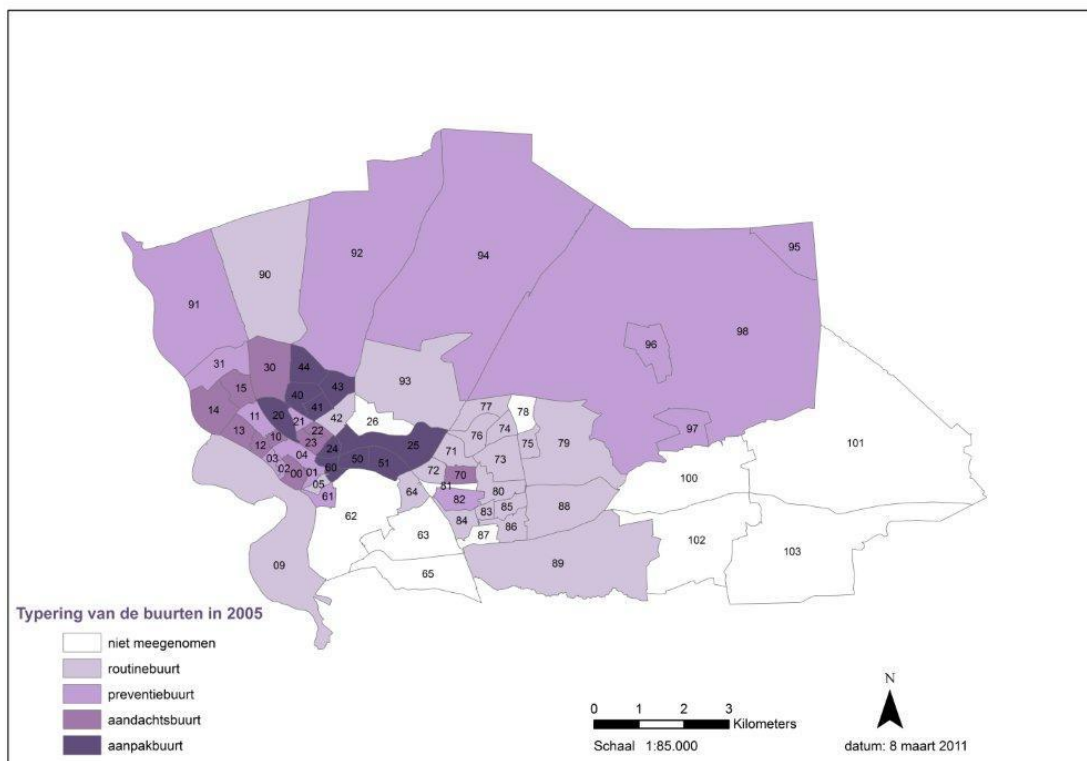


5.2 Scores per buurt 2005 en 2010

In onderstaande kaarten staan de typering van de buurten in 2005 en 2010 weergegeven. Daarna volgt een tabel met de scores per facet en de gemiddelde facetscore voor 2010. De score per facet is het gemiddelde van de rangordenummers van de onderliggende indicatoren. Waarbij rangordenummer één de buurt met de beste score vertegenwoordigt en rangordenummer 50 de buurt met de slechtste score. Daarnaast staat in de laatste kolom het gemiddelde van de drie facetscores aangegeven. Door deze tabel wordt inzicht verkregen in de onderlinge afstand tussen buurten, ook als ze tot dezelfde typering behoren. Tot slot volgt een tabel waarin deze scores voor 2005 staan vermeld. Wegens een andere methode van berekening, is de maximale score niet 50, maar 5. De systematiek is echter wel dezelfde, waardoor vergelijking wel mogelijk is.



Buurrttyperingen in 2005 en 2010



Facetscores per buurt 2010

Buurttyping	1. Score Woning-voorraad	2. Score Woon-omgeving	3. Score Sociaal economisch	Gemiddelde facetscore
Routinebuurten				
1. Graveland	5,21	11,83	13,00	10,02
2. Het Jeurlink	16,00	5,28	18,17	13,15
3. Spikvoorde	11,38	8,57	20,39	13,45
4. Het Fetlaer en Spijkvoorder Enk	11,13	8,06	22,78	13,99
5. Steinvoorde	14,44	12,94	16,22	14,53
6. Swormink	15,44	12,44	19,11	15,66
7. Overig Bathmen	14,50	24,22	9,00	15,91
8. Op den Haar	12,94	19,67	15,83	16,15
9. Essenerveld	14,06	17,78	19,78	17,21
10. Overig Colmschate	17,36	21,06	14,78	17,73
11. Dorp Bathmen	16,19	22,83	14,56	17,86
12. Schalkhaar	19,56	23,67	12,22	18,48
13. Dorp Colmschate	18,06	29,78	8,33	18,72
14. Overig Diepenveen	19,75	23,83	14,06	19,21
15. Dorp Diepenveen	17,00	28,28	14,22	19,83
16. Hoornwerk	16,88	18,06	25,17	20,03
17. Groot Douwel	19,94	24,28	23,39	22,53
18. 't Bramelt	17,63	23,89	28,28	23,26
19. Blauwenoord	22,75	22,72	25,17	23,55
20. Oudegoedstraat	24,44	18,83	27,44	23,57
Preventiebuurten				
21. Raambuurt	27,44	30,44	14,67	24,18
22. Zwolseweg	23,00	27,61	22,00	24,20
23. Platvoet	22,13	23,00	27,61	24,25
24. Singels	25,25	28,67	19,28	24,40
25. Colmschaterenk	22,00	27,67	23,72	24,46
26. Ziekenhuizen	23,63	36,11	13,83	24,52
27. Roessink	22,56	20,94	32,89	25,47
28. Het Oostrik	28,69	20,28	29,22	26,06
29. De Hoven	27,81	23,67	27,22	26,23
30. Knutteldorp	24,75	23,72	33,50	27,32
Aandachtsbuurten				
31. Schrijversbuurt	32,38	31,00	21,11	28,16
32. Burgemeestersbuurt	27,06	17,67	39,78	28,17
33. Borgele	31,44	29,56	23,83	28,28
34. Noordenbergkwartier en -singel	32,81	29,78	24,06	28,88
35. Bergkwartier	33,81	30,11	23,39	29,10
36. Lange Zandstraat	33,31	24,44	30,89	29,55
37. Centrum	37,06	28,67	23,44	29,72
38. Zandweerd-Zuid	32,56	22,44	37,94	30,98
39. Noorderplein	35,19	25,06	32,94	31,06
40. Zandweerd-Noord	30,75	37,00	29,28	32,34
Aanpakbuurten				
41. Oosterstraat	33,31	34,17	32,61	33,36
42. Ludgeruskwartier	36,63	38,17	26,00	33,60
43. Oranjekwartier	35,06	34,50	32,61	34,06
44. Rielierweg-Oost	34,50	26,11	41,83	34,15
45. Rode Dorp	35,25	28,94	42,33	35,51
46. Tuindorp	34,19	33,33	39,28	35,60
47. Rielierweg-West	36,75	32,11	38,78	35,88
48. Landsherenkwartier	36,00	40,11	41,11	39,07
49. Deltabuurt	40,19	38,22	43,11	40,51
50. Rivierenbuurt	39,19	39,56	44,83	41,19



Facetscores per buurt 2005

Buurttypering	1. Score Woning- voorraad	2. Score Woon- omgeving	3. Score Sociaal economisch	Gemiddelde facetscore
Routinebuurten				
1. Graveland	1,14	1,50	1,14	1,26
2. Het Jeurlink	1,25	1,25	1,67	1,39
3. Essenerveld	1,00	1,88	1,44	1,44
4. Swormink	1,14	1,88	1,50	1,51
5. Op den Haar	1,14	1,75	1,67	1,52
6. Het Fetlaer + Spijkvoorder Enk	1,63	1,29	1,86	1,59
7. Dorp Colmschate	1,50	1,88	1,44	1,61
8. Schalkhaar	1,33	2,64	1,33	1,77
9. Dorp Diepenveen	1,40	2,25	1,71	1,79
10. Steinvorde	1,50	2,13	2,13	1,92
11. Groot Douwel	1,75	2,44	1,78	1,99
12. Raambuurt	2,13	2,06	1,89	2,03
13. Roessink	2,29	2,06	1,78	2,04
14. 't Bramelt	2,00	2,19	2,00	2,06
15. De Hoven	2,43	1,92	1,89	2,08
16. Ziekenhuizen	2,43	2,72	1,25	2,13
17. Overig Colmschate	2,13	2,47	1,88	2,16
18. Blauwenoord	1,88	2,31	2,38	2,19
Preventiebuurten				
19. Bathmen	1,40	2,20	3,00	2,20
20. Singels	2,25	3,15	1,33	2,24
21. Colmschaterenk	2,00	2,88	1,89	2,26
22. Zwolseweg	2,88	2,49	1,56	2,31
23. Oudegoedstraat	3,00	2,33	1,78	2,37
24. Knutteldorp	2,00	2,06	3,22	2,43
25. Overig Diepenveen	2,86	2,46	2,29	2,54
26. Platvoet	3,13	2,16	2,33	2,54
27. Noordenbergkwartier en -Singel	2,88	3,01	1,89	2,59
28. Bergkwartier	3,13	2,91	1,78	2,61
Aandachtsbuurten				
29. Het Oostrik	2,38	2,81	2,89	2,69
30. Schrijversbuurt	4,14	2,06	2,00	2,74
31. Borgele	3,38	2,94	2,11	2,81
32. Centrum	3,38	3,29	1,78	2,81
33. Burgemeestersbuurt	3,13	2,58	2,89	2,86
34. Noorderplein	3,13	2,89	2,67	2,89
35. Oosterstraat	3,38	2,86	2,56	2,93
36. Lange Zandstraat	3,57	2,94	2,56	3,02
37. Zandweerd-Noord	4,13	2,86	2,33	3,11
38. Zandweerd-Zuid	3,86	2,65	3,00	3,17
Aanpakbuurten				
39. K. de Grotelaan (Ludgeruskwartier)	4,13	3,24	2,22	3,20
40. Oranjekwartier	4,14	2,83	2,67	3,21
41. Rielerweg-West	3,50	3,38	3,22	3,37
42. Deltabuurt	3,43	3,13	3,56	3,37
43. Tuindorp	4,43	2,79	3,22	3,48
44. Rielerweg-Oost+Brinkgreven	3,69	3,34	3,44	3,49
45. Rode Dorp	4,14	2,89	3,44	3,49
46. Landsherenkwartier	4,29	3,15	3,44	3,63
47. Rivierenbuurt	4,13	3,41	3,67	3,74
48. Hoornwerk	4,00	4,00	3,67	3,89



Facetscores 2010

Als de scores van de aanpakbuurten met elkaar worden vergeleken, komt naar voren dat de drie buurten met de meeste achterstand, namelijk Landsherenkwartier, Deltabuurt en Rivierenbuurt, op een aanzienlijke afstand staan van de overige aanpakbuurten. Hun eindscore ligt minstens drie punten lager dan de overige aanpakbuurten. Als wordt gekeken naar de drie onderliggende facetten valt op dat deze drie buurten op alle facetten slecht scoren. Dit in tegenstelling tot bijvoorbeeld Rielersweg-Oost die, hoewel een aanpakbuurt, op het facet woonomgeving redelijk scoort. De positie van deze Landsherenkwartier, Deltabuurt en Rivierenbuurt is daarom het meest zorgelijk.

Bij de score op de woningvoorraad valt op dat Graveland een aanzienlijk betere score heeft dan alle andere buurten. De Deltabuurt heeft de slechtste score op de woningvoorraad. Bij de woonomgeving komt naar voren dat het Jeurlink het beste scoort en Landsherenkwartier het minst goed. Dorp Colmschate heeft de beste sociaal-economische positie en de Rivierenbuurt de minst goede sociaal-economische positie.

Vergelijking met 2005

Door de gekozen systematiek van telkens 10 buurten per klasse is het logisch dat bij een verbetering van de positie van de ene buurt een verslechtering van de positie van een andere buurt naar voren komt. Het is daarom mogelijk dat een verschuiving van een buurt naar een andere typering niet zozeer berust op gewijzigde facetscores, als wel op het wegvallen van een buurt uit een hogere of lagere typering. Dit zou het geval kunnen zijn bij de volgende situatie: buurt 60 Hoornwerk is een buurt die door sloop en nieuwbouw is gestegen van aanpakbuurt naar routinebuurt. Hierdoor komt er binnen de aanpakbuurten automatisch een plek vrij voor een buurt uit een hoger gelegen klasse. Als dat net toevallig de onderste buurt uit die klasse is dan daalt die buurt in rangordening slechts één plek. Daarom kijken we ook naar de voor- of achteruitgang in de rangordening.

Aanpakbuurten

De aanpakbuurten liggen in de deelgebieden Voorstad, Rivierenwijk en Keizerslanden. Deze buurten stonden in 2005 en 2001 ook in deze typering. De enige uitzondering is de buurt Oosterstraat; deze is 'gezakt' van aandachts- naar aanpakbuurt. Dit zou mogelijk verklaard kunnen worden door de verschuiving van Hoornwerk, maar als we kijken naar de rangordening, blijkt dit niet het geval te zijn, omdat de buurt is gedaald van de 37^e naar de 41^e plaats. De buurt scoort op alle drie facetten laag.

Binnen de aanpakbuurten zien we ook een grote daling bij buurt 51 Deltabuurt (als onderdeel van de herstructureringswijk Rivierenwijk) en bij buurt 24 Rielersweg-West (als onderdeel van het toekomstige aandachtsgebied De Voorstad). Ook hier zien we dat de buurten op alle facetten laag scoren.

Aandachtsbuurten

De meeste aandachtsbuurten waren in 2005 en in 2001 dat ook al. Alleen Bergkwartier en de gecombineerde buurt Noordenbergkwartier en –singel zijn 'gezakt' van preventiebuurt naar aandachtsbuurt. Beide buurten zijn een groot aantal plaatsen gedaald en ze scoren vooral laag ten aanzien van de facetten woningvoorraad en woonomgeving.

Preventiebuurten

Ten opzichte van de vorige buurtsignalering is het Oostrik gestegen van aandachtsbuurt naar preventiebuurt. Deze buurt doet het vooral goed ten aanzien van het facet woonomgeving. De andere facetten blijven daarbij achter. Voor de woningvoorraad is dat met de vervangende nieuwbouw een opmerkelijk gegeven.

De buurten De Hoven, Roessink, Ziekenhuizen en Raambuurt zijn daarentegen achteruitgegaan. Het zijn nu preventiebuurten, terwijl ze voorheen routinebuurten waren. De overige vijf preventiebuurten behoorden in de vorige buurtsignalering ook tot deze typering.

Bij de Ziekenhuizen, Roessink en De Hoven is deze daling gepaard gegaan met een groot aantal plaatsen in de rangordening. Bij de Ziekenhuizen is dat vooral toe te schrijven aan de woonomgeving dat weer een gevolg is van de sloopwerkzaamheden van het oude ziekenhuis. Bij het Roessink in de wijk Colmschate Zuid zien we vooral een lage score voor de sociaal economische aspecten. De Hoven laat een gemiddeld beeld zien voor alle drie facetten. Ook de Raambuurt is, weliswaar op het randje, vanuit de routinebuurten gedaald naar de preventiebuurten. Maar in rangordening is dit wel een grote daling. De buurt doet het goed ten aanzien van de sociaal economische aspecten, maar opvallend minder goed ten aanzien van de facetten woonomgeving en woningvoorraad.

Routinebuurten

Het merendeel van de routinebuurten waren in de vorige buurtsignalering ook routinebuurten. Opvallend is de stijging van de buurt Hoornwerk. De invloed van sloop en nieuwbouw in deze buurt wordt ondersteund door de cijfers. In 2005 en in 2001 nog een aanpakbuurt; in deze meting komt de buurt er goed van af en is nu een routinebuurt geworden. Oudegoedstraat en overig Diepenveen zijn één positie gestegen. De Oudegoedstraat scoort vooral positief ten aanzien van de woonomgevingskenmerken. Overig Bathmen, Dorp Bathmen en Spikvoorde zijn nieuw in deze meting en kunnen daarom niet vergeleken worden met eerdere buurtsignaleringen.

In de tabel op de volgende bladzijde staan de typering van 2001, 2005 en 2010 per buurt weergegeven. Aan de linkerkant is te lezen welke typering de buurten in 2010 hebben. In het midden van de tabel is weergegeven hoe de typering van de buurten was tijdens de vorige twee buurtsignaleringen. De twee rechterkolommen geven de verandering tussen 2001 en 2005 en tussen 2005 en 2010 weer. Als hier een '0' staat, betekent dit dat er geen verschil is tussen de typering van deze buurt in de twee metingen, '+1' staat voor een verbetering van één typering, '-1' voor een verslechtering. Een '2' geeft een verschuiving van twee typering aan, een '3' drie typering en een '4' vier typering.



Eindscores buurtsignalering

Typering 2010	Buurt	Typering in 2005	Typering in 2001	Verskil	
				'05-'10	'01-'05
Aanpakbuurt	Rivierenbuurt	Aanpak	Aanpak	0	0
	Deltabuurt	Aanpak	Aanpak	0	0
	Landsherenkwartier	Aanpak	Aanpak	0	0
	Rielerweg-West	Aanpak	Aanpak	0	0
	Tuindorp	Aanpak	Aanpak	0	0
	Rode Dorp	Aanpak	Aanpak	0	0
	Rielerweg-Oost	Aanpak	Aanpak	0	0
	Oranjekwartier	Aanpak	Aanpak	0	0
	Ludgeruskwartier	Aanpak	Aanpak	0	0
	Oosterstraat	Aandacht	Aandacht	-1	0
Aandachtsbuurt	Zandweerd-Noord	Aandacht	Preventie	0	-1
	Noorderplein	Aandacht	Aandacht	0	0
	Zandweerd-Zuid	Aandacht	Aandacht	0	0
	Centrum	Aandacht	Aandacht	0	0
	Lange Zandstraat	Aandacht	Aandacht	0	0
	Bergkwartier	Preventie	Preventie	-1	0
	Noordenbergkwartier en -singel	Preventie	Preventie	-1	0
	Borgele	Aandacht	Aandacht	0	0
	Burgemeestersbuurt	Aandacht	Aandacht	0	0
	Schrijversbuurt	Aandacht	Aandacht	0	0
Preventiebuurt	Knutteldorp	Preventie	Aandacht	0	+1
	De Hoven	Routine	Routine	-1	0
	Het Oostrik	Aandacht	Preventie	+1	-1
	Roessink	Routine	Routine	-1	0
	Ziekenhuizen	Routine	Preventie	-1	0
	Colmschaterenk	Preventie	Routine	0	-1
	Singels	Preventie	Preventie	0	0
	Platvoet	Preventie	Preventie	0	0
	Zwolseweg	Preventie	Preventie	0	0
	Raambuurt	Routine	Aandacht	-1	+1
Routinebuurt	Oudegoedstraat	Preventie	Preventie	+1	0
	Blauwenoord	Routine	Routine	0	0
	't Bramelt	Routine	Routine	0	0
	Groot Douwel	Routine	Routine	0	0
	Hoorwerk	Aanpak	Aanpak	+3	0
	Dorp Diepenveen	Routine	Geen typering	0	
	Overig Diepenveen	Preventie	Geen typering	+1	
	Dorp Colmschate	Routine	Routine	0	0
	Schalkhaar	Routine	Geen typering	0	
	Dorp Bathmen	Geen typering	Geen typering		
	Overig Colmschate	Routine	Routine	0	0
	Essenerveld	Routine	Routine	0	0
	Op den Haar	Routine	Geen typering	0	
	Overig Bathmen	Geen typering	Geen typering		
	Swormink	Routine	Routine	0	0
	Steinvoorde	Routine	Geen typering	0	
	Het Fetlaer en Spijkvoorder Enk	Routine	Geen typering	0	
	Spikvoorde	Geen typering	Geen typering		
	Het Jeurlink	Routine	Geen typering	0	
	Graveland	Routine	Geen typering	0	



5.3 Scores per deelgebied

In deze paragraaf wordt per deelgebied bekeken hoe de buurten getypeerd zijn.

Binnenstad/ De Hoven

Binnenstad

De buurten Centrum, Bergkwartier en Noordenbergkwartier en –singel zijn aandachtsbuurten. De laatste twee genoemde buurten waren preventiebuurten in 2005. De buurt Singels is zowel in 2010 als in 2005 een preventiebuurt.

De Hoven

De Hoven is in 2010 een preventiebuurt in vergelijking met 2005 is De Hoven één klasse gedaald.

Zandweerd/ Voorstad

Oude Zandweerd

Noorderplein, Zandweerd-Zuid en Lange Zandstraat zijn net als in 2005 aandachtsbuurten. Zwolseweg is net als in 2005 een preventiebuurt.

Voorstad

Rielerweg-West, Rode Dorp, Rielerweg-Oost en Oosterstraat zijn in 2010 aanpakbuurten. Met uitzondering van Oosterstraat (was in 2005 een aandachtsbuurt) was dit ook al zo. De Burgemeestersbuurt is net als in 2005 een aandachtsbuurt. Oudegoedstraat is nu een routinebuurt geworden; in 2005 was dit nog een preventiebuurt.

Rivierenwijk/ Bergweide

In dit gebied liggen zowel aanpakbuurten (Rivierenwijk en Deltabuurt), als preventiebuurten (Knutteldorp en Raambuurt) en één routinebuurt (Hoorwerk). Vooral Hoorwerk heeft een opvallende (positieve) stijging doorgemaakt. Van aanpakbuurt in 2005 tot routinebuurt in 2010. De Raambuurt behoort nog net tot een preventiebuurt en de overige buurten zijn hetzelfde gebleven.

Zandweerd/ Keizerslanden

Zandweerd en Borgele

Drie van de vier buurten uit Zandweerd zijn aandachtsbuurten, te weten Zandweerd-Noord, Borgele en Schrijversbuurt. Dit was in 2005 ook al zo. Platvoet is net als in 2005 een preventiebuurt.

Keizerslanden

De buurten in Keizerslanden zijn met uitzondering van Ziekenhuizen (preventiebuurt in 2010 en routinebuurt in 2005) allen aanpakbuurten. Landsherenkwartier, Tuindorp, Oranjekwartier en Ludgeruskwartier waren dit in 2005 ook al.

Colmschate

Colmschate-Noord

Negen van de tien buurten in Colmschate-Noord zijn routinebuurten. De buurten Graveland, Het Jeurlink, Spikvoorde, Het Fetlaer en Spijkvoorder Enk en Steinvoorde nemen zelfs in de algehele rangorde de eerste vijf posities in. Ook Op den Haar, Groot Douwel en Blauwenoord zijn routinebuurten. Een uitzondering vormt Het Oostrik; een preventiebuurt. In 2005 was dit nog een aandachtsbuurt.

Colmschate-Zuid

Swormink, Essenerveld, overig Colmschate, Dorp Colmschate en 't Bramelt zijn allen routinebuurten, net als in 2005. Colmschaterenk (net als in 2005) en Roessink (was een routinebuurt in 2005) zijn preventiebuurten.



Diepenveen

Net als in 2005 zijn Schalkhaar, overig Diepenveen en Diepenveen routinebuurten.

Bathmen

Dorp Bathmen en overig Bathmen zijn routinebuurten. In 2005 was dit gebied in zijn geheel beoordeeld als routinebuurt waarbij wel moet worden opgemerkt dat toen niet alle gegevens over Bathmen beschikbaar waren.



