

## Agenda Wonen en Leefbaarheid van de VNG en het ministerie van BZK

Thema	Wat zijn de opgaven ?	Wanneer zijn we tevreden?	Wat gaan we daarvoor doen?	Wanneer doen we wat?
1 <b>Ruimte in regelgeving</b>	Maatwerk mogelijk maken bij aanpak grootstedelijke problematiek (fysiek, sociaal, economisch), waarbij - indien nodig - (tijdelijk) van algemeen geldende regelgeving kan worden afgeweken	Kennis over het gebruik van de Rotterdamwet in NL  Nieuwe knelpunten zijn in beeld, evenals oplossingsrichtingen irt aanpassing algemene regelgeving  De knelpunten zijn - waar mogelijk - weggenomen via afwijking van algemene wet- en regelgeving	BZK evalueert de Rotterdamwet  VNG/steden leveren analyses en oplossingsrichtingen, mede irt slagkracht in aandachtswijken  BZK past waar mogelijk en noodzakelijk regelgeving aan  VNG/steden inventariseren lokale 'koppen op de rijksregelgeving'	Evaluatie eind 2011 naar TK  Aanvullende analyses en oplossingsrichtingen: tijdens evaluatie Rotterdamwet  Mogelijke aanpassing van de regelgeving, 2012  Inventarisatie lokale 'koppen op rijksregelgeving', start 2 <sup>e</sup> helft 2011
2 <b>Nieuwe verdienmodellen</b>	Bevorderen van nieuwe verdienmodellen en financieringsarrangementen irt woningbouw, binnenstedelijk bouwen en stedelijke vernieuwing, waaronder met particulieren en burgers	Gedeelde analyse en visie op aangrijpingspunten herstel  Toolbox verdienmodellen  Voorbeelden van lokale herprogrammering  Vernieuwing instrumentarium grondbeleid irt oa - stedelijke herverkaveling - overdrachtbelasting - regionale risicoverdeling	VNG/steden doen inventarisatie herstel investeringsvermogen  VNG/steden maken business-cases irt slagkracht wijkaanpak  BZK voert programma uit: - Kennis transferpunt - Programmering 2.0 - Verkenning nieuwe financiële arrangementen - Verkenning nieuwe instrumenten grondbeleid	Inventarisatie start 1 <sup>e</sup> helft 2011  Businesscases ikv wijk-aanpak in 2 <sup>e</sup> helft 2011  Programma 'Investeringscondities Bouw': geheel 2011  G32 maken handleiding verdienmodellen ism NICIS
3 <b>Prestatieafspraken gemeenten en corporaties</b>	Verbeteren sturing van gemeenten richting corporaties en het samenwerkingsarrangement plaatsen in context minder geld en nieuw beleid (wo EU)	Gemeenten zijn beter in staat 'SMART' afspraken te maken met corporaties  Gemeenten maken arrangement irt gewijzigde context	VNG/steden bevorderen kennisdeling op basis van oa; - nieuwe Woningwet/BBSH - rapport kwaliteit prestatieafspraken (Severijn); - nieuwe handreiking VNG	Start kennisdeling 2 <sup>e</sup> helft 2011

4	<b>Samenwerking gemeenten en andere partijen</b>	Gemeenten betrekken ook andere lokale partijen bij te maken prestatieafspraken, te beginnen met : - politie - particuliere verhuurders	Kansen van nieuwe strategische samenwerking zijn in beeld gebracht en gemeenten benutten deze	Tav samenwerking politie: - BZK organiseert ronde tafel - VNG/steden geven invulling aan vervolgadvis van NICIS	Tav samenwerking politie - Ronde tafel sept. 2011 - Vervolgaanpak vanaf 2 <sup>e</sup> helft 2011
5	<b>Stads- en dorpsvernieuwing na 2014 (lange termijn)</b>	Voortzetten van stads- en dorpsvernieuwing , waaronder tav kwetsbare particuliere woningvoorraad jaren 20 en 30, de jonge woningvoorraad uit de jaren '60-'90, incl. VINEX	Visie op stedelijke vernieuwing (mede irt. wijkenaanpak) vanaf 2014 en verder: > opgaven in geheel NL > aanpak, oa: - fysiek-soc/economisch - transformatie kantoren - energiebesparing - preventie - particulier eigendom > relatie verstedelijking > rol Rijk, gemeente, provincie, burgers	Tav particuliere verhuurders: - VNG/steden brengen knelpunten en oplossingen in kaart - BZK past waar mogelijk en noodzakelijk regelgeving aan VNG/steden en BZK : - organiseren landelijk ateliers met gemeenten, provincies en wetenschappers tbv input uit het veld - maken op basis hiervan een gezamenlijk plan van aanpak voor het maken van de visie - maken gezamenlijk de visie	Tav particuliere verhuurders: - Pilot Rotterdam 2011  Ateliers: sep-okt 2011  PvA: Nov 2011  Visie: Medio 2012
6	<b>Terugploegen maatschappelijke baten stedelijke vernieuwing (korte termijn)</b>	Vertalen van fysiek-sociale baten van stedelijke vernieuwing naar investeerbare euro's	Kennis over mogelijkheden te gelde maken waardecreatie bij stedelijke vernieuwing  Belemmerende wet- en regelgeving irt terugploegen waardecreatie is in beeld  Belemmeringen zijn (daar	BZK licht met VNG/steden 9 MKBA's door (gebieden/thema's)  BZK inventariseert met VNG/steden wet- en regelgeving, gevolgd door aanbevelingen  BZK past waar mogelijk en	29 juni eerste bijeenkomst met VNG/steden over doorlichting van de MKBA's  4 <sup>e</sup> kwartaal inventarisatie en aanbevelingen  Vanaf 2012 mogelijke aan-

7	<b>Particulier opdrachtgeverschap (PO)</b>	Bevorderen dat gemeenten meer werk maken van (collectief ) PO via uitgifte kavels, begeleiding ed.	waar mogelijk) weggenomen Kennis over mogelijkheden (collectief) PO is onder alle gemeenten verspreid	noodzakelijk regelgeving aan BZK gaat door met Expertteam Particulier Opdrachtgeverschap	passing wet- en regelgeving Expertteam verlengen t/m 2013 Vanaf 2 <sup>e</sup> helft 2011 start aanvullende kennisdeling
8	<b>Flexibele huurvormen</b>	Bevorderen van flexibiliteit in het huurdomain, mede in relatie tot leefbaarheid in wijken en het 'scheefwonen'	Gemeenten zijn actief bezig met (collectief) PO Mogelijke nieuwe flexibele huurvormen zijn in kaart gebracht	VNG/steden bevorderen kennisdeling, in aanvulling op activiteiten van het expertteam BZK brengt ondermeer met VNG/steden wensen voor nieuwe flexibele huurvormen in kaart	Denktank G32 ism KEI In 2 <sup>e</sup> helft 2011 start inventarisatie
9	<b>Transformatie leegstaande kantoren</b>	Bevorderen dat leegstaande kantoren worden getransformeerd tot woningen	Daar waar mogelijk en noodzakelijk wordt wet- en regelgeving aangepast Gemeenten en Rijk bevorderen actief transformatie van leegstaande kantoren naar woningen	BZK past waar mogelijk en noodzakelijk wet- en regelgeving aan Gemeenten, provincies en Rijk voeren aanbevelingen Actieprogramma Transformatie uit	Uitvoeren aanbevelingen Evaluatie pilots, 1 <sup>e</sup> helft 2011
10	<b>Wonen en Leefbaarheid in relatie tot regionale samenwerking</b>	Goede regionale samenwerking woningbouw in nieuwe gedecentraliseerde setting tbv leefbaarheid en doorstroming woningmarkt, rekening houdend met regionale solidariteit of juist regionale onevenwichtigheid. Uitvoering regeerakkoord tav bouwen	Oplossingsrichtingen voor regionale onevenwichtigheid zijn in beeld en worden zoveel mogelijk uitgevoerd	VNG/steden bevorderen kennisdeling, oa op basis van pilots uit rapport 'Anders Transformeren' VNG/steden brengen regionale onevenwichtigheid in beeld en formuleren oplossingsrichtingen BZK ondersteunt waar mogelijk en noodzakelijk de uitvoering van de geformuleerde oplossingsrichtingen	Kennisdeling pilots, vanaf 2 <sup>e</sup> helft 2011 Vanaf 2 <sup>e</sup> helft 2011 start van inventarisatie
11	<b>Blok-voor- blok aanpak</b>	Bevorderen grootschalige aanpak energiebesparing bij	De aanpak en randvoorwaarden voor een grootschalige	BZK organiseert pilot met 5 projecten voor periode 2011-	Doorlooptijd projecten: 2011-2014

	bestaande woningen	blok-voor-blok-aanpak zijn in beeld gebracht	2014 uit te voeren door lokale consortia van gemeenten, ontwikkelaars, corpo's, financiers		
12	<b>Interactieve kennisdeling</b>	Actuele kennis over wonen en leefbaarheid, met mogelijkheid van interactief gebruik	Gemeenten hebben zicht op relevante informatie, weten deze makkelijk te vinden en interactief te benutten	VNG doet project ontsluiting informatie wonen en leefbaarheid: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wat is waar te vinden</li> <li>- hoe brengen we deze info 'op maat' naar gemeenten</li> </ul>	Start traject: 1 <sup>e</sup> helft 2011