

Buurtsignalering

Gemeente Deventer 2005

Een typering van de buurten in de gemeente Deventer aan de hand van kenmerken van de woningvoorraad, woonomgeving, sociaal-economische positie en de bevolkingssamenstelling.

Voor intern gebruik

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
Inleiding	5
Hoofdstuk 1 De achtergrond	6
Hoofdstuk 2 De systematiek	7
Hoofdstuk 3 De indicatoren	8
Hoofdstuk 4 De buurtindeling	9
Hoofdstuk 5 De scores	11
5.1 Facet 1: De woningvoorraad	11
5.2 Facet 2: De woonomgeving	14
5.3 Facet 3: De sociaal-economische positie	17
5.4 De verbanden tussen de facetten onderling	20
5.5 Bevolkingssamenstelling per buurt 2005	21
Hoofdstuk 6 De totaalscores	23
6.1 Buurttyperingen	23
6.2 Bevolkingssamenstelling per typering	24
6.3 Verschil ten opzichte van 2001 en 1998	24
6.4 Facetscore per buurt	27
6.5 Scores per deelgebied	28
Hoofdstuk 7 Vergelijking met onderzoek leefbaarheid en veiligheid	30
Bijlage Beschrijving van de bevolkingssamenstelling per buurt	31

Samenvatting

Al in de jaren zeventig van de vorige eeuw is de eerste buurtsignalering van Deventer gemaakt. De opzet was toen echter anders dan nu. Sinds 1992 wordt op de huidige manier een buurtsignalering opgesteld. Gekeken wordt naar verschillende indicatoren die iets zeggen over de woningvoorraad, de woonomgeving en de sociaal-economische positie. De gebruikte indicatoren vertonen per versie wel enige wijzigingen. Dit kan zijn omdat de betreffende indicator niet meer gemeten wordt, of omdat een andere indicator belangrijk wordt gevonden en is toegevoegd.

Doel van het onderzoek is om inzicht te verkrijgen in de positie en de ontwikkeling van de buurten in Deventer ten opzichte van elkaar. Dit wordt gedaan door de woningvoorraad, de woonomgeving en de sociaal-economische positie van elke buurt te meten.

Voor de vergelijkbaarheid en omdat in sommige buurten een klein aantal mensen woont, zijn de 68 buurten samengebracht tot 48 buurten die in deze buurtsignalering beoordeeld zijn.

Aan de hand van de scores die voor de drie facetten zijn gehaald, zijn de buurten, net als bij de vorige buurtsignaleringen ingedeeld als:

- **routinebuurt** (18 buurten met de beste score);
- **preventiebuurt** (10 buurten);
- **aandachtsbuurt** (10 buurten) of
- **aanpakbuurt** (10 buurten met de minst goede score).

Omdat het aantal buurten door de toevoegingen van Diepenveen en Bathmen bij Deventer is gegroeid is ervoor gekozen het aantal routinebuurten te laten toenemen. Op deze manier is het aantal aanpak-, aandachts- en preventiebuurten wel gelijk gehouden, wat de vergelijking met vorige onderzoeken ten goede komt.

Een opvallende uitkomst is dat het verband tussen de drie facetten, nadat dat bij de vorige onderzoeken steeds was toegenomen, is afgenomen. Dit betekent dat een buurt met bijvoorbeeld een minder goede woningvoorraad niet ook gelijk een minder goede woonomgeving kent. En omgekeerd; dat een goede woonomgeving niet automatisch betekent dat de sociaal-economische positie ook goed is.

In de typering van de buurten is in vergelijking met 2001 niet veel veranderd. Er is één grote verandering geweest in positieve zin. De Raambuurt was in 2001 getypeerd als een aandachtsbuurt en zit nu in het rijtje routinebuurten. In deze buurt is de afgelopen jaren dan ook veel veranderd. Het grootste deel van de oudere woningen is er gesloopt en heeft plaats gemaakt voor nieuwbouw. Een betere score is dan ook te zien in de facetten woningvoorraad en woonomgeving.

Ziekenhuizen en Knutteldorp laten een kleine verbetering zien ten opzichte van 2001 en Zandweerd-Noord, Het Oostrik en Colmschaterenk een kleine verslechtering.

Wel moet nogmaals benadrukt worden dat deze indeling er een is ten opzichte van de andere buurten. De scores van de buurten zijn allemaal tot stand gekomen aan de hand van scores van andere buurten. Een goede score houdt een goede score ten opzichte van andere Deventer buurten in. De beoordelingen zijn dus niet absoluut maar relatief. Een slechtere score betekent niet automatisch dat deze buurt het zoveel slechter doet dan voorheen, maar wel dat de buurt het slechter doet dan de andere buurten.

Op de volgende pagina is de indeling in buurttypering weergegeven, waarbij eveneens een vergelijking wordt gemaakt met de typering van 2001. Omdat voor Bathmen niet alle gegevens voorhanden waren, kan de score van deze 'buurt' niet helemaal vergeleken worden met de andere buurten. Als alleen gekeken wordt naar de gegevens die wel aanwezig waren, wordt Bathmen getypeerd als preventiebuurt.

Eindscores buurtsignalering

typering in 2005	buurt	typering in 2001	verschil '01-'05
aanpakbuurt	Hoorwerk	aanpak	0
	Rivierenbuurt	aanpak	0
	Landsherenkwartier	aanpak	0
	Rode Dorp	aanpak	0
	Rielerweg-Oost en Brinkgreven	aanpak	0
	Tuindorp	aanpak	0
	Deltabuurt	aanpak	0
	Rielerweg-West	aanpak	0
	Oranjekwartier	aanpak	0
	Karel de Grotelaan	aanpak	0
aandachtsbuurt	Zandweerd-Zuid	aandacht	0
	Zandweerd-Noord	preventie	-1
	Lange Zandstraat	aandacht	0
	Oosterstraat	aandacht	0
	Noorderplein	aandacht	0
	Burgemeestersbuurt	aandacht	0
	Centrum	aandacht	0
	Borgele	aandacht	0
	Schrijversbuurt	aandacht	0
	Het Oostrik	preventie	-1
preventiebuurt	Bergkwartier	preventie	0
	Noordenbergkwartier en -Singel	preventie	0
	Platvoet	preventie	0
	Overig Diepenveen	geen typering	
	Knutteldorp	aandacht	+1
	Oudegoedstraat	preventie	0
	Zwolseweg	preventie	0
	Colmschaterenk	routine	-1
	Singels	preventie	0
	Bathmen	geen typering	
routinebuurt	Blauwenoord	routine	0
	Overig Colmschate	routine	0
	Ziekenhuizen	preventie	+1
	De Hoven	routine	0
	't Bramelt	routine	0
	Roessink	routine	0
	Raambuurt	aandacht	+2
	Groot Douwel	routine	0
	Steinvoorde	geen typering	
	Dorp Diepenveen	geen typering	
	Schalkhaar	geen typering	
	Dorp Colmschate	routine	0
	Het Fetlaer en Spijkvoorder Enk	geen typering	
	Op den Haar	geen typering	
	Swormink	routine	0
	Essenerveld	routine	0
Het Jeurlink	geen typering		
Graveland	geen typering		

Inleiding

Sinds eind jaren zeventig wordt door de afdeling Onderzoek & Statistiek van de gemeente Deventer eens in de drie à vier jaar een buurtsignalering opgesteld. Het systeem, aan de hand waarvan deze signalering wordt uitgevoerd is in de loop der jaren aangepast en geëvolueerd. In de jaren tachtig was de buurtsignalering met name gericht op de sociaal-economische positie van de verschillende buurten binnen Deventer. In 1992 is de buurtsignalering veel breder opgezet en werden ook de woningvoorraad, de woonomgeving en de bevolkingssamenstelling als bepalende factoren voor het kwaliteitsniveau van de buurten meegenomen. Sinds 1998 is enigszins afgeweken van de in 1992 gebruikte systematiek. De bevolkingssamenstelling kreeg een minder belangrijke rol bij het bepalen van de uiteindelijke buurttypering. Deze factor werd wel gebruikt om per buurt een beschrijving te geven van de samenstelling van de bewoners en huishoudens. Ook in het nu gehouden onderzoek is hiervan uitgegaan.

Het doel van het onderzoek is om inzicht te verkrijgen in de positie en de ontwikkeling van de buurten in Deventer ten opzichte van elkaar aan de hand van indicatoren die betrekking hebben op de woonomgeving, de woningvoorraad, de sociaal-economische positie en de bevolkingssamenstelling. De indicatoren die daarvoor gebruikt zijn, wijken op sommige punten echter af van de vorige versie. Een aantal gegevens kon niet meer worden verstrekt, terwijl andere op een andere manier gemeten zijn. Hiermee moet bij vergelijkingen in de tijd rekening gehouden worden. Wel kan goed een vergelijking gemaakt worden tussen de buurten.

Gedurende de jaren zijn er in Deventer steeds meer buurten bijgekomen. Om hier rekening mee te houden zijn er, net als bij de vorige metingen, tien aanpakbuurten, tien aandachtsbuurten en tien preventiebuurten aangewezen. Het aantal routinebuurten is door het toegenomen aantal buurten gestegen tot achttien.

Aan het onderzoek is door een groot aantal mensen een bijdrage geleverd. Deze bijdrage bestond veelal uit het aanleveren van gegevens. Hierbij kunt u onder andere denken aan gegevens van de politie, woningbouwverenigingen en verschillende afdelingen van de gemeente. Wij bedanken dan ook degenen die hieraan hebben meegewerkt.

Hoofdstuk 1 De achtergrond

In de buurtsignalering vóór 2001 zijn alle buurten aan de hand van de behaalde scores in vier ongeveer even grote klassen ingedeeld (kwartielen). Deze klassen zijn aangeduid als aanpakbuurten, aandachtsbuurten, preventiebuurten en routinebuurten, waarbij aanpakbuurten relatief het slechtst scoren en routinebuurten het best.

In 2001 had men te maken met de herindeling van Diepenveen en de nieuwe buurten in Colmschate. Om de vergelijkbaarheid met de vorige rapportages te behouden is er toen voor gekozen om net als voorheen tien aanpak-, tien preventie- en tien aandachtsbuurten aan te wijzen en de overige achttien buurten als routinebuurt te typeren. De acht nieuwe buurten werden toen ingedeeld als routinebuurt. Omdat deze indeling gebeurde zonder dat daarvoor de benodigde gegevens voorhanden waren, worden deze buurten in de huidige rapportage meegenomen alsof ze voor het eerst getypeerd worden.

Ook in 2005 heeft er een herindeling plaatsgevonden, ditmaal met Bathmen. Omdat de meeste gegevens nog niet van Bathmen beschikbaar waren, zijn de vier buurten in deze rapportage als één buurt meegenomen, daar waar de gegevens wel aanwezig waren. Per facet is aangegeven voor welke indicatoren Bathmen wel en geen score heeft gekregen. Deventer bestaat hierdoor (inclusief Bathmen) uit 48 te beoordelen buurten¹. In de nieuwste buurtsignalering is er daarom voor gekozen om net als in 2001 tien aanpak- en tien preventiebuurten te benoemen. Dit zijn de buurten die het minst goed scoren en waar extra aandacht nodig is. De andere 28 buurten zijn verdeeld in tien aandachtsbuurten en achttien routinebuurten

De indeling van buurten in deze categorieën heeft tot doel richtinggevend te zijn bij het wijkgerichte beleid. Bij het interpreteren van de uitkomsten van deze buurtsignalering moet er rekening mee worden gehouden dat de resultaten per buurt alleen waarde hebben in verhouding tot de andere buurten in Deventer. Als we een aanpakbuurt in Deventer zouden plaatsen in een andere stad, zou deze daar best als aandachts- of preventiebuurt uit de bus kunnen rollen. Achterstand is een relatief begrip en zal voor buurten altijd gemeten moeten worden ten opzichte van elkaar.

¹ In totaal bestaat de gemeente Deventer inmiddels uit 68 onderscheiden buurten. Voor de buurtsignalering zijn sommige buurten echter samen genomen, omdat in deze buurten te weinig mensen wonen om er uitspraken over te doen. Dit jaar zijn, met uitzondering van Diepenveen en Bathmen, dezelfde samenvoegingen gebruikt als bij de vorige buurtsignalering in 2001. De vergelijkbaarheid is hierdoor in tact gebleven.

Hoofdstuk 2 De systematiek

Zoals al eerder vermeld, is bij de uitvoering van deze buurtsignalering zoveel mogelijk het signaleringssysteem gehanteerd dat in 2001 is gebruikt en in 1992 grotendeels is opgesteld.

Bij dit systeem wordt ervan uitgegaan dat de leefomgeving binnen een buurt uit vier facetten bestaat, die bepalend zijn voor de mate van voorsprong of achterstand van een buurt.

Deze vier facetten zijn:

1. De woningvoorraad;
2. De woonomgeving;
3. De sociaal-economische positie;
4. De bevolkingssamenstelling.

Aan de hand van deze facetten vindt een rangschikking tussen de buurten plaats. De bevolkingssamenstelling speelt hierbij echter een marginale rol. Al in 2001 werd besloten dat de bevolkingssamenstelling niet bepaalt of een buurt achterstand heeft of niet. Ook statistisch bleek dit verband niet te bestaan. Wel kan de bevolkingssamenstelling helpen bij het schetsen van een beeld van een buurt. Daarom is besloten om ook binnen deze buurtsignalering dit facet wel mee te nemen. De eerste drie facetten bepalen echter tot welke typering een buurt behoort. Aan de hand van het vierde facet (bevolkingssamenstelling) zal getracht worden om de bewoners van de vier verschillende soorten buurten te beschrijven.

Van de vier facetten die bepalend zijn voor de kwaliteit van de leefomgeving van een buurt, hebben twee betrekking op de woningen, namelijk de woningvoorraad en de (directe) woonomgeving. De andere twee facetten, de sociaal-economische positie en de bevolkingssamenstelling, hebben betrekking op de bewoners. Van elk van deze facetten zal de positie van de verschillende buurten ten opzichte van elkaar worden bepaald. De facetten zijn opgebouwd uit verschillende indicatoren.

Rangorde

Op basis van de set indicatoren kan voor elke indicator een rangorde van de buurten ten opzichte van elkaar worden gegeven. Aan de hand van deze rangorde kunnen voor alle indicatoren de buurten worden opgedeeld in klassen.

Uitleg berekening rangordes

Als bijvoorbeeld gekeken wordt naar één van de indicatoren voor de woningvoorraad, de gemiddelde WOZ-waarde per buurt, wordt elke gemiddelde waarde per buurt vergeleken met de gemiddelde waarde van heel Deventer. Vervolgens krijgt elke buurt waarvan de waarde meer dan $1\frac{1}{4}$ keer het gemiddelde is '1 punt'. Als de waarde tussen de $1\frac{1}{6}$ en $1\frac{1}{4}$ ligt krijgt deze buurt '2 punten'. Ligt de waarde tussen de $\frac{5}{6}$ en $1\frac{1}{6}$, dan krijgt de buurt '3 punten'. De buurten met een waarde tussen $\frac{3}{4}$ en $\frac{5}{6}$ krijgen '4 punten' en als de WOZ-waarde maximaal $\frac{3}{4}$ is van dit gemiddelde dan krijgt de buurt '5 punten'. Hoe lager de WOZ-waarde, hoe meer punten de buurt krijgt.

Dit werkt hetzelfde met de andere indicatoren (hoewel de grenzen per indicator verschillend zijn). Wanneer vervolgens voor alle indicatoren punten zijn vergeven, heeft de buurt met de meeste punten de meeste achterstand. Het totaal aantal punten wordt door het aantal indicatoren gedeeld, waardoor elke buurt weer een score heeft die tussen de 1,0 en 5,0 ligt. Aan de hand van deze score worden de buurten in vier klassen ingedeeld. Hierbij heeft de eerste klasse de gunstigste en de vierde klasse de minst gunstige score. Deze werkwijze geldt voor de eerste drie facetten.

Van de scores van de drie facetten wordt vervolgens een nieuw cijfer berekend, waarbij elk facet even zwaar telt. Met dit cijfer worden de buurten getypeerd. De typeringen luiden:

- aanpakbuurten;
- aandachtsbuurten;
- preventiebuurten;
- routinebuurten.

Zoals in hoofdstuk 1 is verteld, wordt een buurt getypeerd als aanpakbuurt als deze buurt één van de tien buurten is die op de drie facetten gemiddeld de minst gunstige score heeft behaald. De tien aandachtsbuurten scoren iets minder goed dan gemiddeld en de tien preventiebuurten iets beter dan gemiddeld. Een routinebuurt behoort tot de achttien buurten met het beste gemiddelde.

Hoofdstuk 3 De indicatoren

Voor de bepaling van buurten ten opzichte van elkaar wordt een set van indicatoren gebruikt die samen per facet (bijvoorbeeld woningvoorraad) de mate van achterstand van een buurt aangeven. Bij het bepalen van deze set van indicatoren zijn de indicatoren die voorheen voor het buurtsignaleringsonderzoek zijn gebruikt het meest bepalend. Het is van groot belang om het, toch al moeilijk te bepalen, begrip achterstand op zoveel mogelijk dezelfde manier te meten.

Hierbij doen zich echter twee problemen voor. Het eerste, meer praktische, probleem is dat indicatoren soms niet op dezelfde manier gemeten kunnen worden. Er kunnen veranderingen hebben plaatsgevonden in de registratie van bepaalde gegevens of soms worden gegevens helemaal niet meer geregistreerd. Als dit zich voordoet zal gezocht moeten worden naar een vergelijkbaar gegeven. Het tweede probleem dat zich voordoet bij het vergelijken van de kwaliteit van de leefomgeving en de mate van achterstand in de tijd, is complexer. Zoals hierboven al is aangegeven, is achterstand een moeilijk te definiëren begrip. De factoren die achterstand bepalen en veroorzaken zijn aan verandering onderhevig. Om een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de positie van buurten ten opzichte van elkaar zal daarom elke keer, wanneer deze buurtsignalering wordt uitgevoerd, kritisch gekeken worden naar de actualiteit van de indicatoren die deze positie bepalen.

Uitgaande van de indicatorenset die voor de buurtsignaleringsystemen van 1992 en 1998 is gebruikt, zijn allereerst de benodigde gegevens verzameld. Op basis van deze gegevens is ingeschat in hoeverre de twee bovengenoemde problemen zich voordoen en op welke manier we deze kunnen oplossen.

Uiteindelijk zijn de volgende indicatoren gebruikt voor het tot stand komen van de buurtsignalering:

Facet 1: Woningvoorraad

Aandeel woningen met een lage economische waarde;
Gemiddelde WOZ-waarde;
Aandeel vooroorlogse woningen;
Aandeel naoorlogse woningen;
Aandeel doorstromende woningzoekenden;
Aandeel huurwoningen;
Bouwtechnische kwaliteit van de woningen;
Woontechnische kwaliteit van de woningen;

Facet 2: Woonomgeving

Verkeersveiligheid;
Aantal woninginbraken;
Aantal meldingen van vernielingen en overlast;
Kwaliteit van de openbare verlichting;
Onderhoudsniveau van de riolering;
Onderhoudsniveau van straten en pleinen;
Kwaliteit speelvoorzieningen;
Beoordeling stadsreiniging en afvalstoffeninzameling.

Facet 3: Sociaal-economische positie

Aandeel doorstromers naar havo/vwo;
Aandeel bijstandsgerechtigden;
Aandeel leden van de bibliotheek;
Aandeel werkzoekenden;
Aandeel langdurig werkzoekenden;
Gemiddeld besteedbaar inkomen;
Aandeel individuen met 52 weken inkomen;
Aandeel goedkope huurwoningen;
Geregistreerde huurachterstand.

De bevolkingssamenstelling is wel gebruikt om de buurten te beschrijven, maar niet om ze te typeren. Deze beschrijving is gebeurd aan de hand van de volgende indicatoren:

Aandeel jongeren tot en met 14 jaar;
Aandeel ouderen 55-64 jaar;
Aandeel ouderen 65-74 jaar;
Aandeel 75-plussers;
Aandeel allochtonen uit B-landen;
Aandeel eenoudergezinnen;
Aandeel alleenstaanden.

Hoofdstuk 4 De buurtindeling

In onderstaande tabel is de Deventer buurtindeling weergegeven zoals die in de rapportage is gebruikt. Enkele buurten zijn samen genomen, omdat deze qua inwoneraantal te klein zijn om als aparte buurt te beoordelen.

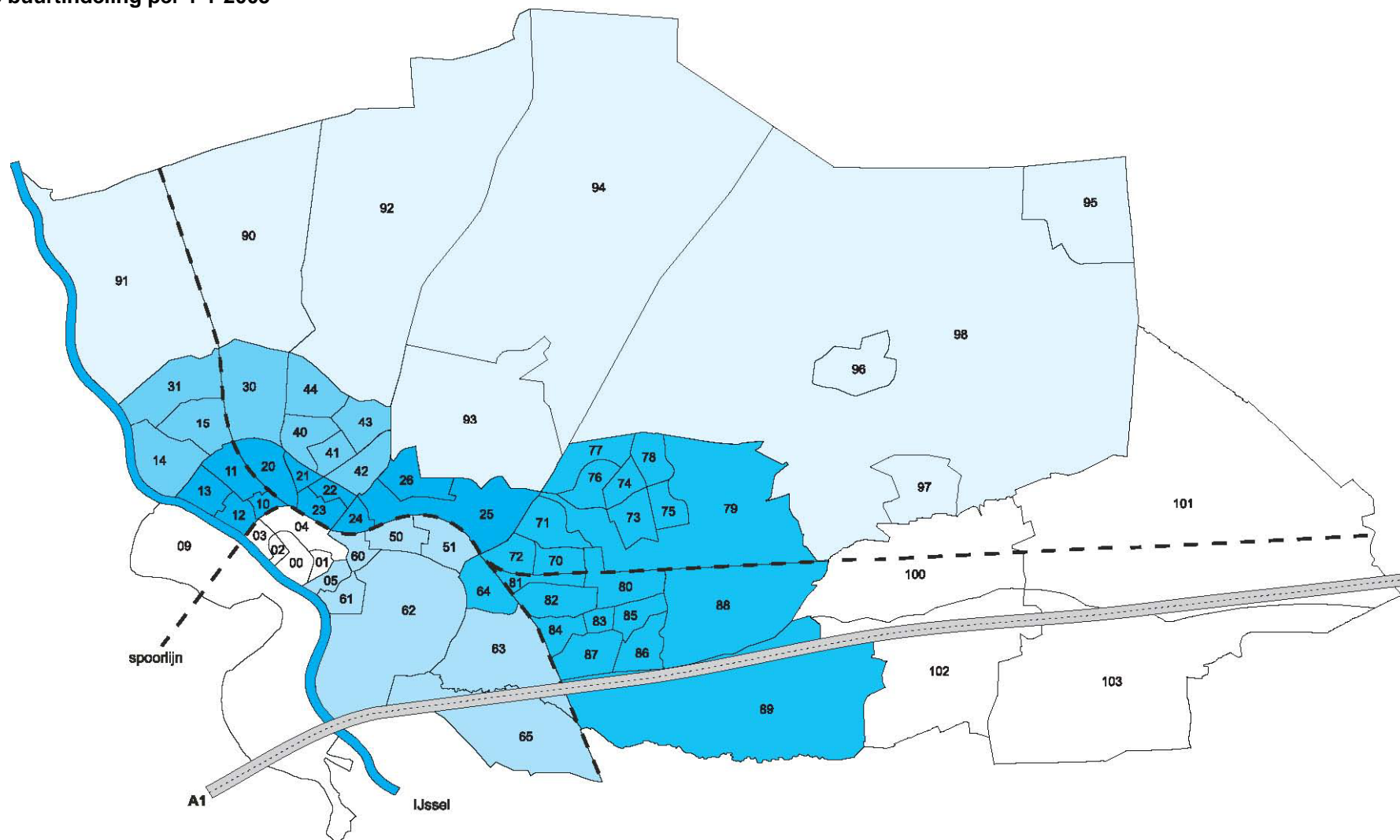
GEBIED 1	BINNENSTAD / DE HOVEN	GEBIED 5	COLMSCHATE
00	Centrum	70	Het Oostrik
01	Bergkwartier	71	Groot Douwel
02+03	Noordenbergkwartier en -Singel	72	Blauwenoord
04	Singels	73	Op den Haar
09	De Hoven	74	Steinvoorde
		75	Graveland
GEBIED 2	ZANDWEERD / VOORSTAD	76	Het Jeurlink
10	Noorderplein	77	Het Fetlaer en Spijkvoorder Enk
11	Zwolseweg	78	Spikvoorde
12	Lange Zandstraat	80	Dorp Colmschate
13	Zandweerd-Zuid	82	Colmschaterenk
20	Rode Dorp	83	Roessink
21	Oudegoedstraat	84	't Bramelt
22	Burgemeestersbuurt	85	Essenerveld
23	Oosterstraat	86	Swormink
24	Rielerweg-West	87	Handelspark de Weteringen
25+26	Rielerweg-Oost en Brinkgreven	64, 79, 81,88+89	Overig Colmschate
GEBIED 3	RIVIERENWIJK / BERGWEIDE	GEBIED 6	DIEPENVEEN
05	Raambuurt	90	Dorp Diepenveen
50	Rivierenbuurt	93	Schalkhaar
51	Deltabuurt	91, 92, 94, 95 ,96, 97,	Overig Diepenveen (inclusief Okkenbroek en Lettele)
60	Hoornerwerk		
61	Knutteldorp		
62, 63+65	Industrieterre., Kloosterl. + Epse N.	GEBIED 7	BATHMEN
GEBIED 4	ZANDWEERD / KEIZERSLANDEN	100, 101, 102+103	Bathmen
14	Zandweerd-Noord		
15	Schrijversbuurt		
30	Borgele		
31	Platvoet		
40	Karel de Grotelaan		
41	Tuindorp		
42	Ziekenhuizen		
43	Oranjekwartier		
44	Landsherenkwartier		

Buurt 78 was tot 2005 nog niet bewoond en wordt daarom niet meegenomen in deze rapportage. Buurt 87 bestaat uit alleen het bedrijventerrein, waar geen mensen wonen. Ook in de buurten Industrieterrein, Kloosterlanden en Epse-Noord wonen weinig mensen. Deze buurten tellen daarom ook niet mee in de buurtsignalering. Gebied 7 is per 1-1-2005 bij Deventer gevoegd. Voor deze buurt zijn niet alle gegevens beschikbaar. In de rapportage wordt Bathmen alleen genoemd wanneer er voldoende gegevens beschikbaar waren.

Voor buurt 60, Hoornerwerk, is deze buurtsignalering op het moment van verschijnen eigenlijk al achterhaald, aangezien er veel in de buurt veranderd is gedurende het jaar 2005. Toch is er voor gekozen om deze buurt wel in de rapportage mee te nemen.

Op de volgende pagina is te zien waar de buurten zich geografisch gezien bevinden.

De buurtindeling per 1-1-2005



Hoofdstuk 5 De scores

5.1 Facet 1: De woningvoorraad

Het eerste facet was in 2001 opgebouwd uit tien indicatoren. Om de vergelijkbaarheid met de cijfers van 2001 zo groot mogelijk te houden is geprobeerd om zoveel mogelijk dezelfde indicatoren te gebruiken. Bij alle indicatoren is het gelukt om de gegevens te achterhalen. De in 2001 gebruikte indicator 'aandeel midden- en hoogbouw' wordt inmiddels echter niet meer als achterstandsindicator beschouwd. Deze is dan ook vervallen. De indicator 'geregistreerde huurachterstand' viel in 2001 nog binnen dit facet. Inmiddels is echter besloten dat deze beter past binnen het facet 'Sociaal-economische positie'.

In de volgende lijst worden de gebruikte indicatoren voor dit facet nogmaals weergegeven.

Facet 1: De woningvoorraad

- Het percentage woningen met een lage economische waarde. Het aandeel woningen met een waarde tot € 150.000) op basis van de WOZ-waarde.
- De gemiddelde WOZ- waarde per buurt.
- Het percentage vooroorlogse woningen¹.
- Het percentage naoorlogse woningen gebouwd in de periode van 1945-1970¹.
- Het percentage doorstromers (ingeschreven als woningzoekende) als aandeel van het aantal woonruimten.
- Het aandeel huurwoningen.
- Bouwtechnische kwaliteit van de woningen op basis van binnenkomende klachten en inzicht van de opzichters van Bouw- en Woningtoezicht.
- De woontechnische kwaliteit van de woningen van de woningbouwverenigingen². Het percentage woningen met minder dan 120 punten volgens het woningwaarderingstelsel.

De gemiddelde scores van de buurten op deze indicatoren hebben geleid tot de klasse-indeling zoals die op de volgende bladzijde is aangegeven. Klasse 1 staat hierbij voor de meest gunstige score terwijl klasse 4 voor de minst gunstige score staat. Net als in 2001 bestaan de laagste drie klassen over het algemeen uit tien buurten. Dat is bij dit facet iets anders. Klasse vier bestaat wel uit tien buurten, maar klasse drie en klasse twee uit elf buurten. Dit komt omdat een aantal buurten dezelfde score heeft behaald. De eerste klasse bestaat hierdoor uit vijftien buurten.

¹ Deze aspecten waren voor Bathmen en Diepenveen niet bekend en zijn voor deze buurten dan ook niet meegenomen.

² Voor zover er woningen van woningbouwverenigingen aanwezig zijn.

Klassenindeling woningvoorraad

Klasse in 2005	klasse in 2001	klasse in 1998
<u>Klasse 1 (gunstigste score)</u>		
Essenerveld	1	2
Op den Haar	2	2
Graveland	2	1
Swormink	1	2
Het Jeurlink	1	1
Schalkhaar	2	1
Dorp Diepenveen	2	1
Bathmen	1	1
Steinvoorde	2	1
Dorp Colmschate	1	1
Het Fetlaer en Spijkvoorder Enk	1	1
Groot Douwel	1	1
Blauwenoord	1	1
Knutteldorp	2	1
Colmschaterenk	1	1
't Bramelt	1	2
<u>Klasse 2</u>		
Raambuurt	3	4
Overig Colmschate	1	1
Singels	2	1
Roessink	1	2
Het Oostrik	2	2
De Hoven	2	2
Ziekenhuizen	2	1
Overig Diepenveen	2	1
Noordenbergkwartier en –Singel	2	2
Zwolseweg	2	2
Oudegoedstraat	3	4
<u>Klasse 3</u>		
Bergkwartier	3	1
Noorderplein	3	2
Burgemeestersbuurt	2	3
Platvoet	2	2
Centrum	3	2
Oosterstraat	3	2
Borgele	3	2
Deltabuurt	4	3
Rielerweg-West	4	4
Lange Zandstraat	2	3
Rielerweg-Oost en Brinkgreven	4	4
<u>Klasse 4 (minst gunstige score)</u>		
Zandweerd-Zuid	3	3
Hoornwerk	4	4
Rivierenbuurt	4	4
Zandweerd-Noord	4	3
Karel de Grotelaan	4	3
Rode Dorp	4	4
Schrijversbuurt	3	3
Oranjekwartier	4	3
Landsherenkwartier	4	3
Tuindorp	4	3

¹ Deze buurten zijn in dit jaar niet beoordeeld.

² Deze buurten zijn in dit jaar niet meegenomen in de beoordelingen, maar direct als routinebuurt geassocieerd.

Zoals eerder genoemd, kan elke buurt een score hebben tussen de 1,0 en de 5,0. Klasse vier wordt gevormd door tien buurten, waarbij Tuindorp het slechtste scoort (4,4) en Zandweerd-Zuid het beste (3,9; zie ook bijlage 6.4). In de derde klasse, waar door de gelijke score van Platvoet, Burgemeestersbuurt, Noorderplein en Bergkwartier elf buurten in vallen, liggen de scores eveneens dicht bij elkaar. Het minst goed scoort in deze klasse Rielerweg-Oost en Brinkgreven.

De buurt die bovenaan de eerste klasse eindigt (Essenerveld) heeft een score van 1,0. Dit betekent dat deze buurt voor alle indicatoren bij de 'beste' buurten hoort.

In de tabel op de vorige pagina zijn de scores te vergelijken met die van de vorige metingen. Aangegeven is ook welke buurten toen niet zijn beoordeeld. De tabel laat weinig grote verschuivingen zien, maar wel enkele kleinere. Twee buurten die zich sinds 1998 na elke meting hebben verbeterd zijn Raambuurt en Oudegoedstraat. Deze buurten zaten in 1998 in de vierde klasse, in 2001 in de derde klasse en inmiddels in klasse twee. Knutteldorp, Deltabuurt, Rielerweg-West en Rielerweg-Oost en Brinkgreven zijn elk één klasse hoger dan in 2002.

Andere buurten zijn een klasse gezakt. Dit zijn Overig Colmschate, Roessink, Burgemeestersbuurt, Platvoet, Lange Zandstraat, Zandweerd-Zuid en Schrijversbuurt.

Zoals eerder genoemd, moet bij het vergelijken in de tijd wel rekening gehouden worden met het feit dat de indicatoren iets gewijzigd zijn door de jaren heen. Ook zijn er steeds buurten bijgekomen. Dit laatste probleem wordt echter ondervangen door de tweede, derde en vierde klasse steeds uit (ongeveer) tien buurten te laten bestaan.

5.2 Facet 2: De woonomgeving

Tijdens de vorige buurtsignalering in 2001 zijn negen indicatoren als onderdeel van het facet woonomgeving in de analyse opgenomen. Door diverse redenen is het dit jaar gelukt om zeven van deze indicatoren op dezelfde wijze te meten als in de vorige buurtsignalering. Toegevoegd is de beoordeling van de stadsreiniging en afvalstoffeninzameling. De onderstaande cijfers zijn gebruikt als indicator voor het facet woonomgeving.

- Verkeersveiligheid op basis van de ongevallen in het buurtverkeer in 2003¹.
- Het aantal geregistreerde woninginbraken in het jaar 2004 als percentage van het aantal woningen¹.
- Een beoordeling van de kwaliteit van de openbare verlichting.
- Een gemiddelde kwalificatie van het onderhoudsniveau van de riolering per buurt op basis van video-inspecties en reparaties van schade.
- Een kwalitatieve beoordeling van de onderhoudstoestand van de straten, wegen en pleinen.
- Een kwalitatieve beoordeling van de speelvoorzieningen voor kinderen tot en met 9 jaar, op basis van kwantiteit, loopafstand, aantal kinderen, onderhoudsniveau en bruikbaarheid.
- Bij de Politie Deventer geregistreerde meldingen van vernielingen en overlast in 2004, als aandeel van het aantal woningen¹.
- Een beoordeling van de situatie met betrekking tot de stadsreiniging en afvalstoffeninzameling, op basis van klachten en ervaringen van de sector Gemeentewerken.

De gemiddelde scores van de buurten op bovenstaande indicatoren hebben geleid tot de klasse-indeling zoals die op de volgende pagina is weergegeven. Zoals eerder gemeld bevatten de eerste klasse achttien buurten en de overige drie klassen tien buurten.

¹ Deze aspecten waren voor Bathmen niet bekend en zijn voor deze buurt dan ook niet meegenomen.

Klassenindeling woonomgeving

Score in 2005	klasse in 2001	klasse in 1998
Klasse 1 (gunstigste score)		
Het Jeurlink	1	1
Het Fetlaer en Spijkvoorder Enk	1	1
Graveland	2	1
Op den Haar	2	1
Dorp Colmschate	2	1
Essenerveld	1	2
Swormink	1	2
De Hoven	1	2
Knutteldorp	2	1
Raambuurt	2	3
Schrijversbuurt	1	1
Roessink	1	2
Steinvoorde	2	1
Platvoet	1	1
't Bramelt	1	2
Bathmen	1	1
Dorp Diepenveen	2	1
Blauwenoord	1	1
Klasse 2		
Oudegoedstraat	1	4
Groot Douwel	1	1
Overig Diepenveen	2	1
Overig Colmschate	3	1
Zwolseweg	2	1
Burgemeestersbuurt	3	4
Schalkhaar	2	1
Zandweerd-Zuid	3	2
Ziekenhuizen	4	3
Tuindorp	3	3
Klasse 3		
Het Oostrik	2	3
Oranjekwartier	3	2
Zandweerd-Noord	2	2
Oosterstraat	2	3
Colmschaterenk	3	1
Noorderplein	3	2
Rode Dorp	4	4
Bergkwartier	4	2
Lange Zandstraat	2	3
Borgele	2	2
Klasse 4 (minst gunstige score)		
Noordenbergkwartier en -Singel	2	2
Deltabuurt	3	3
Singels	4	4
Landsherenkwartier	4	4
Karel de Grotelaan	3	2
Centrum	4	2
Rielerweg-Oost en Brinkgreven	4	4
Rielerweg-West	3	4
Rivierenbuurt	4	3
Hoornwerk	4	4

¹ Deze buurten zijn in dit jaar niet beoordeeld.

² Deze buurten zijn in dit jaar niet meegenomen in de beoordelingen, maar direct als routinebuurt geclassificeerd.

Klasse vier wordt gevormd door tien buurten die een score hebben behaald tussen de 3,1 en 4,0 (waar 5,0 de slechtste score mogelijk was). Het minst goed is de score van Hoornwerk, dat een 4,0 heeft. De op-één-na hoogste score in deze klasse (van Rivierenbuurt) is een 3,4, wat aantoont dat Hoornwerk relatief gezien erg slecht heeft gescoord (zie ook bijlage 6.4).

Een vergelijking met de buurtsignaleringen van 2001 en 1998 laat zien dat de buurten Raambuurt, Burgemeestersbuurt en Ziekenhuizen een stijgende trend vertonen. Raambuurt zat in 1998 nog in klasse 3. In 2001 was het verschoven naar klasse 2 en inmiddels hoort deze buurt als het over de woonomgeving gaat tot de 18 beste van Deventer. De Burgemeestersbuurt is in de jaren van klasse 4, via klasse 3 naar klasse 2 verschoven. De buurt Ziekenhuizen viel in 1998 in klasse 3, was daarna gezakt naar klasse 4, maar zit inmiddels in klasse 2.

De buurten Dorp Colmschate, Knutteldorp, Overig Colmschate, Zandweerd-Zuid, Tuindorp, Rode Dorp en Bergkwartier zijn elk sinds 2001 één klasse omhoog gegaan.

Opvallend is de negatieve trend van de Karel de Grotelaan. Deze buurt was in 1998 ingedeeld in klasse 2, zakte in 2001 naar klasse 3 en zit inmiddels in klasse 4. Noordenbergkwartier en -Singel is gezakt van klasse 2 in 2001 en 1998 naar klasse vier nu.

De buurten Oudegoedstraat, Groot Douwel, Het Oostrik, Zandweerd-Noord, Oosterstraat, Lange Zandstraat, Borgele, Deltabuurt en Rielerweg-West zijn elk sinds 2001 één klasse gezakt.

Singels, Landsherenkwartier, Rielerweg-Oost en Brinkgreven en Hoornwerk zitten net als in 1998 en 2001 in de vierde klasse.

5.3 Facet 3: De sociaal-economische positie

De sociaal-economische positie van de buurt wordt in deze buurtsignalering bepaald door acht verschillende indicatoren.

De volgende indicatoren zijn gebruikt om het facet 'sociaal-economische positie' te bepalen.

- De doorstroming vanuit het basisonderwijs naar havo/vwo in de periode van 1997/98 t/m 2003/04 in percentage van het totaal aantal kinderen dat naar voortgezet onderwijs gaat.
- Aandeel huurwoningen met een kale huur tot € 508,92 in percentage van de totale woningvoorraad van de woningbouwverenigingen¹.
- Bij de woningbouwverenigingen geregistreerde huurachterstanden als percentage van de totale woningvoorraad van de woningbouwverenigingen.
- Het aandeel werkzoekenden als percentage van het aantal 16-64 jarigen.
- Langdurig werkzoekenden (>48 maanden) als percentage van alle werkzoekenden.
- Het aantal leden van de openbare bibliotheek als percentage van de totale bevolking.
- Het aantal bijstandsgerechtigden, als aandeel van de totale bevolking.
- Het gemiddeld besteedbaar inkomen per inwoner (van 2002²).
- Het aantal inwoners met 52 weken inkomen (in 2002), als aandeel van de totale bevolking.

De 48 buurten zijn net als bij het vorige facet weer in vier klassen ingedeeld. Klasse vier, drie en twee bevatten elk tien buurten, terwijl klasse één uit zeventien buurten is opgebouwd. Over Bathmen waren te weinig gegevens beschikbaar om deze buurt hier mee te kunnen nemen.

Op de volgende pagina staan de klassen weergegeven.

¹ In buurten waar verhuurde woningen van woningbouwverenigingen staan.

² Dit zijn de meest recente bekende inkomensgegevens.

Klassenindeling sociaal-economische positie

Score in 2005	klasse in 2001	klasse in 1998
Klasse 1 (gunstigste score)		
Graveland		2
Ziekenhuizen	1	1
Singels	1	1
Schalkhaar		2
Dorp Colmschate	1	1
Essenerveld	1	2
Swormink	1	2
Zwolseweg	2	1
Op den Haar		2
Het Jeurlink		1
Dorp Diepenveen		2
Centrum	3	2
Bergkwartier	2	2
Oudegoedstraat	2	2
Groot Douwel	1	1
Roessink	1	2
Het Fetlaer en Spijkvoorder Enk		1
Klasse 2		
Overig Colmschate	1	1
Noordenbergkwartier en -Singel	2	2
De Hoven	2	1
Raambuurt	2	2
Colmschaterenk	1	1
Schrijversbuurt	3	2
't Bramelt	2	2
Borgele	3	2
Steinvoorde		2
Karel de Grotelaan	3	3
Klasse 3		
Overig Diepenveen		2
Zandweerd-Noord	2	2
Platvoet	2	3
Blauwenoord	1	1
Lange Zandstraat	3	3
Oosterstraat	3	2
Noorderplein	3	4
Oranjekwartier	3	4
Burgemeestersbuurt	4	3
Het Oostrik	3	3
Klasse 4 (minst gunstige score)		
Zandweerd-Zuid	3	3
Rielerweg-West	4	3
Knutteldorp	4	4
Tuindorp	4	4
Rode Dorp	4	4
Rielerweg-Oost en Brinkgreven	4	4
Landsherenkwartier	4	4
Deltabuurt	4	3
Rivierenbuurt	4	4
Hoorwerk	4	4

¹ Deze buurten zijn in dit jaar niet beoordeeld.

² Deze buurten zijn in dit jaar niet meegenomen in de beoordelingen, maar direct als routinebuurt geclassificeerd.

De tien buurten in klasse vier hebben een score gehaald tussen de 3,7 (Hoorntwerk en Rivierenbuurt) en de 3,2 (Tuindorp, Knutteldorp en Rielerweg-West). De hoogste score in dit facet is de laagste van alledrie de facetten, wat betekent dat de buurten in dit facet dicht bij elkaar liggen.

De hoogste score is een 1,1 voor Graveland. Anders dan bij het facet Woningvoorraad is er nu geen buurt die op alle indicatoren bij de beste buurten zit (zie voor alle scores bijlage 6.4).

Door de jaren heen is er een aantal buurten verschoven. De positiefste verschuiving is die van het Centrum: van klasse 2 in 1998 naar klasse 3 in 2001 naar klasse 1 nu. De buurten Zwolseweg, Bergkwartier en Oudegoedstraat zijn van klasse 2 in 2001 opgeschoven naar klasse 1 in 2005. Schrijversbuurt, Borgele, Karel de Grotelaan en Burgemeestersbuurt zijn ook elk één klasse omhoog gegaan.

De buurten Overig Colmschate, Colmschaterenk, Zandweerd-Noord, Platvoet en Zandweerd-Zuid zijn elk één klasse gezakt, terwijl Blauwenoord zelfs twee klassen is gezakt (van klasse 1 in 1998 en 2001 naar klasse 3).

De buurten die al sinds 1998 in klasse 1 zitten zijn Ziekenhuizen, Singels, Dorp Colmschate en Groot Douwel.

Knutteldorp, Tuindorp, Rode Dorp, Rielerweg-Oost en Brinkgreven, Landsherenkwartier, Rivierenwijk en Hoorntwerk zitten daarentegen voor het facet sociaal-economische positie al sinds 1998 in klasse 4.

5.4 De verbanden tussen de facetten onderling

Het verband tussen de drie facetten kan gemeten worden door gebruik te maken van Spearman's rangcorrelatie. Het resultaat van deze berekening is een cijfer dat ligt tussen de -1 en +1. Als het verband tussen twee variabelen -1 is, betekent dit dat het verband perfect negatief is. Wanneer de uitkomst +1 is, betekent dit dat het verband perfect positief is. Als de uitkomst 0 is, is er geen enkel verband tussen de twee variabelen.

Spearman's rangcorrelatie

	1992	1998	2001	2005
woningvoorraad ↔ woonomgeving	0,572	0,700	0,720	0,711
woningvoorraad ↔ sociaal-economische positie	0,771	0,798	0,884	0,672
woonomgeving ↔ sociaal-economische positie	0,368	0,564	0,664	0,545

Bovenstaande tabel laat zien dat er een verband aanwezig is tussen de drie facetten. Tot het vorige onderzoek nam dit verband steeds toe, maar deze trend lijkt te zijn verbroken. Het verband is voor alle drie de facetten (iets) afgenomen.

Het verband tussen de woningvoorraad en de woonomgeving is het sterkst. Dit betekent dat een goede woningvoorraad in een goede woonomgeving staat. En omgekeerd, dat een minder goede woningvoorraad in een minder goede woonomgeving staat.

Tot 2001 was het verband tussen de woningvoorraad en de sociaal-economische positie het sterkst, maar deze is de laatste vier jaar afgenomen van 0,9 tot 0,7. Dit kan komen doordat de indicatoren waarmee de facetten gemeten zijn, iets zijn veranderd. Het kan echter ook zo zijn dat, wellicht door de recente economische recessie, de sociaal-economische positie in sommige buurten wat verslechterd is, terwijl de woningvoorraad van dezelfde kwaliteit is als voorheen. Feit is ook dat door inbreiding de woningvoorraad in sommige buurten is verbeterd.

Dat het verband tussen de facetten tot 2001 toenam, betekent dat problemen op het ene vlak steeds meer samengingen met problemen op het andere. Dat het verband tussen de drie facetten wat is afgenomen, duidt er dan ook op dat deze polarisering iets lijkt te zijn afgenomen.

5.5 Bevolkingssamenstelling per buurt 2005

		kinderen/ jongeren tot 15 jr.	senioren (55-64 jaar)	bejaarden (65-74 jaar)	hoogbejaard en (75 jaar en ouder)	aandeel allochtonen	eenouder- gezinnen	eenpersoons- huishoudens
0	Centrum	-					-	+
1	Bergkwartier	-			-	-		+
2+3	Noordenbergkwartier en - Singel					-		+
4	Singels	-				-	-	+
9	De Hoven					-		
10	Noorderplein				-	+		
11	Zwolseweg					-		
12	Lange Zandstraat				-			
13	Zandweerd-Zuid					+		
20	Rode Dorp				-	+	+	
21	Oudegoedstraat					-		
22	Burgemeestersbuurt				-	+	+	
23	Oosterstraat				-	+		
24	Rielerweg-West					+		
25+26	Rielerweg-Oost +Brinkgreven					+		
5	Raambuurt		+			-		
50	Rivierenbuurt				-	+	+	
51	Deltabuurt				-	+		
60	Hoorwerk		-	-	-	+		
61	Knutteldorp							
14	Zandweerd-Noord			+	+	-		
15	Schrijversbuurt			+	+	-		+
30	Borgele			+	+			
31	Platvoet							
40	K. de Grotelaan				+			+
41	Tuindorp			+		+	+	
42	Ziekenhuizen				+	-		
43	Oranjekwartier			+				
44	Landsherenkwartier				+	+	+	
64+79+81 +88+89	Overig Colmschate					-		-
70	Het Oostrik			-	-	+		
71	Groot Douwel					-		
72	Blauwenoord			-	-	-	+	-
73	Op den Haar	+		-	-	-		-
74	Steinvoorde				-	-		-
75	Graveland	+		-	-	-	-	-
76	Het Jeurlink			-	-	-	-	-
77	Fetlaer+Sp. Enk	+	-	-	-	+		-
80	Dorp Colmschate		+	+	+	-	-	
82	Colmschaterenk					-		
83	Roessink					-		
84	't Bramelt					-		
85	Essenerveld			-	-	-		
86	Swormink	+		-	-	-		-

		kinderen/ jongeren tot 15 jr.	senioren (55-64 jaar)	bejaarden (65-74 jaar)	hoogbejaarden (75 jaar en ouder)	aandeel allochtonen	eenouder- gezinnen	eenpersoons- huishoudens
90	Dorp Diepenveen			+		-		
91+92+94 +95+96 +97+98	Overig Diepenveen					-		-
93	Schalkhaar			+				
100+101 +102+103	Dorp Bathmen					-		

Bovenstaande tabel is gemaakt naar aanleiding van de bevolkingsgegevens per buurt. In Deventer als geheel is per 1-1-2005:

- het aandeel kinderen tot 15 jaar: 18,6 procent;
- het aandeel senioren: 10,3 procent;
- het aandeel bejaarden: 7,2 procent;
- het aandeel hoogbejaarden: 6,8 procent;
- het aandeel allochtonen uit B-landen: 14,5 procent;
- het aandeel eenoudergezinnen: 5,3 procent en
- het aandeel eenpersoonshuishoudens: 30,5 procent.

Een buurt wordt aangemerkt als een buurt met relatief veel (+) of weinig (-) kinderen en/of ouderen als het aandeel in die buurt minimaal de helft groter, dan wel kleiner is dan gemiddeld in Deventer. Ook bij het aandeel eenoudergezinnen en eenpersoonshuishoudens zijn deze aandelen aangehouden.

Als het aandeel allochtonen maximaal zestig procent is van het Deventer gemiddelde, wonen in deze buurt relatief weinig allochtonen. Als het aandeel minimaal 140 procent is, is dit aandeel relatief groot.

Aan de hand van deze kenmerken kan niet worden aangegeven of een buurt achterstand heeft of niet. Deze paragraaf is dan ook alleen opgenomen om de buurten te typeren, niet om ze te beoordelen.

Hoofdstuk 6 De totaalscores

Op basis van de scores die per facet zijn behaald kan per buurt een algemene buurttypering worden gegeven.

De volgende vier buurttyperingen worden daarbij onderscheiden:

1. Routinebuurt;
2. Preventiebuurt;
3. Aandachtsbuurt;
4. Aanpakbuurt.

De buurten met gemiddeld de gunstigste score op de drie facetten zijn de routinebuurten. De buurten met de minst gunstige score zijn de aanpakbuurten.

6.1 Buurttyperingen

Aan de hand van de facetscores zijn de 48 buurten ingedeeld zoals hieronder is weergegeven. Bij het interpreteren van de buurttyperingen moet er wel rekening mee worden gehouden dat de scores van de buurten allemaal tot stand zijn gekomen aan de hand van scores van andere buurten. Een goede score houdt dus een goede score ten opzichte van andere Deventer buurten in.

Routinebuurten

Graveland	Steinvoorde
Het Jeurlink	Groot Douwel
Essenerveld	Raambuurt
Swormink	Roessink
Op den Haar	't Bramelt
Het Fetlaer en Spijkvoorder Enk	De Hoven
Dorp Colmschate	Ziekenhuizen
Schalkhaar	Overig Colmschate
Dorp Diepenveen	Blauwenoord

Preventiebuurten

Bathmen	Knutteldorp
Singels	Overig Diepenveen
Colmschaterenk	Platvoet
Zwolseweg	Noordenbergkwartier en -Singel
Oudegoedstraat	Bergkwartier

Aandachtsbuurten

Het Oostrik	Noorderplein
Schrijversbuurt	Oosterstraat
Borgele	Lange Zandstraat
Centrum	Zandweerd-Noord
Burgemeestersbuurt	Zandweerd-Zuid

Aanpakbuurten

Karel de Grotelaan	Rielerweg-Oost en Brinkgreven
Oranjekwartier	Rode Dorp
Rielerweg-West	Landsherenkwartier
Deltabuurt	Rivierenbuurt
Tuindorp	Hoorwerk

Bathmen staat in het grijs aangegeven als een preventiebuurt. Voor deze buurt waren namelijk voor relatief veel indicatoren geen gegevens beschikbaar. Als alleen gekeken wordt naar de gegevens die wel beschikbaar zijn, wordt Bathmen getypeerd als preventiebuurt.

6.2 Bevolkingssamenstelling per typering

De bevolkingssamenstelling van de buurt heeft niet meegeteld in de typering die elke buurt heeft gekregen. Als de buurttypering echter naast de bevolkingssamenstelling wordt gelegd, zijn wel enkele verschillen te zien.

Zo blijken er onder de routinebuurten relatief veel buurten te zijn met een bovengemiddeld groot aandeel kinderen tot vijftien jaar oud. Daarentegen zijn er ook relatief veel routinebuurten met een lager aandeel bewoners van 65 jaar en ouder dan gemiddeld in de gemeente. Ook zijn er relatief veel routinebuurten met minder allochtonen en eenpersoonshuishoudens dan gemiddeld.

Binnen de groep preventiebuurten zijn relatief veel buurten met een kleiner aandeel allochtonen dan gemiddeld in Deventer. Ook zijn er relatief veel buurten met bovengemiddeld veel eenpersoonshuishoudens.

De aandachtsbuurten zijn een gevarieerde groep. In bijna de helft van de buurten wonen relatief veel hoogbejaarden (75 jaar en ouder), terwijl in evenveel buurten juist relatief weinig hoogbejaarden wonen. Onder de aandachtsbuurten zijn relatief veel buurten met een groter aandeel allochtonen dan gemiddeld. Ook komen eenpersoonshuishoudens er relatief veel voor.

Onder de aanpakbuurten zijn relatief veel buurten waar minder hoogbejaarden wonen dan gemiddeld. Het aandeel allochtonen en eenoudergezinnen is in relatief veel aanpakbuurten daarentegen hoger dan gemiddeld in Deventer.

6.3 Verschil ten opzichte van 2001 en 1998

In de tabel op de volgende bladzijde staan de typering van 1998, 2001 en 2005 per buurt weergegeven. Aan de linkerkant is te lezen welke typering de buurten in 2005 hebben. In het midden van de tabel is weergegeven hoe de typering van de buurten was tijdens de laatste twee buurtsignaleringen. De twee rechtse kolommen geven de verandering tussen 1998 en 2001 en tussen 2001 en 2005 weer. Als hier een '0' staat, betekent dit dat er geen verschil is tussen de typering van deze buurt in de twee metingen, "+1" staat voor een verbetering van één klasse, "-1" voor een verslechtering. Een "2" geeft een verschuiving van twee klassen aan.

In het totaaloverzicht zijn er minder verschuivingen dan bij de afzonderlijke facetten. Vergeleken met 2001 zijn slechts enkele buurten van typering veranderd. De grootste veranderingen zijn de buurt Industrierrein, Kloosterlanden en Epse-Noord (die in 2001 nog een preventiebuurt was, maar nu een aanpakbuurt is geworden) en de Raambuurt (die van een aandachtsbuurt een routinebuurt is geworden).

Karel de Grotelaan was in 2001 nog een aanpakbuurt, maar staat nu in het rijtje aandachtsbuurten. Een andere aandachtsbuurt is Zandweerd-Noord. Deze buurt was in 2001 nog als preventiebuurt getypeerd en is dus een klasse verslechterd.

Nieuwe preventiebuurten dit jaar zijn Knutteldorp (in 2001 nog aandachtsbuurt) en Colmschaterenk (in 2001 een routinebuurt). Ziekenhuizen was in 2001 getypeerd als preventiebuurt, maar hoort nu thuis tussen de routinebuurten.

Zoals eerder genoemd is Bathmen in het grijs aangegeven als een routinebuurt, omdat voor deze buurt relatief weinig gegevens beschikbaar waren. Als alleen gekeken wordt naar de gegevens die wel beschikbaar zijn, wordt Bathmen getypeerd als routinebuurt

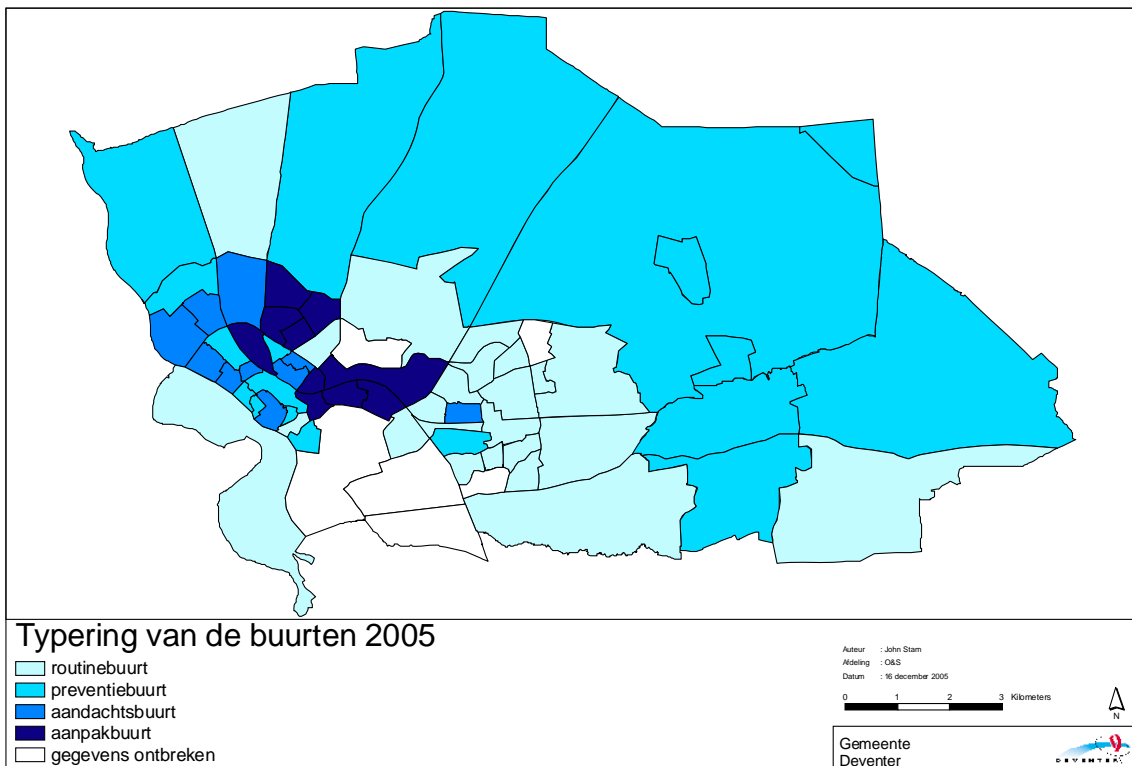
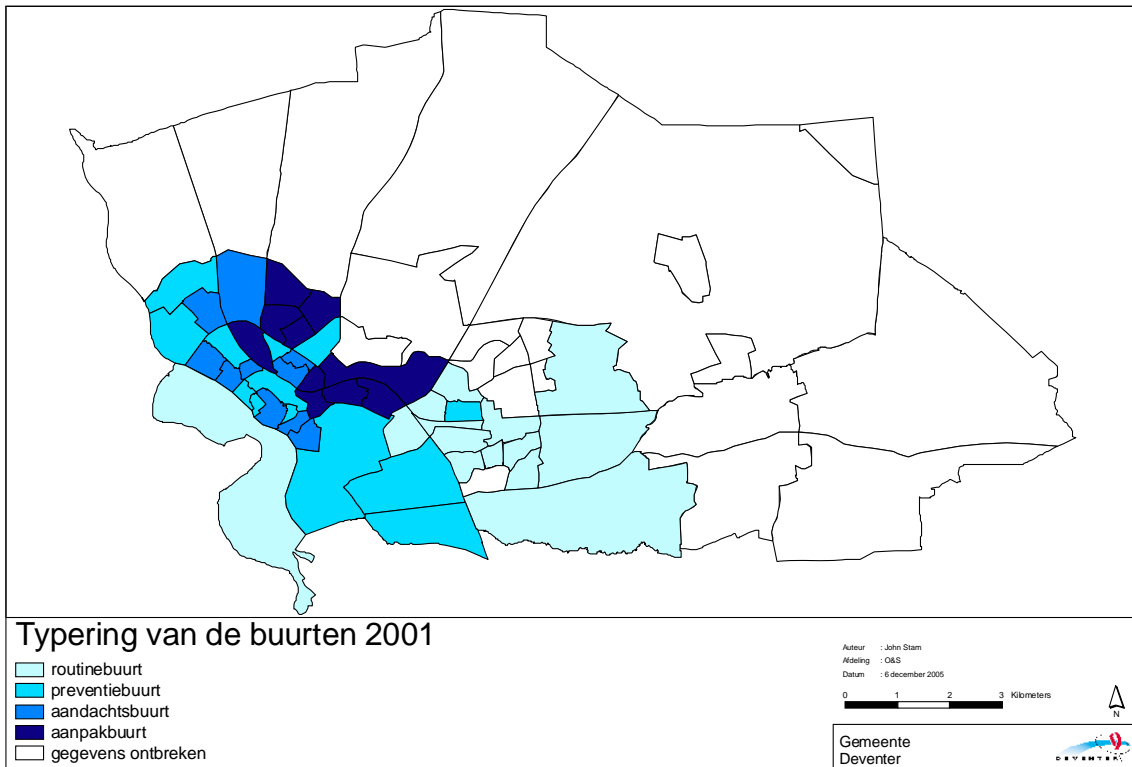
Eindscores buurtsignalering

typering in 2005	buurt	typering in 2001	typering in 1998	verschil	
				'01-'05	'98-'01
aanpakbuurt	Hoornerwerk	aanpak	aanpak	0	0
	Rivierenbuurt	aanpak	aanpak	0	0
	Landsherenkwartier	aanpak	aanpak	0	0
	Rode Dorp	aanpak	aanpak	0	0
	Rielerweg-O en Brinkgreven	aanpak	aanpak	0	0
	Tuindorp	aanpak	aanpak	0	0
	Deltabuurt	aanpak	aandacht	0	-1
	Rielerweg-West	aanpak	aanpak	0	0
	Oranjekwartier	aanpak	aanpak	0	0
Karel de Grotelaan	aanpak	aandacht	0	-1	
aandachtsbuurt	Zandweerd-Zuid	aandacht	aandacht	0	0
	Zandweerd-Noord	preventie	preventie	-1	0
	Lange Zandstraat	aandacht	aandacht	0	0
	Oosterstraat	aandacht	preventie	0	-1
	Noorderplein	aandacht	aanpak	0	+1
	Burgemeestersbuurt	aandacht	aandacht	0	0
	Centrum	aandacht	routine	0	-2
	Borgele	aandacht	routine	0	-2
	Schrijversbuurt	aandacht	preventie	0	-1
Het Oostrik	preventie	aandacht	-1	+1	
preventiebuurt	Bergkwartier	preventie	routine	0	-1
	Noordenbergkwartier en -Singel	preventie	preventie	0	0
	Platvoet	preventie	preventie	0	0
	Overig Diepenveen	geen typering	geen typering		
	Knutteldorp	aandacht	aandacht	+1	0
	Oudegoedstraat	preventie	aandacht	0	+1
	Zwolseweg	preventie	aandacht	0	+1
	Colmschaterenk	routine	routine	-1	0
	Singels	preventie	preventie	0	0
Bathmen*	geen typering	geen typering			
routinebuurt	Blauwenoord	routine	routine	0	0
	Overig Colmschate	routine	preventie	0	+1
	Ziekenhuizen	preventie	preventie	+1	0
	De Hoven	routine	routine	0	0
	't Bramelt	routine	routine	0	0
	Roessink	routine	routine	0	0
	Raambuurt	aandacht	aandacht	+2	0
	Groot Douwel	routine	routine	0	0
	Steinvoorde	geen typering	geen typering		
	Dorp Diepenveen	geen typering	geen typering		
	Schalkhaar	geen typering	geen typering		
	Dorp Colmschate	routine	routine	0	0
	Het Fetlaer en Spijkvoorder Enk	geen typering	geen typering		
	Op den Haar	geen typering	geen typering		
	Swormink	routine	routine	0	0
	Essenerveld	routine	routine	0	0
Het Jeurlink	geen typering	geen typering			
Graveland	geen typering	geen typering			

* Voorlopige indeling, omdat dit jaar niet alle indicatoren voor Bathmen bekend zijn.

Op de volgende pagina zijn de typering van de buurten met behulp van kaarten weergegeven. De typering van 2001 en 2005 zijn hierin af te lezen.

Buurrtyperingen in 2001 en 2005



6.4 Facetscore per buurt

buurttyping	score facet 1: de woning- voorraad	score facet 2: de woon- omgeving	score facet 3: sociaal- economische positie	gemiddelde facetscore
routinebuurten				
1. Graveland	1,14	1,50	1,14	1,26
2. Het Jeurlink	1,25	1,25	1,67	1,39
3. Essenerveld	1,00	1,88	1,44	1,44
4. Swormink	1,14	1,88	1,50	1,51
5. Op den Haar	1,14	1,75	1,67	1,52
6. Het Fetlaer + Spijkvoorder Enk	1,63	1,29	1,86	1,59
7. Dorp Colmschate	1,50	1,88	1,44	1,61
8. Schalkhaar	1,33	2,64	1,33	1,77
9. Dorp Diepenveen	1,40	2,25	1,71	1,79
10. Steinvorde	1,50	2,13	2,13	1,92
11. Groot Douwel	1,75	2,44	1,78	1,99
12. Raambuurt	2,13	2,06	1,89	2,03
13. Roessink	2,29	2,06	1,78	2,04
14. 't Bramelt	2,00	2,19	2,00	2,06
15. De Hoven	2,43	1,92	1,89	2,08
16. Ziekenhuizen	2,43	2,72	1,25	2,13
17. Overig Colmschate	2,13	2,47	1,88	2,16
18. Blauwenoord	1,88	2,31	2,38	2,19
19. Bathmen	1,40	2,20	3,00	2,20
preventiebuurten				
20. Singels	2,25	3,15	1,33	2,24
21. Colmschaterenk	2,00	2,88	1,89	2,26
22. Zwolseweg	2,88	2,49	1,56	2,31
23. Oudegoedstraat	3,00	2,33	1,78	2,37
24. Knutteldorp	2,00	2,06	3,22	2,43
25. Overig Diepenveen	2,86	2,46	2,29	2,54
26. Platvoet	3,13	2,16	2,33	2,54
27. Noordenbergkwartier en -Singel	2,88	3,01	1,89	2,59
28. Bergkwartier	3,13	2,91	1,78	2,61
29. Het Oostrik	2,38	2,81	2,89	2,69
aandachtsbuurten				
30. Schrijversbuurt	4,14	2,06	2,00	2,74
31. Borgele	3,38	2,94	2,11	2,81
32. Centrum	3,38	3,29	1,78	2,81
33. Burgemeestersbuurt	3,13	2,58	2,89	2,86
34. Noorderplein	3,13	2,89	2,67	2,89
35. Oosterstraat	3,38	2,86	2,56	2,93
36. Lange Zandstraat	3,57	2,94	2,56	3,02
37. Zandweerd-Noord	4,13	2,86	2,33	3,11
38. Zandweerd-Zuid	3,86	2,65	3,00	3,17
39. K. de Grotelaan	4,13	3,24	2,22	3,20
aanpakbuurten				
40. Oranjekwartier	4,14	2,83	2,67	3,21
41. Rielerweg-West	3,50	3,38	3,22	3,37
42. Deltabuurt	3,43	3,13	3,56	3,37
43. Industriet., Kloosterl. + Epse-N	3,33	3,29	3,60	3,41
44. Tuindorp	4,43	2,79	3,22	3,48
45. Rielerweg-Oost+Brinkgreven	3,69	3,34	3,44	3,49
46. Rode Dorp	4,14	2,89	3,44	3,49
47. Landsherenkwartier	4,29	3,15	3,44	3,63
48. Rivierenbuurt	4,13	3,41	3,67	3,74
49. Hoornwerk	4,00	4,00	3,67	3,89

De buurten zijn gesorteerd naar buurttypering. Buurten met een gunstige totaalscore staan bovenaan, buurten met een minder gunstige totaalscore onderaan.

Hoornerk scoort het hoogste (=minst gunstige) gemiddelde. Deze buurt heeft bij twee van de drie facetten de hoogste score. Graveland heeft de laagste gemiddelde score en kan daarmee, gekeken naar de drie facetten, de 'beste buurt' worden genoemd.

Opvallend is dat de gemiddelde scores van de buurten dicht bij elkaar liggen. Ook de verschillen tussen de onderste buurt van de ene en de bovenste buurt van de andere typering zijn klein: tussen Karel de Grotelaan (aandachtsbuurt) en Oranjekwartier (aanpakbuurt) zelfs maar één honderdste.

6.5 Scores per deelgebied

In deze paragraaf wordt per deelgebied bekeken hoe de buurten getypeerd zijn.

Binnenstad/De Hoven

Binnenstad

De buurten Bergkwartier, Noordenbergkwartier en -Singel en Singels zijn net als in 2001 getypeerd als preventiebuurt. Centrum heeft de typering aandachtsbuurt gekregen. Ook dit is hetzelfde als in 2001.

De Hoven

Net als in 1998 en in 2001 is De Hoven getypeerd als een routinebuurt.

Zandweerd/Voorstad

Oude Zandweerd

Drie van de vier buurten van dit deelgebied zijn een aandachtsbuurt, te weten Zandweerd-Zuid, Lange Zandstraat en Noorderplein. De vierde buurt, Zwolseweg, is een preventiebuurt. Deze typering is hetzelfde als in 2001.

Voorstad

Dit deelgebied heeft buurten van verschillende typering. Rode Dorp, Rielerweg-Oost en Brinkgreven en Rielerweg-West zijn getypeerd als een aanpakbuurt. Oosterstraat en Noorderplein zijn een aandachtsbuurt en Oudegoedstraat heeft de typering preventiebuurt gekregen. Ook deze typering is hetzelfde als in 2001.

Rivierenwijk/Bergweide

In dit gebied liggen buurten met de meest uiteenlopende typering. Er zijn vier aanpakbuurten: Hoornerk, Rivierenbuurt, Industrierrein, Kloosterlanden en Epse-Noord en Deltabuurt. Daarnaast zijn er in het gebied ook een preventiebuurt (Knutteldorp) en een Routinebuurt (Raamwerk).

Op het Industrierrein na waren de aanpakbuurten ook in 2001 en 1998 als aanpakbuurt getypeerd. Industrierrein had in 2001 de typering preventiebuurt. Knutteldorp is van een aandachtsbuurt een preventiebuurt geworden en Raambuurt van een aandachtsbuurt een routinebuurt.

Zandweerd/Keizerslanden

Zandweerd en Borgele

Drie van de vier buurten van dit deelgebied zijn aandachtsbuurt. Dit zijn Zandweerd-Noord, Borgele en Schrijversbuurt. Platvoet is getypeerd als een preventiebuurt. Alleen de typering van Zandweerd-Noord is anders dan in 2001. Deze was toen een preventiebuurt.

Keizerslanden

Ook in dit deelgebied liggen buurten met verschillende typering. De buurten Landsherenkwartier, Tuindorp en Oranjekwartier zijn aanpakbuurten. Karel de Grotelaan is getypeerd als aandachtsbuurt en Ziekenhuizen is een routinebuurt. De aanpakbuurten waren ook in 2001 zo getypeerd. De Karel de Grotelaan was toen een aanpakbuurt en ook Ziekenhuizen is een stapje omhoog gegaan: van preventie- naar routinebuurt.

Colmschate

Colmschate-Noord

Van de acht buurten in dit deelgebied waren er vijf in 2001 die geen typering hadden gekregen. Dit jaar hebben ze die wel. Zeven van de acht zijn getypeerd als routinebuurt. Dit zijn de buurten

Blauwenoord, Groot Douwel, Steinvorde, Het Fetlaer en Spijkvoorder Enk, Op den Haar, Het Jeurlink en Graveland. Alleen Het Oostrik is, net als in 2001, een preventiebuurt.

Colmschate-Zuid

Vijf buurten van Colmschate-Zuid (Roessink, Dorp Colmschate, Swormink, Essenerveld en Overig Colmschate) zijn routinebuurten en waren dit ook in 2001. Colmschaterenk was in 2001 een routinebuurt, maar wordt dit jaar getypeerd als preventiebuurt.

Diepenveen

Diepenveen heeft in 2001 geen typering gekregen. Dit jaar zijn de buurten Dorp Diepenveen en Schalkhaar aangewezen als routinebuurt. Overig Diepenveen is getypeerd als preventiebuurt.

Bathmen

Bathmen is moeilijk te typeren, aangezien slechts een klein deel van de gegevens over Bathmen beschikbaar waren. Als alleen gekeken wordt naar de gegevens die wel voor handen waren wordt Bathmen getypeerd als routinebuurt.

Hoofdstuk 7 Vergelijking met onderzoek leefbaarheid en veiligheid

In dit hoofdstuk worden de gegevens uit de buurtsignalering vergeleken met de gegevens uit het onderzoek leefbaarheid en veiligheid 2005. In dit onderzoek kunnen de bewoners aangeven hoe zij zelf over bepaalde zaken denken.

De kerncijfers¹ uit het onderzoek leefbaarheid en veiligheid die vergeleken worden met de uitkomsten van de buurtsignalering zijn:

- Verloedering;
- Cohesie in de buurt;
- Overlast;
- Vermogensdelicten;
- Dreiging;
- Algemene evaluatie van de buurt;
- Individuele woonbeleving;
- Cijfer woning;
- Cijfer woonomgeving.

In de volgende tabel wordt per onderwerp onderscheid gemaakt naar buurttypering. Een plus (+) houdt in dat de betreffende groep buurten gunstig afwijkt van het gemiddelde van de gemeente Deventer. Een min (-) betekent dat de betreffende groep buurten op dat onderwerp een duidelijk minder gunstige score heeft ten opzichte van het Deventer gemiddelde.

Vergelijking uitkomsten L&V-onderzoek met typering buurten

onderwerp	routine- buurten	preventie- buurten	aandachts- buurten	aanpak- buurten
verloedering	+	-		
cohesie in de buurt				-
overlast				
vermogensdelicten	+	-	-	
dreiging	+			
algemene buurtevaluatie				-
individuele woonbeleving	+		-	
cijfer woning				-
cijfer woonomgeving		+		-

Bovenstaande tabel laat zien dat de mening van de bewoners op de meeste punten overeen lijkt te komen met de bevindingen in deze buurtsignalering. De routinebuurten oordelen duidelijk positiever dan gemiddeld in de gemeente over het voorkomen van vermogensdelicten en dreiging in de buurt. In preventiebuurten geeft men een relatief hoog cijfer voor de woonomgeving, maar ervaart men wel meer verloedering en vermogensdelicten dan gemiddeld.

In aandachtsbuurten is men wat minder positief over het voorkomen van vermogensdelicten en over de woonbeleving. In aanpakbuurten is men minder positief dan gemiddeld in Deventer over relatief veel onderwerpen. Het cijfer dat men hier heeft gegeven voor de buurtevaluatie, de woning en de woonomgeving is relatief laag. Ook meent een groter deel van de bewoners dat de cohesie van de buurt niet zo goed is.

¹ Voor de berekening en de onderliggende indicatoren van de kerncijfers, zie de rapportage Leefbaarheid en Veiligheid 2005.

Bijlage Beschrijving van de bevolkingssamenstelling per buurt

In de volgende tekst wordt per buurt beschreven wat de opvallendste zaken zijn van de tabel. Het is per buurt een beschrijving van facet 4 "de bevolkingssamenstelling" zoals die ook in tabelvorm is weergegeven en zoals deze was op 1 januari 2005. Het inwoneraantal dat naast de buurtnaam is gegeven is eveneens de (afgeronde) stand per 1 januari 2005.

00 Centrum (2230 inw.)

In het centrum wonen relatief weinig kinderen tot 15 jaar en eenoudergezinnen. Eenpersoonshuishoudens komen er relatief veel voor.

01 Bergkwartier (620 inw.)

Ook in deze buurt wonen relatief veel eenpersoonshuishoudens. Kinderen, hoogbejaarden en allochtonen (uit B-landen) wonen er relatief weinig.

02+03 Noordenbergkwartier en -singel (1100 inw.)

In Noordenbergkwartier en -Singel wonen relatief weinig allochtonen. Eenpersoonshuishoudens zijn er relatief veel.

04 Singels (810 inw.)

In buurt 4 wonen relatief weinig kinderen, allochtonen en eenoudergezinnen. Wel zijn er relatief veel eenpersoonshuishoudens te vinden.

09 De Hoven (2370 inw.)

In De Hoven wonen relatief weinig allochtonen uit B-landen.

10 Noorderplein (1090 inw.)

In deze buurt wonen relatief veel allochtonen en relatief weinig hoogbejaarden.

11 Zwolseweg (2540 inw.)

In buurt 11 wonen relatief weinig allochtonen.

12 Lange Zandstraat (1630 inw.)

In deze buurt wonen relatief weinig inwoners van 75 jaar of ouder.

13 Zandweerd-Zuid (3030 inw.)

Het aandeel allochtonen is in deze buurt relatief groot.

20 Rode Dorp (2480 inw.)

In het Rode dorp wonen relatief veel allochtonen en eenoudergezinnen. Hoogbejaarden zijn er relatief weinig te vinden.

21 Oudegoedstraat (1270 inw.)

Het aandeel allochtonen is hier relatief laag.

22 Burgemeestersbuurt (1220 inw.)

Het aandeel allochtonen en eenoudergezinnen is in deze buurt relatief hoog. Hoogbejaarden wonen er relatief weinig.

23 Oosterstraat (1830 inw.)

In deze buurt wonen relatief weinig bejaarden vanaf 75 jaar oud. Er wonen relatief veel allochtonen.

24 Rielerweg-West (1690 inw.)

Het aandeel allochtonen is in deze buurt relatief groot.

25+26 Rielerweg-Oost en Brinkgreven (2050 inw.)

Ook in deze buurt wonen relatief veel allochtonen.

05 Raambuurt (990 inw.)

Het aandeel inwoners in de leeftijdsklasse 55 t/m 64 jaar is in deze buurt relatief groot. In de Raambuurt wonen relatief weinig allochtonen.

50 Rivierenbuurt (2050 inw.)

In Rivierenbuurt wonen relatief veel allochtonen en eenoudergezinnen. Hoogbejaarden (vanaf 75 jaar) zijn er relatief weinig.

51 Deltabuurt (2730 inw.)

In buurt 51 wonen relatief weinig 75-plussers. Allochtonen zijn er relatief veel te vinden.

60 Hoornwerk (630 inw.)

In deze buurt wonen relatief weinig inwoners vanaf 55 jaar oud. Allochtonen wonen er relatief veel.

61 Knutteldorp (1230 inw.)

Knutteldorp scoort gemiddeld op alle indicatoren die zijn meegenomen om de bevolkings-samenstelling te bepalen.

14 Zandweerd-Noord (1580 inw.)

In buurt 14 wonen relatief veel bewoners van 65 jaar en ouder. Er wonen relatief weinig allochtonen.

15 Schrijversbuurt (1980 inw.)

In de Schrijversbuurt wonen meer bejaarden, hoogbejaarden en eenpersoonshuishoudens dan gemiddeld in Deventer. Allochtonen zijn er relatief weinig te vinden.

30 Borgele (3760 inw.)

In deze buurt wonen relatief veel Deventenaren van 65 jaar en ouder.

31 Platvoet (1570 inw.)

Het profiel van de bewoners van Platvoet is gelijk aan dat van geheel Deventer.

40 Karel de Grotelaan (2380 inw.)

In deze buurt zijn relatief veel hoogbejaarden (75 jaar en ouder) en eenpersoonshuishoudens woonachtig.

41 Tuindorp (1910 inw.)

In Tuindorp wonen relatief veel Deventenaren van 65 t/m 74 jaar, allochtonen en eenoudergezinnen.

42 Ziekenhuizen (1290 inw.)

In deze buurt wonen relatief veel hoogbejaarden en relatief weinig allochtonen.

43 Oranjekwartier (2340 inw.)

Het aandeel inwoners van 65 t/m 74 jaar is in deze buurt relatief groot.

44 Landsherenkwartier (2240 inw.)

In Landsherenkwartier wonen relatief veel hoogbejaarden, allochtonen en eenoudergezinnen.

64+79+ 81+88+89 Overig Colmschate (710 inw.)

In deze buurt is het aandeel allochtonen en eenpersoonshuishoudens kleiner dan gemiddeld.

70 Het Oostrik (2350 inw.)

Deventenaren vanaf 65 jaar zijn in deze buurt relatief weinig te vinden. Het aandeel allochtonen is daarentegen groter dan gemiddeld in Deventer.

71 Groot Douwel (2490 inw.)

In deze buurt wonen relatief weinig allochtonen.

72 Blauwenoord (1850 inw.)

Eenoudergezinnen zijn relatief veel te vinden in Blauwenoord. Deventenaren vanaf 65 jaar, allochtonen en eenpersoonshuishoudens wonen hier relatief weinig.

73 Op den Haar (3360 inw.)

In deze buurt wonen relatief veel kinderen tot 15 jaar. Bewoners vanaf 65 jaar, allochtonen en eenpersoonshuishoudens zijn er relatief weinig te vinden.

74 Steinvorde (1950 inw.)

In Steinvorde zijn relatief weinig hoogbejaarden (vanaf 75 jaar) en eenpersoonshuishoudens woonachtig.

75 Graveland (460 inw.)

Het aandeel kinderen tot 15 jaar is in deze buurt relatief groot. De aandelen ouderen vanaf 65 jaar, allochtonen, eenoudergezinnen en eenpersoonshuishoudens zijn kleiner dan gemiddeld in Deventer.

76 Het Jeurlink (2080 inw.)

In deze buurt wonen relatief weinig 65-plussers, eenoudergezinnen en eenpersoonshuishoudens.

77 Fetlaer en Spijkvoorder Enk (930 inw.)

In buurt 77 wonen relatief veel kinderen tot 15 jaar en allochtonen. 55-plussers en eenpersoonshuishoudens zijn er relatief weinig te vinden.

80 Dorp Colmschate (1080 inw.)

In buurt 80 zijn relatief veel 55-plussers woonachtig. Allochtonen en eenoudergezinnen wonen er relatief weinig.

82 Colmschaterenk (2630 inw.)

Het aandeel allochtonen in Colmschaterenk is kleiner dan gemiddeld in de gemeente.

83 Roessink (1100 inw.)

In buurt 83 wonen relatief weinig allochtonen.

84 't Bramelt (1690 inw.)

In deze buurt zijn relatief weinig allochtonen woonachtig.

85 Essenerveld (1580 inw.)

Inwoners van 65 t/m 74 jaar oud en allochtonen zijn relatief weinig te vinden in deze buurt.

86 Swormink (1710 inw.)

In deze buurt wonen relatief veel kinderen tot 15 jaar. De aandelen 65-plussers en allochtonen zijn relatief klein.

90 Dorp Diepenveen (4250 inw.)

In deze buurt wonen relatief veel 65 t/m 74-jarigen. Allochtonen zijn er relatief weinig te vinden.

91+92+94+95+96+97+98 Overig Diepenveen (2830 inw.)

In Overig Diepenveen zijn de aandelen allochtonen en eenpersoonshuishoudens relatief klein.

93 Schalkhaar (4300 inw.)

In Schalkhaar wonen relatief veel 65 t/m 74-jarigen.

100+101+102+103 Bathmen (5330 inw.)

Het aandeel allochtonen is in Bathmen relatief klein.